

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN KONSINYASI DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK
PEMBANGUNAN JALAN TOL SOLO-YOGYAKARTA DI
KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh:

Aditya Wahyu Ismail

NPM : 200513795

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN KONSINYASI DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK
PEMBANGUNAN JALAN TOL SOLO-YOGYAKARTA DI
KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh:

Aditya Wahyu Ismail

NPM : 200513795

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Tanggal : 8-12-2023

Dosen Pembimbing



Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN KONSINYASI DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK
PEMBANGUNAN JALAN TOL SOLO-YOGYAKARTA DI
KABUPATEN KLATEN**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 10 Januari 2024
Tempat : Ruang Pendadaran 3 Lantai II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa. Sehingga Penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN KONSINYASI DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL SOLO-YOGYAKARTA DI KABUPATEN KLATEN”** ini dengan tepat waktu. Dalam penyusunan skripsi ini, Penulis mendapatkan dukungan dari pihak-pihak yang telah membantu dari awal sampai dengan skripsi ini selesai. Untuk itu Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT. Terimakasih atas berkat dan rahmatMU yang melimpah;
2. Yang terhormat dan terpelajar Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.L.M. selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Yang terhormat dan terpelajar Ibu Prof. Dr. Theresia Anita Cristiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
4. Yang terhormat dan terpelajar Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan ilmu, waktu dan kesediaanya untuk membimbing dan mengarahkan Penulis;
5. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., Selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Kepada Dosen Penguji atas waktu, masukan, kesabaran, bimbingan dan dukungan yang luar biasa pada ujian akhir penulis;
7. Seluruh Dosen dan karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Terimakasih atas kesempatan, ilmu, dan pengalaman selama Penulis belajar di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
8. Para narasumber dan responden Ibu Siti Hibatul Yulaika, Ibu Siti Marfuah, Bapak Andri, Bapak Hartanta, Bapak Sahid Marsudi, Ibu Siti Aminah, Bapak Muhroji, Bapak Nur Udin, Bapak Mahfud Syaifudin. Terimakasih atas ilmu, pengalaman, dan waktunya sudah berkenan untuk di wawancarai;

9. Bapak Suprianto dan Ibu Tri Wahyuningsih selaku orang tua yang selalu memberikan kasih sayang, perhatian, serta dukungan baik secara moral maupun materiil. Tanpa doa dari kalian maka penelitian ini tidak akan berjalan dengan baik. Terimakasih juga telah memberikan banyak pelajaran dalam hidup Penulis dan selalu memberikan nasehat bahwa hidup harus bermanfaat bagi orang lain;
10. Bima Putra Ismail selaku adik dari Penulis yang telah mendoakan dan menjadi semangat Penulis untuk menyelesaikan Penelitian ini;
11. Seluruh keluarga besar Trah Harjo Wiyono yang telah mendoakan dan selalu memberikan semangat selama Penulis menuntut ilmu dan melakukan Penelitian;
12. Komunitas Debat dan Riset Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta sebagai organisasi pertama dan terakhir Penulis, terutama kepada keluarga EVEN(Top) yang menjadi tempat untuk belajar, dan berbagi pengalaman kehidupan yang menarik, serta memberikan semangat dan doa kepada Penulis;
13. Teman-teman Maria Rosa Kemala, Hana Maria Hohakay, Andrew Granciaser Yukogama, Josephine selaku teman, sahabat, keluarga bagi Penulis dari semester 1 (satu) sampai saat ini. Terimakasih telah menjadi tempat untuk bercerita, berkeluh kesah dan berbahagia selama perkuliahan. Selalu ingat dengan apa yang pernah kita katakan “Masuk bareng, lulus bareng”;
14. Bestie Penulis yaitu Kak Laora yang selalu memberikan semangat serta menemani di saat merasa gundah. Terimakasih atas semangat, dukungan dan doanya;
15. Teman-teman Elliano Hasatu, Aditya Duta, Faris Adianto, Febiola, Santiago, Wafa Shinta, Judith, Sudriman, Bening dan teman-teman kuliah yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terimakasih telah menjadi teman untuk memulai perjalanan hidup yang menarik dan menyenangkan serta selalu memberikan semangat bagi Penulis;

Akhir kata semoga penulisan skripsi ini dapat menjadi manfaat dan langkah awal yang positif bagi semua pihak yang terkait. Dengan segala kerendahan hati, penulis menyerahkan skripsi ini dan mengharapkan kritik serta saran yang bersifat membangun karena penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata “sempurna”. Penulis juga memohon maaf sebesar-besarnya apabila ada salah kata maupun kalimat yang sekiranya tidak berkenan dalam penulisan skripsi ini.

Yogyakarta, 30 November 2023

Yang menyatakan



Aditya Wahyu Ismail



ABSTRACT

Land acquisition is the activity of providing land by providing adequate and fair compensation to the rightful parties. This research aims to find out the process of providing compensation in land acquisition for toll road construction in Klaten Regency, and to find out the consignment process if there are people who reject the amount of compensation. The research method used is empirical legal research. In its implementation, there is a rejection of the amount of compensation which is then carried out consignment at the Klaten District Court. Consignment is carried out based on (Regulation of the Supreme Court of the Republic of Indonesia Number 2 of 2021 concerning Amendments to Supreme Court Regulation Number 3 of 2016 concerning Procedures for Filing Objections and Depositing Compensation to the District Court in Land Acquisition for Development for the Public Interest). The solution carried out by the government in the land acquisition process is that deliberations regarding the determination of compensation must be carried out by listening to the entitled parties.

Keywords: Consignment, Compensation, Land Acquisition for Development in the Public Interest.

DAFTAR ISI

PENULISAN SKRIPSI	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
F. Batasan Konsep.....	15
G. Metode Penelitian	18
H. Sistematika Skripsi.....	24
BAB II PEMBAHASAN	25
A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	25
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	25
2. Subyek Hak Milik Atas Tanah	26
B. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	26
1. Pengertian Pengadaan tanah.....	26
2. Pengertian Kepentingan Umum	34
C. Tinjauan tentang Konsinyasi Dalam Pemberian Uang Ganti Kerugian Akibat Pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta di Kabupaten Klaten	38

1. Pengertian Konsinyasi.....	38
2. Pengertian Ganti Kerugian	39
3. Pengertian Pembangunan	46
4. Pengertian Jalan Tol Solo-Yogyakarta di Kabupaten Klaten.....	48
D. Hasil Penelitian	53
E. Ketentuan Konsinyasi Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	60
F. Pelaksanaan Konsinyasi Uang Ganti Kerugian di Pengadilan Negeri Klaten oleh Masyarakat Desa Pepe, Kecamatan Ngawen, Kabupaten Klaten.	67
BAB III PENUTUP	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran	93
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN	96

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Wilayah Administrasi Kabupaten Klaten.....	47
Tabel 2. Luas wilayah Kecamatan Ngawen.....	55
Tabel 3. Usia Responden.....	56
Tabel 4. Tingkat Pendidikan Responden.....	57
Tabel 5. Mata Pencaharian Responden.....	58
Tabel 6. Luas Tanah.....	59
Tabel 7. Permohonan Penitipan Ganti Kerugian di Pengadilan Negeri Klaten...81	



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Wilayah di Kabupaten Klaten yang terdampak Pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta.....	47
---	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....	96
Lampiran 2 Dokumentasi Narasumber dan Responden saat penelitian.....	99



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 30 November 2023

Yang menyatakan



Aditya Wahyu Ismail

