

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan perencanaan yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Perpustakaan Umum di Yogyakarta memiliki kelas situs tanah sedang (SD), perpustakaan ini masuk dalam kategori IV dan termasuk dalam KDS D.
2. *Output* dari hasil pemodelan yang dihasilkan memiliki simpangan antar lantai yang aman.
3. Dalam perencanaan struktur atap, perpustakaan umum ini memiliki atap joglo yang menggunakan profil C 150×65×20 *thickness* 3,0 untuk gording, 2L 50×50×6 untuk desain elem kuda-kuda, dan menggunakan sambungan baut pada kedua gedung.
4. Perpustakaan Umum ini memiliki kolom struktur dengan ukuran 500×500 mm. Selain itu, bangunan ini memiliki 3 tipe balok induk dengan ukuran 450×450 mm (BI 1 dan 3) dan ukuran 350×450 mm (BI 2). Adapun balok anak pada perpustakaan umum ini memiliki 2 tipe dengan ukuran 350×350 mm (BA 1) dan ukuran 350×450 mm (BA 2).
5. Pada perencanaan pelat arah, perpustakaan umum di Yogyakarta memiliki 2 tipe pelat lantai menggunakan penulangan dua arah dan 4 tipe pelat lantai menggunakan penulangan satu arah.
6. Perencanaan tangga pada gedung satu memiliki tulangan pokok tumpuan D16-300, tulangan pokok lapangan D16-150, dan tulangan susut P10-200. Pada gedung dua, perencanaan tangga memiliki tulangan pokok tumpuan D10-300, tulangan pokok lapangan D13-100, dan tulangan susut P8-150.
7. Dari hasil perhitungan pekerjaan struktur bawah, untuk kedalaman aman pondasi kami terdapat pada kedalaman 3 meter. Dengan amannya pada kedalaman 3 meter, maka pondasi yang kami gunakan yaitu pondasi dangkal. Pondasi dangkal yang kami gunakan dibagi menjadi 2 jenis, yaitu pondasi tunggal serta gabungan, dengan pondasi tunggal berbentuk persegi

dan pondasi gabungan (2 kolom & 3 kolom & 4 kolom) berbentuk persegi panjang.

8. Analisis manajemen konstruksi pada Proyek Pembangunan Gedung Perpustakaan Umum Kota Yogyakarta ini meliputi Penyusunan WBS, Perhitungan Volume Kegiatan, Analisis Harga Satuan Pekerja, Perhitungan Durasi Kegiatan, *Precedence Diagram Method*, *Network Diagram*, *Barchart*, Kurva S, Penjadwalan Sumber Daya, dan Rancangan Anggaran Biaya. Dari hasil perhitungan bobot pekerjaan berdasarkan analisis *Barchart*, Kurva S, dan *Precedence Diagram Method* Proyek Pembangunan Gedung Perpustakaan Umum Kota Yogyakarta ini membutuhkan total waktu 561 hari (78 minggu) dengan perkiraan biaya kurang lebih sebesar Rp 13,563,438,235,-.

5.2. Saran

Dalam penelitian ini terdapat beberapa saran yang dapat penulis berikan antara lain:

1. Studi kelayakan harus dilakukan dengan matang sebelum merencanakan struktur bangunan gedung. Hal ini agar pada perhitungan struktur nantinya dapat diperoleh hasil perencanaan yang memuaskan baik dari segi mutu, biaya maupun waktu.
2. Dalam perencanaan suatu struktur bangunan dengan menggunakan program SAP 2000 dan ETABS diperlukan pemahaman yang baik tentang koefisien/faktor pengali yang digunakan dalam program tersebut. Pengetahuan tentang ilmu yang terdapat pada teknik sipil, harus dikuasai agar didapat hasil perencanaan yang baik.
3. Peraturan serta pedoman–pedoman standar dalam perencanaan struktur harus selalu diikuti, sehingga bangunan yang dihasilkan nantinya selalu memenuhi persyaratan yang terbaru seperti dalam hal peraturan perencanaan struktur tahan gempa, standar perencanaan struktur beton, dan sebagainya.
4. Pemilihan metode pelaksanaan maupun penggunaan bahan serta peralatan berpedoman pada faktor kemudahan dalam pelaksanaan pekerjaan di lapangan, pengalaman tenaga kerja serta segi ekonomisnya.

Demikian kesimpulan dan saran yang didapat selama proses pengerjaan Tugas Akhir ini. Penulis sadar bahwa laporan ini jauh dari kesempurnaan, sehingga koreksi dan masukan dari pembaca sangat diharapkan.



DAFTAR PUSTAKA

- Badan Standarisasi Nasional, 2019. SNI 2847:2019: Persyaratan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung.
- Badan Standarisasi Nasional, 2019. SNI 1726:2019: Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Struktur Bangunan Gedung dan Non Gedung.
- Badan Standarisasi Nasional, 2015. SNI 1729:2015: Spesifikasi untuk Bangunan Gedung Baja Struktural.
- Badan Standarisasi Nasional, 2017. SNI 2052:2017: Baja tulangan beton.
- Desain Respon Spektrum* (no date) *Desain Spektra Indonesia*. Available at: <http://rsa.ciptakarya.pu.go.id/2021/> (Accessed: March 28, 2022).
- Ervianto, Wulfram. (2002) *Teori Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi Edisi 1*. Yogyakarta: Andi Publisher.
- Hermawan, R. (2021). Perhitungan Pelat Lantai (Pelat 2 Arah) Pada Proyek Pembangunan Lampung City Superblock Bandar Lampung. *Jurnal Ilmu Teknik*, 1(3).
- Kiswati, S. and Chasanah, U. (2019) "Analisis Konsultan Manajemen Konstruksi terhadap PENERAPAN manajemen Waktu pada pembangunan rumah sakit di jawa tengah," *Neo Teknika*, 5(1). Available at: <https://doi.org/10.37760/neoteknika.v5i1.1367>.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor :11/PRT/M/2013 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor : 28/PRT/M/2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.
- PERMEN PUPR28-2016 Tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.
- Qojaroh, Q., & Utomo, A. (2022). Perencanaan Tulangan Tunggal Pondasi Footplat pada Gedung Sekolah SMA Negeri 1 Trawas Mojokerto. In *Seminar Keinsinyuran Program Studi Program Profesi Insinyur* (Vol. 3, No. 1).
- Sutjipto, R & Paul Nugroho & Ishak Natan. 1985. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Kartika Yudha. Jakarta.

Tahan, T. (2021) “Perbandingan Rencana anggaran Biaya Antara METODE SNI 2010 Dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan,” *Jurnal Kacapuri : Jurnal Keilmuan Teknik Sipil*, 4(2), p. 379. Available at: <https://doi.org/10.31602/jk.v4i2.6443>.



LAMPIRAN
MANAJEMEN
KONSTRUKSI



Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1m' Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank						
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp	11,500.00
	Tukang Kayu	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp	14,000.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp	950.00
	Mandor	OH	0.005	Rp 140,000.00	Rp	700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 27,150.00
B	Bahan					
	Balok Kayu Kelas II	m3	0.012	Rp 8,575,000	Rp	102,900.00
	Paku Usuk	kg	0.02	Rp 15,400	Rp	308.00
	Kayu Papan Bekisting	m3	0.007	Rp 1,500,000	Rp	10,500.00
Jumlah Harga Material						Rp 113,708.00
C	Peralatan					
	Jasa Pengukuran Kembali	m2	2	Rp 2,000.00	Rp	4,000.00
Jumlah Harga Sewa Alat						Rp 4,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 144,858.00
E	Overhead & Profit (10% x D)					Rp 14,485.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 159,343.80
Pekerjaan 1m2 Kantor Sementara						
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	OH	2	Rp 115,000.00	Rp	230,000.00
	Tukang Batu	OH	1	Rp 140,000.00	Rp	84,000.00
	Tukang Kayu	OH	2	Rp 140,000.00	Rp	84,000.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.3	Rp 95,000.00	Rp	38,000.00
	Mandor	OH	0.95	Rp 140,000.00	Rp	14,000.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 230,000.00
B	Bahan					
	Dolken kayu diameter 8 -10 /400 cm	Batang	1.25	Rp 39,000	Rp	48,750.00
	Kayu Kelas I	m3	0.18	Rp 21,000,000	Rp	3,780,000.00
	Paku Biasa	kg	0.08	Rp 25,000	Rp	2,000.00
	Besi Strip	kg	1	Rp 20,000	Rp	20,000.00
	Semen Portland	kg	35	Rp 1,100	Rp	38,500.00
	Pasir Pasang	m3	0.15	Rp 200,000	Rp	30,000.00
	Pasir Beton	m3	0.1	Rp 6,000	Rp	600.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Jendela nako (rangka+kaca 5 mm)	buah	0.2	Rp 243,000	Rp 48,600.00
	Kaca Polos 8 mm	m2	0.08	Rp 149,200	Rp 11,936.00
	Kunci Tanam	bh	0.15	Rp 81,000	Rp 12,150.00
	Plywood 4mm	lbr	0.06	Rp 50,000	Rp 3,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 4,081,767.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 4,100,367.25
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 410,036.73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 4,510,403.98
Pekerjaan 1m2 Gudang Sementara					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	2	Rp 115,000.00	Rp 230,000.00
	Tukang Kayu	OH	0.6	Rp 140,000.00	Rp 84,000.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.4	Rp 95,000.00	Rp 38,000.00
	Mandor	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 366,000.00
B	Bahan				
	Dolken kayu diameter 8 -10 /400 cm	Batang	1.7	Rp 39,000	Rp 66,300.00
	Balok Kayu Kelas II	m3	0.2	Rp 8,575,000	Rp 1,715,000.00
	Paku Usuk	kg	0.3	Rp 15,400	Rp 4,620.00
	Pekerjaan Beton K- 300	m3	0.08	Rp 955,000	Rp 76,400.00
	SENG GELOMBANG BJLS 0,18 panjang 180 cm	lbr	1.5	Rp 55,200	Rp 82,800.00
Jumlah Harga Material					Rp 1,862,320.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 2,228,320.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 222,832.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,451,152.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan Galian 1m3 Tanah dengan Alat Berat						
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	OH	0.010	Rp 115,000.00	Rp	1,150.00
	Pembantu Sopir	OH	0.037	Rp 135,000.00	Rp	5,024.70
	Sopir	OH	0.037	Rp 200,000.00	Rp	7,444.00
	Operator Alat Berat	OH	0.037	Rp 85,000.00	Rp	3,163.70
	Mandor	OH	0.001	Rp 140,000.00	Rp	140.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 16,922.40
B	Bahan					
Jumlah Harga Material						Rp -
C	Peralatan					
	Excavator	Jam	0.002	Rp 668,200	Rp	1,336.40
	DumpTruck 9 Ton	Jam	0.0254	Rp 344,400	Rp	8,740.73
Jumlah Harga Sewa Alat						Rp 10,077.13
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 26,999.53
E	Overhead & Profit (10% x D)					Rp 2,699.95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 29,699.48
1 m3 Galian Tanah Biasa						
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	OH	0.5	Rp 115,000.00	Rp	57,500.00
	Mandor	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp	7,000.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 64,500.00
B	Bahan					
Jumlah Harga Material						Rp -
C	Peralatan					
Jumlah Harga Sewa Alat						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 64,500.00
E	Overhead & Profit (10% x D)					Rp 6,450.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 70,950.00
Pekerjaan Pengurugan 1m3 Pasir Urug						
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	OH	0.3	Rp 115,000.00	Rp	34,500.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp	1,400.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 35,900.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
B	Bahan				
	Pasir Urug	m3	1.05	Rp 185,000	Rp 194,250.00
Jumlah Harga Material					Rp 194,250.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 230,150.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 23,015.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 253,165.00
Pekerjaan Pembetonan 1 m3 Beton K-100					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	1	Rp 115,000.00	Rp 115,000.00
	Tukang Batu	OH	0.22	Rp 140,000.00	Rp 30,800.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.022	Rp 100,000.00	Rp 2,200.00
	Mandor	OH	0.22	Rp 140,000.00	Rp 30,800.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 178,800.00
B	Bahan				
	Portland Cement	kg	220	Rp 1,100	Rp 242,000.00
	Pasir Beton	m3	0.588	Rp 2,168,355	Rp 1,274,992.74
	Krikil	bh	0.755	Rp 14,950	Rp 11,287.25
Jumlah Harga Material					Rp 1,528,279.99
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,707,079.99
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 170,708.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1,877,787.99
Pekerjaan Pembesian Pondasi					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.07	Rp 115,000.00	Rp 8,050.00
	Tukang Besi	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.007	Rp 95,000.00	Rp 665.00
	Tukang Batu	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.007	Rp 100,000.00	Rp 700.00
	Mandor	OH	0.004	Rp 140,000.00	Rp 560.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 29,575.00
B	Bahan				

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Tulangan	kg	10.5	Rp 12,262	Rp 128,751.00
	Kawat Besi	kg	0.15	Rp 25,900	Rp 3,885.00
Jumlah Harga Material					Rp 132,636.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 162,211.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 16,221.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 178,432.10
					Rp 17,843.21
Pengurangan 1 m3 Tanah Kembali dengan Pemadatan					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.0178	Rp 115,000.00	Rp 2,047.00
	Operator Alat Berat	OH	0.0178	Rp 85,000.00	Rp 1,513.00
	Mandor	OH	0.0142	Rp 140,000.00	Rp 1,988.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 5,548.00
B	Bahan				
Jumlah Harga Material					Rp -
C	Peralatan				
	Baby Roller	Hari	0.0178	Rp 520,000.00	Rp 9,256.00
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp 9,256.00
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 14,804.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 1,480.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 16,284.40
Pekerjaan Pembesian Sloof					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.07	Rp 115,000.00	Rp 8,050.00
	Tukang Besi	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.007	Rp 95,000.00	Rp 665.00
	Tukang Batu	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.007	Rp 100,000.00	Rp 700.00
	Mandor	OH	0.004	Rp 140,000.00	Rp 560.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 29,575.00
B	Bahan				

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Tulangan	kg	10.5	Rp 12,262	Rp 128,751.00
	Kawat Besi	kg	0.15	Rp 25,900	Rp 3,885.00
Jumlah Harga Material					Rp 132,636.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 162,211.00
E					Rp 16,221.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 178,432.10
Pekerjaan 1m3 Pasangan Batu Belah 1PC:5PP					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
	Tukang Batu	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.01	Rp 100,000.00	Rp 1,000.00
	Mandor	OH	0.005	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,200.00
B	Bahan				
	Batu Belah	m3	1.2	Rp 217,500	Rp 261,000.00
	Portland Cement	kg	136	Rp 1,100	Rp 149,600.00
	Pasir Pasang	m3	0.544	Rp 20,000	Rp 10,880.00
Jumlah Harga Material					Rp 421,480.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 448,680.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 44,868.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 493,548.00
Pekerjaan 1m2 Bekisting dengan bata 1pc:6ps					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.66	Rp 115,000.00	Rp 75,900.00
	Tukang Batu	OH	0.33	Rp 140,000.00	Rp 46,200.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.033	Rp 100,000.00	Rp 3,300.00
	Mandor	OH	0.033	Rp 140,000.00	Rp 4,620.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 130,020.00
B	Bahan				

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Bata Merah	buah	140	Rp 6,000	Rp 840,000.00
	Portland Cement	kg	18.5	Rp 1,100	Rp 20,350.00
	Pasir Beton	m3	0.122	Rp 292,600	Rp 35,697.20
Jumlah Harga Material					Rp 896,047.20
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,026,067.20
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 102,606.72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1,128,673.92
Pekerjaan 1m2 Bekisting Untuk Pondasi					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.52	Rp 115,000.00	Rp 59,800.00
	Tukang Batu	OH	0.26	Rp 140,000.00	Rp 36,400.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.026	Rp 100,000.00	Rp 2,600.00
	Mandor	OH	0.026	Rp 140,000.00	Rp 3,640.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 102,440.00
B	Bahan				
	Kayu Kelas III	m3	0.04	Rp 8,220,000	Rp 328,800.00
	Paku 5 - 10 cm	kg	0.3	Rp 23,000	Rp 6,900.00
	Minyak Bekisting	liter	0.1	Rp 16,800	Rp 1,680.00
Jumlah Harga Material					Rp 337,380.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 439,820.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 43,982.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 483,802.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1m2 Bekisting untuk Kolom					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.66	Rp 115,000.00	Rp 75,900.00
	Tukang Kayu	OH	0.33	Rp 140,000.00	Rp 46,200.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.033	Rp 95,000.00	Rp 3,135.00
	Mandor	OH	0.033	Rp 140,000.00	Rp 4,620.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 129,855.00
B	Bahan				
	Kayu Kelas III	m3	0.007	Rp 8,220,000	Rp 57,540.00
	Paku Usuk	kg	0.4	Rp 15,860	Rp 6,344.00
	Minyak Bekisting	Liter	0.2	Rp 16,800	Rp 3,360.00
	Multiplek Tebal 9mm L 1.22 x 2.44 m	lembar	0.128	Rp 81,000	Rp 10,368.00
Jumlah Harga Material					Rp 77,612.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 207,467.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 20,746.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 228,213.70
Pekerjaan 1m2 Bekisting untuk Lantai					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.66	Rp 115,000.00	Rp 75,900.00
	Tukang Kayu	OH	0.33	Rp 140,000.00	Rp 46,200.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.033	Rp 95,000.00	Rp 3,135.00
	Mandor	OH	0.033	Rp 140,000.00	Rp 4,620.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 129,855.00
B	Bahan				
	Kayu Kelas III	m3	0.013	Rp 8,220,000	Rp 106,860.00
	Paku Usuk	kg	0.4	Rp 15,860	Rp 6,344.00
	Minyak Bekisting	Liter	0.2	Rp 16,800	Rp 3,360.00
	Balok Kayu Kelas II	m3	0.005	Rp 8,575,000	Rp 42,875.00
	Multiplek Tebal 9mm L 1.22 x 2.44 m	lembar	0.128	Rp 81,000	Rp 10,368.00
	Dolken Kayu	btng	2	Rp 26,000	Rp 52,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 221,807.00
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 351,662.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 35,166.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 386,828.20

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1m2 Bekisting untuk Balok					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.66	Rp 115,000.00	Rp 75,900.00
	Tukang Kayu	OH	0.33	Rp 140,000.00	Rp 46,200.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.033	Rp 95,000.00	Rp 3,135.00
	Mandor	OH	0.033	Rp 140,000.00	Rp 4,620.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 129,855.00
B	Bahan				
	Kayu Kelas III	m3	0.013	Rp 8,220,000	Rp 106,860.00
	Paku Usuk	kg	0.013	Rp 15,860	Rp 206.18
	Minyak Bekisting	Liter	0.2	Rp 16,800	Rp 3,360.00
	Multiplek Tebal 9mm L 1.22 x 2.44 m	lembar	0.128	Rp 81,000	Rp 10,368.00
Jumlah Harga Material					Rp 120,794.18
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 250,649.18
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 25,064.92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 275,714.10
Pekerjaan Pembesian Plat Lantai					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.07	Rp 115,000.00	Rp 8,050.00
	Tukang Besi	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.007	Rp 95,000.00	Rp 665.00
	Tukang Batu	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.007	Rp 100,000.00	Rp 700.00
	Mandor	OH	0.004	Rp 140,000.00	Rp 560.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 29,575.00
B	Bahan				
	Tulangan	kg	10.5	Rp 12,262	Rp 128,751.00
	Kawat Besi	kg	0.15	Rp 25,900	Rp 3,885.00
Jumlah Harga Material					Rp 132,636.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 162,211.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 16,221.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 178,432.10
					Rp 17,843.21

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan Pembesian Kolom					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.07	Rp 115,000.00	Rp 8,050.00
	Tukang Besi	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.007	Rp 95,000.00	Rp 665.00
	Tukang Batu	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.007	Rp 100,000.00	Rp 700.00
	Mandor	OH	0.004	Rp 140,000.00	Rp 560.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 29,575.00
B	Bahan				
	Tulangan	kg	10.5	Rp 12,262	Rp 128,751.00
	Kawat Besi	kg	1.5	Rp 25,900	Rp 38,850.00
Jumlah Harga Material					Rp 167,601.00
C	Peralatan				
					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 197,176.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 19,717.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 216,893.60
					Rp 21,689.36
Pekerjaan Pembesian Balok					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.07	Rp 115,000.00	Rp 8,050.00
	Tukang Besi	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.007	Rp 95,000.00	Rp 665.00
	Tukang Batu	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.007	Rp 100,000.00	Rp 700.00
	Mandor	OH	0.004	Rp 140,000.00	Rp 560.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 29,575.00
B	Bahan				
	Tulangan	kg	10.5	Rp 12,262	Rp 128,751.00
	Kawat Besi	kg	0.15	Rp 25,900	Rp 3,885.00
Jumlah Harga Material					Rp 132,636.00
C	Peralatan				
					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 162,211.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 16,221.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 178,432.10
					Rp 17,843.21

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan Pembesian Balok Tangga					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.07	Rp 115,000.00	Rp 8,050.00
	Tukang Besi	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.007	Rp 95,000.00	Rp 665.00
	Tukang Batu	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.007	Rp 100,000.00	Rp 700.00
	Mandor	OH	0.004	Rp 140,000.00	Rp 560.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 29,575.00
B	Bahan				
	Tulangan	kg	10.5	Rp 12,262	Rp 128,751.00
	Kawat Besi	kg	0.15	Rp 25,900	Rp 3,885.00
Jumlah Harga Material					Rp 132,636.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 162,211.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 16,221.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 178,432.10
					Rp 17,843.21
Pekerjaan Pembesian Anak Tangga					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.07	Rp 115,000.00	Rp 8,050.00
	Tukang Besi	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.007	Rp 95,000.00	Rp 665.00
	Tukang Batu	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.007	Rp 100,000.00	Rp 700.00
	Mandor	OH	0.004	Rp 140,000.00	Rp 560.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 29,575.00
B	Bahan				
	Tulangan	kg	10.5	Rp 12,262	Rp 128,751.00
	Kawat Besi	kg	0.15	Rp 25,900	Rp 3,885.00
Jumlah Harga Material					Rp 132,636.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 162,211.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 16,221.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 178,432.10
					Rp 17,843.21

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1m2 Bekisting untuk Balok					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.66	Rp 115,000.00	Rp 75,900.00
	Tukang Kayu	OH	0.33	Rp 140,000.00	Rp 46,200.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.033	Rp 95,000.00	Rp 3,135.00
	Mandor	OH	0.033	Rp 140,000.00	Rp 4,620.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 129,855.00
B	Bahan				
	Kayu Kelas III	m3	0.013	Rp 8,220,000	Rp 106,860.00
	Paku Usuk	kg	0.013	Rp 15,860	Rp 206.18
	Minyak Bekisting	Liter	0.2	Rp 16,800	Rp 3,360.00
	Multiplek Tebal 9mm L 1.22 x 2.44 m	lembar	0.128	Rp 81,000	Rp 10,368.00
Jumlah Harga Material					Rp 120,794.18
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 250,649.18
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 25,064.92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 275,714.10
Pekerjaan Pembesian Pelat Tangga					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.07	Rp 115,000.00	Rp 8,050.00
	Tukang Besi	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.007	Rp 95,000.00	Rp 665.00
	Tukang Batu	OH	0.07	Rp 140,000.00	Rp 9,800.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.007	Rp 100,000.00	Rp 700.00
	Mandor	OH	0.004	Rp 140,000.00	Rp 560.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 29,575.00
B	Bahan				
	Tulangan	kg	10.5	Rp 12,262	Rp 128,751.00
	Kawat Besi	kg	0.15	Rp 25,900	Rp 3,885.00
Jumlah Harga Material					Rp 132,636.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 162,211.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 16,221.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 178,432.10
					Rp 17,843.21

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1m2 Bekisting untuk Lantai					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.66	Rp 115,000.00	Rp 75,900.00
	Tukang Kayu	OH	0.33	Rp 140,000.00	Rp 46,200.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.033	Rp 95,000.00	Rp 3,135.00
	Mandor	OH	0.033	Rp 140,000.00	Rp 4,620.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 129,855.00
B	Bahan				
	Kayu Kelas III	m3	0.013	Rp 8,220,000	Rp 106,860.00
	Paku Usuk	kg	0.4	Rp 15,860	Rp 6,344.00
	Minyak Bekisting	Liter	0.2	Rp 16,800	Rp 3,360.00
	Balok Kayu Kelas II	m3	0.005	Rp 8,575,000	Rp 42,875.00
	Multiplek Tebal 9mm L 1.22 x 2.44 m	lembar	0.128	Rp 81,000	Rp 10,368.00
	Dolken Kayu	btng	2	Rp 26,000	Rp 52,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 221,807.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 351,662.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 35,166.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 386,828.20

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan Perakitan dan Pemasangan Profile 2L					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.006	Rp 115,000.00	Rp 690.00
	Tukang Besi	OH	0.06	Rp 140,000.00	Rp 8,400.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.006	Rp 95,000.00	Rp 570.00
	Mandor	OH	0.0003	Rp 140,000.00	Rp 42.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 9,702.00
B	Bahan				
	Besi Profil 2L	kg	1.15	Rp 26,000	Rp 29,900.00
Jumlah Harga Material					Rp 29,900.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 39,602.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 3,960.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 43,562.20
Pekerjaan Pembesian 1kg dengan besi beton untuk Atap					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
	Tukang Besi	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00
	Mandor	OH	0.005	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,150.00
B	Bahan				
	Tulangan	kg	1	Rp 9,459	Rp 9,459.00
	Kawat Besi	kg	0.015	Rp 25,900	Rp 388.50
Jumlah Harga Material					Rp 9,847.50
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 36,997.50
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 3,699.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 40,697.25
Pekerjaan 1m2 Genteng Metal ukuran 80x100					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.2	Rp 115,000.00	Rp 23,000.00
	Tukang Besi	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00
	Mandor	OH	0.001	Rp 140,000.00	Rp 140.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 38,090.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
B	Bahan				
	Genteng Metal	buah	1.25	Rp 35,000	Rp 43,750.00
	Paku Atap	kg	0.2	Rp 20,000	Rp 4,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 47,750.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 85,840.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 8,584.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 94,424.00

Pekerjaan 1m2 Keramik Platinum Warna Asturo Grey Uk 40 x 40 cm					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.7	Rp 115,000.00	Rp 80,500.00
	Tukang Batu	OH	0.35	Rp 140,000.00	Rp 49,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.04	Rp 100,000.00	Rp 3,500.00
	Mandor	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 4,900.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 137,900.00
B	Bahan				
	Keramik Platinum Warna Asturo Grey Uk 40 x 40 cm	#N/A	1.04	Rp 14,950	Rp 15,548.00
	Portland Cement	kg	10.4	Rp 1,100	Rp 11,440.00
	Pasir Pasang	kg	0.05	Rp 200,000	Rp 9,000.00
	Nat Keramik 1 Kg	kg	0.1	Rp 25,000	Rp 2,500.00
	Semen Warna	kg	1.3	Rp 13,000	Rp 16,900.00
Jumlah Harga Material					Rp 55,388.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 193,288.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 19,328.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 212,616.80

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1m2 Waterproofing					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.25	Rp 115,000.00	Rp 28,750.00
	Tukang Cat	OH	0.33	Rp 140,000.00	Rp 46,200.00
	Mandor	OH	0.03	Rp 140,000.00	Rp 4,620.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 79,570.00
B	Bahan				
	SikaTop107 Seal 25 kg	Rp -	0.12	Rp 15,400	Rp 1,848.00
	FIBER GLASS Matt 1 kg	btg	0.32	Rp 90,000	Rp 28,800.00
Jumlah Harga Material					Rp 30,648.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 110,218.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 11,021.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 121,239.80
Pekerjaan 1m2 Screeding					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.25	Rp 115,000.00	Rp 28,750.00
	Tukang Batu	OH	0.33	Rp 140,000.00	Rp 46,200.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.03	Rp 100,000.00	Rp 3,300.00
	Mandor	OH	0.03	Rp 140,000.00	Rp 4,620.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 82,870.00
B	Bahan				
	Portland Cement	kg	4.2	Rp 1,100	Rp 4,620.00
	Pasir Pasang	kg	0.01	Rp 200,000	Rp 1,600.00
Jumlah Harga Material					Rp 6,220.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 89,090.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 8,909.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 97,999.00
Pekerjaan 1m2 KERAMIK 30/30					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.7	Rp 115,000.00	Rp 80,500.00
	Tukang Batu	OH	0.35	Rp 140,000.00	Rp 49,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.04	Rp 100,000.00	Rp 3,500.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Mandor	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 4,900.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 137,900.00
B	Bahan				
	KERAMIK 30/30	bh	1.06	40,000.00	Rp 42,400.00
	Portland Cement	kg	8.8	Rp 1,100	Rp 9,680.00
	Pasir Pasang	kg	0.045	Rp 200,000	Rp 9,000.00
	Nat Keramik 1 Kg	kg	0.1	Rp 25,000	Rp 2,500.00
	Semen Warna	kg	1.3	Rp 13,000	Rp 16,900.00
Jumlah Harga Material					Rp 80,480.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 218,380.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 21,838.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 240,218.00
Pekerjaan 1m2 Tegel Kunci Warna Orange-Biru-Putih Uk 20 x 20 cm					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.7	Rp 115,000.00	Rp 80,500.00
	Tukang Batu	OH	0.35	Rp 140,000.00	Rp 49,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.04	Rp 100,000.00	Rp 3,500.00
	Mandor	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 4,900.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 137,900.00
B	Bahan				
	Tegel Kunci Warna Orange-Biru-Putih Uk 20 x 20 cm	dos	1.05	Rp 231,000	Rp 242,550.00
	Portland Cement	kg	10.4	Rp 1,100	Rp 11,440.00
	Pasir Pasang	kg	0.05	Rp 200,000	Rp 9,000.00
	Nat Keramik 1 Kg	kg	0.1	Rp 25,000	Rp 2,500.00
	Semen Warna	kg	0.5	Rp 13,000	Rp 6,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 271,990.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 409,890.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 40,989.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 450,879.00
Pekerjaan 1m2 KERAMIK Granit Serenity Glashed Polished 60/60 cm					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.7	Rp 115,000.00	Rp 80,500.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Tukang Batu	OH	0.35	Rp 140,000.00	Rp 49,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.04	Rp 100,000.00	Rp 3,500.00
	Mandor	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 4,900.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 137,900.00
B	Bahan				
	KERAMIK Granit Serenity Glashed Polished 60/60 cm	bh	3.10	Rp 40,000	Rp 124,000.00
	Portland Cement	kg	8	Rp 1,100	Rp 8,800.00
	Pasir Pasang	kg	0.05	Rp 200,000	Rp 9,000.00
	Nat Keramik 1 Kg	kg	0.1	Rp 25,000	Rp 2,500.00
	Semen Warna	kg	1.62	Rp 13,000	Rp 21,060.00
Jumlah Harga Material					Rp 165,360.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 303,260.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 30,326.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 333,586.00
Pekerjaan 1m2 Keramik Milan Tiles Chelina White 50/50					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.7	Rp 115,000.00	Rp 80,500.00
	Tukang Batu	OH	0.35	Rp 140,000.00	Rp 49,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.04	Rp 100,000.00	Rp 3,500.00
	Mandor	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 4,900.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 137,900.00
B	Bahan				
	Keramik Milan Tiles Chelina White 50/50	bh	1.04	Rp 85,500	Rp 88,920.00
	Portland Cement	kg	10.4	Rp 1,100	Rp 11,440.00
	Pasir Pasang	kg	0.05	Rp 200,000	Rp 9,000.00
	Nat Keramik 1 Kg	kg	0.1	Rp 25,000	Rp 2,500.00
	Semen Warna	kg	1.3	Rp 13,000	Rp 16,900.00
Jumlah Harga Material					Rp 128,760.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 266,660.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 26,666.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 293,326.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Vynil Kayu Laminasi Uk 30 x 100 cm Tebal 1.5 cm Per m2					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.17	Rp 115,000.00	Rp 19,550.00
	Tukang Kayu	OH	0.09	Rp 140,000.00	Rp 11,900.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.02	Rp 95,000.00	Rp 1,900.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,400.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 34,750.00
B	Bahan				
	Vynil Kayu Laminasi	m2	1.06	Rp 150,000	Rp 159,000.00
	Lem Vinyl Tile	kg	0.35	Rp 38,000	Rp 13,300.00
Jumlah Harga Material					Rp 207,050.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 208,950.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 20,895.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 229,845.00
Pekerjaan 1m2 Keramik Asia Tile Warna Oscar Grey Uk 30x30 cm					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.7	Rp 115,000.00	Rp 80,500.00
	Tukang Batu	OH	0.35	Rp 140,000.00	Rp 49,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.04	Rp 100,000.00	Rp 3,500.00
	Mandor	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 4,900.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 137,900.00
B	Bahan				
	Keramik Tangga Asia Tile Warna Oscar Black Uk 30x30 cm	bh	1.05	Rp 14,950	Rp 15,697.50
	Portland Cement	kg	10	Rp 1,100	Rp 11,000.00
	Pasir Pasang	kg	0.05	Rp 200,000	Rp 9,000.00
	Nat Keramik 1 Kg	kg	0.1	Rp 25,000	Rp 2,500.00
	Semen Warna	kg	0.5	Rp 13,000	Rp 6,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 44,697.50
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 182,597.50
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 18,259.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 200,857.25

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1m2 Dinding Trasram					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.6	Rp 115,000.00	Rp 69,000.00
	Tukang Batu	OH	0.2	Rp 140,000.00	Rp 28,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.03	Rp 100,000.00	Rp 3,000.00
	Mandor	OH	0.03	Rp 140,000.00	Rp 4,200.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 104,200.00
B	Bahan				
	Portland Cement	kg	43.5	Rp 1,100	Rp 47,850.00
	Pasir Pasang	kg	0.05	Rp 200,000	Rp 9,000.00
	Bata merah	m3	140	Rp 60,000	Rp 8,400,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 8,456,850.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 8,561,050.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 856,105.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 9,417,155.00
Pekerjaan 1m2 Plesteran Dinding Trasram					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.3	Rp 115,000.00	Rp 34,500.00
	Tukang Batu	OH	0.15	Rp 140,000.00	Rp 21,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.02	Rp 100,000.00	Rp 2,000.00
	Mandor	OH	0.02	Rp 140,000.00	Rp 2,800.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 60,300.00
B	Bahan				
	Portland Cement	kg	10	Rp 1,100	Rp 11,000.00
	Pasir Pasang	kg	0.02	Rp 200,000	Rp 4,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 15,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 75,300.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 7,530.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 82,830.00
Pekerjaan 1m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.67	Rp 115,000.00	Rp 77,165.00
	Tukang Batu	OH	1.3	Rp 140,000.00	Rp 182,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.13	Rp 100,000.00	Rp 13,000.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Mandor	OH	0	Rp 140,000.00	Rp 420.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 272,585.00
B	Bahan				
	Bata Ringan Tebal 10 cm	buah	8.4	Rp 5,950	Rp 49,980.00
	Mortar Siap Pakai	kg	0.06	Rp 8,000	Rp 504.00
Jumlah Harga Material					Rp 50,484.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 323,069.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 32,306.90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 355,375.90
Pekerjaan 1m2 Plesteran Dinding Bata Ringan					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.2	Rp 115,000.00	Rp 23,000.00
	Tukang Batu	OH	0.15	Rp 140,000.00	Rp 21,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.02	Rp 100,000.00	Rp 1,500.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,400.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 46,900.00
B	Bahan				
	MU-100 plester	kg	16.7	Rp 2,108	Rp 35,132.03
Jumlah Harga Material					Rp 35,132.03
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 82,032.03
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 8,203.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 90,235.23
Pekerjaan 1m' Pekerjaan Kolom Praktis					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.25	Rp 115,000.00	Rp 28,227.27
	Tukang Batu	OH	0.27	Rp 140,000.00	Rp 38,181.82
	Kepala Tukang Batu	OH	0.03	Rp 100,000.00	Rp 2,727.27
	Tukang Besi	OH	0.27	Rp 140,000.00	Rp 38,181.82
	Kepala Tukang Besi	OH	0.03	Rp 95,000.00	Rp 2,590.91
	Tukang Kayu	OH	0.27	Rp 140,000.00	Rp 38,181.82
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.03	Rp 95,000.00	Rp 2,590.91

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,718.18
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 152,400.00
B	Bahan				
	Paku 10 cm	kg	0.01	Rp 23,000	Rp 313.64
	Portland Cement	kg	5.45	Rp 1,100	Rp 6,000.00
	Pasir Beton	kg	0.01	Rp 6,000	Rp 49.09
	kerikil	m3	0.01	Rp 237,000	Rp 2,908.64
	Besi Beton	kg	4.09	Rp 10,600	Rp 43,363.64
	Kawat Besi	kg	0.06	Rp 25,900	Rp 1,589.32
	Kayu Papan Bekisting	m3	0.00	Rp 1,500,000	Rp 4,090.91
Jumlah Harga Material					Rp 58,315.23
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 210,715.23
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 21,071.52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 231,786.75
Pekerjaan 1m2 Acian Dinding Bata Ringan					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.14	Rp 115,000.00	Rp 16,445.00
	Tukang Batu	OH	0.11	Rp 140,000.00	Rp 14,980.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.01	Rp 100,000.00	Rp 1,100.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,540.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 34,065.00
B	Bahan				
	MU-200 Acian	kg	16.7	Rp 3,063	Rp 51,060
Jumlah Harga Material					Rp 51,060
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 85,125.21
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 8,512.52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 93,637.73
Pekerjaan 1m' Pekerjaan Ring Balok					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.41	Rp 115,000.00	Rp 46,575.00
	Tukang Batu	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 6,300.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.00	Rp 100,000.00	Rp 450.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Tukang Besi	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 6,300.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.00	Rp 95,000.00	Rp 427.50
	Tukang Kayu	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 6,300.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.00	Rp 95,000.00	Rp 427.50
	Mandor	OH	0.00	Rp 140,000.00	Rp 190.91
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 66,970.91
B	Bahan				
	Paku 10 cm	kg	0.03	Rp 23,000	Rp 627.27
	Portland Cement	kg	7.50	Rp 1,100	Rp 8,250.00
	Pasir Beton	kg	0.01	Rp 6,000	Rp 73.64
	Kerikil	m ³	0.02	Rp 237,000	Rp 4,847.73
	Besi Beton	kg	4.09	Rp 10,600	Rp 43,354.00
	Kawat Besi	kg	0.07	Rp 25,900	Rp 1,765.91
	Kayu Papan Bekisting	m ³	0.00	Rp 1,500,000	Rp 6,136.36
Jumlah Harga Material					Rp 65,054.91
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 132,025.82
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 13,202.58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 145,228.40

Pekerjaan 1m' Pasang Railing Tangga					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.5	Rp 115,000.00	Rp 57,500.00
	Tukang Besi	OH	0.5	Rp 140,000.00	Rp 70,000.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.05	Rp 95,000.00	Rp 4,750.00
	Mandor	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 7,000.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 139,250.00
B	Bahan				
	Railing Tangga Stainless Steel	m	1.05	Rp 825,000	Rp 866,250.00
	Baut	bh	8	Rp 7,500	Rp 60,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 926,250.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,065,500.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 106,550.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1,172,050.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1 Unit Jendela Tipe J1					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Kusen Almunium 4"	m'	25.80	Rp 107,000	Rp 2,760,600.00
	Kaca Tempered 10mm	m2	1.10	Rp 425,000	Rp 467,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 3,228,100.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 3,238,916.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 323,891.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 3,562,807.60
Pekerjaan 1 Unit Jendela Tipe J2					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Kusen Almunium 4"	m'	25.80	Rp 107,000	Rp 2,760,600.00
	Kaca Tempered 10mm	m2	1.10	Rp 425,000	Rp 467,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 3,228,100.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 3,238,916.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 323,891.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 3,562,807.60
Pekerjaan 1 Unit Jendela Tipe J3					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Kusen Almunium 4"	m'	25.80	Rp 107,000	Rp 2,760,600.00
	Kaca Tempered 10mm	m2	1.10	Rp 425,000	Rp 467,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 3,228,100.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 3,238,916.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 323,891.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 3,562,807.60
Pekerjaan 1 Unit Jendela Tipe J4					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Kusen Almunium 4"	m'	25.80	Rp 107,000	Rp 2,760,600.00
	Kaca Tempered 10mm	m2	1.10	Rp 425,000	Rp 467,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 3,228,100.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 3,238,916.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 323,891.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 3,562,807.60
Pekerjaan 1 Unit Jendela Tipe J5					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	5+5mm Thick Laminated Clear Glass	m2	1.10	Rp 69,000	Rp 75,900.00
	Kusen Almunium 4"	m'	19.60	Rp 107,000	Rp 2,096,836.20
Jumlah Harga Material					Rp 2,172,736.20
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 2,183,552.20
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 218,355.22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,401,907.42
Pekerjaan 1 Unit Jendela Tipe J6					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	5+5mm Thick Laminated Clear Glass	m2	1.10	Rp 69,000	Rp 75,900.00
	Kusen Almunium 4"	m'	19.60	Rp 107,000	Rp 2,096,836.20
Jumlah Harga Material					Rp 2,172,736.20
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 2,183,552.20
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 218,355.22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,401,907.42
Pekerjaan 1 Unit Jendela Tipe J7					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Kusen Almunium 4"	m'	25.80	Rp 107,000	Rp 2,760,600.00
	Kaca Tempered 10mm	m2	1.10	Rp 425,000	Rp 467,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 3,228,100.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 3,238,916.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 323,891.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 3,562,807.60
Pekerjaan 1 Unit Jendela Tipe J8					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Kusen Almunium 4"	m'	25.80	Rp 107,000	Rp 2,760,600.00
	Kaca Tempered 10mm	m2	1.10	Rp 425,000	Rp 467,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 3,228,100.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 3,238,916.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 323,891.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 3,562,807.60

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P1					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Kusen Almunium 4"	m'	6.46	Rp 107,000	Rp 691,220.00
	5+5mm Thick Laminated Clear Glass	m2	1.1	Rp 69,000	Rp 75,900.00
	Sekrup	buah	40	Rp 250	Rp 10,000.00
	Engsel Pintu	buah	6	Rp 50,000	Rp 300,000.00
	Handle Pintu Stainless Steel	buah	2	Rp 260,000	Rp 520,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	2	Rp 230,000	Rp 460,000.00
	Door Stopper	buah	2	Rp 50,000	Rp 100,000.00
	Gerendel Pintu Dexxon 2"	buah	2.00	Rp 35,000	Rp 70,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 2,227,120.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 2,237,936.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 223,793.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,461,729.60
Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P2					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang kayu	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang kayu	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,717.00
B	Bahan				
	Kusen Kayu	m'	11.8	Rp 68,500	Rp 809,670.00
	kayu meranti	m2	0.04	Rp 5,250	Rp 210.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Engsel Pintu	buah	3	Rp 50,000	Rp 150,000.00
	Handle Pintu	buah	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
	Gerendel Pintu Dexxon 2"	buah	1.00	Rp 35,000	Rp 35,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 1,292,380.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,303,097.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 130,309.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1,433,406.70
Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P3					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang kayu	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang kayu	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,717.00
B	Bahan				
	Kusen Kayu	m3	11.8	Rp 68,500	Rp 809,670.00
	kayu meranti	m3	0.04	Rp 5,250	Rp 210.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00
	Kaca 6mm	buah	3.3	Rp 142,000	Rp 468,600.00
	Engsel Pintu	bh	3	Rp 50,000	Rp 150,000.00
	Handle Pintu	buah	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
	Gerendel Pintu Dexxon 2"	buah	1.00	Rp 35,000	Rp 35,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 1,760,980.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,771,697.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 177,169.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1,948,866.70

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P4					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Kusen Alumunium	m'	6.05	Rp 55,500	Rp 335,775.00
	Kaca Tempered 10mm	m2	1.1	Rp 425,000	Rp 467,500.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00
	Handle Pintu	bh	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 1,050,775.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,061,591.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 106,159.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1,167,750.10
Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P5					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang kayu	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang kayu	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,717.00
B	Bahan				
	Kusen Kayu	m'	11.8	Rp 68,500	Rp 809,670.00
	kayu Bengkirai	m3	1.2	Rp 464,300	Rp 557,160.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00
	Angkur baut	bh	1	Rp 5,000	Rp 5,000.00
	Kaca 6mm	m2	3.3	Rp 142,000	Rp 468,600.00
	Engsel Pintu	buah	3	Rp 50,000	Rp 150,000.00
	Handle Pintu	bh	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
	Gerendel Pintu Dexxon 2"	buah	1.00	Rp 35,000	Rp 35,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 2,322,930.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 2,333,647.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 233,364.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,567,011.70
Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P6					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang kayu	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang kayu	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,717.00
B	Bahan				
	Kusen Kayu	m'	11.8	Rp 68,500	Rp 809,670.00
	kayu Bengkirai	m3	1.2	Rp 464,300	Rp 557,160.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00
	Angkur baut	bh	1	Rp 5,000	Rp 5,000.00
	Kaca 6mm	m2	3.3	Rp 142,000	Rp 468,600.00
	Engsel Pintu	buah	3	Rp 50,000	Rp 150,000.00
	Handle Pintu	bh	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
	Gerendel Pintu Dexxon 2"	buah	1.00	Rp 35,000	Rp 35,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 2,322,930.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 2,333,647.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 233,364.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,567,011.70
Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P7					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang kayu	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang kayu	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,717.00
B	Bahan				
	Kusen Kayu	m'	11.8	Rp 68,500	Rp 809,670.00
	kayu Bengkirai	m3	1.2	Rp 464,300	Rp 557,160.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00
	Angkur baut	bh	1	Rp 5,000	Rp 5,000.00
	Kaca 6mm	m2	3.3	Rp 142,000	Rp 468,600.00
	Engsel Pintu	buah	3	Rp 50,000	Rp 150,000.00
	Handle Pintu	bh	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
	Gerendel Pintu Dexxon 2"	buah	1.00	Rp 35,000	Rp 35,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 2,322,930.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 2,333,647.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 233,364.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,567,011.70
Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P8					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang kayu	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang kayu	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,717.00
B	Bahan				
	Kusen Kayu	m'	11.8	Rp 68,500	Rp 809,670.00
	kayu Bengkirai	m3	0.25	Rp 464,300	Rp 116,075.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00
	Angkur baut	bh	1	Rp 5,000	Rp 5,000.00
	Kaca 6mm	m2	3.3	Rp 142,000	Rp 468,600.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Engsel Pintu	buah	3	Rp 50,000	Rp 150,000.00
	Handle Pintu	bh	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
	Gerendel Pintu Dexxon 2"	buah	1.00	Rp 35,000	Rp 35,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 1,881,845.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,892,562.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 189,256.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,081,818.20
Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P9					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang kayu	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang kayu	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,717.00
B	Bahan				
	Kusen Kayu	m'	11.8	Rp 68,500	Rp 809,670.00
	kayu Bengkirai	m3	0.25	Rp 464,300	Rp 116,075.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00
	Angkur baut	bh	1	Rp 5,000	Rp 5,000.00
	Kaca 6mm	m2	3.3	Rp 142,000	Rp 468,600.00
	Engsel Pintu	buah	3	Rp 50,000	Rp 150,000.00
	Handle Pintu	bh	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
	Gerendel Pintu Dexxon 2"	buah	1.00	Rp 35,000	Rp 35,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 1,881,845.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,892,562.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 189,256.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,081,818.20

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P10					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang kayu	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang kayu	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,717.00
B	Bahan				
	Kusen Kayu	m'	11.8	Rp 68,500	Rp 809,670.00
	kayu Bengkirai	m3	0.25	Rp 464,300	Rp 116,075.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00
	Angkur baut	bh	1	Rp 5,000	Rp 5,000.00
	Kaca 6mm	m2	3.3	Rp 142,000	Rp 468,600.00
	Engsel Pintu	buah	3	Rp 50,000	Rp 150,000.00
	Handle Pintu	bh	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
	Gerendel Pintu Dexxon 2"	buah	1.00	Rp 35,000	Rp 35,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 1,881,845.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,892,562.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 189,256.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,081,818.20
Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P11					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Hinge Stainless Steel	buah	1	Rp 46,500	Rp 46,500.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Single Frosted Glass 5mm	m2	1.10	Rp 155,000	Rp 170,500.00
	Handle pintu	btg	1	Rp 318,500	Rp 318,500.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 823,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 833,816.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 83,381.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 917,197.60
Pekerjaan 1 Unit Pintu Tipe P16					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang alluminium	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala tukang alluminium	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,816.00
B	Bahan				
	Steel 15mm with Rockwool Fireproof	#N/A	23.9	Rp 200,000	Rp 4,780,000.00
	Sekrup	buah	30	Rp 250	Rp 7,500.00
	Kaca 6mm	m2	5.92	Rp 142,000	Rp 840,725.20
	Steel 3mm with Rockwool Fireproof	#N/A	3	Rp 180,000	Rp 540,000.00
	Handle Pintu	bh	1	Rp 10,000	Rp 10,000.00
	Lockcase+Double Cilinder	buah	1	Rp 230,000	Rp 230,000.00
	Door Stopper	buah	1	Rp 50,000	Rp 50,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 6,458,225.20
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 6,469,041.20
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 646,904.12
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 7,115,945.32

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan 1m2 Plafond Gypsum Jayaboard 9mm 120x240cm2 Rangka Baja Hollow					
NO		Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang Besi	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Tukang Cat	OH	0.020	Rp 140,000.00	Rp 2,800.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 13,517.00
B	Bahan				
	Gypsum Jayaboard 9mm 120x240cm2	lmbr	0.35	Rp 68,000	Rp 23,800.00
	Besi Profil Hollow	m'	4	Rp 20,000	Rp 80,000.00
	Main Tee	buah	4	Rp 1,000	Rp 4,000.00
	Cross Tee	buah	4	Rp 4,600	Rp 18,400.00
	Rot Rod Drat Penggantung Plafon d 6mm 1m	batang	4	Rp 6,000	Rp 24,000.00
	Mur 4mm	buah	4	Rp 65	Rp 260.00
	Klem	bh	4	Rp 730	Rp 2,920.00
	Dulux Pentalite Ceiling 5kg	kaleng	0.25	Rp 157,000	Rp 39,250.00
Jumlah Harga Material					Rp 192,630.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 206,147.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 20,614.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 453,522.00
Pekerjaan 1m2 Plafond Gypsum Jayaboard 9mm, WPC, 50/50, Rangka Hollow					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang Besi	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala Tukang Besi	OH	0.002	Rp 95,000.00	Rp 209.00
	Tukang Cat	OH	0.020	Rp 140,000.00	Rp 2,800.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 13,517.00
B	Bahan				
	Gypsum Jayaboard 9mm, WPC, 50/50	lmbr	0.35	Rp 68,000	Rp 23,800.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Besi Profil Hollow	m'	4	Rp 20,000	Rp 80,000.00
	Main Tee	buah	4	Rp 1,000	Rp 4,000.00
	Cross Tee	buah	4	Rp 4,600	Rp 18,400.00
	Rot Rod Drat Penggantung Plafon d 6mm 1m	batang	4	Rp 6,000	Rp 24,000.00
	Mur 4mm	buah	4	Rp 65	Rp 260.00
	Klem	bh	4	Rp 730	Rp 2,920.00
	Dulux Pentalite Ceiling 5kg	kaleng	0.25	Rp 157,000	Rp 39,250.00
Jumlah Harga Material					Rp 192,630.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 206,147.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 20,614.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 226,761.70
Pekerjaan 1m2 Pengecatan Dinding Interior					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang Cat	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala Tukang Cat	OH	0.002	Rp 100,000.00	Rp 220.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,728.00
B	Bahan				
	Jotun Majestic Primer 20 Ltr	kaleng	0.01	Rp 887,000	Rp 8,870.00
	Jotun Majestic True Beuaty Matt 20 Ltr	kaleng	0.02	Rp 1,394,000	Rp 27,880.00
	Kuas Cat	buah	0.1	Rp 10,000	Rp 1,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 37,750.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 48,478.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 4,847.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 53,325.80
Pekerjaan 1m2 Pengecatan Dinding Exterior					

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang Cat	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Kepala Tukang Cat	OH	0.002	Rp 100,000.00	Rp 220.00
	Mandor	OH	0.002	Rp 140,000.00	Rp 308.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,728.00
B	Bahan				
	Jotun Tough Shield Primer 18 Ltr	kaleng	0.01	Rp 925,000	Rp 9,250.00
	Jotun Jotashield Color Extreme 20 Ltr	kaleng	0.02	Rp 2,194,000	Rp 43,880.00
	Kuas Cat	buah	0.1	Rp 10,000	Rp 1,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 54,130.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 64,858.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 6,485.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 71,343.80
Pekerjaan Pengadaan 1 m3 Ground Tank Bahan Fiberglass					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
	Tukang Pipa	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,400.00
	Kepala Tukang Pipa	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 14,550.00
B	Bahan				
	Ground Tank Bahan Fiberglass	m3	1.05	Rp 2,500,000	Rp 2,625,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 2,625,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 2,639,550.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 263,955.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,903,505.00
Pekerjaan Pemasangan 1 m' Pipa PVC ø20mm					

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Pekerja	OH	0.11	Rp 115,000.00	Rp 12,075.00
	Tukang Pipa	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 7,420.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,540.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,035.00
B	Bahan				
	Pipa PVC ø20mm	m	1.05	Rp 14,150	Rp 14,857.50
	Solvent Cement 0.7 kg	kaleng	0.02	Rp 37,500	Rp 750.00
Jumlah Harga Material					Rp 15,607.50
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 36,642.50
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 3,664.25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 40,306.75
Pekerjaan Pemasangan 1 m' Pipa PVC ø30mm					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.11	Rp 115,000.00	Rp 12,075.00
	Tukang Pipa	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 7,420.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,540.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,035.00
B	Bahan				
	Pipa PVC ø30mm	m'	1.05	Rp 24,760.00	Rp 25,998.00
	Solvent Cement 0.7 kg	kaleng	0.02	Rp 37,500	Rp 750.00
Jumlah Harga Material					Rp 26,748.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 47,783.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 4,778.30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 52,561.30
Pekerjaan Pemasangan 1 m' Pipa PVC ø35mm					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.11	Rp 115,000.00	Rp 12,075.00
	Tukang Pipa	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 7,420.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,540.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,035.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

B	Bahan				
	Pipa PVC ø35mm	m'	1.05	Rp 30,065	Rp 31,568.25
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Solvent Cement 0.7 kg	kaleng	0.02	Rp 37,500	Rp 750.00
Jumlah Harga Material					Rp 32,318.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 53,353.25
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 5,335.33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 58,688.58
Pekerjaan Pemasangan 1 m' Pipa PVC ø40mm					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.11	Rp 115,000.00	Rp 12,075.00
	Tukang Pipa	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 7,420.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,540.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,035.00
B	Bahan				
	Pipa PVC ø40mm	m'	1.05	Rp 40,000	Rp 42,000.00
	Solvent Cement 0.7 kg	kaleng	0.02	Rp 37,500	Rp 750.00
Jumlah Harga Material					Rp 42,750.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 63,785.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 6,378.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 70,163.50
Pekerjaan Pemasangan 1 m' Pipa PVC ø55mm					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.11	Rp 115,000.00	Rp 12,075.00
	Tukang Pipa	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 7,420.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,540.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,035.00
B	Bahan				
	Pipa PVC ø55mm	m'	1.05	Rp 51,230	Rp 53,791.50
	Solvent Cement 0.7 kg	kaleng	0.02	Rp 37,500	Rp 750.00
Jumlah Harga Material					Rp 54,541.50
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 75,576.50

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

E	Overhead & Profit (10% x D)			Rp	7,557.65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			Rp	83,134.15
Pekerjaan Pemasangan 1 m' Pipa PVC ø60mm					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.11	Rp 115,000.00	Rp 12,075.00
	Tukang Pipa	OH	0.05	Rp 140,000.00	Rp 7,420.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 1,540.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,035.00
B	Bahan				
	Pipa PVC ø60mm	m'	1.05	Rp 56,535	Rp 59,361.75
	Solvent Cement 0.7 kg	kaleng	0.02	Rp 37,500	Rp 750.00
Jumlah Harga Material					Rp 60,111.75
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)			Rp	81,146.75
E	Overhead & Profit (10% x D)			Rp	8,114.68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			Rp	89,261.43

Pekerjaan Pengadaan 1 Buah Kloset Tangki Glontor Merk Toto					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
	Tukang Pipa	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Pipa	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,150.00
B	Bahan				
	Kloset Tangki Glontor Merk Toto	bh	1.00	Rp 3,126,500	Rp 3,126,500.00
	Selotip Pipa	buah	1.00	Rp 2,500	Rp 2,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 3,129,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)			Rp	3,156,150.00
E	Overhead & Profit (10% x D)			Rp	315,615.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			Rp	3,471,765.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan Pengadaan 1 Buah Urinoir Katup Glontor Merk Toto					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
	Tukang Batu	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.01	Rp 100,000.00	Rp 1,000.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,200.00
B	Bahan				
	Urinoir Katup Glontor Merk Toto	buah	1.00	Rp 2,650,000	Rp 2,650,000.00
	Portland Cement	kg	6.00	Rp 1,100	Rp 6,600.00
	Pasir Pasang	m3	0.01	Rp 200,000	Rp 2,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 2,656,600.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 2,683,800.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 268,380.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2,952,180.00
Pekerjaan Pengadaan 1 Buah Wastafel Merk Toto					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	1.2	Rp 115,000.00	Rp 138,000.00
	Tukang Batu	OH	1.45	Rp 140,000.00	Rp 203,000.00
	Kepala Tukang Batu	OH	0.15	Rp 100,000.00	Rp 15,000.00
	Mandor	OH	0.06	Rp 140,000.00	Rp 8,400.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 364,400.00
B	Bahan				
	Wastafel Merk Toto	buah	1.20	Rp 625,240	Rp 750,288.00
	Portland Cement	kg	6.00	Rp 1,100	Rp 6,600.00
	Pasir Pasang	m3	0.01	Rp 200,000	Rp 2,000.00
Jumlah Harga Material					Rp 756,888.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,121,288.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 112,128.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1,233,416.80

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pekerjaan Pengadaan 1 Buah Sink Kitchen Set					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Tukang Pipa	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Pipa	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,150.00
B	Bahan				
	Bak Sink Kitchen Set	buah	1.05	Rp 1,163,000	Rp 1,221,150.00
	Selotip Pipa	buah	1.00	Rp 2,500	Rp 2,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 1,223,650.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1,250,800.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 125,080.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1,375,880.00
Pekerjaan Pengadaan 1 Buah Keran Air					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
	Tukang Pipa	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Pipa	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,150.00
B	Bahan				
	Keran Air	buah	1.05	Rp 9,300	Rp 9,765.00
	Selotip Pipa	buah	1.00	Rp 2,500	Rp 2,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 12,265.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 39,415.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 3,941.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 43,356.50
Pekerjaan Pengadaan 1 Buah Lampu Single chandelier 18w warm white					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

	Tukang Listrik	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Listrik	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,150.00
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
B	Bahan				
	Lampu Single chandelier 18w warm white	Unit	1.00	Rp 544,000	Rp 544,000.00
	Fitting Lampu TL	buah	1.00	Rp 17,500	Rp 17,500.00
Jumlah Harga Material					Rp 561,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 588,650.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 58,865.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 647,515.00
Pekerjaan Pengadaan 1 Buah Lampu Downlight 12 Watt					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
	Tukang Listrik	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Listrik	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00
	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,150.00
B	Bahan				
	Lampu Downlight	buah	1.00	Rp 57,000	Rp 57,000.00
	Fitting Lampu Bundar	buah	1.00	Rp 23,990	Rp 23,990.00
Jumlah Harga Material					Rp 80,990.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 108,140.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 10,814.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 118,954.00
Pekerjaan Pengadaan 1 Buah Lampu Downlight 40 Watt					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.1	Rp 115,000.00	Rp 11,500.00
	Tukang Listrik	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang Listrik	OH	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

	Mandor	OH	0.01	Rp 140,000.00	Rp 700.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,150.00
B	Bahan				
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Lampu Downlight 40 Watt	bh	1.00	Rp 57,000	Rp 57,000.00
	Fitting Lampu Bundar	buah	1.00	Rp 23,990	Rp 23,990.00
Jumlah Harga Material					Rp 80,990.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 108,140.00
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 10,814.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 118,954.00
Pekerjaan 1m2 Waterproofing Dak Atap					
NO	Uraian	Sat	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.04	Rp 115,000.00	Rp 4,600.00
	Tukang Cat	OH	0.04	Rp 140,000.00	Rp 5,600.00
	Mandor	OH	0	Rp 140,000.00	Rp 280.00
Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 10,480.00
B	Bahan				
	Sikalastic 590 Deckseal 20kg	kaleng	0.02	Rp 1,389,900	Rp 20,848.50
	Fiber Glass Matt 1 kg	kg	0.32	Rp 45,000	Rp 14,400.00
Jumlah Harga Material					Rp 35,248.50
C	Peralatan				
Jumlah Harga Sewa Alat					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 45,728.50
E	Overhead & Profit (10% x D)				Rp 4,572.85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 50,301.35

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No	ITEM PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Lantai 1 Bangunan 1					
1	Stop kontak	buah	25	Rp 16,000.00	Rp 400,000.00
2	Saklar tunggal	buah	10	Rp 21,000.00	Rp 210,000.00
3	Saklar ganda	buah	8	Rp 35,000.00	Rp 280,000.00
4	Single chandelier 18w warm white	buah	8	Rp 150,000.00	Rp 1,200,000.00
5	Downlight 12 w natural white	buah	18	Rp 73,000.00	Rp 1,314,000.00
6	Downlight 40 w natural white	buah	90	Rp 100,000.00	Rp 9,000,000.00
Total Jumlah Harga					Rp 12,404,000.00
Lantai 2 Bangunan 1					
1	Stop kontak	buah	25	Rp 16,000.00	Rp 400,000.00
2	Saklar tunggal	buah	6	Rp 21,000.00	Rp 126,000.00
3	Saklar ganda	buah	6	Rp 35,000.00	Rp 210,000.00
4	Single chandelier 18w warm white	buah	4	Rp 150,000.00	Rp 600,000.00
5	Downlight 12 w natural white	buah	22	Rp 73,000.00	Rp 1,606,000.00
6	Downlight 40 w natural white	buah	100	Rp 100,000.00	Rp 10,000,000.00
7	Strip lamp led 10 w natural white	buah	8	Rp 120,000.00	Rp 960,000.00
Total Jumlah Harga					Rp 13,902,000.00
Lantai 3 Bangunan 1					
1	Stop kontak	buah	25	Rp 16,000.00	Rp 400,000.00
2	Saklar tunggal	buah	12	Rp 21,000.00	Rp 252,000.00
3	Saklar ganda	buah	8	Rp 35,000.00	Rp 280,000.00
4	Single chandelier 18w warm white	buah	4	Rp 150,000.00	Rp 600,000.00
5	Downlight 12 w natural white	buah	20	Rp 73,000.00	Rp 1,460,000.00
6	Downlight 40 w natural white	buah	100	Rp 100,000.00	Rp 10,000,000.00
Total Jumlah Harga					Rp 12,992,000.00
Lantai 1 Bangunan 2					
1	Stop kontak	buah	13	Rp 16,000.00	Rp 208,000.00
2	Saklar tunggal	buah	7	Rp 21,000.00	Rp 147,000.00
3	Saklar ganda	buah	2	Rp 35,000.00	Rp 70,000.00

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No	ITEM PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
4	Single chandelier 18w warm white	buah	6	Rp 150,000.00	Rp 900,000.00
5	Downlight 12 w natural white	buah	29	Rp 73,000.00	Rp 2,117,000.00
6	Downlight 40 w natural white	buah	20	Rp 100,000.00	Rp 2,000,000.00
Total Jumlah Harga					Rp 5,442,000.00
Lantai 2 Bangunan 2					
1	Stop kontak	buah	13	Rp 16,000.00	Rp 208,000.00
2	Saklar tunggal	buah	7	Rp 21,000.00	Rp 147,000.00
3	Saklar ganda	buah	2	Rp 35,000.00	Rp 70,000.00
4	Single chandelier 18w warm white	buah	6	Rp 150,000.00	Rp 900,000.00
5	Downlight 12 w natural white	buah	16	Rp 73,000.00	Rp 1,168,000.00
6	Downlight 40 w natural white	buah	36	Rp 100,000.00	Rp 3,600,000.00
Total Jumlah Harga					Rp 6,093,000.00
No	ITEM PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Bangunan 1					
1	Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC ø30mm	m'	149.7	Rp 52,561.30	Rp 7,868,426.61
2	Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC ø40mm	m'	105.6	Rp 70,163.50	Rp 7,409,265.60
3	Pekerjaan Pengadaan Pompa Air 380 Watt	bh	1	Rp 6,173,645.50	Rp 6,173,645.50
4	Pekerjaan Pengadaan Kloset Merk Toto	bh	21	Rp 3,471,765.00	Rp 72,907,065.00
5	Pekerjaan Pengadaan Urinoir Merk Toto	bh	12	Rp 2,952,180.00	Rp 35,426,160.00
6	Pekerjaan Pengadaan Wastafel Merk Toto	bh	18	Rp 1,233,416.80	Rp 22,201,502.40

Lampiran 1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No	ITEM PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
7	Pekerjaan Pengadaan Keran Toilet	bh	8	Rp 43,356.50	Rp 346,852.00
No	ITEM PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Bangunan 2					
1	Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC ø30mm	m'	119.4	Rp 52,561.30	Rp 6,275,819.22
2	Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC ø40mm	m'	89.4	Rp 70,163.50	Rp 6,272,616.90
3	Pekerjaan Pengadaan Pompa Air 380 Watt	bh	1	Rp 6,173,645.50	Rp 6,173,645.50
4	Pekerjaan Pengadaan Kloset Merk Toto	bh	10	Rp 3,471,765.00	Rp 34,717,650.00
5	Pekerjaan Pengadaan Urinoir Merk Toto	bh	6	Rp 2,952,180.00	Rp 17,713,080.00
6	Pekerjaan Pengadaan Wastafel Merk Toto	bh	8	Rp 1,233,416.80	Rp 9,867,334.40
7	Pekerjaan Pengadaan Sink Dapur Merk Toto	bh	1	Rp 1,375,880.00	Rp 1,375,880.00
8	Pekerjaan Pengadaan Sink Cafeteria Merk Toto	bh	1	Rp 1,375,880.00	Rp 1,375,880.00
9	Pekerjaan Pengadaan Keran Toilet	bh	8	Rp 43,356.50	Rp 346,852.00

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	PENGUKURAN DAN PEMASANAGAN BOWPLANK	235.06	m2	Rp 159,343.80	Rp 37,455,353.63
2	PEMBUATAN KANTOR SEMENTARA	15	m2	Rp 4,510,403.98	Rp 67,656,059.63
3	PEMBUATAN GUDANG DAN PERALATAN	15	m2	Rp 2,451,152.00	Rp 36,767,280.00
Total Jumlah Harga					Rp 141,878,693.25

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	PEK. GALIAN	1140.30	m3	Rp 29,699.48	Rp 33,866,321.46
2	PEK. URUGAN	912.24	m3	Rp 253,165.00	Rp 230,947,239.60
3	PEK. PONDASI FOOTPLAT				
	Pekerjaan Rabatan Lantai Kerja	8.9775	m3	Rp 1,877,787.99	Rp 16,857,841.67
	Pekerjaan Pembesian	43267.7	kg	Rp 17,843.21	Rp 772,035,105.54
	Pekerjaan Pembetonan	228.06	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 296,109,683.10
	Pekerjaan Bekisting	397.22	m2	Rp 483,802.00	Rp 192,175,830.44
4	PEK. SLOOF				
	Pekerjaan Rabatan Lantai Kerja	14.69	m3	Rp 1,877,787.99	Rp 27,593,531.16
	Pekerjaan Pembesian	310.44	kg	Rp 17,843.21	Rp 5,539,246.11
	Pekerjaan Pembetonan	77.72	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 100,903,990.28
	Pekerjaan Bekisting	172.7	m2	Rp 1,298,385.00	Rp 224,231,089.50
Total Jumlah Harga					Rp 1,900,259,878.86

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
GEDUNG 1					
1	STRUKTUR BETON ELEVASI 0.0 s.d. 5.0 m				
a	Pembetonan Plat Lantai	103.68	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 134,616,556.80

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembesian Plat Lantai	6428.2	kg	Rp 17,843.21	Rp 114,699,008.79
	Bekisting Plat Lantai	864.00	m2	Rp 386,828.20	Rp 334,219,564.80
b	Pembesian Kolom Struktur	16068	kg	Rp 21,689.36	Rp 348,495,613.71
	Pembetonan Kolom Struktur	42.50	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 55,181,362.50
	Bekisting Kolom Struktur	340.00	m2	Rp 228,213.70	Rp 77,592,658.00
c	Pembesian Kolom Praktis	432.44	kg	Rp 21,689.36	Rp 9,379,325.15
	Pembetonan Kolom Praktis	165.24	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 214,545,137.40
	Bekisting Kolom Praktis	122.40	m2	Rp 228,213.70	Rp 27,933,356.88
d	Pembetonan dan Balok				
	Balok Induk	63.38	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 82,294,887.26
	Balok Anak	13.23	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 17,177,633.55
e	Pembesian dan Balok				
	Balok Induk	5777.1	kg	Rp 17,843.21	Rp 103,082,029.90
	Balok Anak	9176.3	kg	Rp 17,843.21	Rp 163,733,948.47
f	Bekisting Balok				
	Balok Induk	151.65	m2	Rp 275,714.10	Rp 41,812,042.96
	Balok Anak	36.02	m2	Rp 275,714.10	Rp 9,929,843.24
2	STRUKTUR BETON ELEVASI 5.0 s.d. 10.0 m				
a	Pembesian Plat Lantai	8437.0	kg	Rp 17,843.21	Rp 150,542,449.04
	Pembetonan Plat Lantai	136.08	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 176,684,230.80
	Bekisting Plat Lantai	1134.0	m2	Rp 386,828.20	Rp 438,663,178.80
b	Pembesian Kolom Struktur	20639	kg	Rp 21,689.36	Rp 447,642,363.17

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pembetonan Kolom Struktur	62.50	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 81,149,062.50
	Bekisting Kolom Struktur	550.00	m2	Rp 228,213.70	Rp 125,517,535.00
c	Pembesian Kolom Praktis	568.11	kg	Rp 21,689.36	Rp 12,321,855.55
	Pembetonan Kolom Praktis	301.50	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 391,463,077.50
	Bekisting Kolom Praktis	160.80	m2	Rp 228,213.70	Rp 36,696,762.96
d	Pembetonan Balok				
	Balok Induk	102.4	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 132,951,378.04
	Balok Anak	18.48	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 23,994,154.80
e	Pembesian Balok				
	Balok Induk	871.5	kg	Rp 17,843.21	Rp 15,549,972.10
	Balok Anak	12802	kg	Rp 17,843.21	Rp 228,431,829.18
f	Bekisting Balok				
	Balok Induk	245.5	m3	Rp 275,714.10	Rp 67,682,986.06
	Balok Anak	51	m3	Rp 275,714.10	Rp 14,060,040.43
3	STRUKTUR BETON ELEVASI 10.0 s.d. 15.0 m				
	Pembesian Plat Lantai	8437.0	kg	Rp 17,843.21	Rp 150,542,449.04
a	Pembetonan Plat Lantai	136.08	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 176,684,230.80
	Bekisting Plat Lantai	1134.0	m2	Rp 386,828.20	Rp 438,663,178.80
b	Pembesian Kolom Struktur	16237	kg	Rp 21,689.36	Rp 352,167,882.63
	Pembetonan Kolom Struktur	57.50	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 74,657,137.50
	Bekisting Kolom Struktur	510.00	m2	Rp 228,213.70	Rp 116,388,987.00
c	Pembesian Kolom Praktis	534.19	kg	Rp 21,689.36	Rp 11,586,239.22
	Pembetonan Kolom Praktis	260.82	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 338,644,775.70

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Bekisting Kolom Praktis	151.20	m2	Rp 228,213.70	Rp 34,505,911.44
d	Pembetonan Balok				
	Balok Induk	102.40	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 132,951,378.04
	Balok Anak	18.48	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 23,994,154.80
e	Pembesian Balok				
	Balok Induk	9441.4	kg	Rp 17,843.21	Rp 168,465,732.23
	Balok Anak	1004.1	kg	Rp 17,843.21	Rp 17,916,752.57
f	Bekisting Balok				
	Balok Induk	245.48	m2	Rp 275,714.10	Rp 67,682,986.06
	Balok Anak	51.00	m2	Rp 275,714.10	Rp 14,060,040.43

GEDUNG 2					
No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
4	STRUKTUR BETON ELEVASI 0.0 s.d. 5.0 m				
a	Pembesian Plat Lantai	1785.6	kg	Rp 17,843.21	Rp 31,860,835.78
	Pembetonan Plat Lantai	28.80	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 37,393,488.00
	Bekisting Plat Lantai	240.00	m2	Rp 386,828.20	Rp 92,838,768.00
b	Pembesian Kolom Struktur	7088.6	kg	Rp 21,689.36	Rp 153,748,064.87
	Pembetonan Kolom Struktur	18.75	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 24,344,718.75
	Bekisting Kolom Struktur	150.00	m2	Rp 228,213.70	Rp 34,232,055.00
c	Pembesian Kolom Praktis	186.54	kg	Rp 21,689.36	Rp 4,045,976.59
	Pembetonan Kolom Praktis	29.70	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 38,562,034.50
	Bekisting Kolom Praktis	52.80	m2	Rp 228,213.70	Rp 12,049,683.36
d	Pembetonan Balok				

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Balok Induk	26.73	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 34,705,831.05
	Balok Anak	5.04	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 6,543,860.40
e	Pembesian Balok				
	Balok Induk	2396.6	kg	Rp 17,843.21	Rp 42,762,423.28
	Balok Anak	3495.7	kg	Rp 17,843.21	Rp 62,374,837.51
f	Bekisting Balok				
	Balok Induk	63.86	m2	Rp 275,714.10	Rp 17,605,723.73
	Balok Anak	13.72	m2	Rp 275,714.10	Rp 3,782,797.42
5	STRUKTUR BETON ELEVASI 5.0 s.d. 10.0 m				
a	Pembesian Plat Lantai	1785.6	kg	Rp 17,843.21	Rp 31,860,835.78
	Pembetonan Plat Lantai	28.80	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 37,393,488.00
	Bekisting Plat Lantai	240.00	m2	Rp 386,828.20	Rp 92,838,768.00
b	Pembesian Kolom Struktur	6191.6	kg	Rp 21,689.36	Rp 134,292,708.95
	Pembetonan Kolom Struktur	150.00	m3	Rp 216,893.60	Rp 32,534,040.00
	Bekisting Kolom Struktur	150	m2	Rp 228,213.70	Rp 34,232,055.00
c	Pembesian Kolom Praktis	186.5	kg	Rp 21,689.36	Rp 4,045,976.59
	Pembetonan Kolom Praktis	29.7	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 38,562,034.50
	Bekisting Kolom Praktis	52.8	m2	Rp 228,213.70	Rp 12,049,683.36
d	Pembetonan Balok				
	Balok Induk	26.73	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 34,705,831.05
	Balok Anak	4.41	m3	Rp 1,298,385.00	Rp 5,725,877.85
e	Pembesian Balok				
	Balok Induk	2896.4	kg	Rp 17,843.21	Rp 51,680,887.87
	Balok Anak	3058.8	kg	Rp 17,843.21	Rp 54,577,982.82
f	Bekisting Balok				
	Balok Induk	63.86	m2	Rp 275,714.10	Rp 17,605,723.73
	Balok Anak	12.01	m2	Rp 275,714.10	Rp 3,309,947.75
Total Jumlah Harga					Rp 7,379,222,621.10

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
GEDUNG 1					
1	Pekerjaan Kuda - Kuda Baja Profil 2L	3745.2	kg	Rp 43,562.20	Rp163,150,022.68
2	Pekerjaan Gording Atap Baja Profil C	63.701	kg	Rp 43,562.20	Rp2,774,942.63
3	Pekerjaan Besi Sagrod D10	3.72	kg/m	Rp 40,697.25	Rp151,393.77
4	Pekerjaan Atap Metal Galvalium	383.76	m2	Rp 94,424.00	Rp 36,236,557.18
GEDUNG 2					
1	Pekerjaan Kuda - Kuda Baja Profil 2L	2126.3	kg	Rp 43,562.20	Rp92,625,434.62
2	Pekerjaan Gording Atap Baja Profil C	63.701	kg	Rp 43,562.20	Rp2,774,942.63
3	Pekerjaan Besi Sagrod D10	2.48	kg/m	Rp 40,697.25	Rp100,929.18
4	Pekerjaan Atap Metal Galvalium	255.94	m2	Rp 94,424.00	Rp24,167,237.83
Total Jumlah Harga					Rp 321,981,460.53

TOTAL BIAYA STRUKTUR

PEK. PERSIAPAN	Rp	141,878,693.25
PEK. TANAH DAN STRUKTUR BAWAH	Rp	1,900,259,878.86
PEK. BETON DAN BAJA STRUKTURAL	Rp	7,379,222,621.10
PEK. TANGGA STRUKTUR BETON	Rp	533,526,326.43
PEK. STRUKTUR ATAS	Rp	321,981,460.53
TOTAL	Rp	10,276,868,980.17
HARGA PER M2		Rp2,991,810.47

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
GEDUNG 1					
PEKERJAAN ARSITEKTUR					
A	Pekerjaan Arsitektural Lantai 1				
- PEKERJAAN LANTAI					
1	Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 1	103.68	m2	Rp 97,999.00	Rp 10,160,536.32
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai				
a	Pasang Keramik Asia Tile Roman Grey Uk 30 x 30 cm	117.00	m2	Rp 200,857.25	Rp 23,500,298.25
b	Pasang Granit Serenity Glashed Polished 60/60	180.00	m2	Rp 240,218.00	Rp 43,239,240.00
- PEKERJAAN DINDING					
1	Pekerjaan Dinding Trasram				
a	Pasang Dinding Trasram	7.44	m2	Rp 9,417,155.00	Rp 70,024,081.15
b	Plesteran Dinding Trasram	14.87	m2	Rp 82,830.00	Rp 1,231,814.63
2	Pekerjaan Dinding Bata Ringan				
a	Pasang Dinding Bata Ringan	522.39	m2	Rp 355,375.90	Rp 185,644,816.40
b	Plesteran Dinding Bata Ringan	483.84	m2	Rp 90,235.23	Rp 43,659,412.47
4	Pekerjaan Jendela Kaca				
a	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J1	3.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 10,688,422.80
b	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J2	7.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 24,939,653.20
c	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J3	5.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 17,814,038.00
d	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J5	2.00	unit	Rp 2,401,907.42	Rp 4,803,814.84
e	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J6	2.00	unit	Rp 2,401,907.42	Rp 4,803,814.84
f	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J7	1.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 3,562,807.60
g	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	2.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 7,125,615.20
5	Pekerjaan Pintu				
a	Pekerjaan Pintu Tipe P1	4.00	unit	Rp 2,461,729.60	Rp 9,846,918.40
b	Pekerjaan Pintu Tipe P2	5.00	unit	Rp 1,433,406.70	Rp 7,167,033.50

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
c	Pekerjaan Pintu Tipe P3	5.00	unit	Rp 1,948,866.70	Rp 9,744,333.50
d	Pekerjaan Pintu Tipe P7	3.00	unit	Rp 2,567,011.70	Rp 7,701,035.10
e	Pekerjaan Pintu Tipe P8	3.00	unit	Rp 2,081,818.20	Rp 6,245,454.60
f	Pekerjaan Pintu Tipe P11	8.00	unit	Rp 917,197.60	Rp 7,337,580.80
g	Pekerjaan Pintu Tipe P16	1.00	unit	Rp 6,458,225.20	Rp 6,458,225.20
6	Pekerjaan Acian Dinding				
a	Pekerjaan Acian Dinding	522.39	m2	Rp 145,228.40	Rp 75,865,863.88
- PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm Rangka Hollow	328.7	m2	Rp 226,761.70	Rp 74,536,570.79
- PEKERJAAN FINISHING					
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	483.84	m2	Rp 53,325.80	Rp 25,801,155.07
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	38.55	m2	Rp 71,343.80	Rp 2,750,303.49
Total Jumlah Harga Pekerjaan Arsitektural Lantai 1					Rp 684,652,840.03

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
B	Pekerjaan Arsitektural Lantai 2				
- PEKERJAAN LANTAI					
1	Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 2	136.08	m2	Rp 271,990.00	Rp -
2	Pekerjaan Waterproofing	105.64	m2	Rp 121,239.80	Rp 12,807,166.27
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai				
a	Pasang Keramik Granit Serenity Glashed Polished 60/60	111	m2	333586.00	Rp 37,028,046.00
- PEKERJAAN DINDING					
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan				
a	Pasang Dinding Bata Ringan	1000.9	m2	Rp 355,375.90	Rp 355,683,300.15
b	Plesteran Dinding Bata Ringan	901.00	m2	Rp 90,235.23	Rp 81,301,488.80
3	Pekerjaan Jendela Kaca				
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J2	3.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 10,688,422.80

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J3	10.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 35,628,076.00
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J6	2.00	unit	Rp 2,401,907.42	Rp 4,803,814.84
a	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	2.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 7,125,615.20
4	Pekerjaan Pintu				
	Pekerjaan Pintu Tipe P1	1.00	unit	Rp 2,461,729.60	Rp 2,461,729.60
	Pekerjaan Pintu Tipe P2	5.00	unit	Rp 1,433,406.70	Rp 7,167,033.50
	Pekerjaan Pintu Tipe P4	1.00	unit	Rp 1,167,750.10	Rp 1,167,750.10
a	Pekerjaan Pintu Tipe P8	4.00	unit	Rp 2,081,818.20	Rp 8,327,272.80
	Pekerjaan Pintu Tipe P9	2.00	unit	Rp 2,081,818.20	Rp 4,163,636.40
b	Pekerjaan Pintu Tipe P11	7.00	unit	Rp 917,197.60	Rp 6,420,383.20
c	Pekerjaan Pintu Tipe P16	1.00	unit	Rp 6,458,225.20	Rp 6,458,225.20
5	Pekerjaan Acian Dinding				
a	Pekerjaan Acian Dinding	901.00	m2	Rp 93,637.73	Rp 84,367,127.44
- PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm Rangka Hollow	328.70	m2	Rp 226,761.70	Rp 74,536,570.79
- PEKERJAAN FINISHING					
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	901.00	m2	Rp 53,325.80	Rp 48,046,279.17
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	99.87	m2	Rp 71,343.80	Rp 7,125,105.31
Total Jumlah Harga Pekerjaan Arsitektural Lantai 2					Rp 795,307,043.58
No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
C	Pekerjaan Arsitektural Lantai 3				
- PEKERJAAN LANTAI					
1	Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 3	136.08	m2	Rp 271,990.00	Rp -
2	Pekerjaan Waterproofing	63.334	m2	Rp 121,239.80	Rp 7,678,601.49
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai				
a	Pasang Keramik Granit Serenity Glashed Polished 60/60	57.00	m2	Rp 333,586.00	Rp 19,014,402.00
b	Pasang Keramik Milan Tiles Chelina White 50/50	90.00	m2	Rp 293,326.00	Rp 26,399,340.00
- PEKERJAAN DINDING					

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan				
a	Pasang Dinding Bata Ringan	1043.2	m2	Rp 355,375.90	Rp 370,716,056.10
b	Plesteran Dinding Bata Ringan	978.99	m2	Rp 90,235.23	Rp 88,339,024.43
4	Pekerjaan Jendela Kaca				
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J2	11.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 39,190,883.60
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J3	1.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 3,562,807.60
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J4	1.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 3,562,807.60
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J6	2.00	unit	Rp 2,401,907.42	Rp 4,803,814.84
a	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J7	1.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 3,562,807.60
b	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	2.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 7,125,615.20
5	Pekerjaan Pintu				
a	Pekerjaan Pintu Tipe P1	1.00	unit	Rp 2,461,729.60	Rp 2,461,729.60
b	Pekerjaan Pintu Tipe P2	6.00	unit	Rp 1,433,406.70	Rp 8,600,440.20
c	Pekerjaan Pintu Tipe P4	2.00	unit	Rp 1,167,750.10	Rp 2,335,500.20
d	Pekerjaan Pintu Tipe P6	1.00	unit	Rp 2,567,011.70	Rp 2,567,011.70
e	Pekerjaan Pintu Tipe P8	6.00	unit	Rp 2,081,818.20	Rp 12,490,909.20
f	Pekerjaan Pintu Tipe P9	2.00	unit	Rp 2,081,818.20	Rp 4,163,636.40
	Pekerjaan Pintu Tipe P11	7.00	unit	Rp 917,197.60	Rp 6,420,383.20
	Pekerjaan Pintu Tipe P16	1.00	unit	Rp 7,115,945.32	Rp 7,115,945.32
6	Pekerjaan Acian Dinding				
a	Pekerjaan Acian Dinding	978.99	m2	Rp 93,637.73	Rp 91,670,027.72
- PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm Rangka Hollow	441.50	m2	Rp 453,522.00	Rp 200,229,963.00
- PEKERJAAN FINISHING					
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	978.99	m2	Rp 53,325.80	Rp 52,205,211.64
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	64.18	m2	Rp 71,343.80	Rp 4,578,845.08
Total Jumlah Harga Pekerjaan Arsitektural Lantai 3					Rp 968,795,763.73

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

GEDUNG 2					
No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Pekerjaan Arsitektural Lantai 1					
- PEKERJAAN LANTAI					
1	Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 1	28.80	m2	Rp 271,990.00	Rp 7,833,312.00
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai				
a	Pasang Keramik Asia Tile Roman Grey Uk 30 x 30 cm	141.50	m2	Rp 200,857.25	Rp 28,421,300.88
b	Pasang Keramik Asia Tile Murano white Uk 30 x 30 cm	8.25	m2	Rp 240,218.00	Rp 1,981,798.50
c	Pasang Keramik Asia Tile Oscar Grey Uk 30 x 30 cm	18.00		Rp 200,857.25	Rp 3,615,430.50
- PEKERJAAN DINDING					
1	Pekerjaan Dinding Trasram				
a	Pasang Dinding Trasram	1.89	m2	Rp 9,417,155.00	Rp 17,798,422.95
b	Plesteran Dinding Trasram	1.89	m2	Rp 82,830.00	Rp 156,548.70
2	Pekerjaan Dinding Bata Ringan				
a	Pasang Dinding Bata Ringan	143.50	m2	Rp 355,375.90	Rp 50,996,441.65
b	Plesteran Dinding Bata Ringan	112.50	m2	Rp 90,235.23	Rp 10,151,463.09
4	Pekerjaan Jendela Kaca				
c	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J4	4.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 14,251,230.40
d	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J5	1.00	unit	Rp 2,401,907.42	Rp 2,401,907.42
g	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	3.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 10,688,422.80
5	Pekerjaan Pintu				
a	Pekerjaan Pintu Tipe P1	4.00	unit	Rp 2,461,729.60	Rp 9,846,918.40
b	Pekerjaan Pintu Tipe P2	3.00	unit	Rp 1,433,406.70	Rp 4,300,220.10
No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
c	Pekerjaan Pintu Tipe P5	2.00	unit	Rp 2,567,011.70	Rp 5,134,023.40
f	Pekerjaan Pintu Tipe P11	5.00	unit	Rp 917,197.60	Rp 4,585,988.00

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6	Pekerjaan Acian Dinding				
a	Pekerjaan Acian Dinding	112.50	m2	Rp 145,228.40	Rp 16,338,195.00
- PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Plafond Gypsum Jayaboard 9mm 120x240cm2 Rangka Baja Hollow	63.60	m2	Rp 453,522.00	Rp 28,843,999.20
2	Pekerjaan Papan Kayu Rangka Hollow 50/50	20.00	m2	Rp 226,761.70	Rp 4,535,234.00
- PEKERJAAN FINISHING					
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	483.84	m2	Rp 53,325.80	Rp 25,801,155.07
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	38.55	m2	Rp 71,343.80	Rp 2,750,303.49
Total Jumlah Harga Pekerjaan Arsitektural Lantai 1					Rp 250,432,315.55
B	Pekerjaan Arsitektural Lantai 2				
No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
- PEKERJAAN LANTAI					
1	Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 2	28.80	m2		Rp -
2	Pekerjaan Waterproofing	126.20	m2	Rp 240,218.00	Rp 1,981,798.50
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai				
a	Pasang Keramik Asia Tile Oscar Grey Uk 30 x 30 cm	18	m2	200,857.25	Rp 3,615,430.50
b	Pasang Keramik Asia Tile Murano white Uk 30 x 30 cm	8.25	m2	Rp 240,218.00	Rp 1,981,798.50
- PEKERJAAN DINDING					
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan				
a	Pasang Dinding Bata Ringan	113.80	m2	Rp 355,375.90	Rp 40,441,777.42
No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
b	Plesteran Dinding Bata Ringan	81.90	m2	Rp 90,235.23	Rp 7,390,265.13
3	Pekerjaan Jendela Kaca				
No	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA

Lampiran 2 Rancangan Anggaran Biaya

	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J4	7.00	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 24,939,653.20
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J5	1.00	unit	Rp 2,401,907.42	Rp 2,401,907.42
a	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	3	unit	Rp 3,562,807.60	Rp 10,688,422.80
4	Pekerjaan Pintu				Rp -
	Pekerjaan Pintu Tipe P1	4.00	unit	Rp 2,461,729.60	Rp 9,846,918.40
	Pekerjaan Pintu Tipe P2	3.00	unit	Rp 1,433,406.70	Rp 4,300,220.10
a	Pekerjaan Pintu Tipe P4	2.00	unit	Rp 1,167,750.10	Rp 2,335,500.20
	Pekerjaan Pintu Tipe P5	2.00	unit	Rp 2,567,011.70	Rp 5,134,023.40
b	Pekerjaan Pintu Tipe P11	5.00	unit	Rp 917,197.60	Rp 4,585,988.00
5	Pekerjaan Acian Dinding				Rp -
a	Pekerjaan Acian Dinding	81.90	m2	Rp 93,637.73	Rp 7,668,930.17
- PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Plafond Gypsum Jayaboard 9mm 120x240cm2	63.60	m2	Rp 453,522.00	Rp 28,843,999.20
2	Pekerjaan Papan Kayu Rangka Hollow 50/50	20.00	m2	Rp 226,761.70	Rp 4,535,234.00
- PEKERJAAN FINISHING					
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	81.90	m2	Rp 53,325.80	Rp 4,367,383.02
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	31.90	m2	Rp 71,343.80	Rp 2,275,867.22
Total Jumlah Harga Pekerjaan Arsitektural Lantai 2					Rp 167,335,117.18

TOTAL BIAYA ARSITEKTUR

GEDUNG 1	Rp 2,448,755,647.33
GEDUNG 2	Rp 417,767,432.73
TOTAL	Rp 2,866,523,080.06
HARGA PER M2	Rp1,617,676.68

TOTAL BIAYA MEP

GEDUNG 1	Rp 258,011,667.11
GEDUNG 2	Rp 162,034,508.02
TOTAL	Rp 420,046,175.13
HARGA PER M2	Rp 237,046.37

TOTAL BIAYA KESELURUHAN

TOTAL BIAYA STRUKTUR	Rp 10,276,868,980.17
TOTAL BIAYA ARSITEKTUR	Rp 2,866,523,080.06
TOTAL BIAYA MEP	Rp 420,046,175.13
JUMLAH	Rp 13,563,438,235,-

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	<u>STRUKTUR</u>					
I.	<u>PEKERJAAN PERSIAPAN</u>					
1.1	PENGUKURAN DAN PEMASANAGAN BOWPLANK	235.06	Pekerja	7	0.144	5
1.2	PEMBUATAN KANTOR SEMENTARA	15	Pekerja	2	0.100	1
		15	Tukang Kayu	2	0.100	1
1.3	PEMBUATAN GUDANG DAN PERALATAN	15	Pekerja	10	2.000	3
		15	Tukang Kayu	3	0.600	3
II.	<u>PEK. TANAH DAN STRUKTUR BAWAH</u>					
2.1	PEK. GALIAN	1140.3	Pekerja	4	0.010	3
2.2	PEK. URUGAN	912.24	Pekerja	5	0.010	2
2.3	PEK. PONDASI FOOTPLAT	0				
	Pekerjaan Rabatan Lantai Kerja	8.98	Pekerja	5	1.000	2
		8.98	Tukang Batu	2	0.220	1
	Pekerjaan Pembesian	24,512.5	Pekerja	35	0.070	50
		24,512.5	Tukang Besi	35	0.070	50
		24,512.5	Tukang Batu	35	0.070	50
	Pekerjaan Pembetonan	228.06	Pekerja	12	1.000	20
		228.06	Tukang Besi	9	0.300	8
		228.06	Tukang Batu	6	0.200	8

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Bekisting	397.22	Pekerja	14	0.520	15
		397.22	Tukang Batu	9	0.260	12
2.4	PEK. SLOOF	0				
	Pekerjaan Rabatan Lantai Kerja	14.69	Pekerja	5	1.000	3
		14.69	Tukang Batu	2	0.220	2
	Pekerjaan Pembesian	310.44	Pekerja	8	0.070	3
		310.44	Tukang Besi	6	0.070	4
		310.44	Tukang Batu	6	0.070	4
	Pekerjaan Pembetonan	77.72	Pekerja	13	1.000	6
		77.72	Tukang Besi	5	0.300	5
		77.72	Tukang Batu	6	0.200	3
	Pekerjaan Bekisting	172.7	Pekerja	18	1.000	10
		172.7	Tukang Besi	7	0.300	8
		172.7	Tukang Batu	5	0.200	7
III.	<u>PEK. BETON DAN BAJA STRUKTURAL</u>					
	GEDUNG 1					
3.1	STRUKTUR BETON ELEVASI 0.0 s.d. 5.0 m					
	Pembetonan Plat Lantai	103.68	Pekerja	12	1.000	9
		103.68	Tukang Besi	7	0.300	5
		103.68	Tukang Batu	5	0.200	5
	Pembesian Plat Lantai	6,428.16	Pekerja	18	0.070	25

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		6,428.16	Tukang Batu	18	0.070	25
	Bekisting Plat Lantai	864	Pekerja	23	0.660	25
		864	Tukang Kayu	15	0.330	20
	Pembesian Kolom Struktur	16067.6	Pekerja	20	0.070	56.237
		16067.6	Tukang Besi	20	0.070	56.237
		16067.6	Tukang Batu	20	0.070	56.237
	Pembetonan Kolom Struktur	42.50	Pekerja	10	1.000	4.250
		42.50	Tukang Besi	10	0.300	1.275
		42.50	Tukang Batu	10	0.200	0.850
	Bekisting Kolom	340	Pekerja	19	0.660	12
		340	Tukang Kayu	12	0.330	10
	Pembesian Kolom Praktis	432.44	Pekerja	5	0.070	6.054
		432.44	Tukang Besi	5	0.070	6.054
		432.44	Tukang Batu	5	0.070	6.054
	Pembetonan Kolom Praktis	165.24	Pekerja	15	1.000	11.016
		165.24	Tukang Besi	5	0.300	9.914
		165.24	Tukang Batu	5	0.200	6.610

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Bekisting Kolom Praktis	122.40	Pekerja	5	0.660	16.157
		122.40	Tukang Kayu	5	0.330	8.078
	Pembetonan dan Balok					
	Balok Induk	60.95	Pekerja	7	1.000	9
		60.95	Tukang Besi	4	0.300	5
		60.95	Tukang Batu	4	0.200	4
	Balok Anak	12.92	Pekerja	4	1.000	4
		12.92	Tukang Besi	2	0.300	2
		12.92	Tukang Batu	2	0.200	2
	Pembesian dan Balok	0				
	Balok Induk	5,559.23	Pekerja	16	0.070	25
		5,559.23	Tukang Besi	16	0.070	25
		5,559.23	Tukang Batu	16	0.070	25
	Balok Anak	8,739.30	Pekerja	22	0.070	28
		8,739.30	Tukang Besi	22	0.070	28
		8,739.30	Tukang Batu	22	0.070	28
	Bekisting Balok	0				
	Balok Induk	145.85	Pekerja	10	0.660	9.626
		145.85	Tukang Kayu	5	0.330	9.626
	Balok Anak	35.16	Pekerja	5	0.660	4.641

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	STRUKTUR BETON ELEVASI 5.0 s.d. 10.0 m	35.16	Tukang Kayu	4	0.330	2.901
	Pembetonan Plat Lantai	136.08	Pekerja	18	1.000	8
		136.08	Tukang Besi	6	0.300	7
		136.08	Tukang Batu	4	0.200	7
	Pembesian Plat Lantai	8436.96	Pekerja	15	0.070	39.372
		8436.96	Tukang Besi	15	0.070	39.372
		8436.96	Tukang Batu	15	0.070	39.372
	Bekisting Plat Lantai	1,134.00	Pekerja	30	0.660	25
		1,134.00	Tukang Kayu	19	0.330	20
	Pembetonan Kolom	62.5	Pekerja	9	1.000	7
		62.5	Tukang Besi	4	0.300	5
		62.5	Tukang Batu	3	0.200	5
	Pembesian Kolom Struktur	20638.8	Pekerja	20	0.070	72.236
		20638.8	Tukang Besi	20	0.070	72.236
		20638.8	Tukang Batu	20	0.070	72.236
	Bekisting Kolom	550	Pekerja	19	0.660	20
		550	Tukang Kayu	10	0.330	20

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pembesian Kolom Praktis	568.11	Pekerja	5	0.070	7.953
		568.11	Tukang Besi	5	0.070	7.953
		568.11	Tukang Batu	5	0.070	7.953
	Pembetonan Kolom Praktis	301.50	Pekerja	15	1.000	20.100
		301.50	Tukang Besi	5	0.300	18.090
		301.50	Tukang Batu	5	0.200	12.060
	Bekisting Kolom Praktis	160.80	Pekerja	5	0.660	21.226
		160.80	Tukang Kayu	5	0.330	10.613
	Pembetonan Balok					
	Balok Induk	95.11	Pekerja	11	1.000	9
		95.11	Tukang Besi	5	0.300	7
		95.11	Tukang Batu	3	0.200	7
	Balok Anak	18.48	Pekerja	7	1.000	3
		18.48	Tukang Besi	2	0.300	3
		18.48	Tukang Batu	2	0.200	3
	Pembesian Balok					
	Balok Induk	871.48	Pekerja	9	0.070	7
		871.48	Tukang Besi	9	0.070	7
		871.48	Tukang Batu	9	0.070	7

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Balok Anak	12,802.17	Pekerja	29	0.070	32
		12,802.17	Tukang Besi	29	0.070	32
		12,802.17	Tukang Batu	29	0.070	32
	Bekisting Balok	0				
	Balok Induk	228.07	Pekerja	14	1.000	17
		228.07	Tukang Kayu	7	0.300	10
	Balok Anak	51	Pekerja	8	1.000	7
		51	Tukang Kayu	4	0.300	4

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	STRUKTUR BETON ELEVASI 10.0 s.d. 15.0 m					
	Pembesian Plat Lantai	8436.96	Pekerja	15	0.070	39.372
		8436.96	Tukang Besi	15	0.070	39.372
		8436.96	Tukang Batu	15	0.070	39.372
	Pembetonan Plat Lantai	136.08	Pekerja	18	1.000	8
		136.08	Tukang Besi	9	0.300	5
		136.08	Tukang Batu	6	0.200	5
	Bekisting Plat Lantai	1,134.00	Pekerja	25	0.660	29.938
		1,134.00	Tukang Kayu	18	0.330	22

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pembesian Kolom Struktur	16236.9	Pekerja	20	0.070	56.829
		16236.9	Tukang Besi	20	0.070	56.829
		16236.9	Tukang Batu	20	0.070	56.829
	Pembetonan Kolom	57.5	Pekerja	8	1.000	8
		57.5	Tukang Besi	4	0.300	5
		57.5	Tukang Batu	3	0.200	5
	Bekisting Kolom	510	Pekerja	15	0.660	23
		510	Tukang Kayu	9	0.330	20
	Pembesian Kolom Praktis	534.19	Pekerja	5	0.070	7.479
		534.19	Tukang Besi	5	0.070	7.479
		534.19	Tukang Batu	5	0.070	7.479
	Pembetonan Kolom Praktis	260.82	Pekerja	15	1.000	17.388
		260.82	Tukang Besi	5	0.300	15.649
		260.82	Tukang Batu	5	0.200	10.433
	Bekisting Kolom Praktis	151.20	Pekerja	5	0.660	19.958
		151.20	Tukang Kayu	5	0.330	9.979
	Pembetonan Balok	0				

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Balok Induk	92.68	Pekerja	9	1.000	11
		92.68	Tukang Besi	4	0.300	8
		92.68	Tukang Batu	3	0.200	9
	Balok Anak	18.48	Pekerja	4	1.000	5
		18.48	Tukang Besi	2	0.300	3
		18.48	Tukang Batu	2	0.200	3
	Pembesian Balok					
	Balok Induk	8,905.74	Pekerja	25	0.070	25
		8,905.74	Tukang Besi	25	0.070	25
		8,905.74	Tukang Batu	25	0.070	25
	Balok Anak	1,004.12	Pekerja	8	0.070	9
		1,004.12	Tukang Besi	8	0.070	9
		1,004.12	Tukang Batu	8	0.070	9
	Bekisting Balok	0				
	Balok Induk	222.26	Pekerja	13	0.660	12
		222.26	Tukang Kayu	7	0.330	12
	Balok Anak	51	Pekerja	9	0.660	4
		51	Tukang Kayu	6	0.330	3
	GEDUNG 2 STRUKTUR BETON ELEVASI 0.0 s.d. 5.0 m					
	Pembesian Plat Lantai	1785.60	Pekerja	15	0.070	8.333

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		1785.60	Tukang Besi	15	0.070	8.333
		1785.60	Tukang Batu	15	0.070	8.333
	Pembetonan Plat Lantai	28.8	Pekerja	6	1.000	5
		28.8	Tukang Besi	3	0.300	3
		28.8	Tukang Batu	2	0.200	3
	Bekisting Plat Lantai	240	Pekerja	14	0.660	12
		240	Tukang Kayu	9	0.330	9
	Pembesian Kolom Struktur	7088.64	Pekerja	15	0.070	33.080
		7088.64	Tukang Besi	15	0.070	33.080
		7088.64	Tukang Batu	15	0.070	33.080
	Pembetonan Kolom	18.75	Pekerja	5	1.000	4
		18.75	Tukang Besi	2	0.300	3
		18.75	Tukang Batu	2	0.200	3
	Bekisting Kolom	150	Pekerja	11	0.660	9
		150	Tukang Kayu	7	0.330	8
	Pembesian Kolom Praktis	186.54	Pekerja	2	0.070	6.529
		186.54	Tukang Besi	2	0.070	6.529
		186.54	Tukang Batu	2	0.070	6.529

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pembetonan Kolom Praktis	29.70	Pekerja	5	1.000	5.940
		29.70	Tukang Besi	2	0.300	4.455
		29.70	Tukang Batu	2	0.200	2.970
	Bekisting Kolom Praktis	52.80	Pekerja	5	0.660	6.970
		52.80	Tukang Kayu	5	0.330	3.485
	Pembetonan Balok	0				
	Balok Induk	26.73	Pekerja	5	1.000	6
		26.73	Tukang Besi	3	0.300	3
		26.73	Tukang Batu	2	0.200	4
	Balok Anak	5.04	Pekerja	3	1.000	2
		5.04	Tukang Besi	2	0.300	1
		5.04	Tukang Batu	2	0.200	1
	Pembesian Balok					
	Balok Induk	2,396.57	Pekerja	17	0.070	10
		2,396.57	Tukang Besi	17	0.070	10
		2,396.57	Tukang Batu	17	0.070	10
	Balok Anak	3,058.75	Pekerja	15	0.070	15
		3,058.75	Tukang Besi	15	0.070	15
		3,058.75	Tukang Batu	15	0.070	15
	Bekisting Balok					
	Balok Induk	63.86	Pekerja	7	0.660	7

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		63.86	Tukang Kayu	5	0.330	5
	Balok Anak	13.72	Pekerja	3	0.660	4
		13.72	Tukang Kayu	2	0.330	3

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	STRUKTUR BETON ELEVASI 5.0 s.d. 10.0 m					
	Pembesian Plat Lantai	1785.60	Pekerja	10	0.070	12.499
		1785.60	Tukang Besi	10	0.070	12.499
		1785.60	Tukang Batu	10	0.070	12.499
	Pembetonan Plat Lantai	28.8	Pekerja	6	1.000	5
		28.8	Tukang Besi	3	0.300	4
		28.8	Tukang Batu	2	0.200	4
	Bekisting Plat Lantai	240	Pekerja	14	0.660	12
		240	Tukang Kayu	8	0.330	11
	Pembesian Kolom Struktur	6191.64	Pekerja	15	0.070	28.894
		6191.64	Tukang Besi	15	0.070	28.894
		6191.64	Tukang Batu	15	0.070	28.894
	Pembetonan Kolom	150	Pekerja	13	1.000	12

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		150	Tukang Besi	5	0.300	10
		150	Tukang Batu	5	0.200	7
	Bekisting Kolom	150	Pekerja	11	0.660	9
		150	Tukang Kayu	6	0.330	9
	Pembesian Kolom Praktis	186.54	Pekerja	2	0.070	6.529
		186.54	Tukang Besi	2	0.070	6.529
		186.54	Tukang Batu	2	0.070	6.529
	Pembetonan Kolom Praktis	29.70	Pekerja	5	1.000	5.940
		29.70	Tukang Besi	2	0.300	4.455
		29.70	Tukang Batu	2	0.200	2.970
	Bekisting Kolom Praktis	52.80	Pekerja	5	0.660	6.970
	Pembetonan Balok					
	Balok Induk	26.73	Pekerja	6	1.000	5
		26.73	Tukang Besi	3	0.300	4
		26.73	Tukang Batu	2	0.200	4
	Balok Anak	4.41	Pekerja	3	1.000	2
		4.41	Tukang Besi	1	0.300	2
		4.41	Tukang Batu	1	0.200	2

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pembesian Balok					
	Balok Induk	2387.6	Pekerja	16	0.070	11
		2,387.60	Tukang Besi	17	0.070	10
		2,387.60	Tukang Batu	17	0.070	10
	Balok Anak	3058.75	Pekerja	15	0.070	15
		3,058.75	Tukang Besi	15	0.070	15
		3,058.75	Tukang Batu	15	0.070	15
	Bekisting Balok					
	Balok Induk	63.86	Pekerja	8	0.660	6
		63.86	Tukang Kayu	5	0.330	5
	Balok Anak	12.01	Pekerja	3	0.660	3
		12.01	Tukang Kayu	2	0.330	2
IV.	<u>PEK. TANGGA STRUKTUR BETON</u>					
	GEDUNG 1					
	Pembetonan Balok Tangga	4.68	Pekerja	5	1.000	1
		4.68	Tukang Besi	2	0.300	1
		4.68	Tukang Batu	1	0.200	1
	Pembesian Balok Tangga	21	Pekerja	2	0.070	1
		20.8	Tukang Besi	2	0.070	1
		20.8	Tukang Batu	2	0.070	1
	Pekerjaan Bekisting Balok Tangga	729	Pekerja	20	0.660	25

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		729	Tukang Kayu	13	0.330	20
	Pembetonan Pelat Tangga	1.32	Pekerja	2	1.000	1
		1.32	Tukang Besi	1	0.300	1
		1.32	Tukang Batu	1	0.200	1
	Pembesian Pelat Tangga	193.05	Pekerja	5	0.070	3
		193.05	Tukang Besi	5	0.070	3
		193.05	Tukang Batu	5	0.070	3
	Pekerjaan Bekisting Pelat Tangga	6.67	Pekerja	5	0.660	1
		6.67	Tukang Kayu	3	0.330	1
	Pembetonan Anak Tangga	2.1	Pekerja	3	1.000	1
		2.1	Tukang Besi	1	0.300	1
		2.1	Tukang Batu	1	0.200	1
	Pembesian Anak Tangga	3159	Pekerja	18	0.070	13
		3,158.56	Tukang Besi	18	0.070	13
		3,158.56	Tukang Batu	18	0.070	13
	Pekerjaan Bekisting Anak Tangga	70	Pekerja	12	0.660	4
		70	Tukang Kayu	6	0.330	4

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	GEDUNG 2					
	Pembetonan Balok Tangga	4.68	Pekerja	3	1.000	2
		4.68	Tukang Besi	2	0.300	1
		4.68	Tukang Batu	1	0.200	1
	Pembesian Balok Tangga	11	Pekerja	1	0.070	1
		11	Tukang Besi	1	0.070	1
		11	Tukang Batu	1	0.070	1
	Pekerjaan Bekisting Balok Tangga	486	Pekerja	15	0.660	22
		486	Tukang Kayu	9	0.330	18
	Pembetonan Pelat Tangga	1.32	Pekerja	2	1.000	1
		1.32	Tukang Besi	1	0.300	1
		1.32	Tukang Batu	1	0.200	1
	Pembesian Pelat Tangga	81.9	Pekerja	3	0.070	2
		81.9	Tukang Besi	3	0.070	2
		81.9	Tukang Batu	3	0.070	2
	Pekerjaan Bekisting Pelat Tangga	6.67	Pekerja	3	0.660	2
		6.67	Tukang Kayu	2	0.330	2
	Pembetonan Anak Tangga	2.1	Pekerja	3	1.000	1

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		2.1	Tukang Besi	1	0.300	1
		2.1	Tukang Batu	1	0.200	1
	Pembesian Anak Tangga	3159	Pekerja	15	0.070	15
		3159	Tukang Besi	15	0.070	15
		3159	Tukang Batu	15	0.070	15
	Pekerjaan Bekisting Anak Tangga	70	Pekerja	10	0.660	5
		70	Tukang Kayu	6	0.330	4
V.	<u>PEK. STRUKTUR ATAS</u>					
	GEDUNG 1					
	Pekerjaan Kuda - Kuda Baja Profil 2L	3745.22	Pekerja	12	0.006	2
		3,745.22	Tukang Besi	15	0.060	15
	Pekerjaan Gording Atap Baja Profil C	64	Pekerja	1	0.006	1
		64	Tukang Besi	2	0.060	2
	Pekerjaan Besi Sagrod D10	3.72	Pekerja	1	0.100	1
		3.72	Tukang Besi	1	0.100	1
	Pekerjaan Atap Metal Galvalium	383.76	Pekerja	13	0.200	6
		383.76	Tukang Besi	8	0.100	5
	GEDUNG 2					
	Pekerjaan Kuda - Kuda Baja Profil 2L	2126.28	Pekerja	5	0.006	3

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		2126.28	Tukang Besi	11	0.060	12
	Pekerjaan Gording Atap Baja Profil C	64	Pekerja	1	0.006	1
		63.7	Tukang Besi	2	0.060	2
	Pekerjaan Besi Sagrod D10	2.48	Pekerja	1	0.100	1
		2.48	Tukang Besi	1	0.100	1
	Pekerjaan Atap Metal Galvalium	255.94	Pekerja	11	0.200	5
		255.94	Tukang Besi	7	0.100	4

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	<u>ARSITEKTUR</u> GEDUNG 1 LANTAI 1					
	- PEKERJAAN LANTAI					
	Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 1	103.68	Pekerja	10	0.250	2.592
		103.68	Tukang Batu	12	0.330	2.851
	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai					

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pasang Keramik Asia Tile Roman Grey Uk 30 x 30 cm	Pekerja	12	0.700	7
		Tukang Batu	7	0.350	6
	Pasang Granit Serenity Glashed Polished 60/60	Pekerja	14	0.700	9
		Tukang Batu	9	0.350	7
	- PEKERJAAN DINDING				
	Pekerjaan Dinding Trasram				
	Pasang Dinding Trasram	Pekerja	2	0.300	2
		Tukang Batu	1	0.100	1
	Plesteran Dinding Trasram	Pekerja	3	0.300	2
		Tukang Batu	2	0.100	1
	Pekerjaan Dinding Bata Ringan				
	Pasang Dinding Bata Ringan	Pekerja	15	0.300	11
		Tukang Batu	8	0.100	7
	Plesteran Dinding Bata Ringan	Pekerja	15	0.300	10
		Tukang Batu	9	0.150	9

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Jendela Kaca					
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J1	3	Pekerja	1	0.040	1
		3	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J2	7	Pekerja	1	0.040	1
		7	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J3	5	Pekerja	1	0.040	1
		5	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J5	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J6	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J7	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu					
	Pekerjaan Pintu Tipe P1	4	Pekerja	1	0.040	1
		4	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P2	5	Pekerja	1	0.040	1
		5	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P3	5	Pekerja	1	0.040	1
		5	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P7	3	Pekerja	1	0.040	1
		3	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P8	3	Pekerja	1	0.040	1
		3	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P11	8	Pekerja	1	0.040	1
		8	Tukang alluminium	1	0.040	1

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Pintu Tipe P16	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Acian dan Texture Kolom dan Dinding					
	Pekerjaan Acian Dinding	522.39	Pekerja	14	0.200	8
		522.39	Tukang Batu	8	0.100	7
	- PEKERJAAN PLAFOND					
	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm Rangka Hollow	328.7	Pekerja	7	0.040	2
		328.7	Tukang Besi	7	0.040	2
		328.7	Tukang Cat	7	0.020	1
	- PEKERJAAN FINISHING					
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	483.84	Pekerja	7	0.040	3
		483.84	Tukang Cat	5	0.040	4
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	38.55	Pekerja	2	0.040	1
		38.55	Tukang Cat	2	0.040	1
	GEDUNG 1 LANTAI 2					
	PEKERJAAN LANTAI					
	Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 2	136.08	Pekerja	6	0.250	6

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		136.08	Tukang Batu	8	0.330	6
	Pekerjaan Waterproofing	105.64	Pekerja	9	0.250	3
		105.64	Tukang Cat	9	0.330	4
	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai					
	Pasang Keramik Granit Serenity Glashed Polished 60/60	111	Pekerja	0	0.700	6
		111	Tukang Batu	0	0.350	4
	Pekerjaan Dinding Bata Ringan					
	Pasang Dinding Bata Ringan	1000.87	Pekerja	16	0.300	20
		1,000.87	Tukang Batu	9	0.100	12
	Plesteran Dinding Bata Ringan	901	Pekerja	16	0.300	17
		901	Tukang Batu	9	0.150	16
	Pekerjaan Jendela Kaca					
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J2	3	Pekerja	1	0.040	1
		3	Tukang alluminium	1	0.040	1

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J3	10	Pekerja	1	0.040	1
		10	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J6	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Pekerjaan Pintu Tipe P1	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P2	5	Pekerja	1	0.040	1
		5	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P4	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P8	4	Pekerja	1	0.040	1
		4	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P9	2	Pekerja	1	0.040	1

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		2	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P11	7	Pekerja	1	0.040	1
		7	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P16	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Acian dan Texture Kolom dan Dinding					
	Pekerjaan Acian Dinding	901	Pekerja	14	0.200	13
		901	Tukang Batu	10	0.100	10
	- PEKERJAAN PLAFOND					
	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm Rangka Hollow	328.7	Pekerja	5	0.040	3
		328.7	Tukang Besi	5	0.040	3
		328.7	Tukang Cat	4	0.020	2
	- PEKERJAAN FINISHING					
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	901	Pekerja	10	0.040	4
		901	Tukang Cat	10	0.040	4
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	99.87	Pekerja	2	0.040	2

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		99.87	Tukang Cat	2	0.040	2
	GEDUNG 1 LANTAI 3					
	Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 3	136.08	Pekerja	7	0.250	5
		136.08	Tukang Batu	9	0.330	5
	Pekerjaan Waterproofing	63	Pekerja	6	0.250	3
		63.33	Tukang Cat	7	0.330	3
	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai					
	Pasang Keramik Granit Serenity Glashed Polished 60/60	57	Pekerja	8	0.700	5
		57	Tukang Batu	7	0.350	3
	Pasang Keramik Milan Tiles Chelina White 50/50	90	Pekerja	11	0.700	6
		90	Tukang Batu	8	0.350	4
	Pekerjaan Dinding Bata Ringan Pasang Dinding Bata Ringan	1043.17	Pekerja	16	0.300	20
		1,043.17	Tukang Batu	7	0.100	15
	Plesteran Dinding Bata Ringan	978.99	Pekerja	20	0.300	15
		978.99	Tukang Batu	9	0.100	12

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Jendela Kaca					
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J2	11	Pekerja	1	0.040	1
		11	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J3	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J4	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J6	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J7	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu					
	Pekerjaan Pintu Tipe P1	1	Pekerja	1	0.040	1

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P2	6	Pekerja	1	0.040	1
		6	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P4	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P6	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P8	6	Pekerja	1	0.040	1
		6	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P9	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P11	7	Pekerja	1	0.040	1
		7	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P16	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Acian dan Texture Kolom dan Dinding					

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Acian Dinding	978.99	Pekerja	12	0.200	17
		978.99	Tukang Batu	7	0.100	15
	- PEKERJAAN PLAFOND Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm Rangka Hollow	441.5	Pekerja	6	0.040	3
		441.5	Tukang Besi	6	0.040	3
		441.5	Tukang Cat	5	0.020	2
	- PEKERJAAN FINISHING Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	978.99	Pekerja	10	0.040	4
		978.99	Tukang Cat	10	0.040	4
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	64.18	Pekerja	2	0.040	2
		64.18	Tukang Cat	2	0.040	2
	GEDUNG 2 LANTAI 1 - PEKERJAAN LANTAI Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 1	28.8	Pekerja	4	0.250	2
		28.8	Tukang Batu	5	0.330	2
	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Pasang Keramik Asia Tile Roman Grey Uk 30 x 30 cm	141.5	Pekerja	12	0.700	9
		141.5	Tukang Batu	8	0.350	7

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pasang Keramik Asia Tile Murano white Uk 30 x 30 cm	8.25	Pekerja	3	0.700	2
		8.25	Tukang Batu	3	0.350	1
	Pasang Keramik Asia Tile Oscar Grey Uk 30 x 30 cm	18	Pekerja	5	0.700	3
		18	Tukang Batu	4	0.350	2
	- PEKERJAAN DINDING					
	Pekerjaan Dinding Trasram					
	Pasang Dinding Trasram	1.89	Pekerja	1	0.300	1
		1.89	Tukang Batu	1	0.100	1
	Plesteran Dinding Trasram	1.89	Pekerja	1	0.300	1
		1.89	Tukang Batu	1	0.100	1
	Pekerjaan Dinding Bata Ringan					
	Pasang Dinding Bata Ringan	143.5	Pekerja	8	0.300	6
		143.5	Tukang Batu	3	0.100	5
	Plesteran Dinding Bata Ringan	112.5	Pekerja	7	0.300	5
		112.5	Tukang Batu	6	0.150	3

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Jendela Kaca					
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J4	4	Pekerja	1	0.040	1
		4	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J5	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	3	Pekerja	1	0.040	1
		3	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu					
	Pekerjaan Pintu Tipe P1	4	Pekerja	1	0.040	1
		4	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P2	3	Pekerja	1	0.040	1
		3	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P5	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P11	5	Pekerja	1	0.040	1
		5	Tukang alluminium	1	0.040	1

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Acian dan Texture Kolom dan Dinding					
	Pekerjaan Acian Dinding	112.5	Pekerja	6	0.143	3
		112.5	Tukang Batu	5	0.107	3

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	- PEKERJAAN PLAFOND					
	Pekerjaan Plafond Gypsum Jayaboard 9mm 120x240cm2 Rangka Baja Hollow	63.6	Pekerja	3	0.040	1
		63.6	Tukang Besi	3	0.040	1
		63.6	Tukang Cat	2	0.020	1
	Pekerjaan Papan Kayu Rangka Hollow 50/50	20	Pekerja	1	0.040	1
		20	Tukang Besi	1	0.040	1
		20	Tukang Cat	1	0.020	1
	- PEKERJAAN FINISHING					
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	483.84	Pekerja	7	0.040	3
		483.84	Tukang Cat	7	0.040	3
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	38.55	Pekerja	2	0.040	1
		38.55	Tukang Cat	2	0.040	1
	GEDUNG 2 LANTAI 2					

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	- PEKERJAAN LANTAI Pekerjaan Rabat Leveling Lantai 2					
		28.8	Pekerja	4	0.250	2
		28.8	Tukang Batu	5	0.330	2
	Pekerjaan Waterproofing	126.2	Pekerja	7	0.250	5
		126.2	Tukang Cat	7	0.330	6
	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Pasang Keramik Asia Tile Oscar Grey Uk 30 x 30 cm	18	Pekerja	5	0.700	3
		18	Tukang Batu	3	0.350	3
	Pasang Keramik Asia Tile Murano white Uk 30 x 30 cm	8.25	Pekerja	3	0.700	2
		8.25	Tukang Batu	2	0.350	2
	Pasang Keramik Asia Tile Roxy Grey 60/60	210	Pekerja	15	0.700	10
		210	Tukang Batu	8	0.350	10
	- PEKERJAAN DINDING Pekerjaan Dinding Bata Ringan Pasang Dinding Bata Ringan					
		113.8	Pekerja	9	0.300	4
		113.8	Tukang Batu	3	0.100	4

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Plesteran Dinding Bata Ringan	81.9	Pekerja	9	0.300	3
		81.9	Tukang Batu	5	0.150	3
	Pekerjaan Jendela Kaca					
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J4	7	Pekerja	1	0.040	1
		7	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J5	1	Pekerja	1	0.040	1
		1	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Jendela Kaca Tipe J8	3	Pekerja	1	0.040	1
		3	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu					
	Pekerjaan Pintu Tipe P1	4	Pekerja	1	0.040	1
		4	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P2	3	Pekerja	1	0.040	1
		3	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P4	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang alluminium	1	0.040	1

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Pintu Tipe P5	2	Pekerja	1	0.040	1
		2	Tukang kayu	1	0.040	1
	Pekerjaan Pintu Tipe P11	5	Pekerja	1	0.040	1
		5	Tukang alluminium	1	0.040	1
	Pekerjaan Acian dan Texture Kolom dan Dinding					
	Pekerjaan Acian Dinding	81.9	Pekerja	6	0.200	3
		81.9	Tukang Batu	3	0.100	3
	- PEKERJAAN PLAFOND					
	Pekerjaan Plafond Gypsum Jayaboard 9mm 120x240cm2 Rangka Baja Hollow	83.6	Pekerja	2	0.040	2
		83.6	Tukang Besi	2	0.040	2
		83.6	Tukang Cat	2	0.020	1
	- PEKERJAAN FINISHING					
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior	81.9	Pekerja	2	0.040	2
		81.9	Tukang Cat	2	0.040	2
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior	31.9	Pekerja	2	0.040	1
		31.9	Tukang Cat	2	0.040	1
	MEP ELECTRICAL GEDUNG 1 LANTAI 1					
	Stop kontak	25,00	Mekanik	5		5
	Saklar tunggal	10,00	Kelistrikan	2	1.000	5

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Jml Pekerja	Durasi
	Saklar ganda	8,00	2	4
	Single chandelier 18w warm white	8,00	2	4
	Downlight 12 w natural white	18,00	5	4
	Downlight 40 w natural white	90,00	15	6
	GEDUNG 1 LANTAI 2			
	Stop kontak	25,00	5	5
	Saklar tunggal	6,00	5	2
	Saklar ganda	6,00	2	3
	Single chandelier 18w warm white	4,00	2	2
	Downlight 12 w natural white	22,00	5	5
	Downlight 40 w natural white	100,00	15	7
	Strip lamp led 10 w natural white	8,00	2	4
	GEDUNG 1 LANTAI 3			
	Stop kontak	25,00	5	5
	Saklar tunggal	12,00	2	6
	Saklar ganda	8,00	2	4
	Single chandelier 18w warm white	4,00	1	4
	Downlight 12 w natural white	20,00	4	5
	Downlight 40 w natural white	100,00	15	7

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	GEDUNG 2 LANTAI 1					
	Stop kontak	13,00		5		3
	Saklar tunggal	7,00		5		2
	Saklar ganda	2,00		1		2
	Single chandelier 18w warm white	6,00	Mekanik Kelistrikan	5	1.000	2
	Downlight 12 w natural white	29,00		10		3
	Downlight 40 w natural white	20,00		5		4
	GEDUNG 2 LANTAI 2					
	Stop kontak	13,00		5		3
	Saklar tunggal	7,00		3		3
	Saklar ganda	2,00		1		2
	Single chandelier 18w warm white	6,00	Mekanik Kelistrikan	3	1.000	2
	Downlight 12 w natural white	16,00		5		4
	Downlight 40 w natural white	36,00		8		5
	PLUMBING Bangunan 1					
	Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC ø30mm	149.7	Pekerja	5	0.105	4
			Tukang Pipa Mandor	5	0.053	2
				1	0.011	2
	Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC ø40mm	105.6	Pekerja	5	0.105	3
			Tukang Pipa Mandor	5	0.053	2
				1	0.011	2

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
	Pekerjaan Pengadaan Pompa Air 380 Watt	1	Pekerja	1	0.105	1
	Pekerjaan Pengadaan Kloset Merk Toto	21	Tukang Pipa	1	0.053	1
Mandor			1	0.011	1	
Pekerja			2	0.100	2	
Tukang Pipa			2	0.100	2	
Kepala Tukang Pipa			1	0.010	1	
	Pekerjaan Pengadaan Urinoir Merk Toto	12	Mandor	1	0.005	1
Pekerja			1	0.100	2	
Tukang Batu			1	0.100	2	
Kepala Tukang Batu			1	0.010	1	
	Pekerjaan Pengadaan Wastafel Merk Toto	18	Mandor	1	0.005	1
Pekerja			5	1.200	5	
Tukang Batu			5	1.450	6	
Kepala Tukang Batu			1	0.150	3	
Mandor			1	0.060	2	
	Pekerjaan Pengadaan Keran Toilet	8	Pekerja	1	0.100	1
Tukang Pipa			1	0.100	1	

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
			Kepala			
			Tukang	1	0.010	1
			Pipa			
			Mandor	1	0.005	1
	Bangunan 2					
	Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC	119.4	Pekerja	5	0.105	3
	ø30mm		Tukang	5	0.053	2
			Pipa			
			Mandor	1	0.011	2
	Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC	89.4	Pekerja	5	0.105	2
	ø40mm		Tukang	5	0.053	1
			Pipa			
			Mandor	1	0.011	1
	Pekerjaan Pengadaan Pompa Air 380	1	Pekerja	1	0.105	1
	Watt		Tukang	1	0.053	1
			Pipa			
			Mandor	1	0.011	1
	Pekerjaan	10	Pekerja	1	0.100	1
	Pengadaan		Tukang	1	0.100	1
	Kloset Merk		Pipa			
	Toto		Kepala	1	0.010	1
			Tukang	1	0.010	1
			Pipa			
			Mandor	1	0.005	1
	Pekerjaan	6	Pekerja	1	0.100	1
	Pengadaan		Tukang	1	0.100	1
	Urinoir Merk		Batu			
	Toto		Kepala	1	0.010	1
			Tukang	1	0.010	1
			Batu			

Lampiran 3 Durasi Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	VOL	Pekerja	Jml Pekerja	Koef	Durasi
			Mandor	1	0.005	1
	Pekerjaan Pengadaan Wastafel Merk Toto	8	Pekerja	5	1.200	2
			Tukang Batu	5	1.450	3
			Kepala Tukang Batu	1	0.150	2
			Mandor	1	0.060	1
	Pekerjaan Pengadaan Sink Dapur Merk Toto	1	Pekerja	1	0.100	1
			Tukang Pipa	1	0.100	1
			Kepala Tukang Pipa	1	0.010	1
			Mandor	1	0.005	1
	Pekerjaan Pengadaan Sink Cafeteria Merk Toto	1	Pekerja	1	0.100	1
			Tukang Pipa	1	0.100	1
			Kepala Tukang Pipa	1	0.010	1
			Mandor	1	0.005	1
	Pekerjaan Pengadaan Keran Toilet	8	Pekerja	1	0.100	1
			Tukang Pipa	1	0.100	1
			Kepala Tukang Pipa	1	0.010	1
			Mandor	1	0.005	1