

## **BAB III PENUTUP**

### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan penulis Lakukan, penulis menarik kesimpulan bahwa, pelaksanaan HT-el diatas hak milik di Yogyakarta sudah sesuai dengan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik, namun dalam pelaksanaanya ada beberapa kendala yang dihadapi dalam proses pelayanan HT-el Kota Yogyakarta yaitu : Gangguan Jaringan ( Server Down), Berkas ditutup by sistem, sudah dibayar tapi kode biling tidak terbaca status pembayaran oleh system, Berkas yang statusnya ditangguhkan, namun pihak kreditur maupun PPAT tidak melakukan perbaikan sampai jatuh tempoh masa perbaikan (5 hari).

### **B. Saran**

Berdasarkan atas kesimpulan yang dijabarkan diatas, penulis menyampaikan saran:

1. Diminta Upload ulang, tetapi masih sering terjadi kesalahan berulang oleh user mitra.
2. Agar ditambahkan notifikasi untuk berkas yang sudah upload ulang file perbaikan.
3. Diminta Untuk upload ulang, tetapi masih sering terjadi kesalahan berulang oleh user mitra.
4. Agar ditambahkan notifikasi untuk berkas yang sudah diperbaiki oleh PPAT/Bank.

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Arba, M., 2021, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Arba dan Diman Ade Mulada, 2020, *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda Diatasnya*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Amir, Chaerul, 2021, *Perlindungan Hukum Terhadap Benda Sitaan Dalam Sistem Peradilan Pidana*, Surabaya: Jakad Media Publishing.
- Deni Ahmad Hidayat, Seminar, *Persiapan Pelayanan Pertanahan secara Online Menghadapi Era Digitalisasi*, Layanan Online Kantor Pertanahan Kota Bekasi, HAN FH Universitas Trisakti.
- Gunanegara, 2020, *Hak Negara & Warga Negara Atas Tanah*, Bandung: Nusa Media.
- Istijab, 2019, *Hukum Agraria dan Pendaftaran Tanah*, Pasuruan: Qiara Media Partner.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2005, *Hak Tanggungan*, Kencana Prenada Media, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2017, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan dan Hak Milik Atas Satuan Rumah*, Kencana, Depok.
- Setiawan, I Ketut Oka, 2019, *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Sumoharjo, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah edisi pertama*, Jakarta: Penerbit Kencana.

Suwoto, 2012, *Negara Kesatuan Republik Indonesia*, Jakarta: Balai Pustaka.

Virgo Eresta Jaya. Webinar Nasional. *Kupas Tuntas HT Elektronik Berkaitan dengan Prakteknya*. HT Manual Tinggal Sejarah, Kini 100% HT Elektronik.

Wulandari, Ratih, 2020, *Perlindungan Hukum Pegawai Pemerintah Dengan Perjanjian Kerja Di Rumah Sakit Umum Daerah*, Surabaya: Scopindo.

### **Peraturan PerUndang-Undangan**

Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Pokok-pokok Agraria

Peraturan Menteri ATR/BPN No. 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik

### **Jurnal**

Aziz Bahri, “*Kajian Yuridis Pelaksanaan Pelelangan Objek Hak Tanggungan secara Elektronik*”, Jurnal Hukum (Online), Universitas Mataram

Nadia Imanda, “*Lahirnya Hak Tanggungan Menurut Peraturan Pemerintah Agraria Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik*”, Jurnal Hukum Kenotariatan, Notaire, Vol. 3 No. 1

Napitupulu, Evaruth Saida, 2016, *Kesadaran Masyarakat Dalam Kepemilikan Atas Tanah Ditinjau Dari UUPA Nomor 5 Tahun 1960*, Medan: Program Sarjana Universitas Negeri Medan.

Nadira ,Nurul, 2019, *Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Yang Akan Mulai Dilaksanakan Di Badan Pertanahan Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum Volume 17 Nomor II Bulan November, Tahun 2019*, Jember: Notaris dan PPAT Kabupaten Jember.

