

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN
FASILITAS MESIN CUCI PADA EVERYDAY LAUNDRY
YOGYAKARTA**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana
Akuntansi (S1) Pada Program Studi Akuntansi**

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Diajukan oleh :

Tabitha Angeline Mendila

NPM : 190424806

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2023

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN
FASILITAS MESIN CUCI PADA EVERYDAY LAUNDRY
YOGYAKARTA**



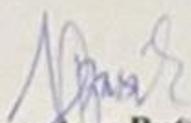
Diajukan oleh :

Tabitha Angeline Mendila

NPM : 190424806

Telah diperiksa dan diterima oleh :

Pembimbing


Sang Ayu Pufu Piastini Gunaasih, SE., Ak., M.Acc

16 Januari 2024

Skripsi

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN FASILITAS
MESIN CUCI PADA EVERYDAY LAUNDRY YOGYAKARTA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Tabitha Angeline Mendila

NPM : 190424806

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji

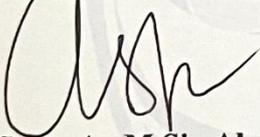
pada tanggal 05 Januari 2024

dan dinyatakan telah memenuhi syarat gelar Sarjana Akuntansi (S1)

Program Studi Akuntansi

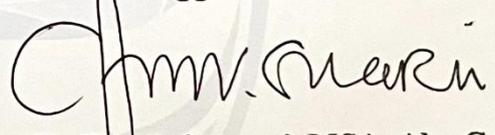
Susunan Panitia Penguji

Ketua Panitia Penguji

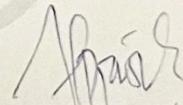


Dr. Anastasia Susty A., M.Si., Ak., C.A., CRP., AMA

Anggota Panitia Penguji



Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA, Ak., CA., AMA

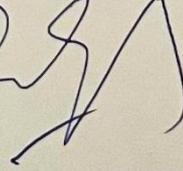


Sang Ayu Putu Piastini Gunaasih, SE., Ak., M.Acc

Yogyakarta, 16 Januari 2024

Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Wenefrida Mahestu N. Krisjanti, SE., M.Sc., Ph.D.

FAKULTAS BISNIS
DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN
FASILITAS MESIN CUCI PADA EVERYDAY LAUNDRY
YOGYAKARTA**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan/daftar Pustaka. Apabila kemudian terbukti bahwa saya melakukan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atmajaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 16 Januari 2024

Yang menyatakan



Tabitha Angeline Mendila

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat, rahmat, anugerah, serta penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Fasilitas Mesin Cuci Pada Everyday Laundry Yogyakarta”. Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi (S1) Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam pelaksanaan penelitian serta penulisan skripsi ini, penulis mendapatkan banyak bimbingan, arahan, serta nasehat dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus, atas segala berkat dan penyertaan-Nya dalam segala proses hidup penulis, termasuk dalam proses penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Sang Ayu Putu Piastini Gunaasih, SE., Ak., M.Acc , selaku dosen pembimbing yang telah bersedia untuk memberikan waktu untuk membimbing, serta memberikan berbagai pengarahan, masukan, dan nasehat selama penulis melakukan penelitian hingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
3. Orang tua yang selalu memberikan dukungan, motivasi, dan doa terbaik sehingga penulis dapat menyelesaikan kuliah.
4. Ibu Nike Rahardjo, selaku pemilik Everyday Laundry yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian serta banyak membantu dalam memberikan data serta informasi yang penulis perlukan untuk kebutuhan penelitian.

Akhir kata, dengan segala hormat dan kerendahan hati, penulis berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 16 Januari 2024

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angeline', with a horizontal line underneath and a period at the end.

Tabitha Angeline Mendila

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
ABSTRAK	
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Batasan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Metode Penelitian	9
1.6.1 Objek Penelitian	9
1.6.2 Data yang Digunakan	9
1.6.3 Metode Pengumpulan Data	10
1.6.4 Metode Analisis Data	11
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI	12
2.1 Investasi	13
2.1.1 Definisi Investasi	13
2.1.2 Jenis Investasi	14
2.2 Investasi Penambahan Kapasitas	15

2.3	Pengambilan Keputusan Investasi Modal	15
2.3.1	Keputusan Investasi Modal	15
2.3.2	Tahap Pengambilan Keputusan Investasi Modal	16
2.4	Analisis Kelayakan Investasi	18
2.4.1	Pengertian Analisis Kelayakan Investasi	18
2.4.2	Metode Analisis Kelayakan Investasi	19
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN		24
3.1	Sejarah Perkembangan Everyday Laundry Yogyakarta	24
3.2	Struktur Organisasi	25
3.3	Kegiatan Operasional Perusahaan	27
3.4	Proses Pengerjaan Pesanan Perusahaan	27
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		29
4.1	Nilai Investasi Mesin Cuci	29
4.2	Estimasi Aliran Kas Masuk Everyday Laundry	29
4.2.1	Estimasi Peningkatan Jumlah Cuci Tahun 2024-2027	27
4.2.2	Estimasi Peningkatan Harga Jual Tahun 2024-2027	31
4.2.3	Estimasi Peningkatan Pendapatan Tiap Jenis Layanan Cuci Everyday Laundry Tahun 2024-2027	32
4.2.4	Total Estimasi Peningkatan Pendapatan Everyday Laundry Tahun 2024-2027	35
4.3	Estimasi Aliran Kas Keluar Everyday Laundry	36
4.3.1	Estimasi Tambahan Pengeluaran Biaya Bahan Baku	36

4.3.2	Estimasi Tambahan Biaya Tenaga Kerja Langsung	37
4.3.3	Estimasi Tambahan Biaya Listrik Tahun 2024-2027	39
4.3.4	Estimasi Tambahan Biaya Pemeliharaan Mesin Tahun 2024-2027	39
4.3.5	Estimasi Tambahan Biaya Penolong Tahun 2024-2027	40
4.3.6	Total Estimasi Biaya Tahun 2024-2027	42
4.4	Arus Kas Masuk dan Arus Kas Keluar Everyday Laundry Jika Melakukan Investasi Mesin Cuci	42
4.5	Pembahasan	43
4.5.1	Arus Kas Bersih Everyday Laundry Pada Tahun 2024-2027	43
4.5.2	<i>Discount Factor</i> (DF)	43
4.5.3	<i>Net Present Value</i> (NPV)	44
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		45
5.1	Kesimpulan	45
5.2	Saran	45

DAFTAR PUSTAKA

ABSTRAK

Pada perkembangan di dalam dunia usaha yang ada, semakin banyak bermunculan jenis usaha serupa, baik dari jenis bisnis usaha kecil hingga usaha besar. Hal tersebut mengakibatkan tingkat selektif konsumen semakin tinggi untuk memilih produk/jasa yang dibeli ataupun digunakan. Oleh karena itu, diperlukan perencanaan investasi modal yang benar agar tidak terjadi investasi modal yang berlebihan, sebab investasi yang berlebihan akan berdampak buruk bagi perusahaan itu sendiri. Pada penelitian ini, pemilik usaha laundry berencana untuk melakukan pembelian mesin cuci serta mesin pengering untuk meningkatkan efektivitas aktivitas operasional pada perusahaan.

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk memberikan analisis atas opsi rencana investasi penambahan mesin Everyday Laundry. Metode yang digunakan oleh peneliti dalam mengumpulkan data yaitu observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan metode analisis *Net Present Value* (NPV). Dalam melakukan analisis dengan metode NPV, langkah-langkah yang peneliti lakukan adalah : (1) melakukan perhitungan investasi awal, (2) melakukan analisis terhadap kas masuk perusahaan, (3) melakukan analisis terhadap kas keluar perusahaan, (4) Melakukan perhitungan *present value* (PV) selama periode kedua opsi mesin cuci, (5) Membandingkan *Net Present Value* (NPV) kedua opsi mesin cuci.

Dalam penelitian ini, didapati hasil penelitian yaitu nilai NPV kedua opsi mesin cuci selama tahun 2024-2027 adalah opsi mesin cuci kedua memiliki nilai *Net Present Value* (NPV) lebih besar, yaitu Rp 968.907,-. Sehingga, dapat ditarik kesimpulan bahwa opsi mesin cuci terbaik adalah mesin cuci merek Electrolux EWF1142Q7WB.

Kata Kunci : Analisis Kelayakan Investasi, *Net Present Value* (NPV).