

**HUBUNGAN KEMAMPUAN KONTRAKTOR TERHADAP
KINERJA PROYEK KONSTRUKSI DI MAKASSAR**

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

DAVID LIAN RONGREAN

NPM : 16 02 16543



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
JANUARI 2021**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir saya dengan judul :

Hubungan Kemampuan Kontraktor Terhadap Kinerja Proyek Konstruksi Di Makassar

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Januari 2021

Yang membuat pernyataan

David Lian Rongrean

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

HUBUNGAN KEMAMPUAN KONTRAKTOR TERHADAP KINERJA PROYEK KONSTRUKSI DI MAKASSAR

Oleh :

DAVID LIAN RONGREAN

NPM : 16 02 16543

Telah disetujui oleh Pembimbing :

Yogyakarta,.....

Pembimbing



(Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

PENGESAHAN PENGUJI

Laporan Tugas Akhir

**HUBUNGAN KEMAMPUAN KONTRAKTOR TERHADAP
KINERJA PROYEK KONSTRUKSI DI MAKASSAR**



Oleh :

DAVID LIAN RONGREAN

NPM : 16 02 16543

Telah diuji dan disetujui oleh :

	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua	: Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.
Sekretaris	: Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Anggota	: Ir. J. Tri Hatmoko, M.Sc.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **HUBUNGAN KEMAMPUAN KONTRAKTOR TERHADAP KINERJA PROYEK KONSTRUKSI DI MAKASSAR.**

Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Pada penyusunan Tugas Akhir ini penulis banyak sekali mendapat dukungan dari berbagai pihak sehingga penulisan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini izinkan penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Ir.Yoyong Arfiadi, M.Eng, selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Eng. Luky Handoko, S.T., M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan membimbing serta memberikan petunjuk dan saran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini dengan baik.
5. Seluruh Dosen di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan mengajar penulis.
6. Bagian Staff Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang membantu bidang administrasi.
7. Keluarga tercinta Ibu, Bapak, Rama, Kristian, Nesa, Bunga, Dinda, Nenek dan semua keluarga yang selalu mendukung dan mendoakan penulis sampai sejauh ini.

8. Sahabat seperjuangan Warren, Can, Andra, Habib, Steven, Gio, Inka, Gabriel, Evan, Dika, Bona, Prada, Andre yang telah memberikan masukan, dukungan dan semangat kepada penulis.
9. Keluarga Kos Mboe Renly, Rai, Irwan, Rio, Risto, Yogud, Wira, Gerhan, Hengki yang telah mendukung dan membantu penelitian ini.
10. Teman-teman surveyor Tirto dan Patra yang telah membantu penulis pada saat proses penyebaran dan pengumpulan data.
11. Seluruh responden yang telah meluangkan waktu dan membantu dalam pengisian kuisisioner.
12. Seluruh teman-teman seangkatan dan adik tingkat yang berada di Universitas Atma Jaya Yogyakarta maupun di luar Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu memberikan dukungan moral kepada penulis.
13. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dalam membantu proses penulisan Tugas Akhir ini.

Sekian ucapan terima kasih yang dapat penulis sampaikan dengan kerendahan hati, penulis menyadari penulisan Tugas Akhir ini jauh dari kata sempurna namun semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Yogyakarta, Januari 2021

David Lian Rongrean
NPM: 16 02 16543

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
INTISARI.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Keaslian Tugas Akhir.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Hubungan Kemampuan Kontraktor dengan Kinerja Proyek Konstruksi.....	5
2.2. Manajemen Proyek.....	7
2.3. Kinerja Proyek.....	7
2.3.1. Kinerja Mutu	8
2.3.2. Kinerja Waktu	9
2.3.3. Kinerja Biaya	9
2.4. Kontraktor	10
2.5. Kemampuan Kontraktor.....	10
2.6. Karakteristik Kontraktor	12
2.7. Penilaian Kualifikasi	15
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	18
3.1. Teknik Pengumpulan Data.....	18

3.2. Jenis Data	18
3.3. Bentuk Kuisisioner	18
3.4. Metode Pengolahan Data	19
3.4.1. Uji Validitas	19
3.4.2. Uji Reliabilitas	20
3.4.3. Statistik Deskriptif	21
3.4.4. Mean.....	21
3.4.5. Standar Deviasi	21
3.4.6. Analisis Korelasi	22
3.5. Bagan Alir (<i>Flow Chart</i>).....	24
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	25
4.1 Deskripsi Kontraktor	25
4.1.1 Pengalaman Perusahaan	25
4.1.2 Kepemilikan Perusahaan	25
4.1.3 Kualifikasi Perusahaan.....	26
4.2 Pengkodean Kuisisioner	26
4.3 Uji Validitas	29
4.4 Uji Reliabilitas	31
4.5 Analisis Deskriptif Kemampuan Kontraktor Berdasarkan Kualifikasinya.....	33
4.5.1 Analisis Deskriptif Kemampuan Kontraktor Kualifikasi Kecil	34
4.5.2 Analisis Deskriptif Kemampuan Kontraktor Kualifikasi Menengah.....	43
4.5.3 Analisis Deskriptif Kemampuan Kontraktor Kualifikasi Besar.....	52
4.5.4 Perbandingan Kemampuan Kontraktor Kualifikasi Kecil, Menengah, dan Besar	60
4.6 Analisis Deskriptif Kinerja Proyek Konstruksi	60
4.6.1 Analisis Deskriptif Kinerja Proyek Konstruksi Kualifikasi Kecil	61
4.6.2 Analisis Deskriptif Kinerja Proyek Konstruksi Kualifikasi Menengah.....	64
4.6.3 Analisis Deskriptif Kinerja Proyek Konstruksi Kualifikasi Besar.....	68
4.7 Hubungan Kemampuan Kontraktor terhadap Kinerja Proyek Konstruksi	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	78
5.1 Kesimpulan	78

5.2 Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN.....	83

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Interpretasi Koefisien Korelasi Nilai r	23
Tabel 4.1. Pengalaman Perusahaan	25
Tabel 4.2. Kepemilikan Perusahaan	26
Tabel 4.3. Kualifikasi Perusahaan	26
Tabel 4.4. Pengkodean Kuisisioner Bagian I Mengenai Faktor-Faktor Kemampuan Kontraktor	26
Tabel 4.5. Pengkodean Kuisisioner Bagian II Mengenai Kinerja Proyek Konstruksi	28
Tabel 4.6. Uji Validitas Kuisisioner Kemampuan Kontraktor	30
Tabel 4.7. Uji Validitas Mengenai Kinerja Proyek Konstruksi	31
Tabel 4.8. Uji Reliabilitas Kuisisioner mengenai Kemampuan Kontraktor	32
Tabel 4.9. Uji Reliabilitas Kuisisioner mengenai Kinerja Proyek Konstruksi	33
Tabel 4.10. Kemampuan Kontraktor Kualifikasi Kecil	34
Tabel 4.11. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil berdasarkan Faktor Legal	36
Tabel 4.12. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil berdasarkan Faktor Pengalaman Kerja	37
Tabel 4.13. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil berdasarkan Faktor Sumber Daya Manusia	38
Tabel 4.14. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil berdasarkan Faktor Keuangan	39
Tabel 4.15. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil berdasarkan Faktor Teknologi dan Peralatan	40
Tabel 4.16. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil berdasarkan Faktor Bahan/Material	41
Tabel 4.17. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil berdasarkan Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja	42
Tabel 4.18. Kemampuan Kontraktor Kualifikasi Menengah	43
Tabel 4.19. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Menengah berdasarkan Faktor Legal	45

Tabel 4.20. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Menengah berdasarkan Faktor Pengalaman Kerja.....	46
Tabel 4.21. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Menengah berdasarkan Faktor Sumber Daya Manusia	47
Tabel 4.22. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Menengah berdasarkan Faktor Keuangan	48
Tabel 4.23. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Menengah berdasarkan Faktor Teknologi dan Peralatan	49
Tabel 4.24. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Menengah berdasarkan Faktor Bahan/Material	50
Tabel 4.25. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Menengah berdasarkan Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja	51
Tabel 4.26. Kemampuan Kontraktor Kualifikasi Besar.....	52
Tabel 4.27. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Besar berdasarkan Faktor Legal	53
Tabel 4.28. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Besar berdasarkan Faktor Pengalaman Kerja.....	54
Tabel 4.29. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Besar berdasarkan Faktor Sumber Daya Manusia.....	55
Tabel 4.30. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Besar berdasarkan Faktor Keuangan	56
Tabel 4.31. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Besar berdasarkan Faktor Teknologi dan Peralatan	57
Tabel 4.32. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Besar berdasarkan Faktor Bahan/Material.....	58
Tabel 4.33. Kemampuan Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Besar berdasarkan Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja	59
Tabel 4.34. Perbandingan Kemampuan Kontraktor Kualifikasi Kecil, Menengah, dan Besar	60
Tabel 4.35. Kinerja Proyek Konstruksi Kontraktor Kualifikasi Kecil.....	61
Tabel 4.36. Kinerja Proyek Konstruksi pada Aspek Biaya.....	62

Tabel 4.37. Kinerja Proyek Konstruksi pada Aspek Waktu	63
Tabel 4.38. Kinerja Proyek Konstruksi pada Aspek Mutu	64
Tabel 4.39. Kinerja Proyek Konstruksi Kontraktor Kualifikasi Menengah.....	65
Tabel 4.40. Kinerja Proyek Konstruksi pada Aspek Biaya.....	65
Tabel 4.41. Kinerja Proyek Konstruksi pada Aspek Waktu	66
Tabel 4.42. Kinerja Proyek Konstruksi pada Aspek Mutu	67
Tabel 4.43. Kinerja Proyek Konstruksi Kontraktor Kualifikasi Besar	68
Tabel 4.44. Kinerja Proyek Konstruksi pada Aspek Biaya.....	69
Tabel 4.45. Kinerja Proyek Konstruksi pada Aspek Waktu	70
Tabel 4.46. Kinerja Proyek Konstruksi pada Aspek Mutu	71
Tabel 4.47. Nilai Rata-Rata Kemampuan Kontraktor dan Kinerja Proyek Konstruksi	73
Tabel 4.48. Hasil Analisis Korelasi Kemampuan Kontraktor dengan Kinerja Proyek Konstruksi	75
Tabel 4.49. Tingkat Hubungan Kemampuan Kontraktor dan Kinerja Proyek	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. <i>Flow Chart</i> Tugas Akhir	24
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Ijin Penyebaran Kuisisioner	83
Lampiran 2. Surat Persetujuan penyebaran Kuisisioner	84
Lampiran 3. Kuisisioner Penelitian	86
Lampiran 4. Input data SPSS	92
Lampiran 5. Hasil Analisis SPSS	100

INTISARI

HUBUNGAN KEMAMPUAN KONTRAKTOR TERHADAP KINERJA PROYEK KONSTRUKSI DI MAKASSAR, David Lian Rongrean, NPM 16 02 16543, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi kemampuan kontraktor dan kinerjanya dalam pelaksanaan proyek konstruksi pada perusahaan kontraktor kualifikasi kecil, menengah, dan besar. Penelitian ini juga menganalisa hubungan antara kemampuan kontraktor dan kinerja proyek konstruksi. Faktor-faktor yang menjadi penilaian dalam menganalisa hubungan tersebut adalah faktor legal, pengalaman kerja, sumber daya manusia, keuangan, teknologi dan peralatan, bahan/material, serta kesehatan dan keselamatan kerja.

Instrument penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah kuisisioner yang digunakan untuk menilai perusahaan-perusahaan kontraktor di daerah Makassar. Responden adalah pemilik proyek dan/atau konsultan pengawas yang pernah bekerja sama dengan perusahaan kontraktor yang dinilai. Metode deskriptif digunakan untuk menjelaskan kemampuan kontraktor dan kinerja proyek konstruksi, sedangkan analisis korelasi menggunakan metode *pearson's product moment* untuk mengetahui hubungan antara kemampuan kontraktor dengan kinerja proyek konstruksi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kemampuan perusahaan kontraktor kualifikasi kecil dinilai baik dengan nilai rata-rata 3,9 dan standar deviasi 0,84. Pada perusahaan kontraktor kualifikasi menengah dinilai baik dengan nilai rata-rata 3,63 dan standar deviasi 0,63. Sedangkan, kemampuan perusahaan kontraktor kualifikasi besar dinilai sangat baik dengan nilai rata-rata 4,4 dan standar deviasi 0,56. Korelasi/hubungan antara kemampuan kontraktor dengan kinerja proyek konstruksi menunjukkan korelasi yang positif dan berkorelasi kuat. Hasil analisis menggambarkan urutan tingkat hubungan kemampuan kontraktor dengan kinerja proyek konstruksi dari yang paling kuat yaitu, faktor bahan/material, faktor sumber daya manusia, faktor keuangan, faktor pengalaman kerja, faktor legal, faktor kesehatan dan keselamatan kerja, serta yang terakhir yaitu faktor teknologi dan peralatan.

Kata Kunci : kemampuan kontraktor, kinerja proyek, kontraktor