

**PENULISAN HUKUM / SKRIPSI**

**KEBIJAKAN PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN DALAM  
MENANGANI PERMASALAHAN PERMOHONAN DAN PENERBITAN  
IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN ( IMB )**



Disusun oleh :

**APRILIA**

NPM : 06 05 09440  
Program studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Hukum Kenegaraan dan  
Pemerintahan

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**Fakultas Hukum**

**2009**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**KEBIJAKAN PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN DALAM  
MENANGANI PERMASALAHAN PERMOHONAN DAN PENERBITAN  
IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN ( IMB )**

**Diajukan oleh:**

**APRILIA**

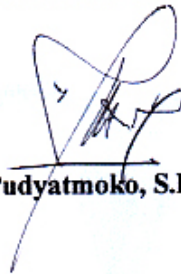
**NPM : 06 05 09440**

**Program studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Kenegaraan dan  
Pemerintahan**

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing  
pada tanggal 29 Oktober 2009**

**Dosen Pembimbing**



**Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim pengujian Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:**

**Hari : Selasa**

**Tanggal : 10 November 2009**

**Tempat : Ruang Dosen Lantai II**

**Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Jl. Mrican Baru No.28 Yogyakarta**

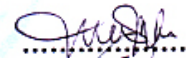
**Susunan Tim Penguji :**

**Tanda tangan**

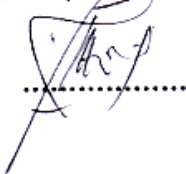
**Ketua : Dr. W. Riawan Tjandra, SH., M. Hum**



**Sekretaris : R. Sigit Widiarto, SH., M. Hum**



**Anggota : Y. Sri Pudyatmoko, SH., M. Hum**



**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

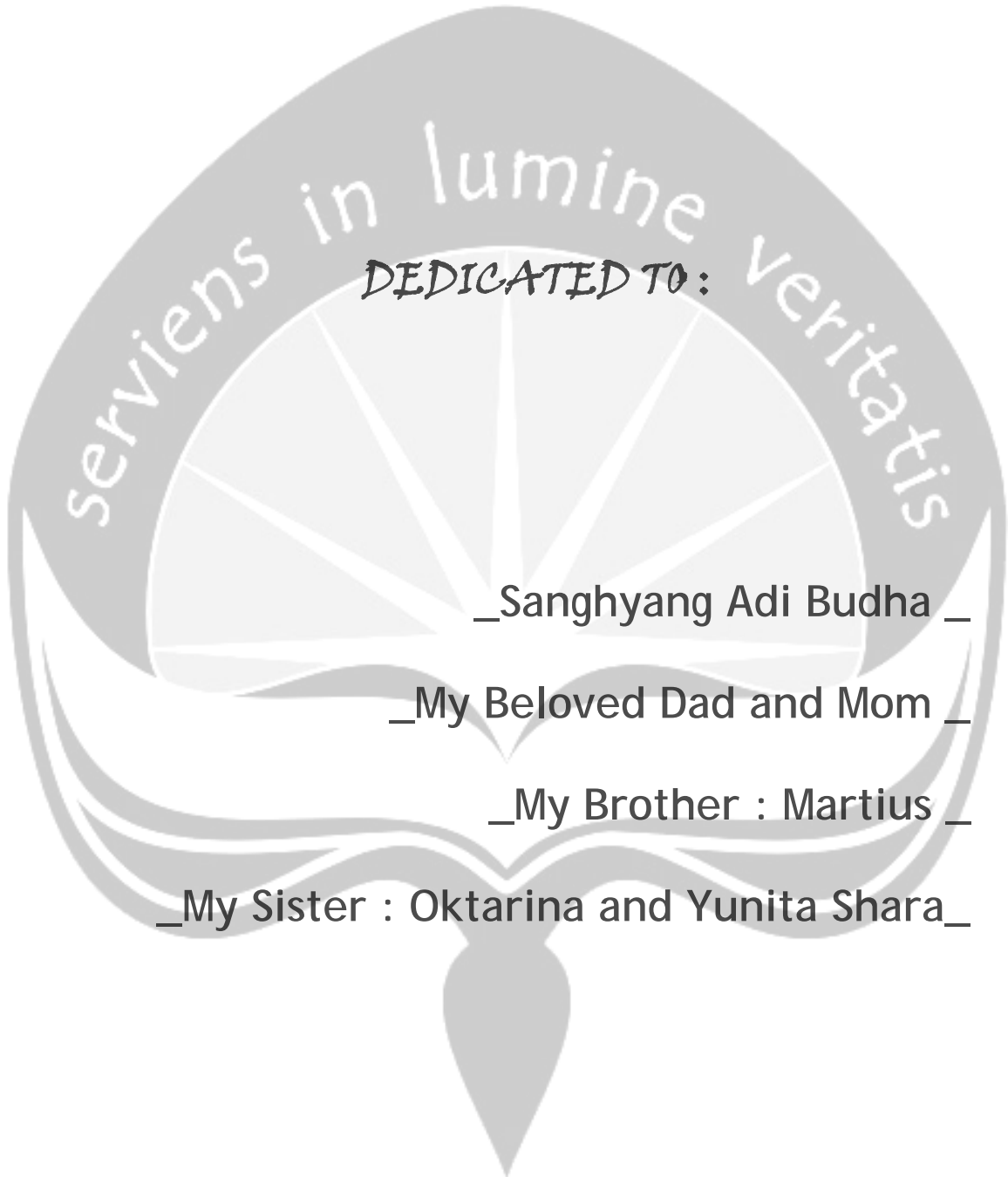
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. J. Gunarto Suhardi, S.H., Mum**



# PERSEMBAHAN



## KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih kepada Sanghyang Adi Budha, yang telah melimpahkan semua karunia dan berkat-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan hukum / skripsi ini dengan baik, untuk melengkapi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta. Semoga penulisan hukum / skripsi yang berjudul “ **Kebijakan Pemerintah Kabupaten Sleman dalam Menangani Permasalahan Permohonan dan Penerbitan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)** “ ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi ini tidak lepas pula dari doa, bimbingan, dan dorongan baik moril maupun materiil dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Ir. A. Koesmargono, M. Const. Ph.D selaku Rektor Universitas Atmajaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. J. Gunarto Suhardi, SH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
3. Bapak Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing dalam penulisan hukum/ skripsi ini, yang dengan penuh kesabaran telah memberikan bimbingan, nasihat, dan saran-saran dalam penulisan hukum/skripsi ini.

4. Bapak Y. Triyana, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis.
5. Seluruh Civitas Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas segala bantuannya selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. BAPPEDA Sleman, atas ijin yang diberikan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
7. Unit Pelayanan Terpadu Perijinan Satu Atap ( UPTPSA ) Kabupaten Sleman, khususnya Bapak Khris Susiyanto dan Bapak Sumardiyono, atas ijin yang diberikan kepada penulis untuk melakukan penelitian dalam memperoleh data dan melakukan wawancara.
8. Dinas Pemukiman, Prasarana Wilayah, dan Perhubungan (Kimpraswilhub), khususnya Ibu Ir. Dwiki Wijayanti, MT atas ijin yang diberikan kepada penulis untuk melakukan penelitian dalam memperoleh data dan melakukan wawancara.
9. Orangtuaku tersayang, bapak Ationg dan Ibu Ellen, terima kasih atas doa, nasihat, dukungan, dan kasih sayang yang diberikan kepada penulis.
10. Kepada kakak ( Martius ) dan adik-adik ( Oktarina & Yunita ) terima kasih atas doa dan dukungannya kepada penulis.
11. David Obertua Sihite, terima kasih atas kasih sayang, perhatian, serta dukungannya kepada penulis.
12. Sahabat-sahabat terbaik : Karina Ratio, Lusia Meilina Manik, Veronica, Royke, terima kasih atas semuanya, terutama atas persahabatan selama ini

dan selalu memberi semangat hingga penulisan hukum / skripsi ini bisa terselesaikan.

13. Teman-teman main : Eva Mei Dona, Jhones Sitompul, Bobby Manalu, Hengky Fransormin, Erik Barata, terima kasih teman. Hari-hari penulis sepi tanpa kalian.

14. Teman-teman FH UAJY '06 kelas D, khususnya buat villy, betsy, ayin, dhya, weni, dita, leiddy, tulus, heri, semangat terus kuliahnya dan sukses selalu.

15. Teman-teman KAMADHIS ( Keluarga Mahasiswa Budhis ), maaf jarang ngumpul dan teman-teman kost MB 21, Kak Modesta, Mba Tami, Ikhe, Mba Mutia, Butet, Tika kecil, Citra, Vira, Mba Ikha.

16. Semua pihak yang turut membantu terselesaikannya penulisan hukum ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan hukum ini masih banyak kekurangannya baik dalam hal metode penulisan maupun dalam hal pembahasan. Oleh karena itu, kritik, saran, dan masukan yang bersifat membangun dari pembaca, penulis terima dengan senang hati.



## ABSTRACT

This research is done to answer the law issue that occurred in the subject of license that is on how the Governmental Policy of Sleman Region handles the publishing and the request of License of the Building Permit ( IMB ), and on the problems that usually happen in requesting the License and publishing the Building Permit. This research's purpose is to gain the data on the law issues that usually occurs, and then analyze it thoroughly. The sort of the research used in this study is a normative law research that is employing the secondary data sources which consist of primary law subject study method and interview which are analyzed in a qualitative way. The result of this research shows that the submission of Building Permit should be done via UPTPSA ( Unit Pelayanan Terpadu Perijinan Satu Atap ) that involves the technical service : Kimpraswil (Pemukiman, Prasarana Wilayah). Furthermore, there are a lot of difficulties in the administration of the Building Permit, such as : the administration of permit that is complicated and takes a lot of time, the apparatus and the technical service of the permit service which are not professional, the high administration cost, etc. Therefore, it can be suggested for the Government of Sleman Region to act professionally in improving the public service in permit service, especially in the building permit.

Keywords :

1. The Governmental Policy of Sleman Region
2. License of the Building Permit.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep .....	6
G. Metode Penelitian.....	8

<b>H. Sistematika Penelitian Hukum .....</b>	<b>12</b>
--	-----------

## **BAB II PEMBAHASAN**

### **A. Tinjauan tentang ijin**

1. Pengertian ijin .....	13
2. Unsur-unsur ijin .....	15
3. Fungsi dan tujuan ijin.....	17
4. Bentuk dan isi ijin .....	19

### **B. Tinjauan terhadap kebijakan Pemerintah Kabupaten Sleman dalam menangani Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)**

1. Tinjauan umum ijin yang dikeluarkan Pemerintah Kabupaten/Kota .....	23
2. Kebijakan Pemerintah Kabupaten Sleman dalam menangani Ijin Mendirikan Bangunan ( IMB ).....	26

### **C. Permasalahan dalam permohonan dan penerbitan Ijin Mendirikan Bangunan ( IMB ) beserta upaya / solusi mengatasinya .....**

.....	34
-------	----

## **BAB III PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	53
B. Saran .....	56

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 29 Oktober 2009

Yang Menyatakan,



Aprilia