

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Responden yang berasal dari desa jono-oge yang mengalami dampak bencana likuefaksi pada tahun 2018, telah menerima tanah untuk hunian tetap tahap I B pada tahun 2022 yang dibangun oleh kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) telah memperoleh sertipikat Hak Milik pada tahun 2023. Jadi responden pemilik tanah hunian tetap tahap I B yang berjumlah 10 orang telah memperoleh kepastian hukum dalam bentuk sertipikat Hak Milik.

B. Saran

Pemberian sertipikat Hak Milik atas tanah oleh kantor pertanahan yang diberikan di Kantor Bupati Kabupaten Sigi agar dapat dipermudah lagi sebab jarak dan lokasi antara Kantor Bupati Kabupaten Sigi dengan Hunian Tetap Pombewe cukup jauh (12,3 km) dan kondisi alam yang kurang baik untuk di tempuh.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku:

- Adrian Sutedi, 2011, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika Offset, Jakarta
- Budihardjo, Eko. 1998, *Percikan Masalah Arsitektur Perumahan Perkotaan*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta
- Boedi Harsono, 2013, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Universitas Trisakti, Jakarta
- Irawan Soerodjo, 2003, *Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah Di Indonesia*, Arkola, Jakarta
- Isnaini dan Lubis Anggreni, 2022, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Pustaka Prima, Medan
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, cetakan pertama, Mataram University Press, Mataram-NTB
- Muhammad Syahrur, 2022, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, Cetakan Pertama, DOTPLUS Publisher, Riau
- Suyanto, 2022, *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan Pertama, Unigres Press, Gresik
- Urip Santoso, 2009, *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*, edisi Pertama, Yogyakarta
- , 2010, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Cetakan ke-6, Kencana, Jakarta Timur
- , 2012, *Hukum Agraria Kajian Komperhensif*, edisi pertama, Kencana Prenamedia Group, Jakarta
- , 2014, *Hukum Perumahan*, Edisi Pertama, Kencana Prenamedia Group, Jakarta
- , 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Kharisma Putra Utama, Prenadamedia Group, Jakarta
- Van Apeldoorn, 1990, *Pengantar Ilmu Hukum*, pradnya Paramita, Cetakan kedua puluh empat, jakarta
- Waskito dan Arnowo Hadi, 2019, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, edisi pertama, Kencana, Jakarta

Jurnal:

- Maria Hutapea, 2013, *Kepastian Hukum Bagi Pemilik Tanah Hunian Tetap Korban Erupsi Gunung Merapi Tahun 2010 Di Kabupaten Sleman*, Universitas Atma Jaya Yogyakarta
- Maffud Arifin dkk, 2018, *Pengaruh Posisi Lereng Terhadap Sifat Fisika dan Kimia Tanah Pada Inceptisols di Jatinangor*, Soilrens, Volume 16 Nomor 2
- Reza Nur Amrin, dkk, 2022, *Status Hukum Hak Atas Tanah Yang Terkena Bencana Alam*, Jurnal Tunas Agraria, volume 5 Nomor 1, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Yogyakarta
- Tiara Dwi Rahayu, dkk. 2023, *Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Setelah Mengalami Likuefaksi Tanah*, jurnal LITRA, Volume 2 Nomor 2, DOI

Skripsi dan tesis:

- Ani Setiawati, 2020, *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Hunian Tetap Pasca Gempa Bumi Tsunami Dan Likuefaksi Di Palu Ditinjau Dari Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2012*, Tesis Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya
- Bintang Girsang, 2016, *Relokasi Pendaftaran Tanah Hunian Tetap Korban Erupsi Gunung Sinabung Di Kabupaten Karo*, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Yogyakarta
- Diana R. W. Napitupulu, 2022, *Hukum Pertanahan*, Universitas Kristen Indonesia, Jakarta
- Nadya Fatrah, 2022, *Faktor Yang Mempengaruhi Pola Persebaran Perumahan Di Kecamatan Jati Agung Lampung Selatan*, Universitas Trisakti, Jakarta

Peraturan Perundang-undangan:

- Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah
- Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 3 Tahun 1999 tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara, dan Hak Pengelolaan

Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Gubernur Sulawesi Tengah Nomor 10 Tahun 2019 tentang Rencana Rehabilitasi Dan Rekonstruksi Pascabencana

Peraturan Bupati Sigi Nomor 3 Tahun 2019 tentang Rencana Rehabilitasi Dan Rekonstruksi Pasca Bencana Gempa dan Likuefaksi Di Kabupaten Sigi Tahun 2019-2021

Internet:

BPBD DIY, *Tsunami*, hlm.1 <http://bpbd.jogjaprov.go.id/tsunami> , diakses 27 September 2023

BPS Kabupaten Sigi, *Pembagian Wilayah Administratif Kabupaten Sigi*, hlm.1 <https://sigikab.bps.go.id/indicator/153/149/1/luas-wilayah.html> , diakses 5 Oktober 2023

Ensiklopedia Penanggulangan Bencana Indonesia, *Hunian Tetap*, hlm.1 https://bencanapedia.id/Hunian_tetap diakses 30 September 2023

Humas Kemenko Polhukam RI, *Setelah Bangunan Huntara, Pemerintah Realisasikan Bangunan Hunian Tetap*, hlm.1 <https://polkam.go.id/setelah-bangun-huntara-pemerintah-realisasikan-bangun-hunian-tetap/>, diakses 27 september 2023

Kementerian PUPR, *Laporan Implementasi Dokumen Rencana Aksi Pengadaan Lahan Dan Pemukiman Kembali Hunian Tetap Kawasan Pombewe*, hlm. 2 https://sitaba-dev.pu.go.id/sitabapalu/pdf/3.%20Laporan%20Implementasi%20Hunian%20Pombewe_27062022.pdf, diakses 15 November 2023

PUPR, *Profil Pembangunan Rumah Khusus Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah*, hlm.23 https://simantu.pu.go.id/personal/img-post/199311032022032016/post/20220930152102_F_Profil_Pembangunan_Rumah_Khusus_Hunian_Tetap_Sulawesi_Tengah_TA._20202021.pdf , diakses 27 september 2023

Pemerintah Provinsi Sulawesi Tengah, *Rencana Induk Pemulihan Dan Pembangunan Kembali Wilayah Pascabencana Provinsi Sulawesi Tengah*, hlm. 74, <https://monitoring.skp-ham.org/wp-content/uploads/2020/04/Rencana-Induk-Sulawesi-Tengah.pdf>, diakses 13 November 2023

Syafari Firdaus, *Penyediaan Hunian Tetap Dan Permasalahannya*, hlm.7, <https://monitoring.skp-ham.org/wp-content/uploads/2021/04/01.-Penyediaan-Hunian-Tetap-dan-Permasalahannya.pdf>, diakses 7 November 2023

Sovia Hasanah, *Perbedaan Peralihan Dengan Pembebanan Hak Atas Tanah*, hlm. 3, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/perbedaan-peralihan-dengan-pembebanan-hak-atas-tanah-1t5ca1b2fbf3102/>, diakses 21 November 2023

