

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kata infrastruktur sudah tidak asing lagi di telinga kita. Kata infrastruktur mungkin bisa dikenal dengan istilah prasarana. Beberapa contoh infrastruktur yang dapat kita temui diantaranya gedung, jalan, jalan tol, bendungan, jembatan, dan lain lain. Perkembangan infrastruktur di Indonesia pun terus berkembang terus menerus dari tahun ke tahun. Terlepas dari semua itu, dibutuhkan lulusan sipil yang berkompeten untuk menjaga kestabilan atau peningkatan infrastruktur yang ada di Indonesia. Dalam kesempatan ini Tugas Akhir Perancangan Infrastruktur II penulis mengangkat studi kasus berdasarkan lokasi proyek penempatan magang, yaitu Proyek Juno Frisian Flag Indonesia di Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi.

Pelaksanaan suatu proyek sangat erat kaitannya dengan proses manajemen di dalamnya. Pada pelaksanaan tersebut, pengelolaan anggaran untuk pelaksanaan pekerja perlu direncanakan dan diatur sedemikian rupa berdasarkan konsep estimasi yang terstruktur sehingga menghasilkan nilai estimasi yang ekonomis. *Main office building* merupakan salah satu yang ada di dalam proyek Juno Frisian Flag Indonesia. Gedung yang dibangun sebagai kantor utama didalam pabrik susu nantinya akan berfungsi untuk menerima segala informasi, surat, panggilan telepon, pesanan, laporan, serta mengurus segala manajemen dan administrasi pada pabrik selayaknya fungsi kantor yang ada. Dalam pelaksanaan konstruksi nantinya akan ditemui beberapa masalah yang akan menghambat proses pelaksanaan ataupun hasil ingin dicapai. Untuk itulah pengelola proyek dituntut agar dapat menciptakan rangkaian sistem perencanaan pada setiap tahapan pelaksanaan proyek secara kontinyu.

Penyusunan WBS dapat memudahkan dalam penelusuran kegiatan setiap perencanaan hingga pembagian proyek menjadi ruang lingkup yang lebih kecil sehingga proses perencanaan menjadi lebih mudah dilakukan, terfokus dan menjadi tepat sasaran. Nilai RAB (Renacan Anggaran Biaya) proyek juga mempunyai fungsi dan manfaat lebih lanjut dalam hal mengendalikan sumber daya material, tenaga kerja, peralatan dan waktu pelaksanaan proyek sehingga pelaksanaan kegiatan proyek yang dilakukan akan efisien dan efektif.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka rumusan masalah dibahas:

1. Penyusunan WBS *Main Office Building* pada Proyek Juno Frisian Flag Indonesia
2. Penghitungan Rencana Anggaran Biaya *Main Office Building* pada Proyek Juno Frisian Flag Indonesia
3. Perbedaan biaya dan waktu dalam rencana dan aktual dari progress berdasarkan analisa

1.3 Tujuan Penelitian

1. Mendapatkan pemahaman dan mengetahui *Work Breakdown Structure Main Office Building* Pada Proyek Juno
2. Mengetahui perhitungan Rencana Anggaran Biaya *Main Office Building* Pada Proyek Juno
3. Mengetahui dan menganalisis biaya dan waktu dalam rencana dan aktual

1.4 Batasan Masalah

1. Dibatasi pada *Main Office Building* di Proyek Juni Frisian Flag Indonesia
2. Menghitung Rencana Anggaran Biaya pada *Main Office Building* dari analisa harga satuan yang di tetapkan oleh perusahaan terkait
3. Pembuatan Kurva S dan *Gann Chart* pada WBS
4. Alat bantu analisa data yang digunakan adalah Microsoft Project dan Microsoft Excel