

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR
DESAIN PERUMAHAN MODERN MINIMALIS DI KOTA
BENGKULU DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR
PERILAKU



DISUSUN OLEH:
MICHAEL EVAN HADINATA
170116726

PROGRAM SARJANA ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA

TAHUN 2021

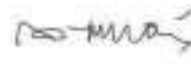
LEMBAR PENGESAHAN

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

DESAIN PERUMAHAN MODERN MINIMALIS DI KOTA BENGKULU DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU



Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan
PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR
pada Program Studi Sarjana Arsitektur
Departemen Arsitektur - Fakultas Teknik
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Ir. A. Atmadji, M.T. (pembimbing)

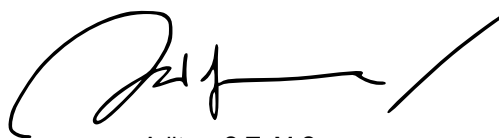
Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T. (penguji 1)

Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D (penguji 2)

Yogyakarta, 16 Februari 2022

Mengetahui,

Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur



Adityo, S.T.,.M.Sc

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Michael Evan Hadinata

NPM : 170116726

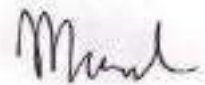
Dengan sungguh-sungguh dan atas kesadaran diri menyatakan bahwa hasil karya Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul:

DESAIN PERUMAHAN MODERN MINIMALIS DI KOTA BENGKULU DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU

Merupakan benar dari hasil karya sendiri. Pernyataan, gagasan, maupun kutipan langsung dan tidak langsung dari ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam proposal tugas akhir ini yang tertera pada catatan perut/ catatan kaki/ daftar pustaka.

Apabila pada kemudian hari terbukti bahwa saya telah melakukan plagiaris sebagian atau sepenuhnya dari proposal tugas akhir ini, maka saya siap menerima sanksi sesuai dengan kebijakan yang ditetapkan oleh Departemen Arsitektur Universitas Atma Jaya, Yogyakarta

Bekasi, 15 Desember 2021
Yang menyatakan,



(Michael Evan Hadinata)

KATA PENGANTAR

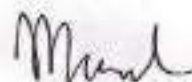
Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena memberi rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tahapan tugas Proposal Tugas Gambar Akhir yang berjudul “Desain Perumahan Modern Minimalis di Kota Bengkulu dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku” tepat pada waktu yang ditentukan.

Selama proses penulisan, penulis mendapat banyak dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Karena itu, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang terlibat dalam penulisan proposal ini. Ucapan terimakasih secara khusus ditujukan pada:

1. Bapak Ir. A. Atmadji, M.T. selaku dosen pembimbing PTGA;
2. Bapak Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T. dan ibu Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D selaku dosen penguji dan kluster *housing and settlement*;
3. Keluarga yang memberi dukungan penuh baik materi dan doa pada penulis agar dapat menyelesaikan tahapan PTGA dengan lancar dan baik;
4. Teman-teman bimbingan kelas Pak Atmadji di kelas D yang telah berkembang bersama dan saling mendukung dalam mengerjakan PTGA ini;
5. Sahabat-sahabat yang setia dalam memberi dukungan moral dalam pengerjaan PTGA meskipun dalam kondisi jarak yang jauh;

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan memiliki banyak kekurangan yang perlu dibenahi karena keterbatasan waktu dan kemampuan penulis, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyelesaian Proposal Tugas Gambar Akhir ini. Sekian, dan terimakasih.

Bekasi, 5 Agustus 2021



Penulis

Michael Evan Hadinata

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Proyek	1
1.2 Latar Belakang Permasalahan	3
1.3 Rumusan Permasalahan.....	5
1.4 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	5
1.5 Lingkup Studi	6
1.5.1 Materi Studi.....	6
1.5.2 Pendekatan Studi.....	6
1.6 Metode Studi	6
1.6.1 Jenis Data	6
1.6.2 Metode Pengumpulan Data	6
1.6.3 Metode Penarikan Kesimpulan	7
1.6.4 Tata Langkah.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II KAJIAN TEORI.....	9
2.1 Desain Perumahan Modern Bergaya Minimalis	9
2.2 Arsitektur Perilaku	11
2.3 Terjangkau dan Mengakomodasi	15
2.4 Studi Preseden	16
BAB III METODOLOGI.....	20

3.1	Metodologi	20
3.2	Jenis Data	20
3.3	Metode Pengumpulan Data	21
3.4	Metode Penarikan Kesimpulan.....	21
3.5	Tempat dan Waktu Pengumpulan Data.....	21
3.6	Kajian Data.....	22
BAB IV KASUS STUDI		23
4.1	Tinjauan Umum.....	23
4.2	Tinjauan Lokasi	23
4.3	Kriteria Pemilihan Tapak	24
4.4	Pemilihan Tapak.....	24
4.5	Deskripsi Proyek	25
4.6	Data Geografis, Demografi dan Iklim	26
4.7	Analisis Data	28
BAB V PEMBAHASAN		32
5.1	Analisis Besaran Ruang.....	32
5.2	Analisis Perancangan	33
5.3	Analisis Penekanan Desain	43
5.4	Konsep Perancangan	44
5.5	Kesimpulan dan Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA		50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Kota Bengkulu	1
Gambar 1. 2 Peta Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kota Bengkulu	3
Gambar 1. 3 Piramida Penduduk Kota Bengkulu tahun 2020	5
Gambar 2. 1 10 Potensi Utama Bengkulu	16
Gambar 2. 2 Siteplan Magenta Residence	17
Gambar 2. 3 Rumah tipe Plum, Magenta Residence	17
Gambar 2. 4 Siteplan Cluster Durio	18
Gambar 2. 5 Rumah tipe Criton, Cluster Durio	19
Gambar 2. 6 Penjelasan Akses pada cluster Magenta dan Durio.....	19
Gambar 4. 1 Kondisi Eksisting Site A	25
Gambar 4. 2 Letak Site dengan Jalan Kapuas Raya.....	25
Gambar 4. 3 Kondisi Eksisting Site B	26
Gambar 4. 4 Kondisi Eksisting site.....	26
Gambar 4. 5 Kualitas Udara Kota Bengkulu	28
Gambar 4. 6 Peta Prakiraan Curah Hujan November 2021	29
Gambar 5. 1 Tata Guna Lahan di Sekitar Tapak.....	34
Gambar 5. 2 Jaringan Listrik dan Komunikasi pada Tapak.....	35
Gambar 5. 3 Situasi Drainase pada Tapak	36
Gambar 5. 4 Analisis Lingkungan pada Tapak	36
Gambar 5. 5 Analisis Pencahayaan pada Tapak	37
Gambar 5. 6 Prakiraan Angin Lapisan 3000 Feet	38
Gambar 5. 7 Analisis Penghawaan pada Tapak	38
Gambar 5. 8 Analisis Sirkulasi pada Tapak	39
Gambar 5. 9 Analisis <i>View</i> dari Tapak.....	39
Gambar 5. 10 Struktur Bangunan	43
Gambar 6. 1 Rencana Blockplan Perumahan.....	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk Provinsi Bengkulu tahun 2020 Menurut Wilayah.....	2
Tabel 1. 2 Perkembangan Kemiskinan Provinsi Bengkulu tahun 2016-2019	2
Tabel 1. 3 Kurva Jumlah Penduduk Provinsi Bengkulu	3
Tabel 1. 4 Tabel Backlog Provinsi Bengkulu	4
Tabel 1. 5 Persentase Rumah Tangga yang Menempati Rumah Milik Sendiri	4
Tabel 1. 6 Tata Langkah.....	7
Tabel 2. 1 Alternatif Pemilihan Tipologi Rumah Sederhana Sehat	12
Tabel 4. 1 Luas Daerah Menurut Kecamatan di Kota Bengkulu	27
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Bengkulu	27
Tabel 4. 3 Distribusi Persentase dan Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan ..	28
Tabel 4. 4 Analisis Kebutuhan Ruang Aktivitas Rumah Tangga	31
Tabel 4. 5 Analisis Kebutuhan Ruang Aktivitas Pengelolaan Perumahan	32
Tabel 5. 1 Analisis Besaran Ruang	33
Tabel 5. 2 Rata-rata Luas Lantai(m ²) rumah di Provinsi Bengkulu.....	41