

**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN  
PERANCANGAN ARSITEKTUR**

***RUMAH SUSUN SEDERHANA  
SEWA DI BEKASI DENGAN  
PENDEKATAN ARSITEKTUR  
PERILAKU***



**DISUSUN OLEH :  
MUHAMMAD FARRAS OKTAVIANTO  
170116737**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
TAHUN 2020**

# LEMBAR PENGABSAHAN

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

## **RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DI BEKASI DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**

*Yang dipersiapkan dan disusun oleh:*

**Muhammad Farras Oktavianto**  
**NPM: 170116737**

Telah diperiksa dan dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan  
**Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur**  
pada Program Studi Arsitektur  
Departemen Arsitektur  
Fakultas Teknik  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 25 Oktober 2021

Ketua Program Studi Arsitektur  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Adityo, S.T., M.Sc.



Dosen Pembimbing

Adityo, S.T., M.Sc.

Ketua Departemen Arsitektur  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Ir. Prasasto Satwiko, MBS.,  
Ph.D.

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini, saya:

Nama : Muhammad Farras Oktavianto

NPM : 170116737

Dengan sungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri,

Menyatakan bahwa:

Hasil karya Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur yang berjudul:

***RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DI BEKASI DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU***

benar-benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan—baik langsung maupun tidak langsung—yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan batang tubuh atau pun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur – Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sungguh-sungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, Januari 2021

Yang Menyatakan,

Muhammad Farras Oktavianto

## KATA HANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia – Nya penulis dapat menyusun penulisan ilmiah ini.

Berdasarkan kebutuhan akan rumah layak huni serta meningkatkan kesejahteraan masyarakat yang tergolong miskin (eks gelandangan dan pengemis) di Bekasi. Penulis tertarik untuk memulai perencanaan, mencari data, dan menulis mengenai perencanaan dan perancangan fasilitas Rusunawa dengan pendekatan Arsitektur Perilaku. Penulis ingin merencanakan sebuah bangunan rumah susun sederhana yang dapat menjawab kebutuhan akan rumah layak huni, meningkatkan kesejahteraan, menaungi kegiatan rusun, meningkatkan keahlian kerja untuk masyarakat miskin di Bekasi.

Dalam penulisan landasan konseptual perencanaan dan perancangan melibatkan lembaga dan perorangan yang memberikan dukungan, informasi dan pengetahuan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Universitas Atma Jaya Yogyakarta, dimana universitas telah mengarahkan dan mendidik penulis untuk melalui pembelajaran hingga tahap tugas akhir.
2. Bapak Adityo S.T.,M.Sc. selaku Dosen Pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan, memberi pengarahan, dan motivasi untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Bapak Adityo S.T.,M.Sc. selaku Ketua Program Studi Arsitektur,Fakultas Teknik - Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Dr. V. Reni Vitasurya, S.T., M.T. selaku Koordinator Tugas Akhir, Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Ayah dan Kakak yang telah membiayai serta keluarga penulis yang selalu menyemangati dalam masa perkuliahan dan penulisan tugas akhir.
6. Teman-teman saya yang termasuk dalam kelas bimbingan Bapak Adit yaitu Nana.
7. Penceng, Aghe, Aji, Aldo, Karel, Gadang, Ilo, Risa, Yusril yang telah membantu dalam segala hal untuk penulis menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Semua pihak yang telah mendukung terselesaikannya Tugas Akhir ini yang namanya tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. terkait yang belum disebutkan yang turut serta membantu proses penulisan tugas akhir.

Akhir kata, semoga usulan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektural ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun akan sangat membantu demi kesempurnaan penyusunan tugas akhir ini.

Yogyakarta, Januari 2020

Penulis

Muhammad Farras Oktavianto

## DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGABSAHAN .....	vi
SURAT PERNYATAAN .....	vii
KATA HANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xv
BAB I.....	18
PENDAHULUAN .....	18
1.1    Latar Belakang .....	18
1.1.1    Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	18
1.1.2    Latar Belakang Permasalahan .....	25
1.2    Rumusan Masalah .....	30
1.3    Tujuan dan Sasaran .....	30
1.3.1    Tujuan .....	30
1.3.2    Sasaran .....	30
1.4    Lingkup Studi.....	31
1.4.1    Materi Studi.....	31
1.4.2    Pendekatan Studi.....	31
1.5    Metode Studi .....	31
1.6    Tata Langkah.....	33
1.7    Keaslian LKPPA .....	34
1.8    Sistematika Penulisan.....	35
BAB II.....	36
TINJAUAN UMUM RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA.....	36
2.1.    Tinjauan Rumah Susun .....	36
2.1.1.    Pengertian Rumah Susun .....	36
2.1.2.    Klasifikasi Rumah Susun .....	36
2.2.    Standar Rumah iSusun .....	42
2.2.1.    Standar Fasilitas Rumah iSusun.....	42
2.2.2.    Standar Dimensi dan Kapasitas Unit Hunian.....	43
2.2.3.    Pengguna Rumah Susun Sederhana Sewa .....	45

2.2.4.	Infrastruktur Rumah Susun .....	45
2.2.5.	Persyaratan Perancangan Ruang Dalam.....	47
2.2.6.	Persyaratan Sirkulasi dan Fasilitas Parkir .....	47
2.3.	Kriteria Khusus Rumah Susun .....	48
2.4.	Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa.....	50
2.4.1.	Peraturan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa .....	50
2.4.2.	Referensi Tarif SewaiRumahiSusun Sederhana Sewa.....	51
2.5.	Tinjauan Fasilitas Loka karya .....	52
2.5.1.	Pengertian Loka karya.....	52
2.5.2.	Jenis-jenis Loka Karya.....	52
2.6.	Tinjauan Fasilitas Bank Sampah .....	53
2.6.1.	Pengertian Sampah.....	53
2.6.2.	Sumber Sampah .....	53
2.6.3.	Jenis Sampah.....	54
2.6.4.	Pengelolaan Sampah .....	54
2.6.5.	Pengertian Bank Sampah .....	54
2.6.6.	Sistem Bank Sampah .....	55
2.6.7.	Struktur Organisasi Bank Sampah .....	56
2.7.	Tinjauan Fasilitas Hidroponik .....	56
2.7.1.	Pengertian Hidroponik .....	56
2.7.2.	Metode Hidroponik .....	56
2.7.3.	Kelebihan Hidroponik.....	60
2.7.4.	Kekurangan Hidroponik.....	61
2.7.5.	Contoh Penerapan Hidroponik di Bangunan .....	61
2.7.6.	Referensi Perhitungan Hidroponik.....	63
2.8.	Tinjauan Obyek Sejenis.....	66
2.8.1.	Social Housing di Nantes .....	66
2.8.2.	Viale Guilini Affordable Housing.....	72
2.8.3.	Rumah Susun La Courneuve.....	77
BAB III .....		83
TINJAUAN WILAYAH.....		83
3.1	Tinjauan Kota Bekasi .....	83
3.1.1.	Kondisi Administratif dan Kondisi Geografis .....	83
3.1.2.	Kondisi Demografis .....	85

3.1.3.	Kondisi Topografi .....	85
3.1.4.	Kondisi Hidrologi .....	86
3.1.5.	Kondisi Klimatologi .....	89
3.2	Pertimbangan Pemilihan Lokasi di Kecamatan Bekasi Timur .....	89
3.2.1.	Tinjauan Lokasi .....	89
3.3	Kriteria Pemilihan Site dan Penilaian .....	93
3.3.1.	Alternatif Site .....	95
3.4	Deskripsi Site Terpilih .....	98
BAB IV .....		102
TINJAUAN TEORITIS .....		102
4.1	Tinjauan Umum Arsitektur Perilaku .....	102
4.1.1.	Pengertian Arsitektur Perilaku .....	102
4.1.2.	Faktor –Faktor yang Mempengaruhi Perilaku Manusia .....	103
4.1.3.	Bentuk-Bentuk Perilaku .....	103
4.1.4.	Prinsip-Prinsip Arsitektur Perilaku .....	104
4.1.5.	Kajian Konsep Arsitektur Perilaku dan Lingkungan .....	104
4.1.6.	Variable Fisik yang Mempengaruhi Perilaku Manusia .....	106
4.1.7.	Elaborasi antara Arsitektur Perilaku dalam Perancangan Rumah Susun	107
4.2	Tinjauan Tata Ruang Dalam, Tata Ruang Luar, dan Material .....	107
4.2.1.	Pengertian Tata Ruang .....	107
4.2.2.	Tata Ruang Luar .....	110
4.3	Tinjauan Obyek Sejenis .....	111
BAB V .....		115
ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....		115
5.1.	Analisis Perencanaan .....	115
5.1.1.	Analisis Sistem Lingkungan .....	115
5.1.2.	Analisis Sistem Manusia .....	116
5.2.	Analisis Perancangan .....	141
5.2.1.	Analisis Tapak .....	141
5.2.2.	Analisis Aklimatisasi Ruang .....	148
5.3.	Analisis Penekanan Studi .....	151
5.4.	Analisis Pendekatan Perancangan Struktur dan Konstruksi .....	157
5.5.	Analisis Perancangan Utilitas .....	159

5.5.1.	Jaringan Air Bersih .....	159
5.5.2.	Jaringan Air Kotor .....	161
5.5.3.	Sistem Kelistrikan .....	162
5.5.4.	Sistem Proteksi Kebakaran .....	162
5.5.5.	Sistem Transportasi Vertikal.....	165
5.5.6.	Sistem Penangkal Petir.....	165
5.5.7.	Sistem Persampahan .....	166
5.5.8.	Sistem Keamanan.....	166
BAB VI.....		167
KONSEP.....		167
6.1.	Konsep Perencanaan.....	167
6.1.1.	Konsep Pengguna Bangunan .....	167
6.1.2.	Konsep Kapasitas Bangunan.....	168
6.1.3.	Konsep Fungsi dan Fasilitas Rusunawa.....	170
6.1.4.	Konsep Besaran Ruang .....	171
6.1.5.	Konsep Hubungan Ruang .....	172
6.2.	Konsep Perancangan .....	175
6.3.	Block Plan .....	195
DAFTAR PUSTAKA .....		197
LAMPIRAN.....		199



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk Kota Bekasi Tahun 2011-2020.....	18
Tabel 1. 2 Kepadatan Penduduk di Kota Bekasi.....	19
Tabel 1. 3 Statistik Laju Pertumbuhan Penduduk di Kota Bekasi 2018-2019.....	19
Tabel 1. 4 Presentase Penduduk Miskin di Kota Bekasi 2012-2019 .....	21
Tabel 1. 5 Presentase Rumah Tangga Miskin Menurut Sumber Mata Pencaharian Utama Tahun 2019 .....	22
Tabel 1. 6 Data Umum Perumahan Jawa Barat Tahun 2011 .....	23
<i>Tabel 1. 7 Keaslian Penulisan .....</i>	<i>34</i>
Tabel 2. 1 Klasifikasi Rumah Susun Sederhana Tipe A .....	40
Tabel 2. 2 Klasifikasi Rumah Susun Menurut Golongan .....	41
Tabel 2. 3 Klasifikasi Rumah Susun Menurut Golongan Pendapatan.....	41
Tabel 2. 4 Fasilitas standar Rusunawa .....	42
Tabel 2. 5 Fasilitas Fixture.....	43
Tabel 2. 6 Besaran Unit Hunian.....	43
Tabel 2. 7 Standar Dimensi Unit Rusun .....	45
Tabel 3. 1 Luas Wilayah Kota Bekasi Menurut Kecamatan .....	84
Tabel 3. 2 Data Iklim Kota Bekasi.....	89
Tabel 3. 3 Jumlah Pnduduk di Kecamatan Bekasi Timur.....	91
Tabel 3. 4 Kondisi Topografi di Kecamatan Bekasi Timur.....	92
Tabel 3. 5 Jumlah Hari Hujan dan Curah Hujan di Bekasi Timur.....	92
Tabel 3. 6 Kriteria Site .....	94
Tabel 3. 7 Komparasi Site.....	97
Tabel 4. 1 Tinjauan Objek Sejenis dalam Arsitektur Perilaku.....	111
Tabel 5. 1 Jumlah KK di Kecamatan Bekasi Timur .....	116
Tabel 5. 2 Sarana dan Prasarana Sosial di Kecamatan Bekasi Timur.....	116
Tabel 5. 3 Data Penduduk dan Ekonomi Kelurahan Margahayu.....	117
Tabel 5. 4 Gejala Sosial dan Ekonomi di Kecamatan Bekasi Timur .....	118
Tabel 5. 5 Analisis Pola Pelaku Kegiatan Pengelola Rumah Susun .....	119
Tabel 5. 6 Analisis Pola Pelaku Kegiatan Penghuni Rumah Susun.....	123
Tabel 5. 7 Ketentuan Fasilitas Ruang Pada Rusunawa .....	127
Tabel 5. 8 Standar Luasan Ruang Unit Hunian Rusunawa.....	128
Tabel 5. 9 Besaran Ruang Unit Hunian Rusunawa.....	128
Tabel 5. 10 Total Besaran Ruang Unit Hunian .....	129
Tabel 5. 11 Besaran Ruang Berdasarkan Pelaku .....	129
Tabel 5. 12 Besaran Ruang Berdasarkan Furniture .....	131
Tabel 5. 13 Total Besaran Ruang + Sirkulasi .....	136
Tabel 5. 14 Total Keseluruhan Ruang.....	138
Tabel 5. 15 Kualitas Aklimatisasi Ruang.....	148

Tabel 5. 16 Penekanan Studi.....	151
Tabel 5. 17 Standar Kebutuhan Air Bersih .....	159
Tabel 6. 1 Golongan Pengguna Bangunan Rusunawa .....	168
Tabel 6. 2 Kapasitas Unit .....	169
Tabel 6. 3 Kapasitas Unit pada Zona Hunian .....	169
Tabel 6. 4 Kapasitas Pengguna Pengelola.....	169
Tabel 6. 5 Jumlah Kapasitas Pengunjung .....	170
Tabel 6. 6 Jumlah Kapasitas Service.....	170
Tabel 6. 7 Presentase kapasitas ruang berdasarkan jumlah pengguna sesuai golongannya .....	170
Tabel 6. 8 Fasilitas Rusunawa.....	171
Tabel 6. 9 Konsep Besaran Ruang .....	171
Tabel 6. 10 Kualitas Aklimatisasi Ruang.....	177
Tabel 6. 11 Konsep Penekanan Studi.....	179
Tabel 6. 12 Keterangan Ruang Block Plan .....	196

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kondisi rumah serta jalan pada permukiman kumuh di Kelurahan Pacangsawit.....	25
Gambar 1. 2 Kondisi Jalan pada permukiman yang direlokasi di Kelurahan Pucangsawit .....	26
Gambar 1. 3 Kondisi MCK Umum pada permukiman kumuh yang di relokasi di Kelurahan Pucangsawit.....	27
Gambar 1. 4 Kondisi sumur timba di permukiman kumuh di Kelurahan Pucangsawit .....	27
Gambar 1. 5 Persampahan di permukiman kumuh di Kelurahan Pucangsawit ....	28
Gambar 1. 6 Tata Langkah.....	33
Gambar 2. 1 Bentuk Unit Simplex.....	37
Gambar 2. 2 Bentuk Unit Duplex .....	38
Gambar 2. 3 Bentuk Unit Triplex .....	38
Gambar 2. 4 Bentuk Exterior Corridor .....	39
Gambar 2. 5 Central Coridor System.....	39
Gambar 2. 6 Point Block System .....	40
Gambar 2. 7 Multicore System .....	40
Gambar 2. 8Dilatasi .....	50
Gambar 2. 9 Skema Bank Sampah.....	55
Gambar 2. 10 Struktur Organisasi Bank Sampah .....	56
Gambar 2. 11 Sistem Hidroponik Sistem NFT .....	57
Gambar 2. 12 Sistem Hidroponik DFT .....	58
Gambar 2. 13 Sistem Hidroponik Sumbu .....	59
Gambar 2. 14 Sistem Hidroponik Rakit Apung .....	59
Gambar 2. 15 Sistem Hidroponik Dutch Bucket .....	60
Gambar 2. 16 Penerapan hidroponik di dinding pembatas tapak .....	62
Gambar 2. 17 Penerapan Hidroponik di Atap Rumah Susun.....	62
Gambar 2. 18 Penerapan Hidroponik di Balkon Rumah Susun.....	63
Gambar 2. 19 Penerapan Hidroponik di Lahan Kosong Rumah Susun.....	63
Gambar 2. 20 Bangunan Social Housing di Nantes .....	66
Gambar 2. 21 Geometri Bangun Rumah Susun di Nantes.....	67
Gambar 2. 22 Lantai dasar sebagai pertokoan di Rusun Nantes.....	68
Gambar 2. 23 Denah tipikal Rumah Susun di Nantes.....	69
Gambar 2. 24 Ruang komunal di Rumah Susun di Nantes .....	69
Gambar 2. 25 Pelingkup Rumah Susun di Nantes .....	70
Gambar 2. 26 Lantai dasar sebagai pertokoan di Rusun Nantes.....	70
Gambar 2. 27 Sirkulasi 1 Rumah Susun di Nantes .....	71
Gambar 2. 28 Sirkulasi 2 Rumah Susun di Nantes .....	71
Gambar 2. 29 Fasade Rumah Susun Viale Guilini .....	72
Gambar 2. 30 Geometri Rumah Susun Viale Guilini .....	73
Gambar 2. 31 Area komersil pada lantai dasar Rumah Susun Vialie Guilini.....	73
Gambar 2. 32 Denah tipikal Rumah Susun Vialie Guilini.....	74

Gambar 2. 33 Pelingkup material Rumah Susun Vialie Guilini .....	75
Gambar 2. 34 Area komersil pada lantai dasar Rumah Susun Vialie Guilini .....	75
Gambar 2. 35 Denah tipikal Rumah Susun Vialie Guilini .....	76
Gambar 2. 36 Rumah Susun La Courneuve .....	77
Gambar 2. 37 Geometri Rumah Susun La Courneuve .....	78
Gambar 2. 38 Lantai Dasar Rumah Susun La Courneuve .....	78
Gambar 2. 39 Lantai Tipikal Rumah Susun La Courneuve .....	79
Gambar 2. 40 Area Komunal Rumah Susun La Courneuve .....	79
Gambar 2. 41 Pelingkup Rumah Susun La Courneuve .....	80
Gambar 2. 42 Tautan Rumah Susun La Courneuve .....	81
Gambar 2. 43 Pola Sirkulasi 1 Rumah Susun La Courneuve .....	81
Gambar 2. 44 Pola Sirkulasi 2 Rumah Susun La Courneuve .....	82
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Bekasi .....	84
Gambar 3. 2 Peta Kemiringan Lereng Kota Bekasi .....	86
Gambar 3. 3 Daerah Aliran Sungai di Kota Bekasi .....	87
Gambar 3. 4 Alternatif site 1 .....	95
Gambar 3. 5 Alternatif Site 2 .....	96
Gambar 3. 6 Site Terpilih Alternatif site 1 .....	98
Gambar 3. 7 Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bekasi Tahun 2011-2031	99
Gambar 3. 8 Alur Peraturan Tapak .....	100
Gambar 5. 1 Hubungan Ruang Pengelola .....	139
Gambar 5. 2 Hubungan Ruang Publik .....	140
Gambar 5. 3 Hubungan Ruang Service .....	140
Gambar 5. 4 Hubungan Ruang Hunian .....	141
Gambar 5. 5 Hubungan ruang antar kelompok .....	141
Gambar 5. 6 Analisis Pencahayaan .....	142
Gambar 5. 7 Analisis Kebisingan .....	143
Gambar 5. 8 Analisis View .....	144
Gambar 5. 9 Analisis Penghawaan .....	145
Gambar 5. 10 Analisis Sirkulasi .....	146
Gambar 5. 11 Sintesa Site .....	147
Gambar 5. 12 Massa Bangunan .....	148
Gambar 5. 13 Cross-Ventilation System .....	150
Gambar 5. 14 Pondasi Batu Kali .....	157
Gambar 5. 15 Pondasi Tiang Pancang .....	158
Gambar 5. 16 Rigid Frame dengan inti (Core) .....	159
Gambar 5. 17 Skema Distribusi Air Bersih .....	161
Gambar 5. 18 Skema Alur Limbah Air Kotor .....	162
Gambar 5. 19 Skema Alur Kelistrikan .....	162
Gambar 5. 20 Hydrant Dalam dan Luar .....	164
Gambar 5. 21 Sistem Penangkal Petir .....	166
Gambar 5. 22 Pondasi Batu Kali .....	187
Gambar 5. 23 Pondasi Tiang Pancang .....	188
Gambar 5. 24 Rigid Frame dengan inti (Core) .....	189

Gambar 5. 25 Hydrant Dalam dan Luar .....	192
Gambar 5. 26 Sistem Penangkal Petir .....	194
Gambar 6. 1 Hubungan Ruang Pengelola .....	173
Gambar 6. 2 Hubungan Ruang Publik .....	174
Gambar 6. 3 Hubungan Ruang Service .....	174
Gambar 6. 4 Hubungan Ruang Hunian .....	175
Gambar 6. 5 Hubungan ruang antar kelompok .....	175
Gambar 6. 6 Sintesa Site .....	176
Gambar 6. 7 Massa Bangunan .....	177
Gambar 6. 8 Konsep Massa Bangunan .....	185
Gambar 6. 9 Konsep Tata Ruang Dalam .....	186
Gambar 6. 10 Lansekap Ruang Komunal Tengah .....	186
Gambar 6. 11 Lansekap sirkulasi .....	187
Gambar 6. 12 Skema Distribusi Air Bersih .....	190
Gambar 6. 13 Skema Alur Limbah Air Kotor .....	191
Gambar 6. 14 Skema Alur Kelistrikan .....	191
Gambar 6. 15 Block Plan Lantai Dasar .....	195
Gambar 6. 16 Block Plan Lantai Hunian Tipikal .....	196