

**PENULISAN SKRIPSI**

**PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BERDASARKAN  
PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 6 TAHUN 2018  
TENTANG PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KUTAI  
BARAT**



**Diajukan oleh :**

**JUAN EDRIC PHILOTHRA BENING**

**N P M : 180513216**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan  
Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BERDASARKAN  
PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 6 TAHUN 2018  
TENTANG PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KUTAI  
BARAT**



**Diajukan oleh :**

**JUAN EDRIC PHILOTHRA BENING**

**N P M : 180513216**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan  
Hukum Adat**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

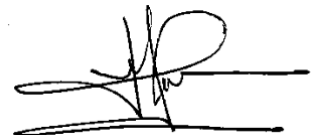
**Dosen Pembimbing**

**Tanggal**

**: 22-5-2023**

**Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum.**

**Tanda tangan : .....**



**HALAMAN PENGESAHAN  
PENULISAN SKRIPSI**

**PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BERDASARKAN  
PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 6 TAHUN 2018  
TENTANG PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KUTAI  
BARAT**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Kamis**  
**Tanggal : 15 Juni 2023**  
**Tempat : Ruang SAF Lt. II**

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.**

**Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.**

**Anggota : Dr. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.**

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. Sri Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur ke kehadiran Tuhan Yang Maha Pengasih atas segala limpahan kasih, karunia dan kehendaknya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi yang berjudul “Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nmor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Kutai Barat”

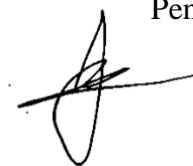
Penulisan Hukum/skripsi ini dibuat untuk memenuhi persyaratan akademik untuk menyelesaikan pendidikan pada program studi Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis Menyadari dalam penyusunan skripsi ini banyak mendapat dukungan, bimbingan, dan kemudahan dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Dengan ketulusan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum., selaku dosen pembimbing skripsi yang membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
3. Dr. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku dosen pembimbing akademik;
4. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu kepada penulis;
5. Tim penguji skripsi yakni Ibu Maria Hutapea,S.H., M.Hum dan Bapak Dr. D. Krismantoro yang sudah membantu penulis dengan memberikan kritik dan saran untuk skripsi ini;
6. Kepala dan staf Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kutai Barat yang telah bersedia memberikan data untuk skripsi ini;
7. Kepala Desa Lambing Kecamatan Muara Lawa Kabupaten Kutai Barat yang telah bersedia memberikan data untuk skripsi ini;
8. Ayahanda Muri, Ibunda Ura Muya serta Kakak Xena Dora Thea Bening selaku keluarga penulis yang telah mendukung dan membiayai kuliah penulis hingga selesai;
9. Seluruh pihak yang mendukung penulis dalam penyelesaian skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Sebagai akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna dan masih banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk skripsi ini. Penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, Febuari 2023  
Penulis,

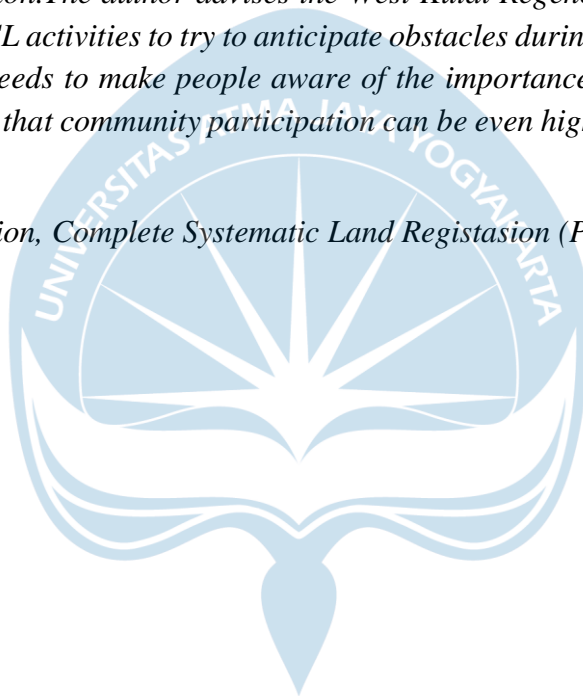


Juan Edric Philothra Bening

## **ABSTRACT**

*The government's way of ensuring legal certainty of land rights is by holding a land registration. Therefore, the government issued a program to accelerate land registration so that all land in Indonesia could be registered, namely the Complete Systematic Land Registration (PTSL). The PTSL program is implemented in all regions of the Republic of Indonesia, including in West Kutai Regency. The type of research used in this legal research is empirical legal research. Empirical legal research focuses on how legal phenomena occur in society or social facts that exist in society. This research was conducted directly to respondents and informants to obtain data related to Complete Systematic Land Registration (PTSL) in West Kutai Regency. The registration of land ownership rights through PTSL in 2022 in Lambing Village, Muara Lawa District, West Kutai Regency is in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration. The author advises the West Kutai Regency National Land Agency in terms of implementing PTSL activities to try to anticipate obstacles during PTSL activities. The PTSL Adjudication Committee needs to make people aware of the importance of having land certificates for land legal certainty, so that community participation can be even higher in the implementation of PTSL activities.*

*Keywords: Land Registration, Complete Systematic Land Registration (PTSL), Property Right*



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep.....	12
G. Metode Penelitian.....	14
H. Sistematika Penelitian Skripsi.....	18
BAB II PEMBAHASAN.....	20
A. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	20
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Tentang PTSL.....	24
C. Hasil Penelitian.....	31
BAB III PENUTUP.....	47
A. Kesimpulan.....	47
B. Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA.....	49
LAMPIRAN.....	51

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2. 1. Luas Wilayah Per Kecamatan .....</b>	<b>31</b>
<b>Tabel 2. 2. Jumlah Penduduk Per Kecamatan .....</b>	<b>32</b>
<b>Tabel 2. 3. Tingkat Usia Responden.....</b>	<b>33</b>
<b>Tabel 2. 4. Pekerjaan Responden .....</b>	<b>34</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 3. 1: Surat Keterangan sudah melaksanakan penelitian dari Kantor Pertanahan Kabupaten Kutai Barat .....	51
Lampiran 3. 2: Surat Keterangan sudah melaksanakan penelitian dari Kantor Petinggi Kampung Lambing.....	52





## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan hasil karya duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya tulis penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi dan/atau hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Februari 2023

Yang menyatakan,



Juan Edric Philothra Bening

