

**PROPOSAL
TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PERUMAHAN TAPAK
SEDERHANA DI KECAMATAN SEDAYU, KABUPATEN BANTUL, D.I
YOGYAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**



**Dosen Pembimbing:
Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.**

**Disusun Oleh:
C.Theodoru Stephan Lucky Aprilia Kwee
190117719**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2022**

**LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PERUMAHAN TAPAK
SEDERHANA DI KECAMATAN SEDAYU, KABUPATEN BANTUL, D.I
YOGYAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**C. Theodoru Stephan Lucky Aprilia Kwee
NPM: 190117719**

**Telah diperiksa, dievaluasi, dan dinyatakan lulus
dalam Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur pada
Program Studi Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Yogyakarta, 12 Juli 2023
Pembimbing,**

Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.

**Mengetahui,
Ketua Departemen Arsitektur**


Prof. Dr. Prasasto Satwiko, MBSc, Ph.D.



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PERUMAHAN TAPAK
SEDERHANA DI KECAMATAN SEDAYU, KABUPATEN BANTUL, D.I
YOGYAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**

Benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 25 Juli 2023



C.Theodoru Stephan Lucky Aprilia Kwee

LEMBAR PENGESAHAN

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PERUMAHAN TAPAK
SEDERHANA DI KECAMATAN SEDAYU, KABUPATEN BANTUL, D.I
YOGYAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

**C. THEODORU STEPHAN LUCKY APRILIA KWEE
190117719**

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

Pada Program Sarjana Arsitektur
Departemen Arsitektur – Fakultas Teknik
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Amos Setiadi., M.T (Pembimbing)



Ir. A. Atmadji, M.T (Penguji 1)



Ir. YP. Suhodo Tjahyono, M.T (Penguji 2)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur



Yustina Banon W, S.T., M.Sc

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : C. Theodoru Stephan Lucky Aprilia Kwee

NPM : 190117719

Dengan sungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri,

Menyatakan dengan ini :

Proposal Tugas Akhir Arsitektur yang berjudul :

Perencanaan Dan Perancangan Perumahan Tapak Sederhana Di Kecamatan Sedayu, Kabupaten Bantul, D.I Yogyakarta Dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku adalah asli penulisan saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan – baik langsung maupun tidak langsung – yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain digunakan didalam Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini telah saya pertanggung jawabkan melalui catatan batang tubuh ataupun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi hasil karya saya yang menyangkut Proposal Tugas Akhir ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Departemen Arsitektur – Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, Desember 2022
Yang Menyatakan,



C. Theodoru Stephan Lucky Aprilia Kwee

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas kasih dan anugerah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Proposal Tugas Akhir yang berjudul Perencanaan Dan Perancangan Perumahan Tapak Sederhana Di Kecamatan Sedayu, Kabupaten Bantul, D.I Yogyakarta Dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku dengan baik dan sesuai dengan tepat waktu. Tujuan dari penulisan ini merupakan salah satu prasyarat dalam rangka menyelesaikan pendidikan tinggi Sarjana Strata-1 pada Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam proses penyusunan Proposal Tugas Akhir ini penulis tidak lepas dari bimbingan, dukungan dan kerja sama dengan pihak-pihak terkait. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih secara khusus kepada:

1. Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat menempuh pendidikan strata-1 serta memperoleh ilmu dalam pendidikan arsitektur sebagai pengalaman pendidikan sebelum menuju dunia kerja.
2. Bapak Adityo S.T., M.Sc. selaku Ketua Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Prof. Dr. Amos Setiadi., M.T. selaku Dosen Pembimbing Proposal Tugas Akhir Arsitektur yang telah memberikan bimbingan serta ilmunya dalam proses penyusunan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini dari awal hingga akhir.
4. Bapak Ir. A. Atmadji, M.T dan Bapak Ir. YP. Suhodo Tjahyono, M.T. selaku Dosen Penguji Proposal Tugas Akhir Arsitektur yang telah memberikan masukan kepada penulis dalam proses penulisan ini.
5. Kedua Orangtua saya Bapak Apriadi dan Ibu Erliyawati, yang telah memberikan dukungan dan berbagai fasilitas kepada penulis dalam proses penyusunan Proposal Tugas Akhir ini.
6. Teman-teman dekat, serta Pacar yang telah memberikan dukungan, motivasi dan masukan dalam proses penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini.

Dalam penyusunan Proposal Tugas Akhir ini penulis menyadari bahwa penulisan ini, masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis memohon maaf apabila terdapat banyak kesalahan dan kekurangan dalam penulisan ini, kritik dan saran yang membangun juga masih dibutuhkan penulis dalam proses berarsitektur dikemudian hari, penulis berharap Proposal Tugas Akhir ini dapat memberi ilmu dan motivasi bagi pembaca serta semua pihak terkait.

Yogyakarta, Desember 2022
Yang Menyatakan,



C. Theodoru Stephan Lucky Aprilia Kwee

ABSTRAK

Kota Yogyakarta merupakan salah satu kota dengan perkembangan terpesat di Indonesia dan bahkan bisa menjadi salah satu kota metropolitan dengan kekhasannya. Kota Yogyakarta merupakan kota Pelajar, dimana banyak orang-orang yang memutuskan untuk mencari ilmu di tempat ini. Tidak sedikit juga dari mereka yang menjadikan Kota ini tempat untuk mencari pekerjaan sehari-hari setelah lulus persekolahan. Hal tersebut yang memberi dampak besar terhadap perkembangan kawasan dan memicu pertumbuhan penduduk.

Perkembangan tersebut memberi dampak terhadap lingkungan yang di kota Yogyakarta yaitu, polusi udara, berkurangnya ruang terbuka hijau, menurunnya kualitas air tanah, serta sampah yang belum mampu tertampung secara penuh. Dengan adanya penurunan kualitas ini maka perlu adanya solusi penanganan pertambahan penduduk, peningkatan ekonomi, maupun permasalahan lingkungan yang tepat agar tidak menjadi masalah di masa depan. Hal ini tak lain adalah karena perilaku manusia.

Perumahan tapak dengan pendekatan arsitektur perilaku akan menjadi salah satu solusi mengatasi permasalahan ini. Rumah Tapak ini dipilih karena kebutuhan rumah yang meningkat dimana dilihat berdasarkan backlog kebutuhan perumahan sendiri meningkat di iringi dengan meningkatnya kepadatan penduduk di D.I Yogyakarta. Aspek utama pendekatan perilaku adalah dengan menciptakan lingkungan sosial yang positif yang dapat membaurkan perilaku pengguna pendatang dengan lingkungan tapak itu sendiri, kemudian pendekatan arsitektur perilaku diharapkan dapat menciptakan layout yang Aspek tersebut menjadi parameter penentuan strategi desain yang diolah melalui tata ruang luar dan tata ruang dalam.

Kata Kunci:

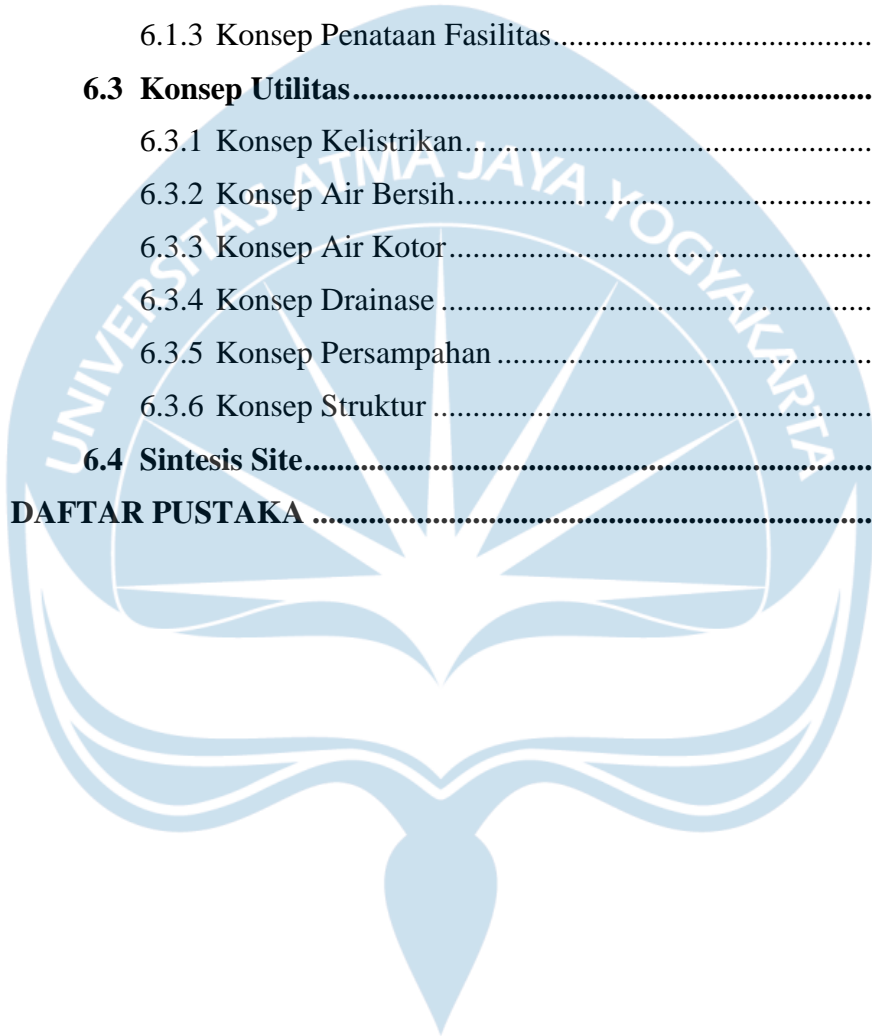
Perumahan Tapak, Perencanaan, Perancangan, Arsitektur Perilaku, Kebutuhan Rumah, Peningkatan Penduduk.

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	i
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar Belakang Pengadaan Proyek	1
1.1.2 Latar Belakang Permasalahan	2
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	5
1.4 Lingkup Pembahasan	5
1.4.1 Lingkup Spasial.....	5
1.4.2 Lingkup Temporal.....	5
1.4.3 Lingkup Substansial.....	5
1.5 Metode	6
1.5.1 Pengumpulan Data	6
1.5.2 Metode Analisis	6
1.5.3 Kesimpulan	6
1.6 Keaslian Penulisan	6
1.7 Sistematika	7
BAB II TINJAUAN PERUMAHAN TAPAK	9
2.1 Pengertian Proyek Perancangan	9
2.1.1 Pengertian Rumah Tinggal.....	9
2.1.2 Pengertian Perumahan.....	9
2.1.3 Pengertian Perumahan Tapak.....	9
2.2 Bentuk-Bentuk Perumahan Rumah	9
2.3 Jenis Rumah Tinggal	10
2.3.1 Rumah Umum	10
2.4 Kriteria Perumahan	10

BAB III TINJAUAN WILAYAH	12
3.1 Tinjauan Lokasi Kabupaten Bantul	12
3.1.1 Kondisi Geografis	12
3.1.2 Kondisi Administratif	12
3.1.3 Kondisi Klimatologis	13
3.2 Sebaran Harga Perumahan	13
3.3 Tinjauan Lokasi Kecamatan Sedayu	14
3.3.1 Kondisi Geografis	14
3.3.2 Kondisi Administratif	14
3.3.3 Kondisi Klimatologis	15
3.4 Tinjauan Lokasi Tapak	15
3.4.1 Tapak Pilihan	15
3.4.2 Kriteria Tapak Pilihan	16
3.4.3 Tinjauan Tapak Pilihan	16
BAB IV TINJAUAN TEORI ARSITEKTUR PERILAKU RUMAH TAPAK	19
4.1. Pengertian Arsitektur Perilaku	19
4.2. Kajian Konsep Arsitektur Lingkungan dan Perilaku	20
4.2.1 Ruang Personal dan Kesumpekan (<i>Personal Space and Crowding</i>)	20
4.2.2 Tekanan Lingkungan, Stres, dan Strategi Penanggulangannya (<i>Environmental Pressures, Stress, and Coping Strategy</i>)	21
4.2.3 Warna Ruang	21
4.2.4 Ukuran dan Bentuk	22
BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	23
5.1 Analisis Permasalahan Berdasarkan Pendekatan	23
5.2 Analisis Programatik	30
5.2.1 Analisis Daya Tampung dan Ruang	30
5.2.2 Analisis Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	32
5.2.3 Analisis Besaran Ruang	34
5.3 Analisis Site	35
5.4 Analisis Utilitas	37

BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	38
6.1 Konsep Pendekatan Arsitektur Perilaku	38
6.2 Konsep Programatik	38
6.1.1 Konsep Daya Tampung.....	38
6.1.2 Konsep Hunian.....	39
6.1.3 Konsep Penataan Fasilitas.....	40
6.3 Konsep Utilitas.....	40
6.3.1 Konsep Kelistrikan.....	40
6.3.2 Konsep Air Bersih.....	41
6.3.3 Konsep Air Kotor.....	41
6.3.4 Konsep Drainase	42
6.3.5 Konsep Persampahan	42
6.3.6 Konsep Struktur	43
6.4 Sintesis Site.....	44
DAFTAR PUSTAKA	45



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1 Persentase Rumah Tangga Menurut Kepemilikan Bangunan Tempat Tinggal, 2018-2020.....	2
3.1 Peta RDTR Kecamatan Sedayu	13
3.2 Gambar Tapak Pilihan dan Luasan Tapak.....	16
3.3 Gambar Barat Tapak yang menjadi akses masuk ke tapak.....	17
3.4 Gambar Timur Tapak	18
3.5 Sebaran Fasilitas Diarea Tapak Yang Diambil.....	18
5.1 Gambar rancangan rumah sederhana Tipe	25
5.2 Sketsa Analisis Setting Ruang Sirkulasi Berdasarkan Pendekatan Arsitektur Perilaku.....	28
5.3 Sketsa Analisis Setting Ruang Dalam Berdasarkan Pendekatan Arsitektur Perilaku	29
5.4 Ilustrasi Penyebaran Air melalui PDAM	37
6.1 Analisis Konsep Daya Tampung Tapak	38
6.2 Konsep Hunian	39
6.3 Konsep Penataan Fasilitas	40
6.4 Konsep Sketsa Kelistrikan	40
6.5 Konsep Sistem Air Bersih	41
6.6 Konsep Sistem Air Kotor.....	41
6.7 Konsep Sketsa Drainase	42
6.8 Konsep Sketsa Persampahan	42
6.9 Sketsa Bentuk Atap Limasan	43
6.10 Sketsa Pondasi dan Struktur Dinding dan Kolom	43
6.11 Sintesis Site	44

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Tabel Curah Hujan Bulanan Kabupaten Bantul	13
3.2 Sebaran Harga Rumah Di Kecamatan Sedayu berdasarkan Tipe Rumah.	13
3.3 Tabel Persentase Luas Kecamatan Sedayu Kabupaten Bantul.....	14
3.4 Jumlah RT dan Pedukuhan di Kecamatan Sedayu.	14
3.5 Curah Hujan Bulanan di Kecamatan Sedayu.....	15
3.6 Tabel Kriteria Tapak Pilihan.	16
5.1 Tabel Pembahasan	23
5.2 Kebutuhan sarana pendidikan pada kawasan peruntukan permukiman	26
5.3 Kebutuhan Sarana kesehatan pada kawasan peruntukan permukiman.....	26
5.4 Kebutuhan sarana ruang terbuka, taman, dan lapangan olahraga.....	27
5.5 Kebutuhan sarana perdagangan dan niaga pada kawasan peruntukan permukiman	27
5.6 Tabel Pembagian luas lahan	31
5.7 Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	32
5.8 Tabel Besaran Ruang.....	34
5.9 Analisis Site.....	35
6.1 Tabel Konsep Pendekatan.....	38