

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang dilakukan mengenai Pendaftaran Hak Milik atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap pada tahun 2021 di Desa Banaran, Kecamatan Galur, Kabupaten Kulon Progo, tahapannya sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Berdasarkan penelitian yang dilakukan bahwa terdapat 1 (satu) pemilik tanah yang mengalami kesalahan dalam penulisan data fisik tanah Hak Milik yakni kesalahan gambar pada saat *plotting*. Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo melakukan *plotting* ulang terhadap kesalahan tersebut akan tetapi pemilik tanah hingga saat ini belum mendapatkan sertipikat hak milik atas tanah.

B. Saran

Berdasarkan penelitian yang dilakukan mengenai Pendaftaran Hak Milik atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, peneliti dapat memberikan saran agar Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo diharapkan lebih teliti dalam pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Banaran terutama pada tahap pengumpulan data fisik dan data yuridis bidang tanah.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku:

- Adrian Sutedi., 2014, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Edisi pertama cetakan keenam, Sinar Grafika, Jakarta
- _____, 2014, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Edisi pertama cetakan ketiga, Sinar Grafika, Jakarta
- Bambang Sunggono., 2016, *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan keenambelas, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Burhan Ashshofa., 2013, *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta
- Eliza Syarief., 2014, *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Khusus pertanahan*, Cetakan kedua, Gramedia, Jakarta
- Ifit Novita, dkk. 2022, *Metode Penelitian Kualitatif*, Cetakan pertama, Unisma Press, Malang
- I Ketut Oka Setiawan., 2019, *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*, Cetakan pertama, Sinar Grafika, Jakarta
- I Made Pasek Dinantha, 2023, *Metodologi Penelitian hukum Normatif*, Cetakan kedua, Prenada Media Group, Jakarta, hlm. 142.
- Iman Jalaludin Rifa'I, dkk. 2023, *Metode Penelitian Hukum*, Sada Kurnia Pustaka, Serang-Banten
- Jarot Widya Muliawan., 2015, *Pemberian Hak Milik Untuk Rumah Tinggal Sebuah Kajian Normatif Untuk Keadilan Masyarakat*, Edisi revisi, Buku Litera Yogyakarta, Yogyakarta
- M. Arba., 2019 *Hukum Agraria Indonesia*, Cetakan keenam, Sinar Grafika, Jakarta
- Suryanto., 2022, *Metode Penelitian Hukum Pengantar Penelitian*

Normatif, Empiris, dan Gabungan, Cetakan pertama, Ungress Press, Jakarta Timur

Soerjono Soekanto., 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Cetakan pertama, Universitas Indonesia, Jakarta

Urip Santoso., 2015, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Cetakan kelima, Prenada Media, Jakarta

_____, 2019, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Edisi pertama cetakan keenam, Pranedamedia group, Jakarta

_____, 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Cetakan pertama, Prenadamedia Group, Jakarta

Zainuddin Ali., 2016, *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan kedelapan, Sinar Grafika, Jakarta

Jurnal:

Ahmad Ramdani dan Aris Munandar, 2022, *Pendaftaran Hak Atas Tanah Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Jurnal Kertha Semaya Vol. 10 Nomor 8 Juni 2022, Fakultas Hukum Universitas Mataram, <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/87458/4486%20hlm.%201740-1756>

Arif Tanri dan Bambang Eko Turisno, 2020, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap*, Jurnal Notarius Vol. 13 Nomor 2 Agustus 2020, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/31166>

Desi Apriana dan Arifin Bur, 2021, *Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum Dalam Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Jurnal Bina Mulia Hukum Vol. 5 Nomor 2 Maret 2021, Fakultas Hukum Universitas Padjajaran <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/jbmh/article/view/11/287>

Ignatius Harun Natadiarta, dkk. 2020. *Permasalahan Perbedaan Luas Tanah Antara Letter C dengan Hasil Pengukuran Pada Pendaftaran Tanah Pertama Kali*, Jurnal Notaris Vol. 13 Nomor 2 Agustus 2020, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro,

<https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/31070/17429>

Jamaluddin dan Nabitatus Sa'adah, 2021, *Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Percepatan Pendaftaran Tanah Pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Makassar*, Jurnal Palangga Praja Vol. 3 Nomor 2 Oktober 2021, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Makassar
<https://ejournal.ipdn.ac.id/jpp/article/view/2059/996>

Lisnadia Nur Avivah dan Sutaryono, 2022, *Pentingnya pendaftaran tanah untuk pertama kali dalam rangka perlindungan hukum kepemilikan sertifikat tanah*, Jurnal Tunas Agraria Vol. 5 Nomor 3 September 2022, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Yogyakarta
<https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwi3l6XlbSBAXUJSmwGHftcBGsQFnoECBoQAQ&url=https%3A%2F%2Fjurnaltunasagraria.stpn.ac.id%2Findex.php%2FJTA%2Farticle%2Fview%2F186&usg=AOvVaw2IQqvLtY25I-45SIzISDoo&opi=89978449>

Skripsi:

Juan Endric Philothra Bening, 2023, *Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Kutai Barat*, Tesis Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Sianne Febliona Funike Darmawan, 2019, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Mewujudkan Kepastian Hukum Di Kota Kupang*, Tesis Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Tiara Astervelynzhia Arshady Romba, 2023, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Tana Toraja*, Tesis Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Peraturan Perundang-undangan:

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1950 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta

Instruksi Presiden Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

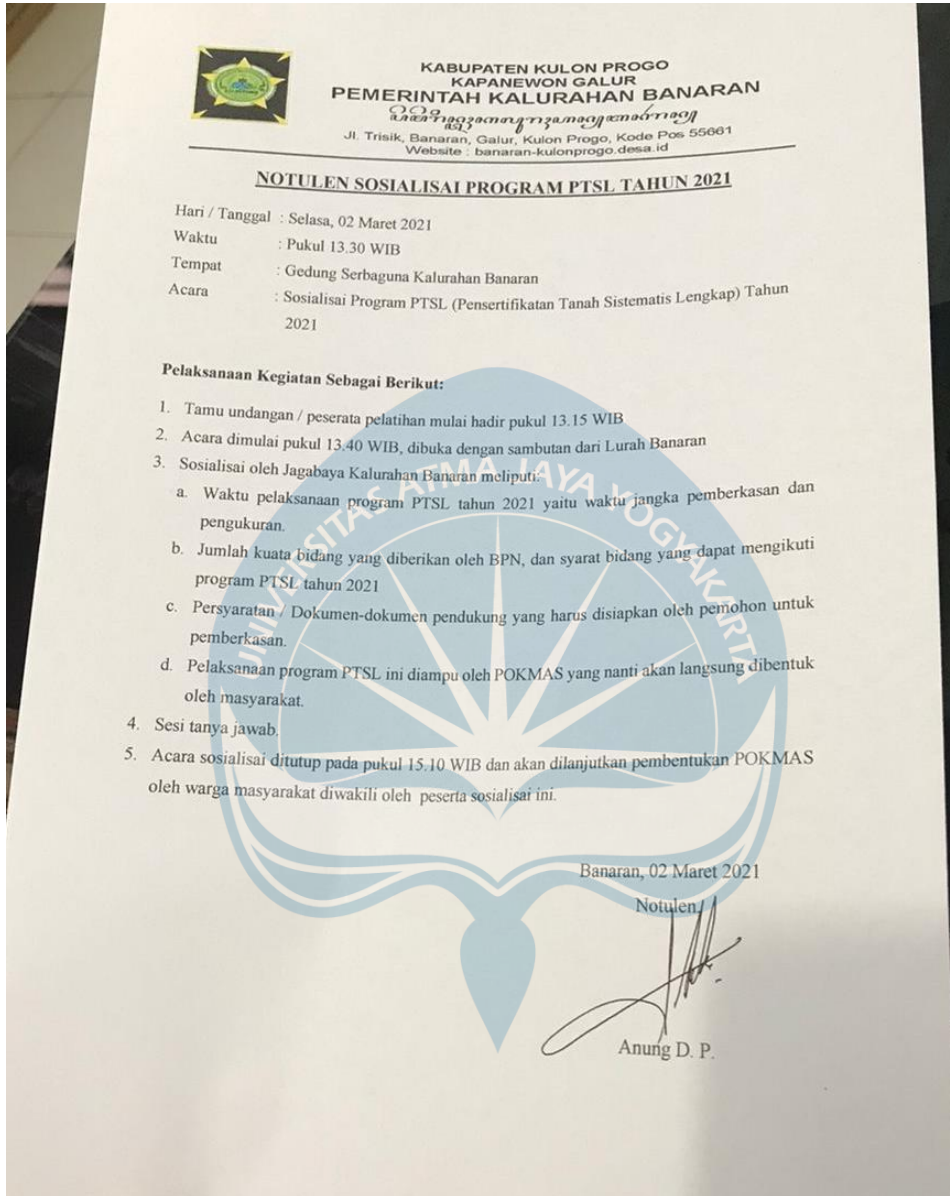
Internet:

Badan Pusat Statistika Kabupaten Kulon Progo Tahun 2023, <file:///C:/Users/acer/Downloads/Kabupaten%20Kulon%20Progo%20Diam%20Angka%202023-1.pdf>,

Hukum Online, <https://www.hukumonline.com/berita/a/menteri-atr-bpn-target-pts-l-126-juta-bidang-tanah-terrealisasi-2025-lt6471f0b547a42/>

Sarjita, 2021, *Strategi Mengelola Konflik Pertanahan*, Mimbar Hukum, 17 Februari 2021, <http://repository.stpn.ac.id/288/>

Lampiran 1



Lampiran 2

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : PONIJEN
Umur /Tgl Lahir : 70TH / 11 - 12 - 1950
NIK : 390109 511250 0001
Pekerjaan : PETANI
Jenis Kelamin : PEREMPUAN
Kawin /belum kawin : KAWIN
Agama : ISLAM
Alamat : KRANGGAN KULOU PADUKUHAN 1A
RT. 01 RW 16 KRANGGAN, GALUR, Kp

Dengan ini saya menyatakan akan bertanggung jawab sepenuhnya :

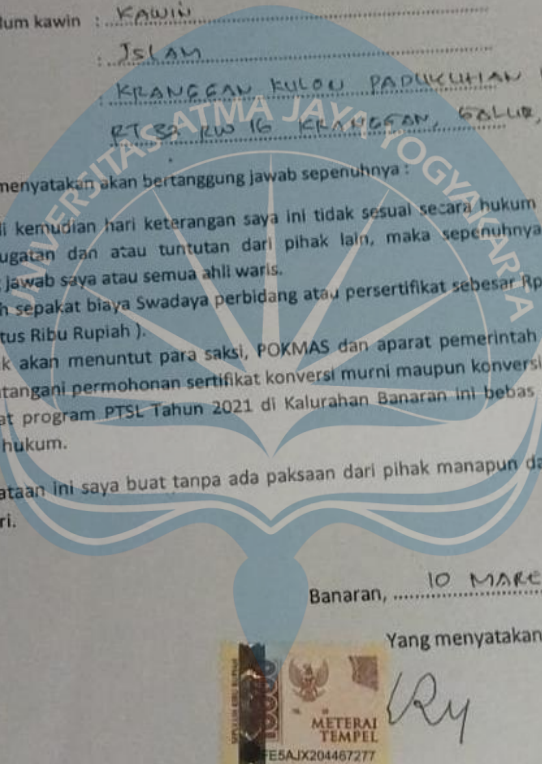

1. Apabila di kemudian hari keterangan saya ini tidak sesuai secara hukum sehingga terjadi gugatan dan atau tuntutan dari pihak lain, maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya atau semua ahli waris.
2. Saya telah sepakat biaya Swadaya perbidang atau persertifikat sebesar Rp 500.000,- (Lima Ratus Ribu Rupiah).
3. Saya tidak akan menuntut para saksi, POKMAS dan aparat pemerintah yang turut menandatangani permohonan sertifikat konversi murni maupun konversi waris , jual beli, lewat program PTSL Tahun 2021 di Kalurahan Banaran ini bebas dari bentuk tuntutan hukum.

Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak manapun dan atas dasar kesadaran sendiri.

Banaran, 10 MARET 2021

Yang menyatakan

PONIJEN

Lampiran 3



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0414/V/CVD-FH
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 24 Oktober 2023

Kepada Yth.
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo
Jl. Kawijo, Pengasih, Kapanewon Pengasih, Kabupaten Kulon Progo, Daerah Istimewa
Yogyakarta
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Ailsa Damodara
2. Nomor Mahasiswa : 200513846
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kabupaten Kulon Progo
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
6. Dosen Pembimbing II : [Redacted]
7. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Kulon Progo
8. No. Handphone / WA : 085865635122

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

W. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :
- Arsip

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mirican Baru 28 Yogyakarta 55281
URL
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak
Teleponi : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



Gambar 2



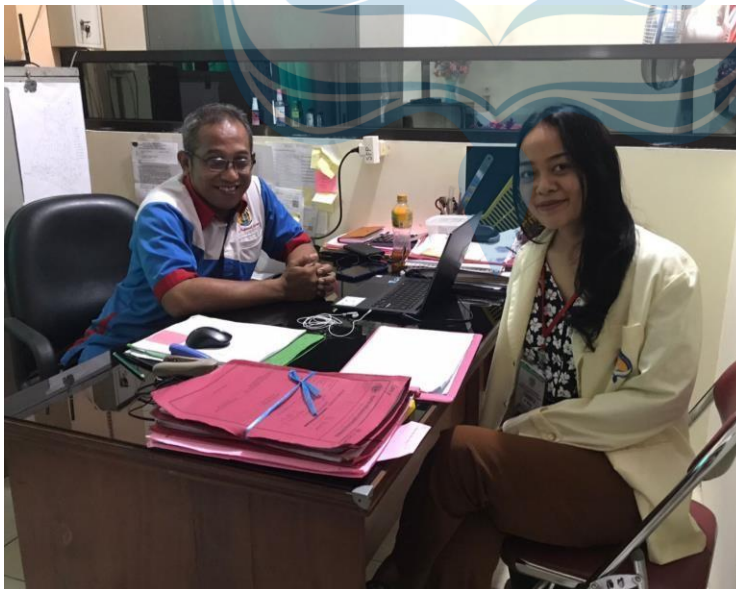
Gambar 3



Gambar 4



Gambar 5



Gambar 6

