

PENULISAN SKRIPSI

**HAMBATAN DALAM PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK
ATAS TANAH MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN KUTAI
KARTANEGARA**



Diajukan oleh :

Intan Kristanti

NPM : 190513583

Program Studi : Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2023

PENULISAN SKRIPSI

**HAMBATAN DALAM PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK
ATAS TANAH MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN KUTAI
KARTANEGARA**



Diajukan oleh :

Intan Kristanti

NPM : 190513583

Program Studi : Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**HAMBATAN DALAM PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK
ATAS TANAH MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN KUTAI
KARTANEGARA**



Diajukan oleh :

Intan Kristanti

NPM : 190513583
Program Studi : Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

Telah disetujui Untuk Ujian Pendaran

Pada tanggal 24 Februari 2023

Dosen Pembimbing



Maria Hutapea, S.H.,M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
HAMBATAN DALAM PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK
ATAS TANAH MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN KUTAI
KARTANEGARA



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 15 Maret 2023
Tempat : Ruang SAF Lt. II

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

.....
.....
.....

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Kusni Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.
HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkatnya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini dengan Judul “ **HAMBATAN DALAM PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**”. Penulisan hukum ini bertujuan untuk memenuhi syarat dalam pencapaian jenjang Starta 1 (satu) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan mendukung penulisan dalam menyelesaikan penulisan hukum ini:

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Maria Hutapea, S.H.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing penulisan hukum yang telah memberikan bimbingan dengan sangat tulus, memberikan motivasi dan penuh kesabaran kepada penulis sehingga penulisan hukum ini dapat terselesaikan dengan baik;
3. Bapak Mujiyono selaku perwakilan petugas PTSL Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Kutai Kartanegara dalam membantu memberikan informasi kepada penulis terkait PTSL;
4. Ibu Agustina selaku Staf Pemerintahan di Desa Sumber Sari yang membantu penulis dalam memberikan informasi dan data mengenai pelaksanaan PTSL di Desa Sumber Sari;

5. Bapak Kumaidi, Mama Jumini, Kakak Fredy, Kakak Gomma, Adik Fajar selaku keluarga yang telah mendoakan, mendukung, dan memberikan semangat kepada penulis;
6. Bunga Miranda, Adeninta Natalia, Dinda Putri, Dea Veronika, Daniel Zwageri, Yohana Noni, Disini sebagai sahabat yang tanpa lelah memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi;
7. Kelompok KKN 57 periode 82 yang selalu mendukung dan memberikan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi;
8. Seluruh pihak yang mendukung penulis dalam penyelesaian skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Segala kritik dan saran yang dapat mendukung dan membantu sangat berguna bagi penulis. Semoga manfaat adanya skripsi ini dapat membantu semua pihak.

Yogyakarta, 22 Februari 2023



Intan Kristanti

ABSTRACT

The implementation of land registration through the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program is a policy of land registration activities for the first time which is carried out simultaneously for all land registration objects throughout the territory of the Republic of Indonesia in one village/kelurahan land area made by the Government of Indonesia. The complete systematic land registration program (PTSL) aims to provide legal certainty and legal protection. The type of legal research being conducted is Empirical Research. Where research focuses on social facts. The research focuses on primary data as the main data and is supported by secondary data. The implementation of Complete Systematic Registration (PTSL) in Kutai Kartanegara Regency is in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 regarding Complete Systematic Land Registration. In the implementation of Complete Systematic Registration (PTSL) in Kutai Kartanegara Regency, it experienced several obstacles such as a lack of human resources, installation of land boundary signs that were not massive, unfavorable weather, and lack of information provided to participants of Complete Systematic Land Registration (PTSL).

Keywords:

land registration, property rights, Complete Systematic Land Registration

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep.....	13
G. Metode Penelitian.....	14
BAB II PEMBAHASAN.....	19
A. Tinjauan Pustaka.....	19
1. Tinjauan tentang Hak Milik atas Tanah.....	19
2. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	22
3. Tinjauan tentang PTSL.....	29

B. Hasil Penelitian.....	31
1. Kondisi Geografis di Kabupaten Kutai Kartanegara.....	31
2. Jumlah Penduduk di Kabupaten Kutai Kartanegara.....	35
3. Data Responden.....	37
4. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	40
5. Faktor Penghambat atau Kendala dalam Pelaksanaan PTSL.....	59
BAB III PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	66

DAFTAR TABEL

Table 1 Luas Wilayah Kabupaten Kutai Kartanegara.....	33
Table 2 Jumlah Penduduk Kabupaten Kutai Kartanegara.....	36
Table 3 Nama dan Usia Responden.....	38
Table 4 Mata Pencaharian Responden.....	39
Table 5 Tingkat Pendidikan Responden.....	40

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulisan lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulisan lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 22 Februari 2023

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'I' followed by several loops and a vertical stroke, ending in a small cross-like mark.

Intan Kristanti