

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN  
PEMASAK ISIAN (*FILLING*) BAKPIA PADA PERUSAHAAN  
BAKPIA “88” NY. MELLY DI YOGYAKARTA**

**Skripsi**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana (S1)**

**Pada Program Studi Akuntansi**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun Oleh:**

**Devina Tanama Wijaya**

**NPM : 18 04 24331**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**Skripsi**

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN  
PEMASAK ISIAN (FILLING) BAKPIA PADA PERUSAHAAN BAKPIA  
"88" NY. MELLY DI YOGYAKARTA**



**Disusun oleh:**

**DEVINA TANAMA WIJAYA**

**NPM : 18 04 24331**

**Telah dibaca dan disetujui oleh:**

**Pembimbing**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Endang Raino Wirjono', is located below the 'Pembimbing' label.

**Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si.**

**13 Maret 2023**

**SKRIPSI**

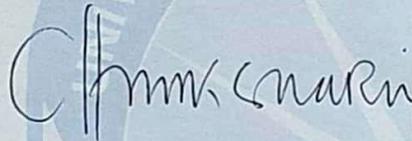
**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN  
PEMASAK ISIAN (FILLING) BAKPIA PADA PERUSAHAAN  
BAKPIA "88" NY. MELLY DI YOGYAKARTA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh  
Devina Tanama Wijaya  
NPM: 18 04 24331

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji  
pada tanggal 10 April 2023  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima  
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1)  
Program Studi Akuntansi

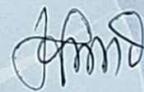
**Susunan Panitia Penguji**

**Ketua Panitia Penguji**

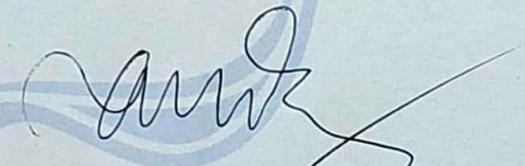


Dra. Ch. Wiwik Sunarni, M.S.A.,  
Ak., C.A., AMA.

**Anggota Panitia Penguji**



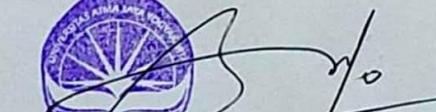
Endang Raino Wirjono, S.E.,  
M.Si., AMA., CRP



H. Andre Purwanugraha, S.E.,  
MBA., CMA

Yogyakarta, 06/06/2023  
Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



  
Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

FAKULTAS BISNIS  
DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya  
menyatakan bahwa skripsi yang berjudul:

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN  
PEMASAK ISIAN (*FILLING*) BAKPIA PADA PERUSAHAAN  
BAKPIA “88” NY. MELLY DI YOGYAKARTA**

Merupakan hasil karya saya sendiri. Baik pernyataan, ide, maupun kutipan secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain, telah saya nyatakan secara tertulis di skripsi ini dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi baik sebagian maupun seluruh dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 Maret 2023

Yang menyatakan,



Devina Tanama Wijaya

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat, kekuatan, pertolongan, dan berkat-Nya penulis dapat mengerjakan skripsi dari awal hingga selesai dengan baik. Penulis diberikan kelancaran pada penulisan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Mesin Pemasak Isian (*Filling*) Bakpia pada Perusahaan Bakpia “88” Ny. Melly di Yogyakarta”. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk membantu pengambilan keputusan pada sebuah perusahaan yang akan melakukan investasi.

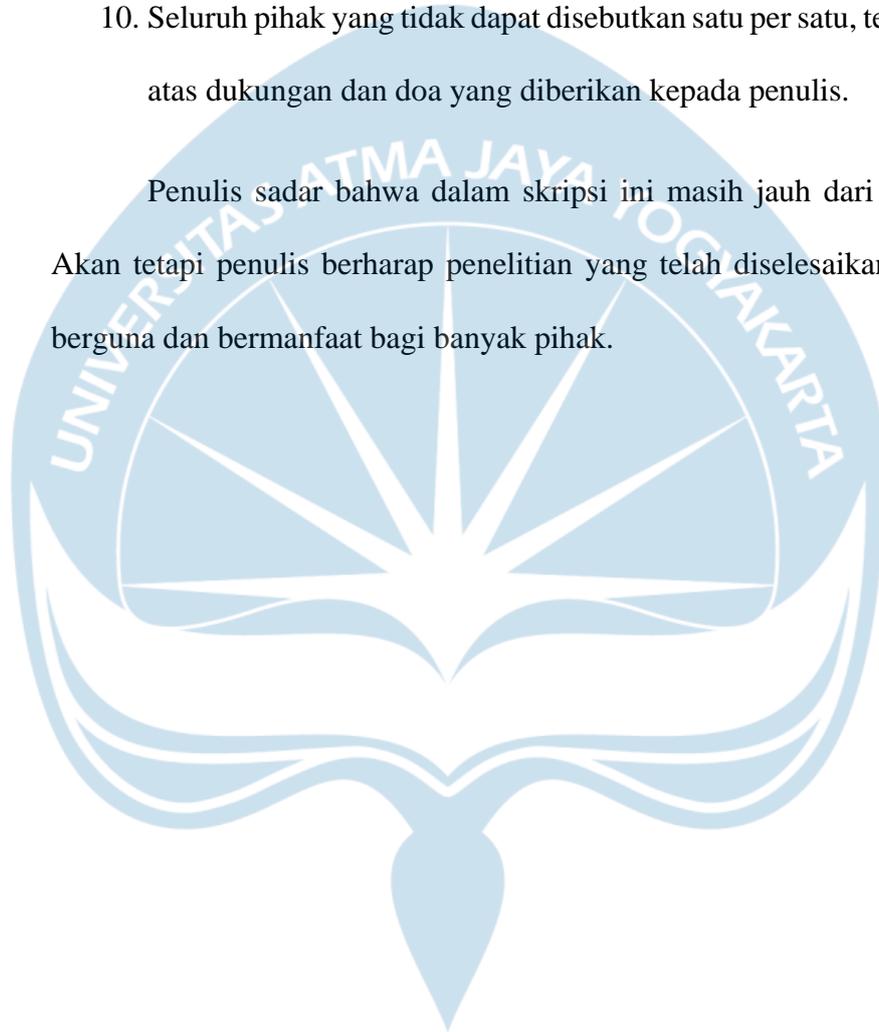
Skripsi yang telah diselesaikan oleh penulis dengan baik tidak semata-mata tanpa bantuan pihak-pihak lain. Adanya bantuan dari pihak-pihak lain dalam penyusunan skripsi ini, penulis secara khusus mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dari awal hingga selesai, dengan memberikan dampingan, nasihat, kritik serta saran yang membangun kepada penulis. Penulis juga berterima kasih pada setiap waktu yang telah diluangkan untuk bimbingan rutin setiap minggunya. Tanpa jasa dan dukungan Ibu, penulis tidak dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Seluruh dosen Fakultas Bisnis dan Ekonomika, yang telah berbagi pengalaman, membimbing dan memberikan ilmu-ilmu yang berguna bagi penulis selama masa kuliah.

3. Keluarga inti penulis: Papa, Mama, Koko Ronaldo P. W. atas segala dukungan, doa, dan cinta yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan masa studi kuliah dengan baik dan lancar.
4. Bapak Yulius selaku pemilik perusahaan Bakpia “88” Ny. Melly yang telah bersedia memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian. Terima kasih atas waktu serta bantuan dengan informasi yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik.
5. Teman-teman seper bimbingan (Adit, Zefanya) yang selalu memberikan semangat dalam pengerjaan skripsi sehingga penulis selalu termotivasi dalam pengerjaan penelitian.
6. Keluarga besar HMPSA 2018-2021, yang telah berdinamika dengan baik dalam segala program kerja pada himpunan.
7. Teman-teman Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang memberikan pengalaman serta proses yang baik kepada penulis semasa kuliah.
8. Vanessa Salvathea selaku sahabat penulis yang sering menemani dalam pengerjaan penelitian serta memberikan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat termotivasi dalam penyelesaian penelitian.

9. Teman-teman Pelatnas Jambon (Grace, Nita, Bebe, Marcel, Lia, Michael, Yoshua, Lio, Niko, Hosea, Valen, Dika, Seno) yang telah memberikan hiburan serta dukungan dalam masa pengerjaan skripsi.
10. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terima kasih atas dukungan dan doa yang diberikan kepada penulis.

Penulis sadar bahwa dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna. Akan tetapi penulis berharap penelitian yang telah diselesaikan ini dapat berguna dan bermanfaat bagi banyak pihak.



MOTTO



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN DEKAN</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>xv</b>
<b>ABSTRAK</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Batasan Penelitian	5
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Manfaat Penelitian	6
1.6. Metode Penelitian	6
1.6.1. Jenis Penelitian	6
1.6.2. Objek Penelitian	7
1.6.3. Data Penelitian	7
1.6.4. Teknik Pengumpulan Data	8
	9

1.6.5. Teknik Analisa	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	<b>10</b>
2.1. Akuntansi Manajemen	viii
2.2. Jenis-Jenis Investasi	10
2.3. Keputusan Investasi Modal	12
2.4. Metode Penilaian Kelayakan Investasi	13
2.5. Penghitungan dan Penyesuaian Arus Kas	17
2.6. Nilai Sisa	18
2.7. Tingkat Diskonto	18
2.8. Mesin Pemasak Isian (filling) Bakpia	19
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b>	<b>20</b>
3.1. Sejarah Singkat Perusahaan	20
3.2. Struktur Organisasi	20
3.3. Deskripsi Tugas	22
3.4. Daftar Kerjasama Konsinyasi Perusahaan	23
3.5. Bahan Baku Produksi	25
3.6. Tahapan Produksi	26
3.7. Identifikasi Masalah	28
3.8. Harga Jual dan Omzet Penjualan	29
<b>BAB IV ANALISIS DATA</b>	<b>31</b>
4.1. Aktivitas Investasi Bakpia “88” Ny. Melly	32

4.2. Investasi Awal	32
4.3. Sumber Dana	33
4.4. Perhitungan Estimasi Aliran Kas <sub>X</sub> Masuk	33
4.4.1. Perhitungan Estimasi Tambahan Permintaan Bakpia	33
4.4.2. Perhitungan Estimasi Harga Jual Bakpia	35
4.4.3. Perhitungan Estimasi Tambahan Pendapatan Bakpia	37
4.5. Perhitungan Estimasi Aliran Kas Keluar	37
4.6. Perhitungan Estimasi Aliran Kas Bersih	83
4.7. Menentukan Diskon Rate dan Menghitung Net Present Value	86
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	<b>85</b>
5.1. Kesimpulan	85
5.2. Saran	85
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>86</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>90</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Total Permintaan dan Permintaan Terpenuhi Tahun 2017-2022	3
Tabel 3.1 Daftar Kerjasama Konsinyasi Perusahaan	23
Tabel 3.2 Output Yang Dihasilkan dengan 2 Mesin Pemasak	26
Tabel 3.3 Total Permintaan dan Permintaan Terpenuhi Tahun 2017-2022	29
Tabel 3.4 Harga Jual Bakpia Tahun 2017 - 2021	30
Tabel 3.5 Penjualan Tahun 2017 - 2021	30
Tabel 4.1 Estimasi Tambahan Permintaan Bakpia Tahun 2023-2027	34
Tabel 4.2 Harga Jual Bakpia per Packs Tahun 2017-2022	35
Tabel 4.3 Rata-Rata Kenaikan Harga Jual Bakpia per Packs Tahun 2017-2022	36
Tabel 4.4 Estimasi Harga Jual Bakpia per Packs Tahun 2023-2027	36
Tabel 4.5 Estimasi Tambahan Pendapatan Tahun 2023-2027	37
Tabel 4.6 Estimasi Tambahan Penggunaan Tepung Terigu Tahun 2023-2027	39
Tabel 4.7 Rata-Rata Kenaikan Harga Tepung Terigu Tahun 2017-2022	40
Tabel 4.8 Estimasi Harga Beli Tepung Terigu Tahun 2023-2027	40
Tabel 4.9 Estimasi Tambahan Biaya Tepung Terigu Tahun 2023-2027	41
Tabel 4.10 Estimasi Tambahan Penggunaan Kacang Hijau Tahun 2023-2027	42
Tabel 4.11 Rata-Rata Kenaikan Harga Kacang Hijau Tahun 2017-2022	43
Tabel 4.12 Estimasi Harga Beli Kacang Hijau Tahun 2023-2027	44
Tabel 4.13 Estimasi Tambahan Biaya Kacang Hijau Tahun 2023-2027	44
Tabel 4.14 Total Estimasi Tambahan Biaya Bahan Baku	45

Tabel 4.15 Estimasi Tambahan Penggunaan Gula Pasir Tahun 2023-2027	46
Tabel 4.16 Rata-Rata Kenaikan Harga Gula Pasir Tahun 2017-2022	47
Tabel 4.17 Estimasi Harga Beli Gula Pasir Tahun 2023-2027	48
Tabel 4.18 Estimasi Tambahan Biaya Gula Pasir Tahun 2023-2027	48
Tabel 4.19 Estimasi Tambahan Penggunaan Mentega Tahun 2023-2027	49
Tabel 4.20 Rata-Rata Kenaikan Harga Mentega Tahun 2017-2022	50
Tabel 4.21 Estimasi Harga Beli Mentega Tahun 2023-2027	51
Tabel 4.22 Estimasi Tambahan Biaya Mentega Tahun 2023-2027	52
Tabel 4.23 Estimasi Tambahan Penggunaan Minyak Kelapa Tahun 2023-2027	53
Tabel 4.24 Rata-Rata Kenaikan Harga Minyak Kelapa Tahun 2017-2022	54
Tabel 4.25 Estimasi Harga Beli Minyak Kelapa Tahun 2023-2027	54
Tabel 4.26 Estimasi Tambahan Biaya Minyak Kelapa Tahun 2023-2027	55
Tabel 4.27 Estimasi Tambahan Penggunaan Garam Tahun 2023-2027	56
Tabel 4.28 Rata-Rata Inflasi Tahun 2017-2022	57
Tabel 4.29 Estimasi Harga Beli Garam Tahun 2023-2027	58
Tabel 4.30 Estimasi Tambahan Biaya Garam Tahun 2023-2027	58
Tabel 4.31 Estimasi Total Tambahan Biaya Bahan Penolong Tahun 2023-2027	59
Tabel 4.32	
Estimasi Jumlah Tambahan Kebutuhan Plastik Kemasan Tahun 2023-2027	60
Tabel 4.33 Rata-Rata Kenaikan Harga Plastik Kemasan Tahun 2017-2022	61
Tabel 4.34 Estimasi Harga Beli Plastik Kemasan Tahun 2023-2027	62

Tabel 4.35 Estimasi Tambahan Biaya Plastik Kemasan Tahun 2023-2027	63
Tabel 4.36 Estimasi Jumlah Tambahan Kebutuhan Kardus Tahun 2023-2027	64
Tabel 4.37 Rata-Rata Kenaikan Harga Kardus Tahun 2017-2022	65
Tabel 4.38 Estimasi Harga Beli Kardus Tahun 2023-2027	65
Tabel 4.39 Estimasi Tambahan Biaya Kardus Tahun 2023-2027	66
Tabel 4.40 Estimasi Jumlah Tambahan Kebutuhan Silica Gel	67
Tabel 4.41 Rata-Rata Kenaikan Harga Silica Gel Tahun 2017-2022	68
Tabel 4.42 Estimasi Harga Beli Silica Gel Tahun 2023-2027	68
Tabel 4.43 Estimasi Tambahan Biaya Silica Gel Tahun 2023-2027	69
Tabel 4.44 Estimasi Total Tambahan Biaya Kemasan Tahun 2023-2027	70
Tabel 4.45 Estimasi Jumlah Adonan Tahun 2023-2027	71
Tabel 4.46 Estimasi Jumlah Adonan Tahun 2023-2027	72
Tabel 4.47 Estimasi Tambahan Penggunaan Listrik Tahun 2023-2027	72
Tabel 4.48 Estimasi Tambahan Biaya Listrik Tahun 2023-2027	73
Tabel 4.49 Estimasi Biaya Pemeliharaan Mesin dalam Satu Tahun	74
Tabel 4.50 Estimasi Tambahan Biaya Pemeliharaan Mesin Tahun 2023-2027	74
Tabel 4.51 Gaji Tenaga Kerja per Bulan Tahun 2017-2022	75
Tabel 4.52 Estimasi Gaji Tenaga Kerja per Bulan Tahun 2023-2027	76
Tabel 4.53	
Estimasi Gaji Tenaga Kerja dalam Satu Tahun untuk Tahun 2023-2027	76
Tabel 4.54 Estimasi THR Tenaga Kerja Tahun 2023-2027	77

Tabel 4.55 Estimasi Tambahan Gaji Tenaga Kerja Tahun 2023-2027	77
Tabel 4.56 Kebutuhan Gas LPG Tahun 2023-2027	78
Tabel 4.57 Rata-Rata Kenaikan Harga Gas LPG Tahun 2017-2022	79
Tabel 4.58 Estimasi Harga Beli Gas LPG Tahun 2023-2027	79
Tabel 4.59 Estimasi Tambahan Biaya Bahan Bakar Tahun 2023-2027	80
Tabel 4.60 Biaya Pelatihan	81
Tabel 4.61 Estimasi Aliran Kas Keluar	83
Tabel 4.62 Estimasi Aliran Kas Bersih	85
Tabel 4.63 Perhitungan Net Present Value Aliran Kas Bersih 2023-2027	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Bakpia “88” Ny. Melly

22



**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN  
PEMASAK ISIAN (*FILLING*) BAKPIA PADA PERUSAHAAN BAKPIA  
“88” NY. MELLY DI YOGYAKARTA**

**Devina Tanama Wijaya**

**Endang Raino Wirjono**

**Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma  
Jaya Yogyakarta Jalan Babarsari 43 – 44, Yogyakarta**

**Abstrak**

Analisis kelayakan investasi merupakan kegiatan untuk mengetahui sebuah rencana investasi yang akan dilakukan perusahaan akan memberikan dampak yang menguntungkan bagi perusahaan atau tidak memberikan dampak yang menguntungkan. Adanya analisis kelayakan investasi bertujuan pada pengambilan keputusan untuk melanjutkan rencana investasi pada perusahaan atau menolak rencana investasi tersebut. Pengambilan keputusan investasi akan menghadapi perusahaan pada risiko serta ketidakpastian yang akan terjadi pada investasi tersebut. Pemilihan keputusan investasi memiliki beberapa tujuan, salah satunya adalah investasi dalam perluasan usaha (*expansion investment*). Investasi perluasan usaha dapat dilakukan dengan cara menambah kapasitas produksi agar lebih maksimal. Hal ini dapat dilakukan dengan cara menambah mesin produksi pada perusahaan.

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui kelayakan investasi dengan pembelian mesin pemasak yang baru pada perusahaan Bakpia “88” Ny. Melly. Perencanaan penelitian ini akan digunakan dalam pengambilan keputusan pembelian pada tahun 2023.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa investasi menambah mesin pemasak isian (*filling*) pada perusahaan Bakpia “88” Ny. Melly layak dilakukan. Kelayakan penambahan mesin ini dapat dilihat dari hasil NPV yang positif dari umur investasi mesin selama 5 tahun sebesar Rp 53.662.525. Hasil perhitungan NPV menunjukkan hasil positif. Nilai NPV yang positif memiliki arti perusahaan layak melakukan investasi penambahan mesin pemasak isian (*filling*).

**Kata kunci: Analisis Kelayakan Investasi**