

Evaluasi Rencana Investasi Pengadaan Mesin Bubut Pada

PT Jordyla Mitra Sejati

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana (S1) Pada
Program Studi Akuntansi**

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun Oleh:

Sujatmiko Estu Prihandoyo

NPM: 180423909

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2023

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

Evaluasi Rencana Investasi Pengadaan Mesin Bubut Pada

PT Jordyla Mitra Sejati



Disusun Oleh:

Sujatmiko Estu Prihandoyo

NPM: 180423909

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ch. Wiwik Sunarni", is written over the printed name of the supervisor.

Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA., AMA

13 April 2023

**EVALUASI RENCANA INVESTASI PENGADAAN MESIN BUBUT PADA
PT JORDYLA MITRA SEJATI**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Sujatmiko Estu Prihandoyo

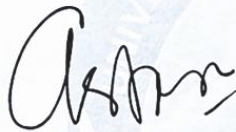
NPM: 180423909

**Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal 12 Mei 2023
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu
persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1)**

Program Studi Akuntansi

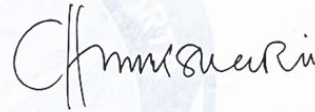
SUSUNAN PANITIA PENGUJI:

Ketua Panitia Penguji



Dr. Anastasia Susty A., M.Si., Ak., CA., AMA., CRP

Anggota Panitia Penguji



Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA, Ak., CA., AMA



Sang Ayu Putu Piastini Gunaasih, SE., M.Acc., Ak.

Yogyakarta, 23 Mei 2023

Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

**FAKULTAS BISNIS
DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda di bawah ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi dengan judul:

Evaluasi Rencana Investasi Pengadaan Mesin Bubut Pada

PT Jordyla Mitra Sejati

merupakan hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi pada sebagian atau keseluruhan dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 13 April 2023

Yang menyatakan,



Sujatmiko Estu Prihandoyo

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Evaluasi Rencana Investasi Pengadaan Mesin Bubut Pada PT Jordyla Mitra Sejati” dengan baik. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa tanpa pertolongan, dukungan, dan penguatan dari orang-orang disekitar penulis, skripsi ini tidak akan terselesaikan saat ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Keluarga penulis, Bapak Djoko Budihartono, Ibu Endang Supriyati, Bastianto Prihandono dan Keluarga, dan Endy Oktavianto dan Keluarga yang sudah memberikan dukungan, motivasi, serta doa terbaik bagi penulis.
2. Ibu Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA., AMA., selaku dosen pembimbing yang senantiasa memberikan arahan, motivasi, nasihat, dan serta kepedulian kepada penulis dalam menyelesaikan penelitian ini dari awal hingga akhir penulisan. Semoga selalu diberikan kesehatan dan berkat dari Tuhan.
3. Ade Safitri, sebagai teman dekat, kakak, rekan kerja, dan juga pasangan penulis yang sudah senantiasa menemani, memberikan semangat, dan memberikan kesenangan hati penulis dalam menyelesaikan penelitian ini
4. Bapak Hery Supriyadi, Ibu Fadhila Herly Gita, dan seluruh staff PT Jordyla Mitra Sejati yang sudah sangat membantu dan senantiasa memberikan kemudahan dalam memenuhi permintaan data penelitian.

5. Kevin, Sena, Alvin, Ario, Anggi, Vanesha, dan Kalis yang sudah menjadi teman kuliah yang baik dan selalu membantu penulis dalam perkuliahan.
6. Dorotea Martina dan Radya Cintana yang selalu memberikan semangat dan motivasi bagi penulis, dan juga sebagai tempat berkeluh kesah penulis ketika menyusun penelitian ini.
7. Petra Cyclistgrapher yang sudah menjadi sosok sahabat dan kakak dalam kehidupan sehari-hari.
8. Rekan-rekan kerja Norde, Sebaya, dan Leiden yang sudah mendukung dan menyediakan tempat untuk penulis menyelesaikan penulisan.
9. Keluarga Selow Runners yang sudah memberikan keceriaan, pengalaman, dan merubah pola hidup penulis lebih sehat dan giat berolahraga.
10. Seluruh keluarga, teman, dan lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih atas semangat, dukungan, dan bantuan yang telah diberikan hingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan S1. Semoga Tuhan senantiasa memberikan kelimpahan dan berkat-Nya.

Semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan. Penulis menyadari bahwa penulisan ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran untuk menyempurnakan penelitian ini.

Yogyakarta, 13 April 2023

Penulis,



Sujatmiko Estu Prihandoyo

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	I
HALAMAN PERSETUJUAN	II
PERNYATAAN.....	III
KATA PENGANTAR.....	IVV
DAFTAR ISI	V
DAFTAR TABEL	IX
DAFTAR GAMBAR.....	XI
ABSTRAK	XI
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	4
1.3 BATASAN MASALAH	5
1.4 TUJUAN PENELITIAN	6
1.5 MANFAAT PENELITIAN	6
1.6 METODE PENELITIAN	6
1.6.1 <i>Jenis Penelitian</i>	6
1.6.2 <i>Objek Penelitian</i>	7
1.6.3 <i>Jenis Data</i>	7
1.6.4 <i>Metode Pengumpulan Data</i>	7
1.6.5 <i>Analisis Data dan Pembahasan</i>	8
1.7 SISTEMATIKA PENULISAN.....	9
BAB II	11
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI	11
2.1 PENGAMBILAN KEPUTUSAN	11
2.2 PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI.....	12
2.3 JENIS KEPUTUSAN INVESTASI.....	13
2.4 TAHAP PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI	14
2.5 METODE PENILAIAN INVESTASI.....	15
2.6 BIAYA MODAL	24

BAB III.....	26
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	26
3.1 PROFIL PERUSAHAAN	26
3.2 VISI DAN MISI	27
3.3 STRUKTUR ORGANISASI	27
3.4 TENAGA KERJA DAN OPERASIONAL	32
3.5 PRODUKSI.....	33
3.5.1 Peralatan Produksi.....	33
3.5.2 Proses Produksi.....	34
3.5.3 Produk yang dihasilkan dari Mesin CNC.....	35
3.6 DATA PENJUALAN	37
3.7 RENCANA INVESTASI MESIN	37
BAB IV.....	39
ANALISIS DATA	39
4.1 MENENTUKAN NILAI INVESTASI MULA-MULA	39
4.2 MENENTUKAN ESTIMASI PENJUALAN PRODUK YANG DISUBKONTRAKAN TAHUN 2023-2027	40
4.3 REKAPITULASI ESTIMASI PENJUALAN TAHUN 2023-2027	43
4.4 BIAYA-BIAYA YANG DIKELUARKAN JIKA MEMBELI MESIN CNC.....	44
4.4.1 Biaya Bahan Baku	45
4.4.2 Biaya Tenaga Kerja Langsung	46
4.4.3 Biaya Tenaga Kerja Tidak Langsung	47
4.4.5 Biaya Pemeliharaan Gedung.....	49
4.4.6 Biaya Listrik.....	50
4.4.7 Biaya Pemeliharaan Mesin.....	52
4.4.8 Biaya Penggantian Spare Parts.....	53
4.5 TOTAL ALIRAN KAS KELUAR MEMBELI MESIN CNC	55
4.6 PERHITUNGAN ALIRAN KAS KELUAR APABILA MELAKUKAN SUBKONTRAK TAHUN 2023-2027	56
4.7 TOTAL ALIRAN KAS KELUAR MELAKUKAN SUBKONTRAK	58
4.8 TOTAL ALIRAN KAS KELUAR MEMBELI MESIN CNC DAN MELAKUKAN SUBKONTRAK TAHUN 2023-2027	58
4.9 TINGKAT DISKONTO	59
4.10 PERHITUNGAN <i>PRESENT VALUE CASH OUTFLOW</i> (ALIRAN KAS KELUAR)	60
4.11 KRITERIA PENGAMBILAN KEPUTUSAN	62
4.11.1 Kriteria Kuantitatif	62
4.11.2 Kriteria Kualitatif	62

4.12	PENGAMBILAN KEPUTUSAN	63
BAB V	64
5.1	KESIMPULAN	64
5.2	SARAN.....	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	66



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keterlambatan Subkontrak.....	3
Tabel 2.1 Identifikasi Arus Kas Contoh Perhitungan NPV	20
Tabel 2.2 Analisis Contoh Perhitungan NPV	20
Tabel 2.3 Contoh Perhitungan WACC	24
Tabel 3.1 Data Karyawan.....	31
Tabel 3.2 Data Peralatan Produksi.....	32
Tabel 3.3 Jumlah Unit Produk	36
Tabel 3.4 Keterlambatan Subkontrak	37
Tabel 4.1 Spesifikasi Mesin CNC	38
Tabel 4.2 Investasi Mula-Mula	38
Tabel 4.3 Jumlah Unit Pipe 661 yang Diproduksi pada Tahun 2018-2022	40
Tabel 4.4 Estimasi Unit Pipe 661 yang Diproduksi pada Tahun 2023-2027.....	40
Tabel 4.5 Jumlah Unit Pipe 681 yang Diproduksi pada Tahun 2018-2022.....	41
Tabel 4.6 Estimasi Unit Pipe 681 yang Diproduksi Tahun 2023-2027	42
Tabel 4.7 Estimasi Jumlah Produk yang Disubkontrakan Tahun 2023-2027 Dalam Unit.....	42
Tabel 4.8 Estimasi Penjualan Produk yang Disubkontrakan Tahun 2023-2027.....	43
Tabel 4.9 Estimasi Biaya Bahan Baku Tahun 2023-2027	45
Tabel 4.10 Estimasi Biaya Tenaga Kerja Langsung Tahun 2023-2027.....	46
Tabel 4.11 Estimasi Kenaikan Gaji Kepala Produksi Tahun 2023-2027	46
Tabel 4.12 Alokasi Gaji Kepala Produksi untuk Tiap Unit Produk	47
Tabel 4.13 Alokasi Biaya Pemeliharaan Gedung untuk Tiap Unit Produk Tahun 2023-2027	48
Tabel 4.14 Alokasi Pemeliharaan Gedung untuk Produk Pipe 661 dan Pipe 681	49
Tabel 4.15 Estimasi Penjualan Tahun 2023-2027	50
Tabel 4.16 Estimasi Waktu Produksi Setiap Kelompok Produk yang Disubkontrakan	50
Tabel 4.17 Estimasi Biaya Listrik Tahun 2023-2027	51
Tabel 4.18 Estimasi Biaya Pemeliharaan Mesin Tahun 2023-2027	52

Tabel 4.19 Estimasi Biaya Penggantian Timing Belt	53
Tabel 4.20 Estimasi Biaya Penggantian Insert	53
Tabel 4.21 Estimasi Biaya Penggantian Coolant	53
Tabel 4.22 Total Estimasi Biaya Penggantian Spare Parts	54
Tabel 4.23 Total Aliran Kas Keluar Membeli Mesin CNC Tahun 2023-2027	55
Tabel 4.24 Estimasi Biaya Subkontrak Pipe 661 Tahun 2023-2027	56
Tabel 4.25 Estimasi Biaya Subkontrak Pipe 681 Tahun 2023-2027	56
Tabel 4.26 Total Aliran Kas Keluar Melakukan Subkontrak Tahun 2023-2027	57
Tabel 4.27 Total Aliran Kas Keluar Kedua Alternatif Tahun 2023-2027	58
Tabel 4.28 Perhitungan ROI Tahun 2019-2021	59
Tabel 4.29 Perhitungan Present Value Membeli Mesin Tahun 2023-2027	60
Tabel 4.30 Perhitungan Present Value Melakukan Subkontrak Tahun 2023-2027	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Struktur Organisasi PT Jordyla Mitra Sejati	27
Gambar 3.2 Hasil Produksi Pipe 661	35
Gambar 3.3 Hasil Produksi Pipe 681	35



**Evaluasi Rencana Investasi Pengadaan Mesin Bubut Pada
PT Jordyla Mitra Sejati**

**Sujatmiko Estu Prihandoyo
Ch. Wiwik Sunarni**

**Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma
Jaya Yogyakarta, Jalan Babarsari 43-44, Yogyakarta**

Abstrak

Rencana investasi mesin bubut CNC (*Computer Numerical Control*) merupakan salah satu keputusan investasi jangka panjang yang dilakukan oleh PT Jordyla Mitra Sejati. Pengadaan mesin ini dikarenakan adanya keluhan konsumen yang disebabkan oleh keterlambatan pengerjaan dari pihak subkontrak.

Manajer perusahaan harus memiliki kemampuan pengambilan keputusan yang tepat dan berdasarkan informasi akuntansi yang relevan, akurat, dan aktual. Sehingga perusahaan harus mempertimbangkan manakah alternatif yang paling tepat untuk dilaksanakan, apakah dengan membeli mesin atau tetap melakukan subkontrak.

Analisis yang digunakan dalam penelitian studi kasus ini adalah: (1) Mengidentifikasi jumlah investasi mula-mula. (2) Mengidentifikasi dan mengestimasi biaya yang akan dikeluarkan pada dua alternatif untuk 5 (lima) tahun mendatang. (3) Menghitung faktor diskonto yang ditentukan berdasarkan rata-rata ROI 3 (tiga) tahun terakhir. (4) Melakukan analisis metode *Present Value* (PV). (5) Membandingkan PV aliran kas keluar di antara alternatif yang ada.

Berdasarkan analisis yang dilakukan, disimpulkan alternatif menghentikan subkontrak tidak layak dilakukan.

Kata Kunci: Pengambilan keputusan, investasi, pemilihan alternatif, aliran kas keluar, *Net Present Value*