

PENULISAN HUKUM/ SKRIPSI

**UPAYA HUKUM TERHADAP DEBITUR WANPRESTASI DALAM
PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBERIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN FIDUSIA**

(Studi Kasus PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta)



Disusun oleh:

ESTER REONIDA HUTAPEA

NPM : 06 05 09523
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2009**

PENULISAN HUKUM/ SKRIPSI

UPAYA HUKUM TERHADAP DEBITUR WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBERIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA

(Studi Kasus PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta)



Disusun oleh:

ESTER REONIDA HUTAPEA

NPM : 06 05 09523
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2009**

HALAMAN PERSETUJUAN

UPAYA HUKUM TERHADAP DEBITUR WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBERIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA

(Studi Kasus PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta)

Diajukan oleh :

ESTER REONIDA HUTAPEA

NPM : 06 05 09523
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**Telah disetujui
Oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 17 Desember 2009**

Dosen Pembimbing,



Imma Indra Dewi W., S. H., M. Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan tim pengujian Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 10 Desember 2009
Tempat : Ruang Dosen Lantai 2

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jl. Merican Baru No. 28 Yogyakarta

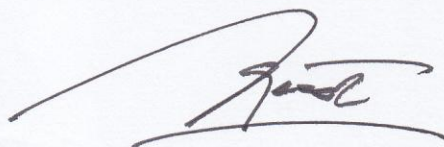
Susunan Tim Penguji :

Ketua : Iswantiningsih, S.H., M.Hum.
Sekretaris : N. Budi Arianto W., S.H., M. Hum.
Anggota : Imma Indra Dewi W., S. H., M. Hum.

Tanda tangan



Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. J. Gunarto Suhardi, S.H.



**Iman timbul dari
pendengaran dan
pendengaran oleh firman
Kristus....**

(Roma 10:17)



♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪

Jesus Christ

Pak P éa, Bu R ía, dan Yuk chay Nuri

Warga Asrama Mahasiswi Syantikara

♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat dan bimbinganNya maka Penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini yang berjudul: UPAYA HUKUM TERHADAP DEBITUR WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBERIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA (Studi Kasus PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta).

Penulisan hukum/skripsi ini merupakan tugas akhir mahasiswa sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis mendapatkan banyak pengalaman berharga dalam proses pembuatan Penulisan Hukum/Skripsi ini dengan belajar banyak hal baik pada saat mengurus izin penelitian melalui berbagai instansi pemerintah, mencari bahan dan data relevan yang diperlukan maupun melakukan penelitian di PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta. Penulisan Hukum/ Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik karena berkat Jesus Christ, My Lord... You gave me everything, even much more wonderful than I ever asked. Doa dari berbagai pihak yang telah mendukung, memberikan kritik, saran, bantuan serta arahan kepada Penulis. Penulis secara khusus dan spesial menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dosen Pembimbing Skripsi atau Penulisan Hukum Penulis, Ibu Imma Indra Dewi, S.H., M.Hum. yang telah sabar membimbing, memberikan semangat dan motivasi yang tak henti kepada Penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini.

2. Bpk. Dr. J Gunarto Suhardi, SH. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bpk. Hestu Cipto Handoyo, S.H., M.Hum, selaku Bapak Wakil/ Pembantu Rektor III Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu membimbing saya dalam pengambilan mata kuliah.
4. Seluruh Dosen, Staff Laboratorium, Staff Perpustakaan dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, terima kasih untuk dedikasinya selama Penulis menempuh masa perkuliahan.
5. Bpk. Mangapul Nasution, selaku Pemimpin Cabang PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta yang membantu Penulis sebagai responden dari Penulisan Hukum/Skripsi ini.
6. Bpk. Murdiman, selaku Administrasi Kredit PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta yang membantu Penulis sebagai narasumber dari Penulisan Hukum/Skripsi ini.
7. Bapak Ngadio, selaku Staff pada Kantor Pendaftaran Fidusia dalam Departemen Hukum dan HAM Yogyakarta.
8. Keluarga kecil Penulis, Ayahanda terkasih M. Hendricus Hutapea, Ibunda tercinta Riamin Simanungkalit yang dengan ketulusan hati dan pengorbanan baik moral maupun materiil serta kesabaran dalam memberikan kasih, cinta, sayang dan selalu mendoakan penulis sehingga mendapat gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
9. Ayuk tersayang Nurita Rouly Hutapea, SIP. dan Abang Johnson Hutagaol, ST. Terima kasih untuk terus mendoakan dan menyemangati serta meyakinkanku

bahwa semua akan indah pada waktu-Nya. Selangkah lagi lebih maju! Semoga adek bisa mengikuti kesuksesan kalian. Tuhan memberkati langkah-langkah kita selanjutnya.

10. Warga Asrama Mahasisiwi Syantikara khususnya Suster Benedictus dan teman-teman se-unit ku di UBB, Kak Sisca, Kak Neng, Kak Bertha, Kak Lisa, Trisna, Dewi, Ika, teman-teman di Unit 7, Via, Yuris, Irin, Icol, Galih, teman-teman di UBA, Kak Ranny, Kak Hana, Kak Ike, Kak Merry, Kak Endah dan Ria. Kalian adalah keluargaku di Yogyakarta. Sangat beruntung bagiku bisa melewati hari-hari untuk setiap obrolan, tangisan, tawa, canda, jalan-jalan, makan-makan, dan pertolongannya selama ini khususnya Avalokitha alias Tasya. Aku sangat berterima kasih karena kalian selalu ada untukku saat suka maupun duka serta mohon maaf atas kesalahan-kesalahan yang pernah ku perbuat. I'm gonna miss u all girls, so much!

11. Semua teman-teman Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta pada umumnya yang tidak dapat kusebutkan satu-persatu, teman-teman mahasiswa angkatan 2006, khususnya untuk teman-teman kelas E, sahabat ku Vallen, Fitri, Bondan, Vira, Agatha, Desi, Puella yang menemaniku dari awal perjuangan hingga mencapai akhir, cepat menyusul yah. Teman-teman KKN: Bang Roy, Mario, Jo, Resi, Lolin, Meta, Odel, Iba, Lia, dan Fani. Kenangan yang tak terlupakan dengan waktu singkat tapi sangat bermanfaat buat kita. Teman-teman MootCourt: Jose, Winda, Wilda, Vily, Ketty, Ririn, Rico, Andi, Leo, Briant, Budiman, David, Idom, dan Mangara.

12. Teman-teman SMA Xaverius I Palembang pada umumnya, khususnya Nia, Ira, Kaka, Cing-Cing serta Gerobak (Gerombolan Batak) yang terdiri dari Epha, Dwi dan Astrina.
13. Teman-temanku di NHKBP Yogyakarta. Aku rindu kembali mengalunkan keindahan suara untuk melayani Tuhan bersama kalian. I'm proud for being a Christian Bataknese girl.
14. Persatuan Mahasiswa Batak (PERMABA) di Yogyakarta.
15. Semua orang atau pihak terkait yang telah memberikan dukungan kepada Penulis dalam penyelesaian Penulisan Hukum/ Skripsi ini, God bless you all.

Penulis menyadari Penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna karena sebagai manusia, tentunya masih terdapat banyak kekurangan-kekurangan, untuk itu Penulis mengharapkan dukungan, kritik dan saran yang bersifat membangun agar penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi kemajuan ilmu pengetahuan khususnya Ilmu hukum Bisnis dan Ekonomi. Penulis berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan hukum ini dan berdoa semoga Tuhan selalu melindungi dan memberkati kita semua.

Yogyakarta, 29 November 2009

Penulis

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini Penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya Penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum / Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka Penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku.


Yogyakarta, 29 November 2009

Yang menyatakan,

Ester Reonida Hutapea

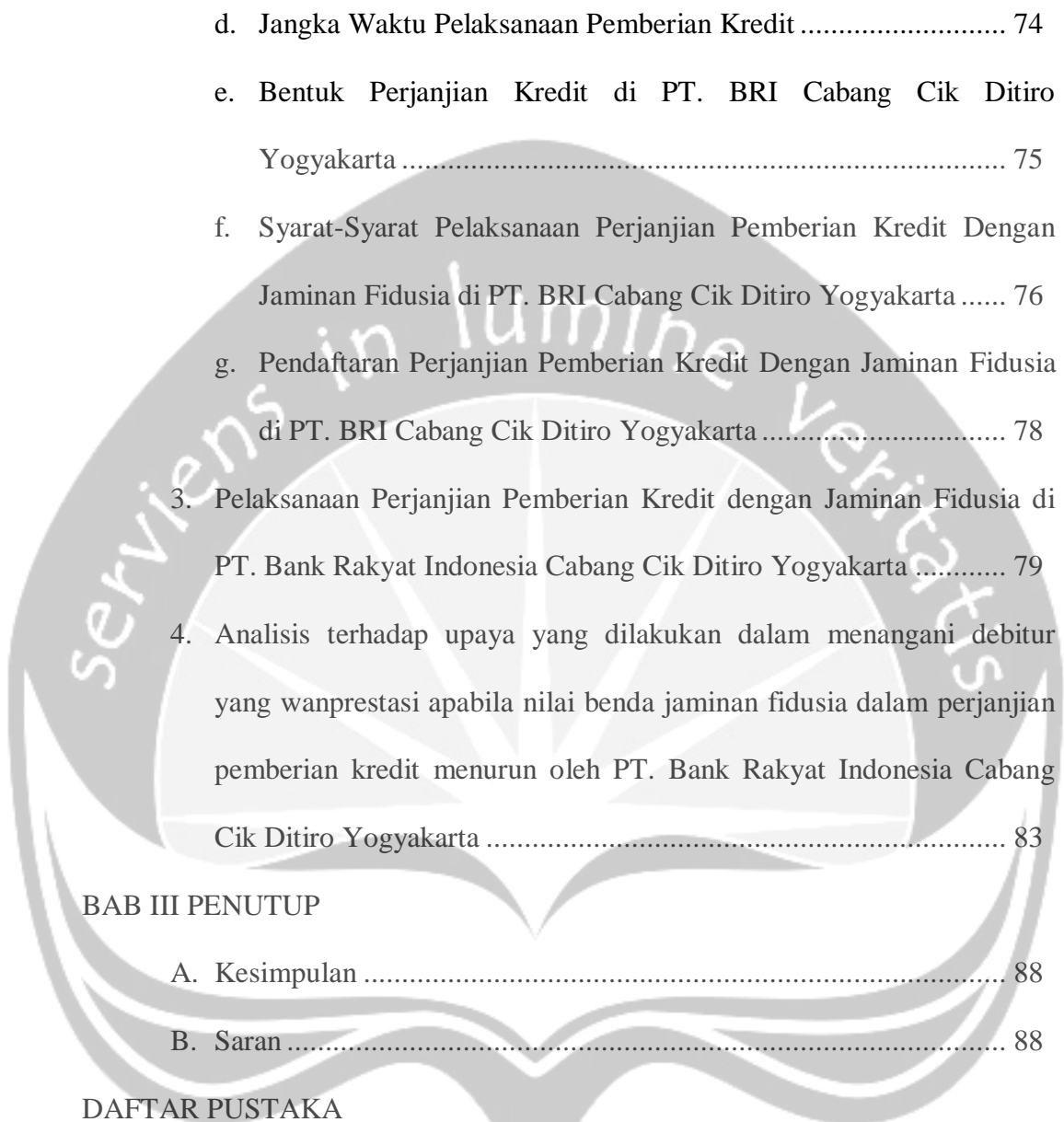
DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan Tim Penguji	iii
Halaman Motto	iv
Halaman Persembahan	v
Kata Pengantar	vi
Pernyataan Keaslian	x
Daftar Isi	xi
Abstract	xv
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep	9
G. Metode Penelitian	10
H. Sistematika Penulisan	15
BAB II. PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	
1. Tinjauan Tentang Perjanjian	19



a. Pengertian Perjanjian	19
b. Subyek dan Obyek Perjanjian	20
c. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian	22
d. Asas-Asas Perjanjian	26
e. Unsur-Unsur Perjanjian.....	31
f. Wanprestasi	31
g. Berakhirnya Perjanjian.....	33
2. Tinjauan Tentang Kredit	
a. Pengertian Kredit	34
b. Unsur-Unsur Kredit	35
c. Fungsi dan Tujuan Kredit.....	36
d. Jenis-Jenis Kredit.....	37
e. Prinsip-Prinsip Kredit	40
f. Kredit Macet.....	44
3. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit	
a. Pengertian Perjanjian Kredit	46
b. Fungsi Perjanjian Kredit	48
c. Bentuk Perjanjian Kredit.....	48
d. Klausula-Klausula Perjanjian Kredit	49
e. Hapusnya Perjanjian Kredit	51
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia	
1. Tinjauan Tentang Jaminan	
a. Pengertian Jaminan.....	52

b. Pengertian Hukum Jaminan	53
c. Jenis-Jenis Jaminan.....	53
2. Tinjauan Tentang Jaminan Fidusia	
a. Pengertian Jaminan Fidusia.....	56
b. Subyek dan Obyek Jaminan Fidusia.....	57
c. Sifat Jaminan Fidusia.....	59
d. Asas-Asas Jaminan Fidusia.....	59
e. Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	60
f. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	64
g. Eksekusi Jaminan Fidusia	65
C. Tinjauan Umum Tentang Alat Berat Sebagai Jaminan Fidusia	
1. Tinjauan Tentang Alat Berat	
a. Pengertian Alat Berat.....	66
D. Upaya Hukum Terhadap Debitur Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Pemberian Kredit Dengan Jaminan Fidusia Di PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta	
1. Gambaran Umum Mengenai PT. Bank Rakyat Indonesia	
a. Sejarah Berdiri dan Berkembangnya Bank Rakyat Indonesia	67
2. Pelaksanaan Perjanjian Pemberian Kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta	
a. Subyek Perjanjian Kredit	70
b. Obyek Perjanjian Kredit.....	71
c. Jenis-Jenis Kredit.....	72



d. Jangka Waktu Pelaksanaan Pemberian Kredit	74
e. Bentuk Perjanjian Kredit di PT. BRI Cabang Cik Ditiro Yogyakarta	75
f. Syarat-Syarat Pelaksanaan Perjanjian Pemberian Kredit Dengan Jaminan Fidusia di PT. BRI Cabang Cik Ditiro Yogyakarta	76
g. Pendaftaran Perjanjian Pemberian Kredit Dengan Jaminan Fidusia di PT. BRI Cabang Cik Ditiro Yogyakarta	78
3. Pelaksanaan Perjanjian Pemberian Kredit dengan Jaminan Fidusia di PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta	79
4. Analisis terhadap upaya yang dilakukan dalam menangani debitur yang wanprestasi apabila nilai benda jaminan fidusia dalam perjanjian pemberian kredit menurun oleh PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Cik Ditiro Yogyakarta	83
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan	88
B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA	

ABSTRACT

This minithesis entitled Legal Force Upon Failed Debtor in Conducting Credit Agreement Provision under Fiduciary Guarantee (Case Study : PT. Bank Rakyat Indonesia Cik Ditiro Branch Yogyakarta) aimed to understand and collect data of legal forces had been applied by PT. Bank Rakyat Indonesia Cik Ditiro Branch Yogyakarta towards failed debtor caused by their values of Fiduciary warranted goods in credit agreement provision were decreasing. The result is dedicated to give understanding supports for Department of Business and Economics Legal Studies, especially about legal forces upon failed debtor in conducting credit agreement provision under Fiduciary Guarantee.

The author classified this study as an empiric legal research with induction logical characteristic which was in accordance to the facts among society, such as social facts and data sources gained from direct interview with keynote speakers and respondents at PT. Bank Rakyat Indonesia Cik Ditiro Branch Yogyakarta. For analytical method, the author used qualitative descriptive method which systematically understanding, combining and examining collected data that will finally lead into a conclusion.

Therefore, the author conclude for the case of Credit Agreement Provision under Fiduciary Guarantee with heavy equipments as warranted goods, law force execution for failed debtor by holding a public auction through KPKNL Institution and conduct payment of the credit debt deficiency with either installment system or hard cash is according to article 6 of Credit Agreement Provision under Fiduciary Guarantee using general warranties; and also in conformity with the application of article 1131 KUHP (Civil Law).

Keywords : Agreement, Credit, Failed Debtor, Fiduciary Guarantee