

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

Website dapat digunakan sebagai tempat untuk promosi atau sarana untuk berbisnis bagi masyarakat, contohnya seperti UMKM [14, 15]. Selain itu, *website* juga dapat dikembangkan menjadi tempat untuk bisnis kos dan dapat diharapkan dapat memberikan solusi kepada pengelola atau pemilik kos yang kerap mengalami masalah. Masalah yang sering dihadapi seperti kurangnya peminat, proses pencarian informasi yang membutuhkan waktu dan biaya lebih, calon penyewa harus mendatangi tempat secara langsung, pengelolaan keuangan yang masih *manual*, dan berbagai masalah lainnya.

Keberadaan *website* membuat calon penyewa juga dapat terbantu dalam melakukan pencarian kos sehingga tidak perlu datang ke tempat dan lebih mudah dalam *filtering* terhadap fasilitas atau harga yang mereka inginkan. Pengembangan *website* kos rata-rata menggunakan metode *UML* dalam merancang desain dari sistem dan menggunakan bahasa pemrograman PHP. Fitur yang dimiliki tentunya terdapat perbedaan antara satu *website* pengelolaan kos dengan yang lain dan didasarkan dari permintaan *client* [5, 6, 7, 16, 17]. Pengembangan *website* yang masih menggunakan bahasa pemrograman PHP membutuhkan waktu, dikarenakan harus membuat dari kosong dan pada umumnya masih memiliki tampilan yang kurang menarik [5, 6, 7, 16, 17]. *Framework* pada pengembangan *website* dapat memberikan banyak manfaat.

Framework yang digunakan yaitu Vue Js untuk *Front-End* dan Laravel untuk *Back-End*. Manfaat dari penggunaan Vue Js salah satunya yaitu *PWA* atau *Progressive Web App* yaitu teknologi yang memanfaatkan *API Service Worker* dan dapat membuat sebuah *website* yang pada umumnya hanya dapat diakses melalui *browser* pada *desktop* menjadi *hybrid* yaitu dapat diakses melalui *browser* di *mobile*. Penggunaan *framework* Laravel memiliki keunggulan yaitu ada pada konsep *MVC* atau *Model*, *View*, dan *Controller* yang dapat mendukung pengembangan *Back-End* atau fungsi utama pada *website* lebih mudah dan terintegrasi dengan *framework Front-End* [18, 19].

Website yang dijadikan tempat bisnis tentunya menginginkan pasar yang luas. Cara agar mendapatkan pasar yang luas yaitu dengan strategi pemasaran agar tepat sasaran dalam mencari calon pelanggan [11]. Produk yang terdaftar pada *website* dapat dipasarkan juga melalui iklan di internet. Perkembangan *website* menjadi tempat jual dan beli sangatlah pesat seperti pada *e-commerce*. Penggunaan iklan pada *website* yang disebarluaskan melalui internet berpengaruh positif serta signifikan pada aktivitas pembelian sangatlah impulsif. Iklan menimbulkan ketertarikan konsumen secara emosional dan timbul sensasi kesenangan [12].

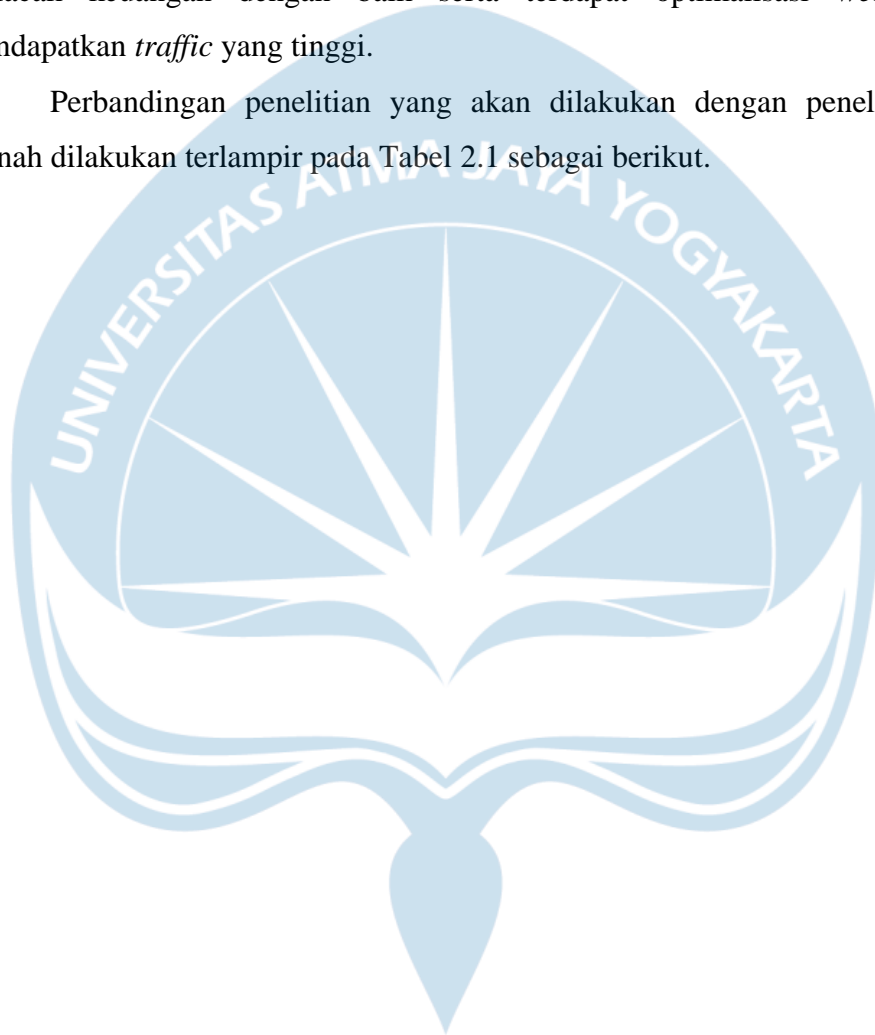
Pengelolaan keuangan merupakan salah satu dari permasalahan yang sering ditemui oleh pengelola kos karena dapat menghambat kinerja. Salah satu kesalahan dalam pengelolaan keuangan yaitu seperti kesalahan dalam penggunaan kredit dan tidak terdapat perencanaan keuangan [20, 21]. Contoh dari penjabaran fitur pengelolaan keuangan pada *website* kos yaitu dapat mengunggah bukti *transfer* untuk *booking* kamar kos, pembayaran sewa kos, status pembayaran, terdapat *history* pembayaran kamar kos, hingga pengiriman bukti pembayaran dari *website* terhadap pembayaran yang telah diterima [6, 7].

Fitur pencarian kos dapat memudahkan pelanggan dalam mencari kos yaitu tanpa harus datang ke tempat secara langsung yang tentunya harus mengeluarkan biaya dan juga waktu [6]. Penggunaan fitur ini memudahkan kedua pihak, pada sisi pelanggan dapat lebih mudah dan hemat waktu dalam mencari kos dan sisi pemilik atau pengelola dapat lebih mudah memasarkan kamar yang akan disewakan tanpa harus menggunakan cara yang konvensional.

Fitur reservasi kos pada sistem informasi dapat memudahkan pelanggan dalam melakukan pembayaran atau pelunasan kamar kos yang telah dipesan [5]. Penggunaan fitur reservasi kos tentunya memudahkan penyewa dalam memesan kos secara langsung melalui sistem informasi yang telah tersedia dengan mudah dan dapat dilakukan kapan saja dan dimana saja. Pemilik atau pengelola kos juga dapat menggunakan fitur ini dalam pengelolaan kamar yang akan ditempati maupun kamar yang dapat disewakan. Hal tersebut tentunya juga memudahkan bagi pemilik atau pengelola dalam memilah kamar serta mengelola pesanan yang masuk.

Penelitian yang akan dilakukan ditujukan untuk mengembangkan sistem informasi berbasis *website* untuk pengelolaan kos dibangun menggunakan *framework* Vue Js untuk *Front-End* dan Laravel untuk *Back-End*. *Website* ini akan dilengkapi dengan fasilitas pengelolaan keuangan bagi pengelola kos agar dapat melacak keuangan dengan baik serta terdapat optimalisasi *website* agar mendapatkan *traffic* yang tinggi.

Perbandingan penelitian yang akan dilakukan dengan penelitian yang pernah dilakukan terlampir pada Tabel 2.1 sebagai berikut.



Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian

No	Pemanding	Platform	Bahasa Pemrograman	Role	Fitur Aplikasi			
					Reservasi Kos	Pembayaran Kos	Pengelolaan Laporan Transaksi	Pengelolaan data kos
1	Suci Rahmadani, dkk [2]	Website	PHP, Code Igniter	Pencari, Pemilik, dan Admin	✓	✗	✓	✗
2	M. D. Rahmatya, dkk [5]	Website	PHP	Penyewa, Pemilik, dan Pengelola Kos	✓	✓	✗	✗
3	Nurismi Abdussamad, dkk [6]	Website	PHP	Penyewa, Pengelola, dan Pemilik	✓	✗	✓	✗

4	Arief Budiman, dkk [8]	Website	PHP	Admin, Pemilik Kos, dan Penyewa	✓	✓	✓	✗
5	Yusmaida, dkk [15]	Website	PHP	Admin, Pemilik, dan User	✗	✗	✗	✗
6	Zeck Gian T. F. [7]	Website	PHP	Pemilik Kos, Admin, dan Pelanggan	✓	✓	✓	✓
7	Andreas Raditya Aryatama (*)	Website	PHP, Javascript, Laravel, Vue Js	Pengelola dan Calon Penyewa	✓	✓	✓	✓

*sedang dalam proses penelitian