

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**PERANCANGAN RUANG PUBLIK DI KOTA
MAGELANG DENGAN PENDEKATAN
*WALKABILITY***

STUDI KASUS: JALAN PEMUDA KOTA MAGELANG



DISUSUN OLEH:

MARCELLINO BOMANTARA PUTRA

190117655

PROGRAM SARJANA ARSITEKTUR

DEPARTEMEN ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

LEMBAR PENGESAHAN PTAA

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

PERANCANGAN RUANG PUBLIK DI KOTA MAGELANG DENGAN PENDEKATAN *WALKABILITY* STUDI KASUS: JALAN PEMUDA KOTA MAGELANG

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:
MARCELLINO BOMANTARA PUTRA
NPM: 19 01 17655

Telah diperiksa dan dievaluasi dan dinyatakan telah lulus dalam penyusunan
Proposal Tugas Akhir Arsitektur
pada Program Studi Sarjana Arsitektur
Departemen arsitektur – Fakultas Teknik
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Nicolaus Nino Ardhiansyah, ST., M.Sc..... (pembimbing)
Dr. Rony Gunawan Sunaryo, ST., MT..... (penguji 1)
Catharina Dwi Astuti Depari, ST., MT., Ph.D..... (penguji 2)

Yogyakarta, 24 April 2023

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur



Yustina Banon Wismarani S. T., M. Sc.

**LEMBAR PENGESAHAN STUDIO
TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**PERANCANGAN RUANG PUBLIK DI KOTA MAGELANG DENGAN
PENDEKATAN *WALKABILITY***

STUDI KASUS: JALAN PEMUDA

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Marcellino Bomantara Putra

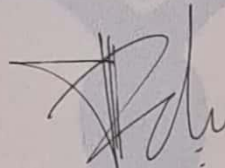
NPM : 190117655

**Telah diperiksa, dievaluasi, dan dinyatakan lulus
dalam Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur pada**

**Program Studi Arsitektur - Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik - Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Yogyakarta, 17 Juli 2023

Pembimbing,



Nicolaus Nino Ardhiansyah, ST., M.Sc.

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur



**FAKULTAS
TEKNIK**

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Prof. Ir. Prasasto Satwiko, MBSc, Ph.D.

PERNYATAAN

Saya bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

**PERANCANGAN RUANG PUBLIK DI KOTA MAGELANG DENGAN PENDEKATAN
WALKABILITY
STUDI KASUS: JALAN PEMUDA**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Idea, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 17 Juli 2023



Marcellino Bomantara Putra

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Marcellino Bomantara Putra

NPM : 190117655

Dengan sungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri,
menyatakan bahwa:

Proposal Tugas Akhir Arsitektur yang berjudul: **PERANCANGAN
RUANG PUBLIK DI KOTA MAGELANG DENGAN
PENDEKATAN WALKABILITY STUDI KASUS: JALAN
PEMUDA**

Benar-benar hasil karya sendiri,

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan–baik langsung maupun tidak langsung–yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan batang tubuh atau pun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya yang mencangkup Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur – Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya perolehakan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 18 Desember 2022

Yang menyatakan,



Marcellino Bomantara Putra

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat yang telah diberikan, sehingga saya dapat menyelesaikan laporan Proposal Tugas Akhir yang bertopik Urban Landscape dengan baik. Penulisan Laporan Proposal Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat kelulusan yang harus ditempuh mahasiswa Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada saya, sehingga dapat menyelesaikan laporan ini, antara lain:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas berkat karunia-Nya selama mengerjakan Proposal Tugas Akhir Arsitektur.
2. Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan kesempatan untuk mengikuti mata kuliah Proposal Tugas Akhir Arsitektur.
3. Bapak Nicolaus Nino Ardhiansyah, ST., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Proposal Tugas Akhir Arsitektur.
4. Ibu Khaerunnisa, ST., M.Eng., Ph.D. selaku Dosen Wali
5. Pihak lain yang turut membantu dalam proses mengerjakan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini

Saya sadar bahwa laporan Proposal Tugas Akhir ini tentu masih jauh dari sempurna karena adanya keterbatasan ilmu dan pengalaman, serta saya masih memiliki banyak ruang untuk mengembangkan kemampuan dan pengetahuan yang saya miliki, oleh karena itu saya akan menerima dan mengaplikasikan berbagai kritik dan saran yang kiranya dapat membangun laporan ini. Akhir kata, saya berharap bahwa laporan ini dapat berguna bagi pihak lainnya suatu hari nanti.

Yogyakarta, 18 Desember 2022



Marcellino Bomantara Putra

190117655

ABSTRAK

Kota Magelang merupakan salah satu kota tua di Indonesia, sehingga pada masa perkembangannya banyak infrastruktur kota yang mulai mengalami perbaikan seperti pelebaran jalan, fasilitas umum, dsb. Jalan Pemuda yang berada di kota Magelang merupakan tempat yang memiliki usia yang cukup tua karena merupakan jalur penghubung Semarang dan Yogyakarta sehingga mendapat perhatian lebih dalam infrastruktur terutama pada koridor jalan. Daerah ini merupakan daerah komersil sehingga banyak kios-kios berjualan di tempat tersebut baik pakaian, produk dan makanan/minuman tersedia di jalan pemuda. Meskipun sudah mengalami perbaikan namun masih terdapat beberapa aspek yang belum terpenuhi di Jalan Pemuda ini, seperti peletakan parkir kendaraan yang belum jelas yang menyebabkan kemacetan itu muncul, *street furniture* yang belum merata di tempat tersebut yang menyebabkan wisatawan susah memahami tempat tersebut, dst. Oleh sebab itu fokus dari perancangan ini yaitu untuk mengatasi segala aspek dan masalah yang belum teratasi di Jalan Pemuda Kota Magelang sehingga menjadi *public space* yang nyaman untuk dikunjungi dan dapat meningkatkan minat masyarakat untuk berjalan kaki.

Pada perancangan ini akan menggunakan metode survey lapangan secara langsung untuk mengidentifikasi permasalahan yang ada dari kondisi eksisting, aktivitas pelaku, dan keadaan iklim. Selain itu juga menggunakan beberapa referensi berupa jurnal, tesis, karya ilmiah dan artikel lainnya yang berkaitan dengan Jalan Pemuda Kota Magelang.

Hasil yang diharapkan dari perancangan ini adalah mampu mengatasi permasalahan-permasalahan yang ada di Jalan Pemuda Kota Magelang.

Kata Kunci: Jalur *Pedestrian*, Kota Magelang, Jalan Pemuda, *Public Space*, *Walkability*

DAFTAR ISI

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR	i
LEMBAR PENGABSAHAN PTGA	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Latar Belakang Masalah	1
1.3. Rumusan Masalah.....	3
1.4. Rencana Pendekatan Desain	3
1.5. Tujuan dan Sasaran	4
1.6. Sistematika Penulisan	4
1.7. Kerangka Pikir Proposal.....	6
BAB II TINJAUAN OBJECT DAN KONTEKS	7
2.1. Data Object	7
2.2. Preseden Konsep Pendektan.....	8
2.3. Teori Perancangan	14
BAB III TINJAUAN TAPAK	18
3.1. Data Tapak	18
3.2. Lingkup lokus Perancangan.....	18
BAB IV METODOLOGI DAN ANALISIS.....	28
4.1. Metodologi.....	28
4.2. Analisis	31
BAB V KONSEP DASAR.....	37
5.1. Diagram Sintesis Konsep	37
5.2. Konsep Perencanaan Tapak	37
5.3. Konsep Ruang Publik.....	38

5.4. Konsep Ruang Parkir	43
DAFTAR PUSTAKA	47



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pikir.....	6
Gambar 2. 1 Peta Indeks Konektivitas Kawasan Malioboro.....	9
Gambar 2. 2 Peta Indeks Entropi Kawasan Malioboro	10
Gambar 2. 3 Peta Indeks Kepadatan Permukiman Kawasan Malioboro.....	10
Gambar 2. 4 Peta Indeks Floor Area Ratio Kawasan Malioboro	11
Gambar 2. 5 Peta Indeks Walkability Kawasan Malioboro	11
Gambar 2. 6 Streetscape Jalan H.Z. Mustofa Kota Tasikmalaya	12
Gambar 3. 1 Lokasi Jalan Pemuda Kota Magelang	18
Gambar 3. 2 Letak Kota Magelang di Jawa Tengah	19
Gambar 3. 3 Peta Pola Ruang Kota Magelang Jawa Tengah	20
Gambar 3. 4 Kondisi Jalan A. Yani Timur Alun - Alun Kota Magelang.....	21
Gambar 3. 5 Kondisi Fasilitas Jalan Pemuda Kota Magelang	22
Gambar 3. 6 Kondisi Fasilitas Pendukung Kota Magelang	23
Gambar 4. 1 Figure Ground Jalan A. Yani dan Jalan Pemuda Kota Magelang	29
Gambar 4. 2 Bagan Mindmap Sintesis Konsep Perancangan	31
Gambar 4. 3 Figur Ground Jalan Pemuda	34
Gambar 4. 4 Analisis Kriteria Perancangan	36
Gambar 5. 1 Diagram Sintesis Konsep	37
Gambar 5. 2 Zonasi Perancangan Jalan Pemuda Kota Magelang	37
Gambar 5. 3 Aspek Keamanan Pedestrian Sisi Barat.....	38
Gambar 5. 4 Aspek Keamanan Pedestrian Sisi Timur	38
Gambar 5. 5 Kondisi Eksisting Penyeberangan	39
Gambar 5. 6 Peletakan Penyeberangan pada Jalan Pemuda Kota Magelang	39
Gambar 5. 7 Aspek Keselamatan Jalan Pemuda Kota Magelang	39
Gambar 5. 8 Peletakan Fasilitas Pendukung Kondisi Eksisting.....	40
Gambar 5. 9 Peletakan Fasilitas Pendukung di Jalan Pemuda Kota Magelang	41
Gambar 5. 10 Aspek Kenyamanan Jalan Pemuda Kota Magelang	41
Gambar 5. 11 Pola Pagar Klenteng Liong Hok Bio di Jalan Pemuda.....	Error!
Bookmark not defined.	
Gambar 5. 12 Gapura Masuk Kawasan Pecinan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 13 Penggunaan drop off dan Kantong parkir khusus motor	43
Gambar 5. 14 Figur Ground peletakan Kantong Parkir Jalan Pemuda	44
Gambar 5. 15 Arah Ke kota dari Kantong Parkir di Jalan Pemuda.....	45
Gambar 5. 16 Konsep Ruang Parkir pada Jalan Kolektor Sekunder.....	45

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kelompok Jenis Pelayanan di Jalan H. Z. Mustofa Kota Tasikmalaya	12
Tabel 2. 2 Poin Penilaian Global Walkability Index.....	13
Tabel 2. 3 Penilaian Walkability Index	13
Tabel 2. 4 Parameter Global Walkability Index.....	15
Tabel 2. 5 Rumus Perhitungan Indeks Walkability.....	17
Tabel 2. 6 Penilaian standar Walkability.....	17
Tabel 3. 1 Aktivitas Pelaku Pejalan Kaki di Jalan Pemuda Kota Magelang	24
Tabel 3. 2 Fasilitas Pendukung yang sudah tersedia.....	25
Tabel 3. 3 Ukuran Lebara Jalan seusai Fungsi Jalan.....	25
Tabel 3. 4 Kebutuhan Gerak Pejalan Kaki dan Berkebutuhan Khusus.....	26
Tabel 3. 5 Adapatasi Lebar Rintang Tetap bagi Jalur Pejalan Kaki.....	26
Tabel 3. 6 Ketentuang Fasilitas berdasarkan Fungsi yang ada pada Ruang Jalan	27
Tabel 4. 1 Penilaian Poin GLobal Walkability Segmentasi 1	32
Tabel 4. 2 Penilaian Poin Global Walkability Index Segmentasi 2	34
Tabel 5. 1 Rekomendasi Material Pejalan Kaki	42