

PENULISAN HUKUM/ SKRIPSI
PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH HAK
MILIK DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL KEDIRI –
TULUNGAGUNG SEKSI I
(Studi Kasus Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri)



Diajukan oleh:

Claudius Mario Prasetyo

NPM : 200513867
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup, dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2023

**HALAMAN PERSTEJUAN
PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH
HAK MILIK DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL KEDIRI –
TULUNGAGUNG SEKSI I**

(Studi Kasus Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri)



Diajukan oleh:

Claudius Mario Prasetyo

NPM : 200513867
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup, dan Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Pada tanggal 29 November 2023

Dosen Pembimbing



Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH HAK
MILIK DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL KEDIRI –
TULUNGAGUNG SEKSI I
(Studi Kasus Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri)**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :
Hari : Jumat
Tanggal : 15 Desember 2023
Tempat : Ruang Pendaratan 2 Lantai II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum

MOTTO
**“Hidup Itu Tantangan, Karena Tantangan Membuatmu Berkembang, Life Is
Never Flat”**



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya serta bimbingan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Atas Tanah Hak Milik Dalam Pembangunan Jalan Tol Kediri – Tulungagung Seksi I (Studi Kasus Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri)”. Dalam penyusunan skripsi ini banyak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan pendampingan kepada penulis. Oleh karena itu, penulis pada kesempatan ini ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi sekaligus dosen pengajar yang telah sabar untuk mendampingi serta mengarahkan penulis dalam proses perkuliahan dan penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan maksimal.
4. Dosen Penguji, selaku Dosen Penguji pada saat Ujian Pendadaran di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Bapak Nicholas Budi Arianto, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

6. Seluruh Dosen, Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Staff Keamanan, Petugas Parkir dan Cleaning Service Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam menjalani proses perkuliahan.
7. Bapak Andika Putranto Hadi, S.H. selaku Ketua Satuan Tugas B Pertanahan pada Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kediri yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.
8. Ibu Vivi selaku Sekretaris Desa Tiron sekaligus sebagai Satuan Tugas A dan Panitia Pengadaan Tanah dalam Pengadaan Tanah untuk pembangunan Jalan Tol Kediri – Tulungagung Seksi I di Desa Tiron yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.
9. Bapak B. Doedik Prasetyanto, S.Pd., dan almh. Ibunda Lintang Probowati, S.Sos., selaku orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Kakak Penulis Wedha Laksana dan Ursula Sasha yang turut serta memberikan dukungan semangat kepada penulis.
11. Keluarga Besar Prasodjo yang turut serta membereikan dukungan semangat kepada penulis.
12. Exam Band sebagai komunitas yang selalu mendukung dalam bertumbuh dan berkembang selama menjalani proses perkuliahan dan penulisan dalam perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
13. Robertus Kristabel Prayogo, Amelia Pawestri, Ailsa Damodara, Ricky Yohanes Sirait, Agnes Kuita Karosekali, Joya Fransiska Korwa, Ivana Meylinda, Daniel Alexandro Dwintara, Muhammad Bintang Cahya, dan Evan Pradipta selaku teman-teman yang mendukung dalam penulisan serta teman diskusi penulis.

14. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulisan skripsi ini.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang mampu membangun untuk penulis, karena penulis masih jauh dari kata kesempurnaan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan pihak yang membutuhkan.



Yogyakarta, 29 November

2023

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Claudius", is positioned below the printed name.

Claudius Mario Prasetyo

ABSTRACT

This legal writing discusses the implementation of Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development for the Public Interest on the Kediri - Tulungagung Toll Road Section 1, specifically about compensation. The formulation of the problem is how to apply for compensation for freehold land in land acquisition for the construction of the Kediri - Tulungagung Section 1 toll road in Tiron Village, Banyakan District, Kediri Regency, East Java Province, according to Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development for the Public Interest. The data analysis method used in this research is qualitative research. According to the results of the research, the process of land acquisition and compensation is in accordance with what is regulated by law. This research is in the process of giving compensation for property rights land in the construction of the Kediri - Tulungagung Section I toll road has been in accordance with Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development for the Public Interest.

Keywords: *Land Acquisition, Compensation, Kediri - Tulungagung Toll Road*

DAFTAR ISI

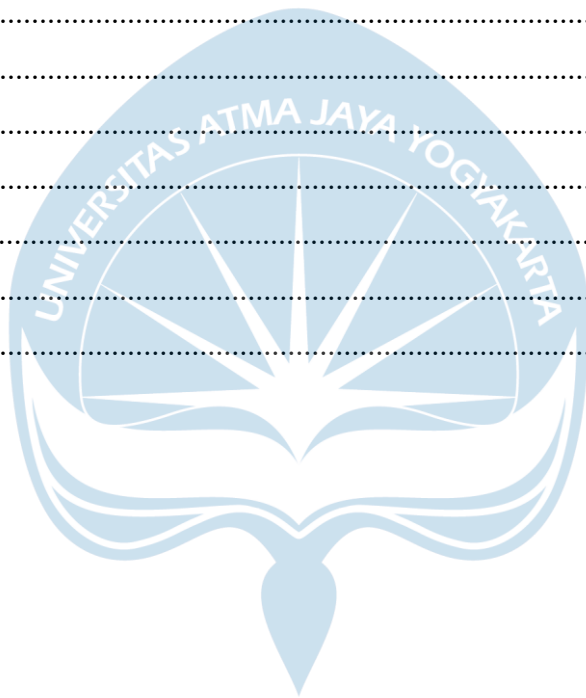
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Keaslian Penelitian	10
F. Batasan Konsep.....	16
G. Metode Penelitian	17
H. Sistematika Penulisan Skripsi	24
BAB II	26
A. Tinjauan tentang Hak Milik	26
1. Pengertian Hak Milik	26
2. Terjadinya Hak Milik	28
3. Hapusnya Hak Milik.....	32
B. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah dan Ganti Kerugian Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	38
1. Pengertian Pengadaan Tanah	38
2. Tahap Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	48
3. Pengertian Ganti Kerugian	53
4. Aspek-aspek dan Bentuk Ganti Kerugian	56
C. Hasil Penelitian	59
1. Gambaran Wilayah.....	59

2. Data Responden	68
3. Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Terhadap Tanah Bekas Tanah Hak Milik Kepada Pemilik Tanah Dalam Proyek Pembangunan Jalan Tol Kediri – Tulungagung Seksi I.....	72
BAB III.....	113
A. Kesimpulan.....	113
B. Saran.....	113
LAMPIRAN.....	115
DAFTAR PUSTAKA	120



DAFTAR TABEL

Tabel 1.....	62
Tabel 2.....	63
Tabel 3.....	65
Tabel 4.....	67
Tabel 5.....	68
Tabel 6.....	69
Tabel 7.....	70
Tabel 8.....	71
Tabel 9.....	89
Tabel 10	89
Tabel 11	97
Tabel 12	98
Tabel 13	104



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	61
Gambar 2	66
Gambar 3	83
Gambar 4	106



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.....	124
Lampiran 2.....	125
Lampiran 3.....	126



PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima saksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 29 November 2023

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudius Mario Prasetyo'.

Claudius Mario Prasetyo