

**PENULISAN SKRIPSI**  
**PENGAWASAN PELAKSANAAN PERATURAN WALIKOTA**  
**YOGYAKARTA NOMOR 6 TAHUN 2010 TENTANG PENYEDIAAN**  
**RUANG TERBUKA HIJAU PRIVAT OLEH PEMERINTAH KOTA**  
**YOGYAKARTA BERDASARKAN ASAS-ASAS UMUM**  
**PEMERINTAHAN YANG BAIK (AAUPB)**



**Diajukan oleh:**

**Aprian Yonatan Siahaan**

**NPM : 200513904**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Kenegaraan Dan Pemerintahan**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**PENGAWASAN PELAKSANAAN PERATURAN WALIKOTA  
YOGYAKARTA NOMOR 6 TAHUN 2010 TENTANG PENYEDIAAN  
RUANG TERBUKA HIJAU PRIVAT OLEH PEMERINTAH KOTA  
YOGYAKARTA BERDASARKAN ASAS-ASAS UMUM  
PEMERINTAHAN YANG BAIK (AAUPB)**



**Diajukan oleh:**

**Aprian Yonatan Siahaan**

**NPM : 200513904**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Kenegaraan Dan Pemerintahan**

**Telah Disetujui**

**Pada Jumat, 22 Desember 2023**

**Dosen Pembimbing**



**Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum.**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENELITIAN SKRIPSI**

**PENGAWASAN PELAKSANAAN PERATURAN WALIKOTA  
YOGYAKARTA NOMOR 6 TAHUN 2010 TENTANG PENYEDIAAN  
RUANG TERBUKA HIJAU PRIVAT OLEH PEMERINTAH KOTA  
YOGYAKARTA BERDASARKAN ASAS-ASAS UMUM  
PEMERINTAHAN YANG BAIK (AAUPB)**



**Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:**

**Hari : Selasa  
Tanggal : 19 Desember 2023  
Tempat : Yogyakarta**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum.**

**Sekretaris : B. Hengky Widhi Antoro., S.H., M.H.**

**Anggota : R. Sigit Widiarto, S.H., LL.M.**

**Tanda Tangan**

**Menegaskan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Prof. Dr. Th.Anita Christiani, S.H., M. Hum.**

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat dan kasih karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi yang berjudul **“Pengawasan Pelaksanaan Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2010 Tentang Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Privat Berdasarkan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (AAUPB)”**. Penulisan Hukum/Skripsi disusun untuk sebagai syarat memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini penulis menghadapi tantangan dan rintangan dalam prosesnya, akan tetapi berkat doa dan bantuan dari berbagai pihak sehingga dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas berkat dan kasih karunianya sehingga dapat terselesaikannya Penulisan Hukum/Skripsi.
2. Kedua Orang Tua yang sangat saya cintai Bapak Muller Siahaan, S.Th dan Mama Dorce Silaban yang telah memberikan dukungan, doa, dan nasihat sehingga Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Kedua Saudara yang sangat saya cintai Kakak Alm. Yenni Frisca Siahaan, S.E. dan Abang Christian Paroloan Siahaan yang telah memberikan dukungan, doa, dan nasihat sehingga Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat terselesaikan.

4. William Franstio Sihombing dan Queenerra Siahaan keponakan saya tersayang yang selalu membuat Bahagia dalam menjalani tantangan dan rintangan dalam perkuliahan.
5. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M. Selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, SH., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Bapak Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum. Selaku dosen pembimbing Penulisan yang telah memberikan saran dan arahan selama proses Penulisan Hukum/Skripsi.
8. Bapak R. Sigit Widiarto, SH., LL.M. Selaku pembimbing akademik yang memberikan saran dan masukan selama proses perkuliahan.
9. Bapak Moh. Nur Faiq, ST. Selaku Analisis Ahli Muda Kelompok Substansi Pengendalian Bangunan Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Kawasan Pemukiman (DPUPKP) Kota Yogyakarta yang bersedia sebagai narasumber dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini.
10. Kepada Sambung Nalar yakni, Egi, Indra, Nando, Wawan, Christo, Pictor, Gedo, Gati, Ivan, Nico, Dite, Tio, Tino, yang selalu menghibur dan memberikan semangat selama proses penulisan skripsi ini.
11. Kepada seluruh teman-teman magang Kejaksaan Negeri Yogyakarta yakni. Kelvin, Keyli, Angel, Agatha, Regina, yang memberikan pengalaman serta

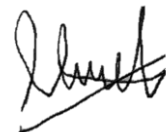
pengetahuan yang digunakan dalam proses pengerjaan Penulisan Hukum/Skripsi ini.

12. Seluruh keluarga besar Juda Family, Pungan Tuan Somanibil, Pungan Siahaan, Pungan Sihombing, dan Pungan Saroha.

13. Seluruh teman KKN Kelompok 27 yakni Aloy, Dodo, Fredy, Thomas, Thesa, Winne, Shafa, Clara, Amel, Okka.

Penulis menyadari Penulisan Hukum/Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga penulis berharap adanya masukan berupa kritik dan saran agar dapat menyempurnakan kekurangan tersebut. Kiranya hasil Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat memberikan pengetahuan dan manfaat bagi yang membaca.

Yogyakarta, 24 November 2023



Aprian Yonatan Siahaan

## **ABSTRAK**

*Munculnya permasalahan terkait dengan lingkungan, pemerintah kota Yogyakarta perlu melakukan upaya untuk mencegah dan mengatasi dampak buruk yang terjadi. Pemerintah kota Yogyakarta menerbitkan suatu produk hukum yaitu Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2010 Tentang Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Privat guna mengurangi permasalahan lingkungan. Penyediaan ruang terbuka hijau privat merupakan tanggungjawab pihak swasta, sehingga perlu dilakukan pengawasan agar pelaksanaannya dapat berjalan sesuai dengan aturan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum normatif yang berfokus pada analisis norma hukum, macam data yang digunakan yaitu bahan hukum primer yang memiliki daya mengikat bagi subyek hukum dan bahan hukum sekunder yang tidak memiliki daya mengikat bagi subyek hukum, pengumpulan data dilakukan dengan kajian literatur terhadap data primer serta data sekunder dan melakukan wawancara. Asas-asas umum pemerintahan yang baik (AAUPB) berperan sebagai pedoman Pemerintah Kota Yogyakarta melalui Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Kawasan Pemukiman (DPUPKP) Dalam melakukan pengawasan pelaksanaan Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2010 yang merupakan salah satu standar teknis yang harus dipenuhi untuk memperoleh izin bangunan gedung. Adapun kendala yang dihadapi dalam pengawasan yaitu kurangnya jumlah sumber daya manusia (SDM) pada DPUPKP. DPUPKP melakukan upaya dalam mengatasi kendala tersebut dengan mengoptimalkan jumlah SDM yang ada dengan memberikan beban tugas ganda untuk melakukan pengawasan sesuai kemampuan dan kompetensinya.*

**Kata kunci:** *Pengawasan pelaksanaan, ruang terbuka hijau privat, asas-asas umum pemerintahan yang baik (AAUPB)*

## **ABSTRACT**

*With the emergence of problems related to the environment, the Yogyakarta city government needs to make efforts to prevent and overcome the adverse impacts that occur. The Yogyakarta city government issued a legal product, namely Yogyakarta Mayor Regulation Number 6 of 2010 concerning the Provision of Private Green Open Space to reduce environmental problems. The provision of private green open space is the responsibility of the private sector, so supervision needs to be carried out so that its implementation can be run by the rules. This study uses normative legal research methods that focus on analyzing legal norms, the types of data used are primary legal materials that have binding power for legal subjects and secondary legal materials that do not have binding power for legal subjects, data collection is carried out by reviewing literature on primary data and secondary data and conducting interviews. The general principles of good governance (AAUPB) act as guidelines for the Yogyakarta City Government through the Public Works Office of Housing and Residential Areas (DPUPKP) in supervising the implementation of Yogyakarta Mayor Regulation Number 6 of 2010 which is one of the technical standards that must be met to obtain building permits. The obstacles faced in supervision are the lack of human resources (HR) at DPUPKP. DPUPKP makes efforts to overcome these obstacles by optimizing the number of existing human resources by providing a double duty burden to carry out supervision according to their abilities and competencies.*

**Keywords:** *Implementation oversight, private green open spaces, general principles of good governance (AAUPB)*



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>1</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Keaslian Penelitian.....	7
F. Batasan Konsep.....	13
G. Metode Penelitian.....	14
<b>BAB II PEMBAHASAN.....</b>	<b>18</b>

A. Pengawasan Atas Pelaksanaan Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2010 Tentang Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Privat Oleh Pemerintah Kota Yogyakarta Berdasarkan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (AAUPB) .....	18
B. Kendala Pengawasan Atas Pelaksanaan Perwali Kota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2010 Penyediaan Tentang RTH Privat Oleh Pemerintah kota Yogyakarta Berdasarkan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (AAUPB) .....	37
C. Upaya Mengatasi Kendala Pengawasan Atas Pelaksanaan Perwali Kota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2010 Tentang Penyediaan RTH Privat Oleh Pemerintah Kota Yogyakarta Berdasarkan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (AAUPB) .....	41
<b>BAB III PENUTUP</b> .....	<b>44</b>
A. Kesimpulan .....	44
B. Saran .....	46
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>47</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2. 1</b> .....	28
<b>Tabel 2. 2</b> .....	36
<b>Tabel 2. 3</b> .....	39



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Apabila skripsi ini terbukti melakukan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 24 November 2023

Yang Menyatakan,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aprian Yonatan Siahaan". The signature is fluid and cursive.

Aprian Yonatan Siahaan