

### **BAB III PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan atas penelitian yang telah dilakukan dalam proses pemberian ganti kerugian dan tahapan yang terjadi dalam pelaksanaan pengadaan tanah di Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri, Provinsi Jawa Timur telah sesuai dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. Hal ini dilihat dari pelaksanaan ganti kerugian yang telah diberikan sesuai dan tepat waktu dalam pencairan uang ganti kerugian yang telah dijadwalkan serta sesuai dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. Kemudian dalam proses pelaksanaan setiap tahapan pengadaan tanah dilakukan sesuai dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum di Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri, Provinsi Jawa Timur.

#### **B. Saran**

Pelaksanaan penentuan nilai ganti kerugian yang berada di Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri, Provinsi Jawa Timur pada saat musyawarah dan konsultasi publik yang dilakukan oleh pemerintah yang mengundang tanah masyarakat yang terdampak pembangunan Jalan Tol Kediri – Tulungagung Seksi I penyampaian informasi kepada pihak yang berhak yang terkena Pengadaan Tanah dapat diberikan informasi mengenai

besaran harga tanah per-meter dan pembagian zona yang telah ditentukan terkait dalam penyelenggaraan Pengadaan Tanah.




## LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat izin penelitian dari Atma Jaya Yogyakarta kepada Kantor Badan  
Pertanahan Nasional Kabupaten Kediri

	<b>FAKULTAS HUKUM</b> UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Nomor : 0440/V/CVD-FH Hal : Ijin Riset	Yogyakarta, 27 Oktober 2023
Kepada Yth. Sekretaris Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kediri Jl. Veteran No. 11, Mojoroto, Kecamatan Mojoroto, Kediri, Jawa Timur 64114 di Tempat	
Dengan hormat,	
Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.	
Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern-fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.	
Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :	
1. Nama	: Claudius Mario Prasetyo
2. Nomor Mahasiswa	: 200513867
3. Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan, Tingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset	: Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri
5. Dosen Pembimbing I	: Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Dosen Pembimbing II	:
6. Judul Skripsi	: Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Atas Tanah Hak Milik Dalam Pembangunan Jalan Tol Kediri - Tulungagung Seksi I (Studi Kasus Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri)
7. No. Handphone / WA	: 085608069400
Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.	
	 Wakil Dekan I, Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
Tembusan :	
- Arsip	
<b>Alamat</b> Kampus I Gedung Alfonsus Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281	<b>Kontak</b> Telepon : +62-274-561031 Fax : +62-274-547973 Surel : fh@uajy.ac.id
<b>URL</b> <a href="https://fh.uajy.ac.id">https://fh.uajy.ac.id</a>	

Lampiran 2 Surat izin penelitian dari Atma Jaya Yogyakarta kepada Tim Panitia  
Pengadaan Tanah di Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri

 **FAKULTAS HUKUM**  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0441/V/CVD-FH  
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 27 Oktober 2023

Kepada Yth.  
Panitia Pengadaan Tanah Jalan Tol Kediri-Tulungagung  
Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri, Jawa Timur  
di Tempat

Dengan hormat,


Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intra fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :


1. Nama : Claudius Mario Prasetyo
2. Nomor Mahasiswa : 200513867
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
6. Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Atas Tanah Hak Milik Dalam Pembangunan Jalan Tol Kediri - Tulungagung Seksi I (Studi Kasus Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri)
7. No. Handphone / WA : 085608069400


Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,  
  
PROF. DR. V. HARI SUPRIYANTO, S.H., M.HUM.

Tembusan :


Alamat Arsip : Kontak  
Kampus I Gedung Alfonsus : Telepon : +62-274-561031  
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281 : Fax : +62-274-547973  
URL : Surel : fh@uajy.ac.id  
<https://fh.uajy.ac.id>





Lampiran 3 Surat izin penelitian dari Atma Jaya Yogyakarta kepada Kantor Balai  
Desa Tiron

Buka dengan Google Dokumen

 **FAKULTAS HUKUM**  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0442/V/CVD-FH  
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 27 Oktober 2023

Kepada Yth.  
Sekretaris Desa Tiron  
Kaligayam, Tiron, Kec. Banyakan, Kabupaten Kediri, Jawa Timur 64157  
di Tempat

Dengan hormat,


Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Claudius Mario Prasetyo
2. Nomor Mahasiswa : 200513867
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.  
Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Atas Tanah Hak Milik Dalam Pembangunan Jalan Tol Kediri - Tulungagung Seksi I (Studi Kasus Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kabupaten Kediri)
7. No. Handphone / WA : 085608069400

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.



  
Wakil Dekan I,  
Drs. F. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :  
- Arsip

**Alamat**  
Kampus I Gedung Alfonso  
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

**Kontak**  
Telepon : +62-274-561031  
Fax : +62-274-547973  
Surel : fh@uajy.ac.id

**URL**  
<https://fh.uajy.ac.id>



Lampiran 4 Foto narasumber, responden, dan objek pengadaaan tanah



Responden 1



Responden 2



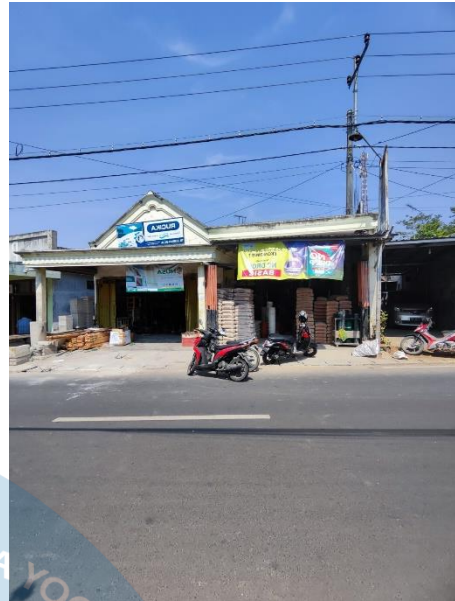
Narasumber Balai Desa Tiron



Objek Pengadaaan Tanah (Patok Pal Kuning)



Objek Pengadaan Tanah  
(Pembongkaran Rumah)



Objek Pengadaan Tanah (Rumah  
Responden)



## DAFTAR PUSTAKA

### Buku-buku:

- Adrian Sutedi, 2014, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Adrian Sutedi, 2006, *Politik dan Kebijakan Hukum Pertanahan Serta Berbagai Permasalahannya*, Cipta Jaya, Jakarta.
- Arba. H.M., 2019, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Bernhard Limbong, 2015, *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Margaretha Pustaka, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Universitas Trisakti, Jakarta.
- Djoni Sumardi, 2018, "*Hukum Pengadaan Tanah*", UII Press, Yogyakarta.
- Elsa Syarief, 2014, *Pensertifikatan Tanah Bekas Hak Eigendom*, KPG, Jakarta.
- Hadi Arnowo & Nandang Isnandar, 2021, *Prinsip & Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum di Indonesia*, SIP Publishing, Banyumas.
- Idham. H., 2021, *Konstitusionalisme Tanah Hak Milik di Atas Tanah Hak Pengelolaan*, Alumni, Bandung.
- Jarot Widya Muliawan, 2016, *Cara Mudah Pahami Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Buku Litera, Yogyakarta.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2008, *Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Maria S.W. Sumardjono, 2007, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas. Jakarta.
- Muahimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Nusa Tenggara Barat.
- Sugiyono, 2016, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, Alfabet, Bandung.
- Sutrisno Hadi, 2016, *Metodologi Riset*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.



Urip Santoso, 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.

**Peraturan perundang-undangan:**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1961 tentang Pencabutan Hak-Hak Atas Tanah dan Benda-Benda Yang Ada Di Atasnya

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta kerja

Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaran Tanah Bagi Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 40 Tahun 2014 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 99 Tahun 2014 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 30 Tahun 2015 tentang Perubahan Ketiga terhadap Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat terhadap Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 15 Tahun 1975 tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Tata Cara Pembebasan Tanah

Peraturan Menteri ATR/KBPN Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

**Jurnal:**

Abuyazid Bustomi, 2018, "Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum", *Jurnal Hukum Universitas Palembang*, Vol. XVI Nomor 3 September 2018, Universitas Palembang.

Cici Mindan Cahyani dan Arief Rahman, 2021, "Kajian Yuridis Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum Pasca Berlakunya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja", *Jurnal Private Law Fakultas Hukum Universitas Mataram*, Vol. II Nomor 2 Juni 2021, Universitas Mataram.

Diyan Isnaeni, 2020, "Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Dalam Perspektif Hak Menguasai Negara", *Jurnal Yurispruden*, Vol. III Nomor 1 Januari 2020, Universitas Islam Malang.

Kadek Agus Bram Rendrajaya, 2018, "Pengaturan Hak Milik Atas Tanah Yang Dialihkan Untuk Kepentingan Umum Perspektif Perlindungan Pemilik", *Jurnal Kertha Patrika*, Vol. XL Nomor 1 April 2018, Universitas Udayana.

Ni Luh Ariningsih Sari, 2021, "Konsep Hak Menguasai Negara Terhadap Tanah Dalam Hukum Tanah (UUPA) dan Konstitusi", *Jurnal Ganec Swara*, Vol. 15 Nomor 1 Maret 2021, Universitas 45 Mataram.

Stivani Marantika Poro, Ali Imron, dan Wika Yudha Shanty, 2021, "Perlindungan Hukum Hak Tradisional Masyarakat Hukum Adat Terhadap Tindakan Individualisasi Tanah Ulayat Untuk Tujuan Komersial", *Jurnal Bhirawa Law*, Vol. II Nomor 1 Mei 2021, Universitas Merdeka Malang

**Skripsi:**

Aniek Mona Utami, 2018, *Perlindungan Hukum Bagi Pihak Yang Berhak Dalam Hal Tidak Tercapai Kesepakatan Ganti Rugi (Studi Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Trans Jawa di Kabupaten Tegal)*, Fakultas Hukum, Universitas Negeri Semarang.

Maulida Isnaini, 2022, *Problematika Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum dan Pembayaran Ganti Rugi Hak Atas Tanah Hak*

*Milik Masyarakat (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kelurahan Gondoriyo Kecamatan Ngaliyan Semarang)*, Fakultas Syari'ah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Walisongo.

Zainal Arifin, 2017, *Mekanisme Pemberian Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Kabupaten Probolinggo Jawa Timur)*, Fakultas Syari'ah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.

**Internet:**

Binamarga, *Progres Jalan Tol di Provinsi Jawa Timur*, <https://binamarga.jatimprov.go.id/portal/phocadownload/TOL/Progres%20Jalan%20Tol%20di%20Jawa%20Timur%20-%20status%2009%20Maret%202022.pdf>, diakses 12 Oktober 2023.

BPS Kabupaten Kediri, <https://kedirikab.bps.go.id/indicator/101/105/1/jumlah-deskelurahan-rukun-warga-dan-rukun-tetangga-menurut-kecamatan-di-kabupaten-kediri.html>, diakses pada tanggal 20 November 2023.

Definisi para pihak, <https://cekhukum.com/para-pihak-kamus-hukum/>, diakses pada 20 September 2023.

Eben haezer, *Daftar 23 Desa di Kabupaten Kediri yang Akan Terdampak Pembangunan Tol Kediri – Tulungagung*, <https://mataraman.tribunnews.com/2023/01/11/daftar-23-desadi-kabupaten-kediri-yang-akan-terdampak-pembangunan-tol-kediri-tulungagung>, diakses 12 Oktober 2023.

Hotman Sidauruk, *Tanah Untuk Kepentingan Umum*, <https://kppip.go.id/opini/tanah-untuk-kepentingan-umum/>, diakses 17 September 2023.

Kamus Besar Bahasa Indonesia Daring, <http://kbbi.kemdikbud.go.id/>, diakses 17 September 2023.

Pengertian pemilik, <https://www.merriam-webster.com/dictionary/owner>, diakses pada 19 September 2023.

Pengertian pihak, <https://kamushukum.web.id/?s=pihak>, diakses pada tanggal 20 September 2023.