

**PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERATURAN BUPATI SANGGAU NOMOR 29 TAHUN 2021  
TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN BAONGLAWANG  
PERKOTAAN SANGGAU TAHUN 2020 – 2039 SEBAGAI UPAYA MEMINIMALISIR  
KERUGIAN AKIBAT BENCANA ALAM LONGSOR DI KABUPATEN SANGGAU,  
KALIMANTAN BARAT.**



**Diajukan oleh :**

**Brigita Samang Samanta**

**N P M : 190513383**

**Program Studi : Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,  
dan Hukum Tanah Adat**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2023**

**PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERATURAN BUPATI SANGGAU NOMOR 29 TAHUN 2021  
TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN BAONGLAWANG  
PERKOTAAN SANGGAU TAHUN 2020 – 2039 SEBAGAI UPAYA MEMINIMALISIR  
KERUGIAN AKIBAT BENCANA ALAM LONGSOR DI KABUPATEN SANGGAU,  
KALIMANTAN BARAT.**



**Diajukan oleh :**

**Brigita Samang Samanta**

**N P M : 190513383**

**Program Studi : Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,  
dan Hukum Tanah Adat**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERATURAN BUPATI SANGGAU NOMOR 29 TAHUN 2021  
TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN BAONGLAWANG  
PERKOTAAN SANGGAU TAHUN 2020 – 2039 SEBAGAI UPAYA MEMINIMALISIR  
KERUGIAN AKIBAT BENCANA ALAM LONGSOR DI KABUPATEN SANGGAU,  
KALIMANTAN BARAT.**



**Diajukan oleh :**

**Brigita Samang Samanta**

**N P M : 190513383**

**Program Studi : Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,  
dan Hukum Tanah Adat**

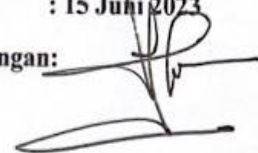
**Telah Disetujui**

**Dosen Pembimbing**

**Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.**

**Tanggal : 15 Juni 2023**

**Tanda Tangan:**



**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERATURAN BUPATI SANGGAU NOMOR 29 TAHUN  
2021 TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN  
BAONGLAWANG PERKOTAAN SANGGAU TAHUN 2020 – 2039 SEBAGAI  
UPAYA MEMINIMALISIR KERUGIAN AKIBAT BENCANA ALAM  
LONGSOR DI KABUPATEN SANGGAU, KALIMANTAN BARAT.**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:**

**Hari : Kamis  
Tanggal : 15 Juni 2023  
Tempat : Yogyakarta**

**Susunan Tim Penguji**

**Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.**

**Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.**

**Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,  
M.Hum.**

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. V. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, atas berkat dan bimbingan – Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi dengan judul “Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Baonglawang Sebagai Upaya Meminimalisir Kerugian Akibat Bencana Alam Longsor Di Kabupaten Sanggau, Kalimantan Barat” sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sebagai Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penelitian dan penulisan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini sebaik mungkin. Maka, pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. G. Sri Nurhantato, S.H., LL.M., sebagai Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum, sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta beserta semua jajaran dekanat Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum sebagai Dosen Pembimbing penulis dalam melakukan penelitian dan penulisan skripsi ini, memberikan bimbingan, saran nasihat dan selalu bersedia meluangkan waktu untuk membimbing penulis sehingga penulis bias merampungkan penulisan skripsi ini dengan baik.

4. Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum sebagai Dosen penguji pada saat siding ujian skripsi.
5. Maria Hutapea, S.H., M.Hum sebagai Dosen penguji pada saat siding ujian skripsi.
6. Semua Dosen, Tenaga Pendidik, Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Petugas Keamanan, Petugas Parkir dan *Cleaning Service* yang ada di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas semua ilmu dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis.
7. Bapak Manuel Fernandes, Kepala Bidang Tata Ruang Dan Pertanahan Dinas Perumahan, Cipta Karya, Tata Ruang Dan Pertanahan Kabupaten Sanggau yang sudah bersedia meluangkan waktu untuk melakukan wawancara dan menjadi narasumber penulis sehingga penulis dapat mengumpulkan semua informasi yang diperlukan penulis.
8. Bapak Urai Abdurahman, Kepala Seksi Tanggap Darurat Bidang Kedaruratan Dan Logistik Badan Penanggulangan Bencana Alam Kabupaten Sanggau yang sudah bersedia meluangkan waktu untuk melakukan wawancara dan menjadi narasumber penulis sehingga penulis dapat mengumpulkan semua informasi yang diperlukan penulis.
9. Bapak Konstantinus Tinus, Kepala Bidang Pencegahan Dan Kesiapsiagaan Badan Penanggulangan Bencana Alam Kabupaten Sanggau yang sudah bersedia meluangkan waktu untuk melakukan wawancara dan menjadi narasumber penulis sehingga penulis dapat mengumpulkan semua informasi yang diperlukan penulis.

10. Bapak Waluyo Harjo, Kepala Seksi Penataan Dan Pemberdayaan Kantor Pertanahan Kabupaten Sanggau yang sudah meluangkan waktu untuk memberikan informasi yang diperlukan penulis.
11. Bapak Priyono, Kepala Bagian Pembangunan Kabupaten Sanggau yang sudah menjadi perantara penulis dan narasumber dalam mengumpulkan informasi semasa masih menjabat sebagai Sekertaris Badan Pengelola Badan Penanggulangan Bencana Daerah Kabupaten Sanggau.
12. Bu Marina Rona, Kepala Bagian Hukum Pemerintah Kabupaten Sanggau yang sudah membantu penulis dalam memilih topic penelitian, memberi masukan, nasihat dan membantu menjadi perantara penulis dan narasumber
13. Kedua Orang Tua penulis, Muliadi dan Kristiani Iyan yang dengan penuh kasih sayang memberikan motivasi dan mendoakan penulis agar penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penelitian skripsi, Anas Theresa, bibi penulis yang selalu memberikan dukungan kepada penulis, Angeliq Dara Pamane, Cessa Talenta Baluh dan Nathanael Array Osaze, dua adik dan ponakan penulis yang selalu menjadi penyemangat penulis.
14. Gregorius Gabriel Deo yang selalu memberikan dukungan kepada penulis disaat penulis sedang tidak bersemangat.
15. Beatrice Ariesty Graciella, Stefani Cewa Dinata, Maria Angela Agusta, Fortunata Triana, Godeliva Fristy dan Gregorius Risang Gading Pamungkas, sahabat penulis yang sudah banyak membantu dalam proses penulisan skripsi ini.

16. Skolastika Lawar Evelin, Margaretha Cyntania Aphira, Nobretha Viane Kurniawan dan Erba Purnamasari, sahabat penulis yang selalu mendukung dan mendengar keluh kesah penulis.
17. Teman – teman penulis selama menempuh studi di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
18. Pengurus Forum Diskusi Sahabat 2020 – 2021 yang sudah memberikan banyak pengalaman dalam berorganisasi.
19. Teman – teman bimbingan Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum yang saling bertukar kabar dan saling menyemangati.

Akhir kata, penulis sadar masih terdapat kekurangan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran yang membangun agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi setiap pembaca dan diri penulis.

Yogyakarta, 5 Mei 2023

Yang menyatakan



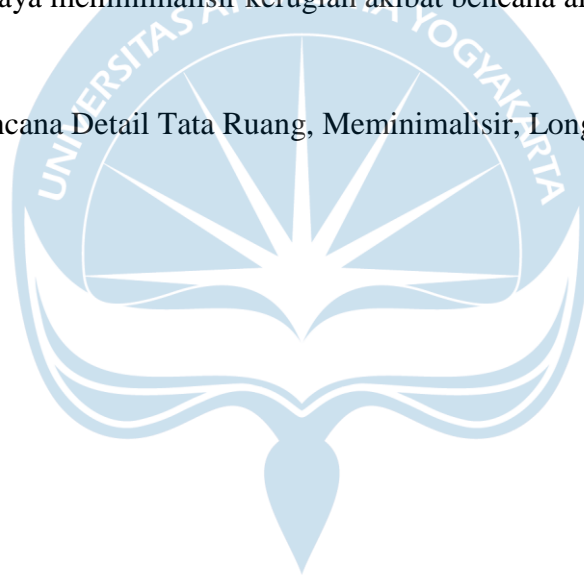
Brigita Samang Samanta



## ASBTRAK

Kabupaten Sanggau merupakan salah satu kabupaten yang ada di Negara Kesatuan Republik Indonesia yang berada di Provinsi Kalimantan Barat. Pada Peraturan Bupati Sanggau Nomor 29 Tahun 2021 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Baonglawang Perkotaan Sanggau Tahun 2020 – 2039 membahas tentang rencana terperinci tentang tata ruang wilayah kawasan Baonglawang yang akan dijadikan pusat pengembangan kawasan pemerintahan baru, pendidikan, adat – budaya nusantara dan peningkatan fungsi perlindungan lingkungan. Kawasan Baonglawang merupakan wilayah yang rentan bencana alam longsor. Metode penelitian ini menggunakan penelitian normatif yang mengutamakan pada studi pustaka dan berfokus pada hukum positif yang berlaku mengenai hukum tata ruang dan hukum yang berkaitan, serta tambahan literatur yang terkait dengan penelitian ini. Hasil penelitian mengenai Peraturan Bupati Sanggau Nomor 29 Tahun 2021 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Baonglawang Perkotaan Sanggau Tahun 2020 – 2039 sebagai upaya meminimalisir kerugian akibat bencana alam longsor.

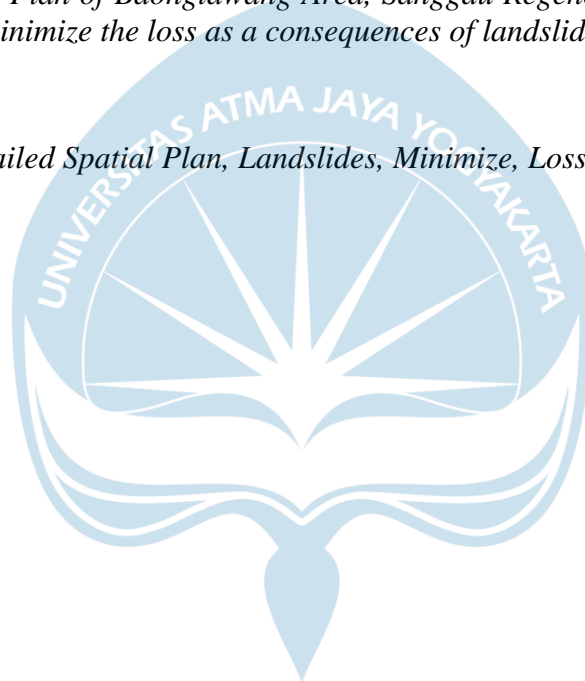
Kata Kunci: Rencana Detail Tata Ruang, Meminimalisir, Longsor, Kerugian.



## **ABSTRACT**

*Sanggau Regency is one of regencies in Indonesia, precisely in West Borneo. Regent Regulations Number 29 Year 2021 About Detailed Spatial Plan of Baonglawang Area, Sanggau Regency 2020 – 2039 periode that talk about the detailed plan about spatial plan of Baonglawang area that will be make as development center for new governmental area, educations, social – culture and enhancement of environmental protection function. Baonglawang area is a area that have a high risk of lanslides. The metode performed on this research is normative metode which refered to library riset and focused on the positive law especially those that related to this research. From the data analysis was done by deuctive methodes and it can be concluded that the use of partial plan on Regents Act Number 29 year 2021 about Detailed Spatial Plan of Baonglawang Area, Sanggau Regency 2020 – 2039 periode as an effort to minimize the loss as a consequences of lanslides.*

*Keywords : Detailed Spatial Plan, Landslides, Minimize, Loss.*



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	viii
<b>ABSTRACT</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	xiii
<b>BAB I</b> .....	1
<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>A. Latar Belakang Masalah</b> .....	1
<b>B. Rumusan Masalah</b> .....	9
<b>C. Tujuan Penelitian</b> .....	9
<b>D. Manfaat Penelitian</b> .....	10
<b>E. Keaslian Penelitian</b> .....	11
<b>F. Batasan Konsep</b> .....	20
<b>G. Metode Penelitian</b> .....	21
<b>BAB II</b> .....	26
<b>PEMBAHASAN</b> .....	26
<b>A. Tinjauan Tentang Penatagunaan Tanah</b> .....	26
1. Pengertian Tentang Penatagunaan Tanah .....	26
2. Tujuan Penatagunaan Tanah .....	26
<b>B. Tinjauan Tentang Penataan Penataan Ruang</b> .....	27
1. Pengertian Penataan Ruang.....	27
2. Asas dan Tujuan Penataan Ruang .....	27

3. Klasifikasi Penataan Ruang .....	28
4. Siklus Penataan Ruang .....	29
5. Perencanaan Penataan Ruang .....	29
<b>C. Tinjauan Tentang Upaya Meminimalisir Kerugian Akibat</b>	
<b>Bencana Alam Longsor .....</b>	<b>32</b>
1. Pengertian Meminimalisir Kerugian Akibat Bencana Alam.	32
2. Bentuk Kerugian Akibat Bencana Alam .....	33
3. Tujuan Upaya Meminimalisir Kerugian Akibat Bencana	
Alam .....	34
4. Pengertian Bencana Alam Longsor .....	34
5. Jenis – Jenis Bencana Alam Longsor .....	35
6. Penyebab Bencana Alam Longsor .....	36
<b>D. Pelaksanaan Peraturan Bupati Sanggau Nomor 29 Tahun 2021</b>	
<b>Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Baonglawang</b>	
<b>Perkotaan Sanggau Tahun 2020 – 2039 Sebagai Upaya</b>	
<b>Meminimalisir Kerugian Akibat Bencana Alam Longsor</b>	
<b>Di Kabupaten Sanggau, Kalimantan Barat.....</b>	<b>36</b>
1. Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Baonglawang .....	38
2. Kendala Dalam Pelaksanaan Rencana Detail Tata Ruang	
Kawasan Baonglawang.....	43
3. Upaya Meminimalisir Kerugian Akibat Bencana Longsor	
Berdasarkan Rencana Detail Tata Ruang	
Kawasan Baonglawang.....	49
<b>BAB III.....</b>	<b>56</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>56</b>
A. Kesimpulan .....	56
B. Saran .....	57
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>58</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>62</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Peta Kawasan Baonglawang	39
Gambar 2	Arsip foto lokasi longsor di garis sempadan sungai liku dari Badan Penanggulangan Bencana Daerah Kabupaten Sanggau tahun 2012	46
Gambar 3	Bangunan di garis sempadan sungai liku tahun 2023	47



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini, penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 5 Mei 2023

Yang Menyatakan,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Brigita Samang Samanta', is written on a light-colored rectangular background.

**Brigita Samang Samanta**