

BAB V

PENUTUP

Perancangan Gedung Pusat Pelatihan Gerabah dan Keramik ditinjau berdasarkan aspek struktural, geoteknik dan manajemen biaya dan waktu sebagai berikut :

Perancangan Struktural :

1. Pada perencanaan atap, gording yang digunakan merupakan profil C150 x 50 x 20, sag-rod yang digunakan berdiameter 10 mm, kuda kuda menggunakan profil siku L 50x50x2.5. Profil atap sudah aman terhadap defleksi dan tegangan.
2. Tulangan tangga terdiri atas tulangan tarik tumpuan D13-100, tulangan tarik lapangan D13-200 dan tulangan bagi d8-200. Untuk pelat lantai sendiri memiliki ketebalan sebesar 120mm dengan tipe pelat lantai sejumlah 4 jenis. 4 jenis tipe itu terdiri dari tipe A, tipe B, tipe C dan tipe D. pelat lantai meliputi penulangan lapangan dan penulangan tumpuan yang ditentukan dan sudah memenuhi syarat keamanan pelat lantai itu sendiri. Penulangan lapangan secara keseluruhan pelat lantai menggunakan tulangan ukuran D8 dengan jarak 200, dan penulangan tumpuan dengan tulangan D10 dengan jarak 200.
3. Balok terdiri atas balok induk berukuran 30 x 50 cm yang mempunyai tulangan 5D16 sebagai tulangan atas tumpuan, 4D16 sebagai tulangan bawah tumpuan, 2d10-50 sebagai sengkang tumpuan. 3D16 sebagai tulangan atas lapangan, 4D16 sebagai tulangan bawah dan 2d10-100 sebagai tulangan sengkang lapangan balok induk.
4. Pada kolom terdiri dari satu jenis ukuran kolom yaitu 40x40 cm dengan diameter lentur sebesar 19mm, diameter tulangan geser 10mm dan selimut beton 40mm dengan mutu beton sebesar 25 MPa dan F_y 420. Kolom menggunakan tulangan longitudinal 12D19. Pada sengkang kolom menggunakan sengkang 4D10 dengan sengkang tumpuan 4D10-50 dan sengkang lapangan 4D-100

Perancangan Geoteknik

1. Dari data tanah yang didapat pada tugas akhir ini, diketahui bahwa tanah berpasir terdapat pada kedalaman 3 sampai 6 meter dari pengujian CPT maupun SPT. Pada kedalaman 3 meter dengan jenis tanah berpasir diletakkan fondasi telapak yang daya dukungnya sudah mencukupi menahan beban vertikal dari bangunan gedung. Fondasi yang dirancang memiliki 5 type yang telah didesain sesuai dengan syarat keamanan masing masing pondasi itu sendiri.
2. Potensi likuifaksi terjadi hingga kedalaman 14m sehingga dilakukan perbaikan tanah menggunakan metode *dynamic compactor* sehingga pada letak kedalaman pondasi yang direncanakan telah aman terhadap adanya potensi likuifaksi tanah. Tegangan izin tanah yang digunakan sudah dibagi dengan angka aman sebesar 3 untuk pondasi dangkal berdasarkan SNI 9460:2017.
3. Koreksi daya dukung tanah fondasi per kolom terhitung sudah melebihi daripada tekanan akibat beban vertikal (F_z) beban bangunan sehingga daya dukung perkolom telah memenuhi syarat aman dan penurunan akibat beban terhadap tanah berpasir gedung ini memenuhi syarat penurunan izin berdasarkan SNI 9460:2017 yang mana memiliki batas maksimial $15 \text{ cm} + b/600$ (b dalam cm).
4. Pada penulangan fondasi telapak memiliki 5 type dengan tulangan beragam yaitu tulangan D16, D13 sebagai tulangan lentur arah panjang. Pondasi telapak dibagi menjadi 2 jenis yaitu pondasi telapak tunggal dan gabungan.

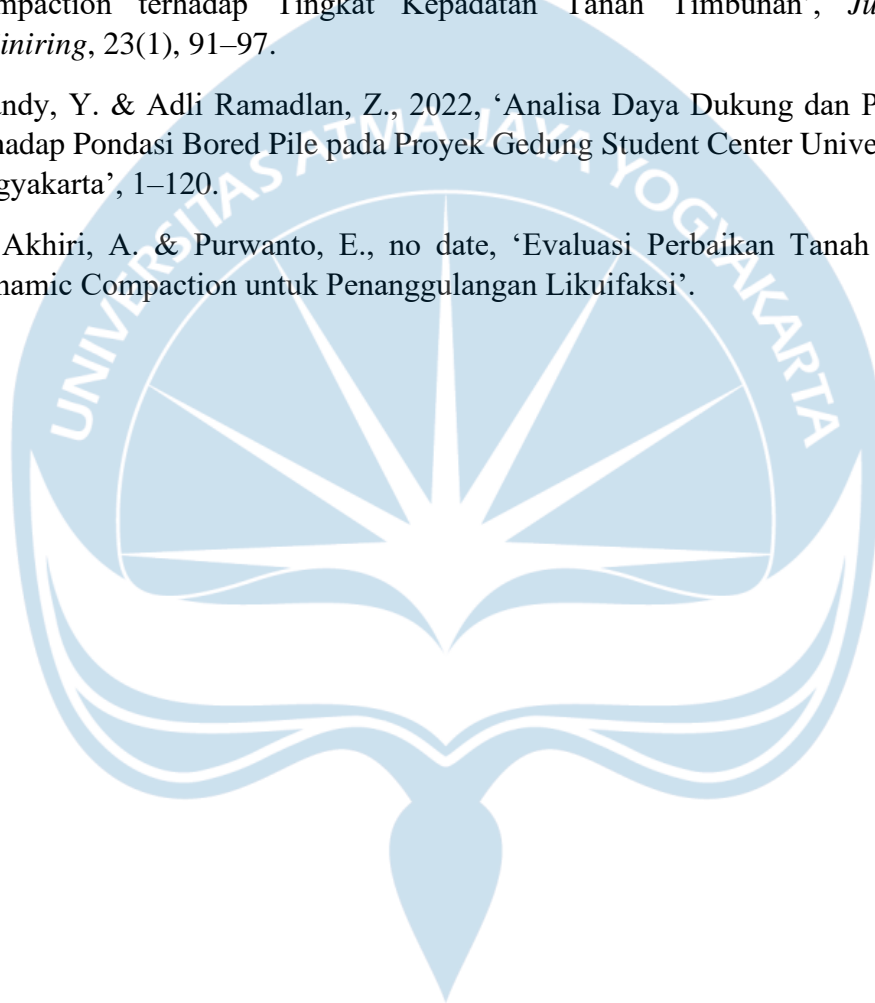
Manajemen biaya dan Waktu

1. Total biaya yang dikeluarkan untuk pembangunan Gedung Pusat Pelatihan Gerabah dan Keramik adalah sebesar Rp. 2,636,393,512.00 dengan waktu pekerjaan selama 250 hari.

DAFTAR PUSTAKA

- Hardiyatmo, H.C. (2020) *Analisis Dan Perencanaan Fondasi I Edisi 4*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Hardiyatmo, H.C. (2022) *Analisis Dan Perencanaan Fondasi II Edisi 5*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Azarya Ginting, E., Ika Putra, A. & Agus Nugroho, S., 2018, 'Potensi Likuifaksi Tanah Pasir diatas Tanah Lunak dengan Variasi jenis Tana Lunak Melalui Uji Model Laboratorium', *Jom FTEKNIK*, 5.
- Christy, K. & Sompie, B.A., 2018, 'Analisis Potensi Likuifaksi Tanah Berdasarkan Data Standard Penetration Test (SPT), Studi Kasus: Dermaga Bitung, Sulawesi Utara', *Jurnal Sipil Statik*, 6(7), 491–500.
- Danu Hartono, B., Lestyowati, Y. & Setya Budi, G., no date, 'Perhitungan Struktur Beton Bertulang Gedung Sekolah 7 Lantai di Kota Pontianak'.
- Dharmayasa, P. & Ayu Nyoman, D., 2018, 'Desain Pondasi Telapak Berdasarkan Uji CPT di Daerah Kuta, Bali', *PADURAKSA*, 7(2).
- Fauziek, M. & Suhendra, A., 2018, *Efek dari Dynamic Compaction (DC) terhadap Peningkatan Kuat Geser Tanah*, vol. 1.
- Igbal, R., Suhendi, C. & Paikun, 2020, 'Perencanaan Gedung Sekolah Menengah Atas dengan Sistem Pelat Satu Arah dan Dua Arah', *Jurnal Teknik Sipil dan Lingkungan Universitas Nusa Putra (J-TESLINK)*, 1(2), 2020.
- Karundeng Adriana & Steenie, M., 2021, 'Analisis Teoritis Struktur Perkuatan Pondasi telapat pada Bangunan Gedung untuk Bangunan Alih Fungsi dengan Menggunakan SAP 2000', 11(1), 1–8.
- Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 19AD, *Kumpulan Korelasi Parameter Geoteknik dan Fondasi*.
- Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, no date, *Analisis Harga Satuan Pekerja (AHSP) Bidang Cipta Karya*.
- Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, no date, 'Permen PU No 1 Tahun 2022 Analisa Harga Satuan'.
- Mabui, D.S. & Yudhantoro, A., 2016, 'Analisa Penggunaan Alat Berat pada Proyek Timbunan Pembangunan Asrama Sekolah Tinggi Penyuluhan Pertanian Provinsi Papua Barat', 5(1).
- Mina, E., Indera, R. & Sudirman, 2018, *Analisa Potensi Likuifaksi Berdasarkan Data SPT (Studio Kasus Proyek Pembangunan Gedung Baru UNTIRTA Sindang Sari)*, vol. 7.
- Mulyani, S., 2022, *Standar Harga Satuan Barang dan Jasa Pemerintah Kabupaten Klaten Tahun Anggaran 2023*.

- Nazhat, Y. & Airey, D., 2012, *The Effect of Different Tamper Geometries on the Dynamic Compaction of Sandy Soils*.
- Pratiwi, D.S., 2020, 'Evaluasi Perbaikan Tanah Menggunakan Rapid Impact Compaction pada Tanah Berpotensi Likuefaksi', *Jurnal Rekayasa Hijau*, 4(2), 82–92.
- Priyono, H., 2022, *Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi Harga Satuan Dasar Bahan Bangunan dan Upah Provinsi Jawa Tengah*.
- Rokhman, R., Samang, L. & Harianto, T., 2019, 'Uji Pengaruh Energi Rapid Impact Compaction terhadap Tingkat Kepadatan Tanah Timbunan', *Jurnal Penelitian Enjiniring*, 23(1), 91–97.
- Tiara Sandy, Y. & Adli Ramadhan, Z., 2022, 'Analisa Daya Dukung dan Penurunan Tanah terhadap Pondasi Bored Pile pada Proyek Gedung Student Center Universitas Atma Jaya Yogyakarta', 1–120.
- Yaumil Akhiri, A. & Purwanto, E., no date, 'Evaluasi Perbaikan Tanah dengan Metode Dynamic Compaction untuk Penanggulangan Likuefaksi'.



LAMPIRAN

Data Interpretasi Tanah



2,5 TON CONE PENETRATION TEST

NUMBER OF CPT. : 1
 ELEVATION : -0,50 m dari muka jalan
 G.WATER DEPTH : -6,00 meter dari muka tanah
 WEATHER : Cerah
 SURVEYOR : Lab. Mektan. FT. UAJY

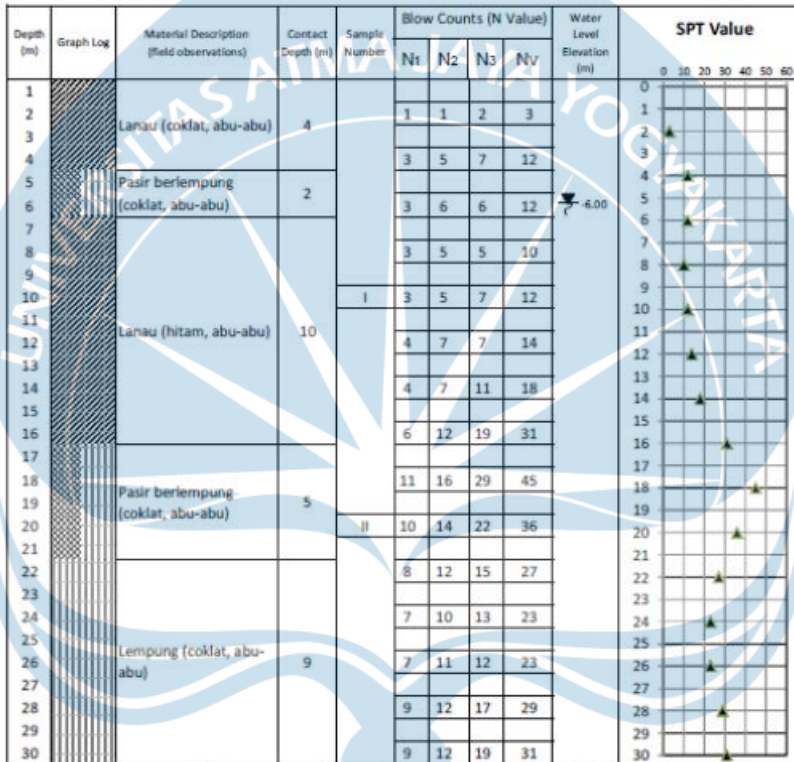
Depth meters	C kg/cm ²	C+F kg/cm ²	LF kg/cm ²	TF kg/cm ²	Σ TF kg/cm ²	Depth meters	C kg/cm ²	C+F kg/cm ²	LF kg/cm ²	TF kg/cm ²	Σ TF kg/cm ²
0,00	0	0	0,00								
0,20	2	3	0,10	2	2	10,20	30	33	0,30	6	286
0,40	4	5	0,10	2	4	10,40	39	42	0,30	6	292
0,60	3	5	0,20	4	8	10,60	43	50	1,30	26	318
0,80	6	8	0,20	4	12	10,80	78	82	0,40	8	326
1,00	5	7	0,20	4	16	11,00	124	127	0,30	6	332
1,20	8	8	0,20	4	20	11,20	136	139	0,30	6	338
1,40	7	9	0,20	4	24	11,40	151	154	0,30	6	344
1,60	9	11	0,20	4	28	11,60	143	146	0,30	6	350
1,80	10	13	0,30	6	34	11,80	168	171	0,30	6	356
2,00	14	17	0,30	6	40	12,00	184	187	0,30	6	362
2,20	23	26	0,30	6	46	12,20	195	198	0,30	6	368
2,40	19	22	0,30	6	52	12,40	246	250	0,40	8	376
2,60	21	24	0,30	6	58	12,60	250	250	0,00	0	376
2,80	14	17	0,30	6	64	12,80					
3,00	42	45	0,30	6	70	13,00					
3,20	29	32	0,30	6	76	13,20					
3,40	26	29	0,30	6	82	13,40					
3,60	24	27	0,30	6	88	13,60					
3,80	28	31	0,30	6	94	13,80					
4,00	32	35	0,30	6	100	14,00					
4,20	30	33	0,30	6	106	14,20					
4,40	26	29	0,30	6	112	14,40					
4,60	14	17	0,30	6	118	14,60					
4,80	25	28	0,30	6	124	14,80					
5,00	27	30	0,30	6	130	15,00					
5,20	22	25	0,30	6	136	15,20					
5,40	21	24	0,30	6	142	15,40					
5,60	26	29	0,30	6	148	15,60					
5,80	53	56	0,30	6	154	15,80					
6,00	37	40	0,30	6	160	16,00					
6,20	32	35	0,30	6	166	16,20					
6,40	24	27	0,30	6	172	16,40					
6,60	33	36	0,30	6	178	16,60					
6,80	19	22	0,30	6	184	16,80					
7,00	23	26	0,30	6	190	17,00					
7,20	29	32	0,30	6	196	17,20					
7,40	17	20	0,30	6	202	17,40					
7,60	15	18	0,30	6	208	17,60					
7,80	26	29	0,30	6	214	17,80					
8,00	34	37	0,30	6	220	18,00					
8,20	28	31	0,30	6	226	18,20					
8,40	24	27	0,30	6	232	18,40					
8,60	39	42	0,30	6	238	18,60					
8,80	33	36	0,30	6	244	18,80					
9,00	35	38	0,30	6	250	19,00					
9,20	38	41	0,30	6	256	19,20					
9,40	17	20	0,30	6	262	19,40					
9,60	23	26	0,30	6	268	19,60					
9,80	34	37	0,30	6	274	19,80					
10,00	26	29	0,30	6	280	20,00					



BOR LOG

DATE STARTED: 13 Juli 2017
 DATE COMPLETED: 14 Juli 2017
 DRILLING CONTRACTOR: SOIL MECH. LAB. UAJY
 DRILLING METHOD: ROTARY SPINDLE, SKID MOUNTED TYPE
 LOGGED BY: MUKAROH, CS.
 CHECKED BY: SOIL MECH. LAB. UAJY

GROUND ELEVATION : -0,50 m from road level
 HOLE SIZE : 7,295 cm
 GROUND WATER LEVEL : - 6,00 m from ground level
 WEATHER CONDITION : FINE
 ESTIMATED SEASONAL HIGH :



Catatan: Pada pengamatan di lapangan, lanau bisa tampak seperti pasir halus atau pasir sangat halus

REKAP HASIL PENGUJIAN TANAH

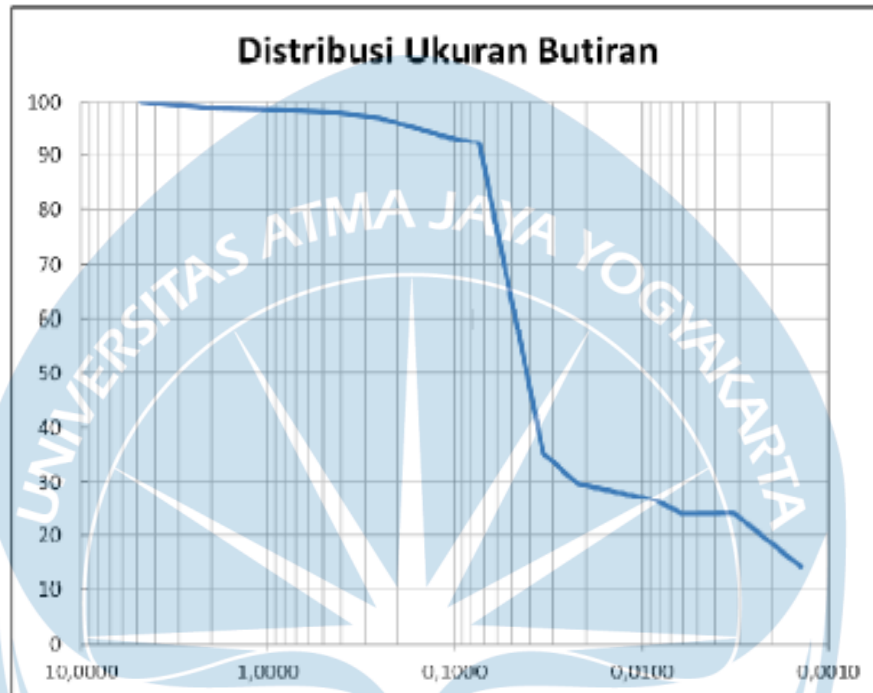
Titik	Kedalaman (m)	Kadar Air (%)	Berat Jenis (G)	γ_b (gr/cm ³)	γ_k (gr/cm ³)	Pengujian Geser Langsung	
						c (kg/cm ²)	ϕ'
BH3	10,00	51,47	2,32	1,53	1,01	0,18	10,44
	20,00	50,40	2,52	1,63	1,08	0,11	15,50

ANALISA BUTIRAN

Tanggal : 28 Juli 2017

Titik : BH3

Kedalaman: 10



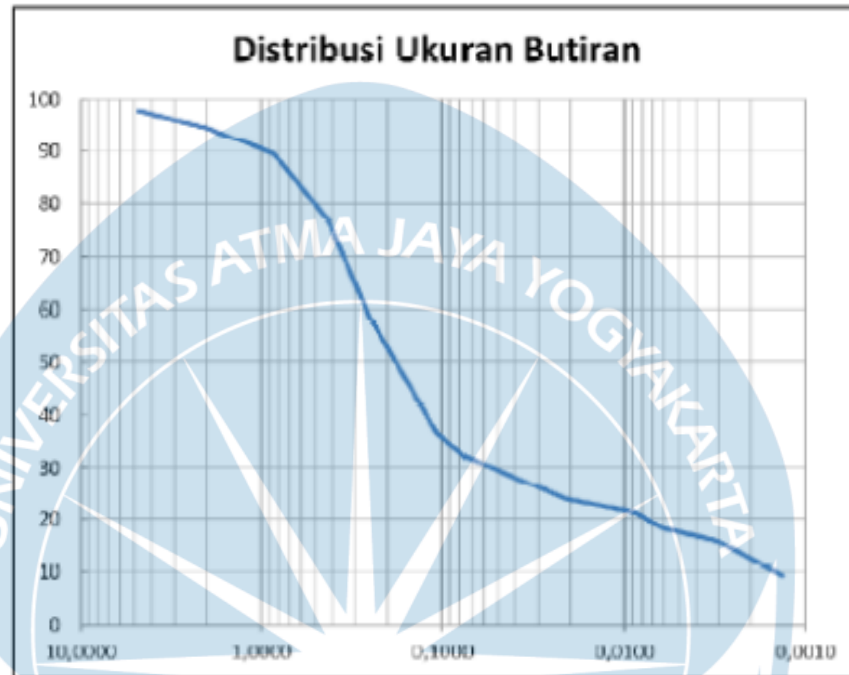
No. Sieve	Ukuran Butiran (mm)	Berat Tertahan	Berat Lolos	Prosen Lolos
4	4,750	0,00	100,00	100,00
10	2,000	1,06	98,94	98,94
20	0,850	0,32	98,62	98,62
40	0,425	0,49	98,13	98,13
60	0,250	1,00	97,13	97,13
140	0,106	3,61	93,52	93,52
200	0,075	1,02	92,50	92,50
Pan		92,50		

ANALISA BUTIRAN

Tanggal : 28 Juli 2017

Titik : BH3

Kedalaman: 20



No. Sieve	Ukuran Butiran (mm)	Berat Tertahan	Berat Lolos	Prosen Lolos
4	4,750	2,20	97,80	97,80
10	2,000	3,27	94,53	94,53
20	0,850	5,08	89,45	89,45
40	0,425	12,62	76,82	76,82
60	0,250	18,58	58,45	58,45
140	0,106	21,92	36,53	36,53
200	0,075	4,44	32,09	32,09
Pan		32,09		

WORK BREAKDOWN STRUCTURE

NO	URAIAN PEKERJAAN
A	PEKERJAAN PERSIAPAN
A.1	Demobilisasi dan mobilisasi
A.2	Pembuatan pagar sementara
A.3	Pekerjaan stripping
A.4	Pekerjaan bouwplank
A.5	Pembuatan Direksi Keet
A.6	Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan
B	PEKERJAAN TANAH
B.1	Perbaikan tanah (per 12 jam)
B.2	Pekerjaan galian tanah pondasi
B.3	Pekerjaan galian tanah sloof
B.4	Pekerjaan urug pasir untuk lantai kerja
B.5	Pembuatan lantai kerja
C	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
C.1	Pembesian pondasi telapak
C.2	Pemasangan bekesting pondasi telapak
C.3	Pembetonan pondasi telapak
C.4	Pondasi batu kali untuk sloof
C.5	Pembesian sloof
C.6	Pemasangan bekesting sloof
C.7	Pembetonan sloof
C.8	Pekerjaan timbunan kembali
D	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (Lantai 1)
D.1	Pembesian kolom
D.2	Pemasangan bekesting kolom
D.3	Pembetonan kolom
D.4	Pemasangan bekesting balok
D.5	Pembesian balok

D.6	Pembetonan balok
E	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (Lantai 2)
E.1	Pemasangan bekesting pelat lantai
E.2	Pembesian pelat lantai
E.3	Pembetonan pelat lantai
E.4	Pembesian kolom
E.5	Pemasangan bekesting kolom
E.6	Pembetonan kolom
E.7	Pemasangan bekesting balok
E.8	Pembesian balok
E.9	Pembetonan balok
E.10	Pemasangan bekesting tangga
E.11	Pembesian tangga
E.12	Pembetonan tangga
F	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP (Lantai 1)
F.1	Pemasangan rangka kuda kuda siku 2L
F.2	Pemasangan gording C150
F.3	Pekerjaan penutup atap
F.4	Pemasangan Bubung Atap
F.5	Pemasangan Lisplank
G	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP (Lantai 2)
G.1	Pemasangan rangka kuda kuda siku 2L
G.2	Pemasangan gording C150
G.3	Penutup Atap
G.4	Pemasangan Bubung Atap
G.5	Pemasangan Lisplank
H	PEKERJAAN ARSTEKTUR LANTAI 1
H.1	Pasangan Bata Merah
H.2	Plesteran
H.3	Acian

H.4	Sponengan
H.5	Pembuatan kolom praktis
H.6	Pembuatan pintu dan jendela
	Kusen Pintu dan Jendela
	Daun Pintu dan Jendela
	Partisi Kamar Mandi PVC
H.7	Pemasangan Plafond
	Pemasangan 1 m ² Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Plafon
	Langit-langit kayu lambresering
	List langit-langit kayu profil
	Finishing Plafond profil kayu
H.8	Pemasangan Keramik
	Keramik lantai kamar mandi 60/60 (polos)
	Keramik lantai 30x30 cm
	Keramik dinding kamar mandi 10/20
H.9	Pengecatan
	Cat Penutup Dinding Dalam
	Cat Penutup Dinding Eksterior
	Waterproofing
H.10	Pemasangan Railing tangga
I	PEKERJAAN ARSTEKTUR LANTAI 2
I.1	Pasangan Bata Merah
I.2	Plesteran
I.3	Acian
I.4	Sponengan
I.5	Pembuatan kolom praktis
I.6	Pembuatan pintu dan jendela
	Kusen Pintu dan Jendela
	Daun Pintu dan Jendela
	Partisi Kamar Mandi PVC
I.7	Pemasangan Plafond
	Pemasangan 1 m ² Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Plafon

	Langit-langit Kayu lambresering
	List langit-langit kayu profil
	Finishing Plafond profil kayu
I.8	Pemasangan Keramik
	Keramik lantai 60/60 (polos)
	Keramik lantai kamar mandi 20/20
	Keramik dinding kamar mandi 10/20
I.9	Pekerjaan Pengecatan
	Cat Penutup Dinding Dalam
	Cat Penutup Dinding Eksterior
	Waterproofing
I.10	pembuatan 3 Set Stegger besi standar
J	PEKERJAAN ELEKTRIKAL
J.1	Pekerjaan Instalasi Lantai 1
	Pemasangan box panel MDP
	Pemasangan 1 buah titik lampu dan saklar
	Amatur Downlight
	Pemasangan stop kontak
	Pemasangan kabel NYY 3x4 mm (Inblow)
J.2	Pekerjaan Instalasi Lantai 2
	Pemasangan 1 buah lampu dan saklar
	Amatur Downlight
	Pemasangan stop kontak
	Pemasangan kabel NYY 3x4 mm (Outblow)
K	Pekerjaan Plumbing dan Sanitair
K.1	Pekerjaan Sanitair (Lt. 1)
	Pasang meteran air baru dari PDAM
	Closed duduk + assesoris
	Pemasangan Urinoir
	Floor drain
	Kran air 1/2"
	Washtafel (+assessoris)

K.2	Pekerjaan Plumbing (Lt.1)
	Pipa PVC 3/4"
	Pipa PVC 1/2"
	Pipa PVC 4"
K.3	Pekerjaan Sanitair (Lt.2)
	Closed duduk + asesoris
	Pemasangan Urinoir
	Floor drain
	Kran air 1/2"
	Washtafel (+assessoris)
K.4	Pekerjaan Plumbing (Lt.2)
	Pipa PVC 3/4"
	Pipa PVC 1/2"
	Pipa PVC 4"
K.5	Pekerjaan septictank
	Pembuatan Septictank

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

- Pekerjaan Persiapan

Pembuatan 1 m' Pagar Sementara (Seng Gelombang Tinggi 2m)					
No	Uraian	Satuan	Koef	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	0.2000	Rp 70,000.00	Rp 14,000.00
2	Tukang Kayu	OH	0.4000	Rp 90,200.00	Rp 36,080.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0200	Rp 150,000.00	Rp 3,000.00
4	Mandor	OH	0.0200	Rp 140,000.00	Rp 2,800.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 55,880.00
B Bahan					
1	Dolken kayu □ 8-10/400 cm	Batang	1.250	Rp 24,000.00	Rp 30,000.00
2	Semen portland	Kg	2.50	Rp 1,400.00	Rp 3,500.00
3	Seng gelombang BJLS 28	Lbr	1.20	Rp 70,200.00	Rp 84,240.00
4	Pasir beton	m3	0.005	Rp 190,000.00	Rp 950.00
5	Koral beton	m3	0.009	Rp 140,000.00	Rp 1,260.00
6	Kayu 5/7	m3	0.072	Rp 1,300,000.00	Rp 93,600.00
7	Paku biasa 2" – 5"	Kg	0.060	Rp 16,500.00	Rp 990.00
8	Meni besi	Liter	0.45	Rp 25,000.00	Rp 11,250.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 225,790.00
C Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 281,670.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 28,167.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m'				Rp 309,837.00

Striping atau kupas top soil menggunakan Buldozer (m3)
--

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OJ	0.0195	Rp 70,000.00	Rp 1,365.00
3	Mandor	OJ	0.0020	Rp 140,000.00	Rp 280.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 1,645.00
B	Bahan				
Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan				
1	Buldozer – 150 HP	jam	0.0065	Rp 185,000.00	Rp 1,202.50
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 2,847.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 284.75
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ³				Rp 3,132.25

Pengukuran dan Pemasangan 1 m' <i>Bouwplank</i>					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.10	Rp 70,000.00	Rp 7,000.00
2	Tukang Kayu	OH	0.10	Rp 90,200.00	Rp 9,020.00
3	Kepala Tukang	OH	0.01	Rp 150,000.00	Rp 1,500.00
4	Mandor	OH	0.005	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 18,220.00
B	Bahan				
1	Kayu balok 5/7	m3	0.012	Rp 2,500,000.00	Rp 30,000.00
2	Paku 2"-3"	Kg	0.02	Rp 30,000.00	Rp 600.00
3	Kayu papan 3/20	m3	0.007	Rp 2,100,000.00	Rp 14,700.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 45,300.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 63,520.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 6,352.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m'				Rp 69,872.00

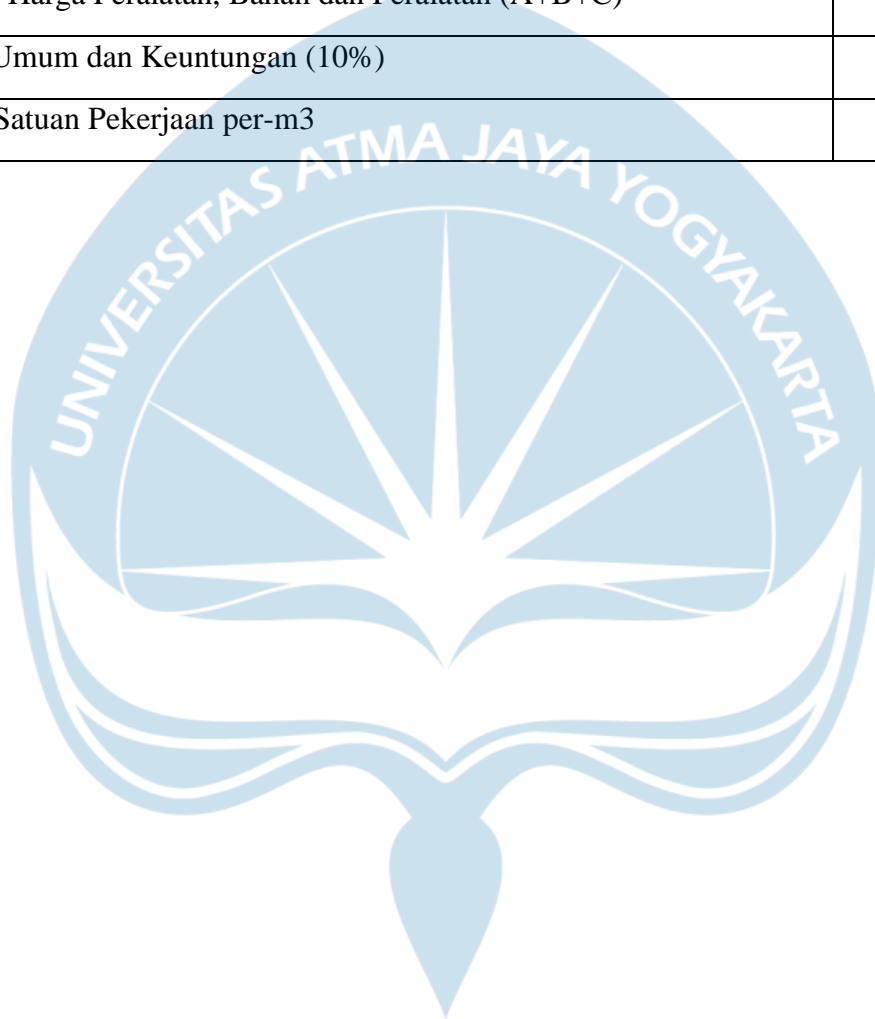
- Pekerjaan Tanah

Penggalian 1 m ³ Tanah					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	0.0193	Rp 115,000.00	Rp 2,219.50
2	Mandor	OH	0.0019	Rp 122,500.00	Rp 232.75
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 2,452.25
B Bahan					
Jumlah Harga Bahan					
C Peralatan					
1	Exavator (Standar)-125 HP	Jam	0.0193	Rp 668,200.00	Rp 12,922.99
Jumlah Harga Peralatan					Rp 12,922.99
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 15,375.24
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 1,537.52
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ³				Rp 16,912.76

Pekerjaan 1 m ³ Beton untuk lantai kerja (bedding) beton $f_c' = 7,4$ s.d. $9,8$ MPa					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	1.2000	Rp 115,000.00	Rp 138,000.00
2	Tukang Batu	OH	0.2000	Rp 90,200.00	Rp 18,040.00
3	Kepala Tukang	OH	0.2000	Rp 122,500.00	Rp 24,500.00
4	Mandor	OH	0.1200	Rp 122,500.00	Rp 14,700.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 195,240.00
B	Bahan				
1	PC / Portland <i>cement</i>	Kg	227	Rp 1,500.00	Rp 340,500.00
2	PB / Pasir Beton	Kg	869	Rp 680.00	Rp 590,920.00
3	Kr / Kerikil	Kg	1,000	Rp 150.00	Rp 150,000.00
4	Air	Liter	215	Rp 25.00	Rp 5,375.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 1,086,795.00
C	Peralatan				
1	Molen Kapasitas 0.35 m ³	Hari	0.238	Rp 300,000.00	Rp 71,400.00
Jumlah Harga Peralatan					Rp 71,400.00
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 1,353,435.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 135,343.50
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ³				Rp 1,488,778.5

Pengurangan 1 m ³ dengan Pasir Urug					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.3000	Rp 115,000.00	Rp 34,500.00
2	Mandor	OH	0.0100	Rp 122,500.00	Rp 1,225.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 35,725.00

B	Bahan				
1	Pasir Urug		1.2000	Rp 125,000.00	Rp 150,000.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 150,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 185,725.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 18,572.50
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ³				Rp 204,297.50



- Pekerjaan Struktur Bawah

Pemasangan Bekesting fondasi dan sloof beton biasa menggunakan multiflex					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.66	Rp 115,000.00	Rp 75,900.00
2	Tukang Kayu	OH	0.33	Rp 90,200.00	Rp 29,766.00
3	Kepala Tukang	OH	0.033	Rp 122,500.00	Rp 4,042.50
4	Mandor	OH	0.033	Rp 122,500.00	Rp 4,042.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 113,751.00
B	Bahan				
1	Papan Kayu Kelas III	m ³	0.04	Rp 850,000.00	Rp 34,000.00
2	Paku 5 cm- 12 cm	Kg	0.4	Rp 16,500.00	Rp 6,600.00
3	Minyak Bekesting	Liter	0.2	Rp 16,800.00	Rp 3,360.00
4	Blok kayu kelas II	m ³	0.018	Rp 3,000,000.00	Rp 54,000.00
5	Plywood tebal 9mm	Lembar	0.35	Rp 38,000.00	Rp 13,300.00
6	Dolken Kayu D(8-10)cm panjang 4 m	Batang	2	Rp 24,000.00	Rp 48,000.00
Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 273,011.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 27,301.10
F	Harga Satuan Pekerjaan per				Rp 300,312.10

Pembesian besi beton d ≥ 12mm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)

A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.16	Rp 115,000.00	Rp 18,400.00
2	Tukang Besi	OH	0.08	Rp 90,200.00	Rp 7,216.00
3	Kepala Tukang	OH	0.008	Rp 122,500.00	Rp 980.00
4	Mandor	OH	0.016	Rp 122,500.00	Rp 1,960.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 28,556.00
B	Bahan				
1	Besi Beton (polos/ulir)	Kg	105	Rp 10,350.00	Rp 1,086,750.00
2	Kawat Benrad	Kg	2.8	Rp 16,500.00	Rp 46,200.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 1,115,306.00
C	Peralatan				
1	Cutter besi beton	Hari	0.04	Rp 300,000.00	Rp 12,000.00
2	Bender Besi Beton	Hari	0.04	Rp 300,000.00	Rp 12,000.00
Jumlah Harga Peralatan					Rp 24,000.00
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 1,140,286.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 114,028.60
F	Harga Satuan Pekerjaan per 100kg				Rp 1,254,314.60

1 m ³ Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed dan pompa beton					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)

A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.7	Rp 115,000.00	Rp 80,500.00
2	Mandor	OH	0.04	Rp 122,500.00	Rp 4,900.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 85,400.00
B	Bahan				
1	Beton Ready Mixed	m ³	1.02	Rp 910,000.00	Rp 928,200.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 928,200.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 1,013,600.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 101,360.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ³				Rp 1,114,960.00

Pengurangan Kembali 1 m ³ Galian Tanah					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.5000	Rp 115,000.00	Rp 57,500.00
2	Mandor	OH	0.0500	Rp 122,500.00	Rp 6,125.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 63,625.00
B	Bahan				
Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 63,625.00

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)	Rp 6,362.50
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ³	Rp 69,987.50



- Pekerjaan Struktur Atas

Pemasangan 1 m ² bekesting kolom beton biasa dengan multiflex 12 atau 18 mm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	0.33	Rp 115,000.00	Rp 37,950.00
2	Tukang kayu	OH	0.33	Rp 90,200.00	Rp 29,766.00
3	Kepala tukang	OH	0.033	Rp 122,500.00	Rp 4,042.50
4	Mandor	OH	0.033	Rp 122,500.00	Rp 4,042.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 75,801.00
B Bahan					
1	Multiflex 12 atau 18mm	lbr	0.128	Rp 185,000.00	Rp 23,680.00
2	Kaso 5 / 7 cm	m ³	0.007	Rp 1,300,000.00	Rp 9,100.00
3	Paku 5cm dan 7cm	kg	0.25	Rp 22,000.00	Rp 5,500.00
4	Minyak bekisting	L	0.2	Rp 5,200.00	Rp 1,040.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 38,280.00
C Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 114,081.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 11,408.10
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ²				Rp 125,489.10

Pemasangan 1 m ² bekesting balok beton biasa dengan multiflex 12 atau 18 mm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	0.36	Rp 115,000.00	Rp 41,400.00
2	Tukang kayu	OH	0.36	Rp 90,200.00	Rp 32,472.00
3	Kepala tukang	OH	0.036	Rp 122,500.00	Rp 4,410.00
4	Mandor	OH	0.036	Rp 122,500.00	Rp 4,410.00

Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 82,692.00
B	Bahan				
1	Multiflex 12 atau 18mm	lbr	0.128	Rp 185,000.00	Rp 23,680.00
2	Kaso 5 / 7 cm	m3	0.011	Rp 1,300,000.00	Rp 14,300.00
3	Paku 5cm dan 7cm	kg	0.25	Rp 22,000.00	Rp 5,500.00
4	Minyak bekisting	L	0.2	Rp 5,200.00	Rp 1,040.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 43,480.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 126,172.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 12,617.20
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ²				Rp 138,789.20

Pemasangan 1 m ² Bekisting untuk Tangga Beton Bangunan Gedung					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.66	Rp 115,000.00	Rp 75,900.00
2	Tukang Kayu	OH	0.33	Rp 90,200.00	Rp 29,766.00
3	Kepala Tukang	OH	0.033	Rp 122,500.00	Rp 4,042.50
4	Mandor	OH	0.033	Rp 122,500.00	Rp 4,042.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 113,751.00
B	Bahan				
1	Papan Kayu Kelas III	m ³	0.03	Rp 4,000,000.00	Rp 120,000.00
2	Paku 5 cm- 12 cm	Kg	0.4	Rp 22,000.00	Rp 8,800.00
3	Minyak Bekisting	Liter	0.15	Rp 5,200.00	Rp 780.00

4	Blok kayu kelas II	m3	0.015	Rp 4,800,000.00	Rp 72,000.00
5	Plywood tebal 9mm	Lembar	0.35	Rp 150,000.00	Rp 52,500.00
6	Dolken Kayu D(8-10)cm panjang 4 m	Batang	2	Rp 40,000.00	Rp 80,000.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 334,080.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 447,831.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 44,783.10
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ²				Rp 492,614.10

Pembesian besi beton $d \geq 12\text{mm}$					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.16	Rp 115,000.00	Rp 18,400.00
2	Tukang Besi	OH	0.08	Rp 90,200.00	Rp 7,216.00
3	Kepala Tukang	OH	0.008	Rp 122,500.00	Rp 980.00
4	Mandor	OH	0.016	Rp 122,500.00	Rp 1,960.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 28,556.00
B	Bahan				
1	Besi Beton (polos/ulir)	Kg	105	Rp 10,350.00	Rp 1,086,750.00
2	Kawat Benrad	Kg	2.8	Rp 16,500.00	Rp 46,200.00

Jumlah Harga Bahan					Rp 1,115,306.00
C	Peralatan				
1	Cutter besi beton	Hari	0.04	Rp 300,000.00	Rp 12,000.00
2	Bender Besi Beton	Hari	0.04	Rp 300,000.00	Rp 12,000.00
Jumlah Harga Peralatan					Rp 24,000.00
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 1,140,286.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 114,028.60
F	Harga Satuan Pekerjaan per 100kg				Rp 1,254,314.60

1 m ³ Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed dan pompa beton					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.7	Rp 115,000.00	Rp 80,500.00
2	Mandor	OH	0.04	Rp 122,500.00	Rp 4,900.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 85,400.00
B	Bahan				
1	Beton Ready Mixed	m ³	1.02	Rp 910,000.00	Rp 928,200.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 928,200.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 1,013,600.00

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)	Rp 101,360.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m3	Rp 1,114,960.00



- Pekerjaan Struktur Atap

Pemasangan 1 kg Besi Profil					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.06	Rp 115,000.00	Rp 6,900.00
2	Tukang Besi	OH	0.06	Rp 90,200.00	Rp 5,412.00
3	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp 122,500.00	Rp 735.00
4	Mandor	OH	0.003	Rp 122,500.00	Rp 367.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 13,414.50
B	Bahan				
1	Baja Profil Siku 50x50x5	kg	1.15	Rp 13,500.00	Rp 15,525.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 15,525.00
C	Peralatan				
1					
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 28,939.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 2,893.95
F	Harga Satuan Pekerjaan per-kg				Rp 31,833.45

Pekerjaan Perakitan Steelrood 1 rangka atap					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
2	Tukang Kayu	OH	0.1	Rp 90,200.00	Rp 9,020.00
3	Kepala Tukang	OH	0.001	Rp 122,500.00	Rp 122.50

4	Mandor	OH	0.005	Rp 122,500.00	Rp 612.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 21,255.00
B	Bahan				
1	Baut Angkur	buah	72	Rp 18,500.00	Rp 1,332,000.00
2	Baut	buah	72	Rp 3,600.00	Rp 259,200.00
3	Plat Sambung	kg	114	Rp 17,125.00	Rp 1,952,250.00
4	Plat Landas	kg	116.65	Rp 16,125.00	Rp 1,880,981.25
Jumlah Harga Bahan					Rp 5,424,431.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 5,445,686.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 544,568.63
F	Harga Satuan Pekerjaan per				Rp 5,990,254.88

Pemasangan Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai) profil C75					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.7604	Rp 115,000.00	Rp 87,446.00
2	Tukang Besi	OH	0.7604	Rp 90,200.00	Rp 68,588.08
3	Kepala Tukang	OH	0.076	Rp 122,500.00	Rp 9,310.00

4	Mandor	OH	0.038	Rp 122,500.00	Rp 4,655.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 169,999.08
B	Bahan				
1	Baja Ringan Canai Dingin C75	btg	0.873	Rp 95,500.00	Rp 83,371.50
Jumlah Harga Bahan					Rp 83,371.50
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 253,370.58
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 25,337.06
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m				Rp 278,707.64

Pemasangan 1 m' Bubung Genteng Palentong Besar					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.4	Rp 115,000.00	Rp 46,000.00
2	Tukang Kayu	OH	0.2	Rp 90,200.00	Rp 18,040.00
3	Kepala Tukang	OH	0.02	Rp 122,500.00	Rp 2,450.00
4	Mandor	OH	0.002	Rp 122,500.00	Rp 245.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 66,735.00
B	Bahan				
1	Genteng Bumbung	buah	4	Rp 7,000.00	Rp 28,000.00
2	Semen Portland	Kg	8	Rp 1,275.00	Rp 10,200.00
3	Pasir Pasang	m3	0.032	Rp 190,000.00	Rp 6,080.00

Jumlah Harga Bahan					Rp 44,280.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 111,015.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 11,101.50
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m'				Rp 122,116.50

Pemasangan 1 m2 Atap Genteng Palentong Besar/Morando					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.15	Rp 115,000.00	Rp 17,250.00
2	Tukang Kayu	OH	0.075	Rp 90,200.00	Rp 6,765.00
3	Kepala Tukang	OH	0.008	Rp 122,500.00	Rp 980.00
4	Mandor	OH	0.008	Rp 122,500.00	Rp 980.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 61,200.00
B	Bahan				
1	Genteng Palentong Besar (Morando)	buah	12	Rp 5,100.0	Rp 61,200.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 61,200.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 87,175.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 8,717.50

F	Harga Satuan Pekerjaan per-m'	Rp 95,892.50
---	-------------------------------	--------------



- Pekerjaan Arsitektur

Pemasangan 1m ² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Mortar tipe M, fc 12,5 Mpa					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.6000	Rp 115,000.00	Rp 69,000.00
2	Tukang Batu	OH	0.2000	Rp 90,200.00	Rp 18,040.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0200	Rp 122,500.00	Rp 2,450.00
4	Mandor	OH	0.0300	Rp 122,500.00	Rp 3,675.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 93,165.00
B	Bahan				
1	Bata Merah	Buah	140.000	Rp 600.00	Rp 84,000.00
2	Semen Porland	kg	32.9500	Rp 1,400.00	Rp 46,130.00
3	Pasir Pasang	m ³	0.0910	Rp 200,000.00	Rp 18,200.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 148,330.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 241,495.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 24,149.50
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ²				Rp 265,644.50

Membuat 1m ² Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11)cm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				

1	Pekerja	OH	0.18	Rp 115,000.00	Rp 20,700.00
2	Tukang Batu	OH	0.02	Rp 90,200.00	Rp 1,804.00
3	Tukang Kayu	OH	0.02	Rp 90,200.00	Rp 1,804.00
4	Tukang Besi	OH	0.02	Rp 90,200.00	Rp 1,804.00
5	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp 122,500.00	Rp 735.00
6	Mandor	OH	0.009	Rp 122,500.00	Rp 1,102.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 27,949.50
B	Bahan				
1	Kayu Kelas III	m ³	0.002	Rp 850,000.00	Rp 1,700.00
2	Paku 5 - 12 cm	kg	0.01	Rp 22,000.00	Rp 220.00
3	Besi Beton Ulir	kg	3	Rp 11,300.00	Rp 33,900.00
4	Kawat Beton	kg	0.045	Rp 19,000.00	Rp 855.00
5	Semen Portland	kg	4	Rp 1,400.00	Rp 5,600.00
6	Pasir Beton	m ³	0.006	Rp 190,000.00	Rp 1,140.00
7	Kerikil	m ³	0.009	Rp 680,000.00	Rp 6,120.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 49,535.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 77,484.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 7,748.45
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m²				Rp 85,232.95

Pemasangan 1m ² Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				

1	Pekerja	OH	0.3000	Rp 115,000.00	Rp 34,500.00
2	Tukang Batu	OH	0.1500	Rp 90,200.00	Rp 13,530.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0150	Rp 122,500.00	Rp 1,837.50
4	Mandor	OH	0.0150	Rp 122,500.00	Rp 1,837.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 51,705.00
B	Bahan				
1	Semen Portland	Kg	7.7760	Rp 1,400.00	Rp 10,886.40
2	Pasir Pasang	m3	0.0230	Rp 200,000.00	Rp 4,600.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 15,486.40
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 67,191.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 6,719.14
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m2				Rp 73,910.54

Pekerjaan 1m2 Plesteran Acian					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.2000	Rp 115,000.00	Rp 23,000.00
2	Tukang Batu	OH	0.1000	Rp 90,200.00	Rp 9,020.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0100	Rp 122,500.00	Rp 1,225.00
4	Mandor	OH	0.0100	Rp 122,500.00	Rp 1,225.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 34,470.00

B	Bahan				
1	Semen Portland	Kg	3.2500	Rp 1,400.00	Rp 4,550.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 4,550.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 39,020.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 3,902.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ²				Rp 42,922.00

Pemasangan 1m' Plesteran Skoning 1SP : 3PP lebar 10cm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0800	Rp 115,000.00	Rp 9,200.00
2	Tukang Batu	OH	0.4000	Rp 90,200.00	Rp 36,080.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0400	Rp 122,500.00	Rp 4,900.00
4	Mandor	OH	0.0040	Rp 122,500.00	Rp 490.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 50,670.00
B	Bahan				
1	Semen Portland	Kg	0.5000	Rp 1,400.00	Rp 700.00
2	Pasir Pasang	m ³	0.0130	Rp 200,000.00	Rp 2,600.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 3,300.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 53,970.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 5,397.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m'				Rp 59,367.00

Pembuatan dan Pemasangan 1m3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela Kayu Kelas II atau III					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	6.0000	Rp 115,000.00	Rp 690,000.00
2	Tukang Kayu	OH	18.0000	Rp 90,200.00	Rp 1,623,600.00
3	Kepala Tukang	OH	1.8000	Rp 122,500.00	Rp 220,500.00
4	Mandor	OH	0.3000	Rp 122,500.00	Rp 36,750.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 2,570,850.00
B Bahan					
1	Balok kayu 6 x 12	m3	1.2000	Rp 2,500,000.00	Rp 3,000,000.00
2	Paku 10 cm	kg	1.2500	Rp 30,000.00	Rp 37,500.00
3	Lem Kayu	kg	1.0000	Rp 9,964.30	Rp 9,964.30
Jumlah Harga Bahan					Rp 3,047,464.30
C Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 5,618,314.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 561,831.43
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m3				Rp 6,180,145.73

Pembuatan dan Pemasangan 1m2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I atau II

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.8000	Rp 115,000.00	Rp 92,000.00
2	Tukang Kayu	OH	2.4000	Rp 90,200.00	Rp 216,480.00
3	Kepala Tukang	OH	0.2400	Rp 122,500.00	Rp 29,400.00
4	Mandor	OH	0.0400	Rp 122,500.00	Rp 4,900.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 342,780.00
B	Bahan				
1	Papan kayu	m3	1.2000	Rp 5,000,000.00	Rp 6,000,000.00
2	Lem Kayu	kg	1.0000	Rp 9,964.30	Rp 9,964.30
Jumlah Harga Bahan					Rp 6,009,964.30
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 6,352,744.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 635,274.43
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m2				Rp 6,988,018.73

Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Plafon					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.3500	Rp 115,000.00	Rp 40,250.00
2	Tukang Besi	OH	0.3500	Rp 90,200.00	Rp 31,570.00

3	Kepala Tukang	OH	0.0350	Rp 122,500.00	Rp 4,287.50
4	Mandor	OH	0.0180	Rp 122,500.00	Rp 2,205.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 78,312.50
B	Bahan				
1	Rangka metal hollow	m'	4.0000	Rp 13,750.00	Rp 55,000.00
2	Assesoris	Ls	4.0000	Rp 13,750.00	Rp 55,000.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 110,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 188,312.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 18,831.25
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m2				Rp 207,143.75

Pemasangan 1 m2 Langit Langit Lambrising kayu Tebal 9 mm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.8000	Rp 115,000.00	Rp 92,000.00
2	Tukang Kayu	OH	0.8000	Rp 90,200.00	Rp 72,160.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0800	Rp 122,500.00	Rp 9,800.00
3	Mandor	OH	0.0400	Rp 122,500.00	Rp 4,900.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 178,860.00
B	Bahan				
1	Kayu papan	m2	1.0000	Rp 298,500.00	Rp 298,500.00

2	Paku tripleks	kg	0.0100	Rp 30,000.00	Rp 300.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 298,800.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 477,660.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 47,766.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m2				Rp 525,426.00

Pelaburan 1 m2 Bidang kayu dengan politur					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0400	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
2	Tukang Kayu	OH	0.0600	Rp 90,200.00	Rp 5,412.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0160	Rp 122,500.00	Rp 1,960.00
4	Mandor	OH	0.0030	Rp 122,500.00	Rp 367.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 12,339.50
B	Bahan				
1	Politur	L	0.1500	Rp 60,000.00	Rp 9,000.00
2	Politur jadi	L	0.3720	Rp 125000	Rp 46,500.00
3	Ampelas	Lbr	2.0000	Rp 7,000.00	Rp 14,000.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 69,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 81,839.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 8,183.95
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m2				Rp 90,023.45

Pemasangan 1 m' List Langit-Langit Kayu profil

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0500	Rp 115,000.00	Rp 5,750.00
2	Tukang Kayu	OH	0.0500	Rp 90,200.00	Rp 4,510.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0050	Rp 122,500.00	Rp 612.50
4	Mandor	OH	0.0030	Rp 122,500.00	Rp 367.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 11,240.00
B	Bahan				
1	List Kayu profil	m'	1.0500	Rp 16,000.00	Rp 16,800.00
2	Paku	kg	0.0100	Rp 30,000.00	Rp 300.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 17,100.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 28,340.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 2,834.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m'				Rp 31,174.00

Pemasangan 1m2 Lantai Keramik 60cm x 60cm (Granit)					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.2400	Rp 115,000.00	Rp 27,600.00
2	Tukang Batu	OH	0.1200	Rp 90,200.00	Rp 10,824.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0120	Rp 122,500.00	Rp 1,470.00
4	Mandor	OH	0.0120	Rp 122,500.00	Rp 1,470.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 41,364.00

B	Bahan				
1	Keramik ukuran 60cm x 60cm	buah	3.1000	Rp 6,333.33	Rp 19,633.33
2	Semen Portland	kg	9.6000	Rp 1,400.00	Rp 13,440.00
3	Semen Warna	kg	1.5000	Rp 12,000.00	Rp 18,000.00
4	Pasir Pasang	m3	0.0450	Rp 200,000.00	Rp 9,000.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 60,073.33
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 101,437.33
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 10,143.73
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m2				Rp 111,561.07

Pemasangan 1m2 Lantai Keramik 30cm x 30cm (Granit)					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.2700	Rp 115,000.00	Rp 31,050.00
2	Tukang Batu	OH	0.1350	Rp 90,200.00	Rp 12,177.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0140	Rp 122,500.00	Rp 1,715.00
4	Mandor	OH	0.0140	Rp 122,500.00	Rp 1,715.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 46,657.00
B	Bahan				
1	Keramik 30cm x 30cm	buah	11.870	Rp 5,454.55	Rp 64,745.45

2	Semen Portland	kg	10.000	Rp 1,400.00	Rp 14,000.00
3	Semen Warna	kg	1.5000	Rp 12,000.00	Rp 18,000.00
4	Pasir Pasang	m3	0.0450	Rp 200,000.00	Rp 9,000.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 105,745.45
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 152,402.45
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 15,240.25
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m2				Rp 167,642.70

Pemasangan 1m2 Dinding Porselen 10cm x 20cm					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.9000	Rp 115,000.00	Rp 103,500.00
2	Tukang Batu	OH	0.4500	Rp 90,200.00	Rp 40,590.00
3	Kepala Tukang	OH	0.0450	Rp 122,500.00	Rp 5,512.50
4	Mandor	OH	0.0450	Rp 122,500.00	Rp 5,512.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 155,115.00
B	Bahan				
1	Keramik	buah	53.0000	Rp 1,700.00	Rp 90,100.00
2	Semen Portlan	kg	9.3000	Rp 1,400.00	Rp 13,020.00
3	Semen Warna	kg	2.7500	Rp 12,000.00	Rp 33,000.00

4	Pasir Pasang	m ³	0.0180	Rp 400,000.00	Rp 7,200.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 143,320.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 298,435.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 29,843.50
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ²				Rp 328,278.50

Pengecatan 1m ² Tembok Baru Interior					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.0200	Rp 115,000.00	Rp 2,300.00
2	Tukang Cat	OH	0.0630	Rp 90,200.00	Rp 5,682.60
3	Kepala Tukang	OH	0.0063	Rp 122,500.00	Rp 771.75
4	Mandor	OH	0.0030	Rp 122,500.00	Rp 367.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 9,121.85
B	Bahan				
1	Plamuur	buah	0.1000	Rp 72,500.00	Rp 7,250.00
2	Cat Dasar Eksterior	kg	0.1000	Rp 26,190.48	Rp 2,619.05
3	Cat Penutup Eksterior	kg	0.2600	Rp 32,000.00	Rp 8,320.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 18,189.05
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 27,310.90
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 2,731.09
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ²				Rp 30,041.99

Pengecatan 1m2 Tembok Baru Eksterior					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	0.0200	Rp 115,000.00	Rp 2,300.00
2	Tukang Cat	OH	0.0630	Rp 90,200.00	Rp 5,682.60
3	Kepala Tukang	OH	0.0063	Rp 122,500.00	Rp 771.75
4	Mandor	OH	0.0030	Rp 122,500.00	Rp 367.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 9,121.85
B Bahan					
1	Plamuur	buah	0.1000	Rp 72,500.00	Rp 7,250.00
2	Cat Dasar Eksterior	kg	0.1000	Rp 32,000.00	Rp 3,200.00
3	Cat Penutup Eksterior	kg	0.2600	Rp 42,400.00	Rp 11,024.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 21,474.00
C Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 30,595.85
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 3,059.59
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m2				Rp 33,655.44

Pengecatan 1 m2 Waterproofing					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	0.0200	Rp 115,000.00	Rp 2,300.00
2	Tukang Cat	OH	0.0630	Rp 90,200.00	Rp 5,682.60
3	Kepala Tukang	OH	0.0063	Rp 122,500.00	Rp 771.75

4	Mandor	OH	0.0030	Rp 122,500.00	Rp 367.50
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 9,121.85
B	Bahan				
1	Plamuur	buah	0.1000	Rp 72,500.00	Rp 7,250.00
2	Cat Dasar Waterproof	kg	0.1000	Rp 80,000.00	Rp 8,000.00
3	Cat Penutup Waterproof	kg	0.2600	Rp 41,000.00	Rp 10,660.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 25,910.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 35,031.85
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 3,503.19
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m ²				Rp 38,535.04

- Pekerjaan Elektrical

Pemasangan 1 buah titik lampu					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.1	Rp 70,000.00	Rp 7,000.00
2	Tukang Listrik	OH	0.1	Rp 90,200.00	Rp 9,020.00
3	Kepala Tukang	OH	0.01	Rp 150,000.00	Rp 1,500.00
4	Mandor	OH	0.005	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 18,220.00
B	Bahan				
1	Pipa listrik 5/8"	batang	3	Rp 19,800.00	Rp 59,400.00
2	Kabel	m	24	Rp 3,600.00	Rp 86,400.00

3	T Dus	Buah	3	Rp 1,350.00	Rp 4,050.00
4	L Bow	Buah	4	Rp 257.14	Rp 1,028.57
5	Las Drop	Buah	3	Rp 264.00	Rp 792.00
6	Klem	Buah	24	Rp 257.14	Rp 6,171.43
7	Saklar	Buah	1	Rp 124,000.00	Rp 124,000.00
8	Fitting	Buah	1	Rp 60,500.00	Rp 60,500.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 281,842.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 300,062.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 30,006.20
F	Harga Satuan Pekerjaan per-unit				Rp 330,068.20

Pekerjaan Pengadaan 1 Buah Lampu Armaturne downlight					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.1	Rp 70,000.00	Rp 7,000.00
2	Tukang Listrik	OH	0.1	Rp 90,200.00	Rp 9,020.00
3	Kepala Tukang	OH	0.01	Rp 150,000.00	Rp 1,500.00
4	Mandor	OH	0.005	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 18,220.00
B	Bahan				
1	Lampu LED Downlight Plafon 12W	buah	1.05	Rp 50,000.00	Rp 52,500.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 52,500.00
C	Peralatan				

Jumlah Harga Peralatan		
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)	Rp 70,720.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)	Rp 7,072.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-unit	Rp 77,792.00

Pemasangan Kabel NYY 3x4 Sqmm (In Bow)					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.025	Rp 70,000.00	Rp 1,750.00
2	Tukang Listrik	OH	0.05	Rp 90,200.00	Rp 4,510.00
3	Mandor	OH	0.005	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 6,960.00
B	Bahan				
1	Mengupas Plesteran lama	m2	0.05	Rp 59,638.04	Rp 2,981.90
2	Kabel NYY 3x4 sqmm	m	1	Rp 30,000.00	Rp 30,000.00
3	Pipa PVC 1/2"	m	1	Rp 9,375.00	Rp 9,375.00
4	Plesteran 1pc, 4ps, tebal 15mm	m2	0.05	Rp 59,638.04	Rp 2,981.90
5	Acian dinding bata	m2	0.05	Rp 33,517.00	Rp 1,675.85
6	Pengecatan tembok baru	m2	0.05	Rp 29,231.01	Rp 1,461.55
Jumlah Harga Bahan					Rp 48,476.20
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 55,436.20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 5,543.62
F	Harga Satuan Pekerjaan per-unit				Rp 60,979.83

Pemasangan Kabel NYY 3x4 Sqmm (Out Bow)					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.025	Rp 70,000.00	Rp 1,750.00
2	Tukang Listrik	OH	0.05	Rp 90,200.00	Rp 4,510.00
3	Mandor	OH	0.005	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 6,960.00
B	Bahan				
1	Kabel NYY 3x4 sqmm	m	0.05	Rp 30,000.00	Rp 1,500.00
2	Pipa PVC 1/2"	m	1	Rp 9,375.00	Rp 9,375.00
3	Klem PVC 1/2"	bh	1	Rp 257.14	Rp 257.14
Jumlah Harga Bahan					Rp 11,132.14
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 18,092.14
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 1,809.21
F	Harga Satuan Pekerjaan per-unit				Rp 19,901.36

- Pekerjaan Plumbing dan Sanitair

Pemasangan 1 Buah Closet Duduk / Monoblock					
No	Uraian	Satuan	Koef	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.050	Rp 70,000.00	Rp 3,500.00
2	Tukang Batu	OH	1.100	Rp 90,200.00	Rp 99,220.00
3	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp 150,000.00	Rp 1,500.00
4	Mandor	OH	0.160	Rp 140,000.00	Rp 22,400.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 126,620.00
B	Bahan				
1	Closet Duduk	Unit	1.000	Rp 2,150,000.00	Rp 2,150,000.00
2	Perlengkapan	ls	0.060	Rp 129,000.00	Rp 7,740.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 2,157,740.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 2,284,360.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 228,436.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-buah				Rp 2,512,796.00

Pemasangan 1 Buah Urinoir					
No	Uraian	Satuan	Koef	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	1.000	Rp 70,000.00	Rp 70,000.00
2	Tukang Batu	OH	1.000	Rp 90,200.00	Rp 90,200.00

3	Kepala Tukang	OH	0.100	Rp 150,000.00	Rp 15,000.00
4	Mandor	OH	0.050	Rp 140,000.00	Rp 7,000.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 182,200.00
B	Bahan				
1	Urinoir Lengkap	Unit	1.000	Rp 1,950,000.00	Rp 1,950,000.00
2	Semen Portland	kg	6.000	Rp 1,200.00	Rp 7,200.00
3	Pasir Pasang	m ³	0.010	Rp 200,000.00	Rp 2,000.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 1,959,200.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 2,141,400.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 214,140.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-buah				Rp 2,355,540.00

Pemasangan 1 Buah <i>Floor Drain</i>					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.010	Rp 70,000.00	Rp 700.00
2	Tukang Batu	OH	0.100	Rp 90,200.00	Rp 9,020.00
3	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp 150,000.00	Rp 1,500.00
4	Mandor	OH	0.005	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 11,920.00
B	Bahan				
1	<i>Floor Drain</i>	Unit	1	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 50,000.00

C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 61,920.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 6,192.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-buah				Rp 68,112.00

Pemasangan 1 buah Kran Diameter 1/2"						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	0.0100	Rp 70,000.00	Rp 700.00	
2	Tukang Batu	OH	0.4000	Rp 90,200.00	Rp 36,080.00	
3	Kepala Tukang	OH	0.0400	Rp 150,000.00	Rp 5,600.00	
4	Mandor	OH	0.0050	Rp 140,000.00	Rp 700.00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 43,080.00	
B	Bahan					
1	Krain air	Buah	1.0000	Rp 55,000.00	Rp 55,000.00	
2	Sealtape	Buah	0.0250	Rp 11,000.00	Rp 275.00	
Jumlah Harga Bahan					Rp 55,275.00	
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 98,355.00	
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 9,835.50	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-buah				Rp 108,190.50	

Pemasangan 1 buah Wastafel					
----------------------------	--	--	--	--	--

No	Uraian	Satuan	Koef	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	1.200	Rp 70,000.00	Rp 84,000.00
2	Tukang Batu	OH	1.450	Rp 90,200.00	Rp 130,790.00
3	Kepala Tukang	OH	0.150	Rp 150,000.00	Rp 22,500.00
4	Mandor	OH	0.060	Rp 140,000.00	Rp 8,400.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 245,690.00
B	Bahan				
1	Wastafel Lengkap	Unit	1.2	Rp 2,000,000.00	Rp 2,400,000.00
2	Semen Portland	kg	6	Rp 1,200.00	Rp 7,200.00
3	Pasir Pasang	m ³	0.01	Rp 200,000.00	Rp 2,000.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 2,409,200.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 2,654,890.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 265,489.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per-buah				Rp 2,920,379.00

Pemasangan 1m' pipa PVC tipe AW Diameter 1/2"					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.036	Rp 70,000.00	Rp 2,520.00
2	Tukang Batu	OH	0.060	Rp 90,200.00	Rp 5,412.00

3	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp 150,000.00	Rp 900.00
4	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 280.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 9,112.00
B	Bahan				
1	Pipa PVC 1/2"	Buah	1.20	Rp 37,500.00	Rp 45,000.00
2	Perlengkapan	Buah	0.42	Rp 15,750.00	Rp 6,615.00
Jumlah Harga Bahan					Rp 51,615.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 60,727.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 6,072.70
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m'				Rp 66,799.70

Pemasangan 1m' pipa PVC tipe AW Diameter 3/4"					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	OH	0.036	Rp 70,000.00	Rp 2,520.00
2	Tukang Batu	OH	0.060	Rp 90,200.00	Rp 5,412.00
3	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp 150,000.00	Rp 900.00
4	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 280.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 9,112.00
B	Bahan				
1	Pipa PVC 3/4"	Buah	1.20	Rp 56,000.00	Rp 67,200.00
2	Perlengkapan	Buah	0.42	Rp 23,520.00	Rp 9,878.40
Jumlah Harga Bahan					Rp 77,078.00

C	Peralatan				
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 86,190.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 8,619.04
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m'				Rp 94,809.44

Pemasangan 1m' pipa PVC tipe AW Diameter 4"						
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	0.0810	Rp 70,000.00	Rp 5,670.00	
2	Tukang Batu	OH	0.1350	Rp 90,200.00	Rp 12,177.00	
3	Kepala Tukang	OH	0.0135	Rp 150,000.00	Rp 2,025.00	
4	Mandor	OH	0.0040	Rp 140,000.00	Rp 560.00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 20,432.00	
B	Bahan					
1	Pipa PVC 4"	Buah	1.2000	Rp 430,000.00	Rp 516,000.00	
2	Perlengkapan	Buah	0.4200	Rp 180,600.00	Rp 75,852.00	
Jumlah Harga Bahan					Rp 591,852.00	
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				Rp 612,284.00	
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				Rp 61,228.40	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m'				Rp 673,512.40	

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja				
2	Tukang Listrik				
3	Mandor				
Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan				
1					
Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan				
1					
Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Peralatan, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10%)				
F	Harga Satuan Pekerjaan per				

RENCANA ANGGARAN BIAYA

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
A.1	Demobilisasi dan mobilisasi	1.00	ls	Rp 11,000,000.00	Rp 11,000,000.00
A.2	Pembuatan pagar sementara	96.00	m'	Rp 180,323.00	Rp 17,311,008.00
A.3	Pekerjaan stripping	6,000.00	m2	Rp 1,809.50	Rp 10,857,000.00
A.4	Pekerjaan bouwplank	96.00	m	Rp 69,872.00	Rp 6,707,712.00
A.5	Pembuatan Direksi Keet	1.00	ls	Rp 12,600,000.00	Rp 12,600,000.00
A.6	Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan	1.00	ls	Rp 12,600,000.00	Rp 12,600,000.00
				JUMLAH	Rp 71,075,720.00
B	PEKERJAAN TANAH				
B.1	Perbaikan tanah (per 12 jam)	1.00	ls	Rp 60,000,000.00	Rp 60,000,000.00
B.2	Pekerjaan galian tanah pondasi	434.00	m3	Rp 15,993.99	Rp 6,941,390.27
B.3	Pekerjaan galian tanah sloof	67.17	m3	Rp 15,993.99	Rp 1,074,316.09
B.4	Pekerjaan urug pasir untuk lantai kerja	29.00	m3	Rp 189,640.00	Rp 5,499,560.00
B.5	Pembuatan lantai kerja	29.00	m3	Rp 1,385,378.50	Rp 40,175,976.50
				JUMLAH	Rp 113,691,242.86
C	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH				
C.1	Pembesian pondasi telapak	19.48	per 100kg	Rp 1,247,186.60	Rp 24,295,194.97
C.2	Pemasangan bekesting pondasi telapak	59.79	m2	Rp 269,275.60	Rp 16,099,988.12
C.3	Pembetonan pondasi telapak	26.59	m3	Rp 1,081,080.00	Rp 28,745,917.20
C.4	Pondasi batu kali untuk sloof	28.08	m3	Rp 883,127.81	Rp 24,798,229.00
C.5	Pembesian sloof	20.53	per 100kg	Rp 1,247,186.60	Rp 25,604,740.90
C.6	Pemasangan bekesting sloof	187.20	m2	Rp 269,275.60	Rp 50,408,392.32

C.7	Pembetonan sloof	18.72	m3	Rp 1,081,080.00	Rp 20,237,817.60
C.8	Pekerjaan timbunan kembali	497.31	m3	Rp 46,200.00	Rp 22,975,491.00
				JUMLAH	Rp 213,165,771.11
D	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (Lantai 1)				
D.1	Pembesian kolom	196.67	per 100kg	Rp 1,356,911.60	Rp 266,863,804.37
D.2	Pemasangan bekesting kolom	353.60	m2	Rp 110,787.60	Rp 39,174,495.36
D.3	Pembetonan kolom	54.40	m3	Rp 1,081,080.00	Rp 58,810,752.00
D.4	Pemasangan bekesting balok	112.00	m2	Rp 122,751.20	Rp 13,748,134.40
D.5	Pembesian balok	50.00	per 100kg	Rp 1,356,911.60	Rp 67,845,580.00
D.6	Pembetonan balok	33.21	m3	Rp 1,081,080.00	Rp 35,902,666.80
				JUMLAH	Rp 482,345,432.93
E	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (Lantai 2)				
E.1	Pemasangan bekesting pelat lantai	140.00	m2	Rp 280,913.60	Rp 39,327,904.00
E.2	Pembesian pelat lantai	14.65	per 100kg	Rp 1,356,911.60	Rp 19,878,754.94
E.3	Pembetonan pelat lantai	16.80	m3	Rp 1,081,080.00	Rp 18,162,144.00
E.4	Pembesian kolom	93.99	per 100kg	Rp 1,356,911.60	Rp 127,536,121.28
E.5	Pemasangan bekesting kolom	112.00	m2	Rp 110,787.60	Rp 12,408,211.20
E.6	Pembetonan kolom	20.80	m3	Rp 1,081,080.00	Rp 22,486,464.00
E.7	Pemasangan bekesting balok	10.20	m2	Rp 122,751.20	Rp 1,252,062.24
E.8	Pembesian balok	10.93	per 100kg	Rp 1,356,911.60	Rp 14,831,043.79
E.9	Pembetonan balok	6.08	m3	Rp 1,081,080.00	Rp 6,572,966.40
E.10	Pemasangan bekesting tangga	15.65	m2	Rp 461,577.60	Rp 7,223,689.44
E.11	Pembesian tangga	5.43	per 100kg	Rp 1,356,911.60	Rp 7,368,029.99

E.12	Pembetonan tangga	1.39	m3	Rp 870,138.50	Rp 1,209,492.52
				JUMLAH	Rp 278,256,883.80
F	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP (Lantai 1)				
F.1	Pemasangan rangka kuda kuda siku 2L	1,065.96	kg	Rp 31,000.20	Rp 45,015,835.94
F.2	Pemasangan gording C150	238.4	kg	Rp 26,429.70	Rp 8,405,088.62
F.3	Pekerjaan penutup atap	318.02	m2	Rp 161,409.60	Rp 51,330,964.48
F.4	Pemasangan Bubung Atap	54.60	m'	Rp 102,960.00	Rp 5,622,027.84
F.5	Pemasangan Lisplank	80.00	m'	Rp 206,712.00	Rp 16,536,960.00
				JUMLAH	Rp 126,910,876.88
G	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP (Lantai 2)				
G.1	Pemasangan rangka kuda kuda siku 2L	975.24	kg	Rp 31,000.20	Rp 36,218,066.42
G.2	Pemasangan gording C150	111.932	kg	Rp 26,429.70	Rp 2,958,329.18
G.3	Penutup Atap	179.60	m2	Rp 161,409.60	Rp 28,989,809.80
G.4	Pemasangan Bubung Atap	40.20	m'	Rp 102,960.00	Rp 4,139,403.84
G.5	Pemasangan Lisplank	48.00	m'	Rp 206,712.00	Rp 9,922,176.00
				JUMLAH	Rp 82,227,785.24
H	PEKERJAAN ARSTEKTUR LANTAI 1				
H.1	Pasangan Bata Merah	451.00	m2	Rp 237,127.00	Rp 106,944,751.25
H.2	Plesteran	902.00	m2	Rp 62,912.96	Rp 56,747,741.57
H.3	Acian	902.00	m2	Rp 33,517.00	Rp 30,232,468.07
H.4	Sponengan	112.00	m'	Rp 56,694.00	Rp 6,349,728.00
H.5	Pembuatan kolom praktis	52.32	m3	Rp 76,677.70	Rp 4,011,777.26
H.6	Pembuatan pintu dan jendela			=	17,280,480.74

	Kusen Pintu dan Jendela	0.50	m3	Rp 5,940,144.98	Rp 2,970,072.49
	Daun Pintu dan Jendela	1.36	m3	Rp 6,953,222.98	Rp 9,456,383.25
	Partisi Kamar Mandi PVC	5.00	Bh	970,805.00	4,854,025.00
H.7	Pemasangan Plafond			=	Rp 203,479,144.00
	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Plafon	260.00	m2	Rp 191,224.00	Rp 49,718,240.00
	Langit-langit kayu lambresering	260.00	m2	Rp 489,016.00	Rp 127,144,160.00
	List langit-langit kayu profil	124.00	m'	Rp 28,908.00	Rp 3,584,592.00
	Finishing Plafond profil kayu	260.00	m2	Rp 88,585.20	Rp 23,032,152.00
H.8	Pemasangan Keramik			=	Rp 55,534,331
	Keramik lantai kamar mandi 60/60 (polos)	354.83	m2	Rp 100,295.07	Rp 35,587,497.92
	Keramik lantai 30x30 cm	18.00	m2	Rp 154,970.70	Rp 2,789,472.60
	Keramik dinding kamar mandi 10/20	60.00	m2	Rp 285,956.00	Rp 17,157,360.00
H.9	Pengecatan			=	Rp 24,958,402.94
	Cat Penutup Dinding Dalam	223.00	m2	Rp 29,300.31	Rp 6,533,969.66
	Cat Penutup Dinding Eksterior	546.00	m2	Rp 32,913.76	Rp 17,970,912.96
	Waterproofing	12.00	m2	Rp 37,793.36	Rp 453,520.32
H.10	Pemasangan Railing tangga	0.55	m3	Rp 1,259,500.00	Rp 689,072.45
				JUMLAH	Rp 506,227,896.81
I	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2				
I.1	Pasangan Bata Merah	325.02	m2	Rp 237,127.00	Rp 77,069,831.91
I.2	Plesteran	650.03	m2	Rp 62,912.96	Rp 40,895,311.39
I.3	Acian	650.03	m2	Rp 33,517.00	Rp 21,787,055.51

I.4	Sponengan	117.50	m'	Rp 56,694.00	Rp 6,661,545.00
I.5	Pembuatan kolom praktis	52.32	m3	Rp 76,677.70	Rp 4,011,777.26
I.6	Pembuatan pintu dan jendela			=	Rp 11,300,708.98
	Kusen Pintu dan Jendela	0.50	m3	Rp 5,940,144.98	Rp 2,970,072.49
	Daun Pintu dan Jendela	0.50	m3	Rp 6,953,222.98	Rp 3,476,611.49
	Partisi Kamar Mandi PVC	5.00	bh	970,805.00	4,854,025.00
I.7	Pemasangan Plafond			=	109,023,112.00
	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Plafon	140.00	m2	Rp 191,224.00	Rp 26,771,360.00
	Langit-langit Kayu lambresering	140.00	m2	Rp 489,016.00	Rp 68,462,240.00
	List langit-langit kayu profil	48.00	m'	Rp 28,908.00	Rp 1,387,584.00
	Finishing Plafond profil kayu	140.00	m2	Rp 88,585.20	Rp 12,401,928.00
I.8	Pemasangan Keramik			=	Rp 27,893,490.73
	Keramik lantai 60/60 (polos)	122.00	m2	Rp 100,295.07	Rp 12,235,998.13
	Keramik lantai kamar mandi 20/20	18.00	m2	Rp 154,970.70	Rp 2,789,472.60
	Keramik dinding kamar mandi 10/20	45.00	m2	Rp 285,956.00	Rp 12,868,020.00
I.9	Pekerjaan Pengecatan			=	Rp 24,958,402.94
	Cat Penutup Dinding Dalam	223.00	m2	Rp 29,300.31	Rp 6,533,969.66
	Cat Penutup Dinding Eksterior	546.00	m2	Rp 32,913.76	Rp 17,970,912.96
	Waterproofing	12.00	m2	Rp 37,793.36	Rp 453,520.32
I.10	pembuatan 3 Set Stegger besi standar	1.00	Ls	Rp 1,026,000.00	Rp 1,026,000.00
				JUMLAH	Rp 324,627,235.72
J	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
J.1	Pekerjaan Instalasi Lantai 1			=	Rp 30,347,370.52

	Pemasangan box panel MDP	1.000	unit	Rp 6,895,152.00	Rp 6,895,152.00
	Pemasangan 1 buah titik lampu dan saklar	40.000	bh	Rp 330,068.20	Rp 13,202,728.00
	Amatur Downlight	40.000	bh	Rp 77,792.00	Rp 3,111,680.00
	Pemasangan stop kontak	19.000	bh	Rp 22,506.00	Rp 427,614.00
	Pemasangan kabel NYY 3x4 mm (Inblow)	110.000	m'	Rp 61,001.79	Rp 6,710,196.52
J.2	Pekerjaan Instalasi Lantai 2			=	Rp 9,037,785.62
	Pemasangan 1 buah lampu dan saklar	21.000	bh	Rp 330,068.20	Rp 6,931,432.20
	Amatur Downlight	21.000	bh	Rp 16,985.85	Rp 356,702.85
	Pemasangan stop kontak	7.000	bh	Rp 22,506.00	Rp 157,542.00
	Pemasangan kabel NYY 3x4 mm (Outblow)	80.000	m'	Rp 19,901.36	Rp 1,592,108.57
				JUMLAH	Rp 39,385,156.15
K	Pekerjaan Plumbing dan Sanitair				
K.1	Pekerjaan Sanitair (Lt. 1)			=	Rp 37,697,437.50
	Pasang meteran air baru dari PDAM	1.000	ls	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
	Closed duduk + asesoris	5.000	bh	Rp 2,512,796.00	Rp 12,563,980.00
	Pemasangan Urinoir	4.000	bh	Rp 2,355,540.00	Rp 9,422,160.00
	Floor drain	4.000	bh	Rp 68,112.00	Rp 272,448.00
	Kran air 1/2"	5.000	bh	Rp 108,190.50	Rp 540,952.50
	Washtafel (+assessoris)	4.000	unit	Rp 2,920,379.00	Rp 11,681,516.00
K.2	Pekerjaan Plumbing (Lt.1)			=	Rp 24,864,027.32
	Pipa PVC 3/4"	28.000	m'	Rp 94,809.44	Rp 2,654,664.32
	Pipa PVC 1/2"	30.000	m'	Rp 66,799.70	Rp 2,003,991.00
	Pipa PVC 4"	30.000	m'	Rp 673,512.40	Rp 20,205,372.00

K.3	Pekerjaan Sanitair (Lt.2)			=	Rp 34,264,675.50
	Closed duduk + assesoris	5.000	bh	Rp 2,512,796.00	Rp 12,563,980.00
	Pemasangan Urinoir	4.000	bh	Rp 2,355,540.00	Rp 9,422,160.00
	Floor drain	4.000	bh	Rp 68,112.00	Rp 272,448.00
	Kran air 1/2"	5.000	bh	Rp 108,190.50	Rp 540,952.50
	Washtafel (+assesoris)	4.000	unit	Rp 2,920,379.00	Rp 11,681,516.00
K.4	Pekerjaan Plumbing (Lt.2)			=	Rp 11,771,237.28
	Pipa PVC 3/4"	52.000	m'	Rp 94,809.44	Rp 4,930,090.88
	Pipa PVC 1/2"	52.000	m'	Rp 66,799.70	Rp 3,473,584.40
	Pipa PVC 4"	5.000	m'	Rp 673,512.40	Rp 3,367,562.00
K.5	Pekerjaan septictank			=	Rp 5,000,000.00
	Pembuatan Septictank	1	Ls	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
				JUMLAH	Rp 113,597,377.60
TOTAL					Rp 2,351,511,379.10
PPN 11%					Rp 258,666,251.70
JUMLAH TOTAL					Rp 2,636,393,512.00
DIBULATKAN					Rp 2,636,393,512.00

DURASI PEKERJAAN

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Tenaga	koef	Durasi	Jumlah Tenaga	Max Tenaga
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1	Truck	1	2	0.5	1.00
2	Pembuatan pagar sementara	96.00	Pekerja	0.2	4	4.80	5.00
		96.00	Tukang Kayu	0.4		9.60	10.00
3	Pekerjaan stripping	6,000.00	Bulldozer	0.0065	4	9.75	10.00
4	Pekerjaan bouwplank	96.00	Pekerja	0.1	4	2.40	3.00
		96.00	Tukang Kayu	0.1		2.40	3.00
		96.00	Kepala Tukang	0.0100		0.24	1.00
		96.00	Mandor	0.0050		0.12	1.00
5	Pembuatan Direksi Keet	1.00	Pekerja	1	3	5	5.00
6	Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan	1.00	Pekerja	1	3	5.00	5.00
B	PEKERJAAN TANAH						
1	Perbaiki tanah (per 12 jam)	1	Mobile Crane	1	2	0.5	1
2	Galian tanah pondasi	434.00	Excavator	0.00193	3	0.28	1
3	Galian tanah sloof	67.17	Excavator	0.00193	2	0.06	1
4	Pekerjaan Urug pasir untuk LC	29.00	Pekerja	0.3	2	4.35	4
		29.00	Mandor	0.01		0.15	0
5	Lantai kerja tebal 7 cm di bawah footplat dan lantai	29.00	Pekerja	1.2000	4	8.70	9
		29.00	Tukang Batu	0.2000		1.45	1
		29.00	Kepala Tukang Batu	0.2000		1.45	1
		29.00	Mandor	0.1200		0.87	1
C	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH						
1	Pekerjaan Pembesian						

	PONDASI FOOTPLAT	194.80	Pekerja	0.16	5	6.23	6
		194.80	Tukang Besi	0.08		3.12	3
		194.80	Kepala Tukang	0.008		0.31	0
		194.80	Mandor	0.016		0.62	1
	PEKERJAAN SLOOF	205.30	Pekerja	0.16	6	5.47	5
		205.30	Tukang Besi	0.08		2.74	3
		205.30	Kepala Tukang	0.008		0.27	0
		205.30	Mandor	0.016		0.55	1
2	Pekerjaan Bekesting						
	PONDASI FOOTPLAT	59.79	Pekerja	0.66	3	13.15	13
		59.79	Tukang Kayu	0.33		6.58	7
		59.79	Kepala Tukang	0.033		0.66	1
		59.79	Mandor	0.033		0.66	1
	PEKERJAAN SLOOF	187.20	Pekerja	0.66	5	24.71	25
		187.20	Tukang Kayu	0.33		12.36	12
		187.20	Kepala Tukang	0.033		1.24	1
		187.20	Mandor	0.033		1.24	1
3	Pekerjaan Beton						
	PONDASI FOOTPLAT	26.59	Pekerja	0.7	3	6.20	6
		26.59	Mandor	0.04		0.35	0
	PEKERJAAN SLOOF	18.72	Pekerja	0.7	2	6.55	7
		18.72	Mandor	0.04		0.37	0
4	Pondasi Menerus						
	Pasangan Batu Kali	28.08	Pekerja	1.00	5	5.62	6
		28.08	Tukang Batu	0.50		2.81	3

		28.08	Mandor	0.10		0.56	1
5	PEKERJAAN TIMBUNAN KEMBALI	497.31	Pekerja	0.5	7	35.52	36
		497.31	Mandor	0.05		3.55	4
D	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LT.1						
1	Pekerjaan Pembesian						
	Pekerjaan Kolom K1	1,966.70	Pekerja	0.16	14	22.48	22
		1,966.70	Tukang Besi	0.08		11.24	11
		1,966.70	Kepala Tukang	0.008		1.12	1
		1,966.70	Mandor	0.016		2.25	2
	Pekerjaan Balok B1	500.00	Pekerja	0.16	5	16.00	16
		500.00	Tukang Besi	0.08		8.00	8
		500.00	Kepala Tukang	0.008		0.80	1
		500.00	Mandor	0.016		1.60	2
2	Pekerjaan Bekesting						
	Pekerjaan Kolom K1	353.60	Pekerja	0.33	5	23.34	23
		353.60	Tukang Kayu	0.33		23.34	23
		353.60	Kepala Tukang	0.033		2.33	2
		353.60	Mandor	0.033		2.33	2
	Pekerjaan Balok B1	112.00	Pekerja	0.36	4	10.08	10
		112.00	Tukang Kayu	0.36		10.08	10
		112.00	Kepala Tukang	0.036		1.01	1
		112.00	Mandor	0.036		1.01	1
3	Pekerjaan Beton						
	Pekerjaan Kolom K1	54.40	Pekerja	0.7	2	19.04	19

		54.40	Mandor	0.04		1.09	1
	Pekerjaan Balok B1	33.21	Pekerja	0.7	2	11.62	12
		33.21	Mandor	0.04		0.66	1
E	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LT.2						
1	Pekerjaan Pembesian						
	Pekerjaan Kolom K2	939.90	Pekerja	0.16	10	15.04	15
		939.90	Tukang Besi	0.08		7.52	8
		939.90	Kepala Tukang	0.008		0.75	1
		939.90	Mandor	0.016		1.50	2
	Pekerjaan Balok B2	109.30	Pekerja	0.16	3	5.83	6
		109.30	Tukang Besi	0.08		2.91	3
		109.30	Kepala Tukang	0.008		0.29	0
		109.30	Mandor	0.016		0.58	1
	Pekerjaan Pelat Lantai	146.50	Pekerja	0.16	4	5.86	6
		146.50	Tukang Besi	0.08		2.93	3
		146.50	Kepala Tukang	0.008		0.29	0
		146.50	Mandor	0.016		0.59	1
	Pekerjaan Tangga	54.30	Pekerja	0.16	3	2.90	3
		54.30	Tukang Besi	0.08		1.45	1
		54.30	Kepala Tukang	0.008		0.14	0
		54.30	Mandor	0.016		0.29	0
2	Pekerjaan Bekesting						
	Pekerjaan Kolom K2	112.00	Pekerja	0.33	4	9.24	9
		112.00	Tukang Kayu	0.33		9.24	9

		112.00	Kepala Tukang	0.033		0.92	1
		112.00	Mandor	0.033		0.92	1
	Pekerjaan Balok B2	10.20	Pekerja	0.36	1	3.67	4
		10.20	Tukang Kayu	0.36		3.67	4
		10.20	Kepala Tukang	0.036		0.37	0
		10.20	Mandor	0.036		0.37	0
	Pekerjaan Pelat Lantai	140.00	Pekerja	0.66		4	23.10
		140.00	Tukang Kayu	0.33	11.55		12
		140.00	Kepala Tukang	0.033	1.16		1
		140.00	Mandor	0.033	1.16		1
	Pekerjaan Tangga	15.65	Pekerja	0.66	2	5.16	5
		15.65	Tukang Kayu	0.33		2.58	3
		15.65	Kepala Tukang	0.033		0.26	0
		15.65	Mandor	0.033		0.26	0
3	Pekerjaan Beton						
	Pekerjaan Kolom K2	20.80	Pekerja	0.7	2	7.28	7
		20.80	Mandor	0.04		0.42	0
	Pekerjaan Balok B2	6.08	Pekerja	0.7		2.13	2
		6.08	Mandor	0.04		0.12	0
	Pekerjaan Pelat Lantai	16.80	Pekerja	0.7	2	5.88	6
		16.80	Mandor	0.04		0.34	0
	Pekerjaan Tangga	1.39	Pekerja	0.7	1	0.97	1
		1.39	Mandor	0.04		0.06	0
F	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP Lantai 1						
1	Pemasangan Siku L	1,065.96	Pekerja	0.06	5	12.79	13

		1,065.96	Tukang Besi	0.06		12.79	13
		1,065.96	Kepala Tukang	0.006		1.28	1
		1,065.96	Mandor	0.003		0.64	1
2	Pemasangan Gording C	238.40	Pekerja	0.06	3	4.77	5
		238.40	Tukang Besi	0.06		4.77	5
		238.40	Kepala Tukang	0.006		0.48	0
		238.40	Mandor	0.003		0.24	0
3	Rangka penutup atap keramik	318.02	Pekerja	0.15	5	9.54	10
		318.02	Tukang Kayu	0.075		4.77	5
		318.02	Kepala Tukang	0.008		0.51	1
		318.02	Mandor	0.008		0.51	1
4	Nok	54.60	Pekerja	0.4	3	7.28	7
		54.60	Tukang Kayu	0.2		3.64	4
		54.60	Kepala Tukang	0.02		0.36	0
		54.60	Mandor	0.002		0.04	0
5	Pemasangan Lisplank	80.00	Pekerja	0.4	4	8	8
		80.00	Tukang Kayu	0.2		4	4
		80.00	Kepala Tukang	0.02		0.4	0
		80.00	Mandor	0.002		0.04	0
F	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP Lantai 2						
1	Pemasangan Siku L	975.24	Pekerja	0.06	4	14.63	15
		975.24	Tukang Besi	0.06		14.63	15
		975.24	Kepala Tukang	0.006		1.46	1
		975.24	Mandor	0.003		0.73	1
2	Pemasangan Gording C	111.93	Pekerja	0.06	2	3.36	4.00

		111.93	Tukang Besi	0.06		2.24	3.00
		111.93	Kepala Tukang	0.006		0.22	1.00
		111.93	Mandor	0.003		0.11	1.00
3	Rangka penutup atap keramik	179.60	Pekerja	0.15	4	6.74	7
		179.60	Tukang Kayu	0.075		3.37	3
		179.60	Kepala Tukang	0.008		0.36	0
		179.60	Mandor	0.008		0.36	0
4	Nok	40.20	Pekerja	0.4	3	5.36	5
		40.20	Tukang Kayu	0.2		2.68	3
		40.20	Kepala Tukang	0.02		0.27	0
		40.20	Mandor	0.002		0.03	0
5	Pemasangan Lisplank	48.00	Pekerja	0.4	3	6.4	6
		48.00	Tukang Kayu	0.2		3.2	3
		48.00	Kepala Tukang	0.02		0.32	0
		48.00	Mandor	0.002		0.032	0
G	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN LT.1						
1	Pasangan Bata Merah	451.00	Pekerja	0.6000	15	18.04	18
		451.00	Tukang Batu	0.2000		6.01	6
		451.00	Kepala Tukang	0.0200		0.60	1
		451.00	Mandor	0.0300		0.90	1
2	Plesteran	902.00	Pekerja	0.3000	16	16.91	17
		902.00	Tukang Batu	0.1500		8.46	8
		902.00	Kepala Tukang	0.0150		0.85	1
		902.00	Mandor	0.0150		0.85	1
3	Acian	902.00	Pekerja	0.2000	15	12.03	12

		902.00	Tukang Batu	0.1000		6.01	6
		902.00	Kepala Tukang	0.0100		0.60	1
		902.00	Mandor	0.0100		0.60	1
4	Sponengan	112.00	Pekerja	0.0800	4	2.24	2
		112.00	Tukang Batu	0.4000		11.20	11
		112.00	Kepala Tukang	0.0400		1.12	1
		112.00	Mandor	0.0040		0.11	0
5	Pembuatan kolom praktis	52.32	Pekerja	0.18	2	4.71	5
		52.32	Tukang Batu	0.02		0.52	1
		52.32	Tukang Kayu	0.02		0.52	1
		52.32	Tukang Besi	0.02		0.52	1
		52.32	Kepala Tukang	0.006		0.156	0
		52.32	Mandor	0.009		0.23544	0
H	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN LT.2						
1	Pasangan Bata Merah	325.02	Pekerja	0.6000	12	16.25	16
		325.02	Tukang Batu	0.2000		5.42	5
		325.02	Kepala Tukang	0.0200		0.54	1
		325.02	Mandor	0.0300		0.81	1
2	Plesteran	650.03	Pekerja	0.3000	10	19.50	20
		650.03	Tukang Batu	0.1500		9.75	10
		650.03	Kepala Tukang	0.0150		0.98	1
		650.03	Mandor	0.0150		0.98	1
3	Acian	650.03	Pekerja	0.2000	10	13.00	13
		650.03	Tukang Batu	0.1000		6.50	7
		650.03	Kepala Tukang	0.0100		0.65	1

		650.03	Mandor	0.0100		0.65	1
4	Sponengan	117.50	Pekerja	0.0800	4	2.35	2
		117.50	Tukang Batu	0.4000		11.75	12
		117.50	Kepala Tukang	0.0400		1.18	1
		117.50	Mandor	0.0040		0.12	0
5	Pembuatan kolom praktis	52.32	Pekerja	0.18	2	4.71	5
		52.32	Tukang Batu	0.02		0.52	1
		52.32	Tukang Kayu	0.02		0.52	1
6	Railing Tangga	52.32	Tukang Besi	0.02	2	0.52	1
		52.32	Kepala Tukang	0.006		0.157	0
		52.32	Mandor	0.009		0.235	0
I	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA LT.1						
1	Kusen Pintu dan jendela	0.50	Pekerja	6.0000	1	3.0	3
		0.50	Tukang kayu	18.0000		9.0	9
		0.50	Kepala Tukang	1.8000		0.90	1
		0.50	Mandor	0.3000		0.15	0
2	Daun Pintu dan jendela	1.36	Pekerja	0.8000	2	0.54	1
		1.36	Tukang kayu	2.4000		1.63	2
		1.36	Kepala Tukang	0.2400		0.16	0
		1.36	Mandor	0.0400		0.03	0
3	Partisi Kamar Mandi PVC	5.00	Pekerja	0.2500	2	0.625	1
		5.00	Tukang besi	0.2500		0.625	1
		5.00	Kepala Tukang	0.1500		0.375	0
J	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA LT.2						
1	Kusen Pintu dan jendela	0.50	Pekerja	6.0000	1	3.0	3

		0.50	Tukang kayu	18.0000		9.00	9
		0.50	Kepala Tukang	1.8000		0.900	1
		0.50	Mandor	0.3000		0.15	0
2	Daun Pintu dan jendela	0.50	Pekerja	0.8000	1	0.40	0
		0.50	Tukang kayu	2.4000		1.20	1
		0.50	Kepala Tukang	0.2400		0.12	0
		0.50	Mandor	0.0400		0.02	0
3	Partisi Kamar Mandi PVC	5	Pekerja	0.2500	1	1.25	1
		5	Tukang besi	0.2500		1.25	1
		5	Kepala Tukang	0.1500		0.75	1
K	PEKERJAAN PLAFOND LT.1						
1	Pemasangan Rangka Besi Hollow	260.00	Pekerja	0.3500	7	13.00	13
		260.00	Tukang besi	0.3500		13.00	13
		260.00	Kepala Tukang	0.0350		1.30	1
		260.00	Mandor	0.0180		0.67	1
2	Langit-langit kayu lambresering	260.00	Pekerja	0.8000	10	20.80	21
		260.00	Tukang kayu	0.8000		20.80	21
		260.00	Kepala Tukang	0.0800		2.08	2
		260.00	Mandor	0.0400		1.04	1
3	List langit-langit kayu profil	124.00	Pekerja	0.0500	1	6.20	6
		124.00	Tukang batu	0.0500		6.20	6
		124.00	Kepala Tukang	0.0050		0.62	1
		124.00	Mandor	0.0030		0.37	0

4	Finishing Plafond profil kayu	260.00	Pekerja	0.0400	4	2.60	3
		260.00	Tukang kayu	0.0600		3.90	4
		260.00	Kepala Tukang	0.0160		1.04	1
		260.00	Mandor	0.0030		0.20	0
L	PEKERJAAN PLAFOND LT.2						
1	Pemasangan Rangka Besi Hollow	140.00	Pekerja	0.3500	7	7.00	7
		140.00	Tukang besi	0.3500		7.00	7
		140.00	Kepala Tukang	0.0350		0.70	1
		140.00	Mandor	0.0180		0.36	0
2	Langit-langit kayu lambresering	140.00	Pekerja	0.8000	8	14.00	14
		140.00	Tukang kayu	0.8000		14.00	14
		140.00	Kepala Tukang	0.0800		1.40	1
		140.00	Mandor	0.0400		0.70	1
3	List langit-langit kayu profil	48.00	Pekerja	0.0500	1	2.40	2
		48.00	Tukang batu	0.0500		2.40	2
		48.00	Kepala Tukang	0.0050		0.24	0
		48.00	Mandor	0.0030		0.14	0
4	Finishing Plafond profil kayu	140.00	Pekerja	0.0400	2	2.80	3
		140.00	Tukang kayu	0.0600		4.20	4
		140.00	Kepala Tukang	0.0160		1.12	1
		140.00	Mandor	0.0030		0.21	0
M	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING KERAMIK LT.1						
2	Keramik lantai kamar mandi 60/60 (polos)	355	Pekerja	0.2400	6	14.19	14
		355	Tukang Batu	0.1200		7.10	7

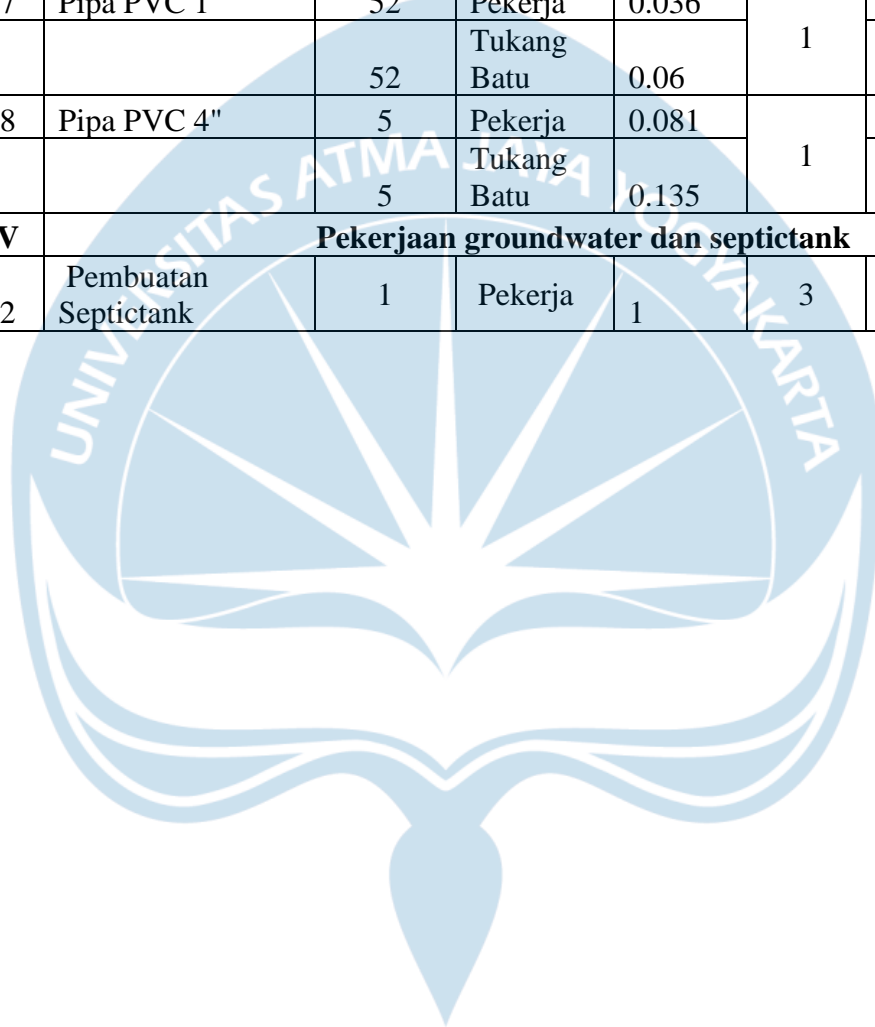
		355	Kepala Tukang	0.0120		0.71	1
		355	Mandor	0.0120		0.71	1
3	Keramik lantai 30/30	18	Pekerja	0.2700	1	4.86	5
		18	Tukang Batu	0.1350		2.43	2
		18	Kepala Tukang	0.0140		0.25	0
		18	Mandor	0.0140		0.25	0
4	Keramik dinding kamar mandi 10/20	60	Pekerja	0.9000	3	18.00	18
		60	Tukang Batu	0.4500		9.00	9
		60	Kepala Tukang	0.0450		0.90	1
		60	Mandor	0.0450		0.90	1
N	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING KERAMIK LT.2						
1	Keramik lantai kamar mandi 60/60 (polos)	122.00	Pekerja	0.2400	2	14.64	15
		122.00	Tukang Batu	0.1200		7.32	7
		122.00	Kepala Tukang	0.0120		0.73	1
		122.00	Mandor	0.0120		0.73	1
2	Keramik lantai 30/30	18.00	Pekerja	0.2700	2	2.43	2
		18.00	Tukang Batu	0.1350		1.22	1
		18.00	Kepala Tukang	0.0140		0.13	0
		18.00	Mandor	0.0140		0.13	0
3	Keramik dinding kamar mandi 10/20	45.00	Pekerja	0.9000	2	20.25	20
		45.00	Tukang Batu	0.4500		10.13	10
		45.00	Kepala Tukang	0.0450		1.01	1
		45.00	Mandor	0.0450		1.01	1

O	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING KERAMIK LT.1						
1	Cat Penutup Dinding Dalam	223.00	Pekerja	0.0200	5	0.89	1
		223.00	Tukang Cat	0.0630		2.81	3
		223.00	Kepala Tukang	0.0063		0.28	0
		223.00	Mandor	0.0030		0.13	0
2	Cat Penutup Dinding Eksterior	546.00	Pekerja	0.0200	5	2.18	2
		546.00	Tukang Cat	0.0630		6.88	7
		546.00	Kepala Tukang	0.0063		0.69	1
		546.00	Mandor	0.0030		0.33	0
3	Waterproofing	12.00	Pekerja	0.0200	1	0.24	0
		12.00	Tukang Cat	0.0630		0.76	1
		12.00	Kepala Tukang	0.0063		0.08	0
		12.00	Mandor	0.0030		0.04	0
P	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING KERAMIK LT.2						
1	Cat Penutup Dinding Dalam	223.00	Pekerja	0.0200	2	2.23	2
		223.00	Tukang Cat	0.0630		7.02	7
		223.00	Kepala Tukang	0.0063		0.70	1
		223.00	Mandor	0.0030		0.33	0
2	Cat Penutup Dinding Eksterior	546.00	Pekerja	0.0200	4	2.73	3
		546.00	Tukang Cat	0.0630		8.60	9
		546.00	Kepala Tukang	0.0063		0.86	1
		546.00	Mandor	0.0030		0.41	0
3	Waterproofing	12.00	Pekerja	0.0200	1	0.24	0
		12.00	Tukang Cat	0.0630		0.76	1

		12.00	Kepala Tukang	0.0063		0.08	0
		12.00	Mandor	0.0030		0.04	0
Q	PEKERJAAN ELEKTRIKAL LT.1						
1	Panel Box MDP	1	Pekerja	0.1	1	0.1	1
		1	Tukang Listrik	0.1		0.1	1
4	Pemasangan 1 buah lampu dan saklar	40	Pekerja	0.11	2	2.2	2
		40	Tukang Listrik	0.11		2.2	2
5	Amatur Downlight	40	Pekerja	0.1	2	2.00	2
		40	Tukang Listrik	0.1		2.00	2
6	Pemasangan stop kontak	19	Pekerja	0.11	1	2.09	2
		19	Tukang Listrik	0.11		2.09	2
9	Pemasangan Kabel NYY 3x4mm (Inbow)	110	Pekerja	0.025	1	2.75	3
		110	Tukang Listrik	0.05		5.5	6
		110	Mandor	0.005		0.55	1
R	PEKERJAAN ELEKTRIKAL LT.2						
1	Pemasangan 1 buah lampu dan saklar	21	Pekerja	0.11	2	1.155	1
		21	Tukang Listrik	0.11		1.155	1
2	Amatur Downlight	21	Pekerja	0.1	1	2.1	2
		21	Tukang Listrik	0.1		2.1	2
3	Pemasangan stop kontak	7	Pekerja	0.11	1	0.77	1
		7	Tukang Listrik	0.11		0.77	1
4	Pemasangan Kabel NYY 3x4mm (Outbow)	80	Pekerja	0.025	1	2	2
		80	Tukang Listrik	0.05		4	4
		80	Mandor	0.005		0.4	0
S	PEKERJAAN Sanitair LT.1						

1	Pasang meteran air baru dari PDAM	1	Pekerja	1	1	1	1
		1	Tukang Batu	1		1	1
2	Closed duduk + assesoris	5	Pekerja	0.5	2	1.25	1
		5	Tukang Batu	1.1		2.75	3
3	Urinoir	4	Pekerja	1	2	2	2
		4	Tukang Batu	1		2	2
4	Floor drain	4	Pekerja	0.01	1	0.04	0
		4	Tukang Batu	0.1		0.4	0
5	Kran air 1/2"	7	Pekerja	0.01	1	0.07	0
		7	Tukang Batu	0.4		2.8	3
6	Washtafel (+assesoris)	4	Pekerja	1.2	2	2.40	2
		4	Tukang Batu	1.45		2.90	3
T	PEKERJAAN PLUMBING LT.1						
1	Pipa PVC 1/2"	28	Pekerja	0.036	1	1.008	1
		28	Tukang Batu	0.06		1.68	2
2	Pipa PVC 3/4"	30	Pekerja	0.036	1	1.08	1
		30	Tukang Batu	0.06		1.8	2
3	Pipa PVC 4"	30	Pekerja	0.081	1	2.43	2
		30	Tukang Batu	0.135		4.05	4
U	PEKERJAAN Sanitair LT.2						
1	Closed duduk + assesoris	5	Pekerja	0.5	2	1.25	1
		5	Tukang Batu	1.1		2.75	3
2	Urinoir	4	Pekerja	1	2	2	2
		4	Tukang Batu	1		2	2
3	Floor drain	4	Pekerja	0.01	1	0.04	1
		4	Tukang Batu	0.1		0.4	0
4	Kran air 1/2"	3	Pekerja	0.01	1	0.03	0
		3	Tukang Batu	0.4		1.2	1

5	Washtafel (+assessoris)	4	Pekerja	1.2	2	2.4	2
		4	Tukang Batu	1.45		2.9	3
V	PEKERJAAN PLUMBING LT.2						
6	Pipa PVC 3/4"	52	Pekerja	0.036	1	1.872	2
		52	Tukang Batu	0.06		3.12	3
7	Pipa PVC 1"	52	Pekerja	0.036	1	1.872	2
		52	Tukang Batu	0.06		3.12	3
8	Pipa PVC 4"	5	Pekerja	0.081	1	0.405	0
		5	Tukang Batu	0.135		0.675	1
V	Pekerjaan groundwater dan septictank						
2	Pembuatan Septictank	1	Pekerja	1	3	1	5



HUBUNGAN ANTAR AKTIVITAS

Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors
Pekerjaan Persiapan	18 days	Tue 8/1/23	Fri 8/25/23	
Demobilisasi dan mobilisasi	2 days	Tue 8/1/23	Wed 8/2/23	
Pembuatan pagar sementara	4 days	Thu 8/3/23	Tue 8/8/23	2
Pekerjaan stripping	4 days	Wed 8/9/23	Mon 8/14/23	3
Pekerjaan bouwplank	4 days	Mon 8/14/23	Fri 8/18/23	4FS-1 day
Pembuatan direksi keet	3 days	Mon 8/21/23	Wed 8/23/23	5
Pembuatan gudang penyimpanan	3 days	Wed 8/23/23	Fri 8/25/23	6FS-1 day
Pekerjaan Tanah	12 days	Mon 8/28/23	Tue 9/12/23	
perbaikan tanah	2 days	Mon 8/28/23	Tue 8/29/23	7
pekerjaan galian pondasi	3 days	Wed 8/30/23	Fri 9/1/23	9
pekerjaan galian sloof	2 days	Fri 9/1/23	Mon 9/4/23	10FS-1 day
pekerjaan urug pasir	2 days	Tue 9/5/23	Wed 9/6/23	11
pembuatan lantai kerja	4 days	Thu 9/7/23	Tue 9/12/23	12
Struktur Bawah	32 days	Wed 9/13/23	Fri 10/27/23	
pembesian pondasi telapak	2 days	Wed 9/13/23	Thu 9/14/23	13
pemasangan bekesting pondasi	3 days	Fri 9/15/23	Tue 9/19/23	15
pembetonan pondasi telapak	3 days	Wed 9/20/23	Fri 9/22/23	16
pondasi batu kali untuk sloof	5 days	Mon 9/25/23	Mon 10/2/23	17
pembesian sloof	6 days	Tue 10/3/23	Tue 10/10/23	18
pemasangan bekesting sloof	5 days	Tue 10/10/23	Mon 10/16/23	19FS-1 day
pembetonan sloof	2 days	Tue 10/17/23	Wed 10/18/23	20
pekerjaan timbunan kembali	7 days	Thu 10/19/23	Fri 10/27/23	21
struktur atas (Lt. 1)	27 days	Fri 10/27/23	Mon 12/4/23	
pembesian kolom	11 days	Fri 10/27/23	Fri 11/10/23	22FS-1 day
pemasangan bekesting kolom	5 days	Thu 11/9/23	Wed 11/15/23	24FS-2 days

pembetonan kolom	2 days	Wed 11/15/23	Thu 11/16/23	25FS-1 day
pemasangan bekesting balok	4 days	Mon 11/20/23	Thu 11/23/23	26FS+1 day
pembesian balok	5 days	Fri 11/24/23	Thu 11/30/23	27
pembetonan balok	2 days	Fri 12/1/23	Mon 12/4/23	28
struktur atas (Lt. 2)	40 days	Tue 11/21/23	Tue 1/16/24	
pemasangan bekesting pelat lantai	4 days	Tue 11/21/23	Fri 11/24/23	27SS+1 day
pembesian pelat lantai	4 days	Mon 11/27/23	Thu 11/30/23	31
pembetonan pelat lantai	2 days	Fri 12/1/23	Mon 12/4/23	32
pembesian kolom	10 days	Tue 12/5/23	Mon 12/18/23	33
pemasangan bekesting kolom	4 days	Tue 12/19/23	Fri 12/22/23	34
pembetonan kolom	2 days	Tue 12/26/23	Wed 12/27/23	35
pemasangan bekesting balok	1 day	Mon 1/1/24	Mon 1/1/24	36FS+2 days
pembesian balok	3 days	Tue 1/2/24	Thu 1/4/24	37
pembetonan balok	2 days	Fri 1/5/24	Mon 1/8/24	38
pemasangan bekesting tangga	2 days	Tue 1/9/24	Wed 1/10/24	39
pembesian tangga	3 days	Thu 1/11/24	Mon 1/15/24	40
pembetonan tangga	1 day	Tue 1/16/24	Tue 1/16/24	41
struktur atap (Lt.1)	20 days	Thu 1/11/24	Wed 2/7/24	
pemasangan rangka kuda kuda	5 days	Thu 1/11/24	Wed 1/17/24	41SS
pemasangan gording C150	3 days	Thu 1/18/24	Mon 1/22/24	44
pekerjaan penutup atap	5 days	Tue 1/23/24	Mon 1/29/24	45
pemasangan bubung atap	3 days	Tue 1/30/24	Thu 2/1/24	46
pemasangan lisplank	4 days	Fri 2/2/24	Wed 2/7/24	47
struktur atap (Lt.2)	17 days	Wed 2/7/24	Thu 2/29/24	
pemasangan rangka kuda kuda	5 days	Wed 2/7/24	Tue 2/13/24	48FS-1 day
pemasangan gording C150	2 days	Wed 2/14/24	Thu 2/15/24	50

pekerjaan penutup atap	4 days	Fri 2/16/24	Wed 2/21/24	51
pemasangan bubung atap	3 days	Thu 2/22/24	Mon 2/26/24	52
pemasangan lisplank	3 days	Tue 2/27/24	Thu 2/29/24	53
pekerjaan arsitektur (Lt. 1)	76 days	Mon 2/26/24	Mon 6/10/24	
pekerjaan pemasangan bata merah	15 days	Mon 2/26/24	Fri 3/15/24	53FS-1 day
plesteran	16 days	Mon 3/11/24	Mon 4/1/24	56FS-5 days
acian	15 days	Tue 3/26/24	Mon 4/15/24	57FS-5 days
sponengan	4 days	Tue 4/16/24	Fri 4/19/24	58
pembuatan kolom praktis	2 days	Thu 3/14/24	Fri 3/15/24	56FS-2 days
pekerjaan pintu dan jendela	5 days	Mon 3/18/24	Fri 3/22/24	56
pemasangan plafond	22 days	Mon 4/22/24	Tue 5/21/24	59
pemasangan keramik	10 days	Mon 5/20/24	Fri 5/31/24	62FS-2 days
pengecatan	11 days	Mon 5/27/24	Mon 6/10/24	63FS-5 days
pemasangan railing tangga	2 days	Mon 6/3/24	Tue 6/4/24	63
pekerjaan arsitektur (Lt. 2)	168 days	Fri 11/17/23	Wed 7/10/24	
pekerjaan pemasangan bata merah	12 days	Mon 4/22/24	Tue 5/7/24	62SS
Plesteran	10 days	Thu 5/2/24	Wed 5/15/24	67FS-4 days
acian	10 days	Mon 5/13/24	Fri 5/24/24	68FS-3 days
sponengan	4 days	Mon 5/27/24	Thu 5/30/24	69
pembuatan kolom praktis	3 days	Wed 5/8/24	Fri 5/10/24	67
pemasangan pintu dan jendela	3 days	Mon 5/13/24	Wed 5/15/24	71
pemasangan plafond	18 days	Fri 5/31/24	Tue 6/25/24	70
pemasangan keramik	6 days	Mon 6/24/24	Mon 7/1/24	73FS-2 days
pengecatan	7 days	Tue 7/2/24	Wed 7/10/24	74
pembuatan 3 set stegger besi standar	1 day	Fri 11/17/23	Fri 11/17/23	26
Pekerjaan Elektrikal	34 days	Mon 4/22/24	Thu 6/6/24	
Pekerjaan instalasi listrik (Lt.1)	8 days	Mon 4/22/24	Wed 5/1/24	62SS
Pekerjaan instalasi listrik (Lt.2)	5 days	Fri 5/31/24	Thu 6/6/24	73SS

Pekerjaan Plumbing dan Sanitair	185 days	Tue 9/5/23	Wed 5/22/24	
Pekerjaan sanitair (Lt.1)	9 days	Tue 3/19/24	Fri 3/29/24	82
Pekerjaan plumbing (Lt.1)	3 days	Thu 3/14/24	Mon 3/18/24	60SS
Pekerjaan sanitair (Lt.2)	8 days	Mon 5/13/24	Wed 5/22/24	84
Pekerjaan plumbing (Lt.2)	3 days	Wed 5/8/24	Fri 5/10/24	71SS
Pekerjaan Septictank	3 days	Tue 9/5/23	Thu 9/7/23	11

