

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Rekayasa nilai atau *Value Engineering* (VE), yang sering juga disebut *value analysis* adalah suatu metoda yang didasarkan pada metodologi nilai atau *value methodology*. Daya tarik VE terletak pada anggapan bahwa VE dapat memperbaiki *cost-effectiveness* proyek-proyek yang dibiayai publik. Pada saat ini VE telah diterapkan pada berbagai negara terutama untuk proyek-proyek yang memakan biaya besar.

Penerapan *Value Engineering* (VE) di proyek konstruksi merupakan suatu pendekatan oleh tim dari banyak disiplin ilmu yang fokus akan nilai dan fungsi. Penerapan VE pada proyek konstruksi mempunyai potensi yang besar dalam penghematan biaya suatu proyek.

Penerapan VE dalam proyek konstruksi menggunakan alternatif yang berbeda-beda, hal ini disebabkan pendekatan yang dipakai berbeda. Sedangkan di Indonesia sendiri banyak dilakukan pada proyek konstruksi. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengetahuan tentang VE, opini penerapan VE pada proyek konstruksi, kendala-kendala yang sering dihadapi, dan komponen sistem VE yang dapat diterapkan pada proyek konstruksi khususnya di Jogjakarta.

1.2. Rumusan Masalah

1. Bagaimana opini para penyedia jasa konstruksi mengenai VE ?
2. Komponen Sistem VE apa saja yang dapat diterapkan pada proyek konstruksi di Jogjakarta ?

1.3. Batasan Masalah

Supaya masalah yang ditinjau tidak terlalu luas dan agar tidak menyimpang dari tujuan penelitian, penelitian mengenai Penerapan *Value Engineering* pada Proyek Konstruksi di Jogjakarta ditinjau dari pengetahuan responden tentang *value engineering*, opini responden tentang *value engineering*, dan komponen sistem *value engineering* yang dapat diterapkan pada proyek konstruksi. Penelitian dilakukan dengan menekankan pada para penyedia jasa konstruksi dengan mengambil tempat di Jogjakarta sebagai objek penelitian.

1.4. Keaslian Penelitian

Penelitian ini saya kembangkan berdasarkan penelitian :

- Chandra Y.J., 2006, *Penerapan Value Engineering pada Proyek Konstruksi*, Tesis Teknik Sipil, Universitas Kristen Petra, Surabaya.

1.5. Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian diantaranya yaitu:

1. Bagi Penulis

Untuk menambah ilmu pengetahuan tentang penerapan VE pada proyek konstruksi di Jogjakarta.

2. Institusi

Sebagai referensi untuk penelitian selanjutnya khususnya tentang penerapan VE pada proyek konstruksi di Jogjakarta.

3. Pelaku Pembangunan

Mengenalkan pentingnya penerapan VE pada proyek konstruksi.

4. Ilmu Pengetahuan dan Teknologi

Mengembangkan penerapan VE pada proyek konstruksi.

1.6. Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui sejauh mana opini para penyedia jasa konstruksi mengenai VE.

2. Untuk mengetahui komponen sistem VE yang dapat diterapkan pada proyek konstruksi di Jogjakarta.

1.7. Sistematika Penulisan

Penulisan ini terdiri dari lima bagian. Bab pertama yang merupakan pendahuluan yang membahas mengenai latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, keaslian penelitian, manfaat penelitian, tujuan penelitian, dan sistematika penulisan.

Pada bab kedua merupakan tinjauan pustaka yang membahas mengenai dasar-dasar teori yang digunakan sebagai bahan acuan dalam menyelesaikan masalah penelitian ini terutama mengenai hal-hal yang berkaitan dengan penerapan *Value Engineering* pada Proyek Konstruksi di Jogjakarta.

Pada bab ketiga merupakan metodologi penelitian yang membahas mengenai objek penelitian dan metodologi penelitian secara keseluruhan yang merupakan urutan yang sistematis mengenai cara pengumpulan, pengolahan dan analisis data yang akan dilakukan.

Pada bab keempat merupakan analisis data yang membahas mengenai pembahasan masalah, serta pemaparan hasil penelitian dari hasil analisa.

Pada bab kelima merupakan kesimpulan dan saran yang membahas mengenai kesimpulan dan saran - saran hasil penelitian.