

SKRIPSI

**EVALUASI PROYEK PEMBANGUNAN DESA WISATA SAMBI, KEC.
PAKEM, KABUPATEN SLEMAN, D I YOGYAKARTA
(Periode 2001- Juni 2010)**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi (S1)
Pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan
Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Oleh:
I Wayan Dharana
NPM. 06 11 16165

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
AGUSTUS, 2010**

SKRIPSI

**EVALUASI PROYEK PEMBANGUNAN DESA WISATA SAMBI,
KEC. PAKEM, KABUPATEN SLEMAN, D I YOGYAKARTA
(Periode 2001-Juni 2010)**

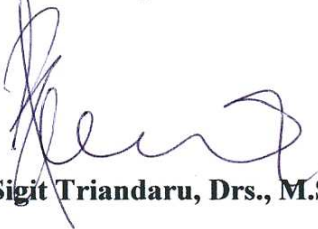
Disusun oleh:

I Wayan Dharana

NPM : 06 11 16165

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Sigit Triandaru, Drs., M.Si.

Tanggal 5 Juli 2010

SKRIPSI

**EVALUASI PROYEK PEMBANGUNAN DESA WISATA SAMBI, KEC.
PAKEM, KABUPATEN SLEMAN, D I YOGYAKARTA
(Periode 2001- Juni 2010)**

Yang Dipersiapkan dan Disusun oleh:

I Wayan Dharana

NPM : 06 11 16165

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal 6 Agustus 2010 dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan untuk memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan
Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta

SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

an. Kaprodi IE



A. Gunadi Brata, Drs., M.Si

Anggota Panitia Penguji



AM. Soedjono, Drs., MS.

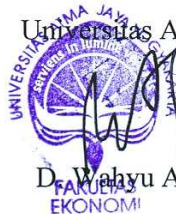


Sigit Triandaru, Drs., M.Si

Yogyakarta,

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Wahyu Aniani, SE., MT., Dr.


PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : I Wayan Dharana
NIM : 06 11 16165
Jurusan/Prodi : Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : EVALUASI PROYEK PEMBANGUNAN DESA
WISATA SAMBI, KEC. PAKEM, KABUPATEN
SLEMAN, D I YOGYAKARTA (Periode 2001 –
Juni 2010)

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil pekerjaan sendiri dan sepanjang pengetahuan saya tidak berisi materi yang pernah dipublikasikan atau ditulis oleh orang lain atau telah digunakan sebagai persyaratan penyelesaian studi di perguruan tinggi lain kecuali pada bagian-bagian tertentu yang saya ambil sebagai acuan. Apabila ini tidak benar, maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

Yogyakarta, 20 Agustus 2010



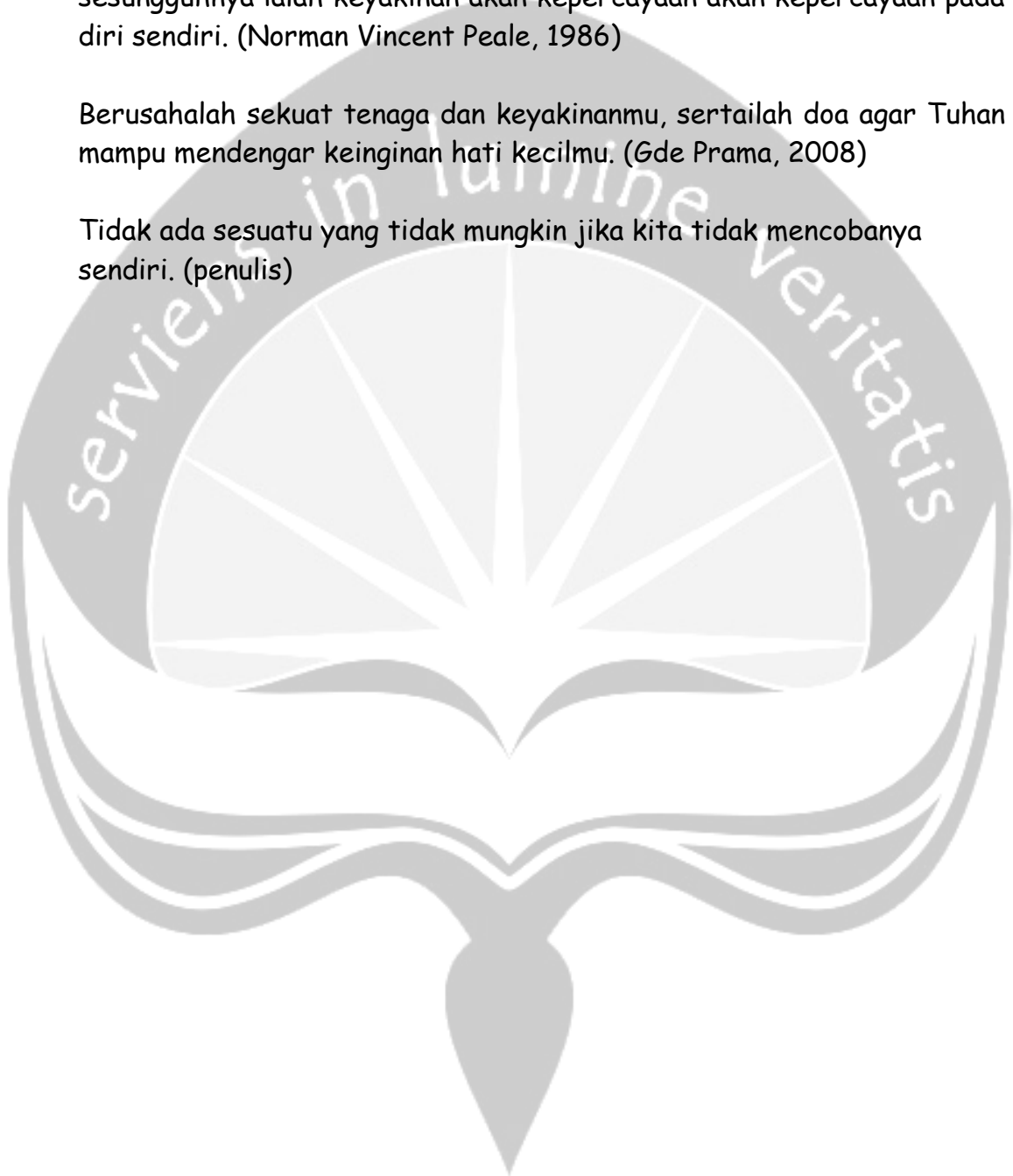
I Wayan Dharana

MOTTO

Intisari berpikir positif yang juga merupakan kemenangan yang sesungguhnya ialah keyakinan akan kepercayaan akan kepercayaan pada diri sendiri. (Norman Vincent Peale, 1986)

Berusahalah sekuat tenaga dan keyakinanmu, sertailah doa agar Tuhan mampu mendengar keinginan hati kecilmu. (Gde Prama, 2008)

Tidak ada sesuatu yang tidak mungkin jika kita tidak mencobanya sendiri. (penulis)



PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

- Ida Shang Hyang Widhi Wasa yang telah memberi kehidupan, anugrah, dan lindungannya untuk seluruh umat
- Ayah, ibu, dan adikku tercinta, terima kasih atas dukungan, doa, cinta, dan kasih sayang yang telah diberikan selama ini kepadaku
- Keluarga besar CV. Cipta Media Lintas Wisata Group-Wisata Wisata Tour and Travel, dan Tirta Wisata Tours di Malang, Surabaya, Denpasar, dan Yogyakarta atas dukungannya
- Almamaterku tercinta

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis haturkan kepada Ida Shang Hyang Widhi Wasa-Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala anugrah-Nya, sehingga atas izin-Nyalah penyusunan skripsi yang berjudul “Evaluasi Proyek Pembangunan Desa Wisata Sambu, Kec. Pakem, Kabupaten Sleman, D I Yogyakarta (periode 2001-Juni 2010)” dengan mengambil lokasi penelitian di Desa Wisata Sambu, Kec. Pakem, Kabupaten Sleman, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta ini dapat terselesaikan.

Dalam penyusunan ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan dari banyak pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. A. Koesmargono, M.CM, Ph. D., Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberi kesempatan untuk melaksanakan penelitian ini.
2. Ibu Dorothea Wahyu Ariani, Dr., MT., Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberi kesempatan untuk melaksanakan penelitian ini.
3. Ibu Nurtjahyaningtyas, SE., M.Si., Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi yang telah memberi kesempatan untuk melaksanakan penelitian ini.
4. Bapak Sigit Triandaru, Drs., M.Si., Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan ilmu sehingga karya ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Bapak Haryono, Ketua Sekretariat Desa Wisata Sambu yang telah memberikan izin bagi peneliti untuk melakukan penelitian ini.
6. Seluruh masyarakat dan pengurus Desa Wisata Sambu yang telah berpartisipasi dalam membantu menyelesaikan penelitian ini.
7. Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Propinsi DI Yogyakarta, dan Kabupaten Sleman.

8. Seluruh Pengurus Desa Wisata di Kabupaten Sleman yang telah memberikan curahan pikirannya dan pengalamannya sebagai referensi tambahan guna memperkaya wawasan.
9. Keluarga besarku, terima kasih untuk motivasi, dukungan, dan doanya.
10. Keluarga besar Bapak Sumanto, atas tempat tinggal sementara di Jogja ini.
11. Rekan-rekan kerjaku di CV. Cipta Media Lintas Wisata Group: Wisata Wisata Tour and Travel, dan Tirta Wisata Tours, serta teman-teman Tour Leader dan mitra kerja yang lain di mana pun kalian berada yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, dan untuk Rina Setyowati terima kasih untuk semangat, motivasi, dan kebersamaan kita selama ini.
12. Teman-teman seperjuangan di Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta angkatan 2006, rekan-rekan pengurus HMPSIE UAJY yang saling mendukung agar kita dapat sukses dalam hidup ini.
13. Semua pihak yang telah ikut membantu dalam penelitian ini, penulis ucapkan terima kasih karena tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga pahala baik yang telah Bapak, Ibu, dan teman-teman berikan akan mendapatkan balasan yang terbaik dari Tuhan YME.

Yogyakarta, 20 Agustus 2010

Penulis,

I Wayan Dharana

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Penelitian Sebelumnya.....	9
1.6. Metode Penelitian.....	12
1.6.1 Pengumpulan Data Primer	12
1.6.2 Pengumpulan Data Sekunder	12
1.6.3 Metode Pengolahan Data menggunakan Evaluasi	

Proyek	12
1.7. Sistematika Penulisan	16
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1. Kerangka Pemikiran Teoritis	18
2.2. Studi Terkait.....	21
2.3. Analisis Manfaat dan Biaya	25
2.4. Manfaat Finansial dan Biaya Finansial.....	26
2.5. Biaya Oportunitas (<i>Opportunity Cost</i>).....	26
2.6. Alat Analisis Keuangan.....	27
BAB III. METODE PENELITIAN	31
3.1. Jenis Data	31
3.1.1. Data Primer	31
3.1.2. Data Sekunder	34
3.2. Sampel.....	34
3.2.1. Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.3. Metode Analisis Data.....	35
3.4. Definisi Operasional.....	39
3.4.1. Kapital	39
3.4.2. Penerimaan.....	40
3.4.3. Pengeluaran	40
3.4.4. Kunjungan Wisatawan	40
3.4.5. Belanja Wisatawan.....	40
3.4.6. Pendapatan	41

BAB IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	42
4.1. Gambaran Umum Desa Sambi.....	42
4.1.1. Tugas Pengurus Sekertariat Desa Wisata Sambi.	47
BAB V ANALISIS DATA	52
5.1. Pengolahan Data menggunakan Evaluasi Proyek.....	52
5.1.1. Analisis Aspek Legal.....	52
5.1.2. Analisis Aspek Sosial.....	55
5.1.3. Analisis Aspek Manajemen.....	56
5.1.4. Analisis Aspek Teknis	58
5.1.5. Analisis Aspek Pasar.....	60
5.1.6. Analisis Aspek Keuangan	66
5.1.7. Kesimpulan Evaluasi Proyek	67
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	71
6.1. Kesimpulan	71
6.2. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	a

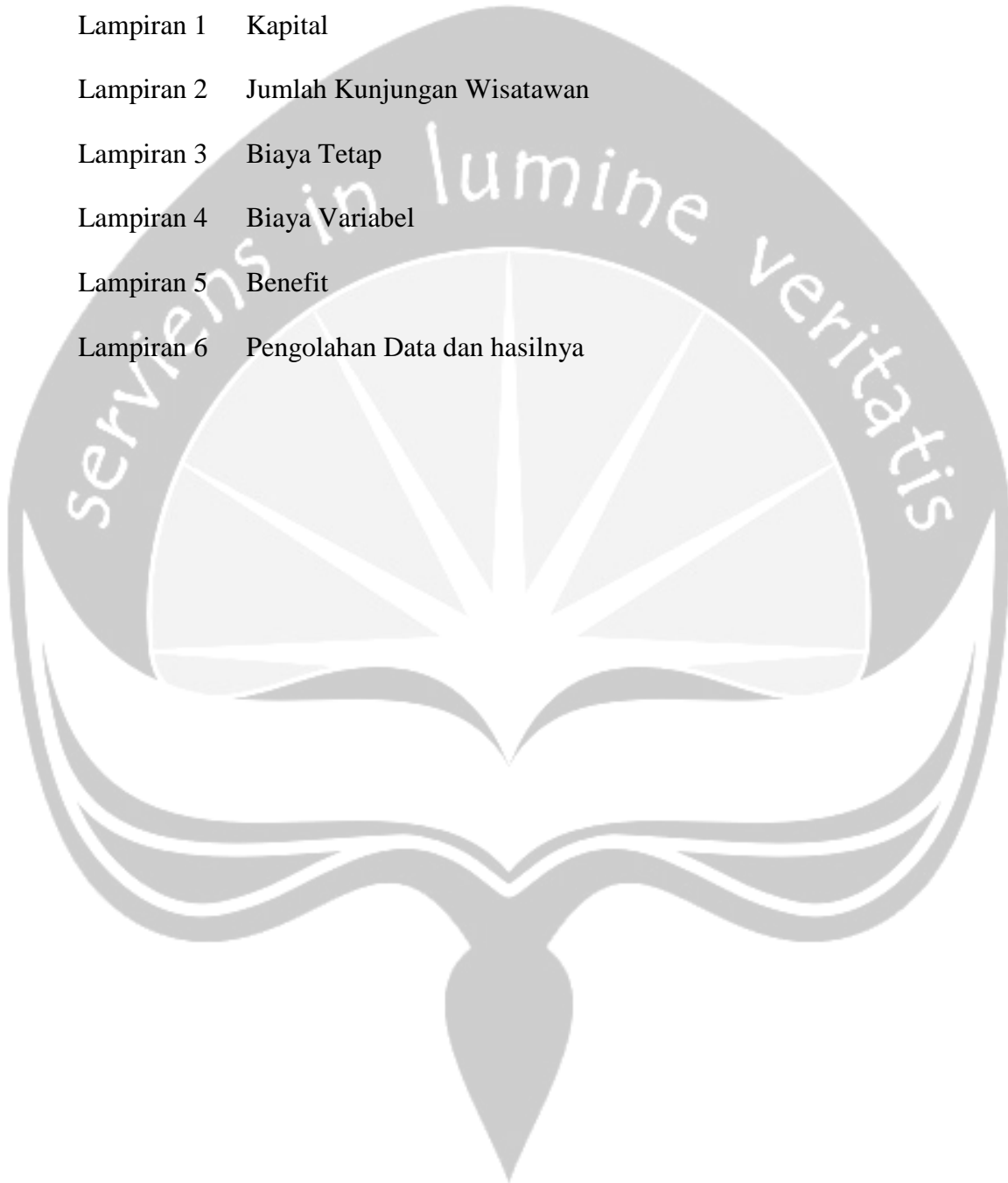
DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Pengurus Sekertariat Desa Wisata Sambu 46



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Kapital
- Lampiran 2 Jumlah Kunjungan Wisatawan
- Lampiran 3 Biaya Tetap
- Lampiran 4 Biaya Variabel
- Lampiran 5 Benefit
- Lampiran 6 Pengolahan Data dan hasilnya



**EVALUASI PROYEK PEMBANGUNAN DESA WISATA SAMBI, KEC.
PAKEM, KABUPATEN SLEMAN, DI YOGYAKARTA**

(Periode 2001 – Juni 2010)

**Disusun oleh:
I Wayan Dharana
NPM: 06 11 16165**

Pembimbing

Sigit Triandaru Drs., M.Si

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis manfaat dan biaya yang diperoleh dalam pembangunan desa wisata Sambu yang terletak di Kecamatan Pakem, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. Permasalahan ini diangkat untuk mengetahui apakah manfaat yang diperoleh dari pembangunan desa wisata lebih besar dari biaya yang dikeluarkan untuk pembangunan desa wisata. Berangkat dari kondisi perekonomian pedesaan yang cenderung lebih tertinggal jika dibandingkan dengan kondisi di perkotaan, maka penulis memiliki sebuah solusi untuk meningkatkan perekonomian masyarakat desa dengan pembangunan desa wisata, yang bisa dilakukan tanpa harus merubah kondisi alam dan memberdayakan sumber daya manusia lokal disana agar bisa lebih produktif dalam mengelola semua potensi yang ada, yang diharapkan nantinya dapat meningkatkan kondisi masyarakat pedesaan tersebut dari semua aspek, termasuk pula ekonomi di dalamnya.

Penelitian ini bersifat deskriptif. Adapun jenis data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dengan melakukan survey dengan wawancara. Data sekunder diperoleh dari Dinas Pariwisata Kabupaten Sleman. Metode analisis yang digunakan dalam penulisan ini adalah *NPV (Net Present Value)* dan *Internal Rate of Return (IRR)*, dan *Profitability Ratio (PR)*.

Temuan utama dari penelitian ini adalah bahwa pembangunan desa wisata secara umum menghasilkan manfaat yang lebih besar dari biayanya. Dengan adanya temuan ini, maka dapat disimpulkan bahwa pembangunan desa wisata secara umum membutuhkan biaya dalam jumlah yang cukup besar untuk mempersiapkan segala saran dan prasarannya sampai benar-benar siap dan layak untuk dikunjungi oleh wisatawan. Warga desa pun memiliki tambahan pendapatan dari adanya desa wisata ini.

Kata kunci: manfaat dan biaya pembangunan desa wisata, ekonomi penduduk desa, potensi alam dan sumber daya manusia.