

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Setelah dilakukan analisis dari data yang diperoleh maka dapat disimpulkan beberapa hal sebagai berikut :

1. Penyebab sering terjadinya klaim pada daerah Jakarta dan Jawa Tengah yang ialah perubahan jadwal yang diperintahkan oleh *owner* (I.2),
2. Bentuk klaim yang sering diajukan kontraktor ke *owner* pada daerah Jakarta dan Jawa Tengah pada umumnya klaim biaya (II.a),
3. Penyebab yang mempengaruhi suatu klaim itu gagal diajukan oleh kontraktor ke *owner* pada daerah Jakarta dan Jawa Tengah adalah klaim yang diajukan tidak mempunyai dasar-dasar yang kuat sesuai prosedur kontrak (III.d),
4. Metode penyelesaian yang digunakan oleh kedua belah pihak pada daerah Jakarta dan Jawa Tengah yaitu *Engineering Judgement*: kontraktor menyerahkan keputusan akhir penyelesaian klaim kepada manajer proyek. Keputusan akhir ini sifatnya mengikat semua pihak (IV.a)
5. Hubungan klaim yang terjadi pada daerah Jakarta dan Jawa Tengah sangat kuat yang antara lainnya faktor-faktor penyebab klaim terjadi, bentuk klaim yang diajukan, jika klaim yang diajukan gagal, dan metode penyelesaian

yang biasanya digunakan. Ini dapat dilihat pada hasil korelasi berada antara 0.75 – 1.

5.2. Saran

Adapun saran-saran yang ingin disampaikan jika penelitian yang telah dilakukan ini akan dilanjutkan adalah:

1. Kuesioner yang dibagikan tidak hanya ke kontraktor saja tetapi juga ke *owner*. Dan akan lebih baik jika kontraktor dan *owner* yang diteliti masing-masing menangani proyek yang sama.
2. Dalam pengajuan klaimnya, kontraktor hendaknya mempunyai dasar-dasar yang kuat dalam kontrak agar berhasil mendapat kompensasi.

DAFTAR PUSTAKA

Barrie, P., 1992, *Professional Construction Management*, Mc Graw – Hill Inc, United States.

Bramble et al., 1990, *Avoiding and Revolving Construction Claims*, R.S. Means Company Inc, United States.

Clough et al. 1994. *Construction Contracting*. New York, John Willey & Sons Inc.

Fisk, Edward R., 1997, *Construction Project Administration*, New Jersey, Prentice Hall Inc.

Holland, David, E., 2002, *Making Successful Claims*, [<http://www.cminco.com>].

Malak et al., *Process Model for Administrating Construction Claims*, Journal of Construction Engineering and Management, Vol 18, No 2, April 2002.

Nazir, Moh. 2002, *Mentode Penelitian*, Ghalia Indonesia, Jakarta.

Pedoman Penulisan Laporan Tugas Akhir Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya. Yogyakarta, Universitas Atma Jaya, Nopember 2006

Soeharto, I., 1999, *Manajemen Proyek*, Erlangga, Jakarta.

Schumacher, M, 1979, *Construction Contracts and Claim*, United States, McGraw Hill Inc.

Surety Information Office, *A Construction Project Owners Guide to Surety Bond Claims*, November, 2002. <http://www.sio.org/index.html>

Yasin, N., 2003, *Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Yasin, N., 2004, *Mengenal Klaim Konstruksi & Penyelesaian Sengketa Konstruksi*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

