

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan pada penelitian yang telah dilakukan hasil pembahasan yang telah dijabarkan oleh penulis diatas, maka penulis dapat menyimpulkan dalam beberapa poin sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil penelitian lapangan yang dilaksanakan di Desa Bawak, Kecamatan Cawas, Kabupaten Klaten seluruh responden menyatakan tahapan dalam proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Bawak, Kecamatan Cawas, Kabupaten Klaten pada tahun 2020 telah berjalan sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.
2. Hambatan yang terjadi dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tahun 2020 di Desa Bawak, Kecamatan Cawas, Kabupaten Klaten yaitu adalah adanya minimum kuota bidang tanah yang ditetapkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Klaten, sehingga apabila tidak bisa memenuhi kuota tersebut tidak bisa dilaksanakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Bawak, sehingga solusi dari hambatan tersebut adalah menambah bidang tanah yaitu Tanah Kas Desa agar dapat memenuhi kuota bidang tanah, selain itu hambatan yang terjadi pada saat Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Bawak, Kecamatan Cawas, Kabupaten

Klaten pada tahun 2020 adalah tidak hadirnya seluruh ahli waris, apabila tanah tersebut merupakan tanah waris, sehingga membutuhkan waktu untuk melakukan tahap pengolahan data, sehingga solusi dari hambatan tersebut adalah yaitu adanya surat perwakilan dari salah satu ahli waris terhadap tanah tersebut.

B. Saran

Berdasarkan penjelasan diatas, terdapat beberapa saran yang dapat diberikan dalam pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis lengkap di Kabupaten Klaten, yang kemudian dapat dijadikan masukan dalam pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yaitu :

- 1) Bagi desa yang akan mengikuti Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap diharapkan agar jumlah bidang tanah yang akan didaftarkan telah memenuhi jumlah target kuota minimum yang telah ditetapkan agar bisa segera dilaksanakan proses Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.
- 2) Bagi Peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap apabila tanah yang akan didaftarkan merupakan tanah waris, maka diharapkan agar seluruh ahli waris dapat berada di tempat dan dapat menyetujui surat persetujuan ahli waris, agar tidak membutuhkan waktu yang cukup lama dalam proses Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- Adrian Sutedi, 2014, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Cetakan ketiga, Sinar Grafika, Jakarta
- Arie Sukanti, 2008, *Kewenangan Pemerintah dibidang Pertanahan*, Rajawali, Jakarta
- Boedi Harsono, 2007. *Hukum Agraria Jakarta: Sejarah pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, isi dan pelaksanaannya. Jilid 1 Hukum Tanah Nasional*, Djambatan, Jakarta
- Denico Doly, 2017, “*Kewenangan Negara Dalam Penguasaan Tanah: Redistribusi Tanah Untuk Rakyat*”, *Negara Hukum: Membangun Hukum Untuk Keadilan Dan Kesejahteraan*, no. 2, Pusat Penelitian Badan Keahlian DPR RI, Jakarta
- Hasan Wargakusumah, 2001, et.al., *Hukum Agraria 1*, Prenhallindo, Jakarta
- Hatta Isnanini Wahyu Utomo, 2021, *Hukum Pertanahan Nasional*, Jakarta
- I Ketut Oka Setiawan, 2019, *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Suyikati, 2019, “*Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Di BPN Kota Jakarta*”, *Jurnal Widy Pranata Hukum*, Volume 1, Fakultas Hukum Universitas Widy Mataram
- Urip Santoso, 2019, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Prenamedia, Jakarta Timur
- Waskito, 2019, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, cetakan pertama, Prenadamedia group, Jakarta

Jurnal dan Skripsi

- Juan Edric Philotra Bening, 2023, *Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kutai Barat*, Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Septian Nurrohman, 2022, *Problematika Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kelurahan Pandean Lamper Kecamatan Gayamsari Kota Semarang*, Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang

Tito Mulya Putra Sihombing, 2022, *Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Ketapang, Kalimantan Barat*, Universitas Atma Jaya Yogyakarta

PeraturanPerundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Instruksi Presiden (Inpres) Nomor 2 Tahun 2018




Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

LAMPIRAN

Lampiran 1

Surat Persetujuan Riset Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten

	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KLATEN PROVINSI JAWA TENGAH Jl. Veteran No. 88 Klaten, Telp. (0272) 324534, 321983 Fax. (0272) 321172, Kode Pos 574001
Nomor : UP.02.01/1299-33.10.100/XI/2023	Klaten, 15 November 2023
Sifat : Biasa	
Lampiran : -	
Hal : Persetujuan Izin Riset	
Yth. Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta Di Yogyakarta	
Menindaklanjuti surat Saudara Nomor : 0516/V/CVD-FH tanggal 07 November 2023 perihal izin riset, bersama ini disampaikan bahwa kami menyetujui Permohonan Ijin Riset atas nama :	
Nama : Timothy Christian Karelino	
NIM : 200513766	
Program Studi : Ilmu Hukum	
Judul : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Tahun 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten.	
Demikian untuk menjadi maklum.	
A.n. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten Kepala Sub Bagian Tata Usaha Ditandatangani secara Elektronik Sularna, S.SiT., M.Si. NIP. 19720909 199603 1 001	
	Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik ESsef, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku <i>Melayani, Profesional, Terpercaya</i>
	v.1.05

Lampiran 2

Surat Izin penelitian Universitas Atma jaya Yogyakarta kepada Notaris-PPAT Kecamatan Cawas



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0517/V/CVD-FH
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 07 November 2023

Kepada Yth.
Notaris-PPAT Christina Endang Kuspaneti
Krengengan, Bawak, Kecamatan Cawas, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah 57463
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Timothy Christian Karelino
2. Nomor Mahasiswa : 200513766
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kabupaten Klaten, Jawa tengah
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.
5. Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Tahun 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten
7. No. Handphone / WA : 085810562665

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

F. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :

- Arsip

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



Lampiran 3

Surat Izin penelitian Universitas Atma Jaya kepada Camat Kecamatan Cawas



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0574/V/CVD-FH
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 14 November 2023

Kepada Yth.
Camat Kecamatan Cawas, Kabupaten Klaten
Jl. Tembus Cawas, Gebang, Barepan, Kec. Cawas, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah, 57463
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Timothy Christian Karelino
2. Nomor Mahasiswa : 200513766
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kabupaten Klaten, Jawa tengah
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.
5. Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Tahun 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten
7. No. Handphone / WA : 085810562665

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

PABRICONT. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :

AlamaArsip
Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281
URL
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



Lampiran 4

Surat Izin penelitian Universitas Atma Jaya kepada Kepala Desa Bawak



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0524/V/CVD-FH
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 07 November 2023

Kepada Yth.
Kepala Desa Bawak
Kecamatan Cawas, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah 57463
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Timothy Christian Karelino
2. Nomor Mahasiswa : 200513766
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kabupaten Klaten, Jawa tengah
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.
Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Tahun 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten
7. No. Handphone / WA : 085810562665

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

Prof. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :

- Arsip

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281
URL
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



Lampiran 5

Obyek bidang tanah PTSL Desa Bawak



Lampiran 6

Obyek bidang tanah PTSL Desa Bawak



Lampiran 7

Responden dan Narasumber PTSL Desa Bawak



