

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

PERUMAHAN MILENIAL DI KOTA JAMBI DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN



DISUSUN OLEH :
GUSTI MADE KENWI WILLIAM
170116754

PROGRAM SARJANA ARISTEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2021

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Gusti Made Kenwi William
No. Pokok Siswa : 170116754
Alamat : Jl. RB. Siagian No.67, Pasir Putih, Kec. Jambi Sel.,
Kota Jambi, Jambi, 36129

No. KTP : 1571022503990001

Dengan ini Menyatakan bahwa :

1. Karya cipta mengenai proposal tugas akhir dengan judul “Perumahan Milenial Di Kota Jambi Dengan Pendekatan Arsitektur Modern” merupakan persyaratan kelulusan di Program Studi Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta merupakan merupakan ciptaan saya sendiri serta tidak mengganggu hak cipta pihak lain.
2. Seluruh persyaratan administratif yang diwajibkan untuk mengikuti Proposal Tugas Akhir telah dipenuhi tanpa terkecuali, dan dapat saya buktikan pemenuhan kewajiban tersebut dengan dokumen-dokumen resmi yang mendukung pernyataan saya.

Demikian surat pernyataan ini yang di buat dengan sebenarnya jika ada klaim dari pihak lain mengenai karya cipta saya tersebut, dan atau ditemukan adanya indikasi plagiarism dalam karya saya tersebut, dan atau ditemukan adanya kekurangan persyaratan administratif selama berlangsungnya Proposal Tugas Akhir yang saya ikuti, maka saya bersedia untuk didiskualifikasi dari proses Proposal Tugas Akhir dan bersedia mendapat nilai E.

Yogyakarta, September 2021



Gusti Made Kenwi William

LEMBAR PENGESAHAN

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

PERUMAHAN MILENIAL DI KOTA JAMBI DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN



Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan
PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR
pada Program Studi Sarjana Arsitektur
Departemen Arsitektur - Fakultas Teknik
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.



(pembimbing)

Khaerunisa, S.T., M.T., Ph.D.



(penguji 1)

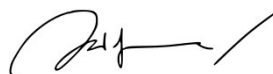
Ir. A. Atmadji, M.T.



(penguji 2)

Yogyakarta, 10 Januari 2022

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur



Adityo, S.T., M.Sc

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga penulis dapat membimbing penulis dalam pengerjaan skripsi dengan judul “PERUMAHAN MILENIAL DI KOTA JAMBI DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN”, Hingga selesai dengan baik.

Penulisan ini merupakan syarat yang harus dilalui untuk dapat mengikuti Tugas Gambar Akhir. Dalam proses penulisan ini pastinya tidak lepas dari kesalahan dan jauh dari kata sempurna karena keterbatasan yang dimiliki penulis. Saran dan kritik sangat dibutuhkan penulis untuk dapat melengkapi penulisan sehingga menjadi semakin baik.

Dalam proses penulisan ini banyak pihak yang mendukung penulisan karya ini hingga akhir, Dengan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. **Universitas Atma Jaya Yogyakarta** yang telah menaungi penulis selama menempuh pendidikan sarjana
2. Bapak **Dr. Ir. B. Sumardiyanto, M.Sc.**, selaku dosen pembimbing akademik yang telah banyak memberi masukan dan saran kepada penulis selama menempuh pendidikan sarjana.
3. Bapak **Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.**, sebagai dosen mata kuliah Proposal Tugas akhir yang telah membimbing dengan memberikan kritik dan saran selama proses penulisan.
4. **Ayah dan Ibu** yang selalu mendukung dalam keadaan apapun.
5. **Teman-teman** yang telah membantu menghibur dan memberi dukungan.

Akhir kata, semoga Proposal Tugas Gambar Akhir ini memiliki manfaat bagi penulis dan juga semua pihak yang ingin menambah wawasan dan inspirasi dalam keberlangsungan proses perkuliahan program studi arsitektur, Terima Kasih.

Yogyakarta, 2021



Penulis

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	6
1.3 Tujuan dan Saran.....	6
1.3.1 Tujuan	6
1.3.2 Sasaran	6
1.4 Lingkup Studi.....	7
1.4.1 Materi Studi.....	7
1.4.2 Pendekatan Studi.....	7
1.5 Metode Studi	7
1.5.1 Metode Akumulasi Data	7
1.5.2 Analisis.....	8
1.5.3 Kesimpulan	8
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERUMAHAN.....	10
2.1 Definisi Permukiman.....	10
2.2 Definisi Perumahan	10
2.3 Klasifikasi Perumahan.....	11
2.4 Dasar perundangan dan peraturan pembangunan perumahan.....	11
BAB III TINJAUAN TEORI ARSITEKTURAL.....	21
3.1 Kajian Tentang Arsitektur Modern	21
3.2 Ciri-Ciri Dan Karakteristik Arsitektur Modern.....	21

3.3	Studi Preseden Pendekatan Arsitektur Modern.....	22
BAB IV TINJAUAN LOKASI.....		24
4.1	Tinjauan Geografis Kota Jambi.....	24
4.2	Tinjauan Klimatologis Kota Jambi.....	25
4.3	Tinjauan Lokasi Site.....	25
4.4	Data Site	27
BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		29
5.1	Analisis Permasalahan.....	29
5.1.1	Keseragaman dalam Penggunaan Skala Manusia	29
5.1.2	Bangunan Bersifat Fungsional	29
5.1.3	Bentuk Bangunan Sederhana	29
5.1.4	Memperlihatkan Konstruksi.....	29
5.1.5	Tidak Memakai Ornamen	29
5.1.6	Interior dan Eksterior Dominan Garis-garis Vertikal dan Horizontal... 30	
5.1.7	Konsep Open Plan.....	30
5.2	Analisis Pelaku, Pola Kegiatan dan Ruang dalam Perumahan.....	30
5.3	Analisis Perancangan Site Perumahan	31
5.4	Analisis Besaran dan Luasan Site.....	37
5.5	Analisis Tipe Unit Perumahan	38
5.6	Analisis Pelaku, Pola Kegiatan, dan Ruang dalam Rumah Tinggal.....	39
5.5.1	Identifikasi Pelaku dan Pola Kegiatan	39
5.5.2	Analisis Besaran Ruang	40
5.7	Analisis Sistem Struktur Bangunan.....	41
BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		43
6.1	Konsep Solusi Permasalahan.....	43
6.1.1	Keseragaman dalam Penggunaan Skala Manusia	43
6.1.2	Bangunan Bersifat Fungsional	43
6.1.3	Bentuk Bangunan Sederhana	43
6.1.4	Memperlihatkan Konstruksi.....	44
6.1.5	Tidak Memakai Ornamen	44

6.1.6	Interior dan Eksterior Dominan Garis-garis Vertikal dan Horizontal...	44
6.1.7	Konsep Open Plan.....	45
6.1	Konsep Pelaku, Pola Kegiatan dan Ruang dalam Perumahan	45
6.2	Konsep Perancangan Site Perumahan	46
6.3	Konsep Besaran dan Luasan Site	47
6.4	Konsep Tipe Unit Perumahan	48
6.5	Konsep Pelaku, Pola Kegiatan dan Ruang dalam Rumah Tinggal	48
6.6	Konsep Sistem Struktur Bangunan.....	48
DAFTAR PUSTAKA		50
LAMPIRAN		53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah Penduduk Provinsi Jambi, 1990-2020	1
Gambar 1. 2 Persentase Generasi, 2020.....	2
Gambar 2. 1 Deskripsi bagian-bagian jalan	16
Gambar 3. 1 Villa Savoye	22
Gambar 3. 2 <i>Farnsworth house</i>	23
Gambar 4. 1 Peta Geografis Kota Jambi.....	24
Gambar 4. 2 Peta Rencana Pola Ruang.....	26
Gambar 4. 3 Lokasi Site.....	28
Gambar 5. 1 Sintesis Site	36
Gambar 5. 2 Struktur Bangunan.....	41
Gambar 6. 1 Sketsa Penerapan Skala.....	43
Gambar 6. 2 Sketsa Skematik Bentuk Dasar Bangunan Rumah.....	44
Gambar 6. 3 Sketsa Jarak Visual Terhadap Kolom Balok.....	45
Gambar 6. 4 Hubungan Ruang Pada Kawasan Perumahan	46
Gambar 6. 5 Skematik Siteplan.....	46
Gambar 6. 6 Sketsa Analisis	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Analisis <i>backlog</i> Rumah Di Provinsi Jambi	3
Tabel 1. 2 Rata-rata luas lantai (m ²) rumah di Provinsi Jambi.....	4
Tabel 1. 3 Kawasan perumahan kepadatan tinggi ± 813 Ha.....	4
Tabel 1. 4 Kawasan perumahan kepadatan sedang ± 6.903 Ha	5
Tabel 1. 5 Kawasan perumahan kepadatan rendah ± 1.445 Ha, yaitu:	5
Tabel 2. 1 Klasifikasi Jalan di Lingkungan Perumahan.....	16
Tabel 2. 2 Bagian Jaringan Drainase.....	17
Tabel 2. 3 Prasarana Jaringan Persampahan	19
Tabel 4. 1 Luas wilayah dan kelurahan di Kota Jambi, (2019).....	25
Tabel 4. 2 Kawasan Wilayah Untuk Kepadatan Sedang.....	26
Tabel 5. 1 Analisis Pelaku, Pola Kegiatan dan Ruang dalam Perumahan	30
Tabel 5. 2 Analisis Regulasi Site	31
Tabel 5. 3 Analisis Entrance Site	31
Tabel 5. 4 Analisis Keamanan Site	32
Tabel 5. 5 Analisis Grid Perumahan	32
Tabel 5. 6 Analisis Prasarana Jalan Perumahan.....	33
Tabel 5. 7 Analisis Sarana Perumahan.....	34
Tabel 5. 8 Analisis Kebisingan	34
Tabel 5. 9 Analisis Jaringan Air Bersih	35
Tabel 5. 10 Analisis Jaringan Air Kotor	35
Tabel 5. 11 Analisis Jaringan Kelistrikan	35
Tabel 5. 12 Analisis Proteksi Kebakaran	36
Tabel 5. 13 Rata-rata luas lantai (m ²) rumah di Provinsi Jambi.....	39
Tabel 5. 14 Perhitungan Besaran Ruang.....	40
Tabel 5. 15 Luas Area Kelompok Ruang pada Site.....	48