

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN TERHADAP
PEMILIK TANAH DALAM PENGADAAN TANAH GUNA
PEMBANGUNAN JALAN TOL SOLO-YOGYAKARTA SEKSI I DI DESA
PEPE, KECAMATAN NGAWEN KABUPATEN KLATEN, JAWA
TENGAH**



Diajukan oleh :

Anselmus Ekacatra Widyastama

NPM : 200513834
Program Studi : Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2023

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN TERHADAP
PEMILIK TANAH DALAM PENGADAAN TANAH GUNA
PEMBANGUNAN JALAN TOL SOLO-YOGYAKARTA SEKSI I DI DESA
PEPE, KECAMATAN NGAWEN KABUPATEN KLATEN, JAWA
TENGAH**



Diajukan oleh :

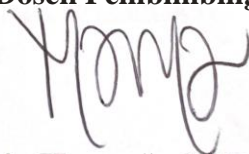
Anselmus Ekacatra Widyastama

NPM : 200513834
Program Studi : Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran oleh

Dosen Pembimbing pada tanggal 29 November 2023

Dosen Pembimbing,



Maria Hutapea S. H., M. Hum.

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN TERHADAP
PEMILIK TANAH DALAM PENGADAAN TANAH GUNA
PEMBANGUNAN JALAN TOL SOLO-YOGYAKARTA SEKSI I DI DESA
PEPE, KECAMATAN NGAWEN KABUPATEN KLATEN, JAWA
TENGAH**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 13 Desember 2023

Tempat : Ruang Pendadaran 2 Lt. II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan



**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya serta bimbingan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ Pelaksanaan Pemberian Hak Ganti Kerugian Terhadap Pemilik Tanah Dalam Pengadaan Tanah Guna Pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta Seksi 1 (Studi Kasus Desa Pepe, Kecamatan Ngawen, Kabupaten Klaten)”. Dalam penyusunan skripsi ini banyak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan pendampingan kepada penulis. Oleh karena itu, penulis pada kesempatan ini ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi sekaligus dosen pengajar yang telah sabar untuk mendampingi serta mengarahkan penulis dalam proses perkuliahan dan penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan maksimal.
4. Bapak Nicholas Budi Arianto, S.H., M.Hum., Selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Kepada Dosen Penguji atas waktu, masukan, kesabaran, bimbingan dan dukungan yang luar biasa pada ujian akhir penulis.

6. Seluruh Dosen, Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Staff Keamanan, Petugas Parkir dan Cleaning Service Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam menjalani proses perkuliahan.
7. Ibu Fisca Ambarwati, S.Tr., S.H., M.H., selaku Analisis Hukum Pertanahan di Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.
8. Ibu Siti Yulaika selaku Kepala Desa sekaligus sebagai Satuan Tugas A dan Panitia Pengadaan Tanah dalam Pengadaan Tanah untuk pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta Seksi I di Desa Pepe yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.
9. Bapak Choirul Anwar, selaku Kepala Dusun 1 Desa Pepe sekaligus sebagai Satuan Tugas B dalam Pengadaan Tanah untuk pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta Seksi I di Desa Pepe yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.
10. Bapak Usman Afandi, selaku Kepala Dusun 2 Desa Pepe sekaligus sebagai Satuan Tugas B dalam Pengadaan Tanah untuk pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta Seksi I di Desa Pepe yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.
11. Bapak Agustinus Heru Pranawa, S.T., dan Ibu Christina Endang Kuspaneti, S.H., Sp. N., selaku orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
12. Adik Penulis Sylvester Hernan Dito yang turut serta memberikan semangat kepada penulis.

13. Komunitas Debat dan Riset Mahasiswa (KDRM) sebagai organisasi yang mewadahi penulis dalam bertumbuh dan berkembang selama menjalani proses perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
14. KRAT. Resta Yudi Saptomo, SH, M.Kn selaku senior penulis yang membantu penulis dalam mencari responden dan narasumber dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
15. Louisa Desty sebagai pacar penulis yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
16. Hana Maria Hohakay, Timothy Christian Karelino, Teresa Anabella Oktavianti, Klemens De Deus Vhisnu Panditya selaku teman diskusi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, dan
17. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulisan skripsi ini.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang mampu membangun untuk penulis, karena penulis masih jauh dari kata kesempurnaan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, Desember 2023

Penulis



Anselmus Ekacatra Widyastama

ABSTRACT

This legal writing is an implementation of Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development in the Public Interest in the implementation of the construction of the Solo-Yogyakarta Section I Toll Road in Pepe Village, Ngawen District, Klaten Regency, Central Java. Specifically regarding the Land Acquisition stages which are related to how compensation is provided to entitled parties. The formulation of the problem is the implementation of providing compensation in land procurement for the construction of the Solo-Yogyakarta Section I Toll Road in Pepe Village, Ngawen District, Klaten Regency, Central Java. The analytical method used in this thesis is qualitative research. In the research results, the stages of land acquisition and implementation of compensation are the same as regulated in law. However, in assessing land acquisition objects for the public interest, there is still one party who does not agree with the amount of compensation determined by the assessment agency and is unwilling to relinquish ownership rights to the land as state land.

Keyword: *Land Acquisition, Compensasion, Solo-Yogyakarta Toll Road*



DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| <i>ABSTRACT</i> | vi |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL..... | ix |
| DAFTAR GAMBAR..... | x |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xi |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN..... | xii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 10 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 10 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 11 |
| E. Keaslian Penelitian | 11 |
| F. Batasan Konsep..... | 19 |
| G. Metode Penelitian..... | 20 |
| H. Sistematika Skripsi..... | 27 |
| BAB II PEMBAHASAN | 28 |
| A. Tinjauan tentang Hak Milik atas tanah..... | 28 |
| 1. Pengertian Hak Milik atas tanah | 28 |
| 2. Subjek Hak Milik atas tanah | 29 |

| | |
|--|----|
| 3. Fungsi sosial Hak Milik atas tanah berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria..... | 31 |
| 4. Hapusnya Hak Milik atas tanah..... | 33 |
| B. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum | 34 |
| 1. Pengertian Pengadaan Tanah | 34 |
| 2. Asas Pengadaan Tanah..... | 35 |
| 3. Tahapan Pengadaan Tanah | 38 |
| C. Hasil Penelitian..... | 55 |
| 1. Gambaran wilayah..... | 55 |
| 2. Data responden..... | 61 |
| 3. Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta Seksi I di Desa Pepe | 63 |
| BAB III PENUTUP | 90 |
| A. Kesimpulan..... | 90 |
| B. Saran | 90 |
| LAMPIRAN..... | 92 |
| DAFTAR PUSTAKA | |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kabupaten Klaten | 56 |
| Tabel 2 Jumlah Penduduk Kabupaten Berdasarkan Kecamatannya | 58 |
| Tabel 3 Luas Wilayah Menurut Desa Di Kecamatan Ngawen | 59 |
| Tabel 4 Usia Responden..... | 61 |
| Tabel 5 Tingkat Pendidikan Responden | 62 |
| Tabel 6 Mata Pencaharian Responden | 62 |
| Tabel 7 Daftar Desa Di Kecamatan Ngawen Yang Terkena Pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta | 71 |
| Tabel 8 Luas Tanah Yang Dilepaskan | 84 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1 Peta Administratif Kabupaten Klaten | 55 |
|--|----|



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Lampiran 1 Surat izin riset di Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten..... | 92 |
| Lampiran 2 Surat izin penelitian dari Atma Jaya Yogyakarta kepada Kantor Balai Desa Pepe, Kecamatan Ngawen, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah..... | 93 |
| Lampiran 3 Surat izin penelitian dari Atma Jaya Yogyakarta kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten..... | 94 |
| Lampiran 4 Foto narasumber dan responden..... | 95 |



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima saksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, Desember 2023

Penulis

Anselmus Ekacatra Widyastama