

BAB V

KESIMPULAN

Berdasarkan analisis yang telah kami lakukan selama perancangan pembangunan Taman Rekreasi Umum pada Bekas Galian Tambang Batu Bara di Kecamatan Sungai Kunjang, Kota Samarinda, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

5.1 Kesimpulan Gedung Pengelola

5.1.1 Perencanaan Struktur Atas Gedung Pengelola

1. Perencanaan atap tipe *warren truss* menggunakan baja profil 80 x 80 x 8 B37, plat buhul B37 tebal 10 mm, dan gording profil baja Kanal C (Lipped Channel) dengan dimensi 200 x 75 x 20 mm dengan diameter baut 20 mm.
2. Perencanaan pelat lantai menggunakan struktur beton bertulang, dengan plat setebal 120 mm dengan pembesian 1 arah D10 mm-200 mm baik untuk tulangan utama maupun tulangan bagi.
3. Perencanaan balok anak menggunakan struktur beton bertulang dengan 3 tipe balok anak BA.1; BA.2; BA.3 (*Listplank*) dengan dimensi berturut-turut 350x500 mm; 250x350 mm; 350 x 500 mm dengan penulangan daerah tumpuan berturut-turut 3D22 atas, 2D22 bawah, dan 2D13-100 mm sengkang; 2D16 atas, 2D16 bawah, 2D8-150 mm sengkang; 3D22 atas, 2D22 bawah, 2D8-200 mm sengkang. Sedangkan penulangan daerah lapangan berturut-turut 2D22 atas, 3D22 bawah, dan 2D13-150mm sengkang; 2D16 atas, 2D16 bawah, 2D8-150 mm sengkang; 2D22 atas, 2D22 bawah, 2D8-200 mm sengkang.
4. Perencanaan balok induk menggunakan struktur beton bertulang dengan 3 tipe balok induk BI.1; BI.2; BI.3 dengan dimensi yang sama yakni 400x600 mm dengan penulangan daerah tumpuan berturut-turut 6D25 atas, 2D25 bawah, dan 2D10-100 mm sengkang; 10D25 atas, 4D25 bawah, 2D10-50 mm sengkang; 5D19 atas, 3D19 bawah, 2D10-150 mm sengkang. Sedangkan penulangan daerah lapangan berturut-turut 2D25 atas, 3D25 bawah, dan

2D10-150 mm sengkang; 2D25 atas, 5D25 bawah, 2D10-100 mm sengkang; 3D19 atas, 4D19 bawah, 2D10-150 mm sengkang.

5. Kolom yang digunakan pada struktur bangunan menggunakan struktur beton bertulang dengan dua tipe kolom yakni K1 dan K2 dengan ukuran 600 x 600 mm dengan penulangan berturut-turut 16D25; 12 D25 untuk tulangan utama, sengkang sepanjang lo bernilai sama 3D10-50 mm, dan untuk sengkang diluar lo berurut-urutan 3D10-150 mm; 3D10-100 mm.
6. Struktur tangga menggunakan struktur beton bertulang dengan tebal plat 130 mm dengan penulangan D13-300 dan P10-300 untuk tulangan utama, bagi, dan susut, sedangkan pada plat bordes D13-250.

5.1.2 Perencanaan Struktur Bawah Gedung Kantor Pengelola dan Lobby

1. Berdasarkan penelitian lapangan mengenai data tanah, hasilnya menunjukkan bahwa tanah di area proyek Taman Rekreasi Umum termasuk dalam kategori tanah sedang (SD), menandakan bahwa tanah tersebut memiliki kemampuan dukungan yang memadai.
2. Tidak terjadi potensi likuifaksi hingga kedalaman 30 m dengan asumsi magnitudo gempa 6,8 Skala Richter dan PGA kota Samarinda sebesar 0,0632
3. Pondasi menggunakan struktur beton bertulang yang memiliki 3 tipe yaitu P.01; P.02; P.03 dengan panjang x lebar x tinggi berturut turut 2,2x2,2x0,4m; 2x3x0,4 m; 2,2x2,2x0,6 m. Untuk penulangan *pile cap* berturut-turut D19-200mm; D19-200 dan D19-150 mm; D19-250 mm sebagai tulangan utama. Tulangan bagi berturut-turut D13-200mm; D13-200 dan D13-150 mm; D13-250 mm. Fondasi dalam menggunakan mini pile dengan diameter 400 mm yang peneterasi di kedalaman 10 m.

5.1.3 Manajemen Biaya dan Waktu Gedung Pengelola

1. Dengan mempertimbangkan perencanaan biaya dan waktu yang telah dilakukan untuk Gedung Pengelola, setelah melakukan perhitungan volume pekerjaan, Analisis Harga Satuan Pekerja, Rencana Anggaran Biaya, serta merencanakan durasi waktu pekerjaan, hasilnya menunjukkan bahwa pembangunan Gedung Pengelola akan berlangsung selama 258 hari. Dalam

setiap harinya, kerja dilakukan selama 8 jam, dan dalam seminggu terdapat 6 hari kerja.

2. Dalam rangka memenuhi kebutuhan biaya untuk membangun Gedung Pengelola, diperlukan total dana sebesar Rp10.050.640.577. Setelah dikenakan PPN sebesar 10%, total biaya untuk pembangunan Gedung Pengelola meningkat menjadi Rp 11.055.704.635.

5.2 Kesimpulan Gedung Serbaguna

5.2.1 Perencanaan Struktur Atas Gedung Serbaguna

1. Perencanaan atap tipe *warren truss* menggunakan baja profil 70x70x7 B37, plat buhul B37 tebal 10mm, dan gording profil baja Kanal C (*Lipped Channel*) dengan dimensi 200 x 75 x 20 mm dengan diameter baut 20 mm.
2. Perencanaan pelat lantai menggunakan struktur beton bertulang, dengan plat setebal 130 mm dengan pembesian 1 arah D10 mm-200 mm baik untuk tulangan utama maupun tulangan bagi.
3. Perencanaan balok anak menggunakan struktur beton bertulang dengan 3 tipe balok anak BA.1; BA.2; BA.3 dengan dimensi berturut-turut 350x500 mm; 350x500 mm; 350x500 mm dengan penulangan daerah tumpuan berturut-turut 3D22 atas, 2D22 bawah, dan 2D8-200 mm sengkang; 3D16 atas, 2D16 bawah, 2D8-200mm sengkang; 2D19 atas, 2D19 bawah, 2D8-200 mm sengkang. Sedangkan penulangan daerah lapangan berturut-turut 2D22 atas, 3D22 bawah, dan 2D8-200 mm sengkang; 2D16 atas, 3D16 bawah, 2D8-200mm sengkang; 2D19 atas, 2D19 bawah, 2D8-200 mm sengkang.
4. Perencanaan balok induk menggunakan struktur beton bertulang dengan 2 tipe balok induk BI.1 dan BI.2 dengan dimensi yang sama yakni 400x600 mm dengan penulangan daerah tumpuan berturut-turut 10D25 atas, 5D25 bawah, dan 2D10-50mm sengkang; 5D19 atas, 3D19 bawah, 2D10-50mm sengkang. Sedangkan penulangan daerah lapangan berturut-turut 2D25 atas, 4D25 bawah, dan 2D10-100mm sengkang; 3D19 atas, 4D19 bawah, 2D10-150mm sengkang.
5. Kolom yang digunakan pada struktur bangunan menggunakan struktur beton bertulang dengan tiga tipe kolom yakni K1; K2; K3 dengan ukuran 600x600

mm dengan penulangan berturut-turut 16D25; 20D25; 16D25 untuk tulangan utama, sengkang sepanjang lo bernilai sama 3D10-50 mm, dan untuk sengkang diluar lo bernilai sama 3D10-100 mm.

6. Struktur tangga menggunakan struktur beton bertulang dengan tebal plat 130 mm dengan penulangan D13-300 dan P10-300 untuk tulangan utama, bagi, dan susut, sedangkan pada plat bordes D13-250.

5.2.2 Perencanaan Struktur Bawah Gedung Serbaguna

1. Berdasarkan penelitian lapangan mengenai data tanah, hasilnya menunjukkan bahwa tanah di area proyek Taman Rekreasi Umum termasuk dalam kategori tanah sedang (SD), menandakan bahwa tanah tersebut memiliki kemampuan dukungan yang memadai.
2. Tidak terjadi potensi likuifaksi hingga kedalaman 30 m dengan asumsi magnitudo gempa 6,8 Skala Richer dan PGA kota Samarinda sebesar 0,0632
3. Pondasi menggunakan struktur beton bertulang. Memiliki 3 tipe yaitu P.01; P.02; P.03 dengan panjang x lebar x tinggi berturut turut 2,2x2,2x0,4m; 2x3x0,4 m; 2,2x2,2x0,6 m. Untuk penulangan *pile cap* berturut-turut D19-200mm; D19-200 dan D19-150 mm; D19-250 mm sebagai tulangan utama. Tulangan bagi berturut-turut D13-200mm; D13-200 dan D13-150 mm; D13-250 mm. Pondasi dalam menggunakan *mini pile* dengan diameter 400 mm yang peneterasi di kedalaman 10 m.

5.2.3 Manajemen Biaya dan Waktu Gedung Serbaguna

1. Dengan mempertimbangkan perencanaan biaya dan waktu yang telah dilakukan untuk Gedung Pengelola, setelah melakukan perhitungan volume pekerjaan, Analisis Harga Satuan Pekerja (AHSP), Rencana Anggaran Biaya (RAB), serta merencanakan durasi waktu pekerjaan, hasilnya menunjukkan bahwa pembangunan Gedung Pengelola akan berlangsung selama 281 hari. Dalam setiap harinya, kerja dilakukan selama 8 jam, dan dalam seminggu terdapat 6 hari kerja.

2. Dalam rangka memenuhi kebutuhan biaya untuk membangun Gedung Pengelola, diperlukan total dana sebesar Rp11.084.908.921. Setelah dikenakan PPN sebesar 10%, total biaya untuk pembangunan Gedung Pengelola meningkat menjadi Rp12.193.399.813.



DAFTAR PUSTAKA

- Badan Standardisasi Nasional (2015) *Spesifikasi untuk Bangunan Gedung Baja Struktural*. Universitas Pembangunan Jaya. <https://ocw.upj.ac.id/files/Textbook-CIV-303-SNI-1729-2015-Baja.pdf> (Diakses pada April 9, 2023).
- Badan Standardisasi Nasional (2013) *Tata Cara Pembebanan Untuk Rumah Dan Gedung SNI 1727 2013, Tata Cara Pembebanan Untuk Rumah Dan Gedung SNI 1727:2013*. Dhanie Dhona. <https://www.slideshare.net/dhaniedhona/sni-1727-2013-tata-cara-pembebanan-untuk-rumah-dan-gedung> (Diakses pada April 9, 2023).
- Direktorat Jenderal Bina Marga (2017) *Persyaratan Perancangan Geoteknik SNI 8460:2017*, <https://binamarga.pu.go.id/uploads/files/546/sni-84602017-persyaratan-perancangan-geoteknik.pdf>. Badan Standarisasi Nasional. <https://binamarga.pu.go.id/uploads/files/546/sni-84602017-persyaratan-perancangan-geoteknik.pdf> (Diakses pada April 9, 2023).
- Badan Standardisasi Nasional (2020) *SNI 2847-2019 persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung SNI 1726-2019 persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung*, <https://tekonsipil.sv.ugm.ac.id/wp-content/uploads/sites/938/2020/01/SNI-2847-2019-Persyaratan-Beton-Struktural-Untuk-Bangunan-Gedung-1.pdf>. <https://tekonsipil.sv.ugm.ac.id/file/sni-2847-2019-persyaratan-beton-struktural-untuk-bangunan-gedung-sni-1726-2019-persyaratan-beton-struktural-untuk-bangunan-gedung/> (Diakses pada April 9, 2023).
- Badan Standardisasi Nasional (2021) *SNI 2847:2019 Persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung dan Penjelasan, Persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung dan Penjelasan*. <https://tekonsipil.sv.ugm.ac.id/>. <https://tekonsipil.sv.ugm.ac.id/> (Diakses pada April 9, 2023).
- H.Z., H., Jaya, Z. and Reza, M. (2020) *Rekayasa Fondasi untuk Sekolah Vokasi*. Yogyakarta, Yogyakarta: Andi Offset. ISBN: 978-623-01-0326-1 xxxviii, 346 hlm. :ilus ;23 cm
- Hardiyato, H.C. (2020) *Analisis dan Perancangan Fondasi I*. 4th edn. Yogyakarta, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press. Ukuran: 14,8 x 21 cm; xvi + 596 hlm ISBN : 978-602-386-853-7
- Luthan, P.L.A. and Syafriandi (2017) *Manajemen Konstruksi dengan Aplikasi Microsoft Project*. 1st edn. Yogyakarta, Yogyakarta: Penerbit Andi.

xiv + 242 hlm.; 16 x 23 cm ISBN : 978 - 979 - 29 - 6616 – 9

Widiasanti, I. and Lenggogeni (2014) *Manajemen Konstruksi*. II. Bandung, Jawa Barat: PT. Remaja Rosdakarya (II). ISBN 978 - 979 - 692 - 130 – 0

Hanif, A. and Firmanto, A. (2019) *ANALISIS MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG CABANG PELAYANAN PENDAPATAN DAERAH (CPPD) PROVINSI WILAYAH KAB. CIREBON 1 SUMBER*, *Jurnal Konstruksi & Infrastruktur Teknik Sipil & Perencanaan*. Available at: <http://jurnal.ugj.ac.id/index.php/Konstruksi/article/viewFile/3917/1956> (Accessed: 19 June 2023). *Jurnal Konstruksi*, Vol. VIII, No. 2, April 2019 ISSN : 2085-8744

Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Dinas Bina Marga dan Cipta Karya (2021) *Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi Harga Satuan Dasar Bahan Bangunan dan Upah*. 1st edn. Semarang, Jawa Tengah: Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Dinas Bina Marga dan Cipta Karya.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2022) *Bagian I: Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Umum*. jdih.pu.go.id. Lampiran Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2022) *Bagian IV: Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya dan Perumahan* . jdih.pu.go.id.



LAMPIRAN

The logo of Universitas Atma Jaya Yogyakarta is a light blue emblem. It features a central sunburst or starburst design within a circular frame. The text "UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA" is written in a circular path around the top of the emblem. Below the emblem, the text "GEDUNG KANTOR PENGELOLA DAN LOBBY" is displayed in a bold, black, serif font, centered horizontally.

**GEDUNG KANTOR PENGELOLA
DAN *LOBBY***

The logo of Universitas Atma Jaya Yogyakarta is a light blue emblem. It features a central sunburst or starburst design within a circular frame. The text "UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA" is written in a circular path around the top of the emblem. Below the circle, there are stylized, flowing lines that resemble a book or a flame.

PERANCANGAN STRUKTUR ATAS



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DENAH ARSITEKTUR
GEDUNG PENGELOLA
LT.1

IDENTITAS MAHASISWA

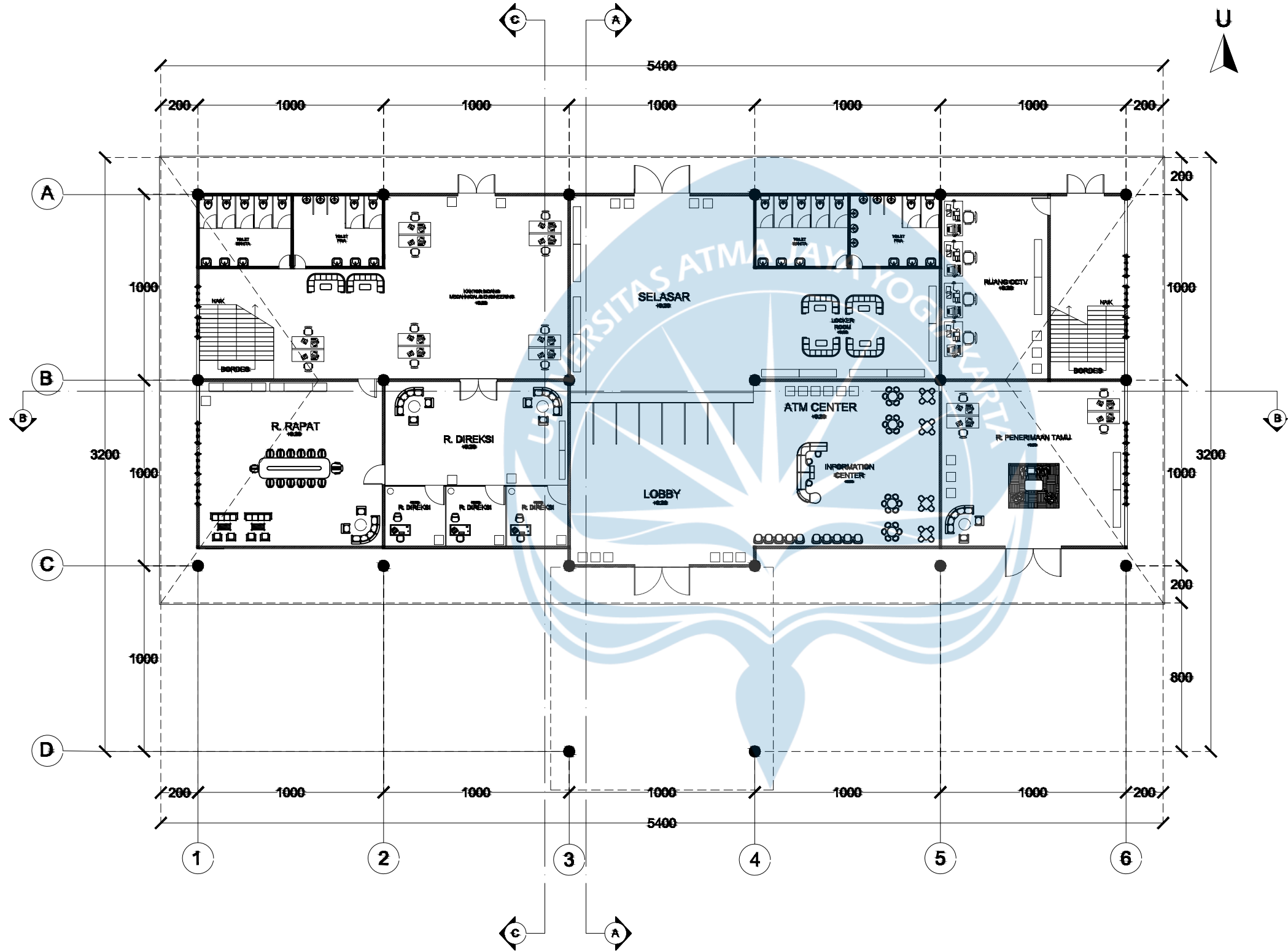
AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA NO. LEMBAR

1:250 1 of 39



GEDUNG PENGELOLA LT. 1
SKALA 1:250



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DENAH ARSITEKTUR
GEDUNG PENGELOLA
LT.2

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

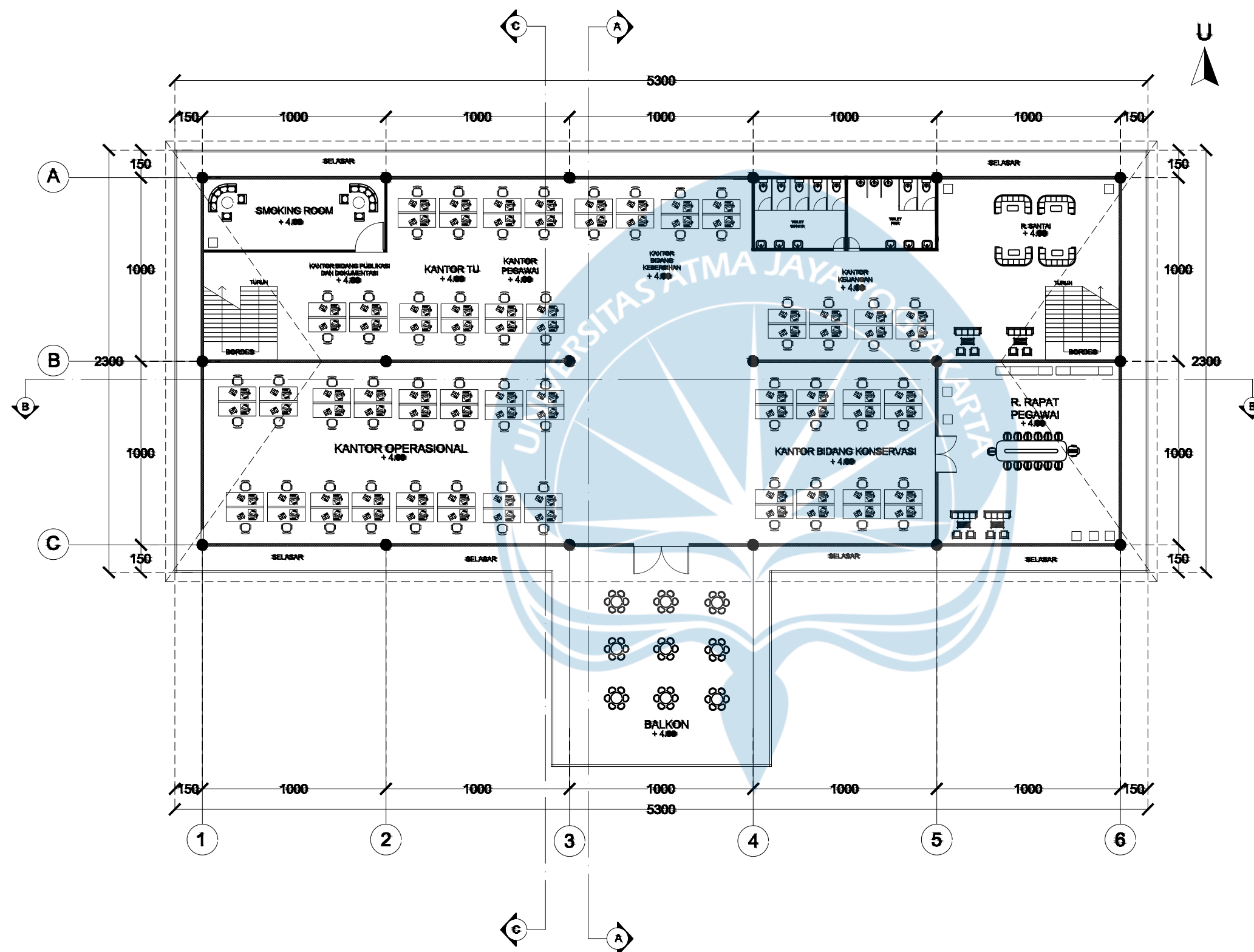
Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA

NO. LEMBAR

1:250

2 of 39



GEDUNG PENGELOLA LT. 2
SKALA 1:250



**UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA**

**FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL**

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

LAYOUT ATAP GEDUNG
PENGELOLA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

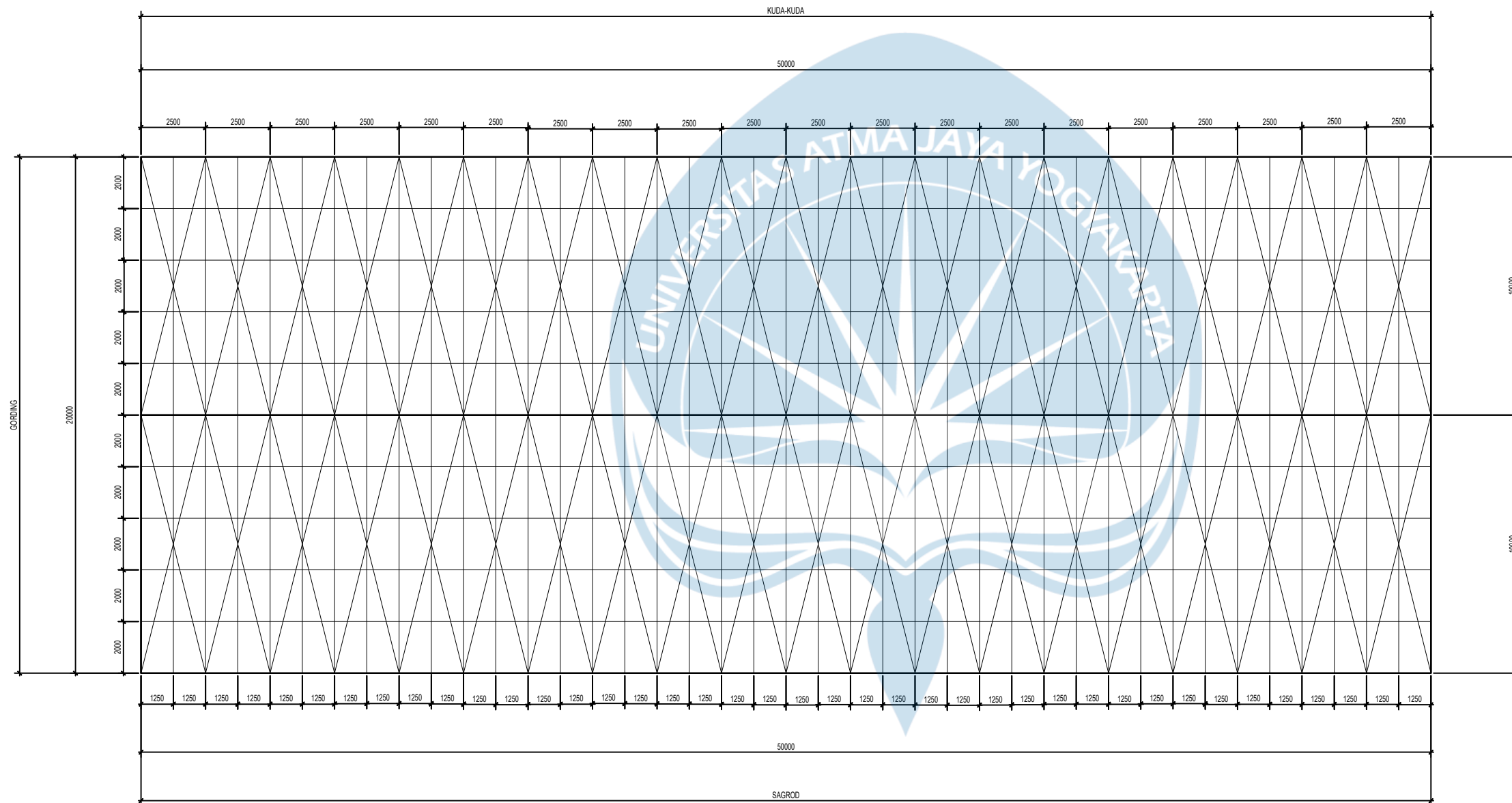
Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA

NO. LEMBAR

1:200

3 of 39



LAYOUT ATAP GEDUNG PENGELOLA
SKALA 1 : 200



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

RANGKA ATAP GEDUNG
PENGELOLA DAN
DETAIL SAMBUNGAN
KUDA-KUDA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

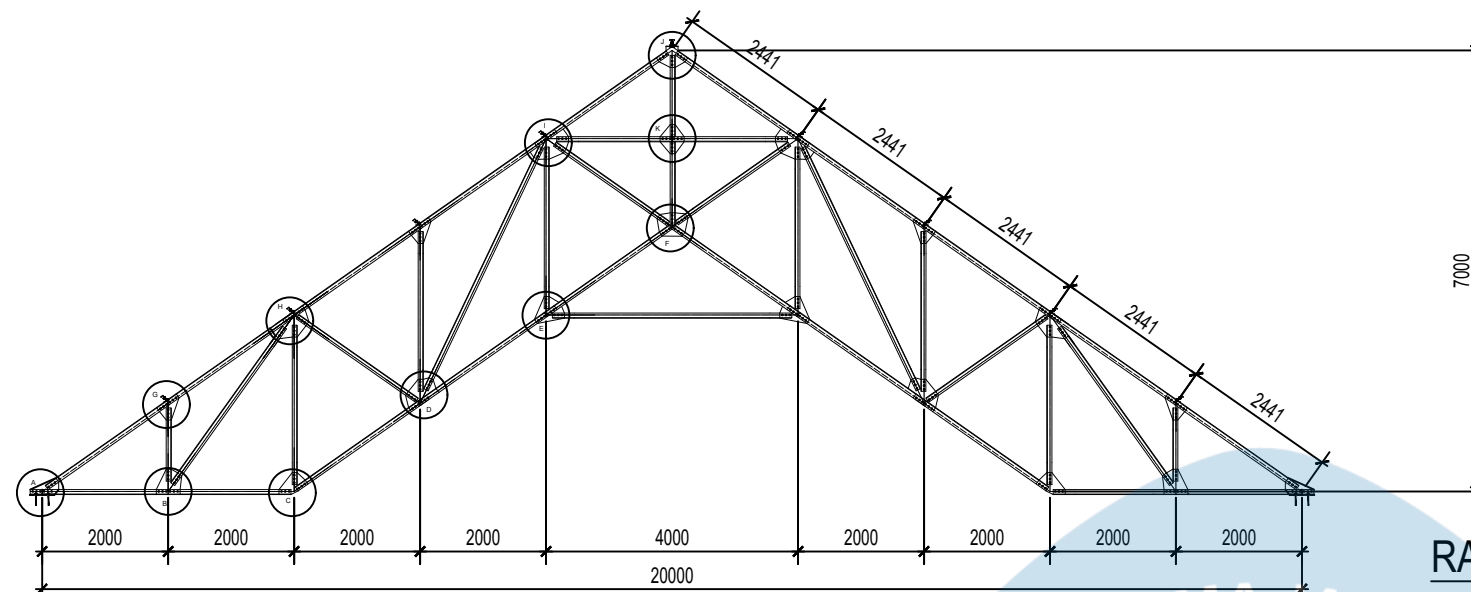
Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA

NO. LEMBAR

1:120
1:20

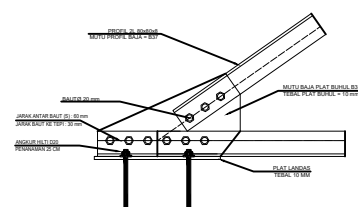
4 of 39



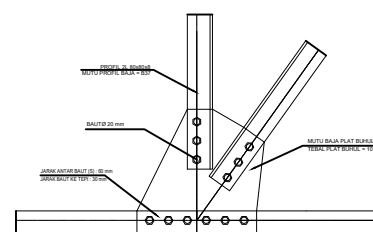
RANGKA ATAP KUDA-KUDA GD. PENGELOLA

SKALA 1 : 120

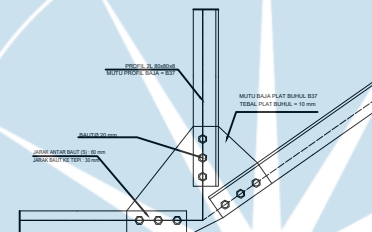
DETAIL A



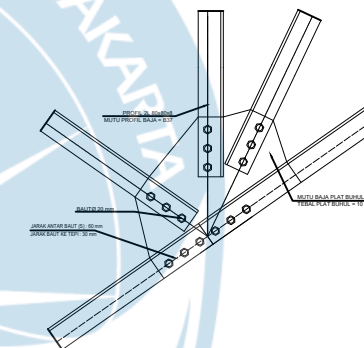
DETAIL B



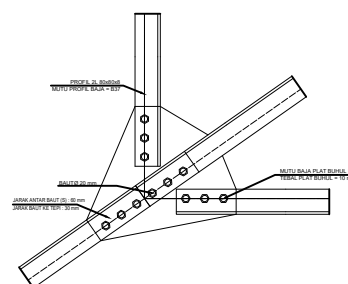
DETAIL C



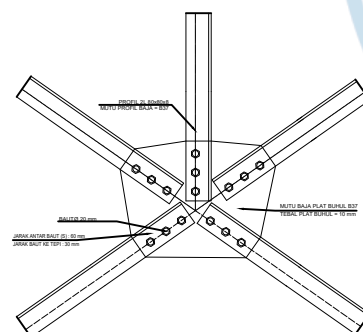
DETAIL D



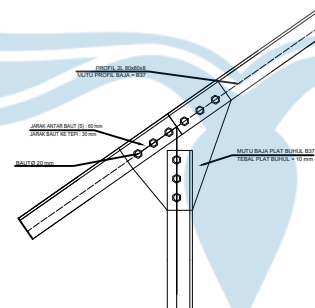
DETAIL E



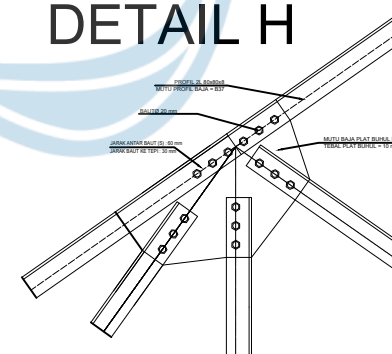
DETAIL F



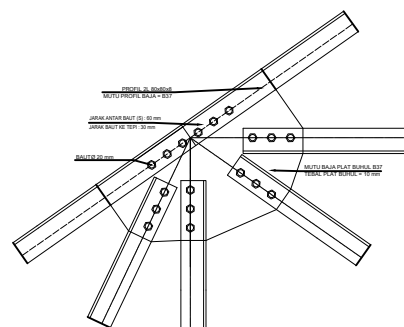
DETAIL G



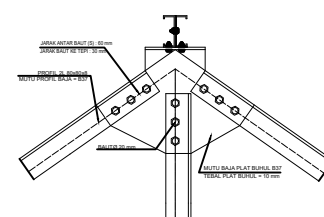
DETAIL H



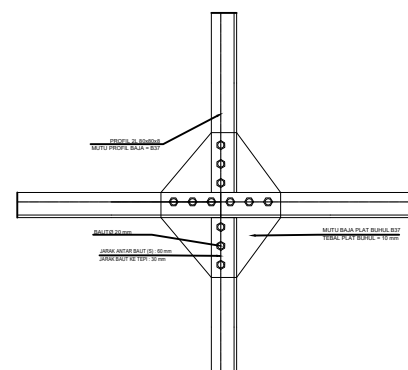
DETAIL I



DETAIL J



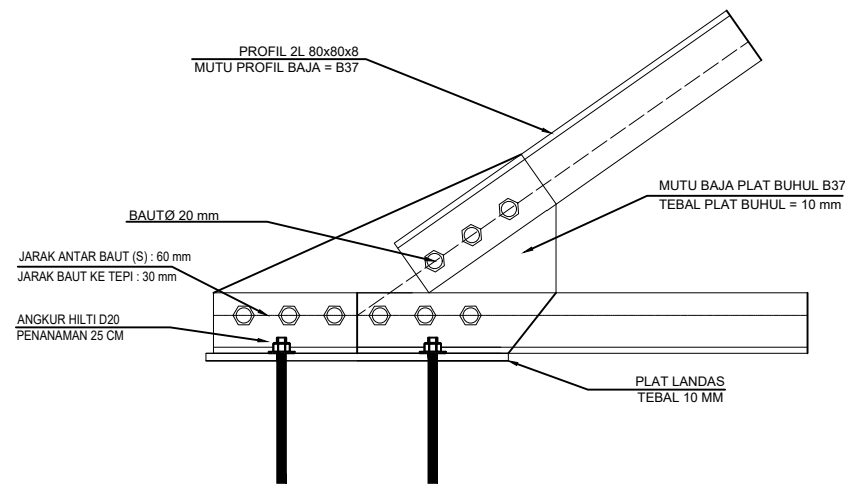
DETAIL K



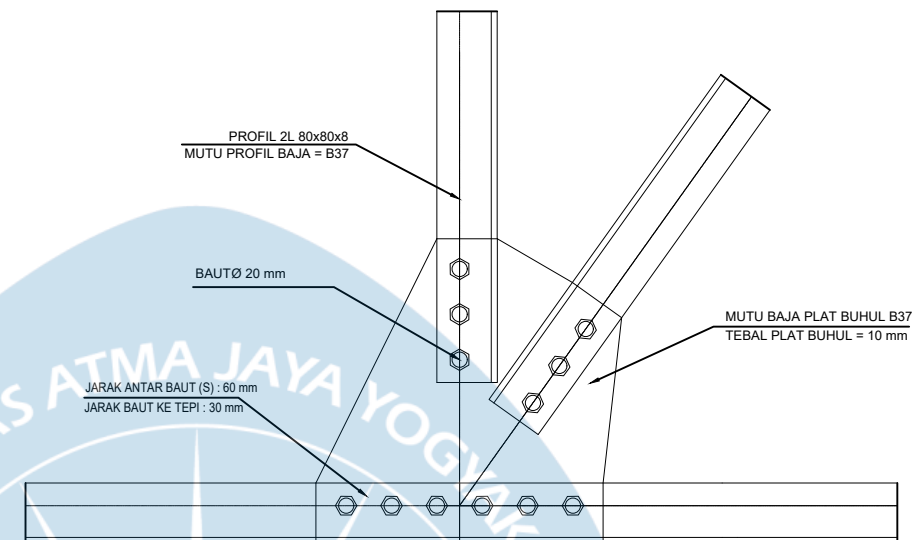
DETAIL SAMBUNGAN KUDA-KUDA

SKALA 1 : 20

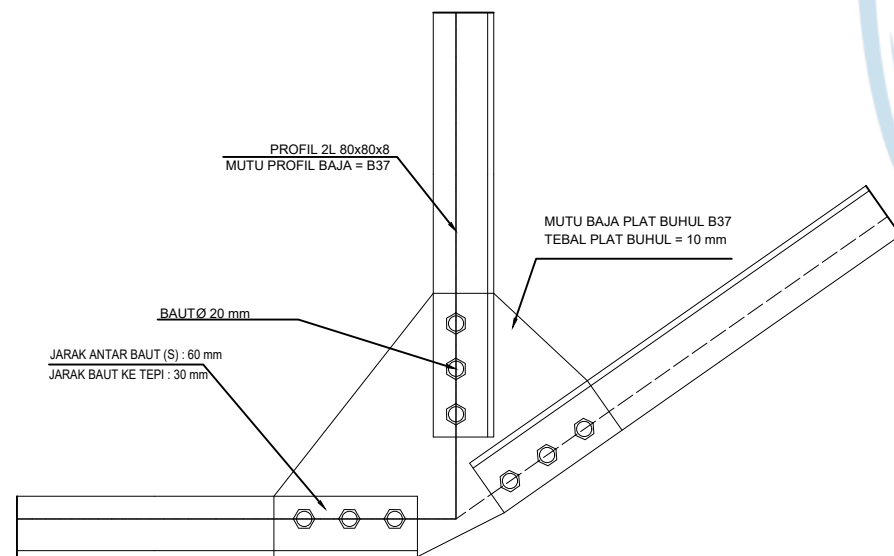
DETAIL A



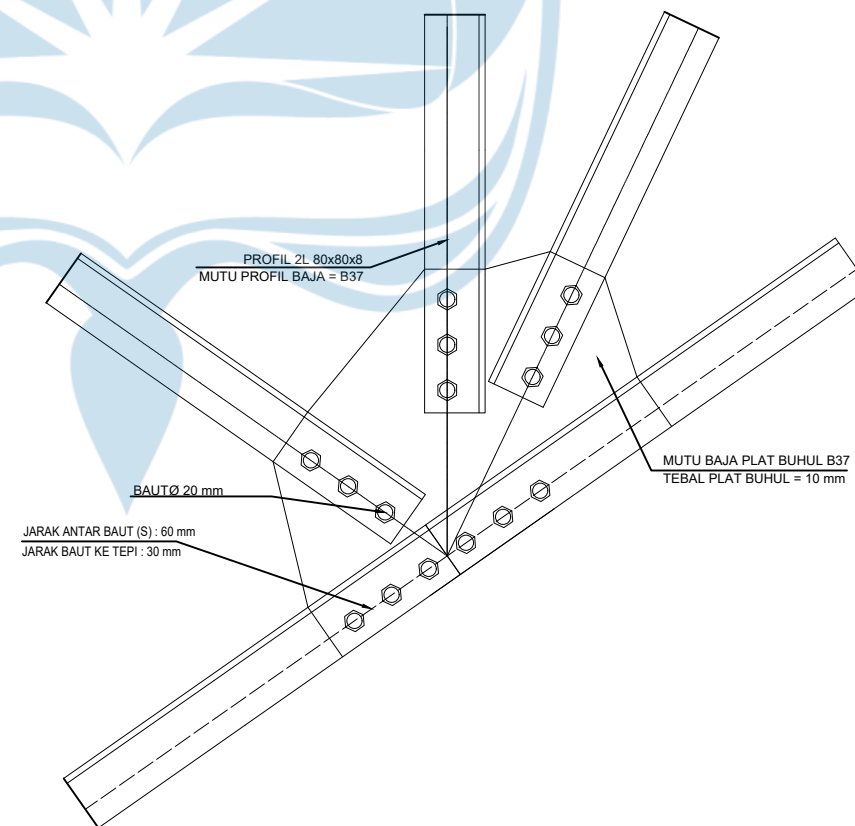
DETAIL B



DETAIL C



DETAIL D



DETAIL SAMBUNGAN KUDA-KUDA GD. PENGELOLA

SKALA 1 : 50



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DETAIL SAMBUNGAN
KUDA-KUDA GEDUNG
PENGELOLA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

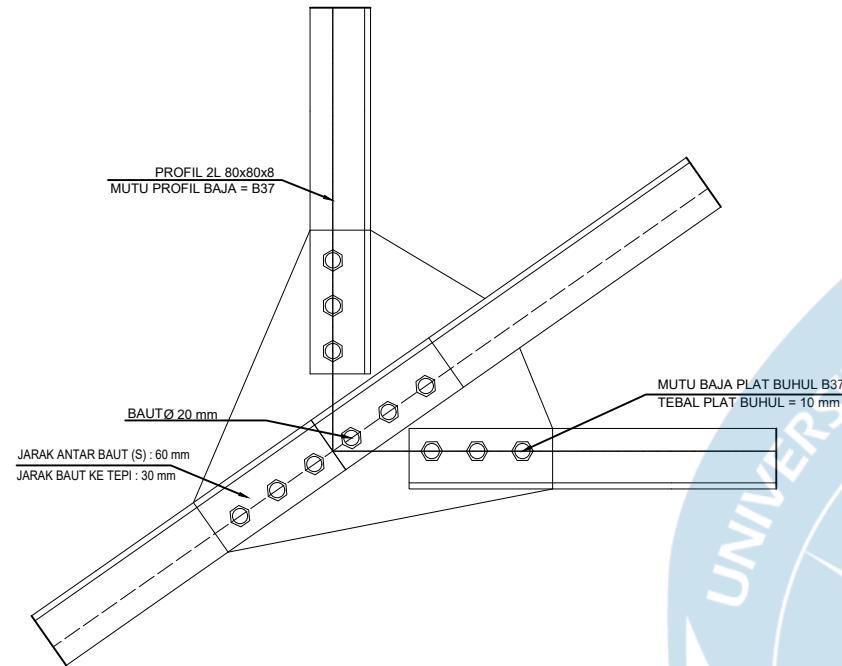
SKALA

NO. LEMBAR

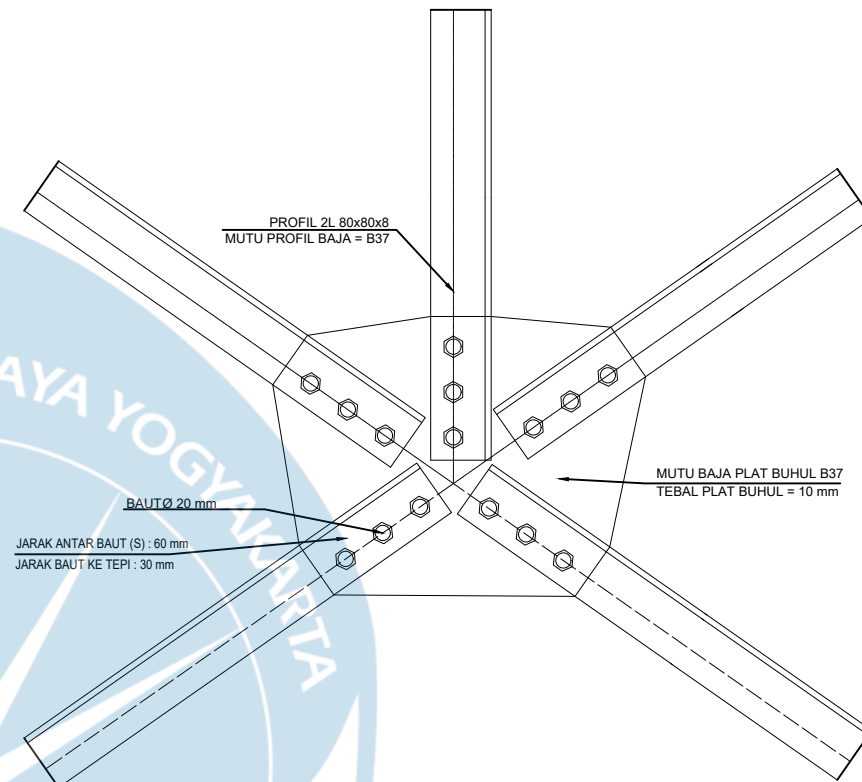
1 : 50

5 of 39

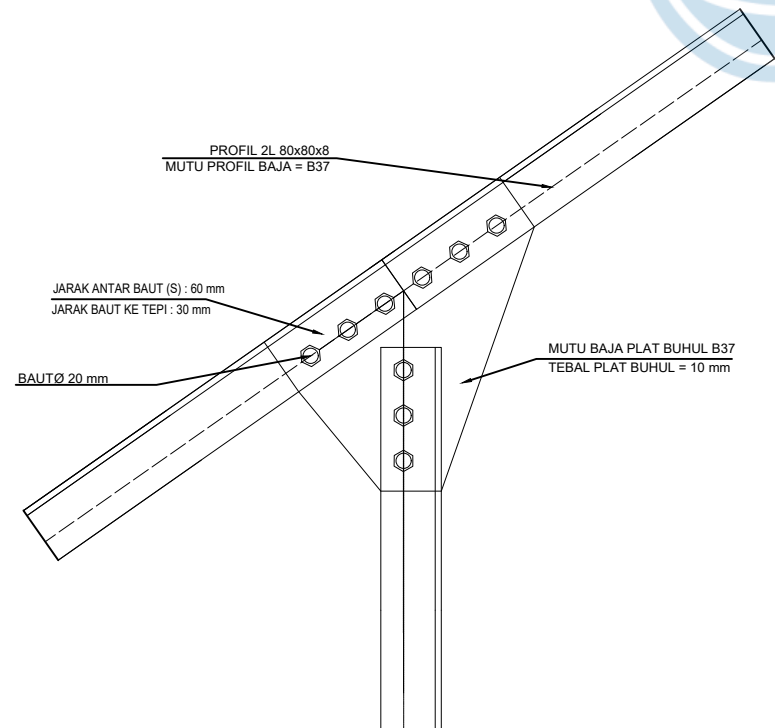
DETAIL E



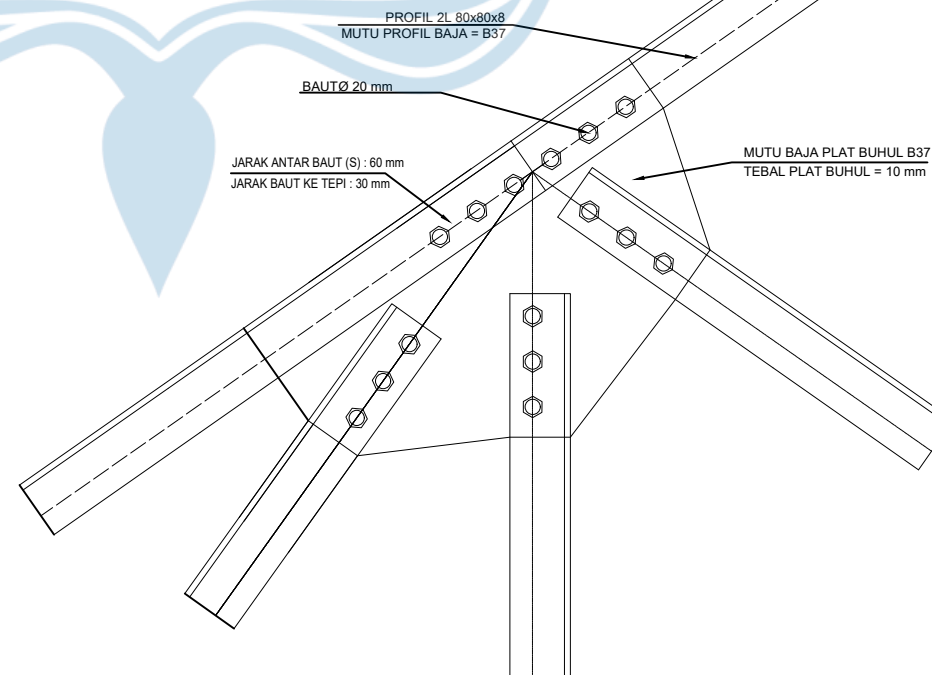
DETAIL F



DETAIL G



DETAIL H



DETAIL SAMBUNGAN KUDA-KUDA GD. PENGELOLA

SKALA 1 : 50



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DETAIL SAMBUNGAN
KUDA-KUDA GEDUNG
PENGELOLA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

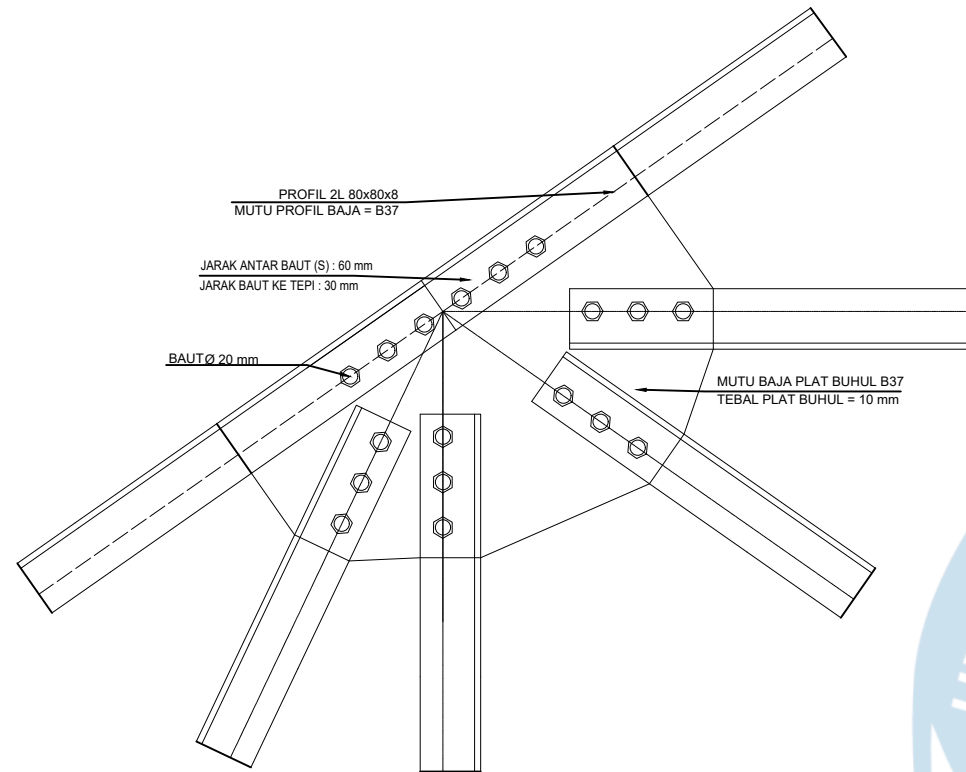
SKALA

NO. LEMBAR

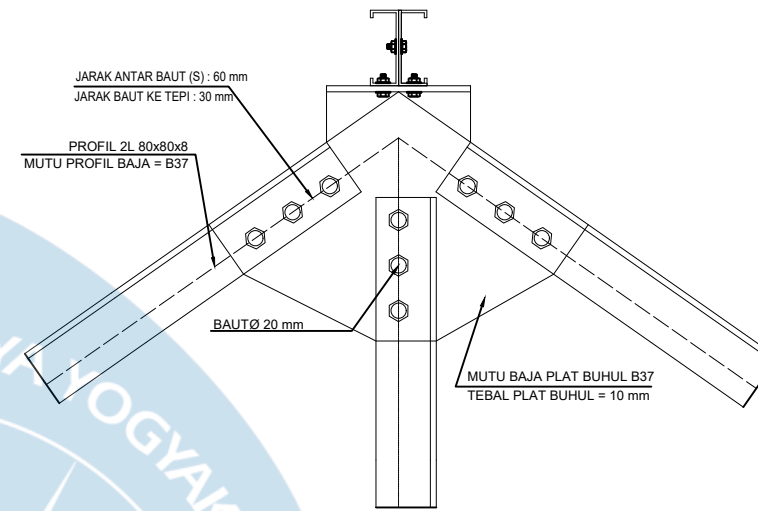
1 : 50

6 of 39

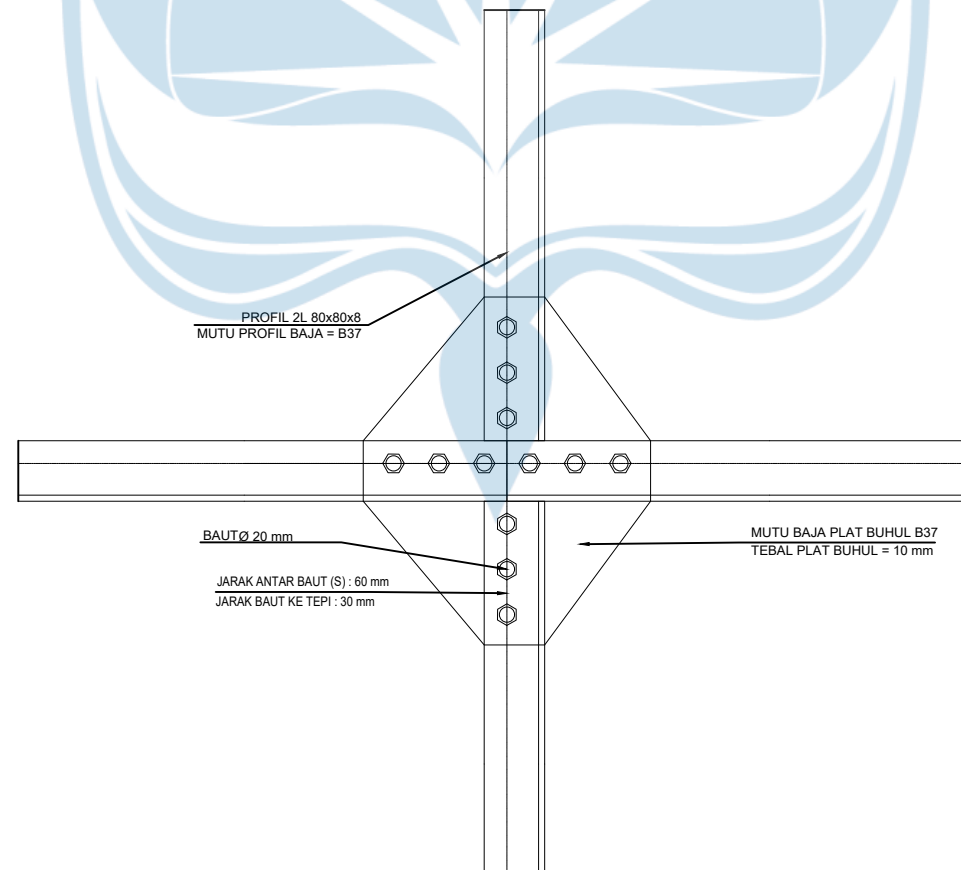
DETAIL I



DETAIL J



DETAIL K



DETAIL SAMBUNGAN KUDA-KUDA GD. PENGELOLA

SKALA 1 : 50



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DETAIL SAMBUNGAN
KUDA-KUDA GEDUNG
PENGELOLA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA

NO. LEMBAR

1 : 50

7 of 39



**UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA**

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

LAYOUT PELAT LANTAI
GEDUNG PENGELOLA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

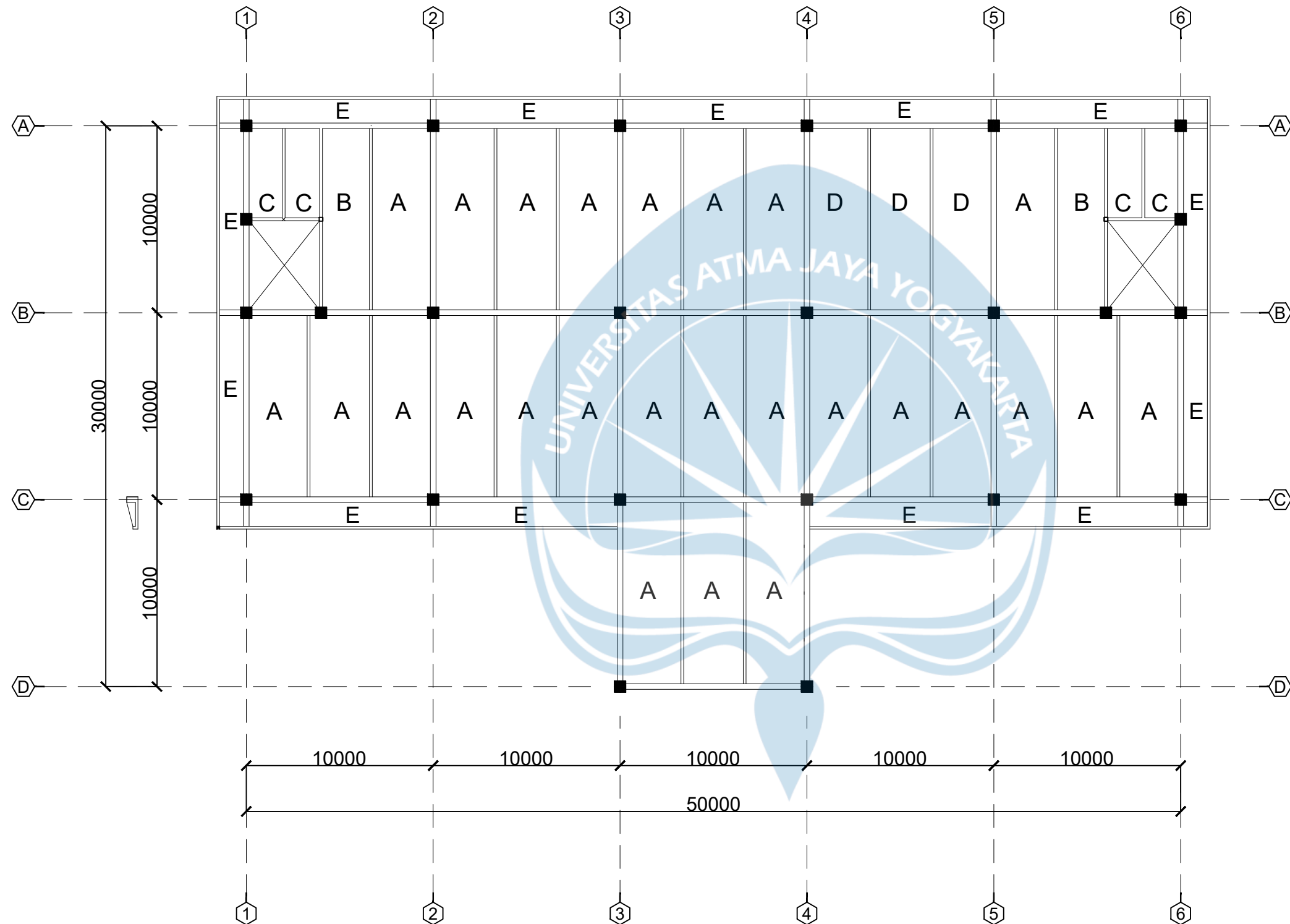
DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA NO. LEMBAR

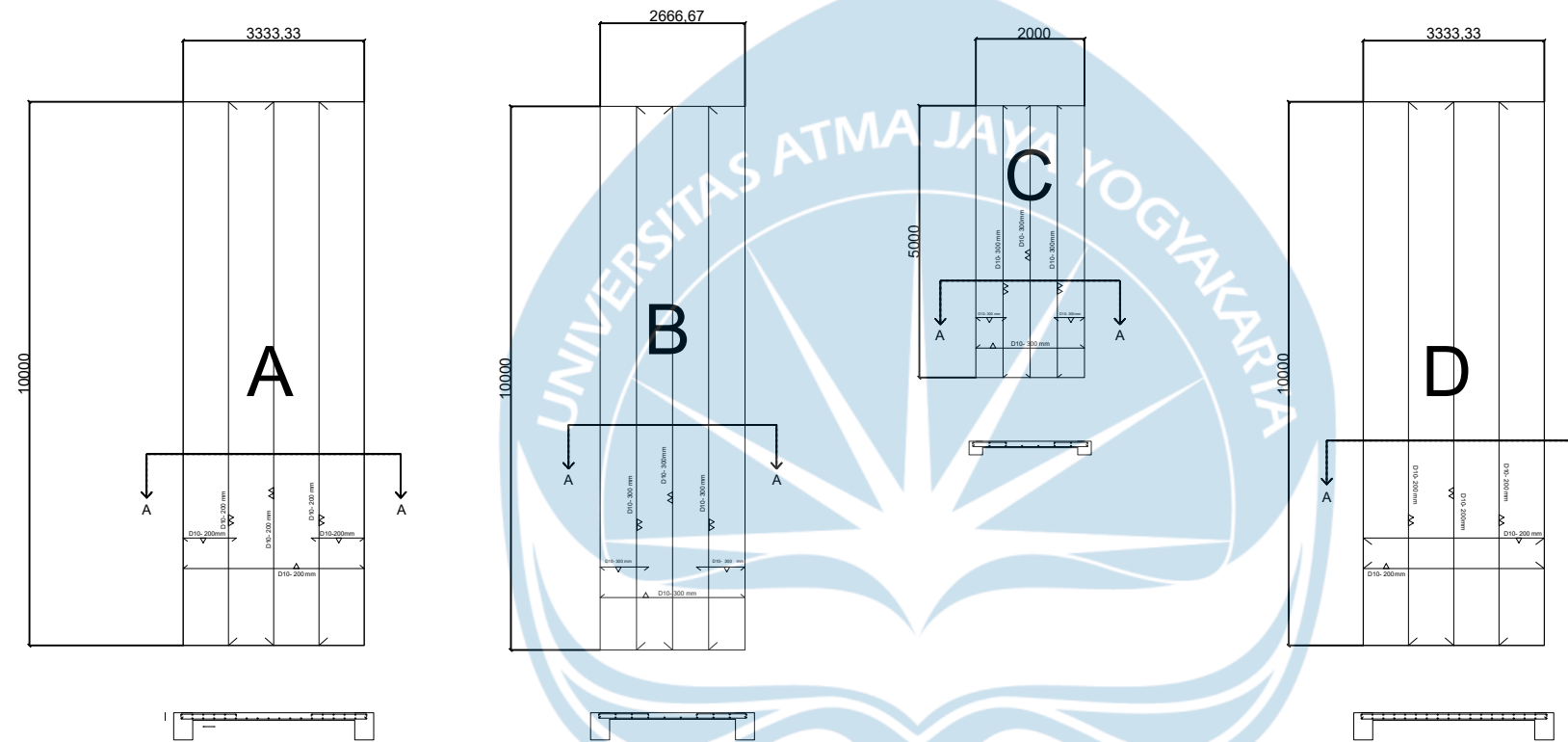
1:250

8 of 39



LAYOUT PELAT LANTAI GEDUNG PENGELOLA

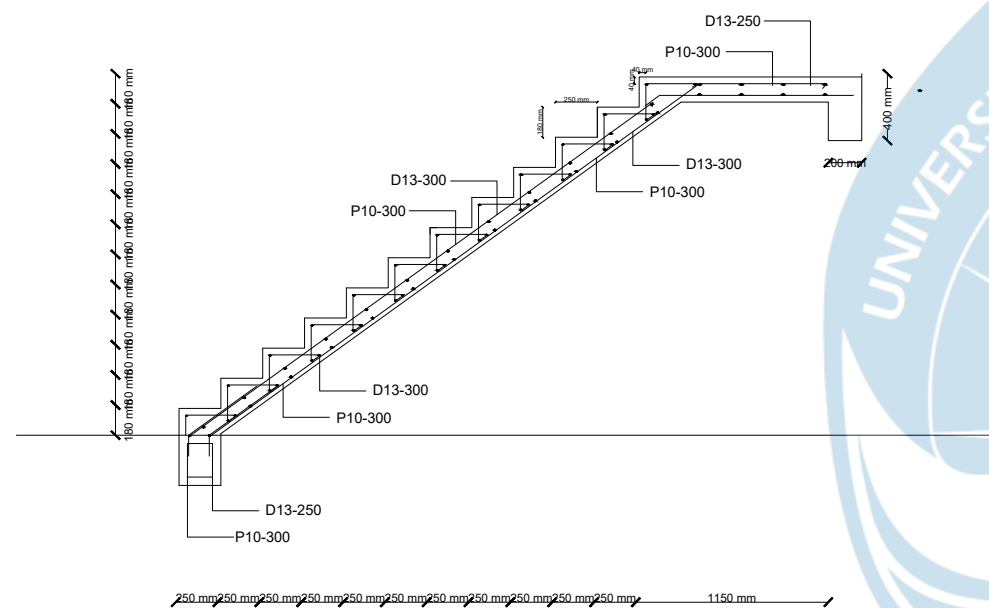
SKALA 1 : 250



DETAIL PLAT LANTAI GEDUNG PENGELOLA

SKALA 1 : 120

Label Plat	Lx (cm)	Ly (cm)	Ly/Lx	TIPE PLAT	Kondisi Tumpuan	Koefisien Tumpuan	Koefisien Lapangan	FUNGSI
A	333,34	1000	3	Plat 1 Arah	Dua menerus	-0,091	0,063	Kantor
B	266,67	1000	3,75	Plat 1 Arah	Dua menerus	-0,091	0,063	Kantor
C	200	500	2,5	Plat 1 Arah	Dua menerus	-0,091	0,063	Kantor
D	333,34	1000	3	Plat 1 Arah	Dua menerus	-0,063	0,071	Kantor



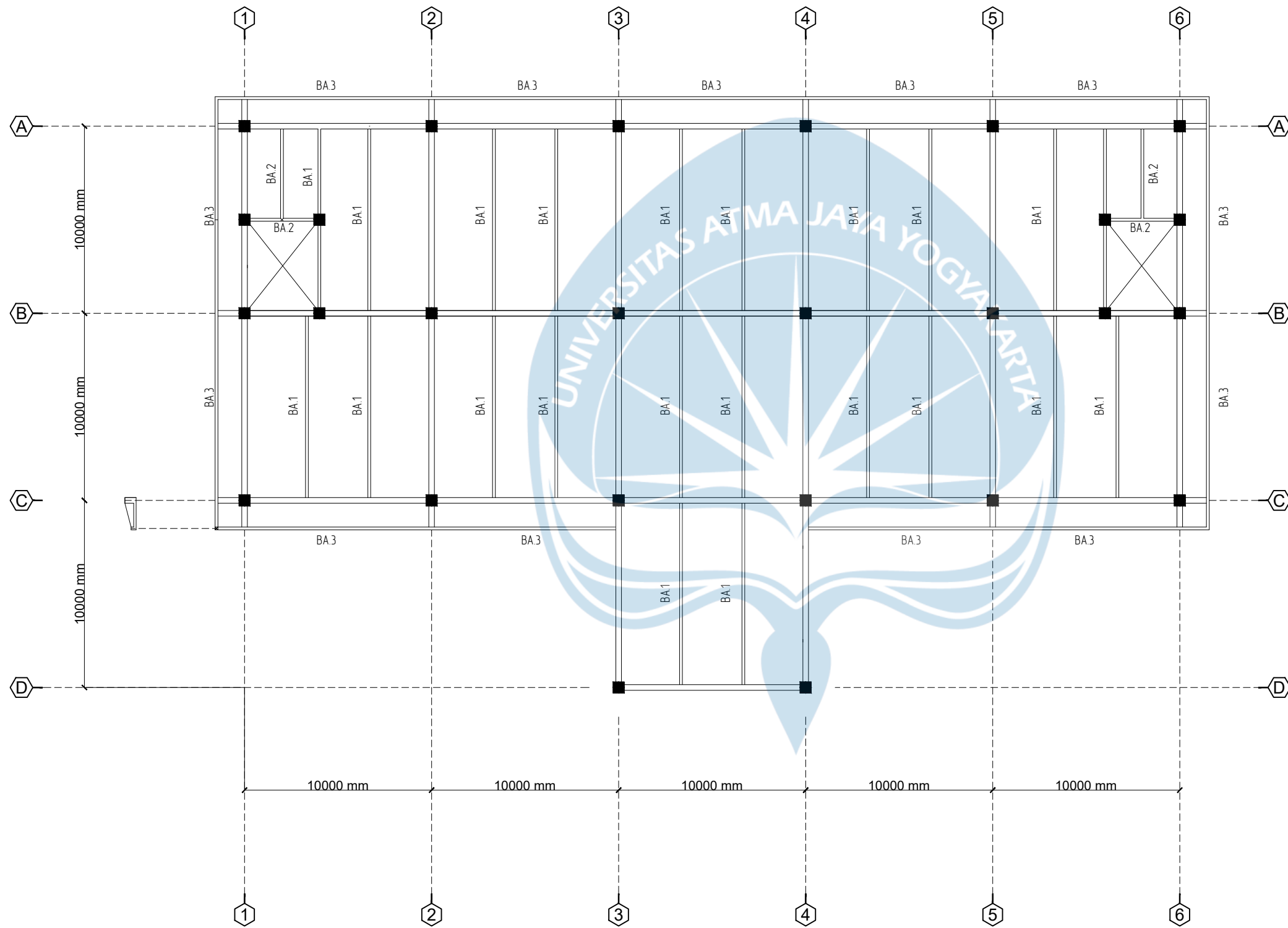
Dimensi (mm)	200 x 400	
Tulangan atas	2 D 16	3 D 16
Tulangan bawah	5 D 16	2 D 16
Sengkang	D 10 - 100	D 10 - 50

		25	+4,50	NAIK ↑
	+0,00	24	+4,32	
1	+0,18	23	+4,14	
2	+0,36	22	+3,96	
3	+0,54	21	+3,78	
4	+0,72	20	+3,60	
5	+0,90	19	+3,42	
6	+1,08	18	+3,24	
7	+1,26	17	+3,06	
8	+1,44	16	+2,88	
9	+1,62	15	+2,70	
10	+1,80	14	+2,52	
11	+1,98	13	+2,34	
12	+2,16			

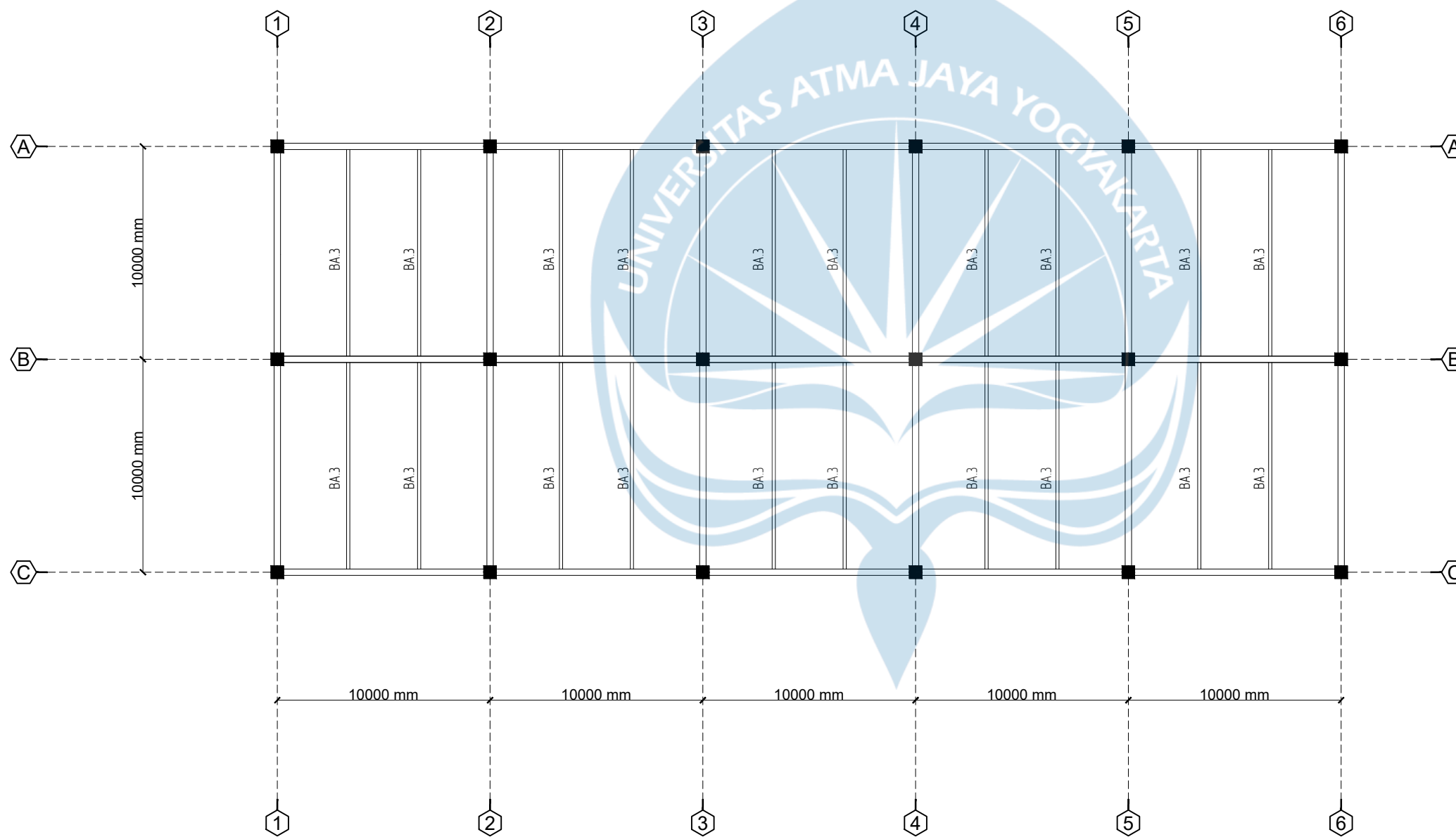
4000 mm

1150 mm

UNI
UM
BE
SA
G
ID
A
A
VINS
D
Prof
SI
1



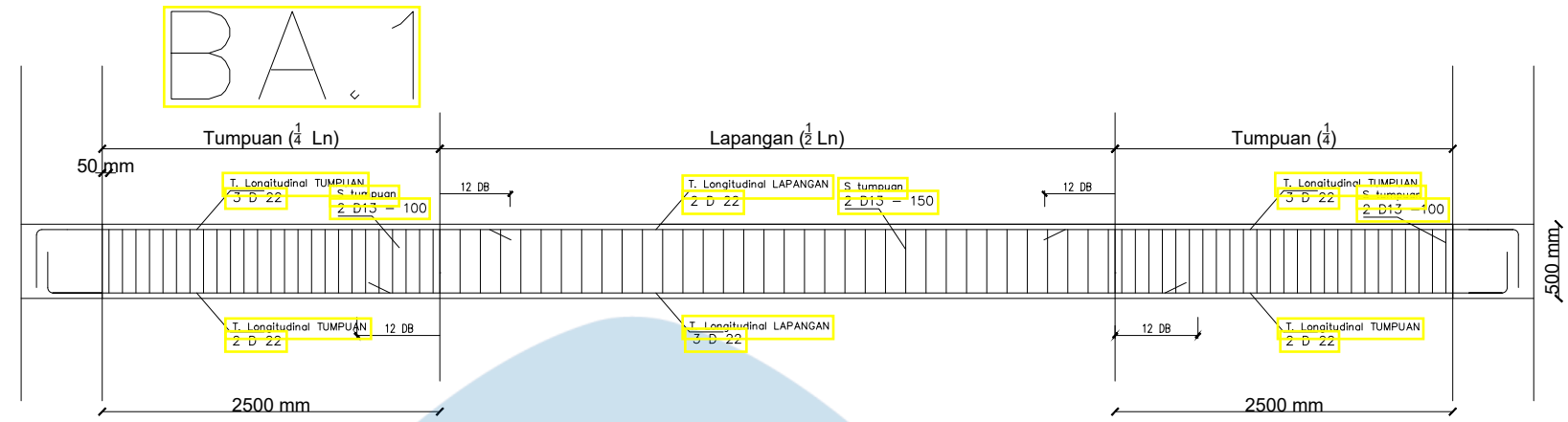
DENAH BALOK ANAK GEDUNG PENGELOLA LT.1
 SKALA 1 : 250



DENAH BALOK ANAK GEDUNG PENGELOLA LT. 2
 SKALA 1 : 250

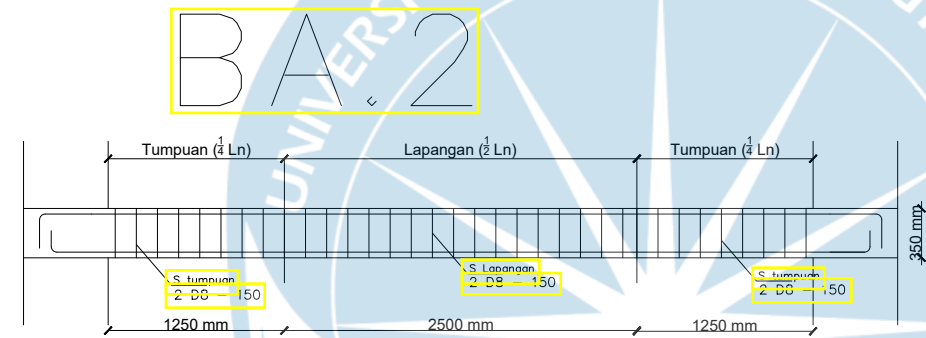
BEAM

Tipe Balok	BA.1	
Posisi	Tumpuan	Lapangan
Potongan		
Dimensi	350 x 500	
Tulangan Atas	3 D 22	2 D 22
Tulangan Bawah	2 D 22	3 D 22
Sengkang	2D13-100	2D13-150
Tulangan Pinggang	-	-



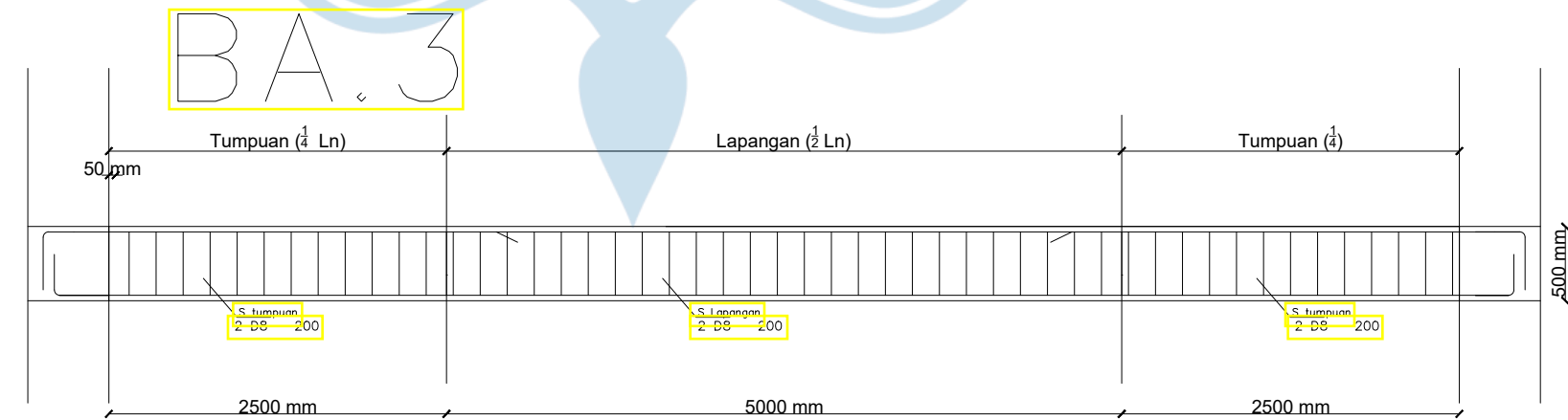
BEAM

Tipe Balok	BA.2	
Posisi	Tumpuan	Lapangan
Potongan		
Dimensi	250 x 350	
Tulangan Atas	2 D 16	2 D 16
Tulangan Bawah	2 D 16	2 D 16
Sengkang	2D8-150	2D8-150
Tulangan Pinggang	-	-

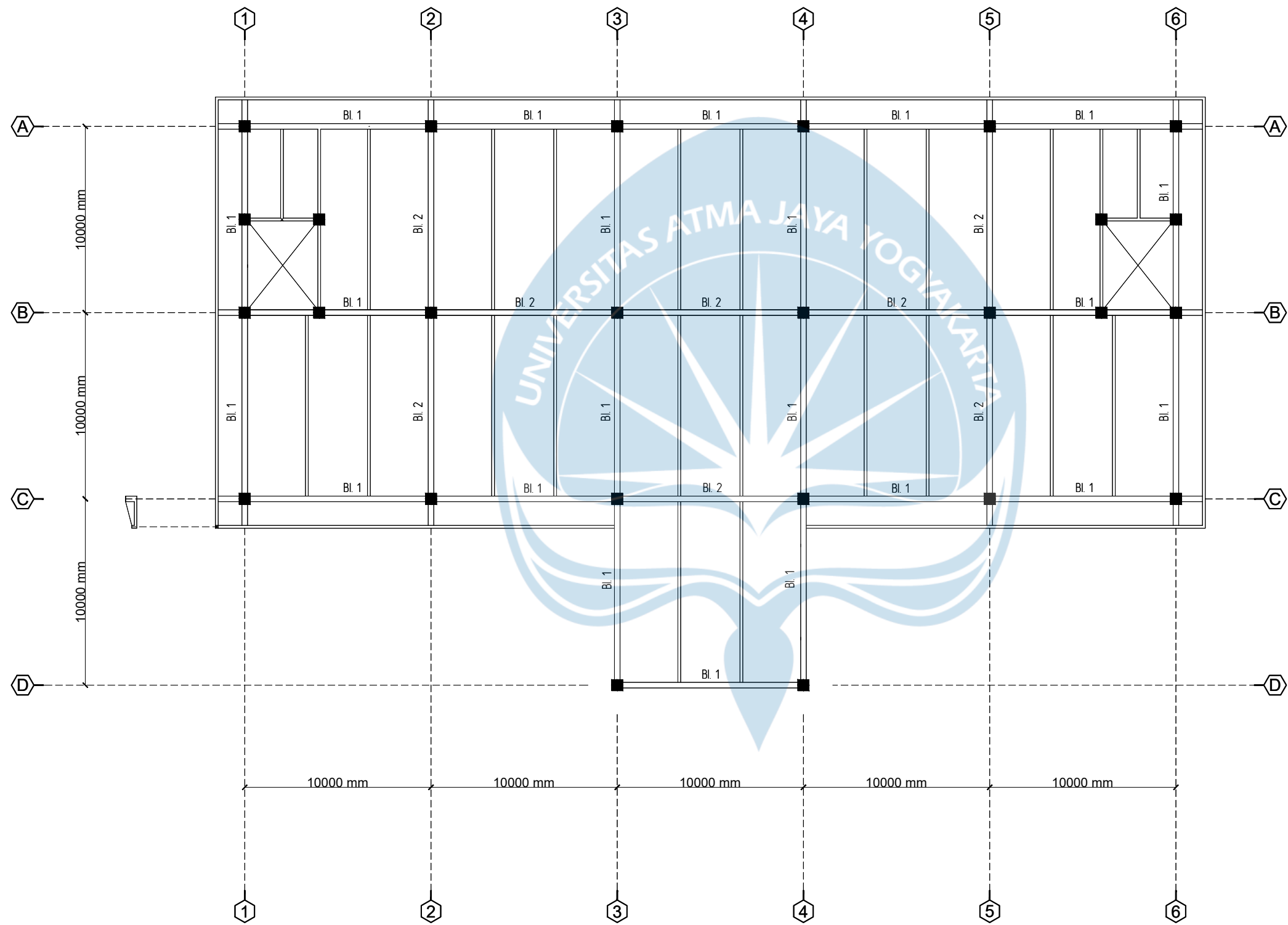


BEAM

Tipe Balok	BA.3 (LIST PLATIK)	
Posisi	Tumpuan	Lapangan
Potongan		
Dimensi	350 x 500	
Tulangan Atas	3 D 22	2 D 22
Tulangan Bawah	2 D 22	2 D 22
Sengkang	2D8-200	2D8-200
Tulangan Pinggang	-	-

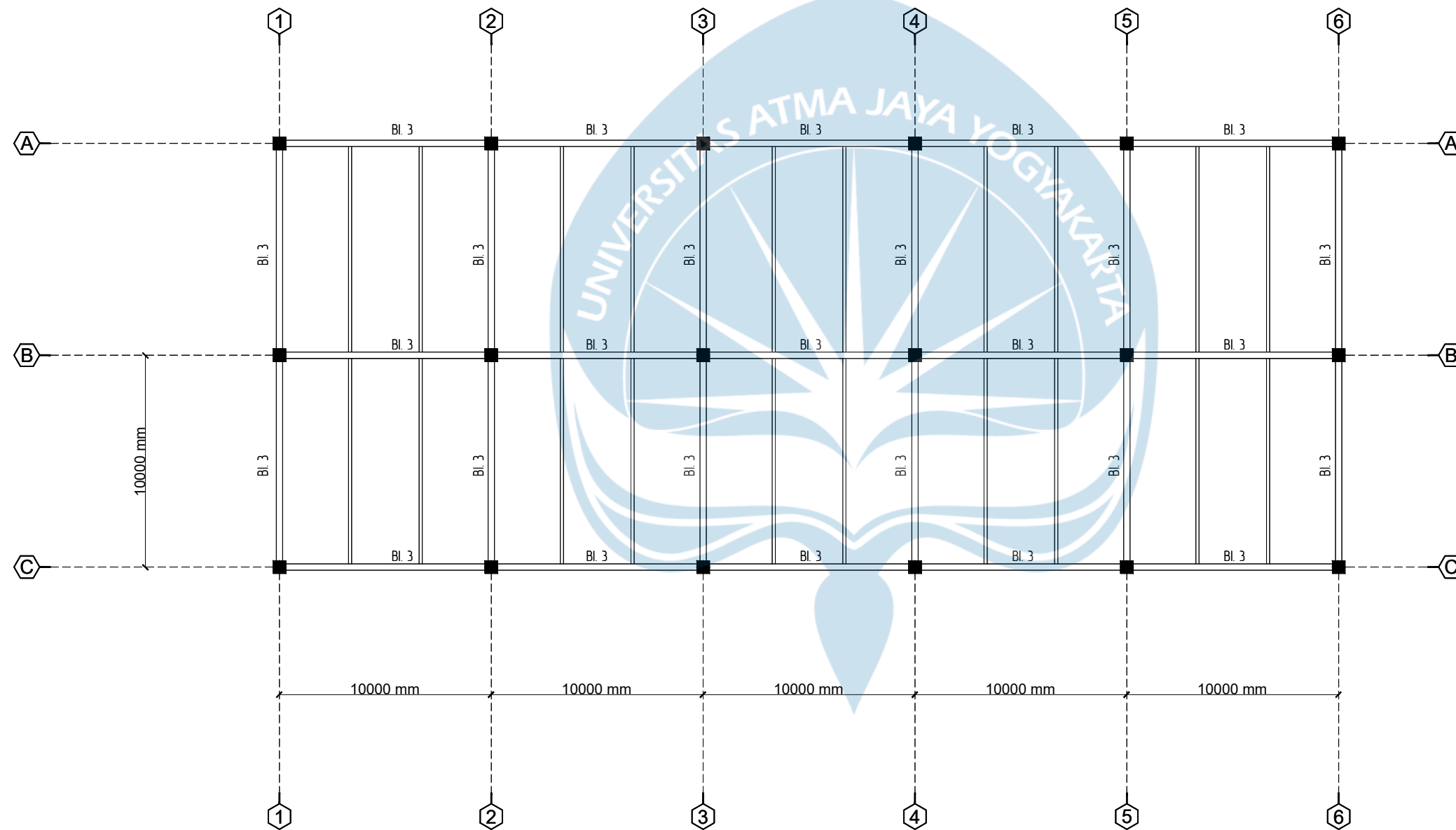


LAYOUT BALOK ANAK PENGELOLA
SKALA 1 : 50



DENAH BALOK INDUK GEDUNG PENGELOLA LT. 1

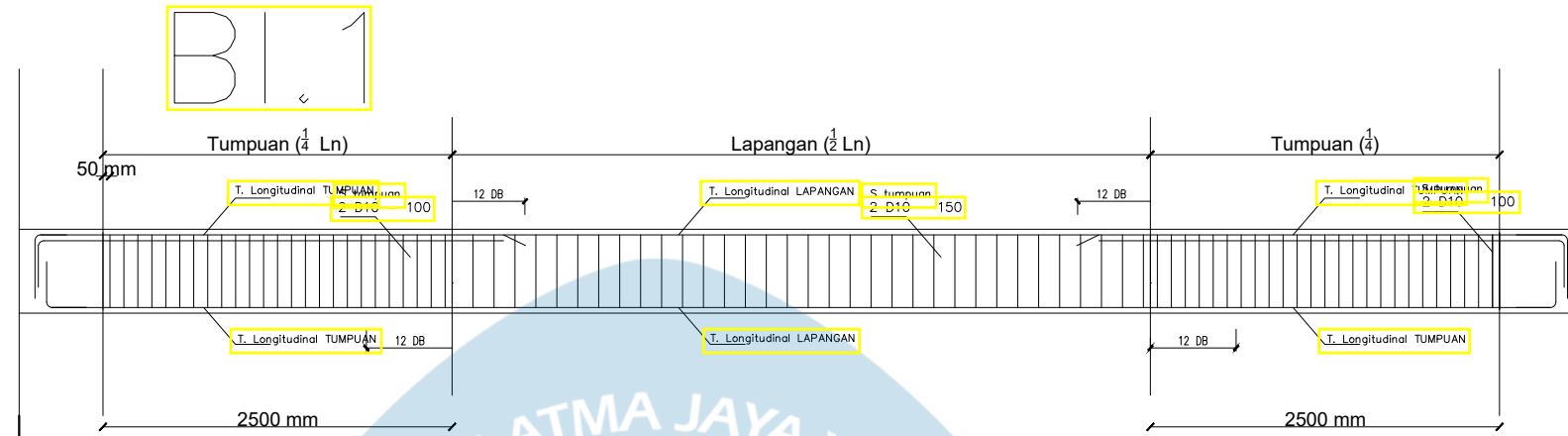
SKALA 1 : 250



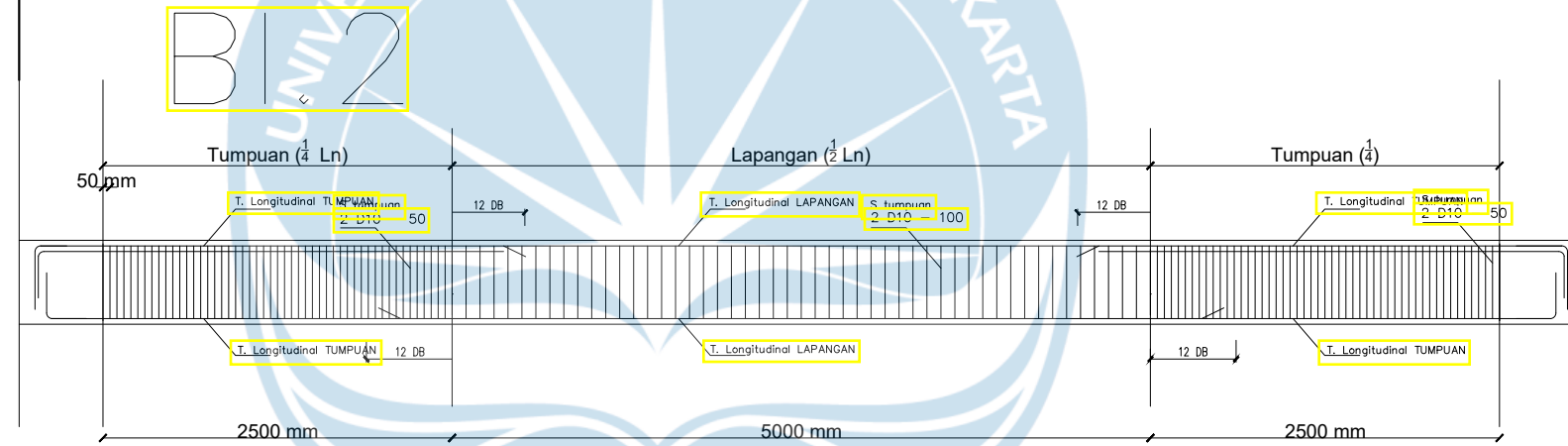
DENAH BALOK INDUK GEDUNG PENGELOLA LT. 2
 SKALA 1 : 250

Gedung Pengelola

TIPE BALOK	Bl.1	
POSISI	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
DIMENSI	400 x 600	
TULANGAN ATAS	6 D 25	2 D 25
TULANGAN BAWAH	2 D 25	3 D 25
SENGKANG	2D10-100	2D10-150
TULANGAN PINGGANG	-	-

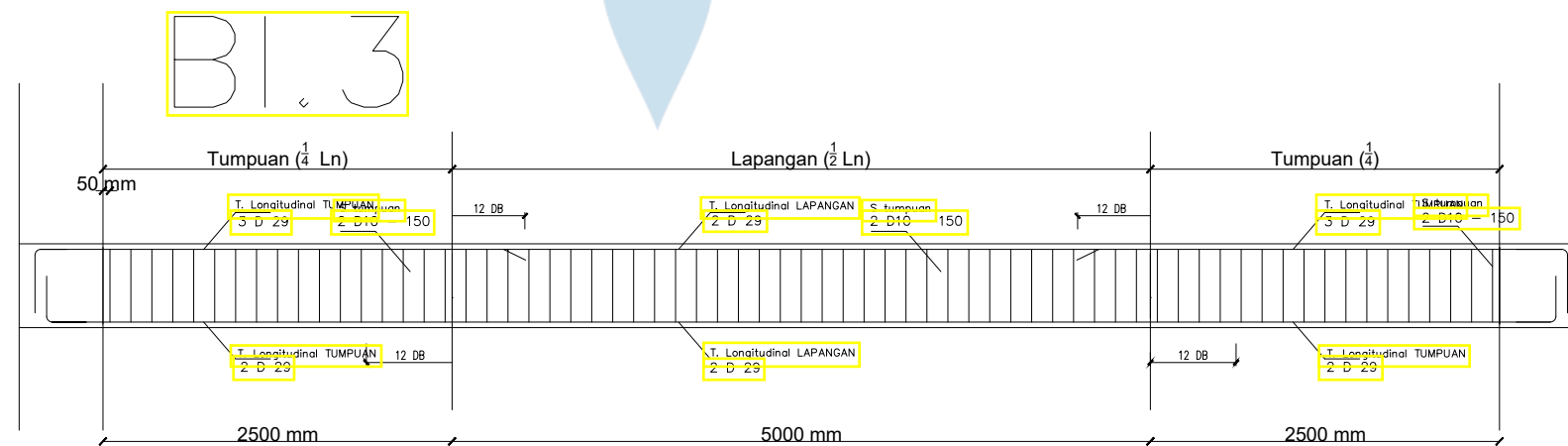


TIPE BALOK	Bl.2	
POSISI	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
DIMENSI	400 x 600	
TULANGAN ATAS	10 D 25	2 D 25
TULANGAN BAWAH	4 D 25	5 D 25
SENGKANG	2D10-50	2D10-100
TULANGAN PINGGANG	-	-

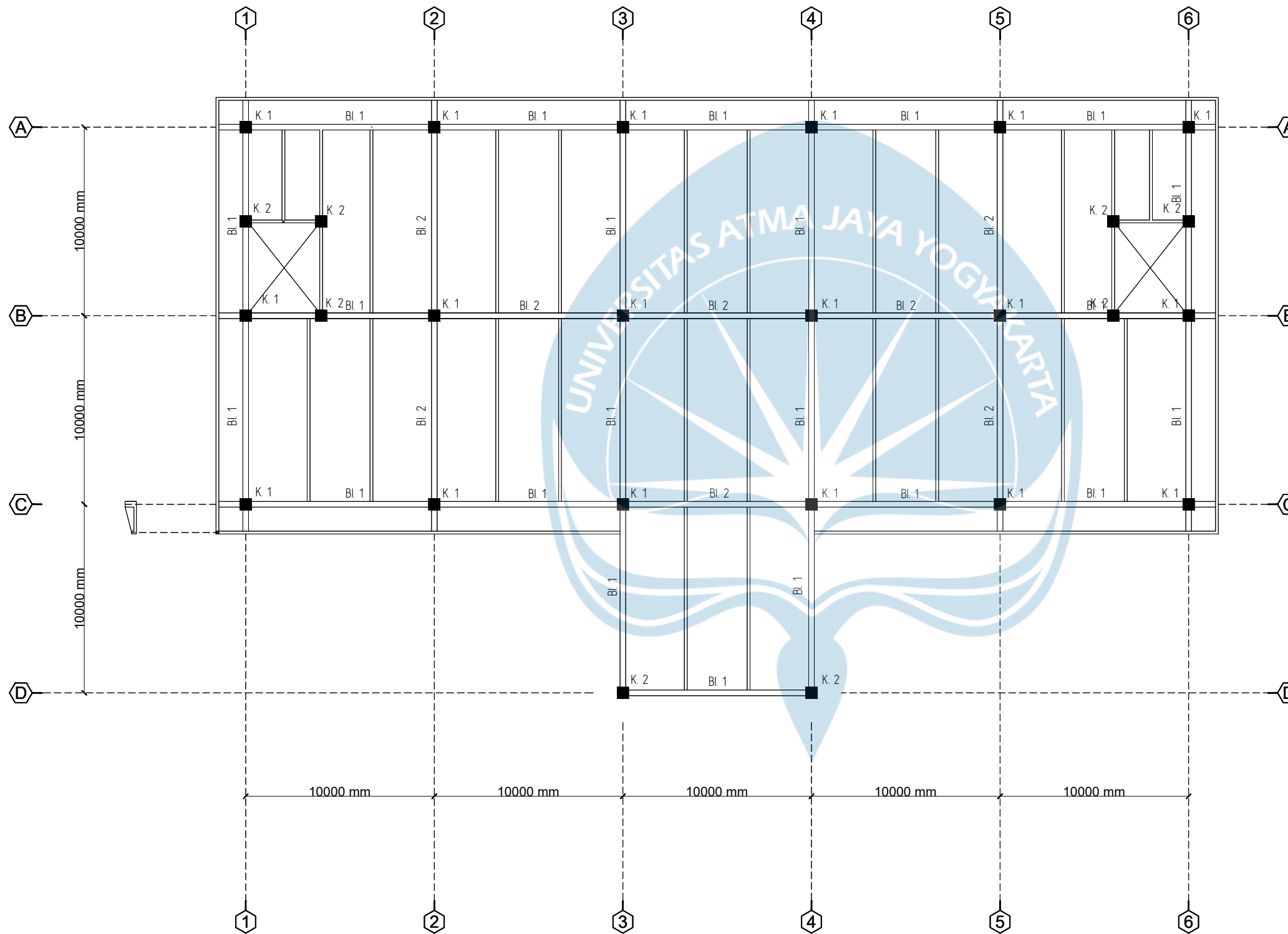


BEAM

TIPE BALOK	Bl.3	
POSISI	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
DIMENSI	400 x 600	
TULANGAN ATAS	5 D 19	3 D 19
TULANGAN BAWAH	3 D 19	4 D 19
SENGKANG	2D10-150	2D10-150
TULANGAN PINGGANG	-	-

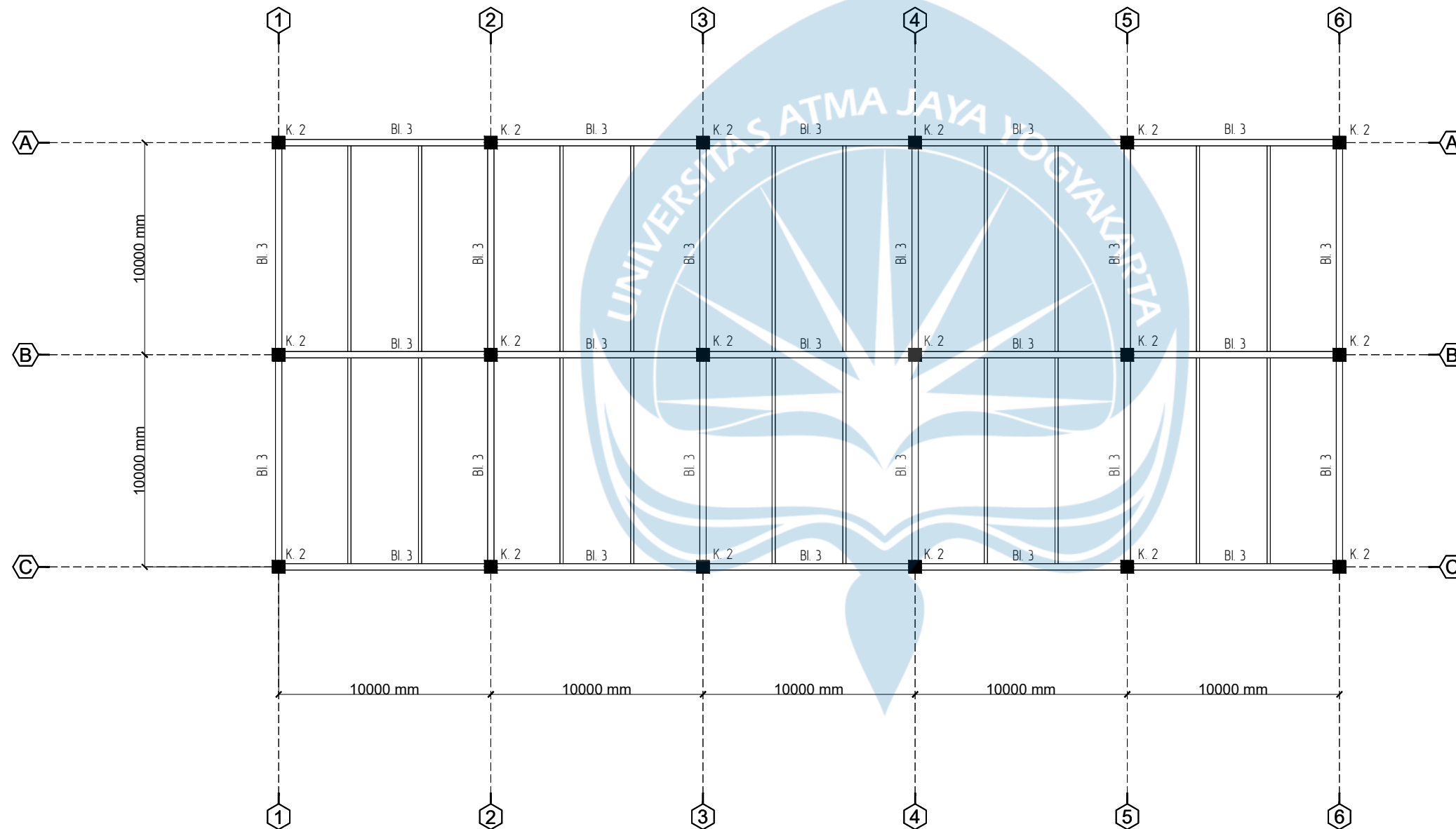


LAYOUT BALOK INDUK GEDUNG PENGELOLA
SKALA 1 : 50



DENAH KOLOM GEDUNG PENGELOLA LANTAI 1

DENAH KOLOM GEDUNG PENGELOLA LT 1
SKALA 1 : 250



DENAH KOLOM GEDUNG
PENGELOLA LANTAI 2

DENAH KOLOM GEDUNG PENGELOLA LT 2
SKALA 1 : 250

BALOK ANAK

BALOK INDUK

TIPE BALOK	BA.1	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	350 x 500	
TULANGAN ATAS	3 D 22	2 D 22
TULANGAN BAWAH	2 D 22	3 D 22
SENGKANG	2D13-100	2D13-150
TULANGAN PINGGANG	-	-

TIPE BALOK	BI.1	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	400 x 600	
TULANGAN ATAS	6 D 25	2 D 25
TULANGAN BAWAH	2 D 25	3 D 25
SENGKANG	2D10-100	2D10-150
TULANGAN PINGGANG	-	-

KOLOM K1

TIPE KOLOM	K 1	
P O S I S I		
POTONGAN		
D I M E N S I	600 x 600	
SENGKANG	3D10-50	3D10-150
	SEPANJANG L0	DILUAR L0

TIPE BALOK	BA.2	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	250 x 350	
TULANGAN ATAS	2 D 16	2 D 16
TULANGAN BAWAH	2 D 16	2 D 16
SENGKANG	2D8-150	2D8-150
TULANGAN PINGGANG	-	-

TIPE BALOK	BI.2	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	400 x 600	
TULANGAN ATAS	10 D 25	2 D 25
TULANGAN BAWAH	4 D 25	5 D 25
SENGKANG	2D10-50	2D10-100
TULANGAN PINGGANG	-	-

KOLOM K2

TIPE KOLOM	K 2	
P O S I S I		
POTONGAN		
D I M E N S I	600 x 600	
SENGKANG	3D10-50	3D10-100
	SEPANJANG L0	DILUAR L0

TIPE BALOK	BA.3 (LIST PLANK)	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	350 x 500	
TULANGAN ATAS	3 D 22	2 D 22
TULANGAN BAWAH	2 D 22	2 D 22
SENGKANG	2D8-200	2D8-200
TULANGAN PINGGANG	-	-

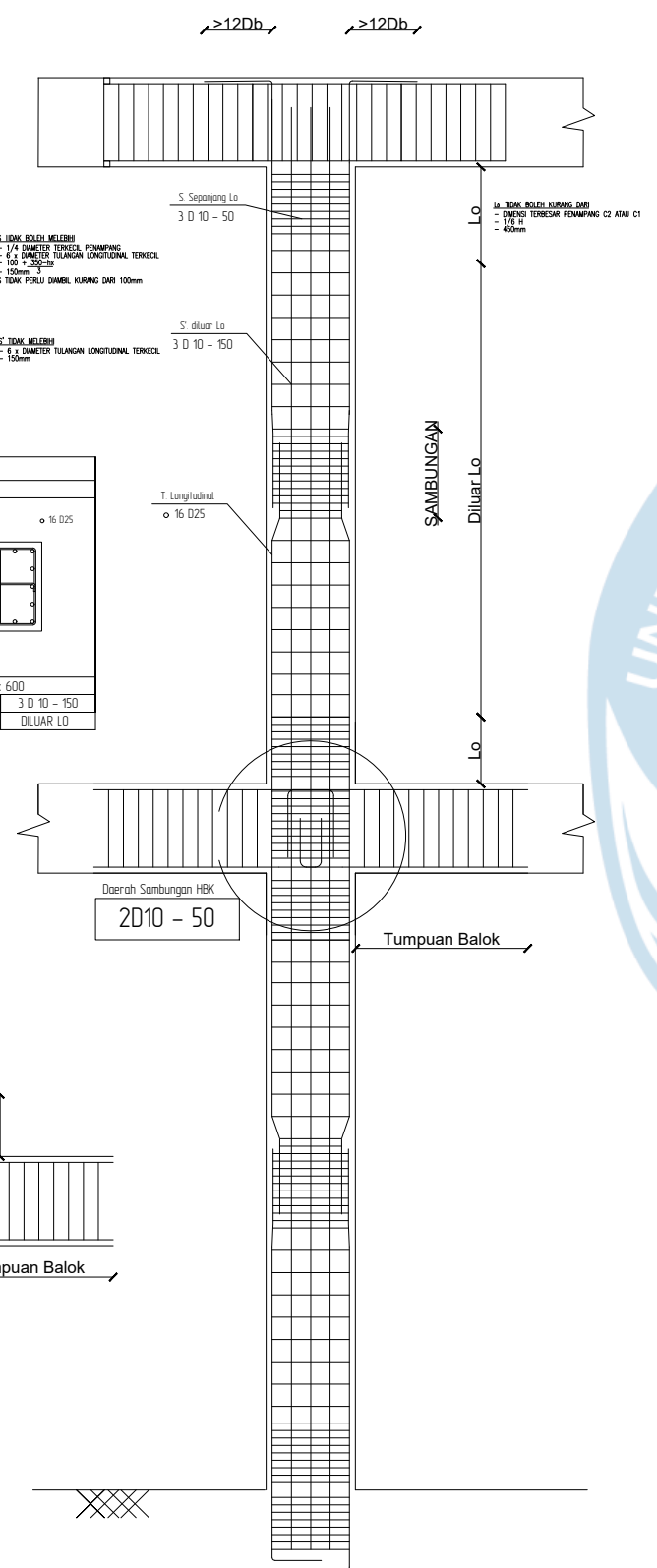
TIPE BALOK	BI.3	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	400 x 600	
TULANGAN ATAS	5 D 19	3 D 19
TULANGAN BAWAH	3 D 19	4 D 19
SENGKANG	2D10-150	2D10-150
TULANGAN PINGGANG	-	-

LAYOUT PENAMPANG BALOK ANAK , BALOK
INDUK , DAN KOLOM

SKALA 1 : 30

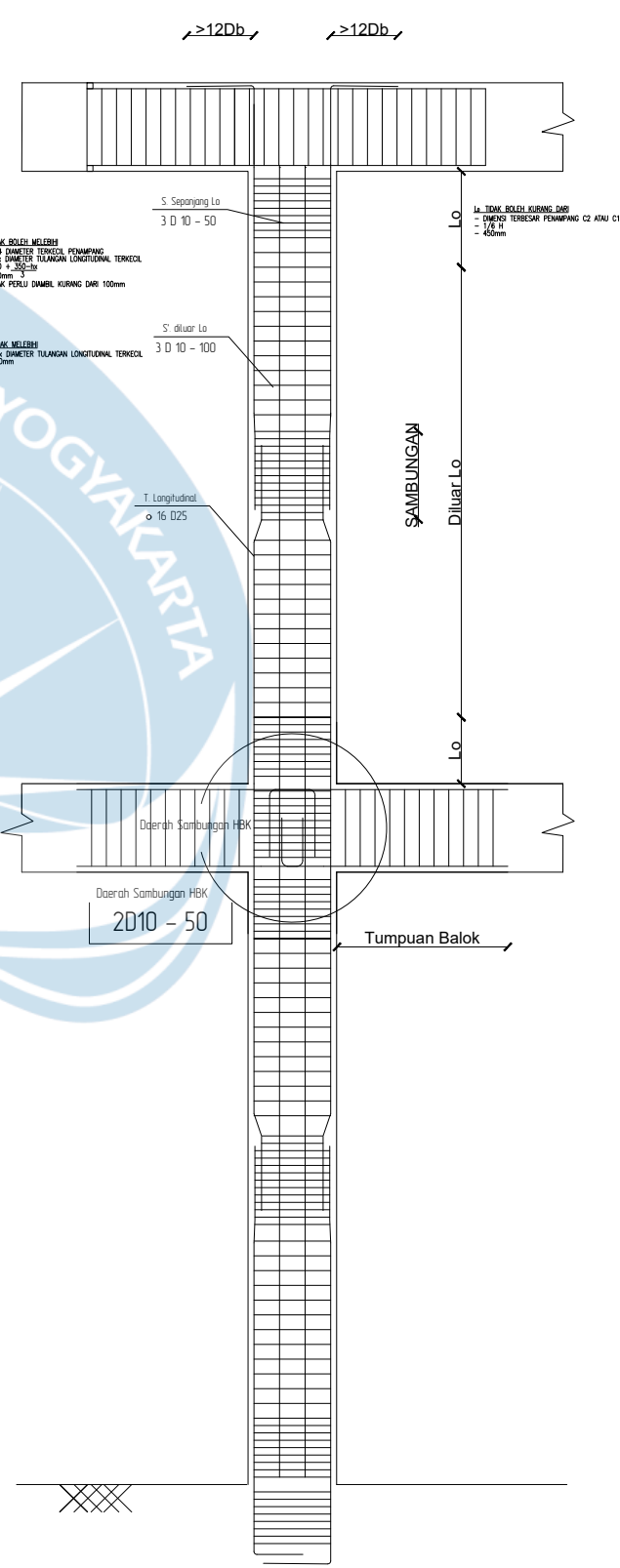
KOLOM K1

Tipe Kolom	K 1	
Posisi		
Potongan		
Dimensi	600 x 600	
Sengkang	3 D 10 - 50	3 D 10 - 150
	SEPANJANG LO	DILUAR LO



KOLOM K2

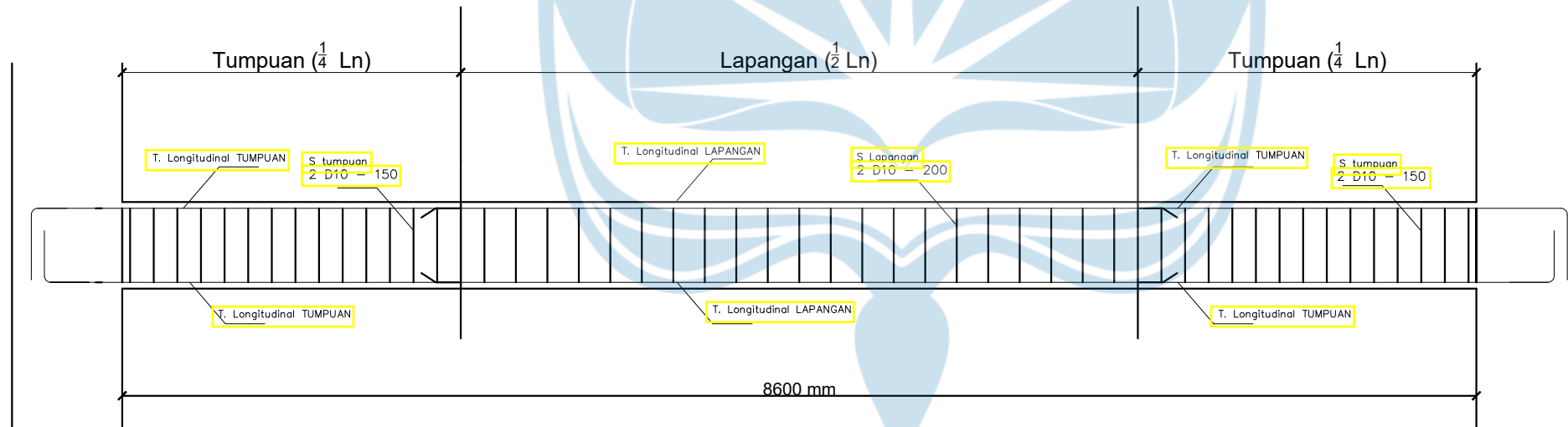
Tipe Kolom	K 2	
Posisi		
Potongan		
Dimensi	600 x 600	
Sengkang	3 D 10 - 50	3 D 10 - 100
	SEPANJANG LO	DILUAR LO



LAYOUT KOLOM DAN HUBUNGAN BALOK KOLOM
 GEDUNG PENGELOLA
 SKALA 1 : 50

TIE BEAM

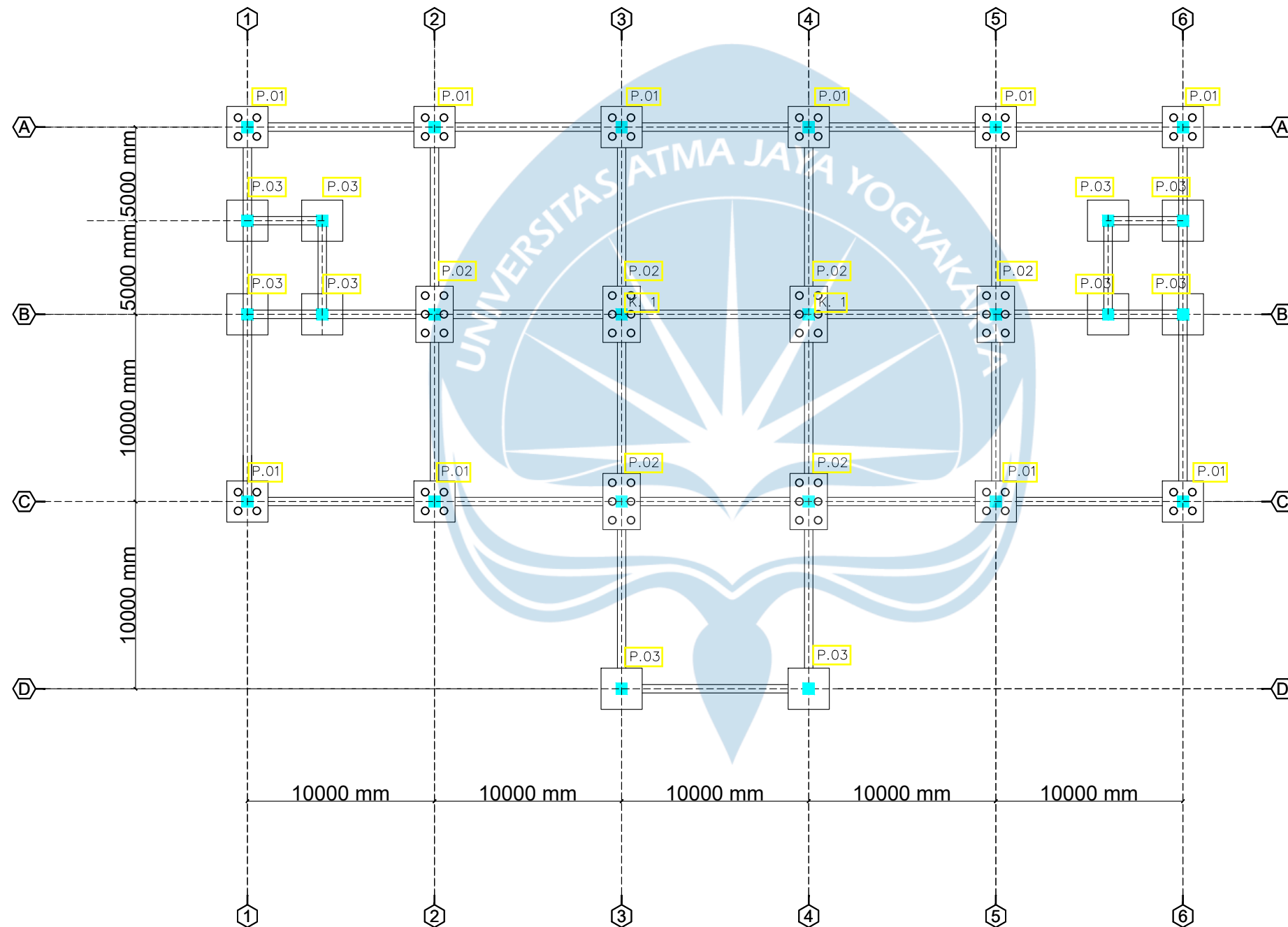
TIPE BALOK	S.01	
POSISI	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
DIMENSI	450 x 550	
TULANGAN ATAS	6 D 19	3 D 19
TULANGAN BAWAH	3 D 19	4 D 19
SENGKANG	2 D10 - 150	2 D10 - 200
TULANGAN PINGGANG	-	-



PENULANGAN BALOK SLOOF GEDUNG PENGELOLA
 SKALA 1 : 37,5

The logo of Universitas Atma Jaya Yogyakarta is a light blue emblem. It features a central sunburst or starburst design within a circular frame. The text "UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA" is written in a circular path around the top of the emblem. Below the circle, there are stylized, flowing lines that resemble a book or a flame.

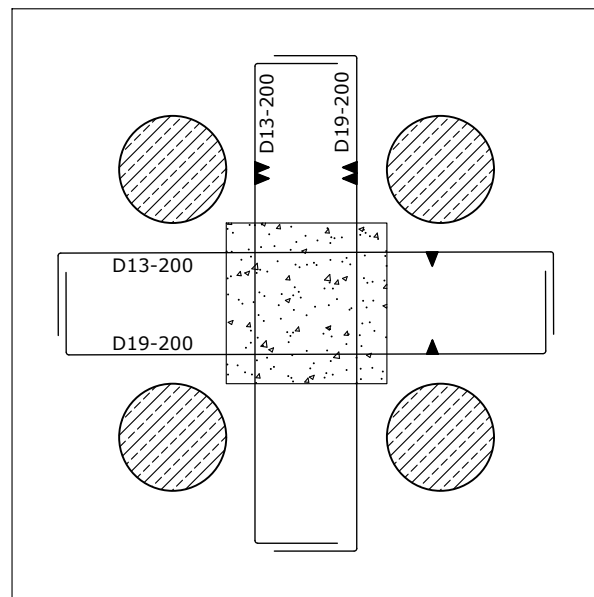
PERANCANGAN STRUKTUR BAWAH



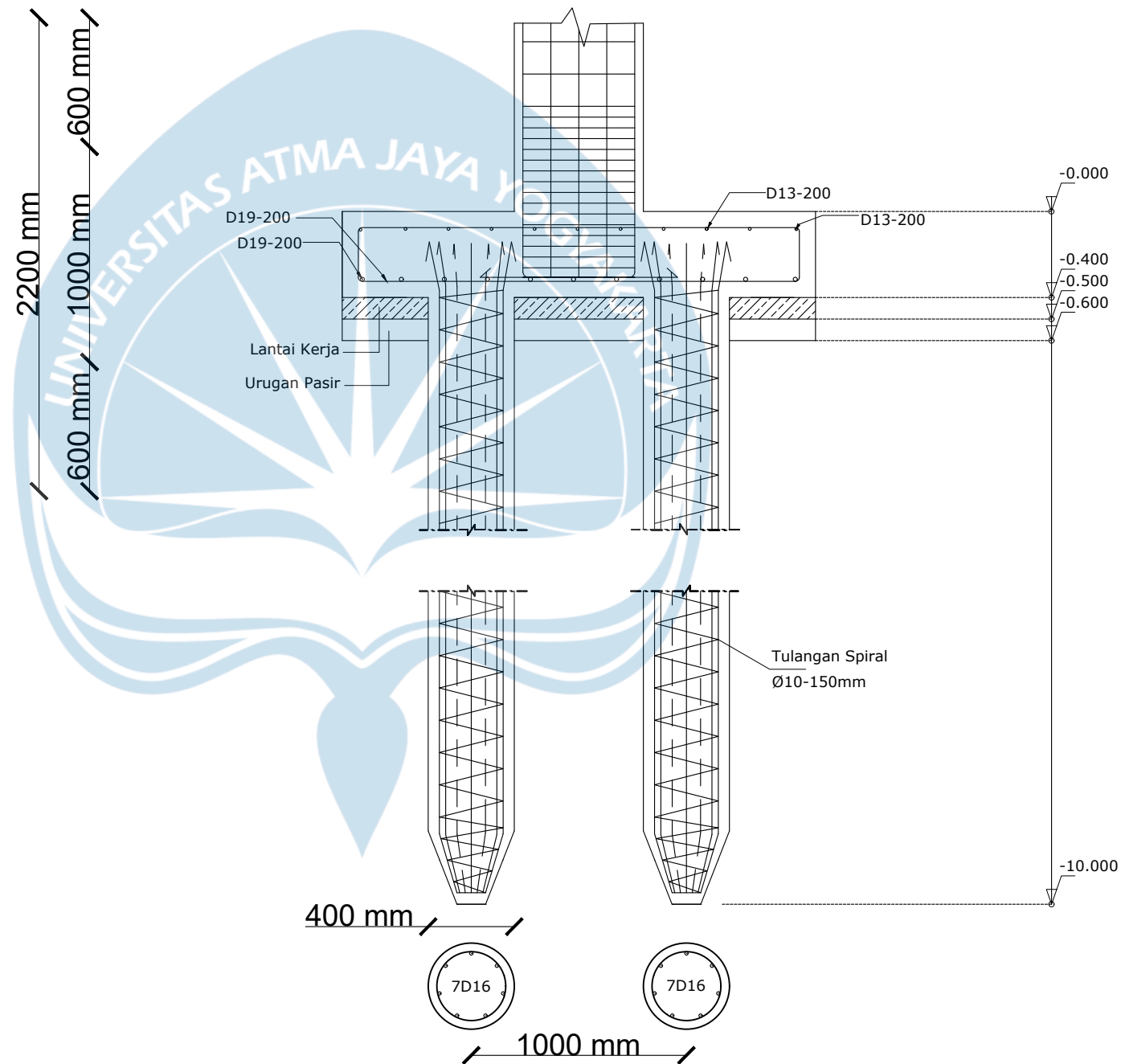
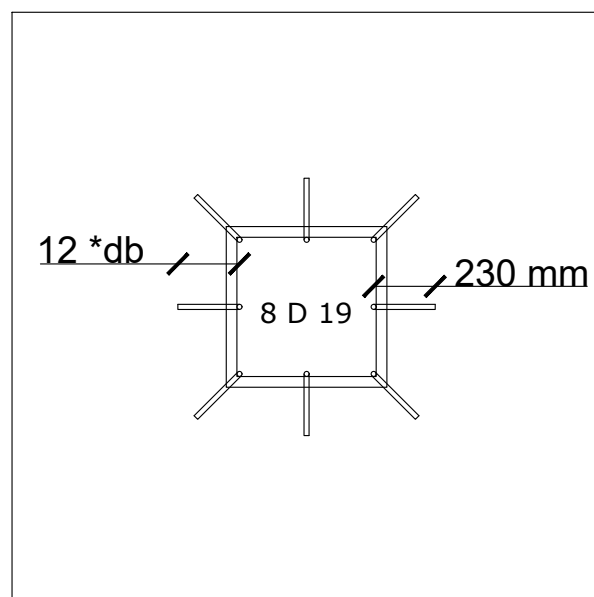
Denah Pondasi dan Sloof Gedung Pengelola
 SKALA 1 : 250

UN
 UM
 BE
 S
 DE
 ID
 A
 A
 VINS
 D
 s
 SI
 1

600 mm / 1000 mm / 600 mm /
2200 mm



Tulangan Stek



DETAIL PONDASI DALAM P.01

SKALA 1 : 25

UN

UM
BE

S

D

ID

A

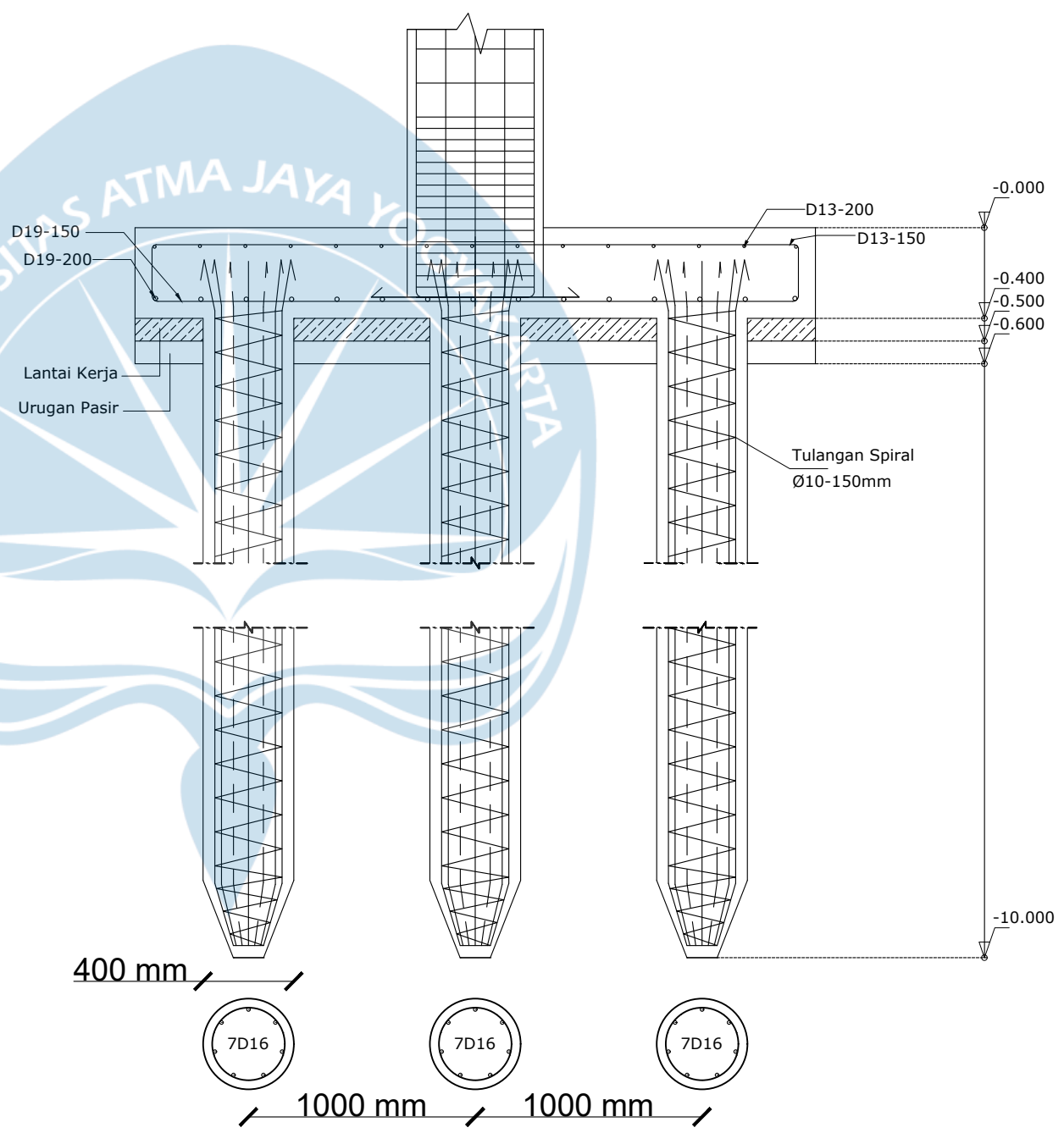
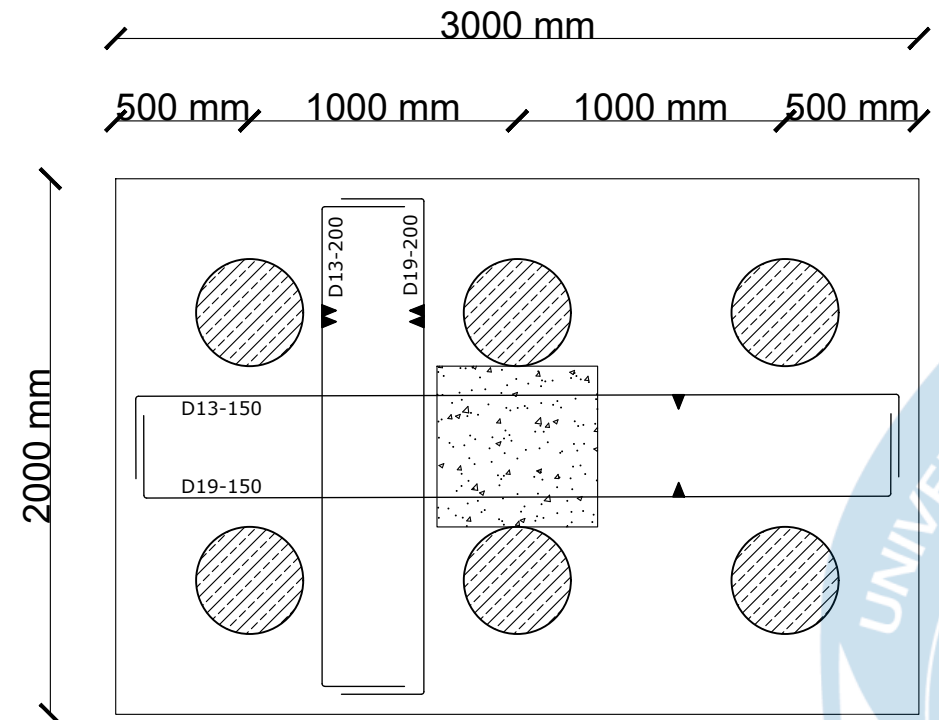
VINS

D

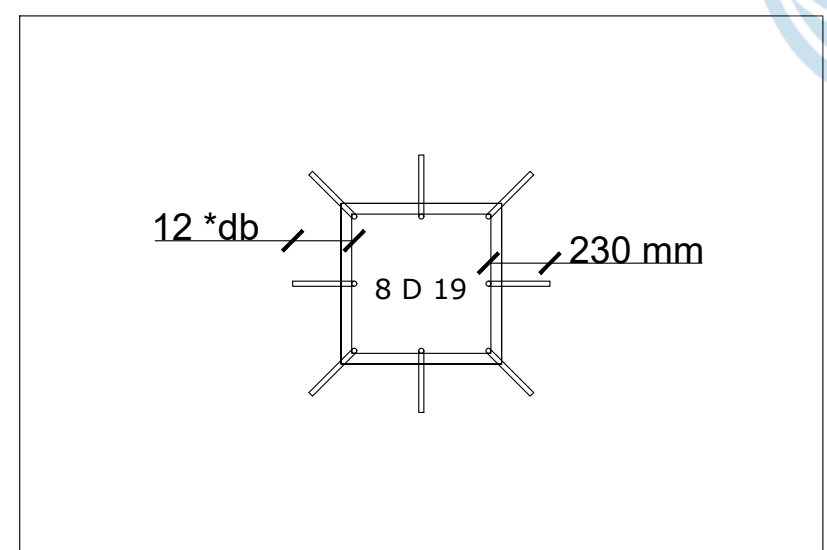
S

SI

1



Tulangan Stek



DETAIL PONDASI DALAM P.02
SKALA 1 : 25

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
 FAKULTAS TEKNIK
 PROGRAM STUDI
 TEKNIK SIPIL

UM
 BE
 SA

ID

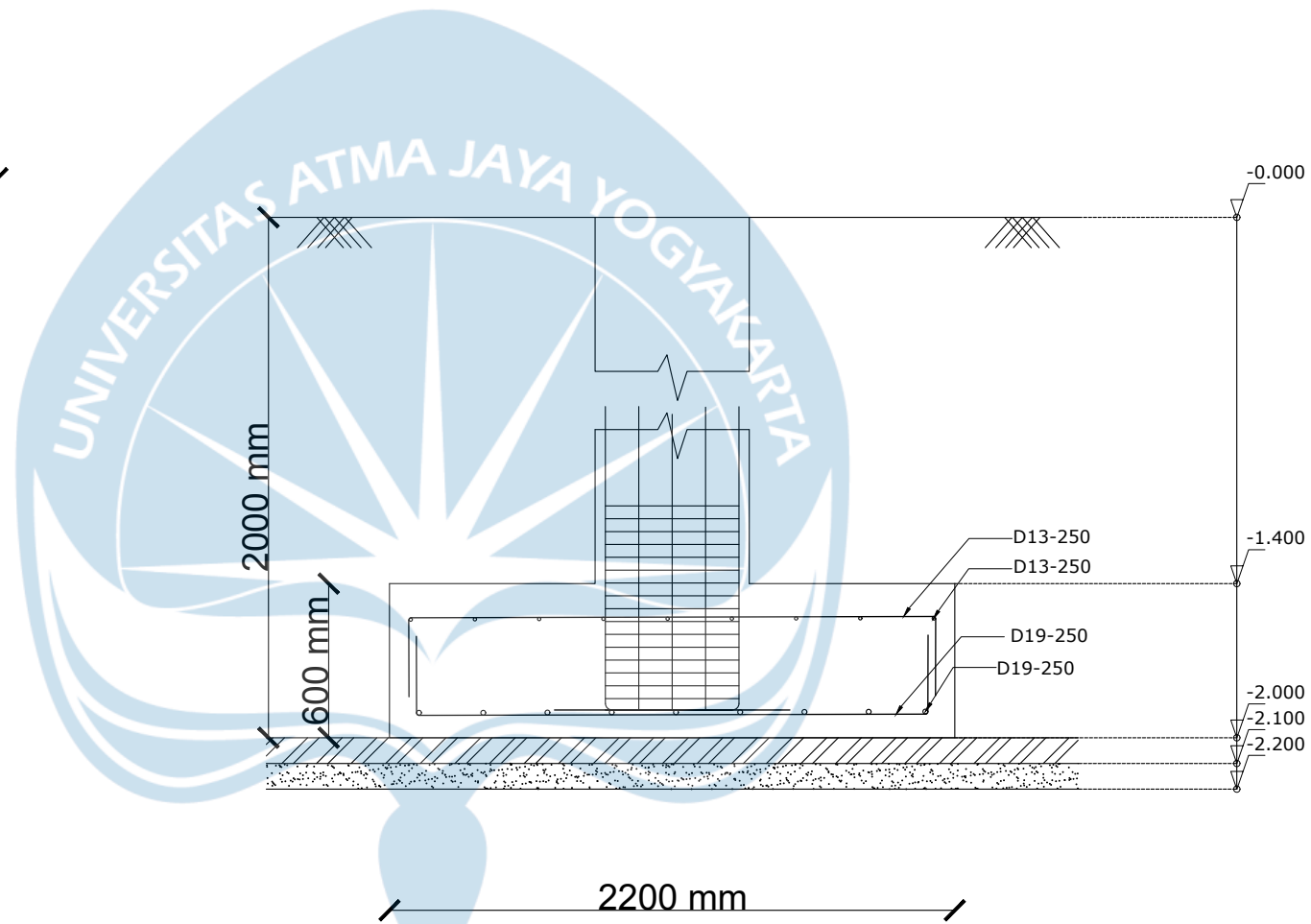
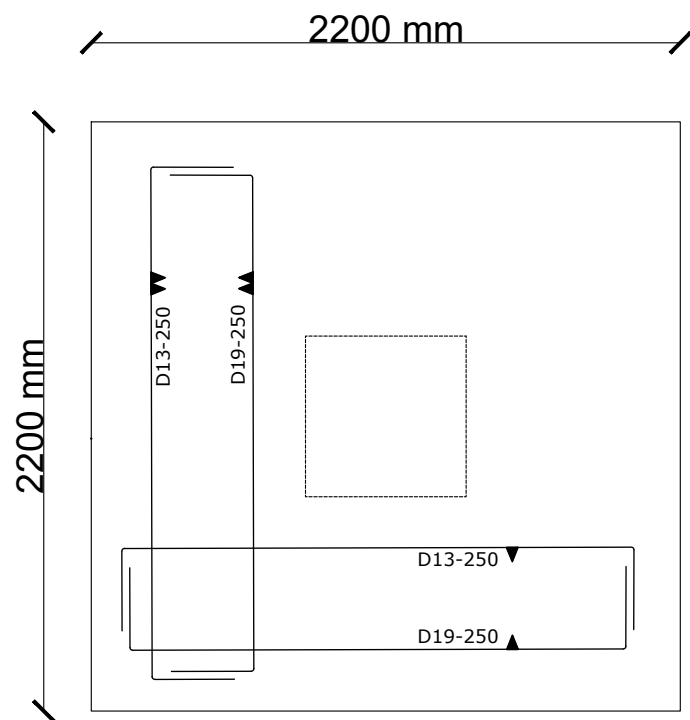
VINS

D

Su

SI

1



DETAIL PONDASI DANGKAL P.03
SKALA 1 : 25

UN

UM
BE

S

D

ID

A
A
VINS

D

su

SI

1



GEDUNG SERBAGUNA

The logo of Universitas Atma Jaya Yogyakarta is a light blue emblem. It features a central sunburst or starburst design within a circular frame. The text "UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA" is written in a circular path around the top of the emblem. Below the circle, there are stylized, flowing lines that resemble a book or a flame.

PERANCANGAN STRUKTUR ATAS



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DENAH ARSITEKTUR
GEDUNG SERBAGUNA
LT.1

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

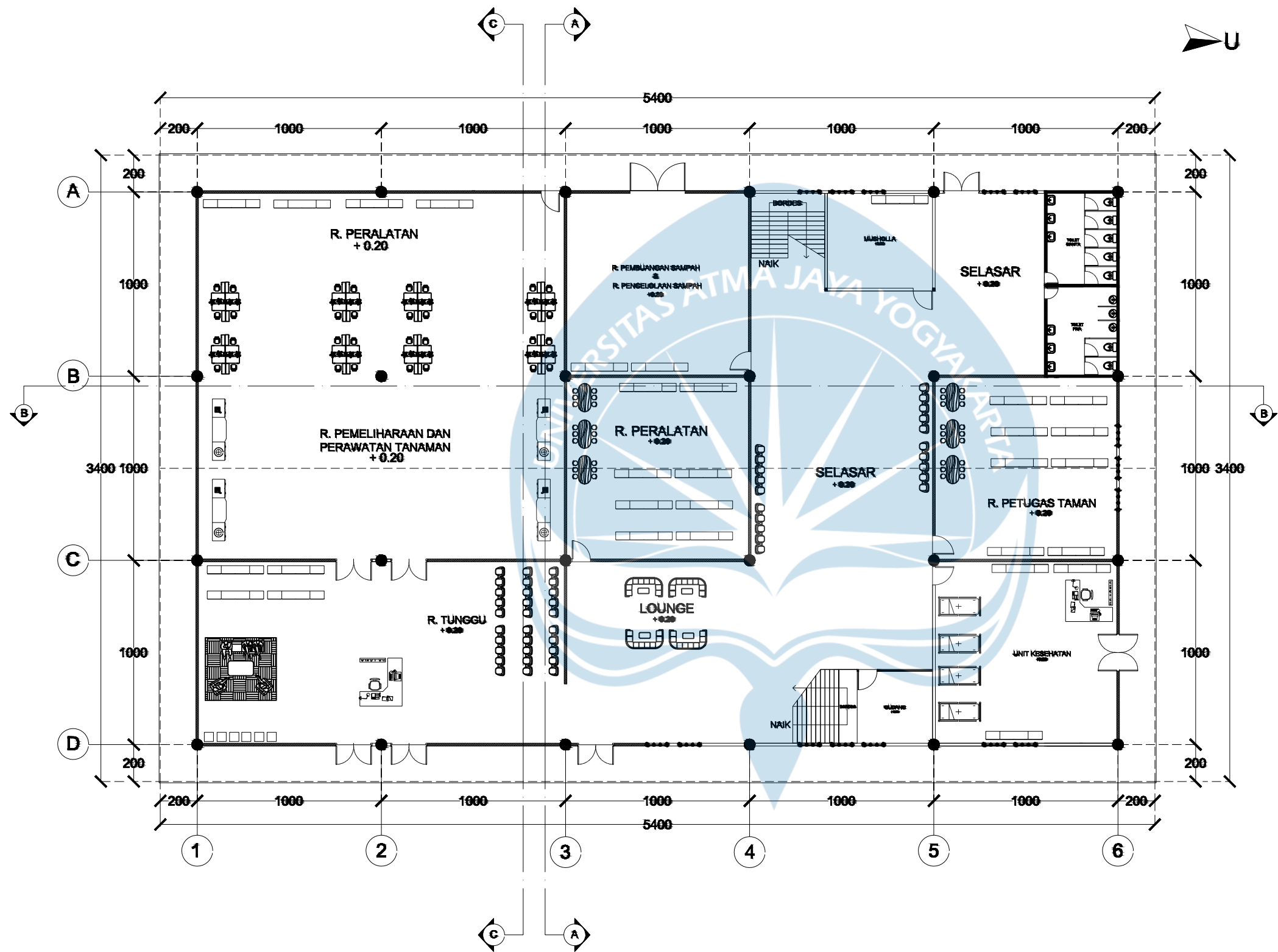
DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA NO. LEMBAR

1:250

21 of 39



GEDUNG SERBA GUNA LT. 1
SKALA 1:250



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DENAH ARSITEKTUR
GEDUNG SERBAGUNA
LT.2

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

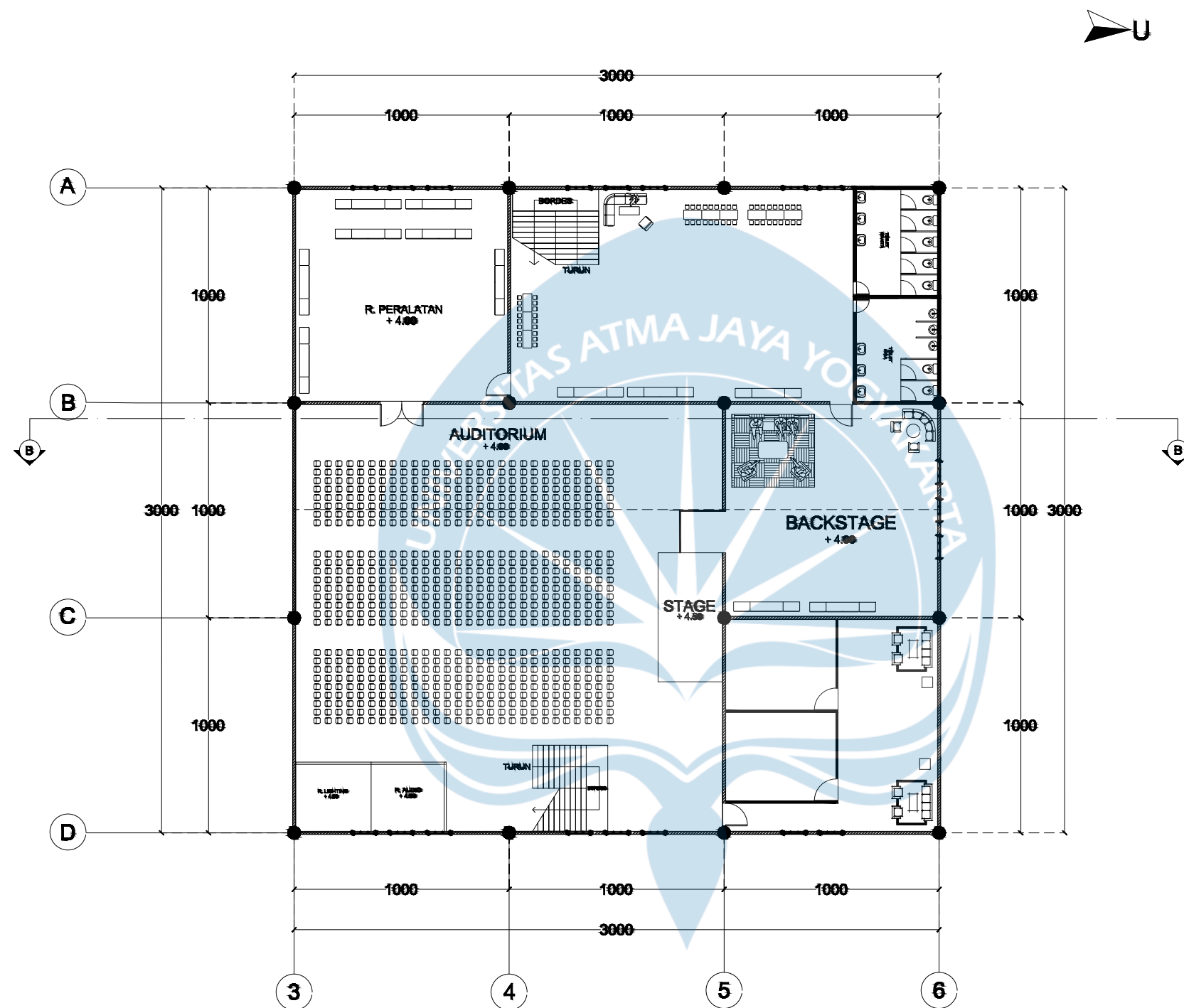
Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA

1:250

NO. LEMBAR

22 of 39



GEDUNG SERBA GUNA LT. 2
SKALA 1:250



**UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA**

**FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL**

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

LAYOUT ATAP GEDUNG
SERBAGUNA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

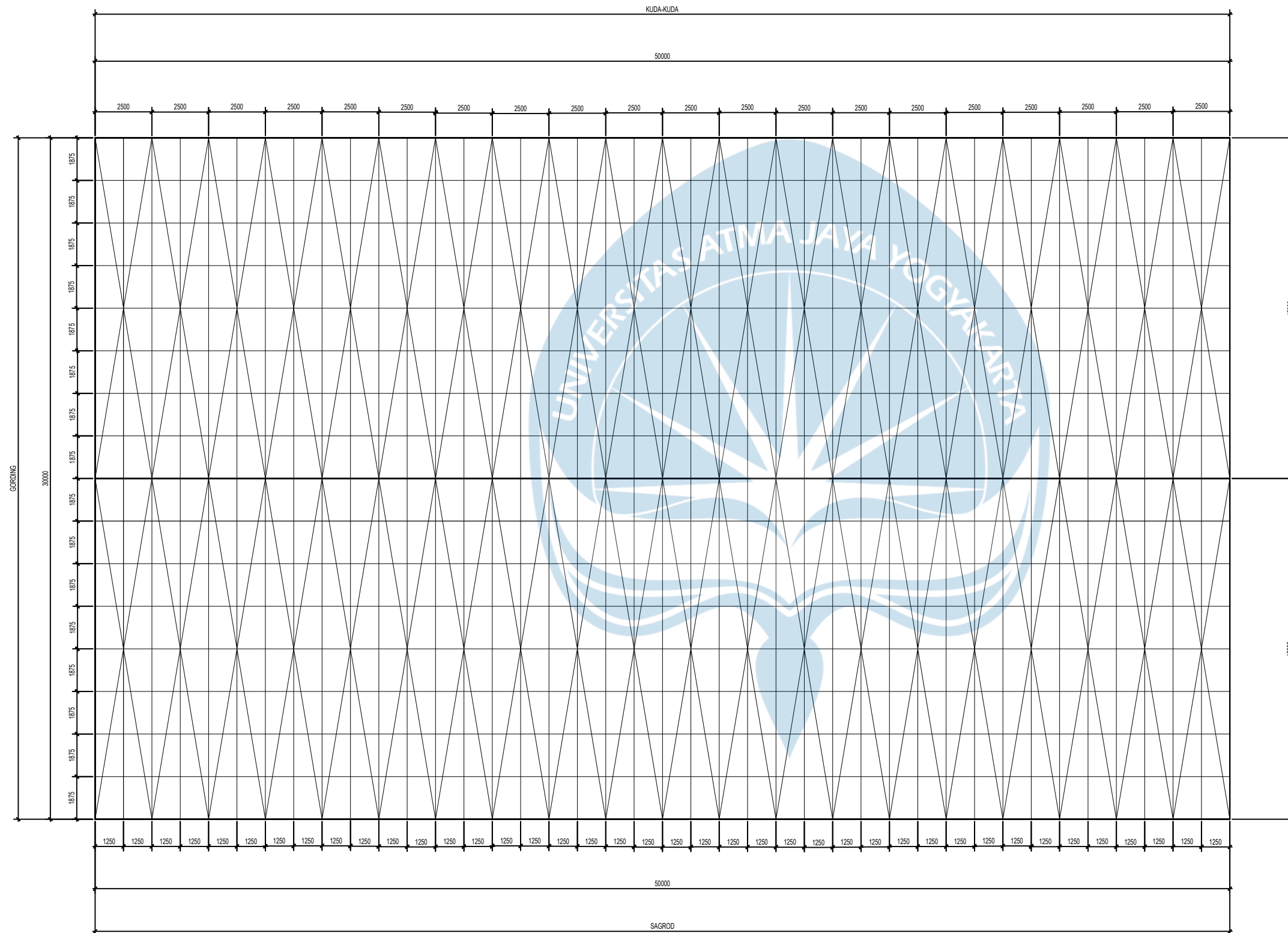
Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA

NO. LEMBAR

1:200

23 of 39



LAYOUT ATAP GEDUNG SERBAGUNA

SKALA 1 : 200



**UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA**

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

RANGKA ATAP KUDA-KUDA
GEDUNG SERBAGUNA DAN
SAMBUNGAN KUDA-KUDA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

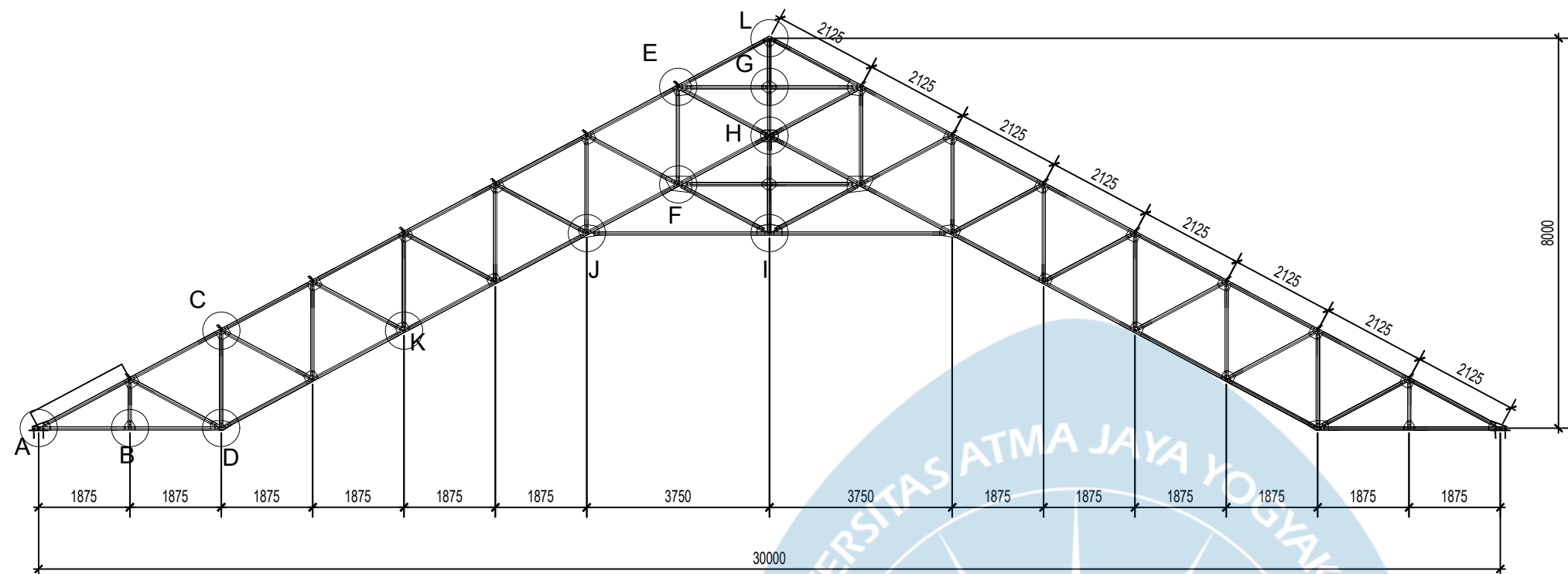
DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA **NO. LEMBAR**

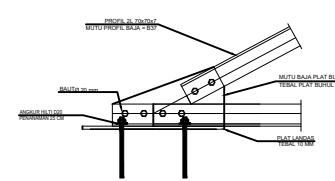
1:120
1:20

24 of 39

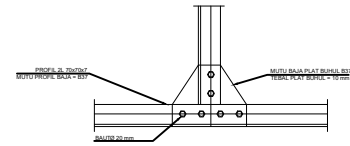


RANGKA ATAP KUDA-KUDA GD. SERBAGUNA
SKALA 1 : 120

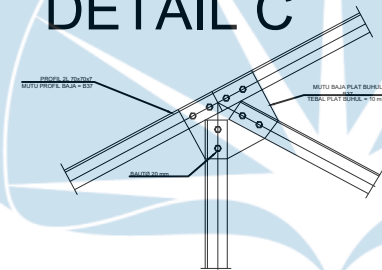
DETAIL A



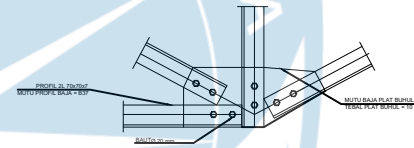
DETAIL B



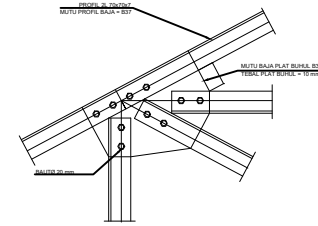
DETAIL C



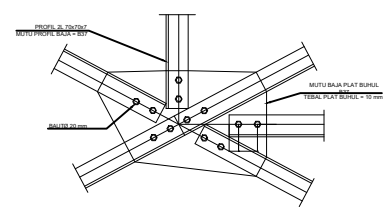
DETAIL D



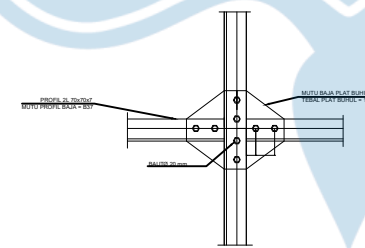
DETAIL E



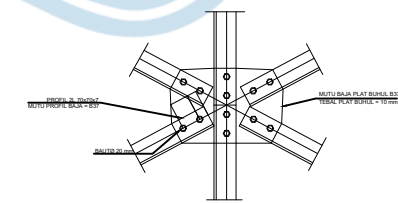
DETAIL F



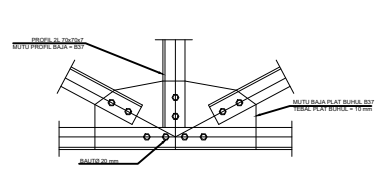
DETAIL G



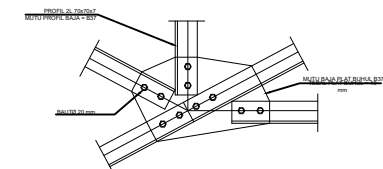
DETAIL H



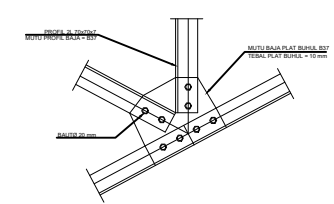
DETAIL I



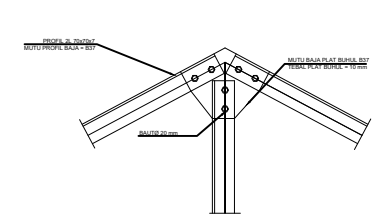
DETAIL J



DETAIL K

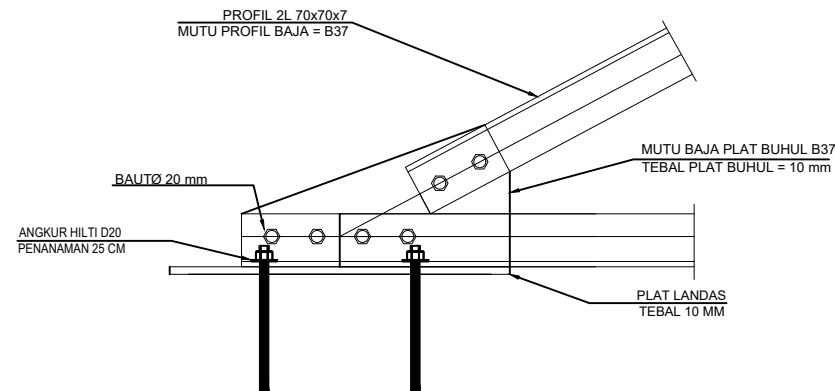


DETAIL L

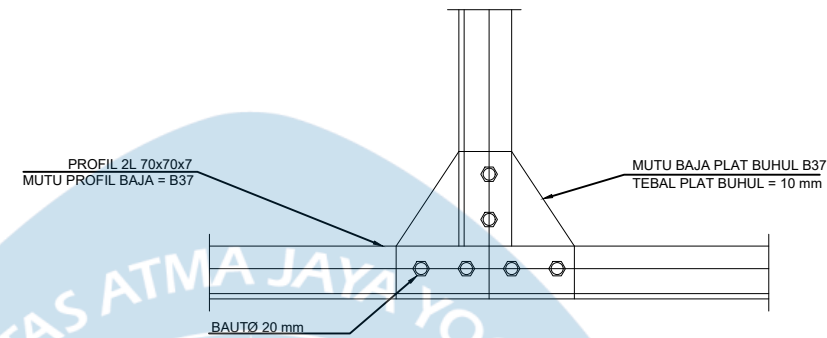


DETAIL SAMBUNGAN KUDA-KUDA
SKALA 1 : 20

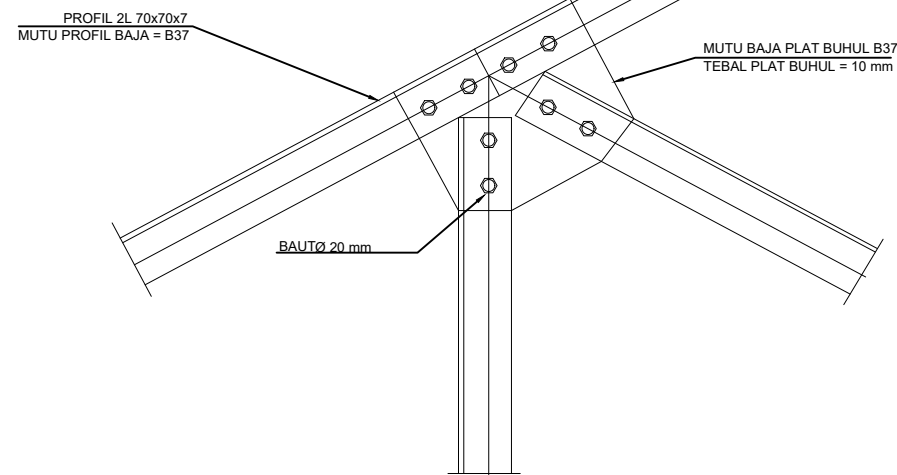
DETAIL A



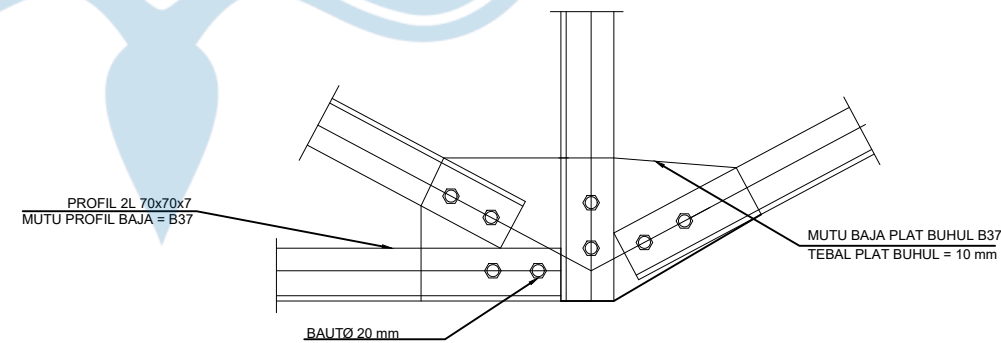
DETAIL B



DETAIL C



DETAIL D



DETAIL SAMBUNGAN KUDA-KUDA GEDUNG SERBAGUNA

SKALA 1 : 50



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DETAIL SAMBUNGAN
KUDA-KUDA GEDUNG
SERBAGUNA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA

NO. LEMBAR

1 : 50

25 of 39



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DETAIL SAMBUNGAN
KUDA-KUDA GEDUNG
SERBAGUNA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

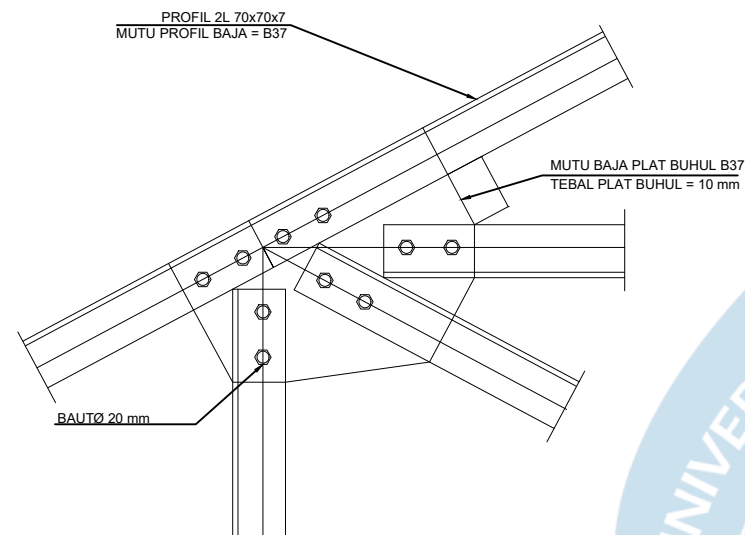
SKALA

NO. LEMBAR

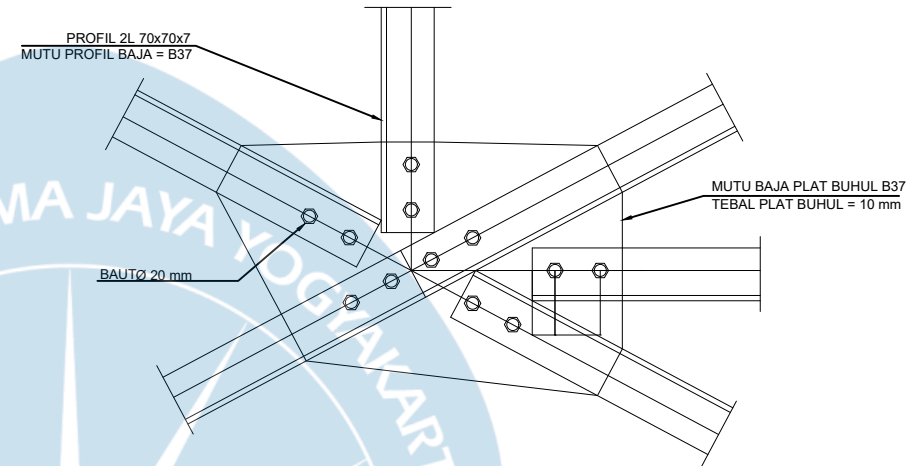
1 : 50

26 of 39

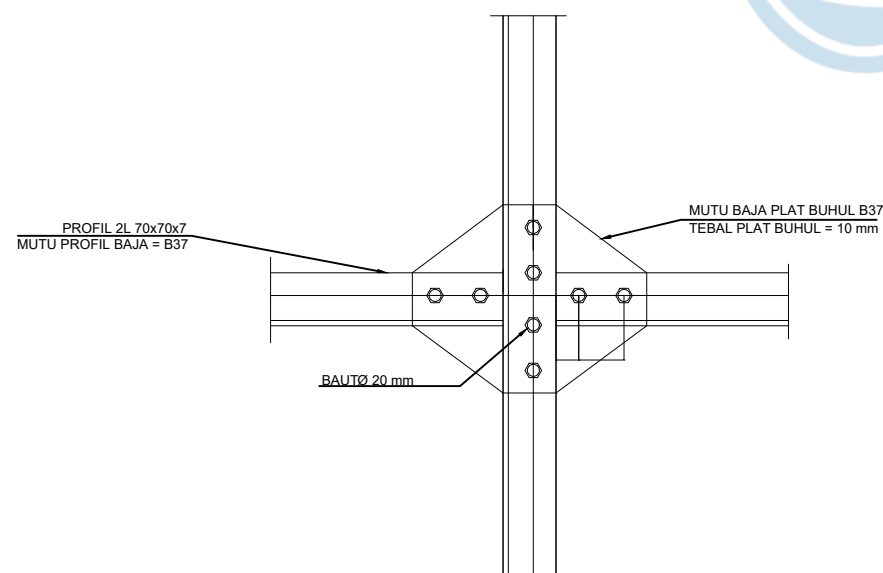
DETAIL E



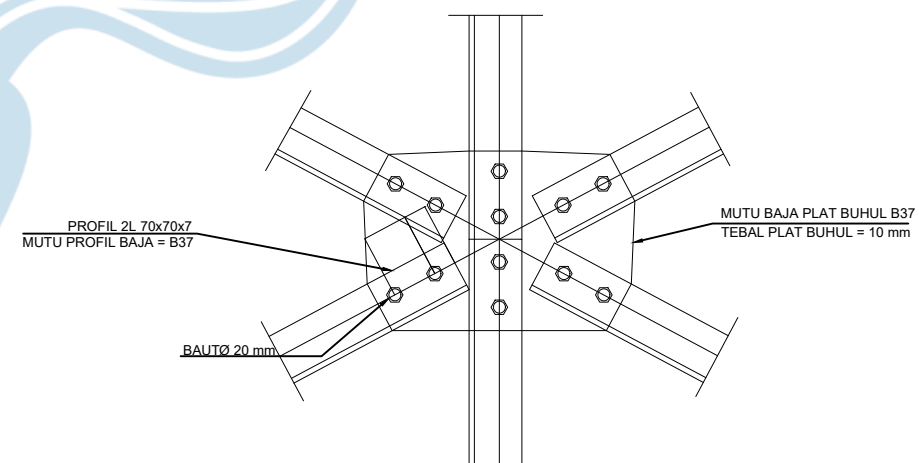
DETAIL F



DETAIL G



DETAIL H



DETAIL SAMBUNGAN KUDA-KUDA GEDUNG SERBAGUNA

SKALA 1 : 50



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DETAIL SAMBUNGAN
KUDA-KUDA GEDUNG
SERBAGUNA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

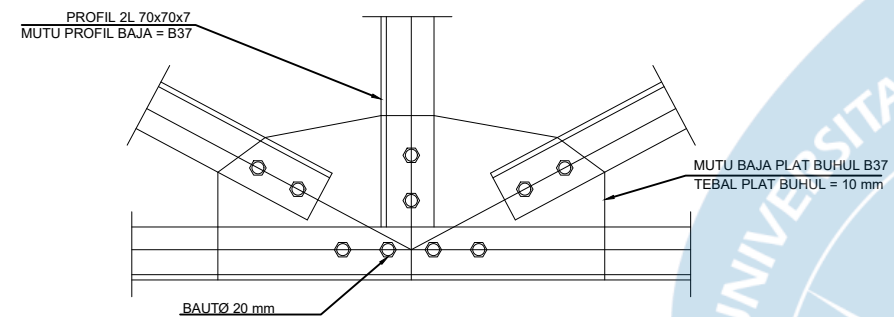
SKALA

NO. LEMBAR

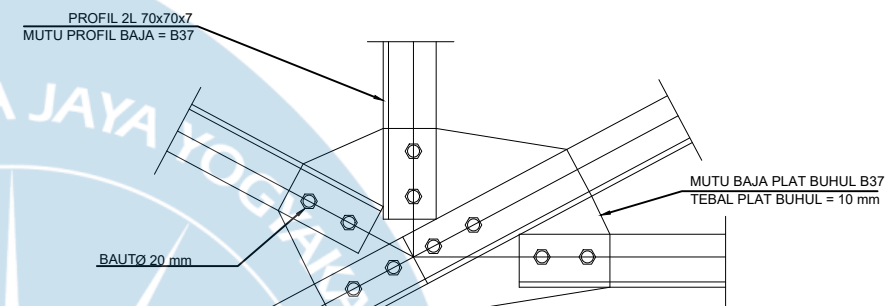
1 : 50

27 of 39

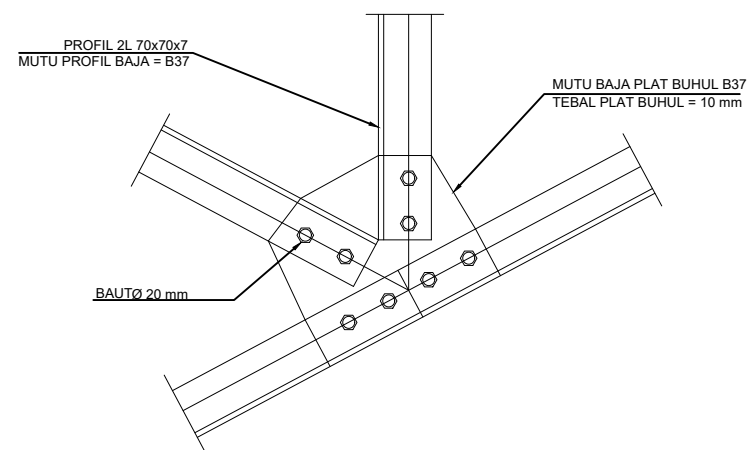
DETAIL I



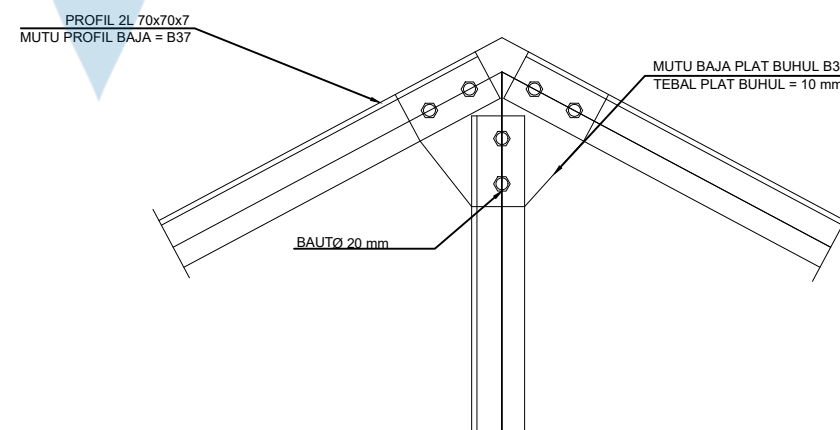
DETAIL J



DETAIL K



DETAIL L



DETAIL SAMBUNGAN KUDA-KUDA GEDUNG SERBAGUNA

SKALA 1 : 50



**UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA**

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

LAYOUT PELAT LANTAI
GEDUNG SERBAGUNA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

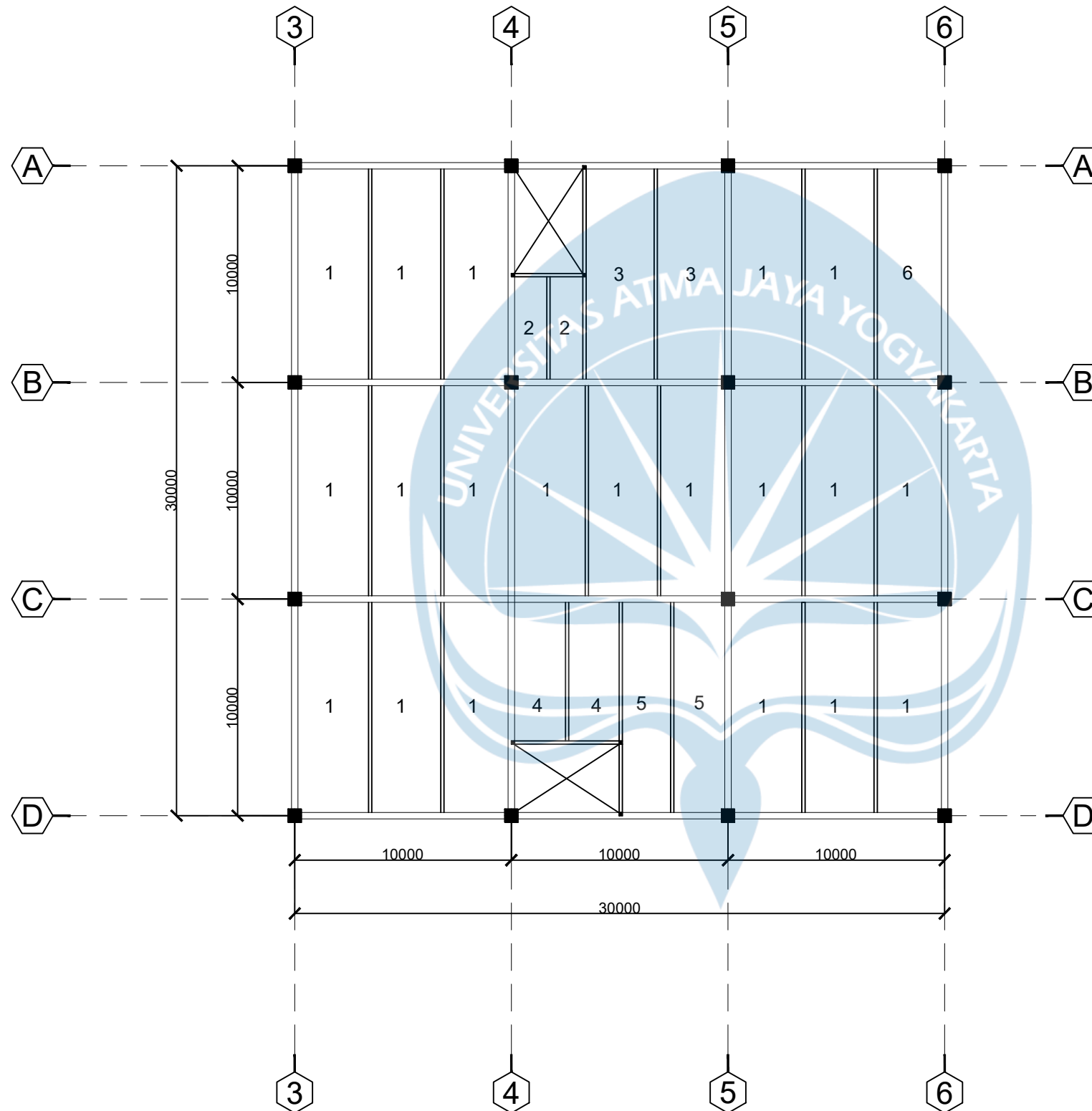
Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA

1:250

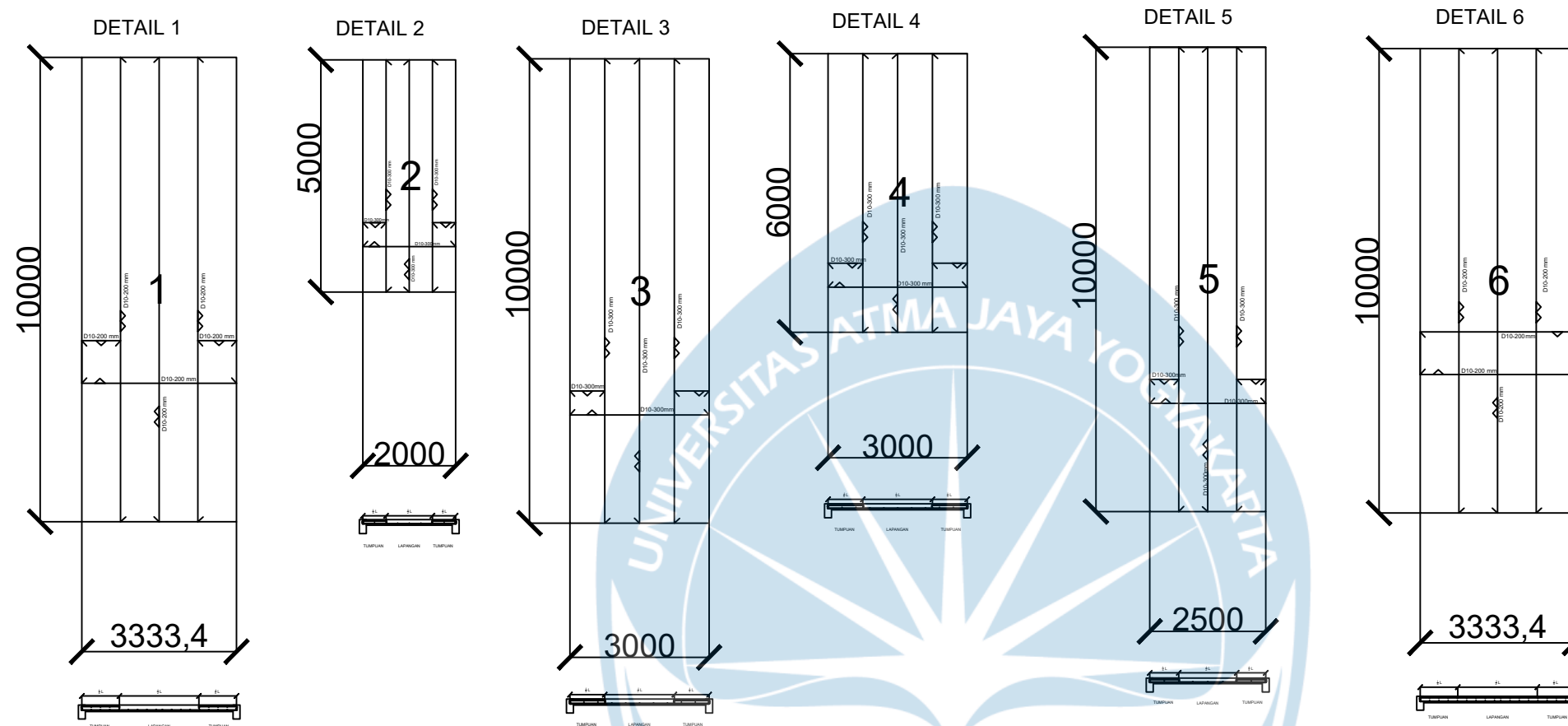
NO. LEMBAR

28 of 39



LAYOUT PELAT LANTAI 1 GEDUNG SERBAGUNA

SKALA 1 : 250



DETAIL PLAT LANTAI GEDUNG SERBAGUNA
SKALA 1 : 120

Label Plat	Lx (mm)	Ly (mm)	Ly/Lx	TIPE PLAT	Kondisi Tumpuan	Koefisien Tumpuan	Koefisien Lapangan	FUNGSI
1	3333,34	10000	2,99994	Plat 1 Arah	Dua menerus	-0,091	0,063	R.Peralatan,Lounge,Selasar, R.petugas taman
2	2000	5000	2,5	Plat 1 Arah	Dua menerus	-0,091	0,063	Selasar
3	3000	10000	3,333333	Plat 1 Arah	Dua menerus	-0,091	0,063	Musholla
4	3000	6000	2	Plat 1 Arah	Satu menerus	-0,063	0,071	Selasar
5	2500	10000	4	Plat 1 Arah	Dua menerus	-0,091	0,063	Gudang
6	3333,34	10000	2,99994	Plat 1 Arah	Dua menerus	-0,091	0,063	Kamar Mandi



**UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA**

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

DETAIL TANGGA
GEDUNG SERBAGUNA

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

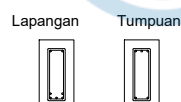
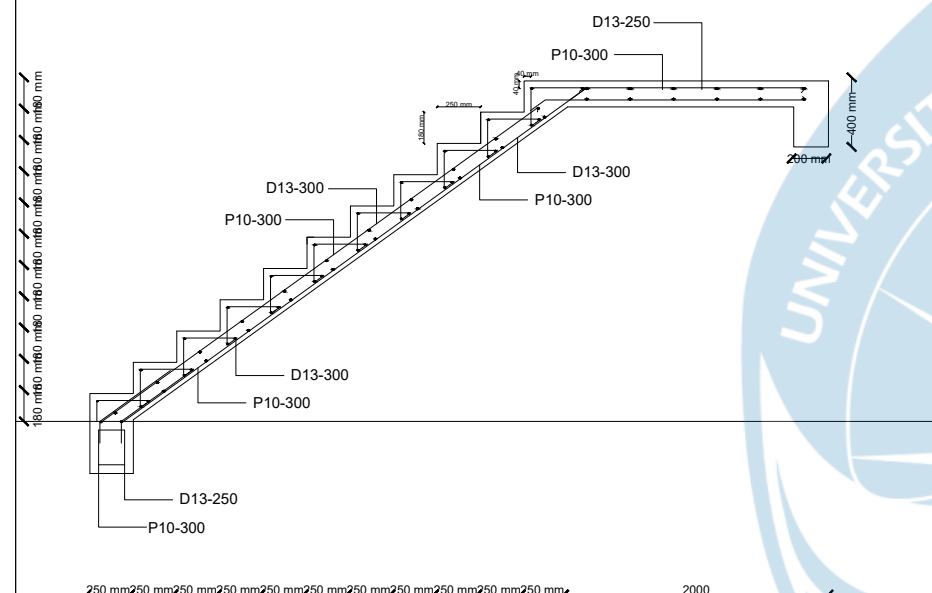
DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

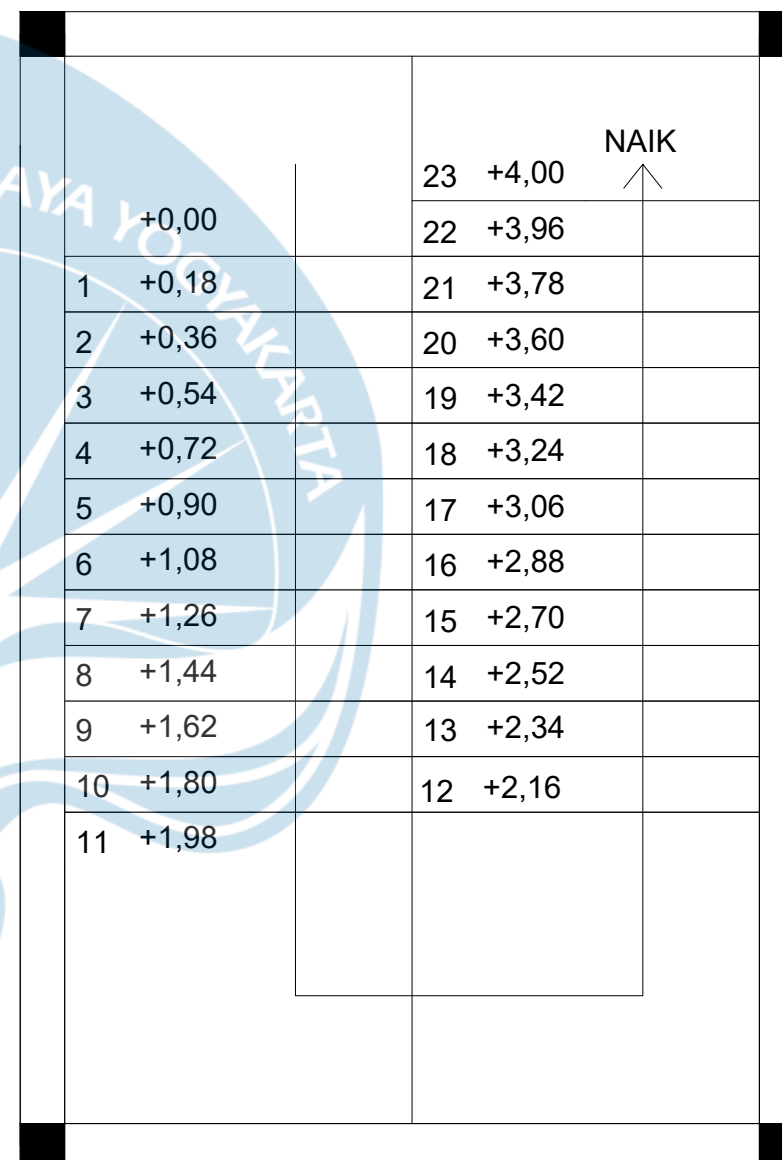
SKALA

1 : 40

NO. LEMBAR



Dimensi (mm)	200 x 400	
Tulangan atas	2 D 16	3 D 16
Tulangan bawah	5 D 16	2 D 16
Sengkang	D 10 - 100	D 10 - 50



		23 +4,00	↑ NAIK
		22 +3,96	
1	+0,18	21 +3,78	
2	+0,36	20 +3,60	
3	+0,54	19 +3,42	
4	+0,72	18 +3,24	
5	+0,90	17 +3,06	
6	+1,08	16 +2,88	
7	+1,26	15 +2,70	
8	+1,44	14 +2,52	
9	+1,62	13 +2,34	
10	+1,80	12 +2,16	
11	+1,98		

4000 mm

2000 mm



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

LAYOUT BALOK ANAK
GEDUNG SERBAGUNA
LT. 1

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

DOSEN PENGAMPU

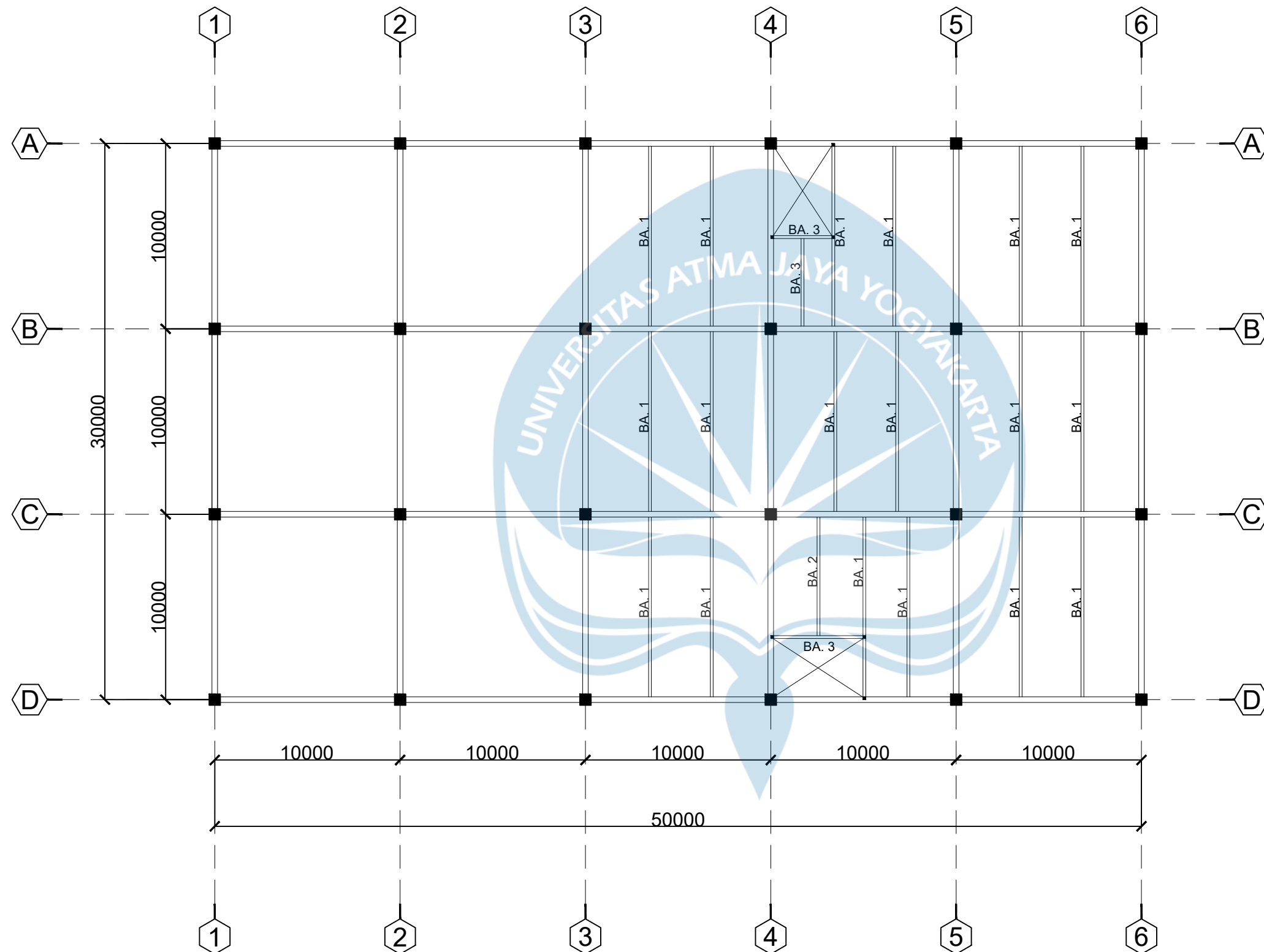
Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA

NO. LEMBAR

1:250

31 of 39

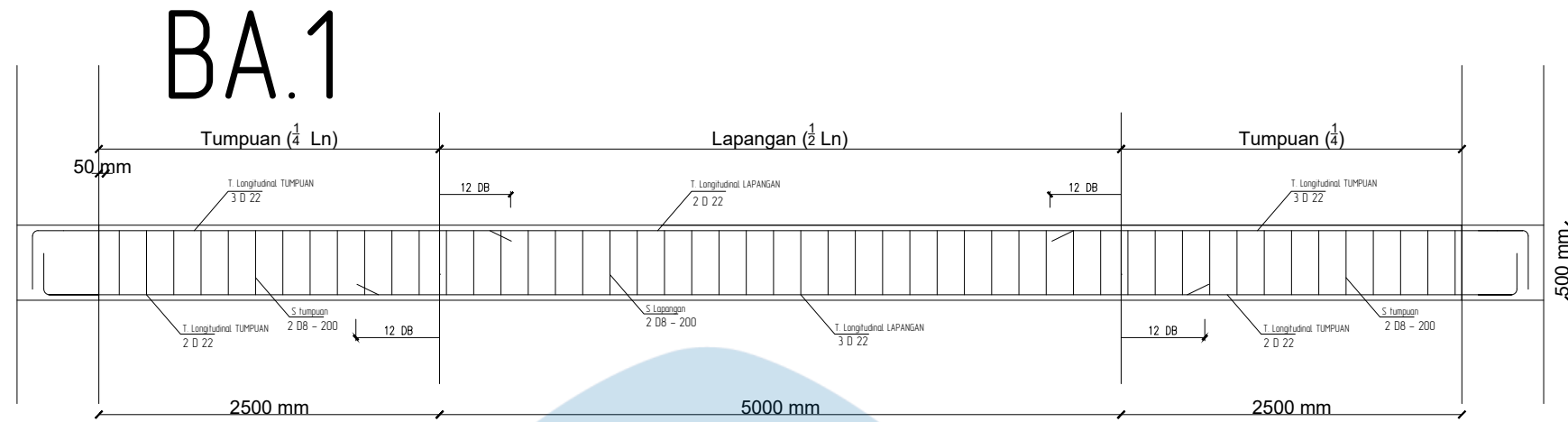


LAYOUT BALOK ANAK GEDUNG SERBAGUNA LT.1

SKALA 1 : 250

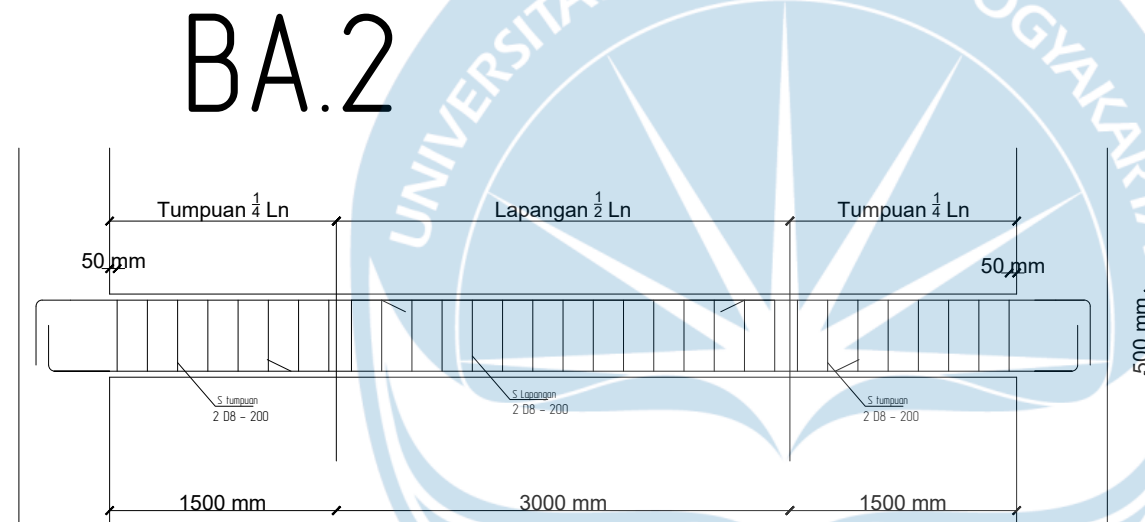
BEAM

TIPE BALOK		BA.1	
P O S I S I		TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN			
D I M E N S I		350 x 500	
TULANGAN ATAS	3 D 22	2 D 22	
TULANGAN BAWAH	2 D 22	3 D 22	
SENGKANG	2 DB - 200	2 DB - 200	
TULANGAN PINGGANG	-	-	



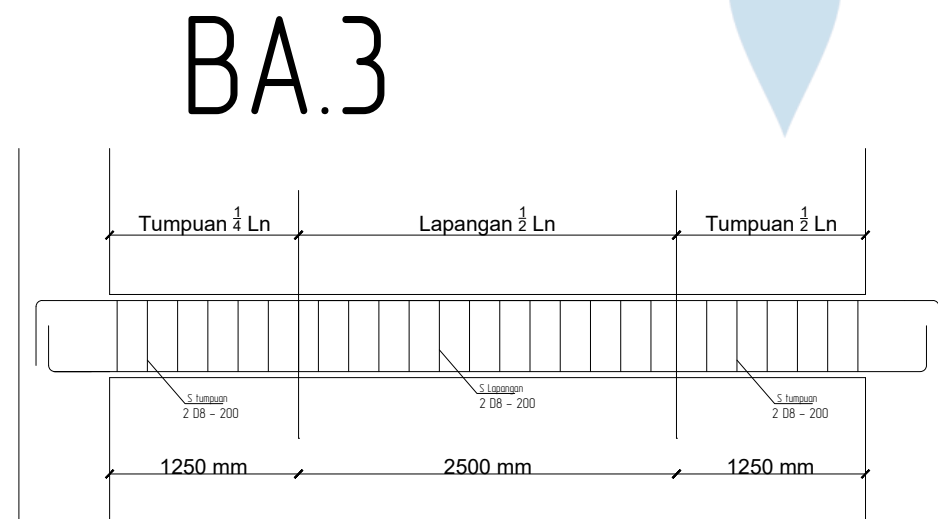
BEAM

TIPE BALOK		BA.2	
P O S I S I		TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN			
D I M E N S I		350 x 500	
TULANGAN ATAS	3 D 16	2 D 16	
TULANGAN BAWAH	2 D 16	3 D 16	
SENGKANG	2 DB - 200	2 DB - 200	
TULANGAN PINGGANG	-	-	



BEAM

TIPE BALOK		BA.3	
P O S I S I		TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN			
D I M E N S I		350 x 500	
TULANGAN ATAS	2 D 19	2 D 19	
TULANGAN BAWAH	2 D 19	2 D 19	
SENGKANG	2 DB - 200	2 DB - 200	
TULANGAN PINGGANG	-	-	



LAYOUT BALOK ANAK GEDUNG SERBAGUNA

SKALA 1 : 50



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

LAYOUT BALOK INDUK
GEDUNG SERBAGUNA
LT. 1

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

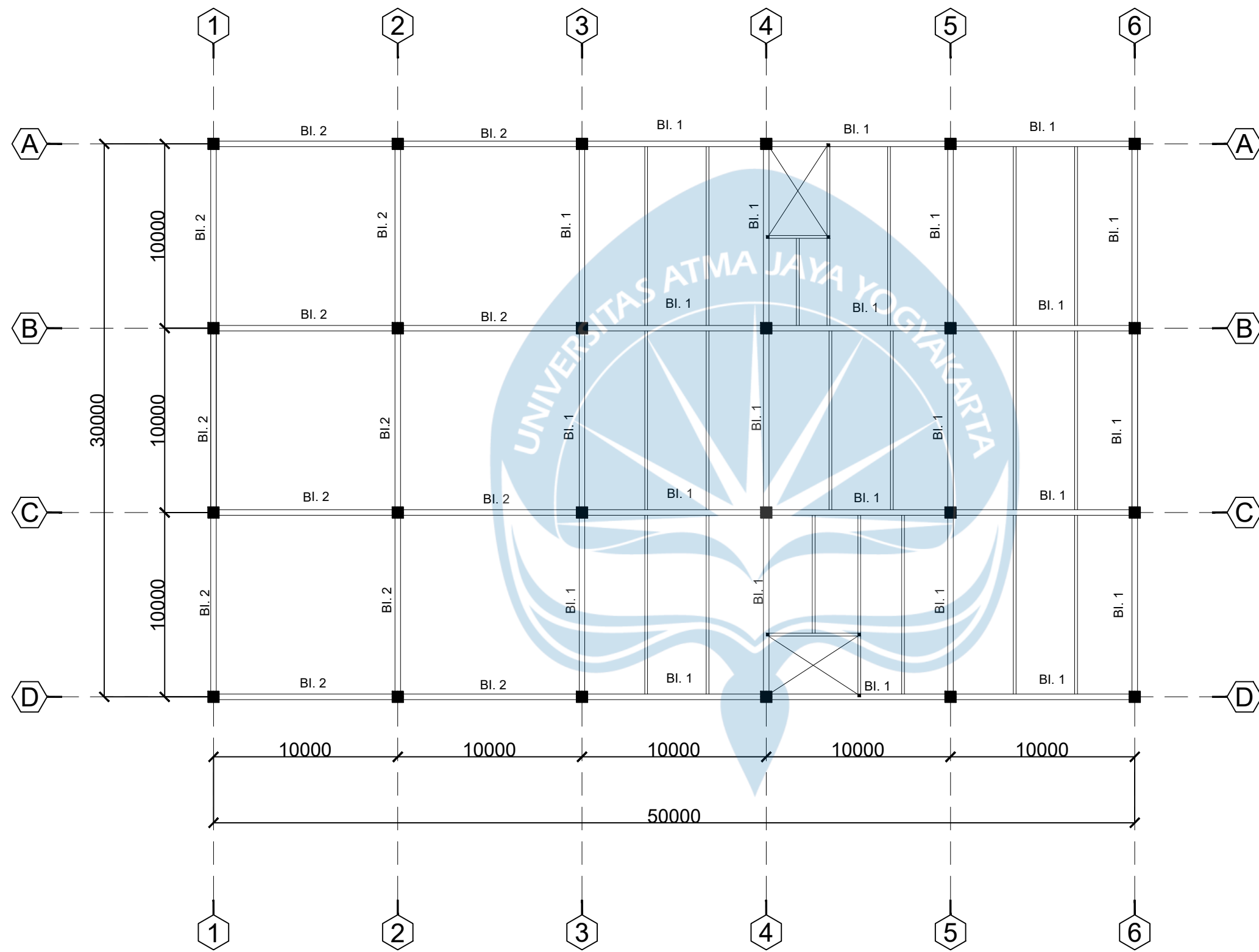
DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA **NO. LEMBAR**

1:250

33 of 39



LAYOUT BALOK INDUK GEDUNG SERBAGUNA LT.1
SKALA 1 : 250



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

LAYOUT BALOK INDUK
GEDUNG SERBAGUNA
LT. 2

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

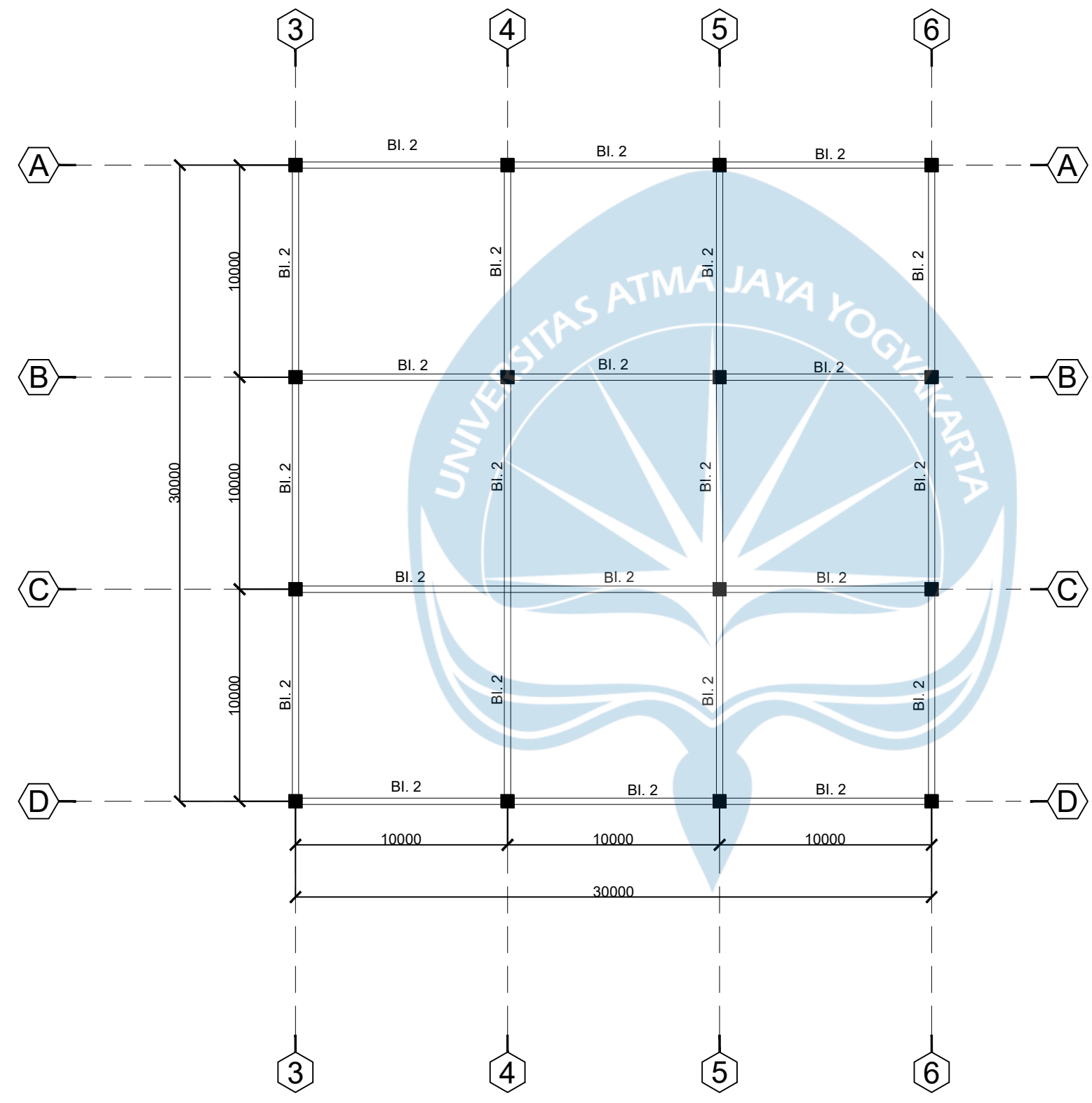
DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA NO. LEMBAR

1:250

34 of 39

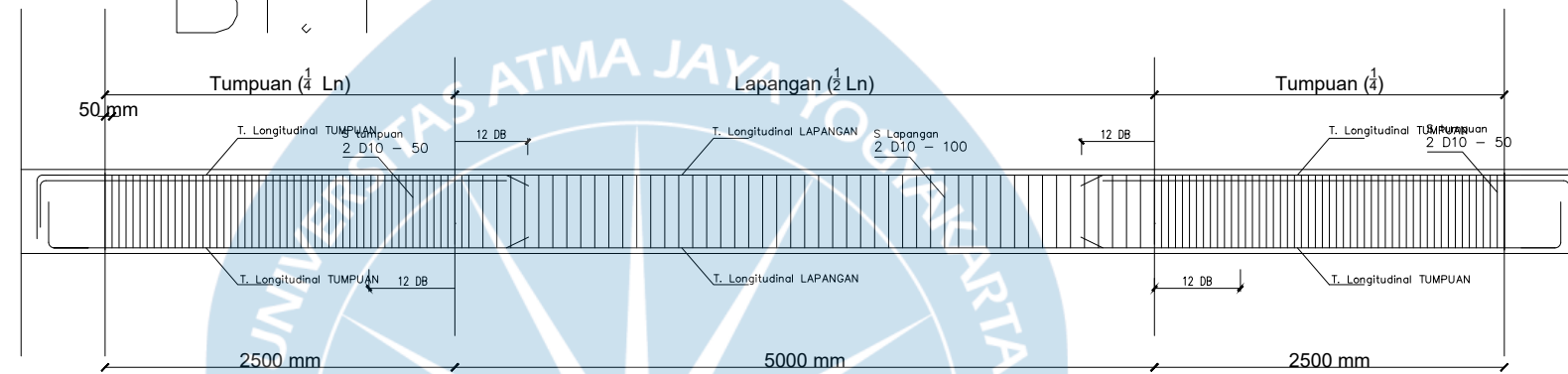


LAYOUT BALOK INDUK GEDUNG SERBAGUNA LT.2
SKALA 1 : 250

Gedung Serba Guna

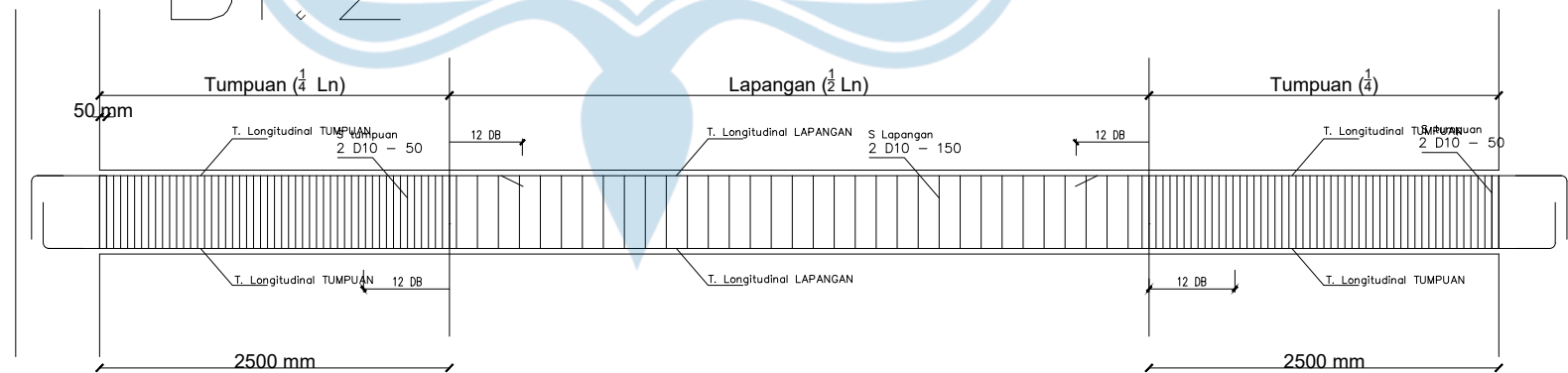
Tipe Balok	Bl.1	
Posisi	Tumpuan	Lapangan
Potongan		
Dimensi	400 x 600	
Tulangan Atas	10 D 25	2 D 25
Tulangan Bawah	5 D 25	4 D 25
Sengkang	2D10-50	2D10-100
Tulangan Pinggang	-	-

Bl.1



Tipe Balok	Bl.2	
Posisi	Tumpuan	Lapangan
Potongan		
Dimensi	400 x 600	
Tulangan Atas	5 D 19	3 D 19
Tulangan Bawah	3 D 19	4 D 19
Sengkang	2D10-50	2D10-150
Tulangan Pinggang	-	-

Bl.2



LAYOUT BALOK INDUK GEDUNG SERBA GUNA
SKALA 1 : 50



**UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA**

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

LAYOUT KOLOM
GEDUNG SERBAGUNA
lt. 1

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSSENSUS PARDAMEAN S

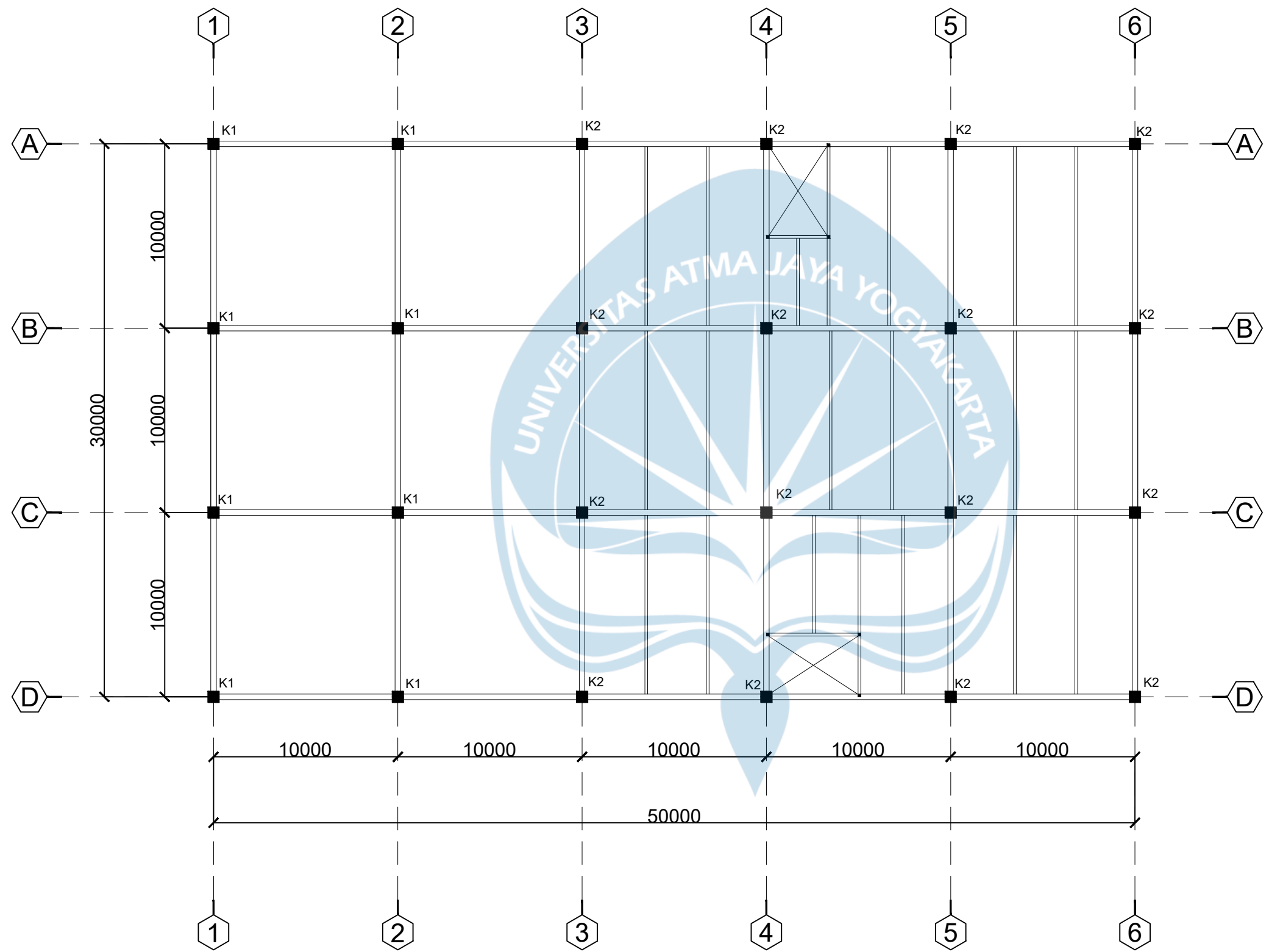
DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA **NO. LEMBAR**

1:250

36 of 39



LAYOUT KOLOM GEDUNG SERBAGUNA LT. 1
SKALA 1 : 250



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL

JUDUL PROYEK

TAMAN REKREASI
UMUM PADA KAWASAN
BEKAS TAMBANG BATU
BARA DI SUNGAI
KUNJANG KOTA
SAMARINDA DENGAN
PENDEKATAN
EKOWISATA

JUDUL GAMBAR

LAYOUT KOLOM
GEDUNG SERBAGUNA
LT. 2

IDENTITAS MAHASISWA

AMADEUS DICKY K
ANGELA MUTIARA P
VINSENSUS PARDAMEAN S

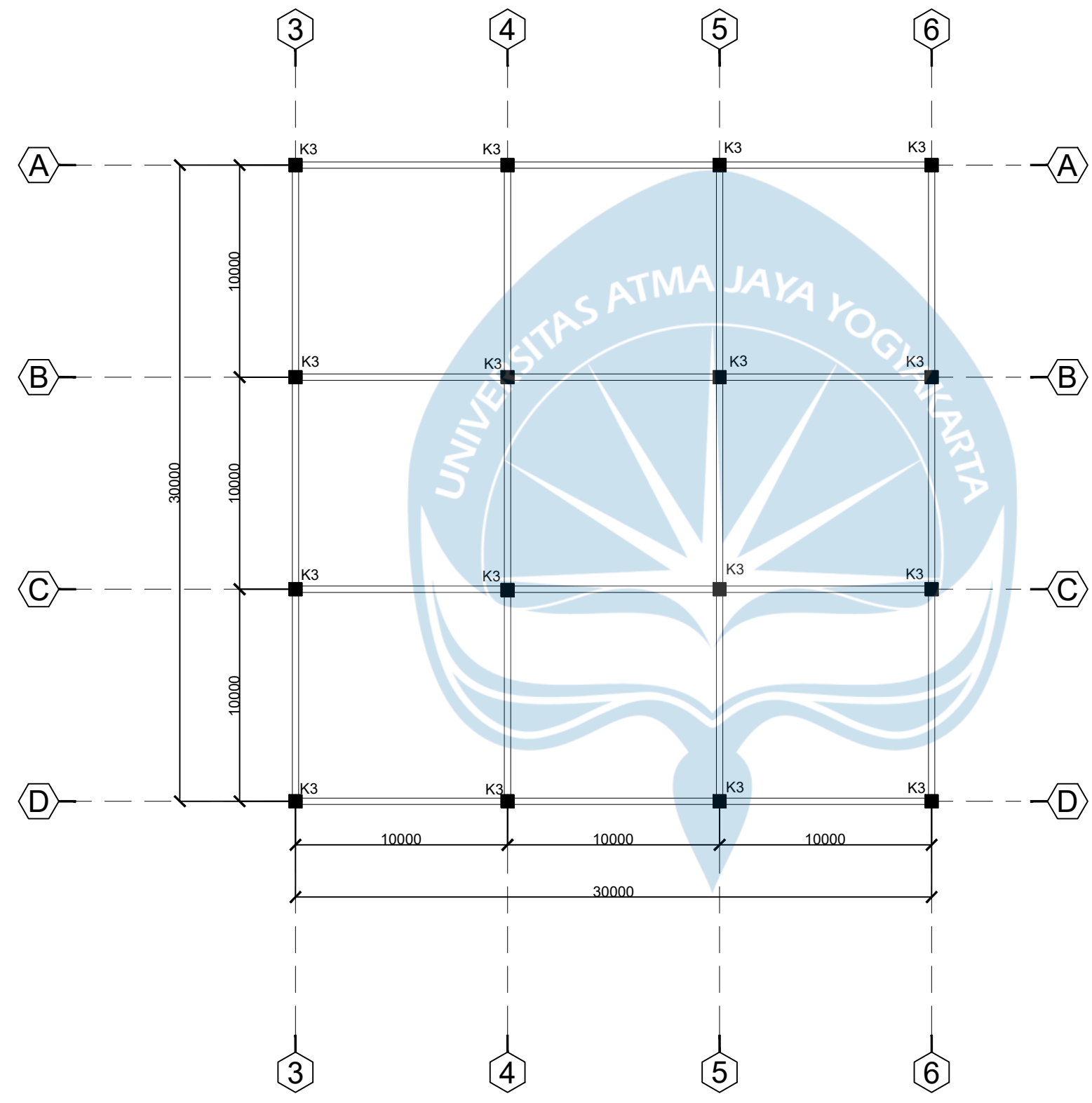
DOSEN PENGAMPU

Prof. Dr. Ir. Ade Lisantono, M.Eng

SKALA NO. LEMBAR

1:250

37 of 39



LAYOUT KOLOM GEDUNG SERBAGUNA LT. 2
SKALA 1 : 250

BALOK ANAK

TIPE BALOK	BA.1	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	350 x 500	
TULANGAN ATAS	3 D 22	2 D 22
TULANGAN BAWAH	2 D 22	3 D 22
SENGKANG	2 D8 - 200	2 D8 - 200
TULANGAN PINGGANG	-	-

BALOK INDUK

TIPE BALOK	BI.1	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	400 x 600	
TULANGAN ATAS	6 D 32	2 D 32
TULANGAN BAWAH	4 D 32	3 D 32
SENGKANG	2 D10 - 50	2 D10 - 100
TULANGAN PINGGANG	-	-

KOLOM K1

TIPE KOLOM	K 1	
P O S I S I		
POTONGAN		
D I M E N S I	600 x 600	
SENGKANG	3 D 10 - 50	3 D 10 - 100
	SEPANJANG LO	DILUAR LO

TIPE BALOK	BA.2	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	350 x 500	
TULANGAN ATAS	3 D 16	2 D 16
TULANGAN BAWAH	2 D 16	3 D 16
SENGKANG	2 D8 - 200	2 D8 - 200
TULANGAN PINGGANG	-	-

TIPE BALOK	BI.2	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	400 x 600	
TULANGAN ATAS	4 D 22	2 D 22
TULANGAN BAWAH	3 D 22	3 D 22
SENGKANG	2 D10 - 50	2 D10 - 150
TULANGAN PINGGANG	-	-

KOLOM K2

TIPE KOLOM	K 2	
P O S I S I		
POTONGAN		
D I M E N S I	600 x 600	
SENGKANG	3 D 10 - 50	3 D 10 - 100
	SEPANJANG LO	DILUAR LO

TIPE BALOK	BA.3	
P O S I S I	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
D I M E N S I	350 x 500	
TULANGAN ATAS	2 D 19	2 D 19
TULANGAN BAWAH	2 D 19	2 D 19
SENGKANG	2 D8 - 200	2 D8 - 200
TULANGAN PINGGANG	-	-

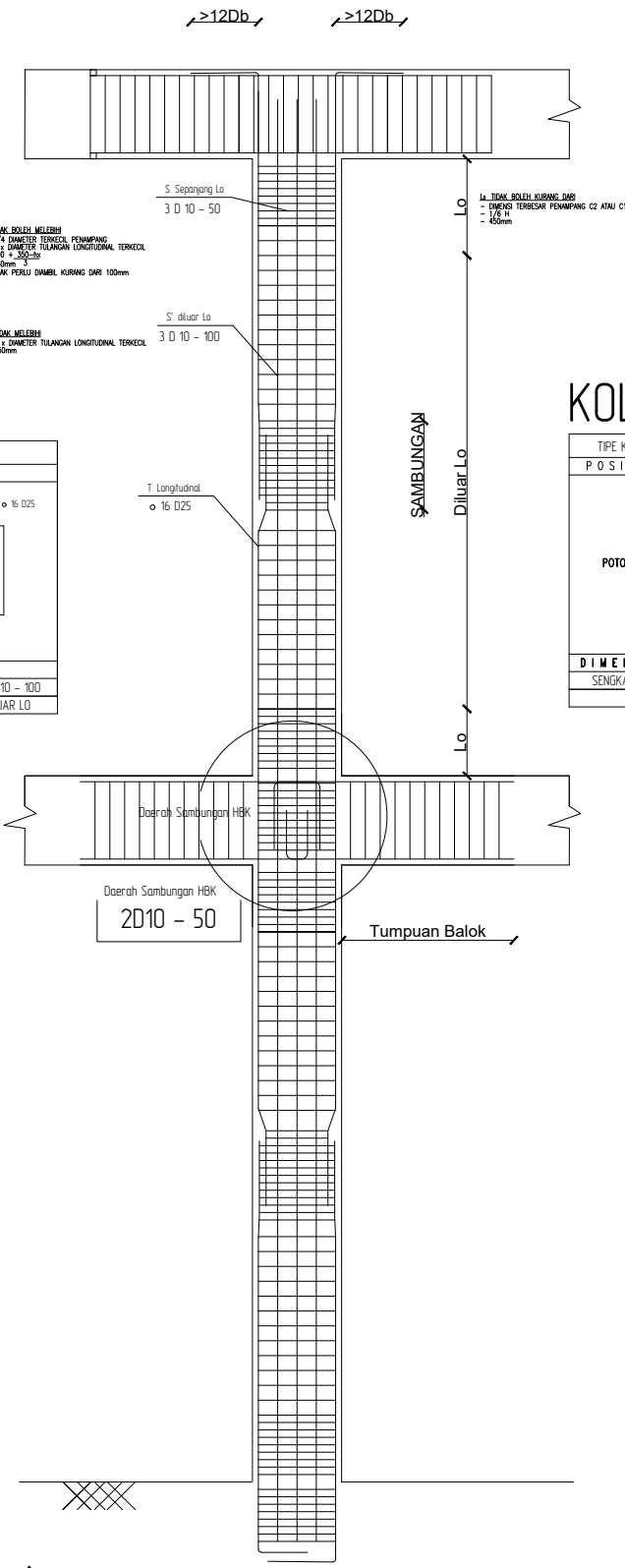
KOLOM K3

TIPE KOLOM	K 3	
P O S I S I		
POTONGAN		
D I M E N S I	600 x 600	
SENGKANG	3 D 10 - 50	3 D 10 - 100
	SEPANJANG LO	DILUAR LO

LAYOUT
PENAMPANG
BALOK ANAK ,
BALOK INDUK ,
DAN KOLOM
SKALA 1 : 30

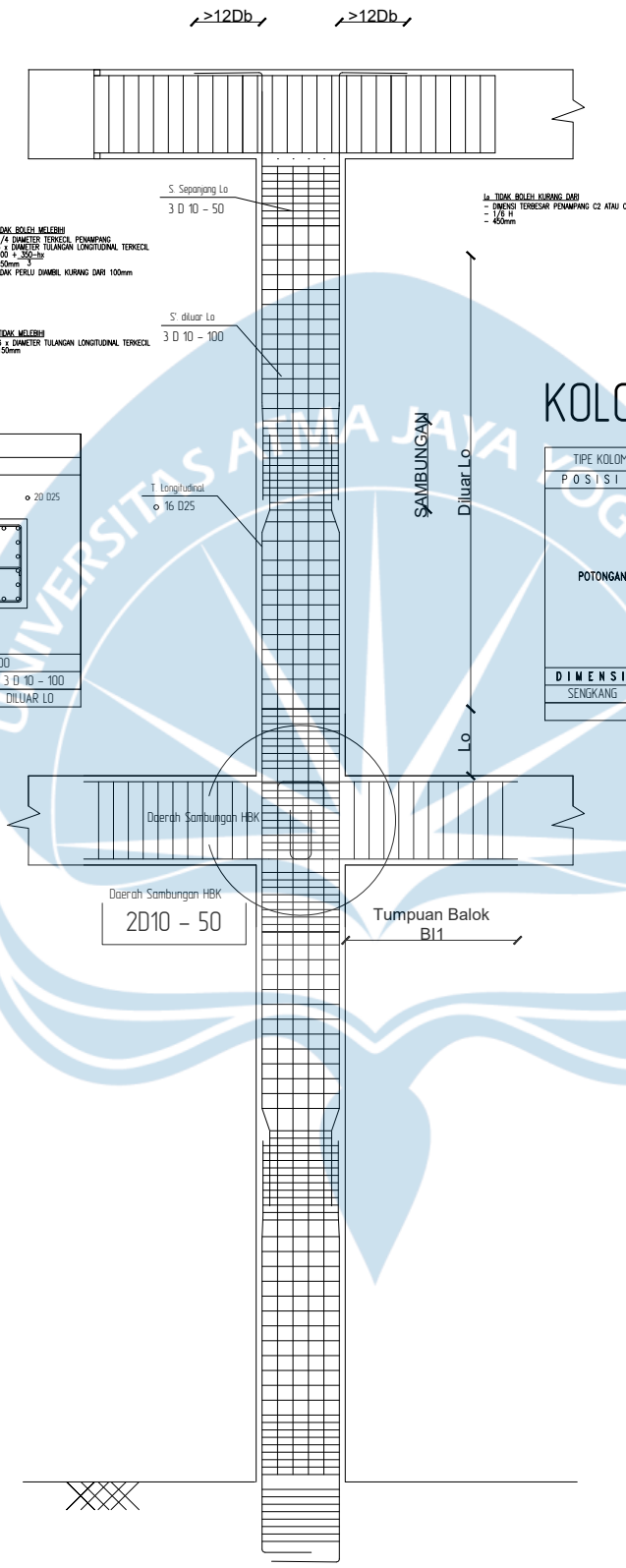
KOLOM K1

TIPE KOLOM	K 1	
P O S I S I		
POTONGAN		
D I M E N S I	600 x 600	
SENGKANG	3 D 10 - 50	3 D 10 - 100
SEPANJANG LO	DILUAR LO	



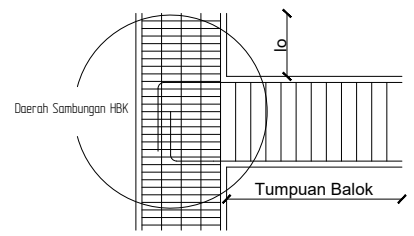
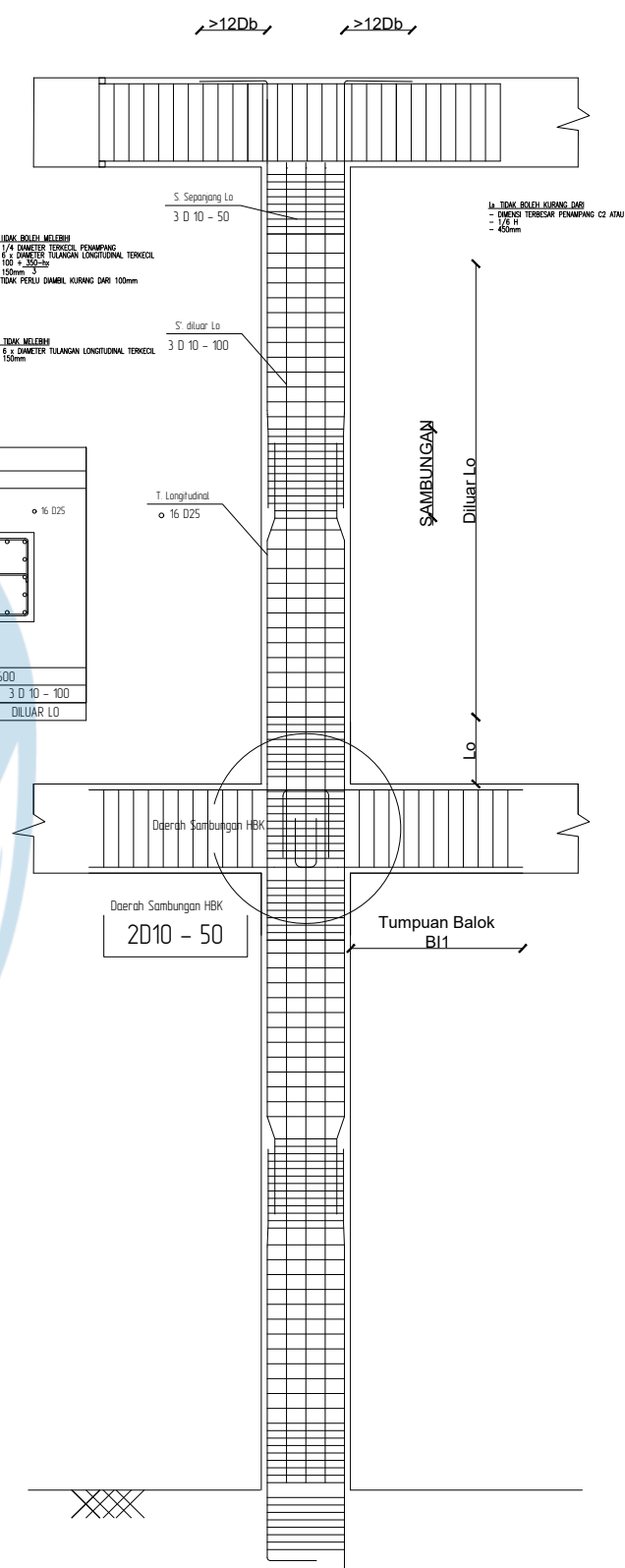
KOLOM K2

TIPE KOLOM	K 2	
P O S I S I		
POTONGAN		
D I M E N S I	600 x 600	
SENGKANG	3 D 10 - 50	3 D 10 - 100
SEPANJANG LO	DILUAR LO	



KOLOM K3

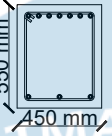
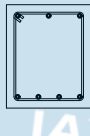
TIPE KOLOM	K 3	
P O S I S I		
POTONGAN		
D I M E N S I	600 x 600	
SENGKANG	3 D 10 - 50	3 D 10 - 100
SEPANJANG LO	DILUAR LO	

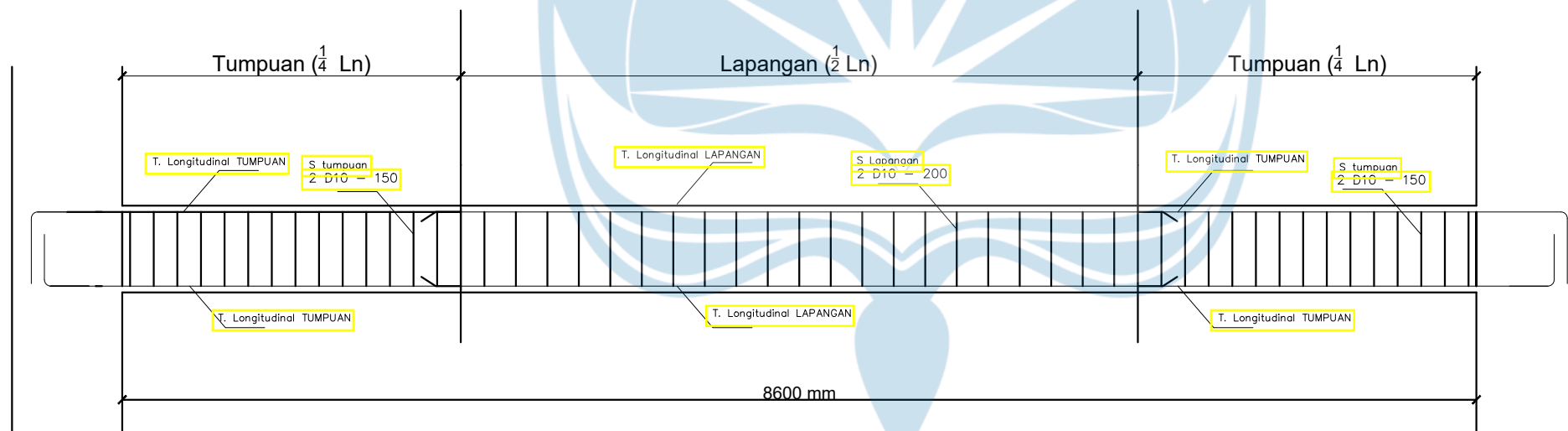


LAYOUT KOLOM DAN HUBUNGAN BALOK KOLOM GEDUNG SERBA GUNA

SKALA 1 : 50

TIE BEAM

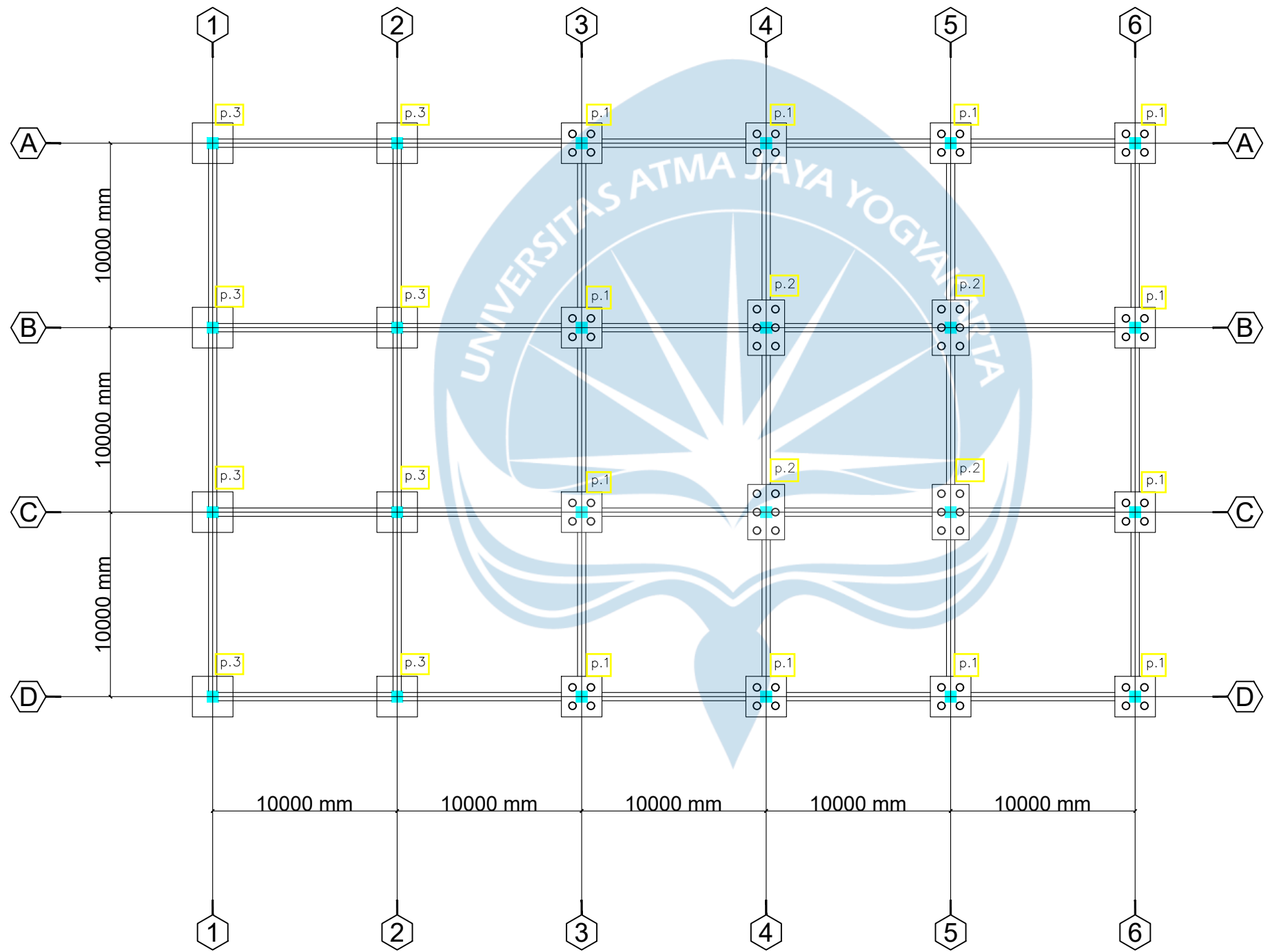
TIPE BALOK	S.1	
POSISI	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
DIMENSI	450 x 550	
TULANGAN ATAS	7 D 19	3 D 19
TULANGAN BAWAH	3 D 19	4 D 19
SENGKANG	2 D10 - 150	2 D10 - 200
TULANGAN PINGGANG	-	-



PENULANGAN BALOK SLOOF GEDUNG SERBA GUNA
SKALA 1 : 37,5

The logo of Universitas Atma Jaya Yogyakarta is a light blue emblem. It features a central sunburst or starburst design within a circular frame. The text "UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA" is written in a circular path around the top of the emblem. Below the circle, there are stylized, flowing lines that resemble a book or a flame.

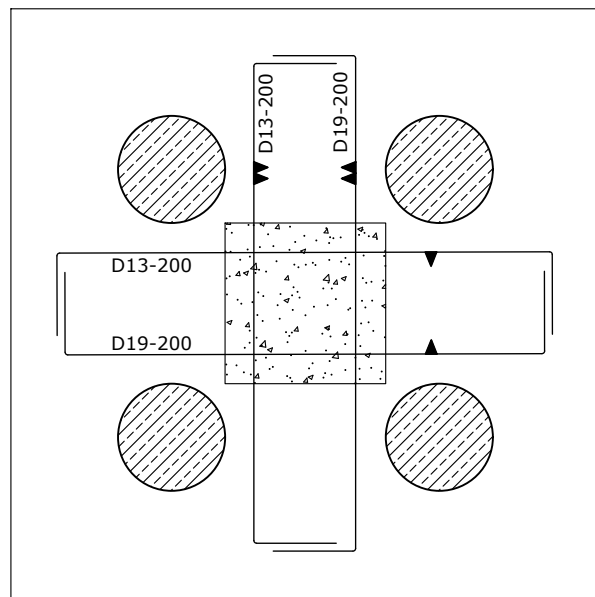
PERANCANGAN STRUKTUR BAWAH



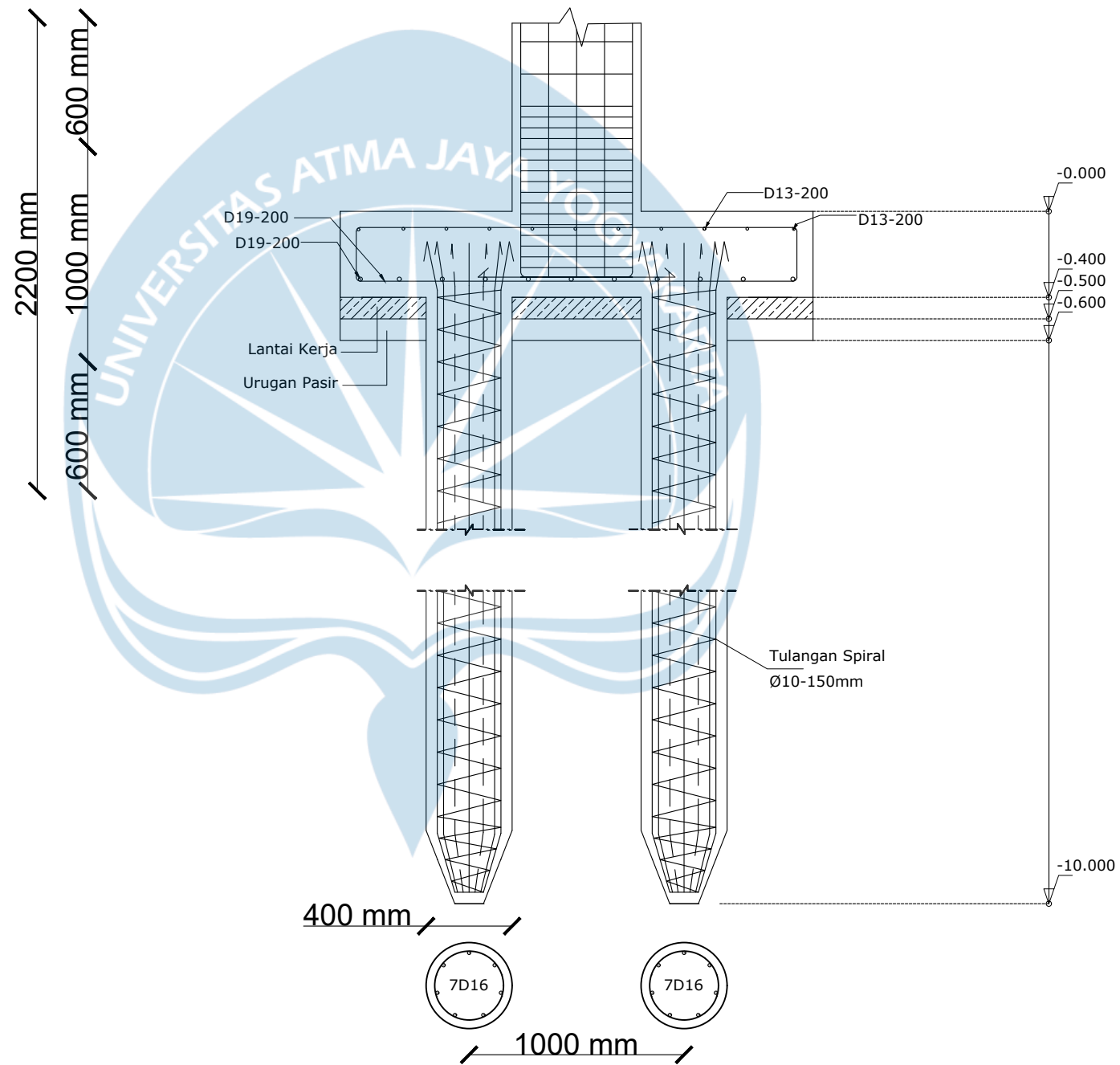
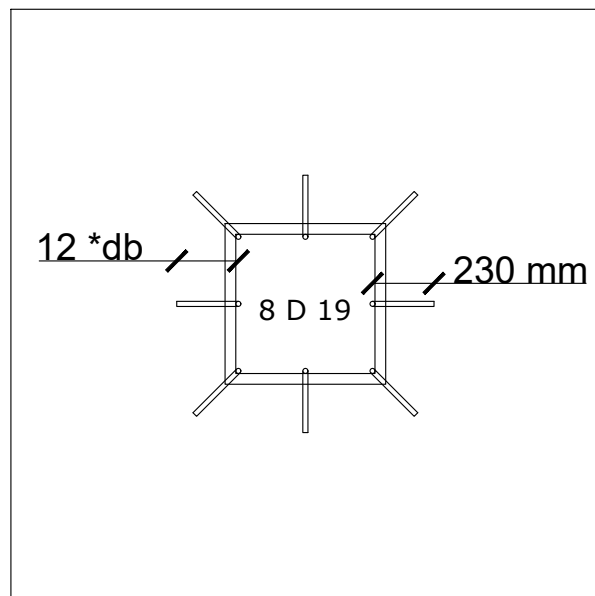
Denah Pondasi dan Sloof Gedung Serba Guna
 SKALA 1 : 250

UN
UM
BE
S
ID
A
VINS
D
s
SI
1

600 mm / 1000 mm / 600 mm
 2200 mm



Tulangan Stek



DETAIL PONDASI DALAM p.1
 SKALA 1 : 25

UN

UM
 BE

S

D

ID

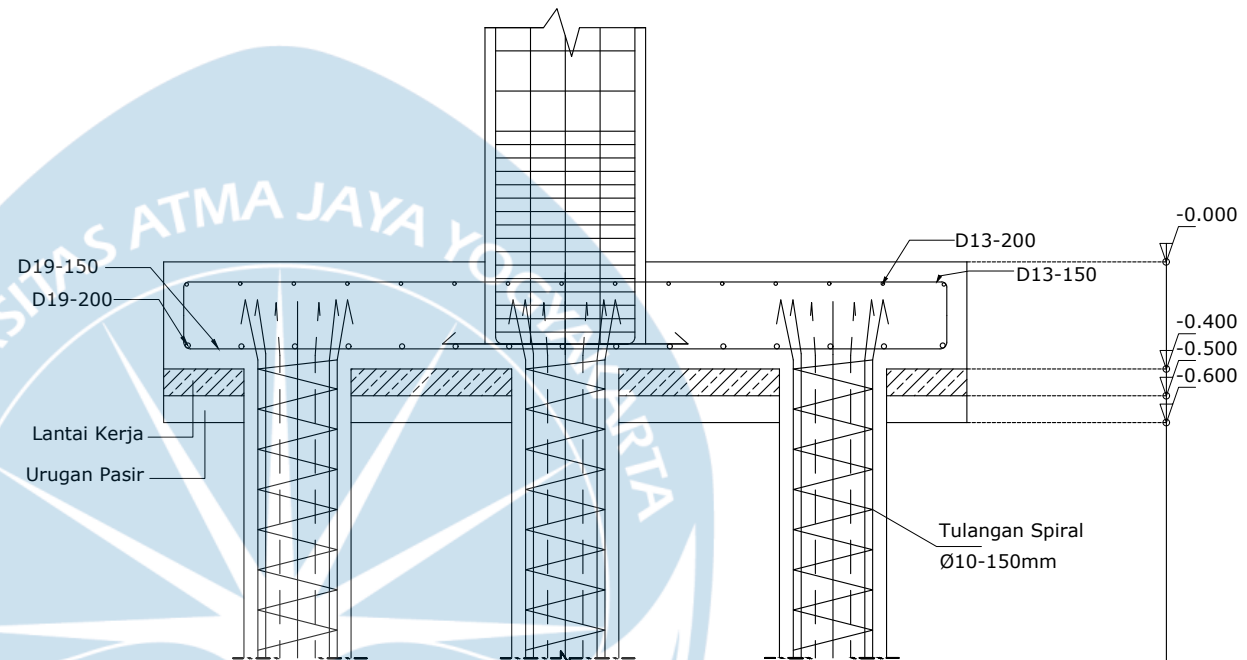
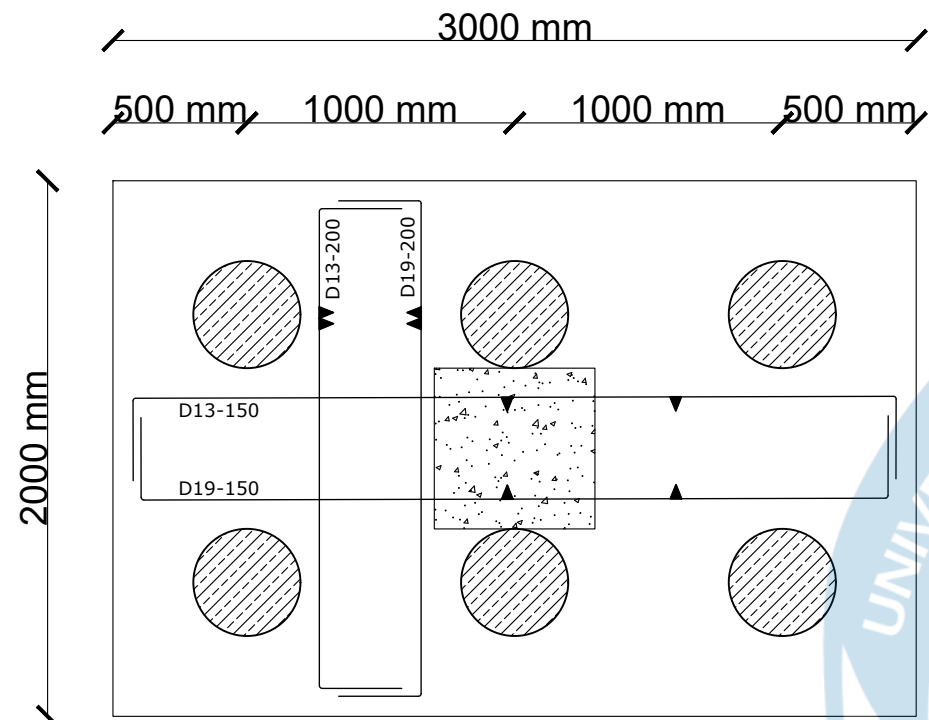
A
 VINS

D

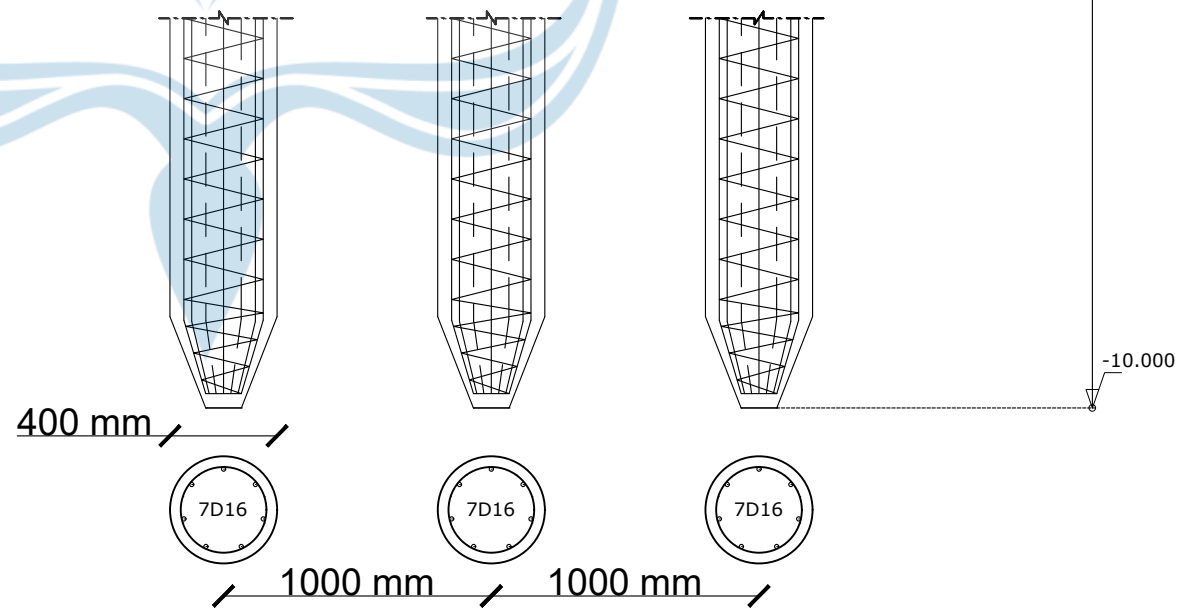
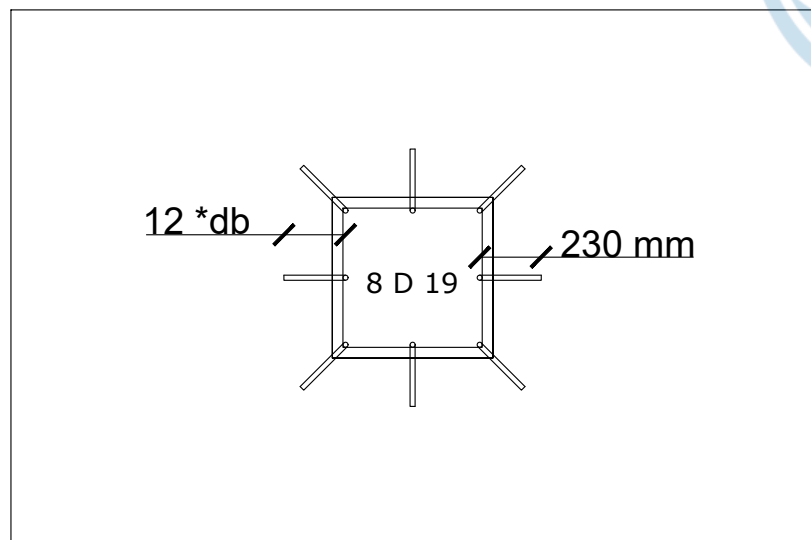
s

SI

1



Tulangan Stek



DETAIL PONDASI DALAM p.2
SKALA 1 : 25

UN

UM
BE

S

D

ID

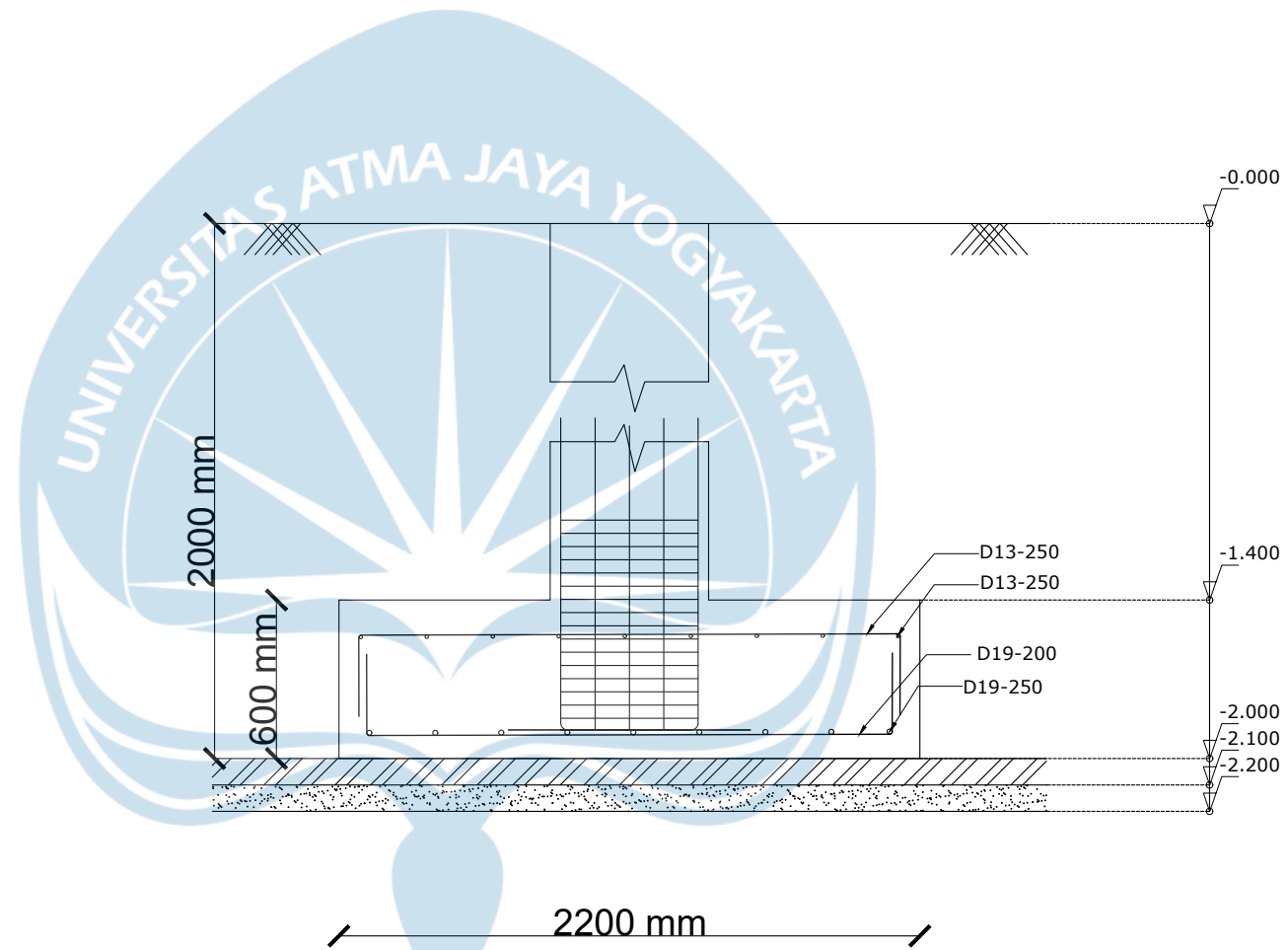
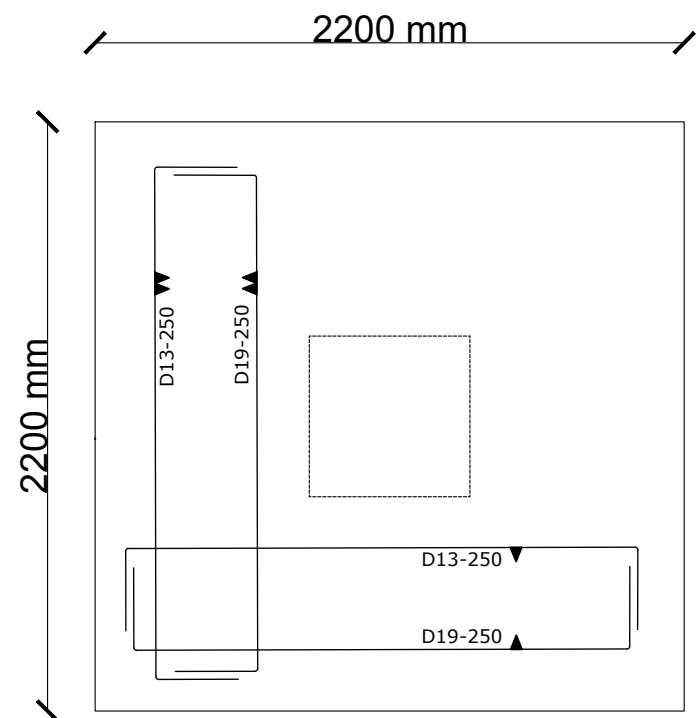
A
VINS

D

Su

S

1



DETAIL PONDASI DANGKAL p.3

SKALA 1 : 25

UN

UM
BE

SA

DI

IDI

A
A
VINS

D

su

SI

1



LAMPIRAN
MANAJEMEN
BIAYA

A. AHSP (Analisa Harga Satuan Pekerjaan)

Di bawah ini adalah perhitungan AHSP beserta harga yang disesuaikan dengan harga Kota Samarinda, Kalimantan Timur.

1. Perhitungan AHSP pekerjaan persiapan

Tabel 1 AHSP Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan *Bowplank*

Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan 1m ' Bowplank						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,1000	Rp101.000	Rp10.100	
	Tukang Kayu	OH	0,1000	Rp117.000	Rp11.700	
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0100	Rp128.000	Rp1.280	
	Mandor	OH	0,0050	Rp159.000	Rp795	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp23.875	
B	BAHAN					
	Kayu Balok	m3	0,0120	Rp3.500.000	Rp42.000	
	Paku 2"-5"	kg	0,0200	Rp20.000	Rp400	
	kayu papan 3/20	m3	0,0070	Rp2.100.000	Rp14.700	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp57.100	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp80.975	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp8.098	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp89.073	

Tabel 2 AHSP Pembersihan Lahan

Pembersihan 1 m2 Lapangan dan Perataan						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Operator	OH	0,0380	Rp154.000	Rp5.852	
	Pembantu Operator	OH	0,0380	Rp101.000	Rp3.838	
	Pekerja	OH	0,0253	Rp101.000	Rp2.555	
	Mandor	OH	0,0063	Rp159.000	Rp1.002	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp13.247	
B	Bahan					
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp-	
C	PERALATAN					
	Sewa Excavator	Hari	0,0028	Rp5.031.200	Rp13.836	
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp13.836	
D	Jumlah (A+B+C)				Rp27.083	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp2.708	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp29.791	

Tabel 3 AHSP Pembuatan 1 m² Kantor Sementara

Pembuatan 1 m2 Kantor Sementara Lantai Plesteran						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	2,0000	Rp101.000	Rp202.000	
	Tukang batu	OH	1,0000	Rp106.000	Rp106.000	
	kepala Tukang Batu	OH	0,3000	Rp128.000	Rp38.400	
	Mandor	OH	0,0500	Rp159.000	Rp7.950	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp354.350	
B	BAHAN					
	kaso 5/7	m3	0,0700	Rp2.500.000	Rp175.000	
	Plywood tebal 9 mm	lbr	0,8000	Rp147.000	Rp117.600	
	batu kali	m3	0,2400	Rp190.000	Rp45.600	
	Pasir Beton	m3	0,1000	Rp575.000	Rp57.500	
	plafond asbes 3mm	lbr	1,0000	Rp18.000	Rp18.000	
	Paku 2"-5"	kg	1,5000	Rp20.000	Rp30.000	
	asbes gelombang	lbr	0,6000	Rp55.000	Rp33.000	
	paku asbes	bh	9,0000	Rp10.000	Rp90.000	
	floor lantai 1:3:5	m2	0,7000	Rp7.700	Rp5.390	
	cat dinding	m2	2,0000	Rp35.000	Rp70.000	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp642.090	
	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp996.440	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp99.644	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp1.096.084	

Tabel 4 AHSP Pekerjaan Urugan Tanah Kembali

Pengurugan kembali 1 m3					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,3300	Rp101.000	Rp33.330
	Mandor	OH	0,0120	Rp159.000	Rp1.908
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp35.238
B	BAHAN				
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp-
C	PERALATAN				
	Stamper	unit/m3	0,0500	Rp245.000	Rp12.250
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp12.250
D	Jumlah (A+B+C)				Rp47.488
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp4.749
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp52.237

2. Perhitungan AHSP Pekerjaan Struktur

Tabel 5 AHSP Pekerjaan Pengecoran Beton menggunakan *Ready Mix*

1 m ³ Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed dan pompa beton					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,4000	Rp101.000	Rp40.400
	Kepala tukang Batu	OH	0,0100	Rp128.000	Rp1.280
	Tukang batu	OH	0,1000	Rp106.000	Rp10.600
	Mandor	OH	0,0400	Rp159.000	Rp6.360
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp58.640
B	BAHAN				
	Beton Ready Mixed (K300)	m ³	1,0200	Rp920.000	Rp938.400
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp938.400
C	PERALATAN				
	Pompa beton Ø2,5", 20KW; 40 bar, T= 30 m'	Hari	0,015	Rp5.429.600	Rp81.444
	Vibrator	Hari	0,08	Rp650.000	Rp52.000
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp133.444
D	Jumlah (A+B+C)				Rp1.130.484
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp113.048
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp1.243.532

Tabel 6 AHSP 1 m³ Beton Lantai Kerja

Membuat 1 m3 Beton B0, lantai kerja						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	1,2000	Rp101.000	Rp121.200	
	Kepala tukang Batu	OH	0,0200	Rp128.000	Rp2.560	
	Tukang batu	OH	0,2000	Rp106.000	Rp21.200	
	Mandor	OH	0,0600	Rp159.000	Rp9.540	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp154.500	
B	BAHAN					
	Pasir beton	kg	893,0000	Rp411	Rp366.768	
	Semen portland	kg	230,0000	Rp1.470	Rp338.100	
	Kerikil (Maks 30 mm)	kg	1027,0000	Rp193	Rp197.698	
	Air	ltr	200,0000	Rp50	Rp10.000	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp912.565	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp-	
D	Jumlah (A+B+C)				Rp1.067.065	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp106.707	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp1.173.772	

Tabel 7 AHSP Pembesian 100 kg dengan Besi Ulir

Pembesian 100 kg dengan besi ulir (Balok , Kolom , Tangga)						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,1600	Rp101.000	Rp16.160	
	Kepala Tukang Besi	OH	0,0080	Rp149.000	Rp1.192	
	Tukang Besi	OH	0,0800	Rp128.000	Rp10.240	
	Mandor	OH	0,0160	Rp159.000	Rp2.544	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp30.136	
B	BAHAN					
	Besi beton (polos/ulir)	kg	105,0000	Rp13.000	Rp1.365.000	
	Kawat beton	kg	2,8000	Rp25.000	Rp70.000	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp1.435.000	
C	PERALATAN					
	Cutter besi beton	Hari	0,04	Rp75.000	Rp3.000	
	Bender besi beton	Hari	0,04	Rp75.000	Rp3.000	
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp6.000	
D	Jumlah (A+B+C)				Rp1.471.136	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp147.114	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp1.618.250	

Tabel 8 AHSP Pembesian 100 kg plat lantai

Pembesian 100 kg plat lantai						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,0800	Rp101.000	Rp8.080	
	Kepala Tukang Besi	OH	0,0040	Rp149.000	Rp596	
	Tukang Besi	OH	0,0400	Rp128.000	Rp5.120	
	Mandor	OH	0,0080	Rp159.000	Rp1.272	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp15.068	
B	BAHAN					
	Besi beton (polos/ulir)	kg	105,0000	Rp13.000	Rp1.365.000	
	Kawat beton	kg	1,5000	Rp25.000	Rp37.500	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp1.402.500	
C	PERALATAN					
	Cutter besi beton	Hari	0,02	Rp75.000	Rp1.500	
	Bender besi beton	Hari	0,02	Rp75.000	Rp1.500	
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp3.000	
D	Jumlah (A+B+C)				Rp1.420.568	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp142.057	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp1.562.625	

Tabel 9 AHSP 1 m² Bekisting Plastik Cor

Pemasangan 1 m2 Bekisting Plastik Cor						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,0130	Rp101.000	Rp1.313	
	Tukang Besi	OH	0,0040	Rp128.000	Rp512	
	Mandor	OH	0,0040	Rp159.000	Rp636	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp2.461	
B	BAHAN					
	Plastik Cor	m2	1,1000	Rp10.500	Rp11.550	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp11.550	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp14.011	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp1.401	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp15.412	

Tabel 10 AHSP Bekisting untuk Sloof

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof Beton Bangunan Gedung (3x Pakai)						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,5200	Rp101.000	Rp52.520	
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0260	Rp128.000	Rp3.328	
	Tukang Kayu	OH	0,2600	Rp117.000	Rp30.420	
	Mandor	OH	0,0260	Rp159.000	Rp4.134	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp90.402	
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III	m3	0,0150	Rp2.100.000	Rp31.500	
	Paku 5cm-12 cm	kg	0,3000	Rp18.000	Rp5.400	
	Minyak bekisting	Liter	0,1000	Rp5.250	Rp525	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp37.425	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp127.827	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp12.783	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp140.610	

Tabel 11 Bekisting untuk Tangga

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Tangga Beton Bangunan Gedung (3x Pakai)						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,6600	Rp101.000	Rp66.660	
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	Rp128.000	Rp4.224	
	Tukang Kayu	OH	0,3300	Rp117.000	Rp38.610	
	Mandor	OH	0,0330	Rp159.000	Rp5.247	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp114.741	
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III	m3	0,0100	Rp2.100.000	Rp21.000	
	Balok kayu kelas II	m3	0,0050	Rp2.500.000	Rp12.500	
	Plywood tebal 9 mm	lbr	0,1167	Rp147.000	Rp17.155	
	Dolken kayu 8- 10cm panjang 4 m	btg	0,6667	Rp27.000	Rp18.001	
	Paku 5cm-12 cm	kg	0,4000	Rp18.000	Rp7.200	
	Minyak bekisting	Liter	0,1500	Rp5.250	Rp788	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp76.643	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp191.384	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp19.138	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp210.523	

Tabel 12 Bekisting untuk Kolom Pedestal

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Pedestal						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,6600	Rp101.000	Rp66.660	
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	Rp128.000	Rp4.224	
	Tukang Kayu	OH	0,3300	Rp117.000	Rp38.610	
	Mandor	OH	0,0330	Rp159.000	Rp5.247	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp114.741	
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III	m3	0,0400	Rp2.100.000	Rp84.000	
	Paku 2"-5"	kg	0,4000	Rp20.000	Rp8.000	
	Minyak bekisting	Liter	0,2000	Rp5.250	Rp1.050	
	Balok Kayu kelas II	m3	0,0150	Rp2.500.000	Rp37.500	
	Plywood tebal 9 mm	lbr	0,3500	Rp147.000	Rp51.450	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp182.000	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp296.741	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp29.674	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			Rp326.415	

Tabel 13 Bekisting untuk Kolom Beton

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung (3x Pakai)						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,6600	Rp101.000	Rp66.660	
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	Rp128.000	Rp4.224	
	Tukang Kayu	OH	0,3300	Rp117.000	Rp38.610	
	Mandor	OH	0,0330	Rp159.000	Rp5.247	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp114.741	
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III	m3	0,0133	Rp2.100.000	Rp27.930	
	Paku 2"-5"	kg	0,4000	Rp20.000	Rp8.000	
	Minyak bekisting	Liter	0,2000	Rp5.250	Rp1.050	
	Balok Kayu kelas II	m3	0,0050	Rp2.500.000	Rp12.500	
	Plywood tebal 9 mm	lbr	0,1167	Rp147.000	Rp17.155	
	Dolken kayu 8- 10cm panjang 4 m	Batang	0,6667	Rp27.000	Rp18.001	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp84.636	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp199.377	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp19.938	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp219.314	

Tabel 14 Bekisting untuk Balok Beton

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung (3x Pakai)						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,6600	Rp101.000	Rp66.660	
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	Rp128.000	Rp4.224	
	Tukang Kayu	OH	0,3300	Rp117.000	Rp38.610	
	Mandor	OH	0,0330	Rp159.000	Rp5.247	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp114.741	
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III	m3	0,0133	Rp2.100.000	Rp27.930	
	Paku 2"-5"	kg	0,4000	Rp20.000	Rp8.000	
	Minyak bekisting	Liter	0,2000	Rp5.250	Rp1.050	
	Balok Kayu kelas II	m3	0,0060	Rp2.500.000	Rp15.000	
	Plywood tebal 9 mm	lbr	0,1167	Rp147.000	Rp17.155	
	Dolken kayu 8- 10cm panjang 4 m	Batang	0,6667	Rp27.000	Rp18.001	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp87.136	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp201.877	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp20.188	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp222.064	

Tabel 15 Bekisting untuk Plat Beton

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung (3x Pakai)						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,6600	Rp101.000	Rp66.660	
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	Rp128.000	Rp4.224	
	Tukang Kayu	OH	0,3300	Rp117.000	Rp38.610	
	Mandor	OH	0,0330	Rp159.000	Rp5.247	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp114.741	
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III	m3	0,0133	Rp2.100.000	Rp27.930	
	Paku 2"-5"	kg	0,4000	Rp20.000	Rp8.000	
	Minyak bekisting	Liter	0,2000	Rp5.250	Rp1.050	
	Balok Kayu kelas II	m3	0,0050	Rp2.500.000	Rp12.500	
	Plywood tebal 9 mm	lbr	0,1167	Rp147.000	Rp17.155	
	Dolken kayu 8- 10cm panjang 4 m	Batang	2,0000	Rp27.000	Rp54.000	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp120.635	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp235.376	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp23.538	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp258.913	

Tabel 16 Galian Tanah Menggunakan Excavator

1m 3 Galian tanah menggunakan excavator					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Operator	OH	0,1000	Rp154.000	Rp15.400,00
	Mekanik	OH	0,0500	Rp128.000	Rp6.400,00
	Pekerja	OH	0,2000	Rp101.000	Rp20.200,00
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp42.000,00
B	BAHAN				
	Solar Industri	Ltr	0,17	Rp19.500,00	Rp3.315,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				
C	PERALATAN				
	Sewa Excavator	jam	0,0095	Rp628.900	Rp5.974,55
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp5.974,55
D	Jumlah (A+B+C)				Rp51.289,55
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp5.128,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp56.418,51

Tabel 17 Pemancangan dan Penyambungan Beton *Precast*

Membuat 1 m' Pemancangan dan penyambungan Beton <i>Precast</i>						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,0700	Rp101.000	Rp7.070	
	Operator	OH	0,0140	Rp154.000	Rp2.156	
	Tukang batu	OH	0,0140	Rp106.000	Rp1.484	
	Pembantu Operator	OH	0,0140	Rp101.000	Rp1.414	
	Mandor	OH	0,0070	Rp159.000	Rp1.113	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp13.237	
B	BAHAN					
	JUMLAH HARGA BAHAN					
C	PERALATAN					
	Sewa Crane On Track	jam	0,168	Rp526.000	Rp88.368	
	Sewa Pile Driver + Hammer	jam	0,168	Rp386.500	Rp64.932	
	Penyambung tiang pancang	bh	0,25	Rp250.000	Rp62.500	
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp215.800	
D	Jumlah (A+B+C)				Rp229.037	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp22.904	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp251.941	

Tabel 18 AHSP 1 m³ dengan Pasir Urug

Pengurangan 1 m ³ dengan Pasir Urug						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,3000	Rp101.000	Rp30.300	
	Mandor	OH	0,0100	Rp159.000	Rp1.590	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp31.890	
B	BAHAN					
	Pasir Urug/timbunan		1,2	Rp207.143	Rp248.571	
	JUMLAH HARGA BAHAN					
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp280.461	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp28.046	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp308.508	

3. Perhitungan AHSP Atap

Tabel 19 AHSP Atap Sirap Kayu Ulin

Membuat 1 m2 Atap Sirap Kayu Ulin						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,1660	Rp101.000	Rp16.766	
	Tukang Kayu	OH	0,2500	Rp117.000	Rp29.250	
	Kepala tukang Batu	OH	0,0250	Rp128.000	Rp3.200	
	Mandor	OH	0,0080	Rp159.000	Rp1.272	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp50.488	
B	BAHAN					
	Sirap kayu	ikat	1,0500	Rp165.000	Rp173.250	
	Paku 5cm-12 cm	Kg	0,2000	Rp18.000	Rp3.600	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp176.850	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp-	
D	Jumlah (A+B+C)				Rp227.338	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp22.734	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp250.072	

Tabel 20 AHSP 1 kg Baja Profil (Kuda-kuda)

Pembuatan 1 kg Baja Profil (Kuda Kuda)						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	OH	0,0600	Rp101.000	Rp6.060	
	Kepala Tukang Besi	OH	0,0060	Rp149.000	Rp894	
	Tukang Besi	OH	0,0600	Rp128.000	Rp7.680	
	Mandor	OH	0,0030	Rp159.000	Rp477	
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp15.111	
B	BAHAN					
	Profil 2L 80 x 80 x 8	kg	1,1500	Rp19.000	Rp21.850	
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp21.850	
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp-	
D	Jumlah (A+B+C)				Rp36.961	
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp3.696	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp40.657	

4. Perhitungan AHSP Arsitektur

Tabel 21 AHSP Pemasangan 1 m² Bata Ringan

Pemasangan 1 m ² Bata Ringan					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,6710	Rp101.000	Rp67.771
	Mandor	OH	0,0030	Rp159.000	Rp477
	Kepala Tukang Batu	OH	0,0130	Rp128.000	Rp1.664
	Tukang Batu	OH	0,1300	Rp106.000	Rp13.780
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp83.692
B	BAHAN				
	Bata Ringan	bh	8,4000	Rp10.560	Rp88.704
	Mortar Siap Pakai 10 cm	Kg	0,0630	Rp1.170	Rp74
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp88.778
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp172.470
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp17.247
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp189.717

Tabel 22 AHSP Plesteran Dinding Kamar Mandi

Pemasangan 1 m² Plesteran Dinding Trasram (KM) 1SP:3PP Tebal 15 mm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,3000	Rp101.000	Rp30.300
	Mandor	OH	0,0150	Rp159.000	Rp2.385
	Kepala Tukang Batu	OH	0,0150	Rp128.000	Rp1.920
	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp106.000	Rp15.900
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp50.505
B	BAHAN				
	Semen Portland	kg	7,7760	Rp1.470	Rp11.431
	Pasir pasang	m ³	0,0230	Rp251.350	Rp5.781
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp17.212
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp67.717
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp6.772
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp74.488

Tabel 23 AHSP Pekerjaan 1 m² Acian

Pemasangan 1 m ² Acian					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,2000	Rp101.000	Rp20.200
	Mandor	OH	0,0100	Rp159.000	Rp1.590
	Kepala Tukang Batu	OH	0,0100	Rp128.000	Rp1.280
	Tukang Batu	OH	0,1000	Rp106.000	Rp10.600
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp33.670
B	BAHAN				
	Semen Portland	kg	3,2500	Rp1.470	Rp4.778
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp4.778
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp38.448
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp3.845
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp42.292

Tabel 24 AHSP Plesteran Mortar Dinding 1 SP : 5 PP

Pemasangan 1 m ² Plesteran Mortar Dinding 1SP:5PP Tebal 15 mm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,3000	Rp101.000	Rp30.300
	Mandor	OH	0,0150	Rp159.000	Rp2.385
	Kepala Tukang Batu	OH	0,0150	Rp128.000	Rp1.920
	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp106.000	Rp15.900
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp50.505
B	BAHAN				
	Semen Portland	kg	5,1840	Rp1.470	Rp7.620
	Pasir pasang	m ³	0,0260	Rp251.350	Rp6.535
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp14.156
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp64.661
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp6.466
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp71.127

Tabel 25 AHSP Kolom Praktis dan Balok Latei

Pembuatan 1m' Kolom Praktis / Balok Latei					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,1800	Rp101.000	Rp18.180
	Mandor	OH	0,0090	Rp159.000	Rp1.431
	Kepala Tukang Besi	OH	0,0060	Rp149.000	Rp894
	Kepala Tukang Batu	OH	0,0060	Rp128.000	Rp768
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0060	Rp128.000	Rp768
	Tukang Besi	OH	0,0200	Rp128.000	Rp2.560
	Tukang Batu	OH	0,0200	Rp106.000	Rp2.120
	Tukang Kayu	OH	0,0200	Rp117.000	Rp2.340
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp24.601
B	BAHAN				
	Papan Kayu Kelas III	m3	0,002	Rp2.100.000	Rp4.200
	Paku 5cm-12 cm	kg	0,01	Rp18.000	Rp180
	Minyak bekisting	Liter	0,2	Rp5.250	Rp1.050
	Besi Beton (polos/ulir)	kg	3,0000	Rp13.000	Rp39.000
	Kawat beton	kg	0,4500	Rp25.000	Rp11.250
	Semen Portland	kg	4,0000	Rp1.470	Rp5.880
	Pasir beton	m3	0,0060	Rp575.000	Rp3.450
	Kerikil (Maks 30 mm)	m3	0,0090	Rp346.500	Rp3.119
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp39.000
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp63.601
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp6.360
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp69.961

Tabel 26 AHSP Pekerjaan 1 m³ Kusen Pintu Kayu Kamper

Pemasangan 1m ³ Kusen Pintu Kayu Kamper Samarinda (Kelas I)					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	7,0000	Rp101.000	Rp707.000
	Mandor	OH	0,3500	Rp159.000	Rp55.650
	Kepala Tukang Kayu	OH	2,1000	Rp128.000	Rp268.800
	Tukang Kayu	OH	21,0000	Rp117.000	Rp2.457.000
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp3.488.450
B	BAHAN				
	Kayu Balok	m ³	1,1000	Rp3.500.000	Rp3.850.000
	Paku 5cm-12 cm	kg	1,2500	Rp18.000	Rp22.500
	Lem kayu	kg	1,0000	Rp40.000	Rp40.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp3.912.500
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp7.400.950
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp740.095
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp8.141.045

Tabel 27 AHSP Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0150	Rp101.000	Rp1.515
	Mandor	OH	0,0008	Rp159.000	Rp127
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0150	Rp128.000	Rp1.920
	Tukang Kayu	OH	0,1500	Rp117.000	Rp17.550
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp21.112
B	BAHAN				
	Engsel pintu	buah	1,0000	Rp100.000	Rp100.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp100.000
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp121.112
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp12.111
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp133.223

Tabel 28 AHSP Pemasangan 1 Buah *Door Closer*

Pemasangan 1 buah <i>Door Closer</i>					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0500	Rp101.000	Rp5.050
	Mandor	OH	0,0030	Rp159.000	Rp477
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0500	Rp128.000	Rp6.400
	Tukang Kayu	OH	0,5000	Rp117.000	Rp11.927
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp23.854
B	BAHAN				
	Door closer	set	1,0000	Rp350.000	Rp350.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp350.000
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp373.854
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp37.385
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp411.239

Tabel 29 AHSP Pekerjaan 1 Buah *Door Holder*

Pemasangan 1 buah <i>Door Holder</i>					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0500	Rp101.000	Rp5.050
	Mandor	OH	0,0030	Rp159.000	Rp477
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0500	Rp128.000	Rp6.400
	Tukang Kayu	OH	0,5000	Rp117.000	Rp11.927
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp23.854
B	BAHAN				
	Door holder	buah	1,0000	Rp55.000	Rp55.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp55.000
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp78.854
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp7.885
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp86.739

Tabel 30 AHSP Pekerjaan 1 Buah Kunci Tanam Silinder

Pemasangan 1 buah Kunci Tanam Silinder					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0500	Rp101.000	Rp5.050
	Mandor	OH	0,0030	Rp159.000	Rp477
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0500	Rp128.000	Rp6.400
	Tukang Kayu	OH	0,5000	Rp117.000	Rp11.927
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp23.854
B	BAHAN				
	Kunci Silinder	buah	1,0000	Rp260.000	Rp260.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp260.000
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp283.854
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp28.385
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp312.239

Tabel 31 Pekerjaan 1 Buah Kunci Tanam Kamar Mandi

Pemasangan 1 buah Kunci Tanam Kamar Mandi					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0500	Rp101.000	Rp5.050
	Mandor	OH	0,0030	Rp159.000	Rp477
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0500	Rp128.000	Rp6.400
	Tukang Kayu	OH	0,5000	Rp117.000	Rp11.927
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp23.854
B	BAHAN				
	Kunci Tanam KM	buah	1,0000	Rp189.000	Rp189.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp189.000
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp212.854
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp21.285
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp234.139

Tabel 32 AHSP Pekerjaan 1 m² Daun Pintu

Pembuatan 1m2 Daun Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda (Kayu Kelas I)					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	1,0000	Rp101.000	Rp101.000
	Mandor	OH	0,0500	Rp159.000	Rp7.950
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,3000	Rp128.000	Rp38.400
	Tukang Kayu	OH	3,0000	Rp117.000	Rp147.350
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp294.700
B	BAHAN				
	Papan Kayu Kelas I	m3	0,04	Rp4.725.000	Rp189.000
	Lem Kayu	kg	0,5000	Rp40.000	Rp20.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp209.000
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp503.700
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp50.370
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp554.070

Tabel 33 AHSP Pemasangan 1 m³ Kusen Jendela Kayu

Pemasangan 1m ³ Kusen Jendela Kayu Kamper Samarinda (Kelas I)					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	7,0000	Rp101.000	Rp707.000
	Mandor	OH	0,3500	Rp159.000	Rp55.650
	Kepala Tukang Kayu	OH	2,1000	Rp128.000	Rp268.800
	Tukang Kayu	OH	21,0000	Rp117.000	Rp2.457.000
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp3.488.450
B	BAHAN				
	Balok Kayu Kelas I	m ³	1,1000	Rp4.725.000	Rp5.197.500
	Paku 5cm-12 cm	kg	1,2500	Rp18.000	Rp22.500
	Lem Kayu	kg	1,0000	Rp40.000	Rp40.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp5.197.500
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp8.685.950
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp868.595
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp9.554.545

Tabel 34 AHSP Pemasangan 1 Buah Handle Jendela Swing

Pemasangan 1 buah Handle Jendela Swing					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0500	Rp101.000	Rp5.050
	Mandor	OH	0,0030	Rp159.000	Rp477
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0500	Rp128.000	Rp6.400
	Tukang Kayu	OH	0,5000	Rp117.000	Rp11.927
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp23.854
B	BAHAN				
	Handle Jendela Swing	buah	1,0000	Rp43.750	Rp43.750
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp43.750
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp67.604
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp6.760
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp74.364

Tabel 35 AHSP Engsel Angin

Pemasangan 1 buah Engsel Angin					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,1000	Rp101.000	Rp10.100
	Mandor	OH	0,0005	Rp159.000	Rp80
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0200	Rp128.000	Rp2.560
	Tukang Kayu	OH	0,2000	Rp117.000	Rp23.400
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp36.140
B	BAHAN				
	Engsel Angin	buah	1,0000	Rp162.000	Rp162.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp198.140
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp19.814
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp217.953

Tabel 36 AHSP 1 m² Kaca Polos

Pemasangan 1m2 Kaca Polos Tebal 5 mm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0150	Rp101.000	Rp1.515
	Mandor	OH	0,0008	Rp159.000	Rp127
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0150	Rp128.000	Rp1.920
	Tukang Kayu	OH	0,1500	Rp117.000	Rp17.550
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp21.112
B	BAHAN				
	Kaca Tebal 5 mm	m3	1,1000	Rp141.750	Rp155.925
	Silicone Sealant	Tube	0,0500	Rp31.500	Rp1.575
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp155.925
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp177.037
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp17.704
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp194.741

Tabel 37 AHSP Pemasangan 1 m² Langit-langit Gypsum Board

Pemasangan 1m2 Langit-Langit dengan Gypsum Board (Tebal 9 mm)					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,1000	Rp101.000	Rp10.100
	Mandor	OH	0,0050	Rp159.000	Rp795
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0050	Rp128.000	Rp640
	Tukang Kayu	OH	0,0050	Rp117.000	Rp585
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp12.120
B	BAHAN				
	Gypsum Board	Lembar	0,3640	Rp70.000	Rp25.480
	Paku Sekrup	kg	0,1100	Rp41.000	Rp4.510
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp25.480
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp37.600
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp3.760
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp41.360

Tabel 38 AHSP Pemasangan 1 m² Rangka Besi Hollow 40 x 40 mm

Pemasangan 1m2 Rangka Besi Hollow 40 x 40 mm untuk Plafon					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,3500	Rp101.000	Rp35.350
	Mandor	OH	0,0180	Rp159.000	Rp2.862
	Kepala Tukang Besi	OH	0,0350	Rp149.000	Rp5.215
	Tukang Besi	OH	0,3500	Rp128.000	Rp44.800
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp88.227
B	BAHAN				
	Rangka Metal Hollow	m'	4,0000	Rp28.600	Rp114.400
	Assesoris	Ls	10% x rangka	Rp11.440	Rp11.440
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp114.400
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp202.627
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp20.263
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp222.890

Tabel 39 AHSP Pemasangan 1 m² Lantai *Parquet* Kayu Solid

Pemasangan 1m2 Lantai Parquet Kayu Solid					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,7000	Rp101.000	Rp70.700
	Mandor	OH	0,0350	Rp159.000	Rp5.565
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0350	Rp128.000	Rp4.480
	Tukang Kayu	OH	0,3500	Rp117.000	Rp40.950
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp121.695
B	BAHAN				
	Kayu Parquety	m2	1,0500	Rp280.000	Rp294.000
	Lem Kayu	kg	0,6000	Rp40.000	Rp24.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp294.000
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp415.695
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp41.570
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp457.265

Tabel 40 AHSP Pemasangan 1 m² Lantai Keramik

Pemasangan 1m2 Lantai Keramik					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,7000	Rp101.000	Rp70.700
	Mandor	OH	0,0350	Rp159.000	Rp5.565
	Kepala Tukang	OH	0,0350	Rp-	Rp-
	Tukang Batu	OH	0,3500	Rp106.000	Rp37.100
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp113.365
B	BAHAN				
	Ubin Keramik	Bh	106,0000	Rp2.900	Rp307.400
	Semen Portland	kg	8,1900	Rp1.470	Rp12.039
	Pasir Pasang	m3	0,0450	Rp251.350	Rp11.311
	Semen Warna	kg	3,2000	Rp17.850	Rp57.120
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp387.870
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp501.235
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp50.124
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp551.359

Tabel 41 AHSP Pengecatan Baja dengan *Zinc Chromate*

Pengecatan 1m ² Permukaan Baja dengan <i>Menic Besi (Zinc Chromate)</i>					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0200	Rp101.000	Rp2.020
	Tukang Cat/Politur	OH	0,2000	Rp101.000	Rp20.200
	Kepala tukang Cat/Politur	OH	0,0200	Rp117.000	Rp2.340
	Mandor	OH	0,0025	Rp159.000	Rp398
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp24.958
B	BAHAN				
	Zinc Chromate	kg	0,1000	Rp45.000	Rp4.500
	Kuas Cat	buah	0,0100	Rp36.000	Rp360
	Kertas Gosok (amplas)	lbr	0,0200	Rp5.850	Rp117
	Pengencer	L	0,0100	Rp41.070	Rp411
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp4.500
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp29.458
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp2.946
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp32.403

Tabel 42 AHSP Pengecatan 1 m² Tembok Baru

Pengecatan 1 m² Tembok Baru (1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0200	Rp101.000	Rp2.020
	Tukang Cat/Politur	OH	0,0630	Rp101.000	Rp6.363
	Kepala tukang Cat/Politur	OH	0,0063	Rp117.000	Rp737
	Mandor	OH	0,0030	Rp159.000	Rp477
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp9.597
B	BAHAN				
	Plamuur Tembok	kg	1,0500	Rp15.750	Rp16.538
	Cat Dasar	kg	0,6000	Rp54.000	Rp32.400
	Cat Penutup	kg	0,2600	Rp25.000	Rp6.500
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp16.538
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp26.135
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp2.613
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp28.748

Tabel 4.43 AHSP Pengecatan 1 m² Plafond

Pengecatan 1m2 Plafond					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,0200	Rp101.000	Rp2.020
	Tukang Cat/Politur	OH	0,0630	Rp101.000	Rp6.363
	Kepala tukang Cat/Politur	OH	0,0063	Rp117.000	Rp737
	Mandor	OH	0,0030	Rp159.000	Rp477
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp9.597
B	BAHAN				
	Cat catylac warna putih	kg	0,2000	Rp29.000	Rp5.800
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp5.800
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp15.397
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp1.540
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp16.937

Tabel 4.44 AHSP Pemasangan *Railing Kaca*

1m ' Pemasangan <i>Railing Kaca</i>					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,015	Rp101.000	Rp1.515
	Mandor	OH	0,0008	Rp159.000	Rp127
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,015	Rp128.000	Rp1.920
	Tukang Kayu	OH	0,15	Rp117.000	Rp17.550
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp21.112
B	BAHAN				
	Kaca 6 mm merk Asahimas	m2	1,1	Rp150.000	Rp165.000
	Sealant kaca	buah	0,05	Rp25.000	Rp1.250
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp166.250
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah (A+B+C)				Rp187.362
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp18.736
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp206.098

Tabel 4.45 AHSP Pembersihan Lahan Kembali

Pembersihan Lahan Kembali 1 m2					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA				
	Pekerja	OH	0,1	Rp101.000	Rp10.100
	Mandor	OH	0,05	Rp159.000	Rp7.950
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				Rp18.050
B	BAHAN				-
	JUMLAH HARGA BAHAN				-
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				Rp18.050
E	Overhead & Profit (10% × D)				Rp1.805
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp19.855

B. Tabel Harga Satuan Alat

No	Alat	Satuan	Harga	Satuan	Harga
1	Sewa Concrete Pump	Jam	Rp678.700,00	Hari	Rp5.429.600,00
2	Sewa Pile Driver + Hammer	Jam	Rp386.500,00	Hari	Rp3.092.000,00
3	Sewa Excavator	Jam	Rp628.900,00	Hari	Rp5.031.200,00
4	Sewa Bulldozer	Jam	Rp618.200,00	Hari	Rp4.945.600,00
5	Sewa Dump Truck	Jam	Rp249.500,00	Hari	Rp1.996.000,00
6	Sewa Crane On Track	Jam	Rp526.000,00	Hari	Rp4.208.000,00
7	Cutter besi beton	Jam		Hari	Rp75.000,00
8	Penyambung tiang pancang	Jam	Rp250.000		
9	Bender besi beton	Jam		Hari	Rp75.000,00
10	Vibrator	Jam	Rp81.250,00	Hari	Rp650.000
11	Stamper	unit/m3	Rp245.000,00		

C. Tabel Harga Satuan Bahan

No	Uraian Barang	Spesifikasi	Satuan	Harga Satuan
1	Semen Portland		kg	Rp1.470,00
2	Pasir Urug/timbunan		M3	Rp207.142,86
3	Pasir Beton		M3	Rp575.000,00
4	Kayu Balok	Uk. 5/7	M3	Rp3.500.000,00
5	Paku 2"-5"	Uk. 2 - 5 Inch	Kg	Rp20.000,00
6	kayu papan 3/20	Uk. 3/20	M3	Rp2.100.000,00
7	Bambu d 8-10/400		Btg	Rp12.500,00
8	Seng gelombang	Uk. 80 Cmx240 Cm	Lembar	Rp110.000,00
9	Koral beton		M3	Rp346.500,00
10	Meni Besi		ltr	Rp84.000,00
11	Kerikil (Maks 30 mm)		M3	Rp346.500,00
12	Beton Ready Mixed (K300)		M3	Rp920.000,00
13	Besi beton (polos/ulir)		Kg	Rp13.000,00
14	Kawat beton	Uk. 0,1 Cmx25 Kg	Kg	Rp25.000,00
15	Kayu kelas III		lbr	Rp123.600,00

16	kasu 5/7	Uk. 5/7	M3	Rp2.500.000,00
17	Paku 5cm-12 cm	Uk. 5 - 12 Cm	Kg	Rp18.000,00
18	Minyak bekisting		Ltr	Rp5.250,00
19	Wiremesh M8		Kg	Rp14.700,00
20	Plat Baja		Kg	Rp15.700,00
21	Plywood tebal 9 mm	Uk. 122 Cm X 244 Cm X 0.9 Cm	Lembar	Rp147.000,00
22	Balok Kayu kelas II		M3	Rp2.500.000,00
23	Papan Kayu Kelas III	Uk. 3/20	M3	Rp2.100.000,00
24	Dolken kayu 8- 10cm panjang 4 m	Dia. 8-10/400 Cm	Batang	Rp27.000,00
25	Profil 2L 80 x 80 x 8		kg	Rp19.000,00
26	Baut 20 mm	uk.M20	buah	Rp24.300,00
27	Plat Baja	Tebal 10 mm	Kg	Rp19.000,00
28	Air		ltr	Rp50,00
29	Batu Kali		m3	Rp190.000,00
30	plafond asbes 3mm		lembar	Rp18.000,00
31	Asbes Gelombang		lbr	Rp55.000,00
32	Paku Asbes		bh	Rp10.000,00
33	Plastik Cor		m2	Rp10.500,00
34	Pasir Pasang		m3	Rp251.350,00
35	Sirap Kayu		ikat	Rp165.000,00
36	Bata Ringan	60 x 20 x 10 cm	bh	Rp10.560,00
37	Mortar Siap Pakai 10 cm		kg	Rp1.170,00
38	Lem Kayu		kg	Rp40.000,00
39	Engsel Pintu	4 inch	bh	Rp100.000,00
40	Door Closer		bh	Rp350.000,00
41	Door Holder		bh	Rp55.000,00
42	Kunci Silinder		bh	Rp260.000,00
43	Kunci Tanam KM		bh	Rp189.000,00
44	Papan Kayu Kelas I	2 x 20 x 400 cm	m3	Rp4.725.000,00
45	Balok Kayu Kelas I	6 x 12 x 400 cm	m3	Rp4.725.000,00
46	Handle Jendela Swing		bh	Rp43.750,00
47	Engsel Angin		bh	Rp162.000,00
48	Kaca Tebal 3 mm	3 mm	m2	Rp130.000,00
49	Kaca Tebal 5 mm	5 mm	m2	Rp141.750,00
50	Silicone Sealant	300 ml	Tube	Rp31.500,00
51	Gypsum Board	Tebal 9 mm, Uk. 120 x 40	Lembar	Rp70.000,00
52	Paku Sekrup		kg	Rp41.000,00

53	Rangka Metal Hollow	40 x 40 mm	m	Rp28.600,00
54	Kayu Parquety		m2	Rp280.000,00
55	Ubin Keramik	10 x 10 cm	bh	Rp2.900,00
56	Semen Warna		kg	Rp17.850,00
57	Kuas Cat	Uk. 3 inch	bh	Rp36.000,00
58	Kertas Gosok (amplas)		lbr	Rp5.850,00
59	Zinc Chromate		kg	Rp45.000,00
60	Pengencer	Nippe Super Thinner	ltr	Rp41.070,00
61	Plamuur Tembok		kg	Rp15.750,00
62	Cat Dasar	Tembok	kg	Rp54.000,00
63	Cat Penutup		kg	Rp25.000,00
64	Cat catylac warna putih		kg	Rp29.000,00
65	Railing besi stainless steel 2.5		m	Rp90.000,00
66	Railing besi stainless steel 1.5		m	Rp59.000,00
67	Kaca 6 mm merk Asahimas		m2	Rp150.000,00
68	Sealent kaca		buah	Rp25.000,00
69	Premise 200 sl		L	Rp1.000.000,00

D. Tabel Harga Satuan Upah

No	Uraian	Satuan	Harga
1	Pekerja	OH	Rp101.000,00
2	Mandor	OH	Rp159.000,00
3	Kepala tukang Batu	OH	Rp128.000,00
4	Tukang Batu	OH	Rp106.000,00
5	Kepala Tukang Kayu	OH	Rp128.000,00
6	Tukang Kayu	OH	Rp117.000,00
7	Kepala Tukang Besi	OH	Rp149.000,00
8	Tukang Besi	OH	Rp128.000,00
9	Kepala tukang Cat/Politur	OH	Rp117.000,00
10	Tukang Cat/Politur	OH	Rp101.000,00
11	Tukang Listrik	OH	Rp122.000,00
12	Kepala Tukang Listrik	OH	Rp133.000,00
13	Operator	OH	Rp154.000,00
14	Pembantu Operator	OH	Rp101.000,00
15	Sopir	OH	Rp133.000,00
16	Tukang Pipa	OH	Rp117.000,00
17	Mekanik	OH	Rp128.000,00
18	Kepala Tukang Pipa	OH	Rp122.000,00

Lampiran Bill of Quantity

1. Bill of Quantity Gedung Pengelola

BILL OF QUANTITY (BOQ) GEDUNG PENGELOLA			
NO	PEKERJAAN	VOLUME	UNIT
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		
A	Ruangan Kantor Direksi	15	m ²
B	Ruangan Material / Gudang	ls	ls
C	Barak Pekerja	ls	ls
D	Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	72	m'
E	Pembersihan Lahan	1804	m ²
F	Papan Nama Proyek	ls	ls
G	Surat Perizinan Dan Administrasi	ls	ls
H	Pagar Proyek (Tinggi 2 Meter)	192	m'
I	Instalasi Listrik dan Air Kerja	7	bln
II	PEKERJAAN TANAH		
A	Pek. Galian, Urugan, Lantai Kerja dan Timbunan P. 1 Pondasi Dalam (2200 mm x 2200 mm)		
1	Pek. Galian Pondasi P. 1 Kedalaman 0,6 Meter	40,56	m ³
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi P. 1 Tebal 10 cm	4,84	m ³
3	Pek. Lantai Kerja Pondasi P. 1 Tebal 10 cm (Beton B0)	4,84	m ³
4	Pek. Timbunan Kembali Pondasi P. 1	11,52	m ³
B	Pek. Galian, Urugan, Lantai Kerja dan Timbunan P. 2 Pondasi Dalam (3000 mm x 2000 mm)		
1	Pek. Galian Pondasi P. 2 Kedalaman 0,6 Meter	29,38	m ³
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi P. 2 Tebal 10 cm	3,60	m ³
3	Pek. Lantai Kerja Pondasi P. 2 Tebal 10 cm (Beton B0)	3,60	m ³
4	Pek. Timbunan Kembali Pondasi P. 2	7,78	m ³
C	Pek. Galian, Urugan, Lantai Kerja dan Timbunan P. 3 Pondasi Dangkal (2200 mm x 2200 mm)		

1		Pek. Galian Pondasi P. 3 Kedalaman 2,2 Meter	148,72	m ³
2		Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi P. 3 Tebal 10 cm	4,84	m ³
3		Pek. Lantai Kerja Pondasi P. 3 Tebal 10 cm (Beton B0)	4,84	m ³
4		Pek. Timbunan Kembali Pondasi P. 3	104,96	m ³
D	Pek. Galian Sloof S. 1 Gedung Pengelola (450 mm x 550 mm)			
1		Pek. Galian Sloof S. 1	60,59	m ³
2		Pek. Lantai Kerja Sloof S. 1 (Beton B0)	5,51	m ³
III	PEKERJAAN PONDASI			
A	Pek. Pondasi Dalam P. 1 (2200 mm x 2200 mm)			
1		Pek. Pemancangan mini pile		
1.1		Pengadaan dan Langsiran beton mini pile precast diameter 400 mm	40	buah
1.2		pemancangan mini pile precast menggunakan drop hammer, diameter tiang 400 mm, tulangan 7D16 dengan kedalaman 9,4 m	400	m'
2		Pek. Pembesian Pondasi Dalam P. 1 Pile cap	3602,05	kg
3		Pek. Pemasangan Bekisting		
3.1		Sisi - Sisi Pondasi	52,80	m ²
4		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	19,36	m ³
B	Pek. Pondasi Dalam P. 2 (3000mm x 2000 mm)			
1		Pek. Pemancangan mini pile		
1.1		Pengadaan dan Langsiran beton mini pile precast diameter 400 mm	36	buah
1.2		pemancangan mini pile precast menggunakan drop hammer, diameter tiang 400 mm, tulangan 7D16 dengan kedalaman 9,4 m	360	m'
2		Pek. Pembesian Pondasi P. 2 Pile Cap	3496,16	kg
3		Pek. Pemasangan Bekisting		
3.1		Sisi - Sisi Pondasi (Bata Merah 22 x 11 x 5 cm, 1/2 Bata, 1:4)	36,00	m ²
4		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	14,40	m ³
C	Pek. Pondasi Dangkal P. 3 (2200 mm x 2200 mm)			

1		Pek. Pembesian Pondasi P. 3	2826,52	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Pondasi (Bata Merah 22 x 11 x 5 cm, 1/2 Bata, 1:4)	70,40	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	29,04	m ³
D		Pek. Kolom Pedestal (600 mm x 600 mm)		
1		Pek. Pembesian Pedestal		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	3205,38	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Kolom (Multipleks 12 mm)	114	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	16,69	m ³
IV		PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1		
A		Pek. Sloof S. 1 (450 mm x 550 mm)		
1		Pek. Pembesian Sloof S. 1		
1.1		Tulangan Utama, diameter 19 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 420 Mpa	10836,10	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Sloof (Multipleks 12 mm)	354,96	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	59,24	m ³
B		Pek. Kolom K. 1 (600 mm x 600 mm)		
1		Pek. Pembesian Kolom K. 1		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 13mm, mutu 280 Mpa	7087,40	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Kolom (Multipleks 12 mm)	205,2	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	29,88	m ³
C		Pek. Kolom K. 2 (600 mm x 600 mm)		
1		Pek. Pembesian Kolom K. 2		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa+Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	2564,3	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Kolom (Multipleks 12 mm)	91,2	m ²

3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	13,35	m ³
D	Pek. Lantai Dasar (Tebal 5 cm)			
1		Pek. Pembesian Rabatan Lantai		
1.1		Tulangan Utama, diameter 8 mm, mutu 280 Mpa + Tulangan Susut, diameter 8 mm, mutu 280 Mpa	6258,56	kg
2		Pek. Pemasangan Plastik sebagai Bekisting		
2.1		Bawah Pelat Lantai (Plastic Cor 0,8 mm)	1148,36	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	56,62	m ³
E	Pek. Tangga (Tebal 13 cm)			
1		Pek. Pembesian Tangga		
1.1		Tulangan Utama Pelat Tangga, diameter 13 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Utama Trap Tangga, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa + Tulangan Susut, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	1135,57	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Bekisting Tangga (Multipleks 12 mm)	69,76	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	7,53	m ³
V	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2			
A	Pek. Balok BI. 1 (400 mm x 600 mm)			
1		Pek. Pembesian Balok BI. 1		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 420 Mpa	13253,10	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	294,81	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	50,38	m ³
B	Pek. Balok BI. 2 (400 mm x 600 mm)			
1		Pek. Pembesian Balok BI. 2		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 420 Mpa	8016,61	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	108,39	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	18,13	m ³
D	Pek. Balok Anak BA. 1 (350 mm x 500 mm)			

1		Pek. Pembesian Balok BA. 1		
1.1		Tulangan Utama, diameter 22 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 12 mm, mutu 280 Mpa	9338,97	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	235,10	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	35,89	m ³
E		Pek. Balok Anak BA. 2 (350 mm x 500 mm)		
1		Pek. Pembesian Balok BA. 2		
1.1		Tulangan Utama, diameter 16 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 8 mm, mutu 280 Mpa	216,42	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	9,66	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	1,16	m ³
F		Pek. Balok Anak BA. 3 (350 mm x 500 mm)		
1		Pek. Pembesian Balok BA. 3 (List Plank)		
1.1		Tulangan Utama, diameter 22 mm, mutu 420 Mpa+ Tulangan Sengkang, diameter 8 mm, mutu 280 Mpa	5887,11	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	215,34	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	33,20	m ³
G		Pek. Kolom K3 (600 mm x 600 mm)		
1		Pek. Pembesian Kolom K3		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	6141,85	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Kolom (Multipleks 12 mm)	216,00	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	31,62	m ³
H		Pek. Pelat Lantai Tipikal (Tebal 13 cm)		
1		Pek. Pembesian Pelat Lantai Tipikal		
1.1		Tulangan Utama, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa + Tulangan Susut, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	9924,10	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Bawah Pelat Lantai (Multipleks 12 mm)	1122,03	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	133,38	m ³

VI	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAP		
A	Pek. Balok BI 2 lt 2 (400 mm x 600 mm)		
1	Pek. Pembesian Balok BI 2 lt 2		
1.1		Tulangan Utama, diameter 19 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 420 Mpa	10764,82 kg
2	Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	406,08 m ²
3	Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa		
			59,55 m ³
B	Pek. Balok Anak BA. 3 (350 mm x 500 mm)		
1	Pek. Pembesian Balok BA. 3 (List Plank)		
1.1		Tulangan Utama, diameter 22 mm, mutu 420 Mpa+ Tulangan Sengkang, diameter 8 mm, mutu 280 Mpa	4365,03 kg
2	Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	191,70 m ²
3	Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa		
			24,30 m ³
C	Pek. Kuda - Kuda Rangka Atap		
1	Pek. Kuda - Kuda Interior (2L 70 mm x 70 mm x 7 mm, 240 MPa)		
			39795 kg
2	Pek. Sambungan Baut (A325 M20, 240 Mpa) + Baut Gording Nok		
			5544 unit
3	Pek. Angkur M20		
			168 unit
4	Pek. Pelat Baja 10 mm		
			4698,23 kg
D	Pek. Gording Atap (C 200 mm x 75 mm x 20 mm x 2,3 mm, 240 MPa) + Pek. Ikatan Angin (12 mm, 240 Mpa) + Pek. SagRod (8 mm, 240 Mpa)		
			5781,58 kg
E	Pekerjaan Atap Sirap		
			1221 m ²
VII	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1		
A	Pek. Dinding		
1	Pek. Pasangan Bata Ringan (20 cm x 60 cm x 10 cm)		
			1064,91 m ²
2	Pek. Plesteran		
2.1		Pek. Plesteran Dinding (1 PC: 5 PS, tebal 1,5 cm)	1797,20 m ²

2.3		Pek. Plesteran Dinding Kamar Mandi (1 PC: 3 PS, tebal 1,5 cm)	323,21	m ²
3		Pek. Acian	2120,41	m ²
4		Pek. Kolom Praktis	107,90	m'
5		Pek. Balok Latei	47,40	m'
B		Pek. Pintu		
1		Pek. Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1 (2,1 x 0,7 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	18	unit
2		Pek. Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P2 (2,1 x 1 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	17	unit
C		Pek. Jendela		
1		Pek. Pasangan Jendela Kayu Kamper Samarinda J1 (1,2 x 1,2 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	11	unit
D		Pek. Langit-Langit		
1		Pek. Pasangan Gypsum Board (Tebal 9 mm)	912,73	m ²
2		Pek. Pasangan Rangka Hollow (40 x 40 cm)	912,73	m ²
E		Pek. Railing		
1		Pek. Pasangan Railing Tangga (Besi Hollow dengan ketebalan tiang 40 x 40 mm dan pegangan tangan 30 mm x 50 mm)	13,6	m'
F		Pek. Lampu		
1		Pek. Pasangan Lampu TL Inbow 2 x 18 W	17	unit
2		Pek. Pasangan Lampu Downlight	74	unit
G		Pek. Lantai		
1		Pek. Pasangan Lantai Parket Jati (40 x 40 cm)	1174,65	m ²
2		Pek. Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	60	m ²
3		Pek. Pasangan Lantai Parket Jati (20 x 20 cm)	50,48	m ²
H		Pek. Pengecatan		
1		Pek. Pengecatan Dinding Interior	1191,16	m ²
2		Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	606,04	m ²
3		Pek. Pengecatan Plafon	912,73	m ²
4		Pek. Pengecatan Waterproofing	326,13	m ²
I		Pek. Sanitasi		

1		Pek. Pemasangan Closet Duduk	14	unit
2		Pek. Pemasangan Wastafel	12	unit
3		Pek. Pemasangan Urinal	6	unit
4		Pek. Pemasangan Partisi Closet	12	unit
5		Pek. Pemasangan Partisi Urinoir	4	unit
6		Pek. Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 10 x 10	133,848	m ²
J	Pek. Emergency			
1		Pek. Pemasangan Hydran	2	unit
2		Pek. Pemasangan APAR	4	unit
3		Pek. Pemasangan Sprinkler	40	unit
K	Pek. Plumbing			
1		Pek. Plumbing Air Bersih		
1.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5"	120,00	m'
2		Pek. Plumbing Limbah		
2.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5"	250,00	m'
3		Pek. Plumbing Air Kotoran		
3.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø1,5"	80,00	m'
4		Pek. Tanki		
4.2		Pek. Pasangan Septic Tank Biofoil BSR (1200 Liter)	1	unit
4.3		Pek. Pasangan Pompa Air Sanyo PWH 137 C	1	unit
VIII PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2				
A	Pek. Dinding			
1		Pek. Pasangan Bata Ringan (20 cm x 60 cm x 10 cm)	913	m ²
2		Pek. Plesteran		
2.1		Pek. Plesteran Dinding (1 PC: 5 PS, tebal 1,5 cm)	1817,80	m ²
2.3		Pek. Plesteran Dinding Kamar Mandi (1 PC: 3 PS, tebal 1,5 cm)	174,86	m ²

3	Pek. Acian	1992,66	m ²
4	Pek. Kolom Praktis	110	m'
5	Pek. Balok Latei	34,20	m'
B	Pek. Pintu		
1	Pek. Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1 (2,1 x 0,7 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	18	unit
2	Pek. Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P2 (2,1 x 1 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	5	unit
C	Pek. Jendela		
1	Pek. Pasangan Jendela Kayu Kamper Samarinda J1 (1,2 x 1,2 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	11	unit
D	Pek. Railing		
1	Pek. Pasangan Railing Tangga (Besi Hollow dengan ketebalan tiang 40 x 40 mm dan pegangan tangan 30 mm x 50 mm)	173,4	m'
E	Pek. Langit-Langit		
1	Pek. Pasangan Gypsum Board (Tebal 9 mm)	975,04	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow (40 x 40 cm)	975,04	m ²
F	Pek. Lampu		
1	Pek. Pasangan Lampu TL Inbow 2 x 18 W	13	unit
2	Pek. Pasangan Lampu Downlight	21	unit
G	Pek. Lantai		
	Pek. Pasangan Lantai Parket Jati (40 x 40 cm)	1240,77	m ²
	Pek. Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	30	m ²
H	Pek. Pengecatan		
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	1323,77	m ²
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	718,45	m ²
3	Pek. Pengecatan Plafon	975,04	m ²
4	Pek. Pengecatan Waterproofing	172,86	m ²
I	Pek. Sanitasi		
1	Pek. Pemasangan Closet Duduk	7	unit
2	Pek. Pemasangan Wastafel	6	unit

3		Pek. Pemasangan Urinal	3	unit
4		Pek. Pemasangan Partisi Closet	6	unit
5		Pek. Pemasangan Partisi Urinoir	2	unit
6		Pek. Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 10 x 10	66,82	m ²
J	Pek. Emergency			
1		Pek. Pemasangan Hydran	2	unit
2		Pek. Pemasangan APAR	4	unit
3		Pek. Pemasangan Sprinkler	20	unit
K	Pek. Plumbing			
1		Pek. Plumbing Air Bersih		
1.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5"	70,00	m'
2		Pek. Plumbing Limbah		
2.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5"	30,00	m'
3		Pek. Plumbing Air Kotoran		
3.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø1,5"	20,00	m'
4		Pek. Tanki		
4.1		Pek. Torrent Penguin (650 Liter)	1	unit
XI	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP			
A	Pek. Pengecatan			
1		Pek. Pengecatan Kuda - Kuda Anti Karat	725,27	m ²
2		Pek. Pengecatan Gording Anti Karat	234	m ²
XII	PEKERJAAN LAIN - LAIN			
A	Pek. Pembersihan Lahan Kembali			
			2947	m ²
B	Pek. Anti Rayap			
			1281,68	m ²

2. Bill of Quantity Gedung Serbaguna

BILL OF QUANTITY (BOQ) GEDUNG SERBA GUNA			
NO	PEKERJAAN	VOLUME	UNIT
I PEKERJAAN PERSIAPAN			
A	Ruangan Kantor Direksi	15	m ²
B	Ruangan Material / Gudang	ls	ls
C	Barak Pekerja	ls	ls
D	Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	32	m'
E	Pembersihan Lahan	2204	m ²
F	Papan Nama Proyek	ls	ls
G	Surat Perizinan Dan Administrasi	ls	ls
H	Pagar Proyek (Tinggi 2 Meter)	192	m'
I	Instalasi Listrik dan Air Kerja	7	bln
II PEKERJAAN TANAH			
A	Pek. Galian, Urugan, Lantai Kerja dan Timbunan P. 1 Pondasi Dalam (2200 mm x 2200 mm)		
1	Pek. Galian Pondasi P. 1 Kedalaman 0,6 Meter	48,67	m ³
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi P. 1 Tebal 10 cm	5,81	m ³
3	Pek. Lantai Kerja Pondasi P. 1 Tebal 10 cm (Beton B0)	5,81	m ³
4	Pek. Timbunan Kembali Pondasi P. 1	13,82	m ³
B	Pek. Galian, Urugan, Lantai Kerja dan Timbunan P. 2 Pondasi Dalam (3000 mm x 2000 mm)		
1	Pek. Galian Pondasi P. 2 Kedalaman 0,6 Meter	19,58	m ³
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi P. 2 Tebal 10 cm	2,40	m ³
3	Pek. Lantai Kerja Pondasi P. 2 Tebal 10 cm (Beton B0)	2,40	m ³
4	Pek. Timbunan Kembali Pondasi P. 2	5,18	m ³
C	Pek. Galian, Urugan, Lantai Kerja dan Timbunan P. 3 Pondasi Dangkal (2200 mm x 2200 mm)		

1		Pek. Galian Pondasi P. 3 Kedalaman 2,2 Meter	118,98	m ³
2		Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi P. 3 Tebal 10 cm	3,87	m ³
3		Pek. Lantai Kerja Pondasi P. 3 Tebal 10 cm (Beton B0)	3,87	m ³
4		Pek. Timbunan Kembali Pondasi P. 3	83,97	m ³
D	Pek. Galian Sloof S. 1 Gedung Pengelola (450 mm x 550 mm)			
1		Pek. Galian Sloof S. 1	77,52	m ³
2		Pek. Lantai Kerja Sloof S. 1 (Beton B0)	14,09	m ³
III	PEKERJAAN PONDASI			
A	Pek. Pondasi Dalam P. 1 (2200 mm x 2200 mm)			
1		Pek. Pemancangan mini pile		
1.1		Pengadaan dan Langsiran beton mini pile precast diameter 400 mm	48	buah
1.2		pemancangan mini pile precast menggunakan drop hammer, diameter tiang 400 mm, tulangan 7D16 dengan kedalaman 9,4 m	480	m'
2		Pek. Pembesian Pondasi Dalam P. 1 Pile cap	4667,5622	kg
3		Pek. Pemasangan Bekisting		
3.1		Sisi - Sisi Pondasi	63,36	m ²
4		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	23,23	m ³
B	Pek. Pondasi Dalam P. 2 (3000mm x 2000 mm)			
1		Pek. Pemancangan mini pile		
1.1		Pengadaan dan Langsiran beton mini pile precast diameter 400 mm	24	buah
1.2		pemancangan mini pile precast menggunakan drop hammer, diameter tiang 400 mm, tulangan 7D16 dengan kedalaman 9,4 m	240	m'
2		Pek. Pembesian Pondasi P. 2 Pile Cap	2487,64	kg
3		Pek. Pemasangan Bekisting		
3.1		Sisi - Sisi Pondasi (Bata Merah 22 x 11 x 5 cm, 1/2 Bata, 1:4)	24,00	m ²
4		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	9,60	m ³
C	Pek. Pondasi Dangkal P. 3 (2200 mm x 2200 mm)			

1		Pek. Pembesian Pondasi P. 3	2449,45	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Pondasi (Bata Merah 22 x 11 x 5 cm, 1/2 Bata, 1:4)	56,32	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	23,23	m ³
D		Pek. Kolom Pedestal (600 mm x 600 mm)		
1		Pek. Pembesian Pedestal		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	2166,64	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Kolom (Multipleks 12 mm)	26,88	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	11,24	m ³
IV		PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1		
A		Pek. Sloof S. 1 (450 mm x 550 mm)		
1		Pek. Pembesian Sloof S. 1		
1.1		Tulangan Utama, diameter 19 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 420 Mpa	14360,12	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Sloof (Multipleks 12 mm)	454,14	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	75,71	m ³
B		Pek. Kolom K. 1 (600 mm x 600 mm)		
1		Pek. Pembesian Kolom K. 1		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 13mm, mutu 280 Mpa	2659,83	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Kolom (Multipleks 12 mm)	76,80	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	11,18	m ³
C		Pek. Kolom K. 2 (600 mm x 600 mm)		
1		Pek. Pembesian Kolom K. 2		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa+Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	6306,02	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Kolom (Multipleks 12 mm)	153,60	m ²

3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	22,24	m ³
D	Pek. Lantai Dasar (Tebal 5 cm)			
1		Pek. Pembesian Rabatan Lantai		
1.1		Tulangan Utama, diameter 8 mm, mutu 280 Mpa + Tulangan Susut, diameter 8 mm, mutu 280 Mpa	8706,05	kg
2		Pek. Pemasangan Plastik sebagai Bekisting		
2.1		Bawah Pelat Lantai (Plastic Cor 0,8 mm)	1597,00	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	78,76	m ³
E	Pek. Tangga (Tebal 13 cm)			
1		Pek. Pembesian Tangga		
1.1		Tulangan Utama Pelat Tangga, diameter 13 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Utama Trap Tangga, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa + Tulangan Susut, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	1135,57	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Bekisting Tangga (Multipleks 12 mm)	69,76	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	7,53	m ³
V	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2			
A	Pek. Balok BI. 1 (400 mm x 600 mm)			
1		Pek. Pembesian Balok BI. 1		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 420 Mpa	22573,03	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	306,82	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	51,32	m ³
B	Pek. Balok BI. 2 (400 mm x 600 mm)			
1		Pek. Pembesian Balok BI. 2		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 420 Mpa	6414,72	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	178,98	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	30,77	m ³
D	Pek. Balok Anak BA. 1 (350 mm x 500 mm)			

1		Pek. Pembesian Balok BA. 1		
1.1		Tulangan Utama, diameter 22 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 12 mm, mutu 280 Mpa	5857,69	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	193,81	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	29,82	m ³
E		Pek. Balok Anak BA. 2 (350 mm x 500 mm)		
1		Pek. Pembesian Balok BA. 2		
1.1		Tulangan Utama, diameter 16 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 8 mm, mutu 280 Mpa	123,86	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	7,10	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	1,10	m ³
F		Pek. Balok Anak BA. 3 (350 mm x 500 mm)		
1		Pek. Pembesian Balok BA. 3 (List Plank)		
1.1		Tulangan Utama, diameter 22 mm, mutu 420 Mpa+ Tulangan Sengkang, diameter 8 mm, mutu 280 Mpa	269,14	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	14,10	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	2,19	m ³
G		Pek. Kolom K3 (600 mm x 600 mm)		
1		Pek. Pembesian Kolom K3		
1.1		Tulangan Utama, diameter 25 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	8759,68	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Kolom (Multipleks 12 mm)	268,80	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	39,20	m ³
H		Pek. Pelat Lantai Tipikal (Tebal 13 cm)		
1		Pek. Pembesian Pelat Lantai Tipikal		
1.1		Tulangan Utama, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa + Tulangan Susut, diameter 10 mm, mutu 280 Mpa	7203,25	kg
2		Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Bawah Pelat Lantai (Multipleks 12 mm)	807,93	m ²
3		Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa	104,11	m ³

VI	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAP		
A	Pek. Balok BI 2 lt 2 (400 mm x 600 mm)		
1	Pek. Pembesian Balok BI 2 lt 2		
1.1		Tulangan Utama, diameter 19 mm, mutu 420 Mpa + Tulangan Sengkang, diameter 10 mm, mutu 420 Mpa	10996,66 kg
2	Pek. Pemasangan Bekisting		
2.1		Sisi - Sisi Balok (Multipleks 12 mm)	360,96 m ²
3	Pek. Pengecoran Beton Mutu F'c 25 Mpa		
			52,75 m ³
B	Pek. Kuda - Kuda Rangka Atap		
1	Pek. Kuda - Kuda Interior (2L 70 mm x 70 mm x 7 mm, 240 MPa)		
			59818,00 kg
2	Pek. Sambungan Baut (A325 M20, 240 Mpa) + Baut Gording Nok		
			6424,00 unit
3	Pek. Angkur M20		
			176,00 unit
4	Pek. Pelat Baja 10 mm		
			6735,30 kg
C	Pek. Gording Atap (C 200 mm x 75 mm x 20 mm x 2,3 mm, 240 MPa) + Pek. Ikatan Angin (12 mm, 240 Mpa) + Pek. SagRod (8 mm, 240 Mpa)		
			8624,98 kg
D	Pekerjaan Atap Sirap		
			1700,00 m ²
VII	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1		
A	Pek. Dinding		
1	Pek. Pasangan Bata Ringan (20 cm x 60 cm x 10 cm)		
			995,58 m ²
2	Pek. Plesteran		
2.1		Pek. Plesteran Dinding (1 PC: 5 PS, tebal 1,5 cm)	1856,72 m ²
2.3		Pek. Plesteran Dinding Kamar Mandi (1 PC: 3 PS, tebal 1,5 cm)	139,38 m ²
3	Pek. Acian		
			1996,10 m ²
4	Pek. Kolom Praktis		
			105,40 m'
5	Pek. Balok Latei		
			44,00 m'
B	Pek. Pintu		
1	Pek. Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1 (2,1 x 0,7 m) + accessories + kaca tebal 5 mm		
			2 unit

2	Pek. Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P2 (2,1 x 1 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	22	unit
C	Pek. Jendela		
1	Pek. Pasangan Jendela Kayu Kamper Samarinda J1 (1,2 x 1,2 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	14	unit
D	Pek. Langit-Langit		
1	Pek. Pasangan Gypsum Board (Tebal 9 mm)	1466,00	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow (40 x 40 cm)	1466,00	m ²
E	Pek. Railing		
1	Pek. Pasangan Railing Tangga (Besi Hollow dengan ketebalan tiang 40 x 40 mm dan pegangan tangan 30 mm x 50 mm)	12	m'
F	Pek. Lampu		
1	Pek. Pasangan Lampu TL Inbow 2 x 18 W	15	unit
2	Pek. Pasangan Lampu Downlight	37	unit
G	Pek. Lantai		
1	Pek. Pasangan Lantai Parket Jati (40 x 40 cm)	1717,61	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	36,6	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Parket Jati (20 x 20 cm)	52,88	m ²
H	Pek. Pengecatan		
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	1317,52	m ²
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	539,2	m ²
3	Pek. Pengecatan Plafon	1466,003	m ²
4	Pek. Pengecatan Waterproofing	135,448	m ²
I	Pek. Sanitasi		
1	Pek. Pemasangan Closet Duduk	7	unit
2	Pek. Pemasangan Wastafel	6	unit
3	Pek. Pemasangan Urinal	3	unit
4	Pek. Pemasangan Partisi Closet	6	unit
5	Pek. Pemasangan Partisi Urinoir	2	unit
6	Pek. Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 10 x 10	67,092	m ²

J	Pek. Emergency			
1		Pek. Pemasangan Hydran	2	unit
2		Pek. Pemasangan APAR	4	unit
3		Pek. Pemasangan Sprinkler	40	unit
K	Pek. Plumbing			
1		Pek. Plumbing Air Bersih		
1.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5"	120,00	m'
2		Pek. Plumbing Limbah		
2.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5"	250,00	m'
3		Pek. Plumbing Air Kotoran		
3.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø1,5"	80,00	m'
4		Pek. Tanki		
4.2		Pek. Pasangan Septic Tank Biofoil BSR (1200 Liter)	1	unit
4.3		Pek. Pasangan Pompa Air Sanyo PWH 137 C	1	unit
VIII PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2				
A	Pek. Dinding			
1		Pek. Pasangan Bata Ringan (20 cm x 60 cm x 10 cm)	1415,7744	m ²
2		Pek. Plesteran		
2.1		Pek. Plesteran Dinding (1 PC: 5 PS, tebal 1,5 cm)	2694,2888	m ²
2.3		Pek. Plesteran Dinding Kamar Mandi (1 PC: 3 PS, tebal 1,5 cm)	235,348	m ²
3		Pek. Acian	2929,6368	m ²
4		Pek. Kolom Praktis	153,6	m'
5		Pek. Balok Latei	39,60	m'
B	Pek. Pintu			
1		Pek. Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1 (2,1 x 0,7 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	9	unit
2		Pek. Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P2 (2,1 x 1 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	7	unit

C	Pek. Jendela		
1	Pek. Pasangan Jendela Kayu Kamper Samarinda J1 (1,2 x 1,2 m) + accessories + kaca tebal 5 mm	19	unit
E	Pek. Langit-Langit		
1	Pek. Pasangan Gypsum Board (Tebal 9 mm)	878,77	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow (40 x 40 cm)	878,77	m ²
F	Pek. Lampu		
1	Pek. Pasangan Lampu TL Inbow 2 x 18 W	15	unit
2	Pek. Pasangan Lampu Downlight	23	unit
G	Pek. Lantai		
	Pek. Pasangan Lantai Parket Jati (40 x 40 cm)	817,37	m ²
	Pek. Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	36,5	m ²
	Pek. Pasangan Lantai Parket Jati (20 x 20 cm)		m ²
H	Pek. Pengecatan		
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	1881,65	m ²
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	812,64	m ²
3	Pek. Pengecatan Plafon	878,77	m ²
4	Pek. Pengecatan Waterproofing	235,35	m ²
I	Pek. Sanitasi		
1	Pek. Pemasangan Closet Duduk	7	unit
2	Pek. Pemasangan Wastafel	6	unit
3	Pek. Pemasangan Urinal	2	unit
4	Pek. Pemasangan Partisi Closet	6	unit
5	Pek. Pemasangan Partisi Urinoir	2	unit
6	Pek. Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 10 x 10	65,84	m ²
J	Pek. Emergency		
1	Pek. Pemasangan Hydran	1	unit
2	Pek. Pemasangan APAR	4	unit

3		Pek. Pemasangan Sprinkler	20	unit
K		Pek. Plumbing		
1		Pek. Plumbing Air Bersih		
1.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5"	70,00	m'
2		Pek. Plumbing Limbah		
2.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5"	30,00	m'
3		Pek. Plumbing Air Kotoran		
3.1		Pek. Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø1,5"	20,00	m'
4		Pek. Tanki		
4.1		Pek. Torrent Penguin (650 Liter)	1	unit
XI		PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP		
A		Pek. Pengecatan		
1		Pek. Pengecatan Kuda - Kuda Anti Karat	1090,2696	m ²
2		Pek. Pengecatan Gording Anti Karat	351	m ²
XII		PEKERJAAN LAIN - LAIN		
A		Pek. Pembersihan Lahan Kembali	2736	m ²
B		Pek. Anti Rayap	1961,08	m ²

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

GEDUNG SERBAGUNA

TAMAN REKREASI UMUM PADA BEKAS GALIAN TAMBANG BATU BARA KECAMATAN SUNGAI KUNJANG, KOTA SAMARINDA, KALIMANTAN TIMUR		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN TANAH	
	A Ruang Kantor Direksi	Rp16,441,260
	B Ruang Material / Gudang	Rp8,220,630
	C Barak Pekerja	Rp8,220,630
	D Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	Rp2,850,320
	E Pembersihan Lahan	Rp65,659,540
	F Papan Nama Proyek	Rp2,500,000
	G Surat Perizinan Dan Administrasi	Rp-
	H Pagar Proyek (Tinggi 2 Meter)	Rp94,835,875
	I Instalasi Listrik dan Air Kerja	Rp14,000,000
II	PEKERJAAN TANAH	
	A Pek. Galian, Urugan, Lantai Kerja dan Timbunan P. 1 Pondasi Dalam (2200 mm x 2200 mm)	Rp12,077,202
	B Pek. Galian, Urugan, Lantai Kerja dan Timbunan P. 2 Pondasi Dalam (3000 mm x 2000 mm)	Rp4,933,166
	C Pek. Galian, Urugan, Lantai Kerja dan Timbunan P. 3 Pondasi Dangkal (2200 mm x 2200 mm)	Rp16,838,054
	D Pek. Galian Sloof S. 1 Gedung Pengelola (450 mm x 550 mm)	Rp20,592,381
III	PEKERJAAN PONDASI	
	A Pek. Pondasi Dalam P. 1 (2200 mm x 2200 mm)	Rp474,263,119
	B Pek. Pondasi Dalam P. 2 (3000mm x 2000 mm)	Rp236,034,459
	C Pek. Pondasi Dangkal P. 3 (2200 mm x 2200 mm)	Rp76,447,122
	D Pek. Kolom Pedestal (600 mm x 600 mm)	Rp57,818,004
IV	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	
	A Pek. Sloof S. 1 (450 mm x 550 mm)	Rp390,383,599
	B Pek. Kolom K. 1 (600 mm x 600 mm)	Rp73,790,140
	C Pek. Kolom K. 2 (600 mm x 600 mm)	Rp163,385,925
	D Pek. Lantai Dasar (Tebal 5 cm)	Rp258,600,268

	E	Pek. Tangga (Tebal 13 cm)	Rp42,427,665
V		PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	
	A	Pek. Balok BI. 1 (400 mm x 600 mm)	Rp497,245,246
	B	Pek. Balok BI. 2 (400 mm x 600 mm)	Rp181,816,709
	C	Pek. Balok Anak BA. 1 (350 mm x 500 mm)	Rp174,906,714
	D	Pek. Balok Anak BA. 2 (350 mm x 500 mm)	Rp4,955,298
	E	Pek. Balok Anak BA. 3 (350 mm x 500 mm)	Rp10,206,963
	F	Pek. Kolom K3 (600 mm x 600 mm)	Rp249,456,809
	G	Pek. Pelat Lantai Tipikal (Tebal 13 cm)	Rp451,213,507
VI		PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAP	
	A	Pek. Balok BI 2 lt 2 (400 mm x 600 mm)	Rp323,709,246
	B	Pek. Kuda - Kuda Rangka Atap	Rp2,720,377,108
	C	Pekerjaan Atap Sirap	Rp425,122,060
	D	Pek. Gording Atap (C 200 mm x 75 mm x 20 mm x 2,3 mm, 240 MPa) + Pek. Ikatan Angin (12 mm, 240 Mpa) + Pek. SagRod (8 mm, 240 Mpa)	Rp350,666,674
VII		PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	
	A	Pek. Dinding	Rp426,194,333
	B	Pek. Pintu	Rp49,137,634
	C	Pek. Jendela	Rp15,321,204
	D	Pek. Langit-Langit	Rp387,390,853
	E	Pek. Railing	Rp2,473,181
	F	Pek. Lampu	Rp7,662,500
	G	Pek. Lantai	Rp829,761,948
	H	Pek. Pengecatan	Rp82,100,379
	I	Pek. Sanitasi	Rp111,343,148
	J	Pek. Emergency	Rp26,579,780
	K	Pek. Plumbing	Rp20,122,270
VIII		PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	
	A	Pek. Dinding	Rp615,179,848
	B	Pek. Pintu	Rp30,257,656
	C	Pek. Jendela	Rp20,793,062
	D	Pek. Langit-Langit	Rp232,214,180
	F	Pek. Lampu	Rp5,072,500
	G	Pek. Lantai	Rp393,878,872

	H	Pek. Pengecatan	Rp99,104,901
	I	Pek. Sanitasi	Rp107,977,847
	J	Pek. Emergency	Rp16,679,890
	K	Pek. Plumbing	Rp6,004,340
IX		PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP	
	A	Pek. Pengecatan	Rp46,701,819
IX		PEKERJAAN LAIN - LAIN	
	A	Pek. Pembersihan Lahan Kembali	Rp54,323,280
	B	Pek. Anti Rayap	Rp68,637,800
		JUMLAH	Rp11,084,908,921
		PPN 10%	Rp1,108,490,892
		TOTAL	Rp12,193,399,813
		DIBULATKAN	Rp12,194,000,000

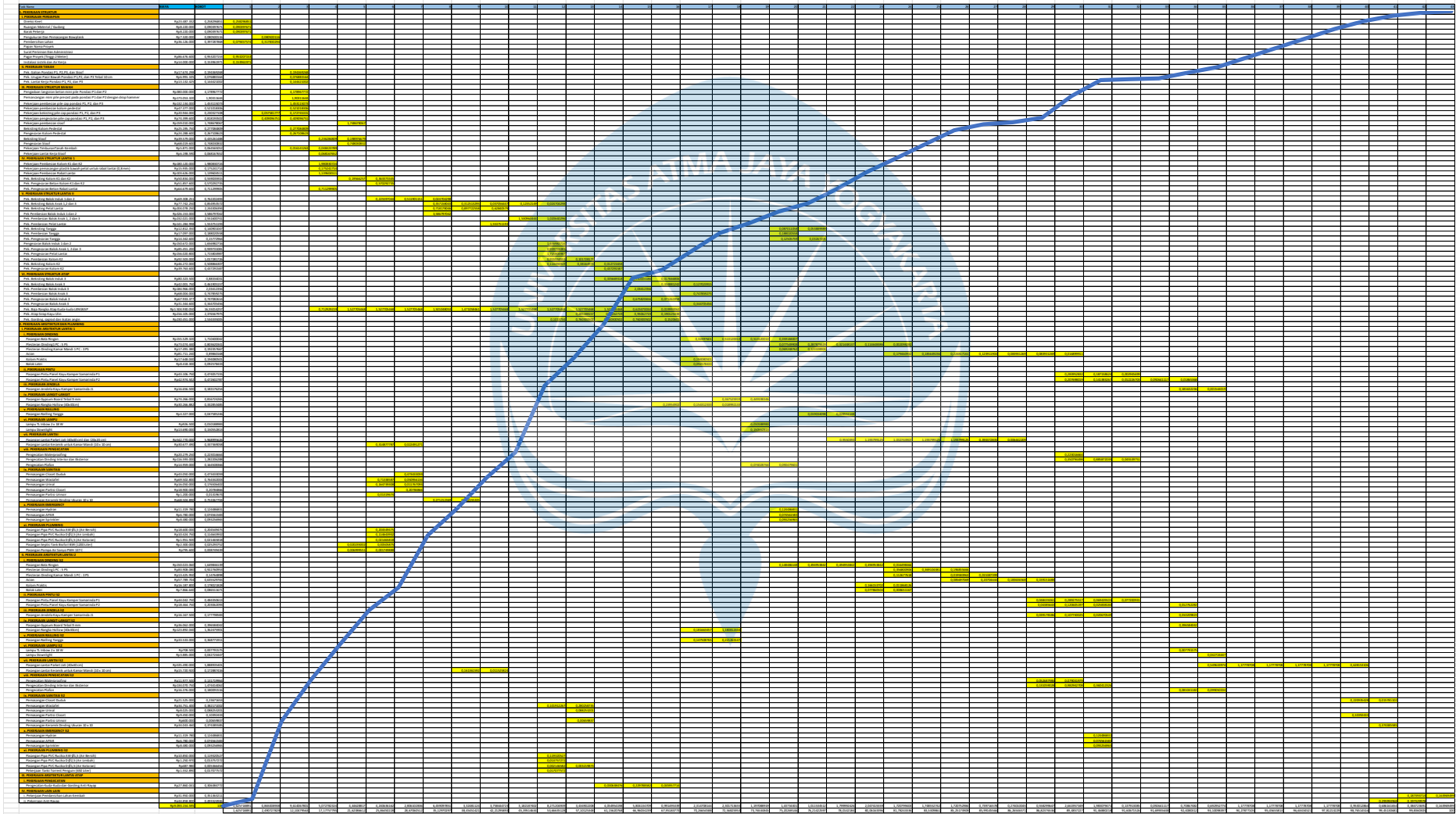
REKAPITULASI	
Luas Wilayah Bangunan	2758 m ²
Harga per M2 sebelum PPN 10%	$\frac{\text{Rp11,084,908,921}}{2758} =$ Rp4,019,184 per m ²
Harga per M2 sesudah PPN 10%	$\frac{\text{Rp12,193,399,813}}{2758} =$ Rp4,421,102 per m ²

LAMPIRAN
MANAJEMEN
WAKTU

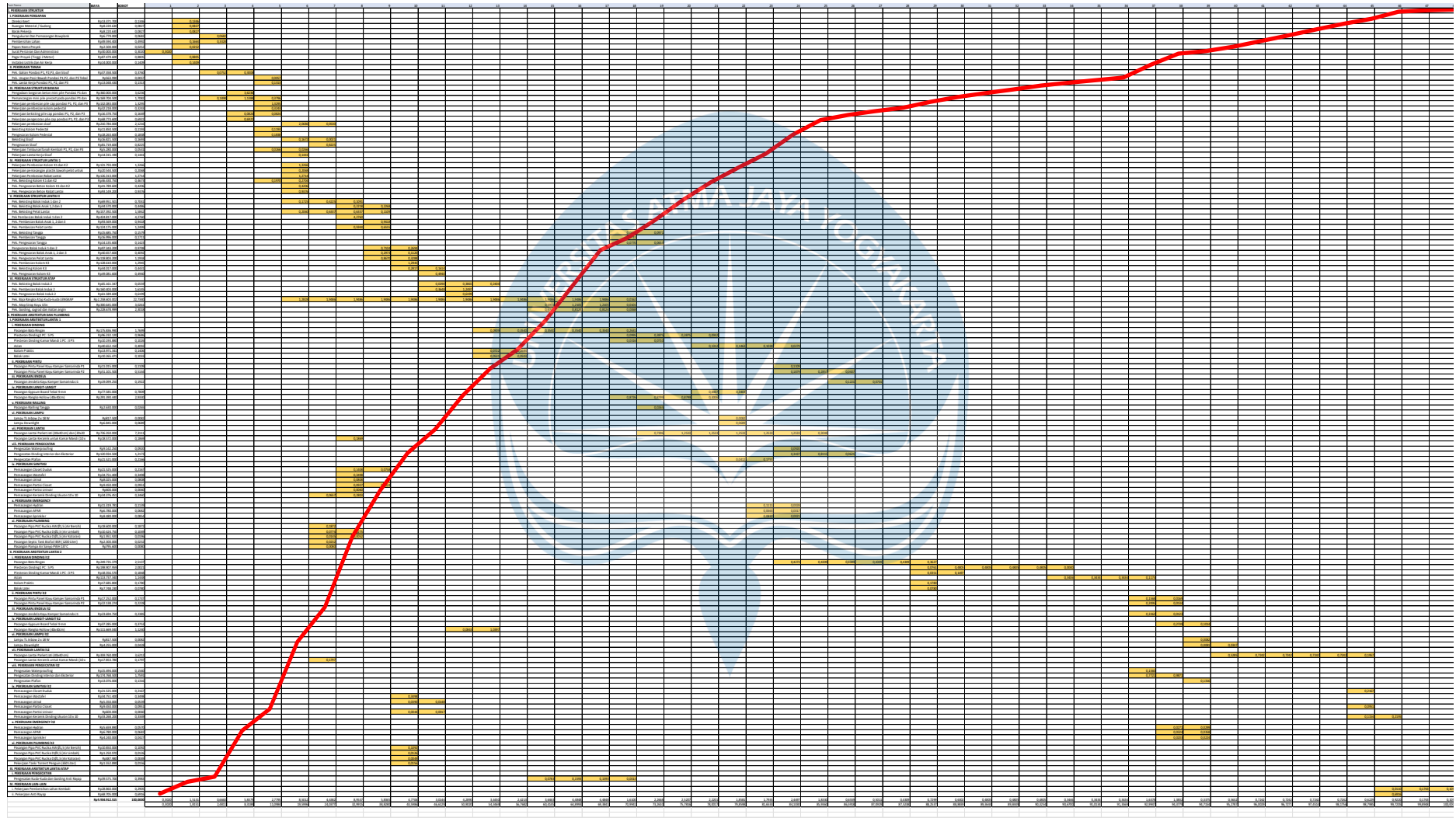


A. Kurva S

- Gedung Pengelola



- Gedung Serbaguna



B. Tabel Prodecessor Gedung Serbaguna

ID Pekerjaan	NAMA PEKERJAAN	Ketergantungan	Tipe	Lag
1	1. PEKERJAAN STRUKTUR			
2	I. PEKERJAAN PERSIAPAN			
3	Direksi Keet	Surat Perizinan Dan Administrasi	FS	
4	Ruangan Material / Gudang	Surat Perizinan Dan Administrasi	FS	
5	Barak Pekerja	Ruangan Material / Gudang	SS	
		Direksi Keet	FS	
6	Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	Pagar Proyek (Tinggi 2 Meter)	FS	
		Pembersihan Lahan	FS	
7	Pembersihan Lahan	Pagar Proyek (Tinggi 2 Meter)	FS	
		Barak Pekerja	FF	
8	Papan Nama Proyek	Surat Perizinan Dan Administrasi	FS	
9	Surat Perizinan Dan Administrasi			
10	Pagar Proyek (Tinggi 2 Meter)	Surat Perizinan Dan Administrasi	FS	
11	Instalasi Listrik dan Air Kerja	Surat Perizinan Dan Administrasi	FS	
12	II. PEKERJAAN TANAH			
13	Pek. Galian Pondasi P1, P2, P3, dan Sloof	Pagar Proyek (Tinggi 2 Meter)	FS	
		Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	FS	
14	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi P1, P2, dan P3 Tebal 10 cm	Pemancangan mini pile precast pada pondasi P1 dan P2 dengan drop hammer	FS	

15	Pek. Lantai Kerja Pondasi P1, P2, dan P3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi P1, P2, dan P3 Tebal 10 cm	FF	
16	III. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH			
17	Pengadaan langsiran beton mini pile Pondasi P1 dan P2	Pek. Galian Pondasi P1, P2, P3, dan Sloof	FS	
18	Pemancangan mini pile precast pada pondasi P1 dan P2 dengan drop hammer	Pek. Galian Pondasi P1, P2, P3, dan Sloof	SS	
19	Pekerjaan pembesian pile cap pondasi P1, P2, dan P3	Pek. Lantai Kerja Pondasi P1, P2, dan P3	FS	
20	Pekerjaan pembesian kolom pedestal	Pekerjaan pembesian pile cap pondasi P1, P2, dan P3	SS	
21	Pekerjaan bekisting pile cap pondasi P1, P2, dan P3	Pemancangan mini pile precast pada pondasi P1 dan P2 dengan drop hammer	FF	
22	Pekerjaan pengecoran pile cap pondasi P1, P2, dan P3	Pekerjaan bekisting pile cap pondasi P1, P2, dan P3	FF	-50%
23	Pekerjaan pembesian sloof	Bekisting Sloof	FF	
24	Bekisting Kolom Pedestal	Pekerjaan pengecoran pile cap pondasi P1, P2, dan P3	FS	+1 DAY
25	Pengecoran Kolom Pedestal	Bekisting Kolom Pedestal	FS	-50%
26	Bekisting Sloof	Pekerjaan Lantai Kerja Sloof	FS	
27	Pengecoran Sloof	Pekerjaan pembesian sloof	FS	
28	Pekerjaan TimbunanTanah Kembali	Pengecoran Kolom Pedestal	FS	+1 DAY
		Pekerjaan pembesian kolom pedestal	FS	
29	Pekerjaan Lantai Kerja Sloof	Pekerjaan TimbunanTanah Kembali	SS	+85%
30	IV. PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1			
31	Pekerjaan Pembesian Kolom K1 dan K2	Pekerjaan pemasangan plastik bawah pelat untuk rabat lantai (0,8 mm)	FS	
32		Pekerjaan TimbunanTanah Kembali	FS	

	Pekerjaan pemasangan plastik bawah pelat untuk rabat lantai (0,8 mm)	Pekerjaan Lantai Kerja Sloof	FS	
33	Pekerjaan Pembesian Rabat Lantai	Pekerjaan pemasangan plastik bawah pelat untuk rabat lantai (0,8 mm)	SS	
34	Pek. Bekisting Kolom K1 dan K2	Pekerjaan Pembesian Kolom K1 dan K2	FF	
35	Pek. Pengecoran Beton Kolom K1 dan K2	Pek. Bekisting Kolom K1 dan K2	FS	-50%
		Pengecoran Sloof	FS	
36	Pek. Pengecoran Beton Rabat Lantai	Pekerjaan Pembesian Rabat Lantai	FS	
37	V. PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II			
38	Pek. Bekisting Balok Induk 1 dan 2	Pek. Pengecoran Beton Kolom K1 dan K2	FS	+1 DAY
39	Pek. Bekisting Balok Anak 1,2 dan 3	Pek. Bekisting Balok Induk 1 dan 2	FS	
40	Pek. Bekisting Pelat Lantai	Pek. Bekisting Balok Induk 1 dan 2	FF	
41	Pek Pembesian Balok Induk 1 dan 2	Pek. Bekisting Balok Induk 1 dan 2	FS	
42	Pek. Pembesian Balok Anak 1, 2 dan 3	Pek. Bekisting Balok Anak 1,2 dan 3	FF	
43	Pek. Pembesian Pelat Lantai	Pek. Bekisting Pelat Lantai	FF	
44	Pek. Bekisting Tangga	Pasangan Bata Ringan	FS	
45	Pek. Pembesian Tangga	Pek. Bekisting Tangga	SS	
46	Pek. Pengecoran Tangga	Pek. Pembesian Tangga	FS	
		Pek Pembesian Balok Induk 1 dan 2	FS	
47	Pengecoran Balok Induk 1 dan 2	Pek. Pembesian Balok Anak 1, 2 dan 3	FS	
48	Pek. Pengecoran Balok Anak 1, 2 dan 3	Pengecoran Balok Induk 1 dan 2	SS	

49	Pek. Pengecoran Pelat Lantai	Pek. Pengecoran Balok Anak 1, 2 dan 3	SS	
		Pek. Pembesian Pelat Lantai	FS	
50	Pek. Pembesian Kolom K2	Pek. Pengecoran Pelat Lantai	FS	+1 DAY
51	Pek. Bekisting Kolom K2	Pek. Pembesian Kolom K2	SS	
52	Pek. Pengecoran Kolom K2	Pek. Pembesian Kolom K2	FS	
		Pek. Bekisting Kolom K2	FS	
53	VI. PEKERJAAN STRUKTUR ATAP			
54	Pek. Bekisting Balok Induk 3	Pek. Pengecoran Kolom K2	FS	+1 DAY
55	Pek. Bekisting Balok Anak 3	Pek. Bekisting Balok Induk 3	FS	
56	Pek. Pembesian Balok Induk 3	Pek. Bekisting Balok Induk 3	SS	+50%
57	Pek. Pembesian Balok Anak 3	Pek. Bekisting Balok Anak 3	FS	
		Pek. Pembesian Balok Induk 3	FS	
58	Pek. Pengecoran Balok Induk 3	Pek. Pembesian Balok Induk 3	FS	+50%
59	Pek. Pengecoran Balok Anak 3	Pek. Pembesian Balok Anak 3	FS	
		Pek. Pengecoran Balok Induk 3	FS	
60	Pek. Baja Rangka Atap Kuda-kuda LENGKAP	Pekerjaan Pembesian Kolom K1 dan K2	SS	
61	Pek. Atap Sirap Kayu Ulin	Pek. Baja Rangka Atap Kuda-kuda LENGKAP	FF	
62	Pek. Gording, sagrod dan ikatan angin	Pek. Baja Rangka Atap Kuda-kuda LENGKAP	FF	
63	2. PEKERJAAN ARSITEKTUR DAN PLUMBING			
64	I. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1			

65	i. PEKERJAAN DINDING			
66	Pasangan Bata Ringan	Pek. Bekisting Balok Anak 3	FS	
67	Plesteran Dinding1 PC: 5 PS	Plesteran Dinding Kamar Mandi 1 PC: 3 PS	SS	
68	Plesteran Dinding Kamar Mandi 1 PC: 3 PS	Pasangan Bata Ringan	FS	
		Kolom Praktis	FS	
		Balok Latei	FS	
69	Acian	Plesteran Dinding1 PC: 5 PS	FS	
70	Kolom Praktis	Pasangan Bata Ringan	SS	
71	Balok Latei	Kolom Praktis	FF	
72	ii. PEKERJAAN PINTU			
73	Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1	Acian	FS	
74	Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P2	Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1	SS	
75	iii. PEKERJAAN JENDELA			
76	Pasangan Jendela Kayu Kamper Samarinda J1	Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1	FS	
		Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P2	FS	
		Pengecatan Dinding Interior dan Eksterior	FS	
77	iv. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT			
78	Pasangan Gypsum Board Tebal 9 mm	Pasangan Rangka Hollow (40x40cm)	FS	
79	Pasangan Rangka Hollow (40x40cm)	Pek. Baja Rangka Atap Kuda-kuda LENGKAP	FS	
		Pek. Atap Sirap Kayu Ulin	FS	
		Pek. Gording, sagrod dan ikatan angin	FS	
		Pengecatan Kuda-Kuda dan Gording Anti Rayap	FS	
80	v. PEKERJAAN RAILLING			
81	Pasangan Railing Tangga	Pek. Pengecoran Tangga	FS	+1 DAY
82	vi. PEKERJAAN LAMPU			

83	Lampu TL Inbow 2 x 18 W	Pasangan Gypsum Board Tebal 9 mm	FS	
84	Lampu Downlight	Lampu TL Inbow 2 x 18 W	FF	
85	vii. PEKERJAAN LANTAI			
86	Pasangan Lantai Parket Jati (40x40 cm) dan (20x20 cm)	Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	SS	
		Pasangan Railling Tangga	FS	
87	Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	Pemasangan Closet Duduk	SF	
88	viii. PEKERJAAN PENGECATAN			
89	Pengecatan Waterproofing	Acian	FS	
		Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	FS	
90	Pengecatan Dinding Interior dan Eksterior	Pengecatan Waterproofing	SS	
91	Pengecatan Plafon	Lampu TL Inbow 2 x 18 W	FS	
		Lampu Downlight	FS	
92	ix. PEKERJAAN SANITASI			
93	Pemasangan Closet Duduk	Pemasangan Wastafel	FS	
		Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	FS	
		Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø1,5 (Air Kotoran)	FS	
94	Pemasangan Wastafel	Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5 (Air Limbah)	FS	
95	Pemasangan Urinal	Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	FS	
		Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø1,5 (Air Kotoran)	FS	
96	Pemasangan Partisi Closet	Pemasangan Closet Duduk	SS	
97	Pemasangan Partisi Urinoir	Pemasangan Urinal	SS	
98	Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 10 x 10	Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	FF	
99	x. PEKERJAAN EMERGENCY			

100	Pemasangan Hydran	Pengecatan Plafon	FS	
		Pemasangan Partisi Closet	FS	
		Pemasangan Partisi Urinoir	FS	
		Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	SS	
101	Pemasangan APAR	Pemasangan Sprinkler	FF	
102	Pemasangan Sprinkler	Pemasangan Hydran	SS	
103	xi. PEKERJAAN PLUMBING			
104	Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	Pasangan Septic Tank Biofoil BSR (1200 Liter)	FS	
105	Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5 (Air Limbah)	Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	SS	
106	Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø1,5 (Air Kotoran)	Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5 (Air Limbah)	FF	
		Pasangan Pompa Air Sanyo PWH 137 C	FS	
107	Pasangan Septic Tank Biofoil BSR (1200 Liter)	Pengecoran Sloof	FS	
108	Pasangan Pompa Air Sanyo PWH 137 C	Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	SF	
109	II. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2			
110	i. PEKERJAAN DINDING It2			
111	Pasangan Bata Ringan	Pemasangan Bata Ringan Lantai 1	FS	+1 DAY
		Pemasangan APAR Lantai 1	FS	
112	Plesteran Dinding1 PC: 5 PS	Pasangan Bata Ringan	FS	
113	Plesteran Dinding Kamar Mandi 1 PC: 3 PS	Plesteran Dinding1 PC: 5 PS	SS	
114	Acian	Pasangan Bata Ringan	FS	
		Plesteran Dinding1 PC: 5 PS	FS	
115	Kolom Praktis	Pasangan Bata Ringan	FF	
116	Balok Latei	Pasangan Bata Ringan	FF	
117	ii. PEKERJAAN PINTU It2			

118	Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1	Plesteran Dinding Kamar Mandi 1 PC: 3 PS	FS	
		Acian	FS	
		Balok Latei	FS	
		Kolom Praktis	FS	
119	Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P2	Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1	SS	
120	iii. PEKERJAAN JENDELA It2			
121	Pasangan Jendela Kayu Kamper Samarinda J1	Pasangan Pintu Panel Kayu Kamper Samarinda P1	SS	
122	iv. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT It2			
123	Pasangan Gypsum Board Tebal 9 mm	Pasangan Gypsum Board Tebal 9 mm	FS	
		Pasangan Jendela Kayu Kamper Samarinda J1	FS	
124	Pasangan Rangka Hollow (40x40cm)	Pek. Pengecoran Balok Induk 3	FS	+1 DAY
		Pek. Pengecoran Balok Anak 3	FS	+1 DAY
125	vi. PEKERJAAN LAMPU It2			
126	Lampu TL Inbow 2 x 18 W	Pasangan Gypsum Board Tebal 9 mm	FS	
127	Lampu Downlight	Lampu TL Inbow 2 x 18 W	SS	
		Pengecatan Plafon	FS	
128	vii. PEKERJAAN LANTAI It2			
129	Pasangan Lantai Parket Jati (40x40 cm)	Lampu Downlight	FS	
		Pasangan Jendela Kayu Kamper Samarinda J1	FS	
130	Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 10 x 10	SF	
131	viii. PEKERJAAN PENGECATAN It2			
132	Pengecatan Waterproofing	Acian	FS	
		Pasangan Lantai Keramik untuk Kamar Mandi (10 x 10 cm)	FS	
		Pemasangan Partisi Urinoir	FS	
133	Pengecatan Dinding Interior dan Eksterior	Pengecatan Waterproofing	SS	

134	Pengecatan Plafon	Pasangan Gypsum Board Tebal 9 mm	FS	
135	ix. PEKERJAAN SANITASI It2			
136	Pemasangan Closet Duduk	Lampu TL Inbow 2 x 18 W	FS	
		Lampu Downlight	FS	
		Pasangan Lantai Parket Jati (40x40 cm)	FS	
137	Pemasangan Wastafel	Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	FS	
138	Pemasangan Wastafel	Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5 (Air Limbah)	FS	
139	Pemasangan Urinal	Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	FS	
		Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5 (Air Limbah)	FS	
		Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø1,5 (Air Kotoran)	FS	
140	Pemasangan Partisi Closet	Pemasangan Closet Duduk	SS	
141	Pemasangan Partisi Urinoir	Pemasangan Urinal	SS	
142	Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 10 x 10	Pemasangan Closet Duduk	FS	
		Pemasangan Wastafel	FS	
		Pemasangan Urinal	FS	
143	x. PEKERJAAN EMERGENCY It2			
144	Pemasangan Hydran	Pengecatan Dinding Interior dan Eksterior	FS	
145	Pemasangan APAR	Pemasangan Hydran	SS	
146	Pemasangan Sprinkler	Pemasangan APAR	FF	
147	xi. PEKERJAAN PLUMBING It2			
148	Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	Pengecoran Balok Induk 1 dan 2	FS	
		Pek. Pengecoran Balok Anak 1, 2 dan 3	FS	
		Pek. Pengecoran Pelat Lantai	FS	
150	Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5 (Air Limbah)	Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	SS	
151	Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø1,5 (Air Kotoran)	Pasangan Pipa PVC Rucika D Ø2,5 (Air Limbah)	SS	

		Pekerjaan Tanki Torrent Penguin (650 Liter)	FS	
152	Pekerjaan Tanki Torrent Penguin (650 Liter)	Pasangan Pipa PVC Rucika AW Ø1,5 (Air Bersih)	FF	
153	III. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP			
154	i. PEKERJAAN PENGECATAN			
155	Pengecatan Kuda-Kuda dan Gording Anti Rayap	Pek. Baja Rangka Atap Kuda-kuda LENGKAP	FF	
156	IV. PEKERJAAN LAIN-LAIN			
157	Pekerjaan Pembersihan Lahan Kembali	Pemasangan Partisi Closet	FS	
		Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 10 x 10	FS	
		Pekerjaan Anti Rayap	FS	
158	Pekerjaan Anti Rayap	Pemasangan Partisi Closet	FS	
		Pemasangan Partisi Urinoir	FS	
		Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 10 x 10	FS	
		Pemasangan Sprinkler	FS	

