

**ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB
KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI DI
SURAKARTA DAN JAKARTA**

Laporan Tugas Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
Filipus Leonardo Halim
NPM : 16 02 16554



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
OKTOBER 2020**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

**Analisis Perbandingan Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan
Proyek Konstruksi di Surakarta dan Jakarta**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Oktober 2020

Yang membuat pernyataan

(Filipus Leonardo Halim)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB
KETERLAMBATAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI
DI SURAKARTA DAN JAKARTA**

Oleh :

Filipus Leonardo Halim

NPM : 16 02 16554

Telah disetujui oleh Pembimbing
Yogyakarta,.....

Pembimbing



(Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

PENGESAHAN PENGUJI

Laporan Tugas Akhir

ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI DI SURAKARTA DAN JAKARTA



Oleh :

Filipus Leonardo Halim

NPM : 16 02 16554

Telah diuji dan disetujui oleh :

	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua	: Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.
Sekretaris	: Ir. AY. Harijanto S., M.Eng., Ph.D.
Anggota	: Dr. Ir. Fx. Junaedi Utomo, M.Eng.

“Ia membuat segala sesuatu indah pada waktunya, bahkan Ia memberikan kekekalan dalam hati mereka. Tetapi manusia tidak dapat menyelami pekerjaan yang dilakukan Allah dari awal sampai akhir.”

(Pengkhotbah 3:11)

Tugas Akhir ini kupersembahkan untuk :

Tuhan Yesus Kristus

Papa dan Mama Tercinta

Adikku Tersayang

Seluruh Keluarga dan Sahabat

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas berkat dan karunia yang selalu tercurah untuk penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Perbandingan Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Proyek Konstruksi di Surakarta dan Jakarta” sebagai syarat menyelesaikan pendidikan Program Strata I Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam menyusun maupun mengumpulkan data untuk Tugas Akhir ini penulis telah banyak mendapat bimbingan, bantuan, dan dorongan moral dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Eng. Luky Handoko, ST., M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D., selaku Dosen pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberi petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, membina, dan memberikan ilmunya yang bermanfaat kepada penulis.
5. Staff Tata Usaha Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam pengurusan surat perijinan dan syarat-syarat kelulusan.

6. Kedua orang tua, Tan Kok Thay dan Tri Fina Christiani serta adikku Elisabeth Halim yang selalu memberikan dukungan terutama doa yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
7. Teman-teman seperjuangan selama kuliah, Andreas, Warren, Buddhi, Mami serta teman-teman Teknik Sipil angkatan 2016 yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
8. Teman-teman KKN 75 Kelompok 71 yang telah mengarungi suka-duka bersama serta memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu proses penyusunan Laporan Tugas Akhir.

Dalam Laporan Tugas Akhir ini penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis dengan senang hati menerima saran dan kritik yang dapat bermanfaat bagi penyusunan laporan yang akan datang.

Yogyakarta, Oktober 2020

Filipus Leonardo Halim

NPM : 16 02 16554

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Keaslian Tugas Akhir.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Manajemen Proyek Konstruksi	5
2.2 Keterlambatan Proyek Konstruksi	7
2.3 Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi.....	7

2.4	Dampak Keterlambatan Proyek Konstruksi.....	8
2.5	Studi Mengenai Keterlambatan Proyek Konstruksi.....	9
2.5.1	Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek : Klasifikasi Dan Peringkat Dari Penyebab-Penyebabnya	9
2.5.2	<i>On Representing Factors Influencing Time Performance Of Shop-House Construction in Surabaya</i>	10
2.5.3	Studi Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung	11
BAB III METODE PENELITIAN		15
3.1	Metode Pengumpulan Data	15
3.2	Proses Pengolahan Data	18
3.3	Metode Analisis Data.....	19
3.3.1	<i>Mean</i>	19
3.3.2	Standar Deviasi.....	20
3.3.3	Uji F.....	20
3.3.4	Uji T.....	21
3.4	Bagan Alir Penelitian	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		23
4.1	Pendahuluan	23
4.2	Data Umum Responden	23
4.2.1	Jenis Kelamin Responden.....	23
4.2.2	Jabatan Responden	24
4.2.3	Pendidikan Terakhir Responden.....	24
4.2.4	Pengalaman Kerja Responden	25
4.2.5	Usia Responden	26
4.3	Analisis <i>Mean</i> dan Standar Deviasi pada Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Proyek Konstruksi di Surakarta dan Jakarta	26
4.3.1	Faktor Tenaga Kerja	27

4.3.2 Faktor Bahan/Material	28
4.3.3 Faktor Peralatan	29
4.3.4 Faktor Karakteristik Tempat.....	30
4.3.5 Faktor Cuaca.....	31
4.3.6 Faktor Kejadian Tak Terduga.....	31
4.3.7 Faktor Keuangan.....	32
4.3.8 Faktor Lingkup dan Dokumen Pekerjaan Kontrak.....	33
4.3.9 Faktor Hubungan dengan Pemerintah	35
4.3.10 Faktor Manajerial	35
4.3.11 Faktor Perencanaan dan Penjadwalan	36
4.3.12 Faktor Sistem Inspeksi, Kontrol, dan Evaluasi Pekerjaan.....	38
4.4 Analisis <i>Mean</i> dan Standar Deviasi pada Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Proyek Konstruksi di Surakarta dan Jakarta Secara Keseluruhan	39
4.5 Analisis Uji T	41
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	46
5.1 Kesimpulan	46
5.2 Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN.....	51

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Proyek Konstruksi.....	16
Tabel 4.1 Jenis Kelamin Responden	24
Tabel 4.2 Jabatan Responden	24
Tabel 4.3 Pendidikan Terakhir Responden	25
Tabel 4.4 Pengalaman Kerja	25
Tabel 4.5 Usia Responden.....	26
Tabel 4.6 Faktor Tenaga Kerja.....	27
Tabel 4.7 Faktor Baha/Material	28
Tabel 4.8 Faktor Peralatan	29
Tabel 4.9 Faktor Karakteristik Tempat	30
Tabel 4.10 Faktor Cuaca	31
Tabel 4.11 Faktor Kejadian Tak Terduga	32
Tabel 4.12 Faktor Keuangan	33
Tabel 4.13 Faktor Lingkup dan Dokumen Pekerjaan (Kontrak)	34
Tabel 4.14 Faktor Hubungan dengan Pemerintah.....	35
Tabel 4.15 Faktor Manajerial	36
Tabel 4.16 Faktor Perencanaan dan Penjadwalan.....	37
Tabel 4.17 Faktor Sistem Inspeksi, Kontrol, dan Evaluasi Pekerjaan	38
Tabel 4.18 Faktor Penyebab Keterlambatan Secara Keseluruhan	39
Tabel 4.19 Nilai Mean dan Standar Deviasi Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Proyek Konstruksi	41
Tabel 4.20 Hasil Uji <i>Independent Samples T-Test</i> menggunakan <i>Software</i> SPSS 22	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian	22
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Surat Ijin Penyebaran Kuesioner.....	52
Lampiran 2 Kuesioner.....	53
Lampiran 3 Tabel Hasil Rekapitulasi Data Umum Responden Di Surakarta.	58
Lampiran 4 Tabel Hasil Rekapitulasi Kuesioner Di Surakarta.....	60
Lampiran 5 Tabel Hasil Rekapitulasi Data Umum Responden Di Jakarta.....	72
Lampiran 6 Tabel Hasil Rekapitulasi Kuesioner Di Jakarta.....	75
Lampiran 7 Tabel Hasil Rekapitulasi Perbandingan Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Proyek Konstruksi.....	87
Lampiran 8 Tabel Hasil Uji T Menggunakan <i>Software</i> SPSS 22	88

INTISARI

ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI DI SURAKARTA DAN JAKARTA, Filipus Leonardo Halim, NPM 16 02 16554, tahun 2020, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Banyak terdapat di Indonesia pekerjaan proyek konstruksi yang mengalami keterlambatan, hal ini dapat dipengaruhi oleh faktor-faktor penyebab yang berbeda-beda tergantung kepada wilayah geografis proyek konstruksi tersebut dilaksanakan. Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi di Surakarta dan Jakarta, mengetahui perbandingan peringkat dari faktor-faktor tersebut, serta mengetahui ada tidaknya perbedaan yang signifikan antara persepsi responden di Surakarta dan Jakarta mengenai faktor-faktor tersebut.

Penelitian ini menggunakan metode kuesioner untuk mengumpulkan data yang diperlukan. Kuesioner disebar secara langsung dan menggunakan *google form* kepada perusahaan kontraktor di Surakarta dan Jakarta. Kuesioner berisi data diri responden serta 12 faktor penyebab keterlambatan pekerjaan konstruksi yang akan diberi jawaban oleh masing-masing responden. Setiap jawaban dari responden memiliki bobot penilaian. Metode analisis data yang digunakan adalah *mean*, standar deviasi, uji F dan uji T menggunakan *software SPSS 22*.

Hasil analisis *mean* dan standar deviasi menunjukkan bahwa faktor bahan/material berada di peringkat pertama serta menjadikan faktor tersebut sebagai faktor penyebab utama keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi di Surakarta. Sedangkan di Jakarta menjadikan faktor peralatan sebagai peringkat pertama dan faktor penyebab utama keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi. Dari hasil analisis Uji T yang sebelumnya telah dilakukan uji F terlebih dahulu untuk mengetahui ada tidaknya persamaan varians dari kedua sampel data, didapati bahwa faktor tenaga kerja, faktor bahan/material, faktor cuaca, faktor kejadian tak terduga, faktor lingkup dan dokumen pekerjaan(kontrak), faktor manajerial, faktor perencanaan dan penjadwalan, faktor sistem inspeksi, kontrol, dan evaluasi pekerjaan memiliki nilai signifikansi *2-tailed* $> 0,05$, maka tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara persepsi responden di Surakarta dan Jakarta mengenai faktor-faktor keterlambatan tersebut. Sedangkan untuk faktor keuangan, faktor hubungan dengan pemerintah, faktor peralatan, faktor karakteristik tempat memiliki nilai signifikansi *2-tailed* $< 0,05$, maka terdapat perbedaan yang signifikan antara persepsi responden di Surakarta dan Jakarta mengenai faktor-faktor keterlambatan tersebut.

Kata kunci : faktor keterlambatan, proyek konstruksi, perbandingan.