

BAB V

KESIMPULAN

Dalam perencanaan gedung Hotel Kapsul yang ditinjau dari aspek pemipaan, drainase, dampak lalu lintas, RAB, dan penjadwalan proyek dapat disimpulkan sebagai berikut:

- a) Perencanaan pemipaan dan drainase
 1. Kebutuhan air bersih rata-rata per hari sebesar 63,8 m³/hari.
 2. Volume kebutuhan reservoir bawah sebesar 21,267 m³ dengan dimensi: panjang 4 m, lebar 4 m, tinggi 1,65 m dan volume kebutuhan reservoir atas sebesar 17,722 m³ dengan dimensi: panjang 4 m, lebar 4 m, tinggi 1,65 m.
 3. Kapasitas pompa yang digunakan untuk mengalirkan air dari reservoir bawah ke reservoir atas sebesar 2,68 kwatt.
 4. Pipa yang digunakan untuk mengalirkan air bersih adalah pipa jenis PVC dengan diameter ¾", 1", 1¼", 1½", dan 2".
 5. Untuk drainase diperlukan pipa horizontal sebanyak 3 buah dengan ukuran 4-inch dan pipa tegak 3 buah dengan ukuran 3 inch.
 6. Jumlah sumur resapan 9 buah dengan diameter 1 m dan kedalaman 6 m.
 7. Dimensi saluran drainase berbentuk trapesium dengan lebar atas 0,38 m, lebar alas 0,14 m, dan tinggi 0,12 m.
- b) Perencanaan transportasi
 1. Pada kondisi eksisting diperoleh volume lalu lintas pada jam puncak di ruas Jl. Nasional III Purworejo – Yogyakarta dari arah barat ke timur sebesar 790,4 smp/jam, dari arah timur ke barat sebesar 866 smp/jam, total 2 arah sebesar 1656,4 smp/jam, kapasitas jalan 3180 smp/jam, dan derajat kejenuhan sebesar 0,5209. Sehingga, lalu lintas masih mampu dilayani oleh ruas jalan ini. Dengan menggunakan asumsi tingkat pertumbuhan lalu lintas sebesar 4,8% per tahun maka pada tahun ke-5 tanpa proyek diperoleh volume lalu lintas sebesar 2194,49 smp/jam dan derajat kejenuhan sebesar 0,6901 sehingga lalu lintas masih mampu dilayani oleh ruas jalan ini. Pada tahun ke-5 dengan adanya proyek diperoleh volume lalu lintas sebesar

2228,51 smp/jam dan derajat kejenuhan 0,7008 sehingga lalu lintas masih mampu dilayani oleh ruas jalan ini.

2. Pada kondisi eksisting diperoleh volume lalu lintas pada jam puncak di simpang tiga 1 (YIA) sebesar 1671,80 smp/jam, kapasitas simpang 2924 smp/jam, dan derajat kejenuhan sebesar 0,5717, sehingga lalu lintas masih mampu dilayani oleh simpang tiga ini. Dengan menggunakan asumsi tingkat pertumbuhan lalu lintas sebesar 4,8% per tahun maka pada tahun ke-5 tanpa proyek diperoleh volume lalu lintas sebesar 2214,89 smp/jam, dan derajat kejenuhan sebesar 0,7574 sehingga lalu lintas masih mampu dilayani oleh simpang tiga ini. Pada tahun ke-5 dengan adanya proyek diperoleh volume lalu lintas sebesar 2248,91 smp/jam dan derajat kejenuhan 0,7690 sehingga pada simpang tiga ini terjadi penumpukan kendaraan dan menyebabkan simpang tiga ini tidak dapat bekerja dengan efektif sehingga perlu dilakukan pelebaran jalan.
3. Pada kondisi eksisting diperoleh volume lalu lintas pada jam puncak di simpang tiga 2 (Hotel Kapsul) sebesar 1571,40 smp/jam, kapasitas simpang 2544 smp/jam, dan derajat kejenuhan sebesar 0,6176, sehingga lalu lintas masih mampu dilayani oleh simpang tiga ini. Dengan menggunakan asumsi tingkat pertumbuhan lalu lintas sebesar 4,8% per tahun maka pada tahun ke-5 tanpa proyek diperoleh volume lalu lintas sebesar 2081,87 smp/jam dan derajat kejenuhan sebesar 0,8183, pada simpang tiga ini terjadi penumpukan kendaraan dan menyebabkan simpang tiga ini tidak dapat bekerja dengan efektif sehingga perlu dilakukan pelebaran jalan. Pada tahun ke-5 dengan adanya proyek diperoleh volume lalu lintas sebesar 2115,90 smp/jam dan derajat kejenuhan 0,8317 sehingga pada simpang tiga ini terjadi penumpukan kendaraan dan menyebabkan simpang tiga ini tidak dapat bekerja dengan efektif sehingga perlu dilakukan pelebaran jalan.
4. Setelah dilakukan pelebaran jalan di simpang tiga 1 (YIA) pada lengan selatan sebesar 2 m tiap jalurnya dan dengan menggunakan asumsi tingkat pertumbuhan lalu lintas sebesar 4,8% per tahun maka pada tahun ke-5 dengan proyek diperoleh kapasitas simpang sebesar 3049 smp/jam,

volume lalu lintas sebesar 2248,91 smp/jam dan derajat kejenuhan sebesar 0,7375 sehingga lalu lintas mampu dilayani oleh simpang tiga ini.

5. Setelah dilakukan pelebaran jalan di simpang tiga 2 (Hotel Kapsul) pada lengan utara sebesar 2,25 m tiap jalurnya, lengan barat-timur 0,75 m tiap jalurnya, diperoleh pada tahun ke-5 tanpa proyek kapasitas simpang menjadi 2821 smp/jam, volume lalu lintas sebesar 2081,87 smp/jam dan derajat kejenuhan diperoleh sebesar 0,7379 sehingga lalu lintas mampu dilayani oleh simpang tiga ini. Pada tahun ke-5 dengan proyek dan dengan menggunakan asumsi tingkat pertumbuhan lalu lintas sebesar 4,8% per tahun maka diperoleh kapasitas simpang sebesar 2821 smp/jam, volume lalu lintas sebesar 2115,90 smp/jam dan derajat kejenuhan sebesar 0,75 sehingga lalu lintas mampu dilayani oleh simpang tiga ini.
 6. Kebutuhan fasilitas ruang parkir untuk sepeda motor diperlukan sebanyak 59 ruang parkir, dan untuk mobil penumpang sebanyak 29 ruang parkir.
 7. Lebar efektif ruang pejalan kaki direncanakan cukup untuk kebutuhan dua orang tanpa membawa barang dengan lebar 60 cm/orang dan ruang gerak tambahan 15 cm/orang untuk bergerak, sehingga kebutuhan total lajur untuk dua orang yaitu 150 cm.
 8. Fasilitas pejalan kaki yang ada pada Hotel Kapsul antara lain: trotoar dan marka penyeberangan pejalan kaki (*zebra cross*).
- c) RAB dan Penjadwalan proyek
1. Estimasi biaya untuk bangunan Hotel Kapsul sebesar Rp19.172.010.512 atau Rp4.551.759 per m².
 2. Durasi pembangunan 76 minggu atau 532 hari.

DAFTAR PUSTAKA

- Departemen Perhubungan. 1996. *Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir*.
- Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya. 2019. *Buletin Harga Satuan Dasar Bahan, Upah Tenaga Kerja dan Alat*.
- Direktorat Jenderal Bina Marga. 1997. *Manual Kapasitas Jalan Indonesia (MKJI)*. Jakarta: Departemen Pekerjaan Umum.
- Morimura, T. dan Noerbambang, S. M. 2000. *Perancangan dan pemeliharaan Sistem Plambing*. Jakarta: Pradnya Paramita
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia. 2006. *Nomor 34 Tahun 2006 Tentang Jalan*.
- Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia. 2014. *Nomor PM 13 Tahun 2014 Tentang Rambu Lalu Lintas*.
- Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia. 2014. *Nomor PM 34 Tahun 2014 Tentang Marka Jalan*.
- Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia. 2017. *Nomor PM 11 Tahun 2017 Tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 75 Tahun 2015 Tentang Penyelenggaraan Analisis Dampak Lalu Lintas*.
- Peraturan Menteri Perhubungan. 2015. *Nomor: KM 96 Tahun 2015 tentang Pedoman Pelaksanaan Kegiatan Manajemen dan Rekayasa Lalu Lintas, Jakarta, Menteri Perhubungan Republik Indonesia*
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia. 2011. *Nomor 32 Tahun 2011 Tentang Manajemen dan Rekayasa, Analisis Dampak, serta Manajemen Kebutuhan Lalu Lintas*.
- Republik Indonesia, 2015, *Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor: 248/KPTS/M 2015 Tentang Penetapan Ruas Jalan, Kementerian PUPR*
- SNI 8153-2015 tentang Sistem Plambing pada Bangunan Gedung
- SNI 03-7065-2005 tentang Tata Cara Perencanaan Sistem Plambing

SNI 03-2453-2002 tentang Spesifikasi Sumur Resapan Air Hujan untuk Lahan
Pekarangan

Undang-Undang Republik Indonesia No. 38 Tahun 2004 tentang Jalan.

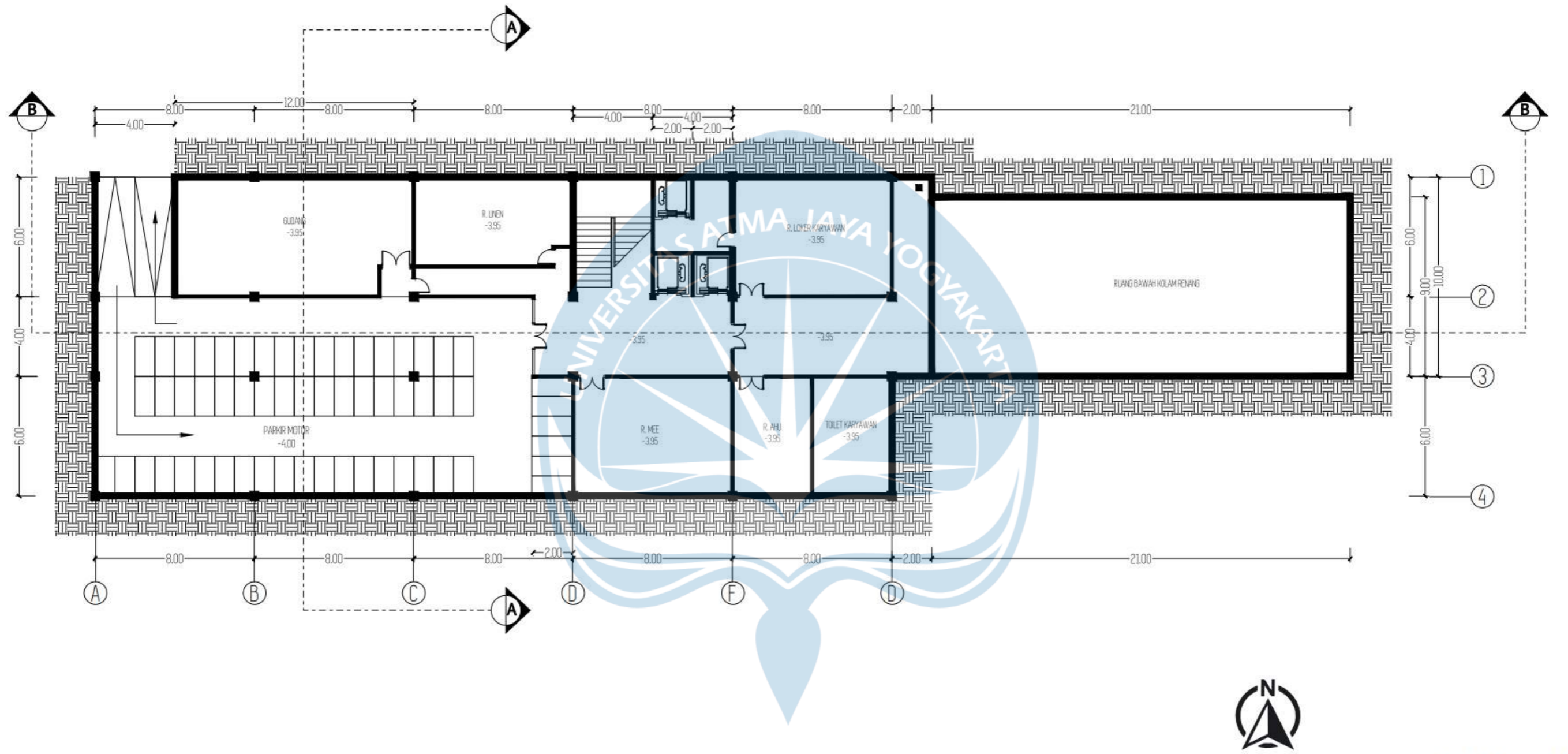
Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 Tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan



LAMPIRAN

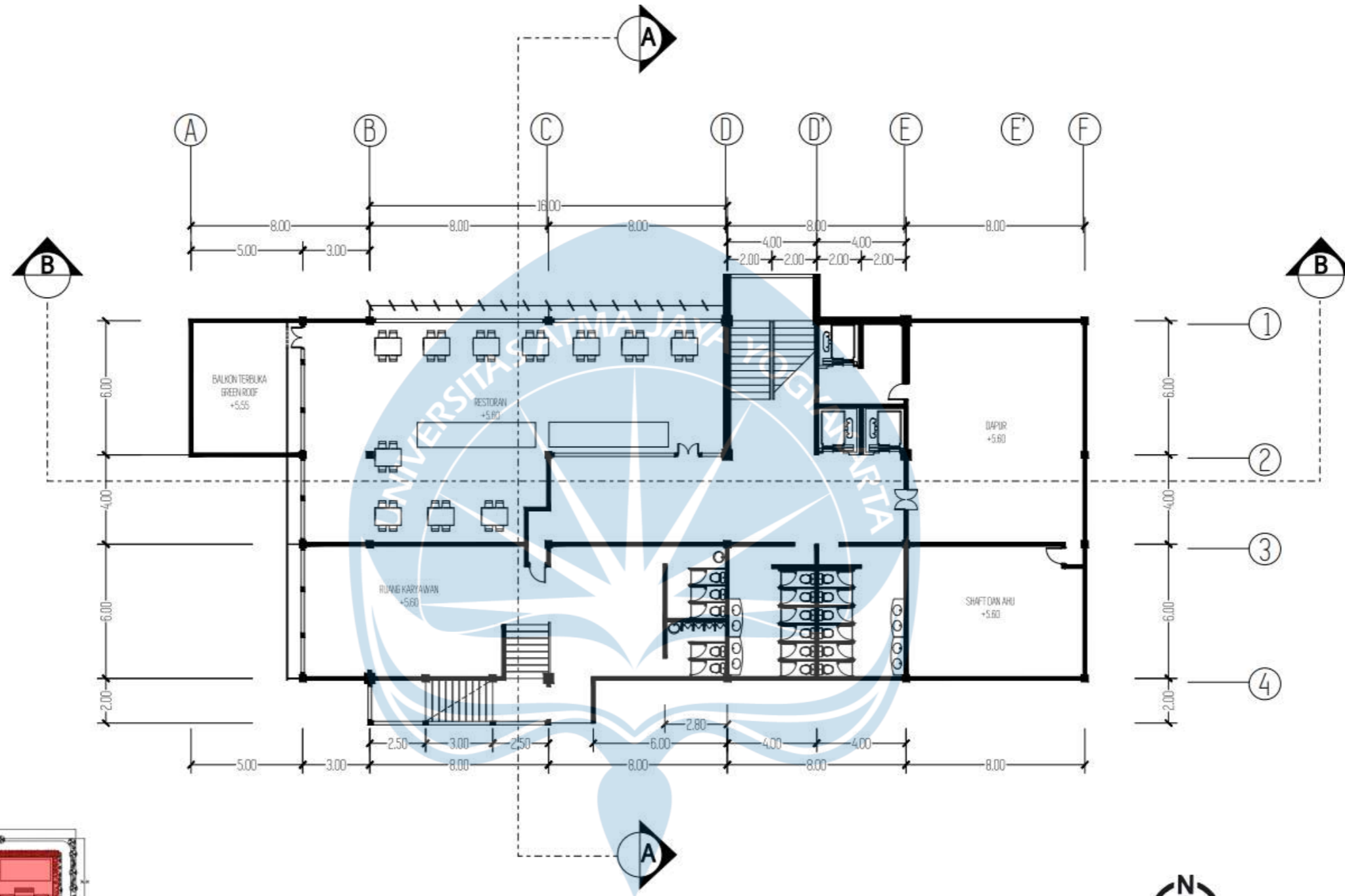


Lampiran 1. Denah Gedung Hotel Kapsul

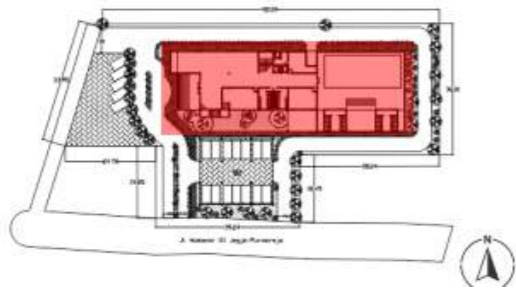


Denah Basement

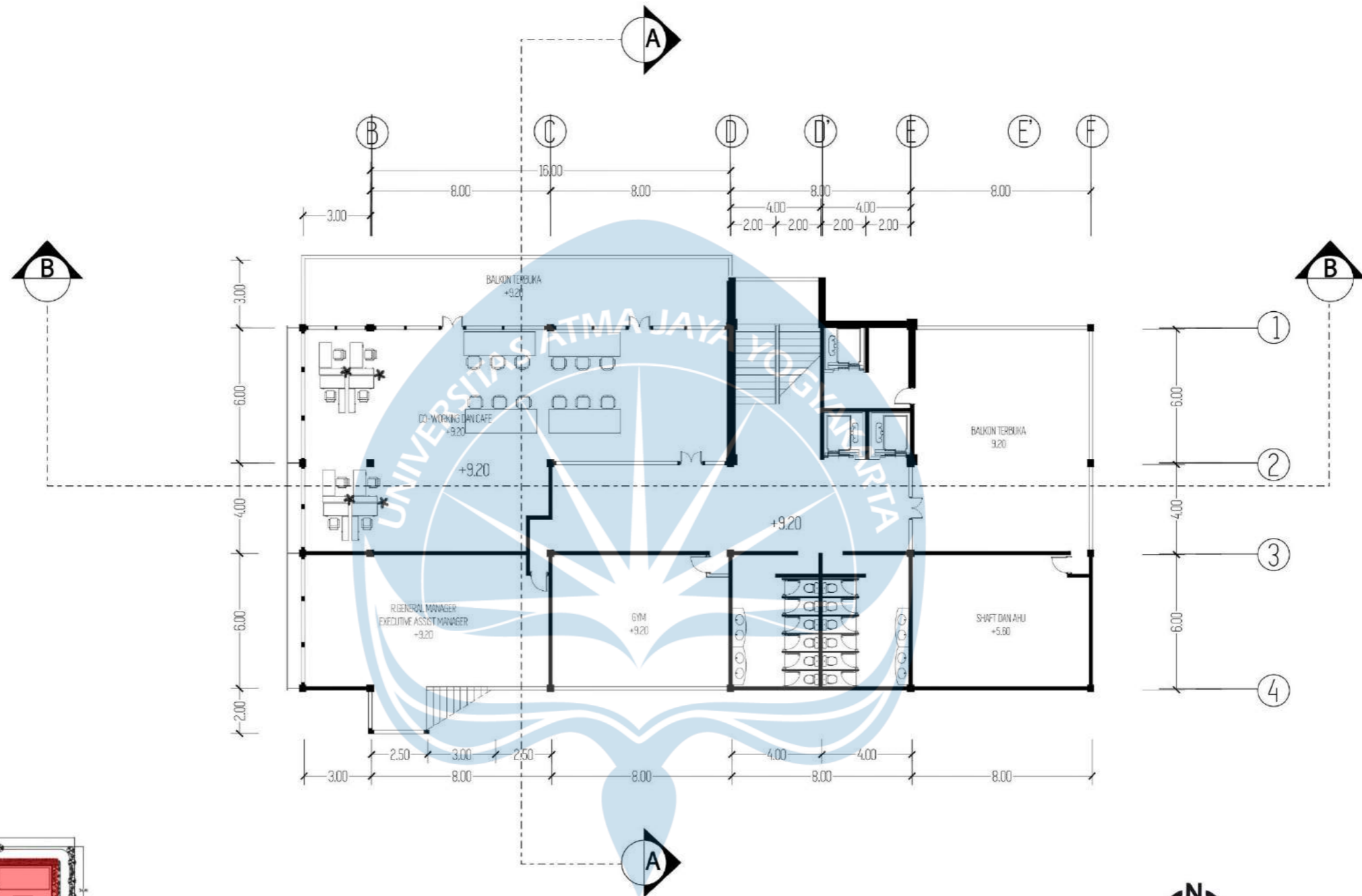
SKALA 1 : 200



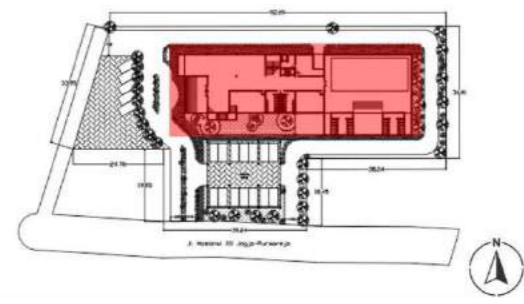
KEYPLAN



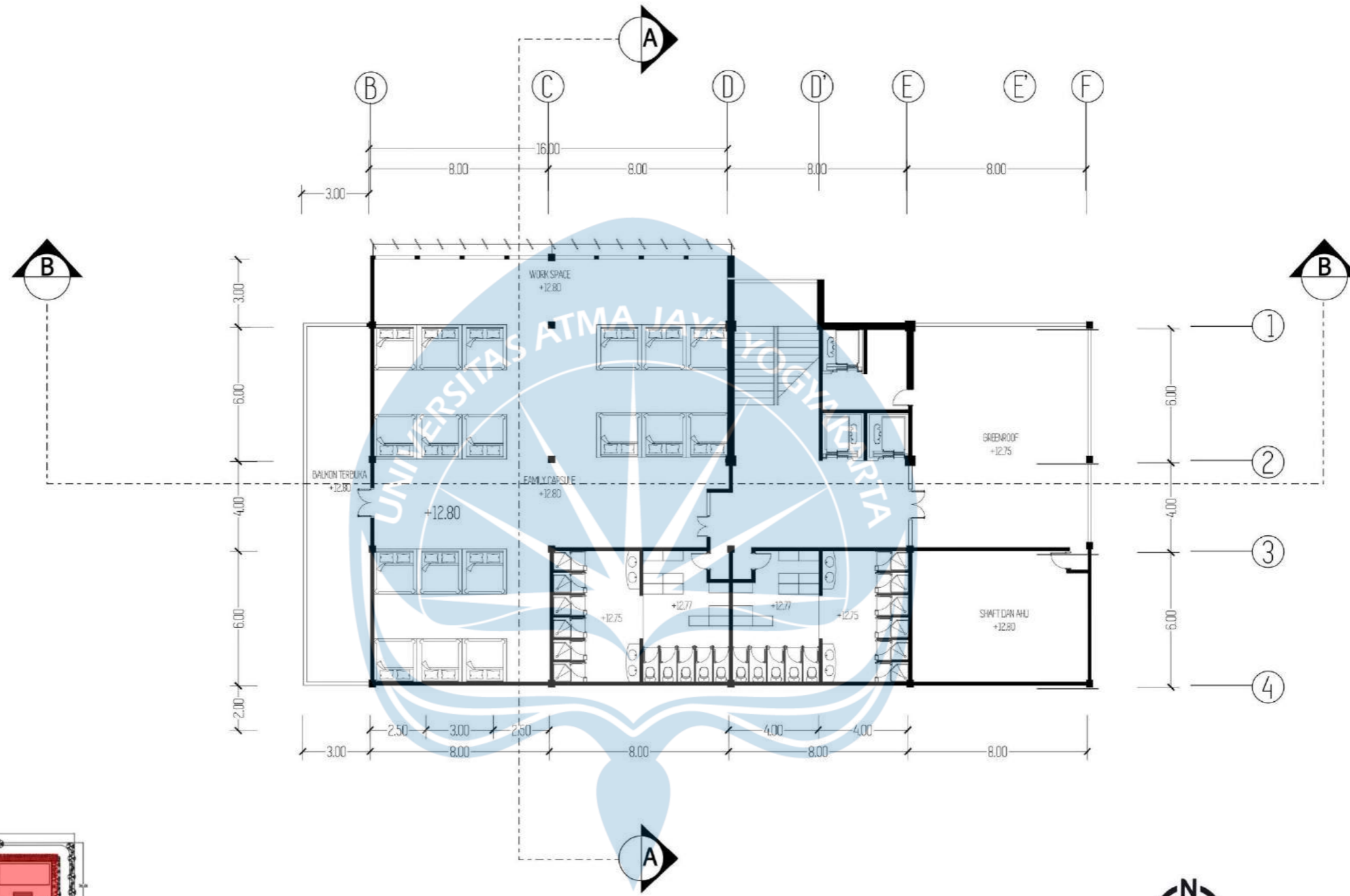
Denah Hotel Lt.2
SKALA 1 : 200



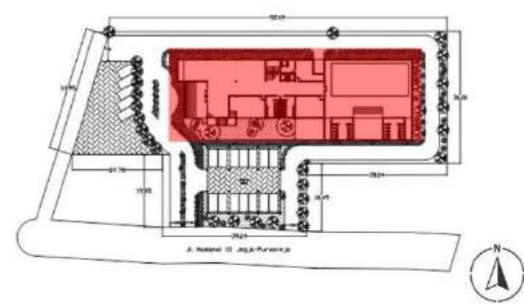
KEYPLAN



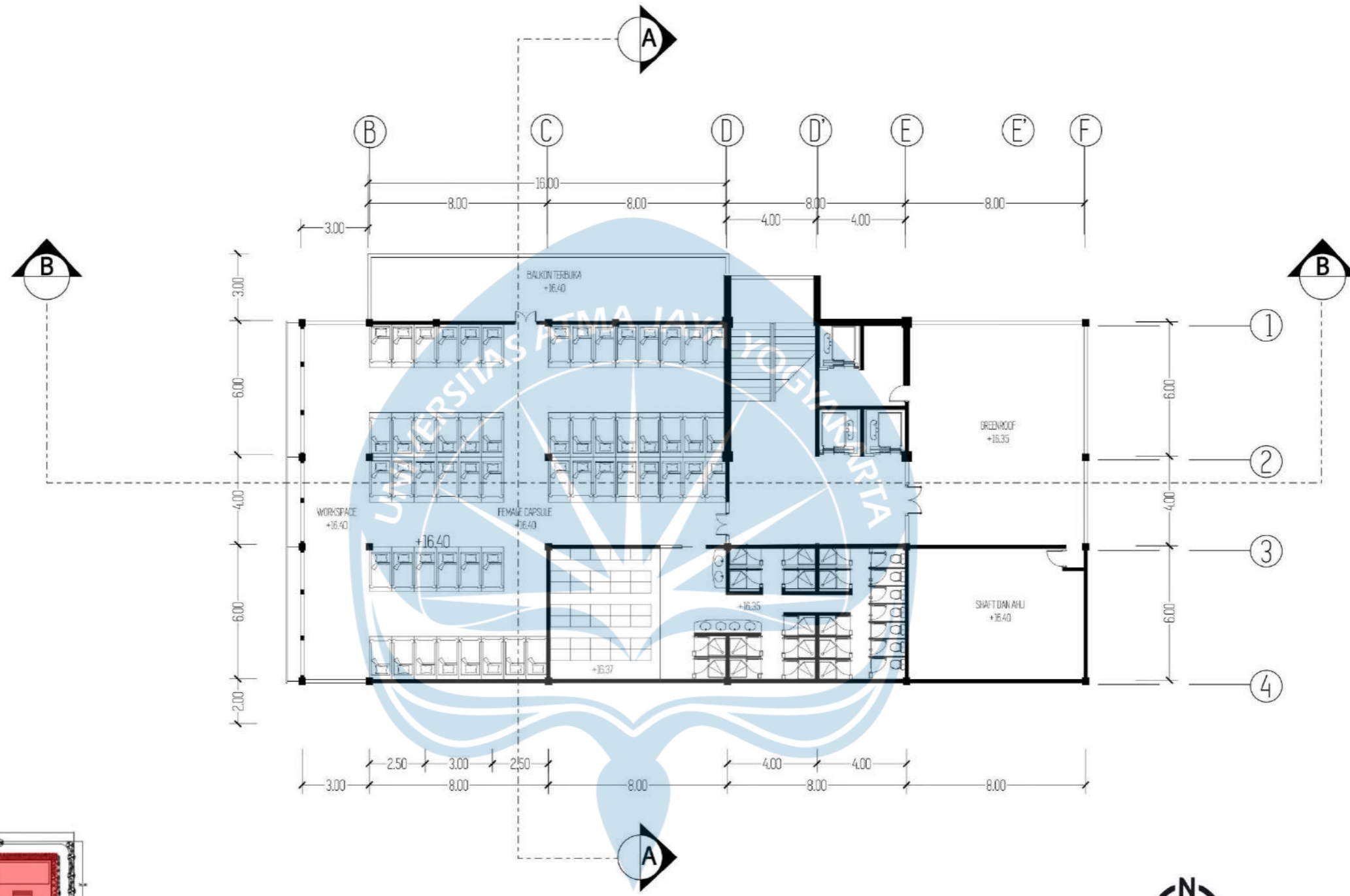
Denah Hotel Lt.3
SKALA 1 : 200



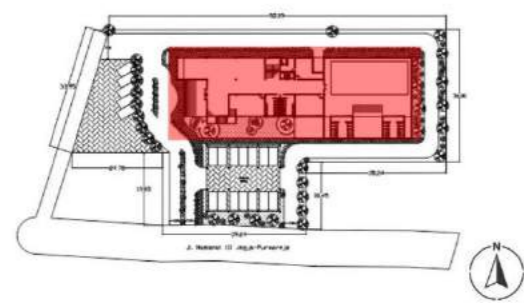
KEYPLAN



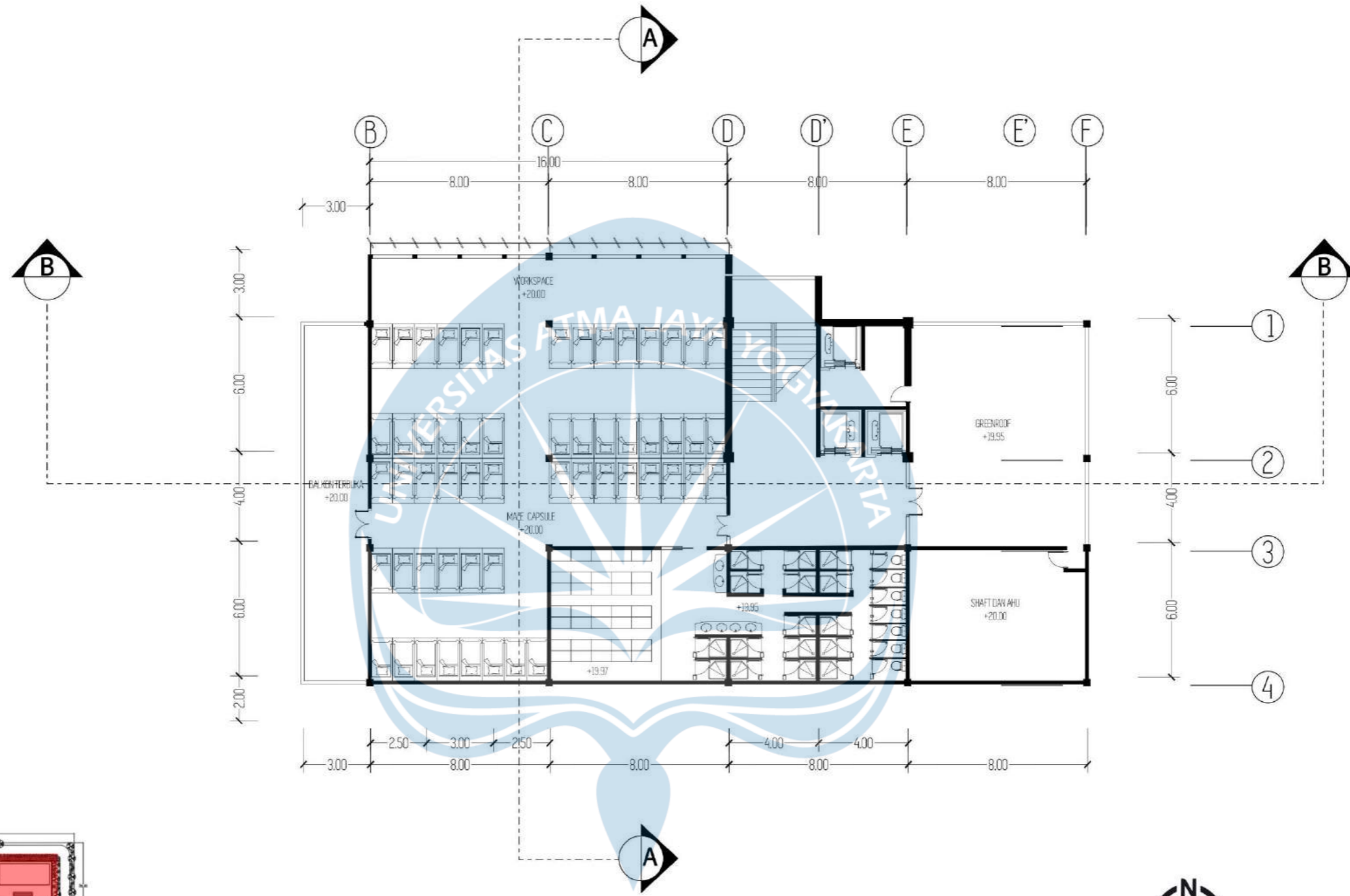
Denah Hotel Lt.4
SKALA 1 : 200



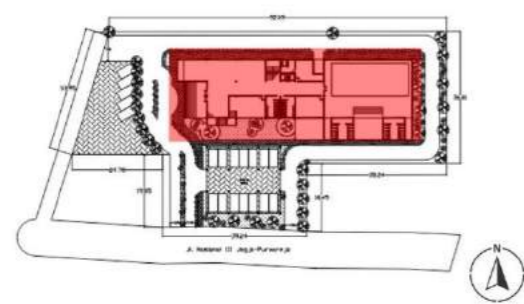
KEYPLAN



Denah Hotel Lt.5
SKALA 1 : 200

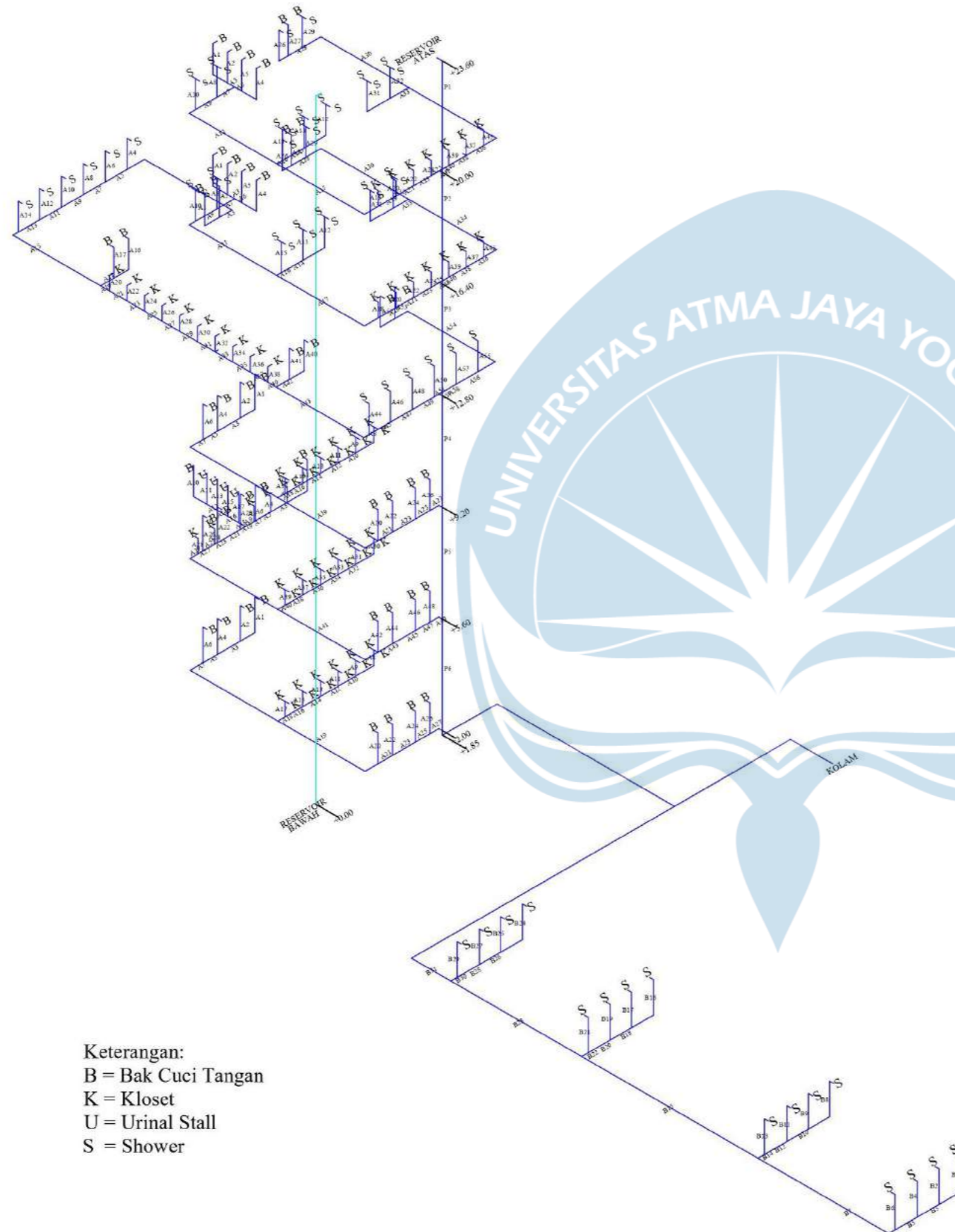


KEYPLAN



Denah Hotel Lt.6
SKALA 1 : 200

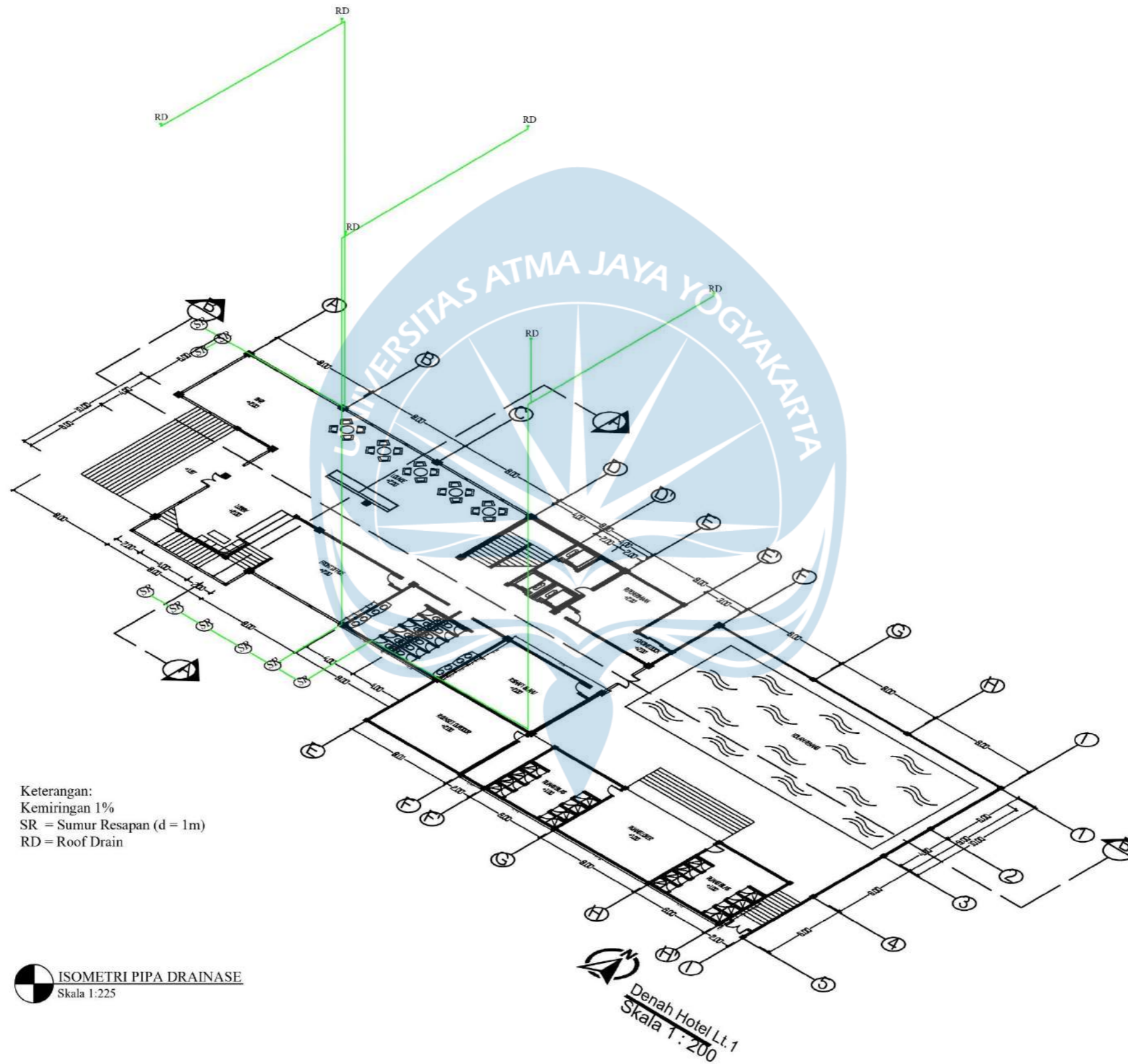
Lampiran 2. Isometri Pipa Air Bersih



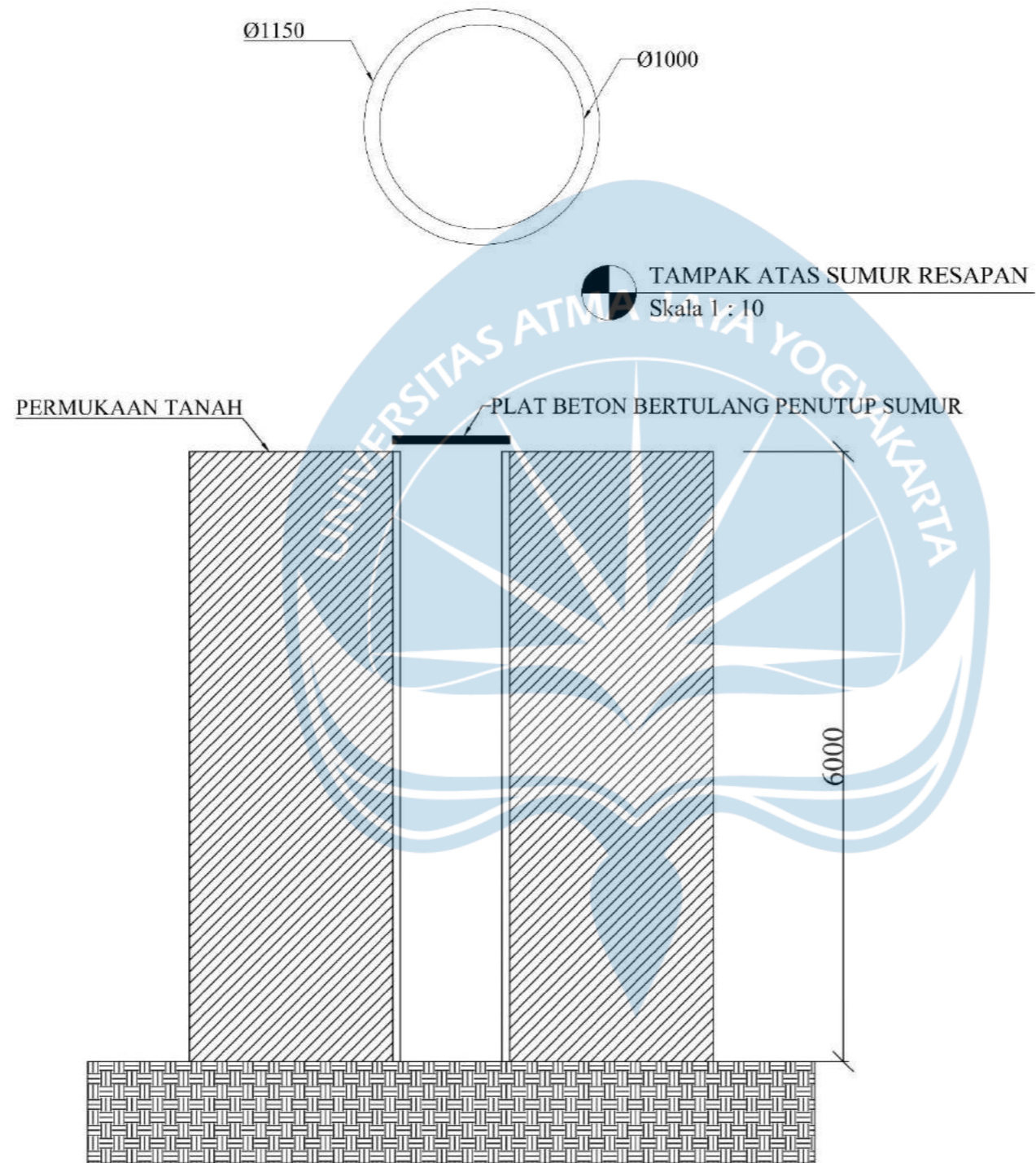
Keterangan:
B = Bak Cuci Tangan
K = Kloset
U = Urinal Stall
S = Shower

 ISOMETRI SISTEM PLAMBING
Skala 1:150

Lampiran 3. Isometri Pipa Air Hujan



Lampiran 4. Desain Sumur Resapan



TAMPAK ATAS SUMUR RESAPAN
Skala 1 : 10

TAMPAK SAMPING SUMUR RESAPAN
Skala 1 : 40

Lampiran 5. Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)

1. Pembersihan Lahan

Pembersihan 1 m ² lapangan dan perataan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1	96.000,00	9.600,00
2	Mandor	L.17	OH	0,05	115.000,00	5.750,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						15.350,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					15.350,00
E	Overhead & Profit			10% x D		1.535,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					16.885,00

2. Pagar Proyek Sementara dari Seng (2m)

(K3) Pembuatan 1 m ² pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2	70000	14000
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,4	80000	32000
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,02	85000	1700
4	Mandor	L.04	OH	0,02	85000	1700
JUMLAH TENAGA KERJA						49400
B	BAHAN					
1	Dolken kayu f 8-10-400 cm		Batang	1,25	6400	8000
2	Semen portland		Kg	2,5	1425	3562,5
3	Seng gelombang		Lbr	1,2	48000	57600
4	Pasir beton		m ³	0,005	266000	1330
5	Koral beton		m ³	0,009	339000	3051
6	Kayu 5/7		m ³	0,072	37000	2664
7	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0,06	20000	1200
8	Meni besi		Liter	0,45	38000	17100
JUMLAH HARGA BAHAN						94507,5
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					143907,5
E	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x D (maksimum)		21.586.125
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					165.494

3. Bouwplank

Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank						
Jumlah Harga(Rp)	Jumlah Harga(Rp)	Jumlah Harga(Rp)	Jumlah Harga(Rp)	Jumlah Harga(Rp)	Jumlah Harga(Rp)	Jumlah Harga(Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1	96.000,00	9.600,00
2	Tukang Kayu	L.03	OH	0,1	115.000,00	11.500,00
3	Kepala Tukang	L.16	OH	0,01	110.000,00	1.100,00
4	Mandor	L.17	OH	0,005	115.000,00	575
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						22.775,00
B	BAHAN					
1	Kayu balok utk bouwplank.pagar dan kantor sementara	M.59	m ³	0,012	2.287.300,00	27.447,60
2	Paku	M.154	kg	0,02	18.200,00	364
3	Kayu kamper (papan)	M.47	m ³	0,007	8.773.900,00	61.417,30
JUMLAH HARGA BAHAN						89.228,90
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					112.003,90
E	Overhead & Profit			10% x D		11.200,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					123.204,00

4. Galian

Penggalian 1 m3 tanah sedalam 1 m						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,75	96.000,00	72.000,00
2	Mandor	L.17	OH	0,025	115.000,00	2.875,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						74.875,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN	E.18	JAM	0,0437	550.000,00	24035,00
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						98.910,00
D	Overhead & Profit				10% x D	9.891,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					108.801,00

5. Besi Tulangan

Pembesian dengan besi tulangan ulir						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,007	96.000,00	6.720,00
2	Tukang Besi	L.04	OH	0,007	115.000,00	8.050,00
3	Kepala Tukang	L.16	OH	0,0007	110.000,00	770
4	Mandor	L.17	OH	0,004	115.000,00	460
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						16.000,00
B	BAHAN					
1	Baja tulangan ulir U-32	M.138	kg	10,5	13.550,00	142.275,00
2	Kawat beton	M.153	kg	0,15	19.600,00	2.940,00
JUMLAH HARGA BAHAN						145.215,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C) Harga per 10 kg					155.965,00
	Harga per 1 kg					15.596,50
E	Overhead & Profit				10% x E	1.559,65
G	Harga Satuan Pekerjaan (E+F)					17.156,00

6. Beton K-300

Beton Struktur K-300 Ready Mix						
Uraian		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A.	TENAGA KERJA					
	1 Pekerja	L.01	OH	1,65	Rp 84,000	Rp 138,600
	2 Tukang Batu	L.02	OH	0,275	Rp 112,000	Rp 30,800
	3 Mandor	L.17	OH	0,083	Rp 140,000	Rp 11,620
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						Rp 181,020
B.	Bahan					
	1 Adukan beton K-300 ready mix	M.493	m3	10,60	Rp 1,266,687	Rp 1,266,687
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 1,266,687
C.	PERALATAN					
	1 Concrete vibrator	E.18	jam	0,0569	58.500,00	3.328,65
	2 Alat bantu	E.48	set	0,1000	50.000,00	5.000,00
JUMLAH HARGA ALAT						8.328,65
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 1,456,036
E	Overhead & Profit				10% x D	Rp 145,604
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,601,639,22

7. Bekisting untuk kolom

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L.01	OH	0.66	96,000.00	63,360.00
2	Tukang Kayu	L.03	OH	0.33	115,000.00	37,950.00
3	Kepala Tukang	L.16	OH	0.033	110,000.00	3,630.00
4	Mandor	L.17	OH	0.033	115,000.00	3,795.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						108,735.00
B BAHAN						
1	Kayu Sengon (papan)	M.68	m3	0.04	2,708,300.00	108,332.00
2	Paku	M.154	kg	0.4	18,200.00	7,280.00
3	Minyak bekisting	M.610	liter	0.2	16,500.00	3,300.00
4	Kayu kelapa	M.52	m ³	0.015	3,200,000.00	48,000.00
5	Multiplek tebal 0.9 cm	M.80	lembar	0.35	111,000.00	38,850.00
6	Bambu cerucuk Ø 15 cm panjang 600 cm	M.58	batang	2	24,300.00	48,600.00
JUMLAH HARGA BAHAN						254,362.00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
D						363,097.00
Jumlah (A+B+C)						
E				Overhead & Profit	10% x D	36,309.70
F				Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		399,406.00

8. Bekisting untuk balok

Bekisting untuk balok						
Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)	
A. Upah Tenaga						
Pekerja	L.01	OH	0.66	96,000.00	30,720.00	
Tukang kayu	L.02	OH	0.33	110,000.00	36,300.00	
Kepala Tukang	L.16	OH	0.033	110,000.00	3,630.00	
Mandor	L.17	OH	0.033	115,000.00	690	
Jumlah Harga Upah Tenaga						71,340.00
B. B a h a n						
Kayu bekisting	M.53	m ³	0.04	2,500,000.00	100,000.00	
Paku	M.154	kg	0.4	18,200.00	7,280.00	
Minyak bekisting	M.610	liter	0.2	16,500.00	3,300.00	
Kayu kelapa	M.52	m ³	0.018	3,200,000.00	57,600.00	
Plywood 9 mm (120x240)	M.75	lembar	0.35	136,500.00	47,775.00	
Jumlah Harga Bahan						215,955.00
C. Peralatan						
Jumlah Harga Peralatan						-
D E						287,295.00
Jumlah (A+B+C)						
F				Overhead & Profit	10% x D	28,729.50
F				Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		316,024.00

9. Bekisting untuk plat lantai

Bekisting untuk Plat Lantai					
Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A. Upah Tenaga					
Pekerja	L.01	OH	0.66	96,000.00	30,720.00
Tukang kayu	L.02	OH	0.33	110,000.00	36,300.00
Kepala Tukang	L.16	OH	0.033	110,000.00	3,630.00
Mandor	L.17	OH	0.006	115,000.00	690
Jumlah Harga Upah Tenaga					71,340.00
B. B a h a n					
Kayu bekisting	M.53	m ³	0.04	2,500,000.00	100,000.00
Paku	M.154	kg	0.4	18,200.00	7,280.00
Minyak bekisting	M.610	liter	0.2	16,500.00	3,300.00
Kayu kelapa	M.52	m ³	0.015	3,200,000.00	48,000.00
Plywood 9 mm (120x240)	M.75	lembar	0.35	136,500.00	47,775.00
Jumlah Harga Bahan					206,355.00
C. Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan					-
D E	Jumlah (A+B+C)				277,695.00
F	Overhead & Profit			10% x D	27,769.50
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				305,464.00

10. Bekisting untuk tangga

Bekisting untuk Tangga					
Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A. Upah Tenaga					
1. Pekerja	L.01	OH	0.66	96,000.00	30,720.00
2. Tukang batu	L.02	OH	0.33	110,000.00	36,300.00
3. Kepala Tukang	L.16	OH	0.033	110,000.00	3,630.00
4. Mandor	L.17	OH	0.006	115,000.00	690
Jumlah Harga Upah Tenaga					71,340.00
B. B a h a n					
Kayu bekisting	M.53	m ³	0.03	2,500,000.00	75,000.00
Paku	M.154	kg	0.4	18,200.00	7,280.00
Minyak bekisting	M.610	liter	0.15	16,500.00	2,475.00
Kayu kelapa	M.52	m ³	0.015	3,200,000.00	48,000.00
Plywood 9 mm (120x240)	M.75	lembar	0.35	136,500.00	47,775.00
Jumlah Harga Bahan					180,530.00
C. Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan					-
D	Jumlah (A+B+C)				251,870.00
E F	Overhead & Profit			10% x D	25,187.00
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				277,057.00

11. Pemasangan batu bata

Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran ISP : 2PP						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L,01	OH	0.6	96,000.00	57,600.00
2	Tukang Batu	L,02	OH	0.2	110,000.00	22,000.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.02	110,000.00	2,200.00
4	Mandor	L,17	OH	0.03	115,000.00	3,450.00
JUMLAH TENAGA KERJA						85,250.00
B	BAHAN					
1	Bata merah 5 x 11 x 22 cm	M,27	buah	140	620	86,800.00
2	Portland cement	M,481	kg	43.5	1,300.00	56,550.00
3	Pasir muntilan (quarry - lokasi pekerjaan)	M,24	m ³	0.08	385,900.00	30,872.00
JUMLAH HARGA BAHAN						174,222.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						259,472.00
D					10% x D	25,947.20
E	Overhead & Profit					25,947.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					285,419.00

12. Plesteran

Pemasangan 1 m2 plesteran ISP : 1PP tebal 15 mm,						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L,01	OH	0.3	96,000.00	28,800.00
2	Tukang Batu	L,02	OH	0.15	110,000.00	16,500.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.015	110,000.00	1,650.00
4	Mandor	L,17	OH	0.015	115,000.00	1,725.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						48,675.00
B	BAHAN					
1	Portland cement	M,481	kg	16	1,300.00	20,155.20
2	Pasir muntilan (quarry - lokasi pekerjaan)	M,24	m ³	0.016	385,900.00	6,174.40
JUMLAH HARGA BAHAN						26,329.60
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						75,004.60
D					10% x D	7,500.46
E	Overhead & Profit					7,500.46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					82,505.00

13. Acian

Pemasangan 1 m2 acian,						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L,01	OH	0.2	96,000.00	19,200.00
2	Tukang Batu	L,02	OH	0.1	110,000.00	11,000.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.01	110,000.00	1,100.00
4	Mandor	L,17	OH	0.01	115,000.00	1,150.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						32,450.00
B	BAHAN					
1	Portland cement	M,481	kg	3	1,300.00	4,225.00
JUMLAH HARGA BAHAN						4,225.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						36,675.00
D						
E	Overhead & Profit				10% x D	3,667.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					40,342.00

14. Cat interior

Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps plamuur. 1 lps cat dasar. 2 lps cat penutup) - interior						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L,01	OH	0.02	96,000.00	1,920.00
2	Tukang Cat	L,08	OH	0.063	110,000.00	6,930.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.0063	110,000.00	693
4	Mandor	L,17	OH	0.003	115,000.00	345
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						9,888.00
B	BAHAN					
1	Plamir tembok	M,532	kg	0.1	31,500.00	3,150.00
2	Cat dasar (cat tembok interior)	M,514	kg	0.1	58,000.00	5,800.00
3	Cat penutup (cat tembok interior)	M,515	kg	0.26	45,000.00	11,700.00
JUMLAH HARGA BAHAN						20,650.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						30,538.00
D E						
F	Overhead & Profit				10% x D	3,053.80
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					33,591.00

15. Cat exterior

Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps cat dasar. 2 lps cat penutup) - exterior						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0.02	96,000.00	1,920.00
2	Tukang Cat	L,08	OH	0.063	110,000.00	6,930.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.0063	110,000.00	693
4	Mandor	L,17	OH	0.003	115,000.00	345
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						9,888.00
B BAHAN						
1	Cat dasar (cat tembok exterior)	M,516	kg	0.1	82,100.00	8,210.00
2	Cat penutup (cat tembok exterior)	M,517	kg	0.26	67,100.00	17,446.00
JUMLAH HARGA BAHAN						25,656.00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
D Jumlah (A+B+C)						35,544.00
E F Overhead & Profit				10% x D		3,554.40
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						39,098.00

16. Pengerjaan pintu

Pemasangan 1 m kusen aluminium						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0.043	96,000.00	4,128.00
2	Tukang Alumunium	L,12	OH	0.043	105,000.00	4,515.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.0043	110,000.00	473
4	Mandor	L,17	OH	0.0021	115,000.00	241.5
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						9,357.50
B BAHAN						
1	Profil aluminium	M,618	m'	1.1	116,200.00	127,820.00
2	Skrup fixer	M,1004	buah	2.0	500	1,000.00
3	Sealant	M,1005	tube	0.06	28,900.00	1,734.00
JUMLAH HARGA BAHAN						130,554.00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
D Jumlah (A+B+C)						139,911.50
E Overhead & Profit				10% x D		13,991.15
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						153,902.00

17. Lantai semen fin. Hardener

L1 Lantai semen fin. hardener						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0.12	96,000.00	11,520.00
2	Tukang Batu	L,02	OH	0.12	110,000.00	13,200.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.012	110,000.00	1,320.00
4	Mandor	L,17	OH	0.006	115,000.00	690.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						26,730.00
B BAHAN						
1	Lantai semen fin. hardener	M,442	kg	5	5,000.00	25,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						25,000.00
C PERALATAN						
1	Alat Bantu			1.00	1500.00	1500.00
JUMLAH HARGA ALAT						1500.00
D Jumlah (A+B+C)						53,230.00
E Overhead & Profit				10% x D		5,323.00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						58,553.00

18. Homogeneous tile matte 40x40

Homogeneous tile matte 40x40						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0.25	96,000.00	24,000.00
2	Tukang Batu	L,02	OH	0.125	110,000.00	13,750.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.013	110,000.00	1,430.00
4	Mandor	L,17	OH	0.013	115,000.00	1,495.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						40,675.00
B BAHAN						
1	Homogeneous tile matte 40x40		m2	6.630	Rp 45,000	298,350
2	Portland cement		kg	10	Rp 1,300	12,740
3	Pasir pasang		m3	1	Rp 195,000	253,500
4	Semen w arna		kg	0	Rp 9,200	414
JUMLAH HARGA BAHAN						565,004
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
D E Jumlah (A+B+C)						605,679.00
F Overhead & Profit				10% x D		60,567.90
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						666,246.90

19. marble tile glossy 60x60

Pemasangan 1m2 lantai marble tile glossy 60x60						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0.25	96,000.00	24,000.00
2	Tukang Batu	L,02	OH	0.125	110,000.00	13,750.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.013	110,000.00	1,430.00
4	Mandor	L,17	OH	0.013	115,000.00	1,495.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						40,675.00
B BAHAN						
1	Marble tile glossy 60 x 60 cm	L.01	m2	3.1	619,100.00	1,919,210.00
2	Portland cement	L.02	kg	9.6	Rp 1,300	12,480.00
3	Semen warna	L.03	m3	1.5	Rp 9,200	13,800.00
4	Pasir pasang	L.04	kg	0.045	Rp 195,000	8,775.00
JUMLAH HARGA BAHAN						1,954,265.00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						1,994,940.00
E Overhead & Profit				10% x D		199,494.00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						2,194,434.00

20. stone tile matte 40x40

Pemasangan 1m2 lantai stone tile matte 40x40						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0.24	96,000.00	23,040.00
2	Tukang Batu	L,02	OH	0.12	110,000.00	13,200.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.012	110,000.00	1,320.00
4	Mandor	L,17	OH	0.012	115,000.00	1,380.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						38,940.00
B BAHAN						
1	stone tile matte 40x40	M,437	buah	6.630	Rp 77,000	510,510.00
2	Portland cement	M,481	kg	9.800	Rp 1,300	12,740.00
3	Pasir pasang	M,24	m ³	0	Rp 195,000	8,775.00
4	Semen warna	M,480	kg	1.30	Rp 9,200	11,960.00
JUMLAH HARGA BAHAN						543,985.00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						582,925.00
E Overhead & Profit				10% x D		58,292.50
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						641,217.50

21. wood plastice composite

Pemasangan 1 m' wood plastice composite						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L,01	OH	0.7	96,000.00	67,200.00
2	Tukang Batu	L,02	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
4	Mandor	L,17	OH	0.035	115,000.00	4,025.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						113,575.00
B	BAHAN					
1	wood plastice composite	M,463	m2	1	420,200.00	441,210.00
2	Lem		kg	1	65,000.00	39,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						480,210.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						593,785.00
E	Overhead & Profit			10% x D		59,378.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					653,163.50

22. solid wood parquet

SOLID WOOD PARQUET						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L,01	OH	0.7	96,000.00	67,200.00
2	Tukang Kayu	L,02	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
3	Kepala Tukang	L,03	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
4	Mandor	L,04	OH	0.035	115,000.00	4,025.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						113,575.00
B	BAHAN					
1	solid wood parquet	M,463	m2	1	125,000.00	131,250.00
2	Lem	M,481	kg	1	65,000.00	39,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						170,250.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						283,825.00
E	Overhead & Profit			10% x D		28,382.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					312,207.50

23. gym foam matt

Pemasangan 1 m' Gym foam mat						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0.7	96,000.00	67,200.00
2	Tukang kayu	L,02	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
3	Kepala Tukang	L,03	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
4	Mandor	L,04	OH	0.035	115,000.00	4,025.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						113,575.00
B BAHAN						
1	Gym foam mat	X.3.10.4.1.54	m2	1	Rp 311,234.00	326,795.70
2	Lem	X.3.18.23	kg	1	Rp 65,000.00	39,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						365,795.70
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						479,370.70
E Overhead & Profit				10% x D	47,937.07	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						527,307.77

24. Plafon gypsum board 9mm fin. Cat

Pemasangan 1 m2 Plafon gypsum board 9mm fin. cat						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0.1	96,000.00	9,600.00
2	Tukang Besi	L,04	OH	0.05	115,000.00	5,750.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.005	110,000.00	550.00
4	Mandor	L,17	OH	0.005	115,000.00	575.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						16,475.00
B BAHAN						
1	Plafon gypsum board 9mm fin. cat	M,631	lbr	0	79,800.00	29,047.20
2	Assesoris (perkuatan las dll)		Ls	100% x rangka		29,047.20
JUMLAH HARGA BAHAN						58,094.40
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						74,569.40
E Overhead & Profit				10% x D	7,456.94	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						82,026.34

25. Pengerjaan kaca 10 mm

Pemasangan 1 m2 kaca tebal 10 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0.015	96,000.00	1,440.00
2	Tukang Aluminium/Kaca	L,03	OH	0.085	115,000.00	9,775.00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0.015	110,000.00	1,650.00
4	Mandor	L,17	OH	0.0008	115,000.00	92
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						12,957.00
B BAHAN						
1	Kaca polos 10mm	M,565	m2	1.1	98,300.00	108,130.00
2	Sealant kaca	M,980	kg	0.05	30,600.00	1,530.00
JUMLAH HARGA BAHAN						109,660.00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
Jumlah (A+B+C)						122,617.00
D				Overhead & Profit		
				10% x D		12,261.70
F						134,878.70
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

26. Lampu Led T5

Pemasangan 1 buah Lampu LED T5						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,3	96000	28800,00
2	Tukang listrik	L.15	OH	0,45	110000	49500,00
3	Kepala Tukang	L.16	OH	0,045	110000	4950,00
JUMLAH TENAGA KERJA						83250,00
B. BAHAN						
1	Lampu LED T5	M.662	buah	1	35000	35000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						35000,00
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D.						Jumlah (A+B+C)
						118250,00
E.				Profit		
				10% x D		11825,00
F.						130075,00
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

27. Down Light Essential 11 w

Pemasangan 1 buah Lampu Down Light Essential 11 watt						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,3	96000	28800,00
2	Tukang listrik	L.15	OH	0,45	110000	49500,00
3	Kepala Tukang	L.16	OH	0,045	110000	4950,00
JUMLAH TENAGA KERJA						83250,00
B. BAHAN						
1	Lampu Down Light Essential 11 watt		buah	1	70000	70000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						70000,00
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D.	Jumlah (A+B+C)					153250,00
E.	Profit				10% x D	15325,00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					168575,00

28. Saklar Tunggal

Pemasangan 1 titik Saklar Tunggal						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,3	96000	28800,00
2	Tukang listrik	L.15	OH	0,45	110000	49500,00
3	Kepala Tukang	L.16	OH	0,045	110000	4950,00
JUMLAH TENAGA KERJA						83250,00
B. BAHAN						
1	Kabel NYA 1 x 2,5 mm		m'	12	3600	3600,00
2	Pipa Fleksibel		batang	2	18500	18500,00
3	Saklar Tunggal + in doos		buah	1	29000	29000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						51100,00
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D.	Jumlah (A+B+C)					134350,00
E.	Profit				10% x D	13435,00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					147785,00

29. Saklar Ganda

Pemasangan 1 titik Saklar Ganda						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,3	96000	28800,00
2	Tukang listrik	L.15	OH	0,45	110000	49500,00
3	Kepala Tukang	L.16	OH	0,045	110000	4950,00
JUMLAH TENAGA KERJA						83250,00
B. BAHAN						
1	Kabel NYA 1 x 2,5 mm		m'	12	3600	3600,00
2	Pipa Fleksibel		batang	2	18500	18500,00
3	Saklar Ganda + in doos		buah	1	16900	16900,00
JUMLAH HARGA BAHAN						39000,00
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D.	Jumlah (A+B+C)					122250,00
E.	Profit				10% x D	12225,00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					134475,00

30. Pekerjaan Kabel

Pemasangan 1 buah Rak Kabel						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,3	96000	28800,00
2	Tukang listrik	L.15	OH	0,45	110000	49500,00
3	Kepala Tukang	L.16	OH	0,045	110000	4950,00
JUMLAH TENAGA KERJA						83250,00
B. BAHAN						
1	Rak Kabel U 30cm'		buah	1	403888	403888,00
JUMLAH HARGA BAHAN						403888,00
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D.	Jumlah (A+B+C)					487138,00
E.	Profit				10% x D	48713,80
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					535851,80

31. Kloset Katub Gelontor

Pemasangan 1 buah closet katup kelontor						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	1	96.000,00	96.000,00
2	Tukang Batu	L,02	OH	2	110.000,00	165.000,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,15	110.000,00	16.500,00
4	Mandor	L,17	OH	0,16	115.000,00	18.400,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						295.900,00
B BAHAN						
1	Kloset jongkok porselen	M,593	buah	1	307.800,00	307.800,00
2	Portland cement	M,481	kg	6	1.300,00	7.800,00
3	lokasi pekerjaan)	M,24	m ²	0,01	385.900,00	3.859,00
JUMLAH HARGA BAHAN						319.459,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
D E						615.359,00
F						
Jumlah (A+B+C)						
Overhead & Profit				10% x D		61.535,90
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						2.319.438,00

32. Bak Cuci Tangan

Pemasangan 1 buah wastafel						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	1	96.000,00	115.200,00
2	Tukang Batu	L,02	OH	1	110.000,00	159.500,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,15	110.000,00	16.500,00
4	Mandor	L,17	OH	0,06	115.000,00	6.900,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						298.100,00
B BAHAN						
1	Wastafel	M,596	buah	1,2	672.186,00	672.186,00
2	Portland cement	M,481	kg	6	1.300,00	7.800,00
3	lokasi pekerjaan)	M,24	m ²	0,01	385.900,00	3.859,00
4	Perlengkapan			12% x wastavel		55.094,40
JUMLAH HARGA BAHAN						738.939,40
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D						
Jumlah (A+B+C)						1.037.039,40
Overhead & Profit				10% x D		103.703,94
F						
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						1.140.743,34

33. Urinal Stall

Pemasangan 1 buah urinoir						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	1	96.000,00	96.000,00
2	Tukang Batu	L,02	OH	1	110.000,00	110.000,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,1	110.000,00	11.000,00
4	Mandor	L,17	OH	0,05	115.000,00	5.750,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						222.750,00
B BAHAN						
1	Urinoir	M,595	buah	1	557.000,00	557.000,00
2	Portland cement	M,481	kg	6	1.300,00	7.800,00
3	Pasir muntiran (quarry - lokasi pekerjaan)	M,24	m ³	0,01	385.900,00	3.859,00
4	Perlengkapan			30% x urinoir		167.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						735.759,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
D E						958.509,00
F Jumlah (A+B+C)						
Overhead & Profit				10% x D		95.850,90
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						1.054.359,00

34. Hanging Lamp

Pemasangan 1 buah Lampu Hanging Lamp						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,3	96000	28800,00
2	Tukang listrik	L.15	OH	0,45	110000	49500,00
3	Kepala Tukang	L.16	OH	0,045	110000	4950,00
JUMLAH TENAGA KERJA						83250,00
B. BAHAN						
1	Lampu hanging lamp		buah	1	350000	350000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						350000,00
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D. Jumlah (A+B+C)						433250,00
E. Profit				10% x D		43325,00
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						476575,00

35. Shower

Pemasangan 1 buah shower						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L,01	OH	1	96.000,00	96.000,00
2	Tukang Batu	L,02	OH	2	110.000,00	165.000,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,15	110.000,00	16.500,00
4	Mandor	L,17	OH	0,16	115.000,00	18.400,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						295.900,00
B	BAHAN					
1	Shower		unit	1	307.800,00	307.800,00
2	Sealtape		buah	0,025	1.300,00	7.800,00
						3.859,00
JUMLAH HARGA BAHAN						319.459,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D E						615.359,00
F	Jumlah (A+B+C)					
	Overhead & Profit			10% x D		61.535,90
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					218.625,00

36. Pekerjaan Pemipaan Ukuran ¾ inch

Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter ¾"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L,01	OH	0,054	96.000,00	5.184,00
2	Tukang Pipa	L,02	OH	0,09	110.000,00	9.900,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,009	110.000,00	990
4	Mandor	L,17	OH	0,027	115.000,00	3.105,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						19.179,00
B	BAHAN					
1	Pipa PVC diameter ¾"	M,117	batang	0,3	28.800,00	8.640,00
2	Perlengkapan		pipa			10.080,00
JUMLAH HARGA BAHAN						18.720,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D						37.899,00
E F	Jumlah (A+B+C)					
	Overhead & Profit			10% x D		3.789,90
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					41.688,90

37. Pekerjaan Pemipaan Ukuran 1 1/4 inch

Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 1 1/4"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0,054	96.000,00	12.960,00
2	Tukang Pipa	L,02	OH	0,09	110.000,00	24.750,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,023	110.000,00	2.530,00
4	Mandor	L,17	OH	0,007	115.000,00	805
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						41.045,00
B BAHAN						
1	1/4"	M,121	batang	0,3	58.900,00	17.670,00
2	Perlengkapan			pipa		20.615,00
JUMLAH HARGA BAHAN						38.285,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
D E Jumlah (A+B+C)						79.330,00
F Overhead & Profit						7.933,00
				10% x D		
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						87.263,00

38. Pekerjaan Pemipaan Ukuran 1 inch

Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 1"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0,054	96.000,00	5.184,00
2	Tukang Pipa	L,02	OH	0,09	110.000,00	9.900,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,009	110.000,00	990
4	Mandor	L,17	OH	0,027	115.000,00	3.105,00
HARGA TENAGA						19.179,00
B BAHAN						
1	Pipa PVC diameter 1"	M,118	batang	0,3	39.300,00	11.790,00
2	Perlengkapan			pipa		13.755,00
JUMLAH HARGA BAHAN						25.545,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
D E Jumlah (A+B+C)						44.724,00
F Overhead & Profit						4.472,40
				10% x D		
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						49.196,40

39. Pekerjaan Pipa Ukuran 3 inch

Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 3"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0,054	96.000,00	7.776,00
2	Tukang Pipa	L,02	OH	0,09	110.000,00	14.850,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,0135	110.000,00	1.485,00
4	Mandor	L,17	OH	0,004	115.000,00	460
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						24.571,00
B BAHAN						
1	Pipa PVC diameter 3"	M,89	batang	0,3	177.800,00	53.340,00
2	Perlengkapan			pipa		62.230,00
JUMLAH HARGA BAHAN						115.570,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						-
D Jumlah (A+B+C)						140.141,00
E Overhead & Profit						14.014,10
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						154.155,10

40. Pekerjaan Pipa Ukuran 4 inch

Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 4"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L,01	OH	0,054	96.000,00	7.776,00
2	Tukang Pipa	L,02	OH	0,09	110.000,00	14.850,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,0135	110.000,00	1.485,00
4	Mandor	L,17	OH	0,004	115.000,00	460
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						24.571,00
B BAHAN						
1	Pipa PVC diameter 4"	M,91	batang	0,3	277.700,00	83.310,00
2	Perlengkapan			pipa		97.195,00
JUMLAH HARGA BAHAN						180.505,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A+B+C)						205.076,00
E Overhead & Profit						20.507,60
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						225.583,60

41. Pekerjaan Pipa Tegak ukuran 2 inch

Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 2"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L,01	OH	0,054	96.000,00	7.776,00
2	Tukang Pipa	L,02	OH	0,09	110.000,00	14.850,00
3	Kepala Tukang	L,16	OH	0,0135	110.000,00	1.485,00
4	Mandor	L,17	OH	0,004	115.000,00	460
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						24.571,00
B	BAHAN					
1	2"	M,99	batang	0,3	86.500,00	25.950,00
2	Perlengkapan			35% x pipa		30.275,00
JUMLAH HARGA BAHAN						56.225,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					80.796,00
E	Overhead & Profit			10% x D		8.079,60
F	Pekerjaan (D+E)					88.875,60