

**PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**PEREMAJAN PEMUKIMAN KUMUH DI RW 002  
KELURAHAN SAROTARI TENGAH, KECAMATAN  
LARANTUKA, KABUPATEN FLORES TIMUR**



**DISUSUN OLEH :**

**NAMA : WINDY AGATHA LAMABLAWA**

**NPM : 190117899**

**PROGRAM SARJANA ARSITEKTUR  
DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
TAHUN 2022**

**LEMBAR PENGESAHAN  
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**PEREMAJAAN PERMUKIMAN KUMUH DI RW 002 KELURAHAN  
SAROTARI TENGAH, KECAMATAN LARANTUKA, KABUPATEN FLORES  
TIMUR**

**Dipersiapkan dan disusun oleh :**

**Windy Agatha Lamablawa**

**NPM : 190117899**

**Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus  
dalam Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur pada  
Program Studi Arsitektur - Departemen Arsitektur  
Fakultas Teknik - Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Yogyakarta, 12 Juli 2023**

**Pembimbing,**

  
**Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.**

**Mengetahui,**

**Ketua Departemen Arsitektur**

  
**Prof. Ir. Prasasto Satwiko, MBSc, Ph.D.**

  
**FAKULTAS  
TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

# LEMBAR PENGESAHAN

## PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

### PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

#### PEREMAJAAN PEMUKIMAN KUMUH DI RW 002 KELURAHAN SAROTARI TENGAH, KECAMATAN LARANTUKA, KABUPATEN FLORES TIMUR

*Yang dipersiapkan dan disusun oleh*

**WINDY AGATHA LAMABLAWA**  
**NPM : 190117899**

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan

### PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

Pada Program Studi Sarjana Arsitektur  
Departemen Arsitektur – Fakultas Teknik  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T. (pembimbing)

Ir. YP. Suhodo Tjahyono, M.T. (penguji 1)

Ir. A. Atmadji, M.T. (penguji 2)

Yogyakarta, 2022

Mengetahui,

Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur

Yustina Banon Wismarani, S.T., M.Sc.



## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

### **PEREMAJAAN PEMUKIMAN KUMUH DI RW 002 KELURAHAN SAROTARI TENGAH, KECAMATAN LARANTUKA, KABUPATEN FLORES TIMUR**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 12 Juli 2023



Windy Agatha Lamablawa

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan Rahmat yang melimpah, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir Arsitektur yang berjudul “Peremajaan Permukiman Kumuh di RW 002 Kelurahan Sarotari Tengah, Kecamatan Larantuka, Kabupaten Flores Timur”, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana Arsitektur. Penulis menyadari dalam penyusunan proposal ini tidak lepas dari dukungan, bantuan, bimbingan dan doa dari berbagai pihak. Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dosen Pembimbing Proposal Tugas Akhir Arsitektur, Bapak Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T. yang telah membantu dan membimbing penulis selama proses penulisan Proposal Tugas Akhir.
2. Dosen Peguji 1, Bapak Ir. YP. Suhodo Tjahyono, M.T. dan Dosen Penguji 2, Bapak Ir. A. Atmadji, M.T. yang telah menguji dan memeberikan masukan pada Proposal Tugas Akhir penulis.
3. Dosen Program Studi Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu selama penulis menempuh Pendidikan.
4. Orang tua dan keluarga yang senantiasa memberikan dukungan kepada penulis

Selama penulisan Proposal Tugas Akhir ini, Penulis menyadari masih banyaknya kekurangan dan laporan ini jauh dari kata sempurna, serta memiliki banyak kesalahan. Akhir kata, penulis berharap Proposal Tugas Akhir yang telah disusun ini dapat bermanfaat bagi pembaca maupun penyusun. Terima Kasih.

Penulis



Windy Agatha Lamablawa

## ABSTRAK

Permasalahan kawasan kumuh di Indonesia sampai saat ini belum tertangani, khususnya di kawasan pemukiman dan permukiman perkotaan. Permukiman kumuh di Indonesia dipengaruhi oleh berbagai faktor, salah satunya pertumbuhan penduduk yang mempercepat perluasan permukiman. Kelurahan Sarotari Tengah RW 002 adalah sebuah kawasan permukiman yang teridentifikasi sebagai kawasan kumuh di Kabupaten Flores Timur, menurut Surat Keputusan Bupati kabupaten Flores Timur tahun 2020. Kebanyakan kondisi perumahannya kurang memadai, padat dan sirkulasi yang tidak teratur dengan kepadatan penduduk yang relative tinggi.

Menurut parameter kekumuhan, ada beberapa aspek permasalahan pada kelurahan sarotari tengah RW 002 yaitu penyimpangan bangunan, ketidaksesuaian dengan persyaratan teknis bangunan yang mencapai 74 unit, tidak tercukupinya kebutuhan air minum, ketidakmampuan mengalirkan limpasan air dan sistem pengelolaan air limbah tidak sesuai standar teknis. Untuk menyikapi permasalahan tersebut, terbentuklah ide untuk melakukan peningkatan kualitas permukiman kumuh pada RW 002 Kelurahan Sarotari Tengah. Peningkatan kualitas permukiman kumuh dilakukan dengan cara peremajaan, menimbang RW 002 Kelurahan Sarotari Tengah berada pada parameter kekumuhan sedang.

Konsep penataan kawasan studi adalah peremajaan yang didasarkan pada beberapa faktor seperti luasan permukiman kumuh dan legalitas lahan. yang berbasis bangunan berkelanjutan. Peremajaan Permukiman Kumuh RW 002 Kelurahan Sarotari Tengah ini akan berfokus pada perbaikan infrastruktur Kawasan dan Perancangan Ruang Terbuka Hijau.

**Kata Kunci:** Kawasan Permukiman Kumuh, Peremajaan, Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh, Perbaikan Infrastruktur Kawasan, Ruang Terbuka Hijau

## Daftar Isi

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	1
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	2
<b>ABSTRAK</b> .....	3
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	6
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	7
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	8
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	8
<b>1.1.1 Latar Belakang</b> .....	8
<b>1.1.2 Latar Belakang Pengadaan Proyek</b> .....	9
<b>1.1.3 Latar Belakang Permasalahan</b> .....	11
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	11
<b>1.3 Maksud dan Tujuan</b> .....	11
<b>1.4 Metode Penulisan</b> .....	12
1.4.1 Pemetaan dan Identifikasi Masalah .....	12
1.4.2 Pengumpulan Data.....	12
1.4.3 Melakukan Analisis Konsep .....	12
<b>1.5 Sistematika Penulisan</b> .....	12
<b>1.6 Alur Pikir</b> .....	13
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	14
<b>2.1 Permukiman</b> .....	14
<b>2.2 Permukiman Kumuh</b> .....	14
2.2.1 Pengertian Permukiman Kumuh.....	14
2.2.2 Karakteristik Permukiman Kumuh.....	14
2.2.3 Indikator dan Klasifikasi Penentuan Kategori Kumuh.....	15
2.2.4 Penanganan Permukiman Kumuh.....	16
<b>2.3 Peremajaan Permukiman Kumuh</b> .....	17
<b>BAB 3 TINJAUAN KAWASAN</b> .....	18
<b>3.1 Tinjauan Umum Kelurahan Sarotari Tengah</b> .....	18
3.1.1 Aspek Geografis .....	18
3.1.2 Kependudukan .....	20
3.1.3 Kepadatan Penduduk .....	21



3.1.4 Penggunaan Lahan.....	22
<b>3.2 Kondisi Kelurahan Sarotari Tengah RT 003/RW 002 .....</b>	<b>22</b>
<b>BAB 4 METODOLOGI PENELITIAN DAN PENDEKATAN .....</b>	<b>31</b>
<b>4.1 Teknik Penelusuran Data.....</b>	<b>31</b>
4.1.1 Data Primer.....	31
4.1.2 Data Sekunder.....	31
<b>4.2 Analisis Pengolahan Data.....</b>	<b>31</b>
<b>BAB 5 ANALISIS .....</b>	<b>35</b>
<b>5.1 Analisis Tingkat Kekumuhan di RW 02 Kelurahan Sarotari Tengah.....</b>	<b>35</b>
<b>5.2 Analisis SWOT .....</b>	<b>43</b>
<b>BAB 6 KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>44</b>
<b>6.1 Konsep Peremajaan Lingkungan .....</b>	<b>44</b>
<b>6.1.1 Konsep Peremajaan Vitalitas Non Ekonomi.....</b>	<b>44</b>
<b>6.1.2 Konsep Peremajaan Prasarana dan Sarana .....</b>	<b>45</b>
<b>6.1.3 Konsep Peremajaan Lingkungan lainnya .....</b>	<b>46</b>
<b>6.2 Kesimpulan.....</b>	<b>50</b>
<b>Lampiran .....</b>	<b>53</b>
.....	53
.....	54



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 1 Peta Wilayah Kabupaten Flores Timur .....	9
Gambar 1 2 Kerangka Alur Pikir .....	13
Gambar 3 1 Peta Kawasan Kecamatan Larantuka .....	19
Gambar 3 2 Curah Hujan Kecamatan Larantuka tahun 2022 .....	20
Gambar 3 3 Jumlah Penduduk Kecamatan Larantuka Tahun 2022 .....	21
Gambar 3 4 Kepadatan Penduduk Kecamatan Larantuka tahun 2018 .....	22
Gambar 3 5 Lokasi Kelurahan Sarotari Tengah .....	23
Gambar 3 6 Peta Pola Ruang Kawasan Perkotaan Larantuka .....	23
Gambar 3 7 Kondisi Bangunan di Kelurahan Sarotari Tengah RW 002 .....	24
Gambar 3 8 Bangunan Temporer .....	26
Gambar 3 9 Jalan Lingkungan RW 02 .....	27
Gambar 3 10 Kondisi Jalan RW 02 .....	28
Gambar 6 1 Sketsa Taman Mini Diantara Bangunan .....	45
Gambar 6 2 Konsep Penataan Jalan .....	46
Gambar 6 3 Lokasi Perencanaan RTH .....	47
Gambar 6 4 Lapangan Badminton di RT 03 .....	47

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tabel Jumlah Penduduk RW 02 .....	10
Tabel 1 2 Tabel Data Permasalahan Permukiman Kumuh Kelurahan Sarotari Tengah.....	10
Tabel 3 1 Pemantaafan Lahan RW 02 .....	24
Tabel 3 2 Data Regulasi Tapak .....	26
Tabel 3 3 Data Ukuran Jalan RW 02 .....	27
Tabel 3 4 Data Sumber Air Minum Warga RW 02 .....	29
Tabel 3 5 Tabel Program Pemerintah Penangan Permukiman Kumuh .....	29
Tabel 5 1 Skoring Permukiman Kumuh RW 02.....	37
Tabel 5 2 Hasil Scoring Kawasan Permukiman Kumuh RW 02 .....	42
Tabel 5 3 Penjabaran Formula Penilaian .....	42
Tabel 6 1 Rencana Besaran Ruang .....	44
Tabel 6 2 Konsep Fasad Bangunan.....	44
Tabel 6 3 Konsep Peremajaan Permukiman Kumuh RW 02.....	48