

## **BAB III**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Penggunaan tanah pertanian untuk rumah makan di Desa Dalung, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Provinsi Bali tidak sesuai dengan Peraturan Bupati Badung Nomor 9 Tahun 2021 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Kuta Utara Tahun 2021-2041. Responden memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) tetapi responden belum melaksanakan alih fungsi tanah pertanian menjadi non pertanian untuk tempat usaha rumah makan. Tanah pertanian yang menjadi tempat usaha rumah makan satu orang responden berstatus zona pertanian (Zona P), dan tiga orang responden sebagai penyewa tanah Hak Milik pertanian zona tanah nya zona perumahan (Zona R). Tanah pertanian seharusnya tidak dapat dibangun untuk kegiatan berusaha, responden seharusnya melakukan alih fungsi tanah pertanian menjadi non pertanian untuk tempat usaha rumah makan, walaupun zona tanah tiga orang responden merupakan zona perumahan tetap harus melakukan alih fungsi tanah pertanian menjadi non pertanian untuk tempat usaha rumah makan.

#### **B. Saran**

Pemerintah Kabupaten Badung hendaknya melakukan monitoring/pengawasan lapangan secara menyeluruh terhadap pengembangan kawasan pariwisata agar dapat meminimalisir penggunaan Lahan Pertanian

Pangan Berkelanjutan untuk pariwisata dan mencegah agar tidak meluber ke kawasan lain melalui Peraturan Bupati tentang Insentif dan Disinsentif.



## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU:

- Arba, 2017, *Hukum Tata Ruang dan Tata Guna Tanah: Prinsip-Prinsip Hukum Perencanaan Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta
- Arba Haji, 2018, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Arikunto, 2006, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Ediwarman, 2017, *Monograf Metodologi Penelitian Hukum Panduan Penulisan Skripsi, Tesis dan Disertasi*, Genta Publishing, Yogyakarta.
- Jonaedi Efendi, 2018, *Metode Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris*, Prenadamedia Group, Depok.
- Priatna Tedi, 2017, *Prosedur Penelitian Pendidikan*, Insan Mandiri, Bandung.
- Samuan Ismaya, 2013, *Hukum Administrasi Pertanahan*, Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Setiawan I Ketut Oka, 2020, *Hukum Agraria*, Penerbit Reka Cipta, Bandung.
- Sukerta Made, 2021, *Pembangunan Lahan Faktual Di Kabupaten Tabanan*, Noah Aletheia, Bali.
- The Liang Gie & Sutarto, 1997, *Pengertian Kedudukan dan Perincian Ilmu Administrasi*, Karya Kencana, Yogyakarta
- Urip Santoso, 2017, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Kencana, Jakarta.
- Wahid Yunus, 2014, *Pengantar Hukum Tata Ruang*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Waskito & Arnowo Hadi, 2018, *Pertanahan, Agraria, Dan Tata Ruang*, Kencana, Jakarta.

## **JURNAL:**

- Winda Kusuma Dewi, 2014, “Pelaksanaan Penggunaan Tanah Pertanian Untuk Pembangunan Gedung Dengan Berlakunya Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2011-2031”. S1 thesis, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Pedro I Putu Anom, 2021, Kajian Kebijakan Pembangunan Dan Pengembangan Pariwisata Periode 2017-2025 Di Kecamatan Kuta Utara Kabupaten Badung, Jurnal Destinasi Pariwisata, Vol.IX /No.II/2012.
- Sadipun, Raymundus Melano Seran. 2021, “Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Tanah Non Pertanian Untuk Tempat Usaha Kafe Di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman”. S1 thesis, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta.
- Widiarsa I Putu Anom & Suartika Gusti Ayu Made, 2018, Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kawasan Perkotaan Mangupura, Vol.V/No.II/2018.
- Filya Yayanto, 2012, “Penggunaan Tanah Pertanian Untuk Usaha Rumah Makan Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman”. S1 thesis, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta.

## **INTERNET:**

- Informasi Tata Ruang – Badung Tata Ruang (BATARA).  
<https://batara.badungkab.go.id>. diakses 27 Juli 2023
- Informasi Layanan LAPERON PERMATA – Layanan Perizinan Online Pemanfaatan Tata Ruang, Mudah dan Transparan (LAPERON PERMATA).  
<https://pkkpr.laperon.badungkab.go.id> diakses 30 Juli 2023