

## **BAB III**

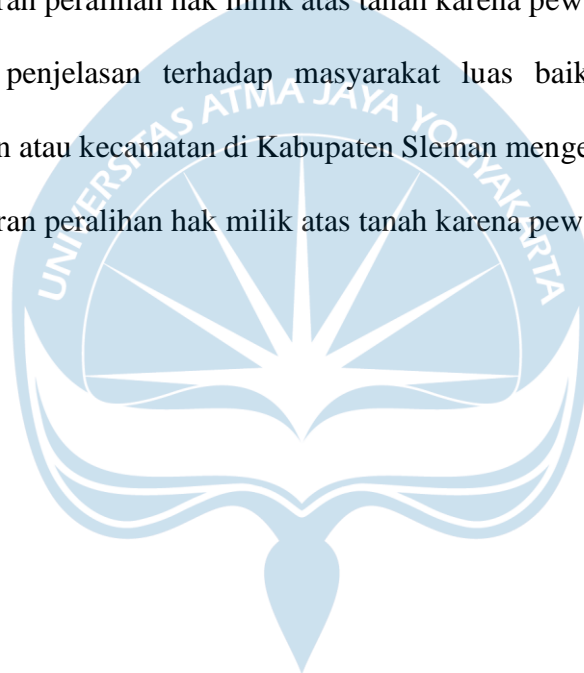
### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Pelaksanaan pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan di Kabupaten Sleman tentu bertujuan agar ahli waris sebagai pemilik hak atas tanah tersebut memiliki kepastian hukum, perlindungan hukum dan juga tercapainya tertib administrasi di Kabupaten Sleman. Pelaksanaan pada pendaftaran peralihan hak milik atas tanah sudah sesuai dengan peraturan yang berlaku yaitu Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997. Dari kelima responden, semua responden telah melakukan pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan dengan empat responden telah selesai melakukan pengurusannya dan satu responden masih dalam proses pengurusan. Meskipun begitu belum semua masyarakat memahami akan pentingnya pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan sehingga hal tersebut menjadi hambatan serta masyarakat menjadi menunda-nunda pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan. Hambatan-hambatan tersebut berupa biaya, kurangnya pemahaman dan permasalahan internal keluarga yang juga merupakan faktor yang menjadi alasan ahli waris tidak segera mendaftarkan peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan yang telah didapatkan.

## **B. Saran**

1. Adanya sosialisasi atau penyuluhan dari instansi terkait kepada masyarakat mengenai pentingnya pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan.
2. Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman memberikan batasan waktu untuk pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan.
3. Adanya penjelasan terhadap masyarakat luas baik dari instansi terkait, kelurahan atau kecamatan di Kabupaten Sleman mengenai proses dan prosedur pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan



## DAFTAR PUSTAKA

### **Buku-buku:**

- Achmad Chomzah, 2002, *Hukum Pertanahan*, Prestasi Pustaka, Jakarta, hlm. 5.
- A.P. Parlindungan, 1998, *Pendaftaran Tanah di Idonesia*, Mandar Maju, Bandung, hlm.17
- Artje Tehupeiori, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Raih Asa Sukses, Jakarta, 2012, hlm 14.
- Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembuatan UUPA Isi dan Pelaksanaanya*, Djambatan, Jakarta, hlm. 72.
- Dyra Radhite O, 2018, *Panduan Mengurus Tanah dan Perizinannya*, Legality, Yogyakarta, hlm.15
- Eddy Ruchiyat, 2004, *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Reformasi*, Alumni, Bandung. hlm.45.
- Effendi Prangin-angin, 1994, *Hukum Agraria di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, hlm. 242-244.
- John Salindeho, 1993, *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta, hlm.23
- Subekti, 2017, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermedia, Jakarta, hlm. 96.
- Sudarsono, 1994, *Hukum Waris dan Sistem Bilateral*, Rineka Cipta, Bandung, hlm. 11.
- Supriadi, 2009, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta, hlm.65
- Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Kencana, Jakarta, hlm. 39.

### **Online (Jurnal dan skripsi) :**

- Amelia, Anak Agung Sagung & Luh Putu Suryani, 2023, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah yang diperoleh Secara Pewarisan*, Universitas Warmadewa.
- Christina Sri Murni, 2020, Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atras Tanah Karena Pewarisan, <https://lexlibrum.id/index.php/lexlibrum/article/view/177> , diakses pada 06 Oktober pukul 21.13.
- Jafar Vendi H & Herry Listiawati, 2014, *Proses Turun Waris yang Dibeberani dengan Pembebanan Hak Tanggungan*, Universitas Gadjah Mada
- Jostra Elia, 2014, *Pelaksanaan Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum di Kabupaten Gunung Kidul*, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, hlm. 28.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), <https://kbbi.web.id/pendaftaran>, diakses 02 Oktober 2023 pukul 12.04 WIB.
- Liliana Tedjosaputro dan Wiwiek Wibowo, 1989, *Hukum Waris AB-Intestato*, Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945, Semarang, hlm. 1.
- M. Haflan Mawardi, 2015, *Pelaksanaan Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Warisan Berdasarkan Hukum Adat di Masyarakat di Kecamatan Baki Sukoharjo*, Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Meido Carino A, 2020, *Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Bersama Atas Tanah Karena Pewarisan Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum di Kota Madiun*, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Sofie Widyana P, 2012, Hapusnya Hak Atas Tanah, <https://hukumproperti.com/hapusnya-hak-atas-tanah/>, diakses pada 02 Oktober 2023 pukul 23.30
- Vallida Anita P, 2015, Hak Penguasaan Atas Tanah, <https://fh.unpatti.ac.id/hak-penguasaan-atas-tanah/> , diakses pada 06 Oktober 2023 pukul 20.24
- Willa Wahyuni, 2013, Pentingnya Balik Nama Tanah Warisan Dalam Hukum, <https://www.hukumonline.com/berita/a/pentingnya-balik-nama-tanah-warisan-dalam-hukum-lt64cb75564e509/> , diakses 06 Oktober 2023 pukul 21.34

#### **Daftar Peraturan Perundang-undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999

tantang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak

Pengelolaan

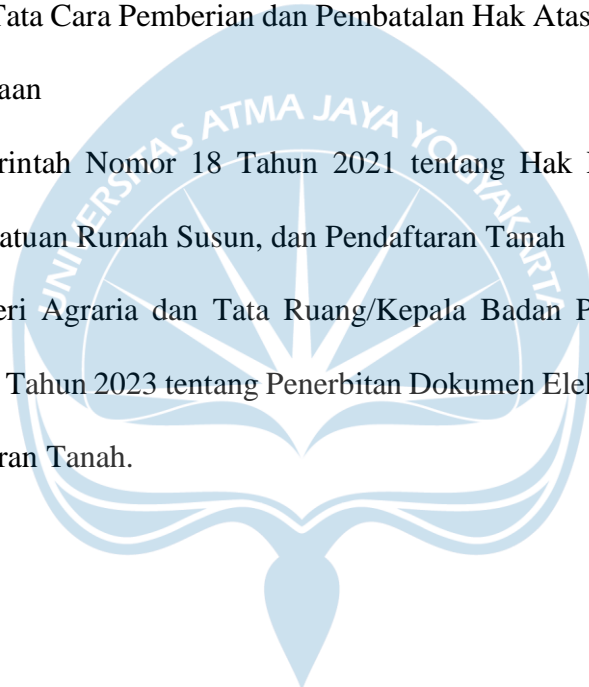
Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas

Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional RI

Nomor 3 Tahun 2023 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik Dalam Kegiatan

Pendaftaran Tanah.





**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN  
PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Jalan Dr. Radjimin, Triharjo, Sleman (55514) Telepon: (0274) 869501 email: kab-sleman@atrbtn.go.id

SURAT KETERANGAN  
NOMOR 126/SKet-34.04.100.UP.04/XI/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Heru Purnama, A.Ptnh.  
NIP : 19690925 198903 1 002  
Pangkat/Golongan Ruang : Penata Tingkat I (III/d)  
Alamat : Kepala Subbagian Tata Usaha Kantor Pertanahan  
Kabupaten Sleman

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Maria Caroline Putri Gustari  
NIM : 200513827  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum  
Adat  
Perguruan Tinggi : Universitas Atma Jaya Yogyakarta

telah melakukan penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman pada tanggal 31 Oktober 2023 dalam rangka penulisan hukum/skripsi dengan judul "Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan di Kabupaten Sleman".

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sleman, 01 November 2023

a.n. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten Sleman  
Kepala Subbagian Tata Usaha,

Ditandatangani Secara  
Elektronik

Heru Purnama, A.Ptnh.  
NIP 196909251989031002



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

*Melayani, Profesional, Terpercaya*







# PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN KAPANEWON PAKEM

*Kapanewon Pakem*

Jalan Cangkringan Nomor 3, Pakem, Sleman, Yogyakarta, 55511

Telepon (0274) 895201, Faksimile (0274) 895201

Laman: pakem.slemankab.go.id, Surel: pakem@slemankab.go.id

## SURAT KETERANGAN

Nomor : 070/654

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : RAKHMAT HARINAWAN, S.Sos, M.Si.

Jabatan : Panewu Pakem

Dengan ini menerangkan :

Nama : Maria Caroline Putri Gustari

Universitas : Universitas Atma jaya Yogyakarta

Nomor mahasiswa : 200513827

Program : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat

Kekhususan

Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah  
Karena Pewarisan di Kabupaten Sleman

Bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan penelitian dalam rangka penulisan Hukum/Skripsi.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Pakem, 30 Oktober 2023

Panewu



*Rakmat Harinawan*  
RAKHMAT HARINAWAN, S.Sos, M.Si.

Pembina Tk I, IV/b

NIP 19711103 199101 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN  
KAPANEWON PAKEM  
PEMERINTAH KALURAHAN HARJOBINANGUN  
ꦥꦼꦩꦼꦂꦶꦠꦏꦧꦸꦥꦠꦺꦤ꧀ꦱꦭꦺꦩꦤ꧀  
ꦏꦩꦤꦮꦺꦤ꧀ꦥꦏꦺꦩ꧀  
ꦥꦼꦩꦼꦂꦶꦠꦏꦭꦸꦫꦗꦺꦧꦶꦤꦔꦸꦤ꧀

Jalan Pojok, Harjobinangun, Pakem, Sleman, 55582  
Telepon (0274) 897378, Suren : pemdes.harjobinangun@gmail.com

**SURAT KETERANGAN**

Nomor : 180/LL/X/2023

Saya, yang bertanda tangan di bawah ini:

N a m a : FAJAR AKBAR KURNIAWAN, S.E.,M.Si

Jabatan : Lurah Harjobinangun

Dengan ini menerangkan :

N a m a : Maria Caroline Putri Gustari

Universitas : Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Nomor Mahasiswa : 200513827

Program : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat  
Kekhususan

Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah  
Karena Pewarisan di Kabupaten Sleman

Bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan penelitian dalam rangka penulisan Hukum/  
Skripsi.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Sleman, 23 Oktober 2023

Lurah Harjobinangun



FAJAR AKBAR KURNIAWAN, S.E.,M.Si



# MARIA MUSLIMATUN, SH.

NOTARIS - PPAT

Jl. Kaliurang Km. 17, Pakem, Sleman, Yogyakarta, 55582  
Telp./ Fax. (0274) 895741, Hp. : 08156856580 e-mail : notar55582@yahoo.com

## SURAT KETERANGAN

Nomor : 011/NOT/X/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini Notaris MARIA MUSLIMATUN, Sarjana Hukum,  
di Kabupaten Sleman, menerangkan bahwa :

Nama : Maria Caroline Putri Gustari  
Nomor Mahasiswa : 200513827  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum  
Adat  
Universitas : Atma Jaya Yogyakarta

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah melaksanakan Penelitian dalam rangka  
penulisan Hukum/ Skripsi.

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sesungguhnya dan selanjutnya agar  
dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sleman, 26 Oktober 2023  
Notaris,

MARIA MUSLIMATUN, SH.



## Lampiran Gambar



Lampiran 5 Penulis melakukan wawancara bersama Bapak Baron Agustus selaku responden yang melaksanakan pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan di Kabupaten Sleman pada tanggal 1 November 2023.



Lampiran 6 Penulis melakukan wawancara bersama Bapak Hadi Mulyadi selaku responden yang melaksanakan pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan di Kabupaten Sleman pada tanggal 1 November 2023.



Lampiran 7 Penulis melakukan wawancara bersama Bapak Wahyu Agung selaku responden yang melaksanakan pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan di Kabupaten Sleman pada tanggal 6 November 2023.



Lampiran 8 Penulis melakukan wawancara bersama Bapak Sukarjana selaku responden yang melaksanakan pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan di Kabupaten Sleman pada tanggal 7 November 2023.



Lampiran 9 Penulis melakukan wawancara bersama Ibu Destin Kawanti selaku responden yang melaksanakan pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena pewarisan di Kabupaten Sleman pada tanggal 8 November 2023.

