

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
PADRUWEN DESA ADAT DALAM KEGIATAN
PARIWISATA DI DESA ADAT BUGBUG**



Diajukan oleh:

Melania Cindy WilhelminaMamo Bethan

NPM : 180513226
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
PADRUWEN DESA ADAT DALAM KEGIATAN
PARIWISATA DI DESA ADAT BUGBUG**



Diajukan oleh:

Melania Cindy WilhelminaMamo Bethan

NPM : 180513226
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
PADRUWEN DESA ADAT DALAM KEGIATAN
PARIWISATA DI DESA ADAT BUGBUG**




Diajukan oleh:

Melania Cindy WilhelminaMamo Bethan

NPM : 180513226
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

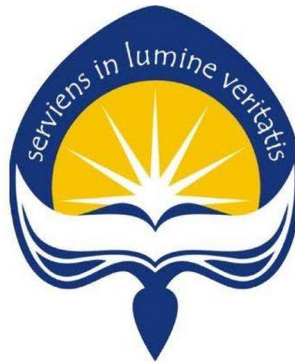
Telah Disetujui

Dosen Pembimbing I Tanggal : Senin, 29 Januari 2024
Dr. C. Woro Murdiati, S.H., Tanda Tangan : 
M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
PADRUWEN DESA ADAT DALAM KEGIATAN
PARIWISATA DI DESA ADAT BUGBUG**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan
Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Senin

Tanggal : 15 Januari 2024

Tempat : Kampus 1 Universitas Atma Jaya Yogyakarta

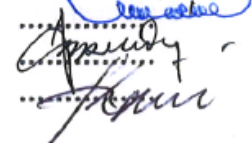
Susunan Tim Penguji

Ketua : Prof. Dr. Dra. MG. Endang S., S.H., M.Hum.

Sekretaris : Dr. C. Woro Murdiati R., S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**FAKULTAS
HUKUM**

Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sebab berkat dan kasih-Nya penulis dapat menyelesaikan karya penulisan hukum ini dengan baik. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan dan penelitian karya penulisan hukum ini.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa yang karena berkat dan kasih-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan dan penelitian karya penulisan hukum dengan aman, nyaman dan baik. Selalu senantiasa memberikan kemudahan ketika mengalami kesulitan selama proses penulisan dan penelitian berlangsung;
2. Dr. G. Sri Nurhatanto, S.H., LL.M selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum;
4. Dr. C. Woro Murdiati, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing yang senantiasa meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing penulis dalam penulisan dan penelitian karya penulisan hukum ini;
5. Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni, S.H., M.Hum. selaku Ketua tim penguji, Dr. C. Woro Murdiati R., S.H., M.Hum. selaku Sekretaris Tim Penguji, serta Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Anggota Tim Penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk menguji serta memberikan ilmu tambahan bagi penulis dalam sidang skripsi yang telah dilakukan;

6. Bapak I. G. A. K Kartika Jaya Seputra, S.H., M.H selaku Kepala Dinas Pemajuan Masyarakat Adat Bali yang telah memberikan izin untuk dilakukannya wawancara oleh penulis selama melaksanakan proses penelitian dalam karya penulisan hukum ini;
7. Bapak Ida Bagus Rai Dwija Juliarta, S.Ag, M.Si. selaku Kepala Bidang Pemajuan Hukum Adat, Bapak I Putu Andika Putra, S.STP., selaku Kepala Bidang Pembinaan Pemerintahan Desa Adat serta seluruh staff dan pegawai Dinas Pemajuan Masyarakat Adat yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah bersedia menjadi narasumber dan membantu proses penelitian dalam karya penulisan hukum ini;
8. Bapak Tjok Bagus Pemayun, A.Par., MM. selaku Kepala Dinas Pariwisata Provinsi Bali yang telah bersedia memberikan ijin dan menjadi salah satu narasumber dalam penelitian karya penulisan hukum ini;
9. Bapak Ida Bagus Adi Laksana, S.E., M.si. selaku Kepala Bidang Destinasi Pariwisata, Ibu AA. Istri Vera Laksmi Dewi, S.E., M.M.
10. Kedua orang tua penulis, Gabriel Nano Bethan dan Yulita Day yang senantiasa memberikan kasih sayang, perhatian, dukungan, serta doa restu yang senantiasa mengiringi perjalanan penulis dalam menyelesaikan proses penulisan karya hukum ini;
11. Sahabat-sahabat penulis Aven, Omega, Ripkha, Nia, Jesika, Fani, dan Intan yang senantiasa memberikan motivasi, dukungan, dan menemani penulis dalam menyelesaikan karya penulisan hukum ini;

12. Teman Kost *Green House* Anya, yang senantiasa membantu dan menemani penulis dalam menyelesaikan karya penulisan hukum ini;
13. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis dalam penulisan karya penulisan hukum ini dan tidak dapat disebutkan satu persatu.

Demikian kata pengantar yang disampaikan. Penulis menyadari bahwa karya penulisan hukum ini masih banyak kekeliruan dan kekurangan. Sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun agar karya penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya.

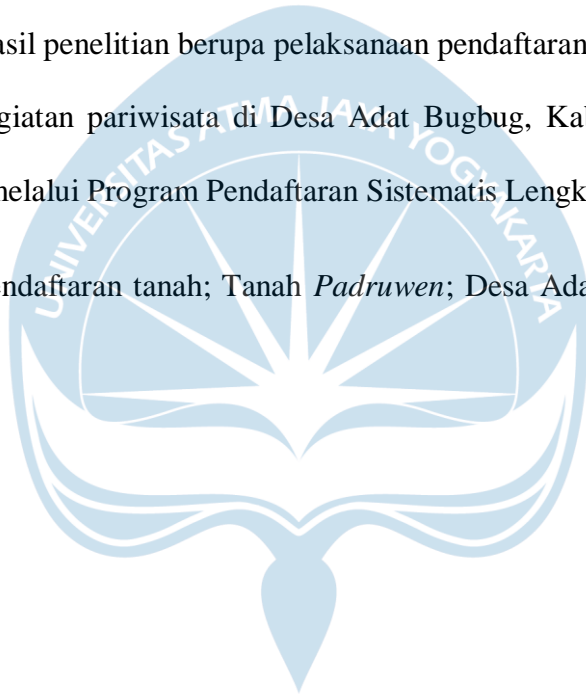
Yogyakarta, 20 Desember 2023

Penulis

ABSTRAK

Skripsi ini adalah karya penulisan hukum yang bertujuan untuk menganalisis dan mengetahui mengenai pelaksanaan pendaftaran tanah *padruwen* desa adat dalam kegiatan pariwisata di Desa Adat Bugbug, Kabupaten Karangasem, Provinsi Bali. Dengan menggunakan metode penelitian secara hukum normatif, memberikan hasil penelitian berupa pelaksanaan pendaftaran tanah *padruwen* desa adat dalam kegiatan pariwisata di Desa Adat Bugbug, Kabupaten Karangasem, Provinsi Bali melalui Program Pendaftaran Sistematis Lengkap (PTSL).

Kata kunci: Pendaftaran tanah; Tanah *Padruwen*; Desa Adat Bugbug; Pariwisata Provinsi Bali.



ABSTRACT

This thesis is a work of legal writing which aims to analyze and find out about the implementation of traditional village padruwen land registration for tourism activities in the Bugbug Traditional Village, Karangasem Regency, Bali Province by using normative legal research methods, it provides research results the implementation of traditional village padruwen land registration for tourism activities in the Bugbug Traditional Village, Karangasem Regency, Bali Province by the PTSL program.

Key words: Land registration; Padruwen Land; Bali Province Tourism.



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep.....	14
G. Metode Penelitian.....	16
H. Sistemasi Skripsi	22
BAB II PEMBAHASAN	24
A. Pendaftaran Tanah <i>Padruwen</i> Desa Adat.....	24
1. Pendaftaran Tanah	24
2. Tanah <i>Padruwen</i> Desa Adat.....	26
B. Persoalan Tanah Untuk Pariwisata.....	43
1. Pariwisata	43
2. Pariwisata di Indonesia	44
3. Permasalahan Tanah <i>Padruwen</i> Desa Adat Dalam Pariwisata di Desa Bugbug, Karangasem.....	45
C. Hasil Penelitian	47
1. Pariwisata di Provinsi Bali	47
2. Desa Adat Bali.....	51
3. Kedudukan Tanah <i>Padruwen</i> Desa Adat Di Provinsi Bali	59
4. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah <i>Padruwen</i> Desa Adat Bugbug	65
BAB III PENUTUP	68

A. Kesimpulan	68
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	72



PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Melania Cindy WilhelminaMamo Bethan

NPM : 180513226

menyatakan bahwa karya penulisan hukum yang berjudul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH PADRUWEN DESA ADAT DALAM KEGIATAN PARIWISATA DI DESA ADAT BUGBUG”** merupakan hasil karya asli penulis, kecuali kutipan-kutipan yang telah disebutkan sumbernya, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia bertanggung jawab atas sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika di kemudian hari pernyataan ini ditemukan tidak benar adanya.

Yogyakarta, 22 Desember 2023

Yang menyatakan,

Melanie Cindy W.M. Bethan

NPM 180513226