

**PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI  
UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWA TRUK CONTAINER  
PADA CV. KAPULOGO JAYA MANDIRI DI MAGELANG**

**Skripsi**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana (S1)  
Pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun Oleh:  
Nicken Tan Tawira Chen  
NPM: 190424828**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2023**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI  
UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWAKAN TRUK CONTAINER  
PADA CV. KAPULOGO JAYA MANDIRI DI MAGELANG**



**Disusun oleh :**  
**Nicken Tan Tawira Chen**  
**NPM : 190424828**

**Telah dibaca dan disetujui oleh :**

**Pembimbing**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ch. Wiwik Sunarni", is written over the printed name.

**Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA.**

**28 Agustus 2023**

**Skripsi**  
**PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI**  
**UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWAKAN TRUK CONTAINER**  
**PADA CV. KAPULOGO JAYA MANDIRI DI MAGELANG**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**Nicken Tan Tawira Chen**

**NPM: 190424828**

Telah dipertahankan di depan panitia penguji  
pada tanggal 13 Oktober 2023  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima  
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi  
Program Studi Akuntansi (S1)

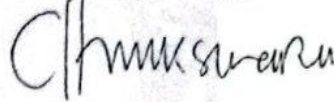
**SUSUNAN PANITIA PENGUJI:**

Ketua Penguji




**Dr. Anastasia Susty A., M.Si., Ak., C.A., CRP., AMA**

Anggota Penguji



**Ch. Wiwik Sunarni, Dra., MSA., Ak., CA., AMA.**




**Agus Budi Ralfarhono, M.Si., Ak., C.A., AMA**

Yogyakarta, 19 Oktober 2023

Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**Mahestu N. Krisjanti, M.Sc.IB., Ph.D.**

FAKULTAS BISNIS  
DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI**

### **UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWA TRUCK CONTAINER**

### **PADA CV. KAPULOGO JAYA MANDIRI DI MAGELANG**

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan dan daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 8 September 2023

Yang menyatakan,



**Nicken Tan Tawira Chen**

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat, kasih, dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengambilan Keputusan Investasi Untuk Membeli Atau Menyewa Truk Container Pada CV. Kapulogo Jaya Mandiri di Magelang”**. Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi dan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S1), pada Program Studi Akuntansi di Fakultas Bisnis dan Ekonomika, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini, penulis menyadari telah banyak menerima dukungan doa, bimbingan, masukan, dan bantuan lainnya. Sehingga, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Ignatia Ryana Widyatini, SE., M.Acc., selaku dosen pembimbing akademik yang senantiasa membantu dan membimbing penulis selama 8 semester penulis menyelesaikan studi.
2. Ibu Ch. Wiwik Sunarni, Dra., MSA., Akt., CA., selaku dosen pembimbing skripsi yang senantiasa dengan sabar membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi.

3. Bapak Kuntoro, selaku pimpinan CV. Kapulogo Jaya Mandiri yang senantiasa membantu dan mendukung berlangsungnya proses penyelesaian skripsi.
4. Papa, mama, dan adik-adik tercinta yang saya sayangi dan cintai yang selalu memberi dukungan dan doa kepada penulis, sebagai tempat cerita bagi penulis di saat penulis merasa sedih dan bahagia, serta keluarga besar yang sudah memberikan dukungan dan doa sehingga penulis tetap bersemangat dalam menyelesaikan skripsi.
5. Shelly, selaku sepupu penulis yang senantiasa memberi semangat, doa, dan menjadi tempat berbagi keluh kesah dan suka cita, sehingga penulis dapat terus bersemangat dalam mengerjakan skripsi.
6. Sahabat penulis, yaitu Andrea Azalia, Silvia Melani, Yohana A. Susanti, dan Adhi Satwika yang senantiasa menemani, membantu, dan menjadi tempat berbagi keluh kesah dan suka cita selama menjadi mahasiswa,
7. Sahabat penulis dari SMK yaitu Stevy E. Andriani dan Errina Geovani yang sampai saat ini masih tetap ada di sisi penulis dan selalu memberi semangat pada penulis selama masa perkuliahan penulis.
8. Teman-teman seperjuangan selama penulis berkuliah yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penelitian selanjutnya dan bagi semua pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 8 September 2023

Penulis



Nicken Tan Tawira Chen

### **MOTTO**

**"Allah turut bekerja dalam segala sesuatu untuk mendatangkan kebaikan."**

**~Roma 8:28~**

**"Sebab itu janganlah kamu kuatir akan hari besok, karena hari besok mempunyai kesusahannya sendiri. Kesusahan sehari cukuplah untuk sehari."**

**~Matius 6:34~**

**"Never tell yourself you should be someone else, cause' we are the colour in the dark"**

**~OOR~**

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
MOTTO .....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Metode Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI.....	11
2.1 Pengertian Investasi.....	11
2.2 Keputusan Investasi ( <i>Capital Investment Decision</i> ).....	11
2.3 Jenis-Jenis Keputusan Investasi Modal.....	12
2.4 Tahap-Tahap Pengambilan Keputusan Investasi Modal.....	13
2.5 Metode Penilaian Kelayakan Investasi.....	14
2.5.1 Model Non-Diskonto.....	15
2.5.2 Model Diskonto.....	18
2.5.3 Present Value (PV).....	23



2.5.4 Return on Investment (ROI) .....	23
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Sejarah dan Perkembangan Perusahaan .....	25
3.2 Struktur Organisasi .....	26
3.3 Tenaga Kerja .....	28
3.4 Proses Produksi .....	29
3.5 Kapasitas Pembersihan Kapulaga .....	30
3.6 Kapasitas Pengiriman Kapulaga .....	31
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>32</b>
4.1 Menentukan Nilai Investasi Mula-Mula.....	32
4.2 Menentukan Estimasi Jumlah Pengiriman Tahun 2024-2028.....	33
4.3 Menentukan Aliran Kas Keluar Tahun 2024-2028 .....	35
4.3.1 Estimasi Biaya Bahan Bakar Truk Tahun 2024-2028 .....	35
4.3.2 Estimasi Biaya Gaji Karyawan Tahun 2024-2028 .....	37
4.3.3 Estimasi Biaya Pemeliharaan Truk Tahun 2024-2028 .....	39
4.3.4 Estimasi Biaya KIR dan Pajak Kendaraan Tahun 2024-2028.....	41
4.3.5 Estimasi Biaya Pelayaran.....	42
4.3.6 Estimasi Aliran Kas Keluar Membeli dan Menyewa Kendaraan .....	43
4.4 Perbandingan Sewa dan Beli kendaraan .....	45
4.5 Menghitung Tingkat Diskonto .....	46
4.6 Menentukan dan Membandingkan PV Beli dan Sewa Kendaraan.....	46
4.7 Implikasi Manajerial.....	47
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>49</b>
5.1 Kesimpulan.....	49
5.2 Saran .....	49
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>50</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Estimasi Waktu Pengiriman.....	4
Tabel 2.5.2 Analisis Net Present Value .....	21
Tabel 3.5 Estimasi Kapasitas Pengeringan Kapulaga Jawa.....	31
Tabel 3.6 Kapasitas Pengiriman Kapulaga Jawa .....	31
Tabel 4.1 Spesifikasi Truk Hino FM 280 TH ABS .....	33
Tabel 4.2.1 Jumlah Pengiriman Tahun 2019 - 2022 .....	33
Tabel 4.2.2 Estimasi Pengiriman Tahun 2024 - 2028.....	34
Tabel 4.3 Tingkat Inflasi Tahun 2018 - 2022 .....	35
Tabel 4.3.1 Estimasi Harga Dexlite Tahun 2024 - 2028.....	36
Tabel 4.3.1.1 Estimasi Harga Dexlite Tahun 2024 - 2028.....	37
Tabel 4.3.2.1 Estimasi Gaji Supir Tahun 2024 - 2028.....	38
Tabel 4.3.2.2 Estimasi Gaji Kernet Tahun 2024 - 2028.....	38
Tabel 4.3.2.3 Estimasi Tunjangan Supir dan Kernet Tahun 2024 - 2028.....	38
Tabel 4.3.2.4 Estimasi Total Gaji dan Tunjangan Supir dan Kernet Tahun 2024 - 2028.....	39
Tabel 4.3.3 Estimasi Pemeliharaan Truk Tahun 2024 - 2028.....	40

Tabel 4.3.3.1 Jangka Penggantian Oli, Aki, Ban, Kampas Rem, dan Kampas Kopling.....	41
Tabel 4.3.4 Estimasi Biaya KIR dan Pajak Kendaraan.....	42
Tabel 4.3.5 Estimasi Biaya Pelayaran.....	43
Tabel 4.3.6 Estimasi Biaya Aliran Kas Keluar Beli Kendaraan .....	44
Tabel 4.3.6.1 Estimasi Biaya Aliran Kas Keluar Sewa .....	44
Tabel 4.4 Keuntungan dan Kerugian Beli Truk.....	45
Tabel 4.5 Perhitungan ROI Tahun 2020 - 2022.....	46
Tabel 4.5 Perbandingan PV Beli dan Sewa Kendaraan Tahun 2024 - 2028 .....	47



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.2 Struktur Organisasi.....	28
Gambar 3.3 Langkah – Langkah Produksi.....	29



**PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI UNTUK MEMBELI  
ATAU MENYEWA TRUK CONTAINER  
PADA CV. KAPULOGO JAYA MANDIRI DI MAGELANG**

**Disusun oleh :  
Nicken Tan Tawira Chen  
NPM : 190424828**

**Dosen Pembimbing :  
Ch. Wiwik Sunarni, Dra., MSA., Akt., CA.**

**Abstrak**

Pengambilan keputusan merupakan proses pemilihan berbagai alternatif yang ada. Manajer akan selalu dihadapkan dengan kondisi untuk menentukan keputusan jangka panjang (*strategic decision making*) dan keputusan jangka pendek (*tactical decision making*). Salah satu keputusan jangka panjang adalah *capital decision making*. *Capital decision making* merupakan keputusan penting yang harus dilakukan oleh manajer karena membutuhkan jumlah sumber daya yang besar dalam risiko dengan periode yang panjang dan juga mempengaruhi perkembangan perusahaan di masa depan. Salah satu cara untuk menentukan *capital decision making* dapat dilakukan dengan menghitung *present value* dengan aliran kas keluar terendah dari beberapa alternatif yang ada. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui alternatif mana yang lebih baik bagi CV. Kapulogo Jaya Mandiri untuk melakukan pengiriman dari gudang ke pelabuhan dengan membeli truk atau menggunakan jasa sewa truk.

Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah wawancara, dokumentasi, dan observasi. Metode analisis data yang dilakukan, yaitu : (1) Mengidentifikasi jumlah biaya investasi mula-mula sewa kendaraan. (2) Mengidentifikasi dan mengestimasi biaya operasional aliran kas keluar jika membeli kendaraan. (3) Mengidentifikasi dan mengestimasi biaya operasional aliran kas keluar jika menyewa kendaraan. (4) Menghitung faktor diskonto yang ditentukan berdasarkan *Return on Investment* (ROI) selama tiga tahun terakhir yaitu tahun 2020 – 2022. (5) Menghitung *Present Value* (PV) alternatif satu (beli kendaraan) dan dua (sewa kendaraan). Hasil penelitian menunjukkan *present value* dengan aliran kas keluar terendah adalah sewa truk sebesar Rp 236.387.082. Jadi, alternatif yang lebih baik untuk perusahaan adalah tetap melakukan sewa truk untuk melakukan pengiriman produk.

**Kata Kunci** : keputusan investasi, *capital decision making*, aliran kas keluar, *present value*