

TESIS

**KAJIAN PROSES PENYEDIAAN PENYEDIA JASA
KONSTRUKSI PADA PEMBANGUNAN HUNIAN
TETAP PASCA GEMPA DI PALU**



ARIEF AFFIANTO

No MHS : 215118865

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2023




FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PERSETUJUAN TESIS

Nama : Arief Affianto
Nomor Mahasiswa : 215118865
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul Tesis : Kajian Proses Penyediaan Penyedia Jasa Konstruksi pada
Pembangunan Hunian Tetap Pasca Gempa Di Palu

Nama Pembimbing	Tanggal	Tanda Tangan
Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D	27 Juli 2023	



FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TESIS

Nama : Arief Affianto
Nomor Mahasiswa : 215118865
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul Tesis : Kajian Proses Penyediaan Penyedia Jasa Konstruksi pada
Pembangunan Hunian Tetap Pasca Gempa Di Palu

Nama Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
Dr. Ir. Wulfram I. Ervianto, M.T.	28/ Juli / 2023	
Dr. Ir. J. Dwijoko Anusanto, M.T.		
Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D	27 03 2023	

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil



Dr. Ir. J. Dwijoko Anusanto, M.T.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tesis saya dengan judul :

Kajian Proses Penyediaan Penyedia Jasa Konstruksi pada Pembangunan Hunian Tetap Pasca Gempa Di Palu

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data penelitian, kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari ide atau tulisan orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa Tesis ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 25 Juli 2023

Yang membuat pernyataan


7DAKX541126310
Arief Affianto

ABSTRAKSI

Proses pembangunan hunian tetap (Hunatap) bagi warga korban penyintas bencana tentunya diharapkan dapat selesai secepat mungkin karena hunian merupakan kebutuhan dasar manusia. Dibandingkan dengan penanganan pembangunan hunian tetap pasca gempa bumi tahun 2018 di Lombok dan pasca erupsi Gunung Semeru Desember 2021 di Lumajang, pembangunan hunian tetap di Palu dirasakan lambat.

Salah satu penyumbang keterlambatannya adalah proses lelang untuk kontraktor yang ternyata cukup lama, bahkan ada yang hampir 1 tahun.

Penelitian ini dilakukan untuk melihat faktor-faktor apa yang menjadi hambatan dan faktor apa yang paling berpengaruh menghambat dalam proses lelang untuk pelaksanaan pembangunan hunian tetap pasca gempa di Palu. Dalam penelitian ini juga dikaji usulan solusi untuk penanganan hambatan proses lelang dari para narasumber dan responden. Narasumber sebanyak 4 orang merupakan pelaku yang terlibat langsung dalam proses lelang yang diteliti dan 9 responden juga merupakan pelaku yang terlibat dalam proses penyediaan hunian tetap pasca gempa di Palu.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa hambatan-hambatan yang muncul dalam proses penyediaan penyedia jasa konstruksi pembangunan hunian tetap pasca gempa di Palu adalah sumber daya manusia pelaku proses lelang, materi lelang dan metode lelang. Pengaruh hambatan paling besar setelah diuji dengan analisis non parametrik Kendall W, didapati bahwa “metode” dengan nilai rata-rata sebesar 3.00, “sumber daya manusia” sebesar 1.89 dan “materi” sebesar 1.11. Tingkat ketersetujuan antar responden terhadap pilihan hambatan sangat tinggi sebesar 0.901. Sedangkan untuk usulan solusi paling tinggi dari responden yaitu “metode *request for quotation* (RFQ)” dengan nilai sebesar 2.00 dan “penambahan sumber daya manusia” sebesar 1.00. Tingkat ketersetujuan antar responden terhadap solusi yang dipilih juga sangat tinggi sebesar 1.00.

Kata kunci : hambatan, lelang, pasca bencana gempa, Palu

ABSTRACT

As a basic need, permanent housing for disaster survivor expected to be completed as soon as possible. The building process of permanent housing after earthquake 2018 at Palu compared to the handling of permanent housing building process after earthquake 2018 at Lombok and post eruption 2021 at Semeru mountain Lumajang considered to slow.

One of the contributors to the delay was the tender process for contractors which turned out to be quite long, some even took almost a year.

This research was conducted to see what factors were the obstacles had the most influence to hampering the bidding process at the construction for permanent housing after the earthquake in Palu. This research also examines proposed solution for handling obstacles to the bidding process from source and respondent. 4 informants were person who were directly involved in the bidding process studied and 9 respondent were person who were involved in the process of providing permanent housing after earthquake in Palu.

The results showed that the obstacles that emerged in the bidding process is the human resources who were involved in the auction process, auction materials and auction methods. After being tested through non parametric Kendall W test, the greatest influence of the obstacles shown by “methods” mean rank 3.00, “human resources” mean rank 1.89 and “materials” mean rank 1.11. Respondent choice for obstacles correlations 0.901, it is mean very high. The highest proposed solution from respondent was “*request for quotation* (RFQ) methods” mean rank 2.00 and “additional human resources” mean rank 1.00. Respondent choice for solutions correlations 1.00, it is mean very high.

Keyword : obstacles, bidding, post earthquake disaster, Palu

KATA PENGANTAR

Penulisan tesis ini, merupakan syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan jenjang Pendidikan tinggi Program Strata-2 (S-2) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada saat menuliskan tesis ini, tentunya tidak lepas dari dukungan dari banyak pihak. Karena itu ijinlanlah penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus, yang dengan luar biasa membuat penulis dapat menempuh Pendidikan S-2 ini.
2. Istri tercinta Lucia dan anak-anak penulis Joshua, Joseph dan Andrew yang sangat mendukung dan membantu, dengan perhatian, cinta dan doa.
3. Dr. Ir. J. Dwijoko Anusanto, M.T. selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang juga beberapakali dengan sabar menerima keluhan dan mau mengarahkan penulis selama menempuh pendidikan.
4. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D, selaku dosen pembimbing yang dengan sabar dan penuh perhatian, membimbing dan mengarahkan penulis
5. Seluruh dosen Program Pascasarjana Teknik Sipil dan seluruh staf Tata Usaha Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Keluarga besar penulis yang setia memberi dukungan, nasehat, motivasi dan doa kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Teman-teman dan sahabat penulis yang selalu memberikan semangat, hiburan, dukungan, dan doa kepada penulis.

8. Bapak Teguh M. Abduh selaku team leader OSP CSRRP yang telah memberikan penulis kesempatan untuk melanjutkan Pendidikan S-2.
9. Mas Wijang Wijanarko, Mas Hanung Budi Darmawan dan seluruh rekan-rekan team OSP CSRRP yang mendukung saya.
10. Team Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Sulawesi Tengah.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu – persatu oleh penulis dalam membantu proses penyusunan laporan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penyusun berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian terutama mahasiswa Teknik Sipil

Yogyakarta, Juli 2023

Penulis

Arief Affianto

Daftar Isi

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT.....	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Pengertian Tender/ Pelelangan	8
2.3 Kontraktor	9
2.4 Pengadaan barang/ jasa pemerintah	9
2.5 Jenis Pengadaan barang/ jasa pemerintah	10
2.6 Cara Pengadaan	11
2.7 Pelaku Pengadaan barang/ jasa	12
2.8 Proses Pengadaan barang/ jasa	14
2.9 Ketentuan Umum Pengadaan barang/ jasa Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project (CSRRP)	15

2.10 Dasar Hukum Pengadaan barang/ jasa Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project (CSRRP)	16
2.11 Kategori dan Metode Pengadaan barang/ jasa Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project (CSRRP)	18
BAB 3 METODOLOGI	25
3.1 Data Penelitian.....	25
3.2 Metode Pengumpulan Data	25
3.3 Narasumber	25
3.4 Flowchart Metodologi Penelitian	26
3.5 Langkah Penelitian	28
3.6 Metode Analisis	30
3.7 Alat Analisis	31
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	33
4.1 Data Umum Narasumber dan Responden	33
4.1.1 Kategori Pemangku Kepentingan	33
4.1.2 Jabatan	34
4.1.3 Pengalaman	34
4.1.4 Pendidikan	35
4.2 Koding	35
4.3 Analisis Fish Bone/ Akar Masalah	41
4.4 Uji Konkordansi Kendall W	43
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	55
5.1 Kesimpulan	55
5.2 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN	60

Daftar Tabel

Tabel 1. Pelaku PBJP.....	12
Tabel 2. Garis Besar Proses PBJP.....	14
Tabel 3. Kategori dan Metode Pengadaan CSRRP.....	18
Tabel 4. Kuesioner Pengaruh Hambatan	44
Tabel 5. Hasil Uji Non Parametrik Kendall W terhadap Hambatan	47
Tabel 6. Tingkat Ketersetujuan terhadap Hambatan.....	47
Tabel 7. Hasil Uji Non Parametrik Hambatan Sumber Daya Manusia	48
Tabel 8. Tingkat Ketersetujuan Hambatan Sumber Daya Manusia	49
Tabel 9. Hasil Uji Non Parametrik Hambatan Materi	50
Tabel 10. Tingkat Ketersetujuan Hambatan Materi	51
Tabel 11. Hasil Uji Non Parametrik Hambatan Metode	52
Tabel 12. Tingkat Ketersetujuan Hambatan Metode	53
Tabel 13. Hasil Uji Non Parametrik Kendall W terhadap Solusi	53
Tabel 14. Tingkat Ketersetujuan terhadap Solusi	54

Daftar Gambar

Gambar 1. Flowchart Proses Pengadaan barang dan jasa.....	14
Gambar 2. Flowchart Proses Penelitian.....	27
Gambar 3. Kode Hambatan.....	36
Gambar 4. Kode Solusi.....	36
Gambar 5. Diagram Akar Masalah.....	42
Gambar 6. Diagram Solusi	43

