

PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI
KABUPATEN KLATEN



Diajukan oleh :
Timothy Christian Karelino

NPM : 200513766
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,
dan Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA
2023

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI
KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh :

Timothy Christian Karelino

NPM : 200513766
Program Studi : Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup
dan Hukum Adat**

Telah Disetujui untuk Ujian Pendaran oleh

Dosen Pembimbing pada tanggal

Dosen Pembimbing,



Maria Hutapea, S.H., M. Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN KLATEN



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 13 Desember 2023
Tempat : Ruang Pendadaran 2 Lantai II

Susunan Tim Penguji :
Ketua : Dr. D. Krisnantoro S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dean Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta,



Prof Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena akhirnya skripsi yang penulis buat dapat berhasil diselesaikan dengan maksimal. Skripsi yang dibuat penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dengan judul “Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten”. Skripsi ini memiliki pokok bahasan mengenai apakah Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten pada tahun 2020 telah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, dan apakah ditemukan permasalahan ataupun kendala dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten pada tahun 2020. Penulis merasa bahwa topik yang diangkat dalam skripsi ini dapat dijawab dari ilmu yang penulis dapatkan selama mengikuti proses perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Proses penulisan skripsi ini dapat berjalan lancar dengan adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M. Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

2. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi sekaligus dosen pengajar yang telah sabar untuk mendampingi serta mengarahkan penulis dalam proses perkuliahan dan penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan maksimal.
3. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Dosen Penguji yang telah menguji, membantu, mendukung, dan membantu penulis dalam ujian akhir.
5. Seluruh Dosen, Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Staff Keamanan, Petugas Parkir dan Cleaning Service Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam menjalani proses perkuliahan.
6. Bapak Sukirmo selaku Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten.
7. Bapak Ponidi selaku Kepala Desa Bawak yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam penulisan skripsi ini.
8. Ibu Christina Endang Puspaneti, S.H., selaku Notaris-PPAT. Yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam penulisan skripsi ini.
9. Bapak Timbul Rachmanto, S.T., dan Ibu Katharina Budi, S.H., selaku orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

10. Adik penulis yaitu Nathanael Christian Karelino yang selalu turut memberikan semangat dan doa kepada penulis.
11. Komunitas Debat dan Riset Mahasiswa (KDRM) sebagai organisasi yang mewadahi penulis dalam bertumbuh dan berkembang selama menjalani proses perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
12. Audrey Stephanie Henrietta sebagai pacar penulis yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
13. Anselmus Ekacatra Widyastama, Klemens De Deus Vhisnu Panditya, Hana Maria Hohakay, Teresa Anabella Oktaviani, dan David Dewa Bagaskara selaku teman diskusi dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Dan seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu proses penulisan skripsi ini.

Penulis mengetahui bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan skripsi ini sehingga dapat bermanfaat bagi penulis dan pembacanya.

Yogyakarta, 16 Desember 2023

Penulis



Timothy Christian Karelino

ABSTRACT

The research focuses on the program for implementing complete systematic land registration based on Minister of Agrarian Regulation number 6 of 2018 in Klaten Regency. The research focuses on to find out wheter the program for implementing complete systematic land registration in Klaten Regency is in accordance with Minister of Agrarian Regulation Number 6 of 2018 dan whether there are any problem in its implementation. The method used in research is empirical. The aim of this reaarch is to find out the problem that accur during the implementation of complete systematic land registration in Klaten Regency and what the solutions and policies are for these problem.

Keywords: *Systematic Land Registration, Land Registration.*



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	ix
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep.....	17
G. Metode Penelitian	19
H. Sistematika Penulisan Skripsi	24
BAB II	25
A. Tinjauan tentang Hak Milik.....	25
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah	28
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	33
D. Hasil Penelitian	43
1. Gambaran Wilayah	43
2. Data Responden	48
3. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Klaten.....	51
4. Hambatan dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten.....	67

BAB III	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima saksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 16 Desember 2023

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Timothy Christian Karelino', is written over the right side of the university logo.

Timothy Christian Karelino