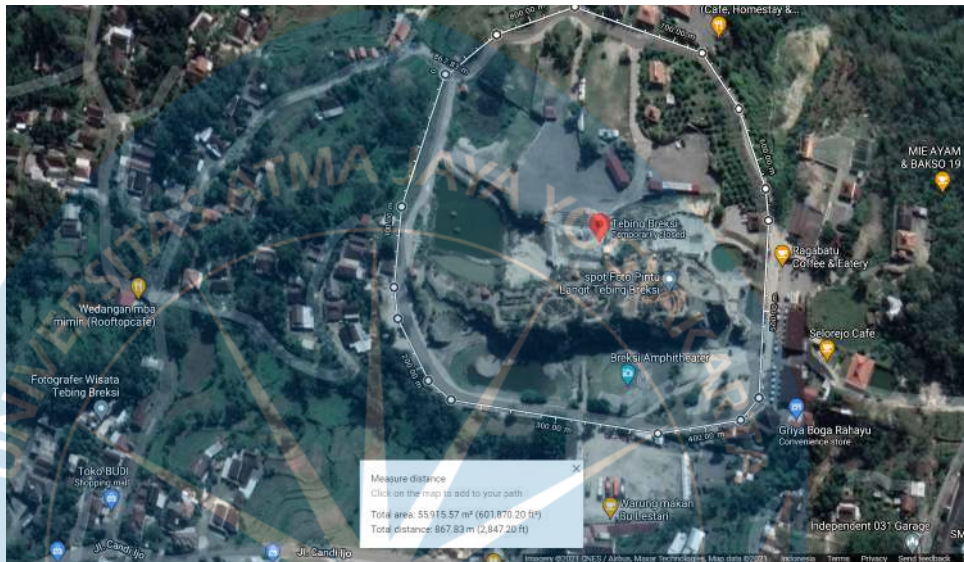


## BAB II

### TINJAUAN OBJEK DAN KONTEKS

#### 2.1 Data Tapak



Gambar 4. Peta Lokasi Tebing Breksi

Sumber : Google Maps

Lokasi site berada pada area wisata tebing Breksi yang terletak di Jl. Desa Lengkong, RT.02/RW.17, Gn. Sari, Sambirejo, Kec. Prambanan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. Area ini memiliki luas area sekitar 55.900 m<sup>2</sup>. Lokasi site yang berada pada area pegunungan membuat site memiliki kontur yang tidak rata serta lingkungan yang masih asri dan sejuk. Lokasi ini dipilih karena lokasi ini merupakan area wisata yang sesuai dengan target Pemerintah Daerah Sleman untuk memulai mencoba penerapan perkotaan ramah air pada Desa Sambirejo pada bidang pariwisata dan ketanahan air. Selain itu, pada site ini terdapat danau yang dapat dimanfaatkan sebagai sumber mata air bagi area wisata ini sehingga area wisata ini dapat mengurangi penggunaan air PDAM. Adanya danau pada site ini sebagai pelengkap syarat penerapan *Poly Urban Water Strategy*.

Data tapak area wisata Tebing Breksi, Yogyakarta dibagi menjadi beberapa parameter sbb :

### 2.1.1 Arsitektur

#### a. Estetika Bangunan



Gambar 5. Bentuk Bangunan Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Bangunan yang ada pada area wisata terkesan hanya apa adanya. Penataan bangunan yang kurang rapi menimbulkan kesan yang kumuh bagi pengunjung. Selain itu, bangunan tampak seperti berdiri sendiri-sendiri.

b. Kenyamanan



Gambar 6. Kondisi Area Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Pada area wisata ini hampir semua bersifat outdoor sehingga jika siang hari akan sangat panas. Sementara, jika hujan turun maka pengunjung akan keujanan karena area yang beratap hanya pada area kuliner dan gazebo kecil yang berada pada atas tebing. Namun, jumlah gazebo yang tersedia masih terbatas.

c. Keamanan



Gambar 7. Railing Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Railing tebing yang digunakan hanya memakai besi dengan kawat yang sudah berkarat sehingga keamanan pengunjung terutama anak-anak kurang memadai.

d. Kelayakan



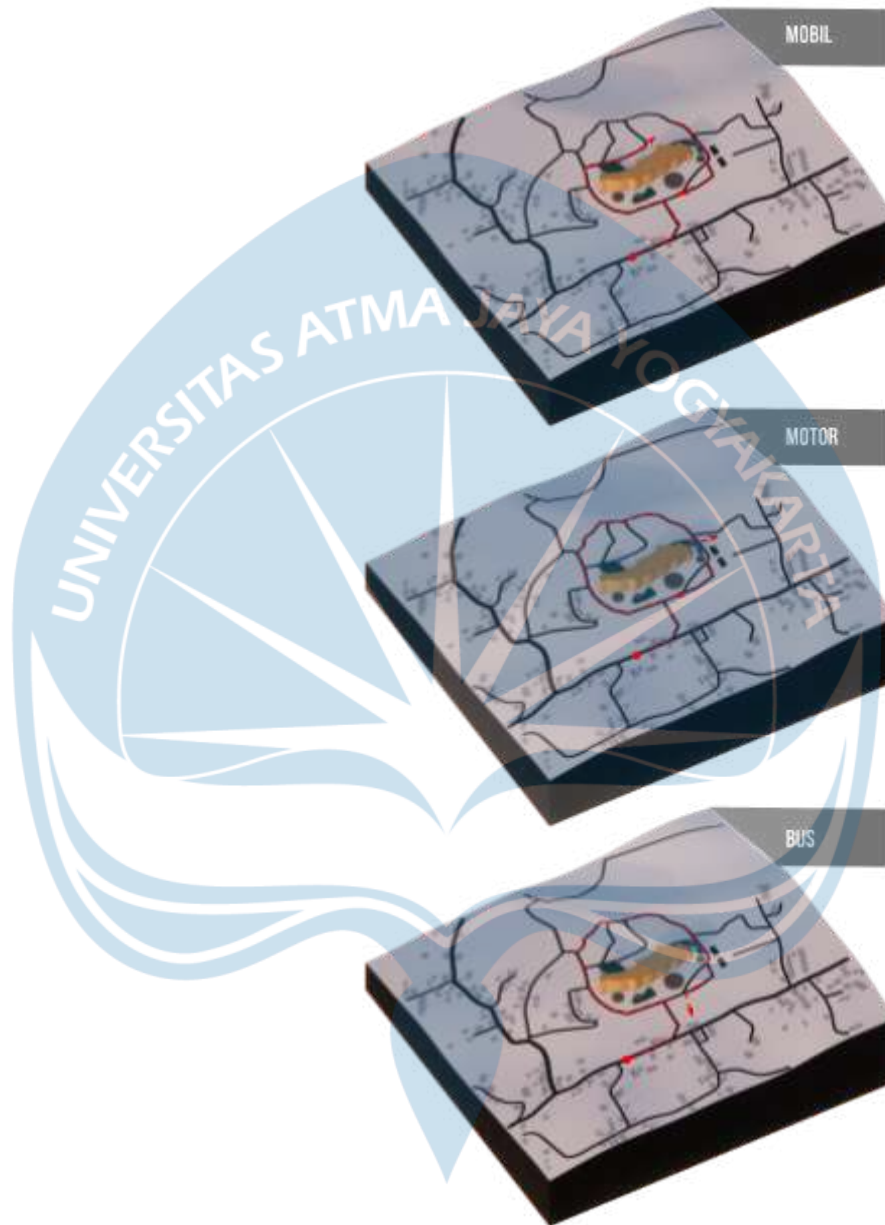
Gambar 8. Spot Foto Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Pada area ini banyak terdapat sisi-sisi dengan permasalahan material yang sudah tidak layak seperti pada bagian railing dan spot foto. Besi yang digunakan sudah berkarat dan pada beberapa spot foto terdapat besi yang keropos.

## 2.1.2 Site

### a. Sirkulasi Kendaraan Dan Pencapaian

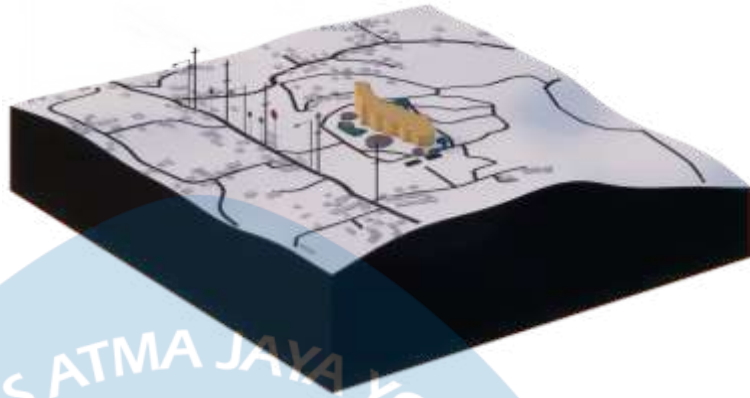


Gambar 9. Sirkulasi Kendaraan Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Pada area Tebing Breksi, sirkulasi parkir kendaraan dibuat memutari area wisata terlebih dahulu agar pengunjung dapat melihat area sekitarnya.

## b. Utilitas Sekitar

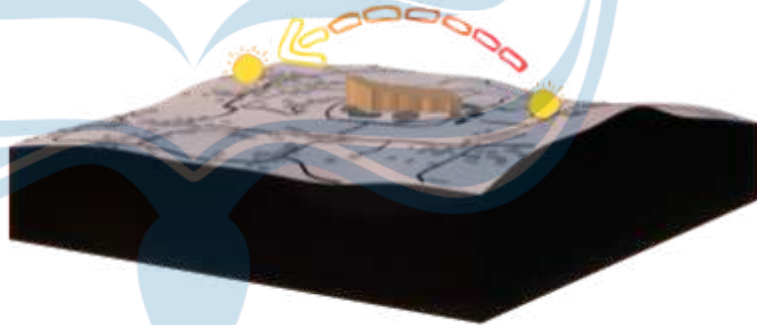


Gambar 10. Utilitas Sekitar Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Pada jalan sekitar untuk menuju site terdapat beberapa fasilitas penunjang seperti lampu jalan dan petunjuk arah. Namun, sepanjang jalan menuju site lampu jalan yang tersedia belum cukup banyak untuk menerangi jalanan pada saat malam hari.

## c. Pencahayaan

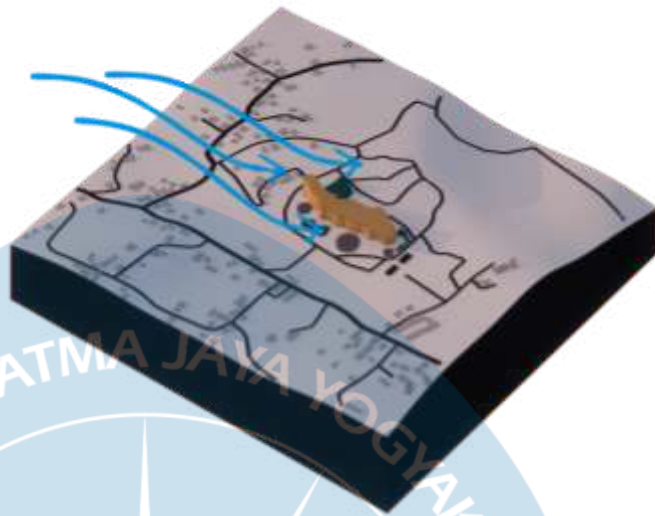


Gambar 11. Arah Matahari Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Arah matahari selalu dari arah Timur menuju Barat. Pada sekitar site tidak ada bangunan tinggi, area yang tinggi hanya area tebing yang merupakan area wisata.

d. Penghawaan

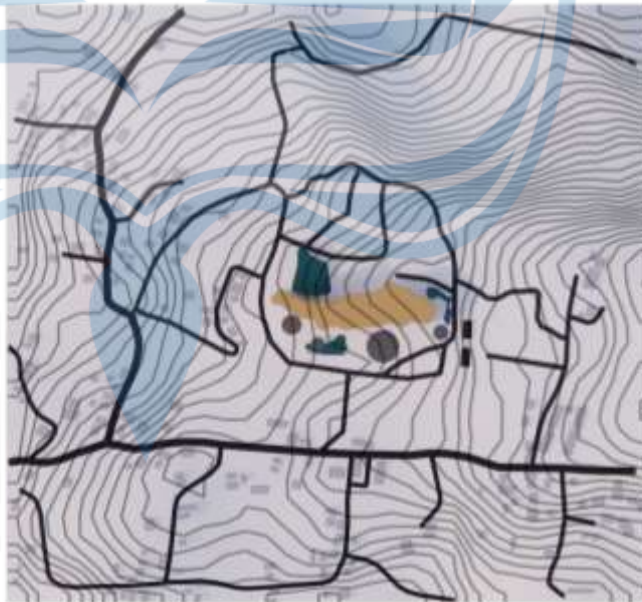


Gambar 12. Arah Angin Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Arah angin pada site berasal dari arah Barat menuju Timur.

e. Kontur

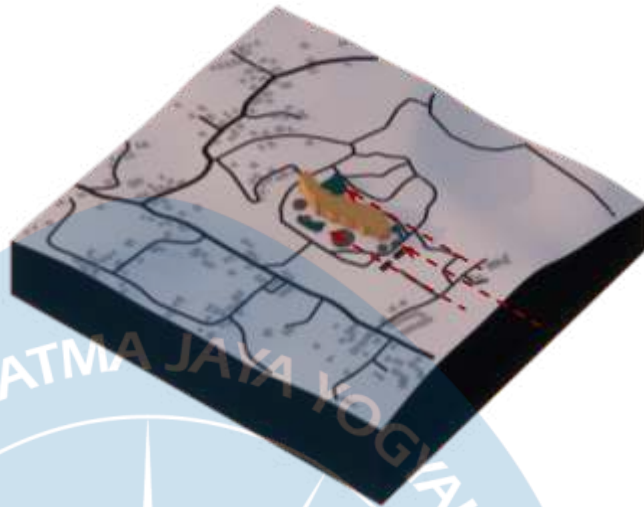


Gambar 13. Kontur Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Lokasi site yang berada pada area pegunungan membuat kontur site naik dan turun.

f. Saluran/Aliran Air



Gambar 14. Arah Aliran Air Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Arah aliran air pada site cenderung menurun ke arah danau mengikuti kontur site.

g. Vegetasi



Gambar 15. Vegetasi Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

Vegetasi pada site dominan berada pada area utara tebing. Vegetasi yang ada merupakan pohon-pohon yang cukup tinggi dan rindang.



h. View

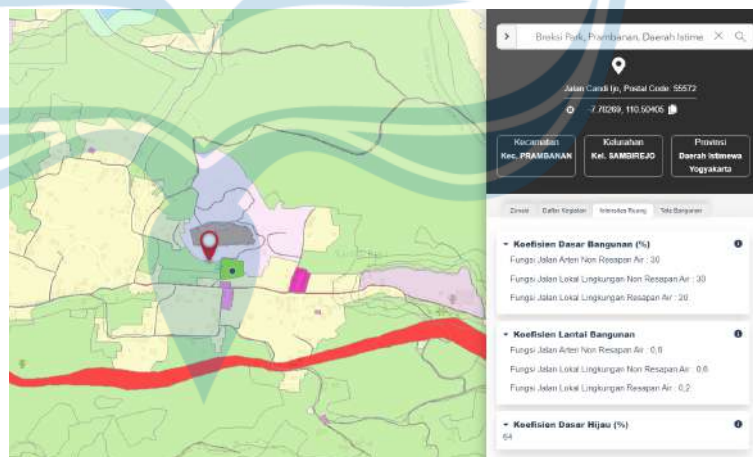


Gambar 16. View Pada Tebing Breksi

Sumber : Penulis

View yang ditawarkan dari area tebing yakni pemandangan kota Yogyakarta.

i. Regulasi

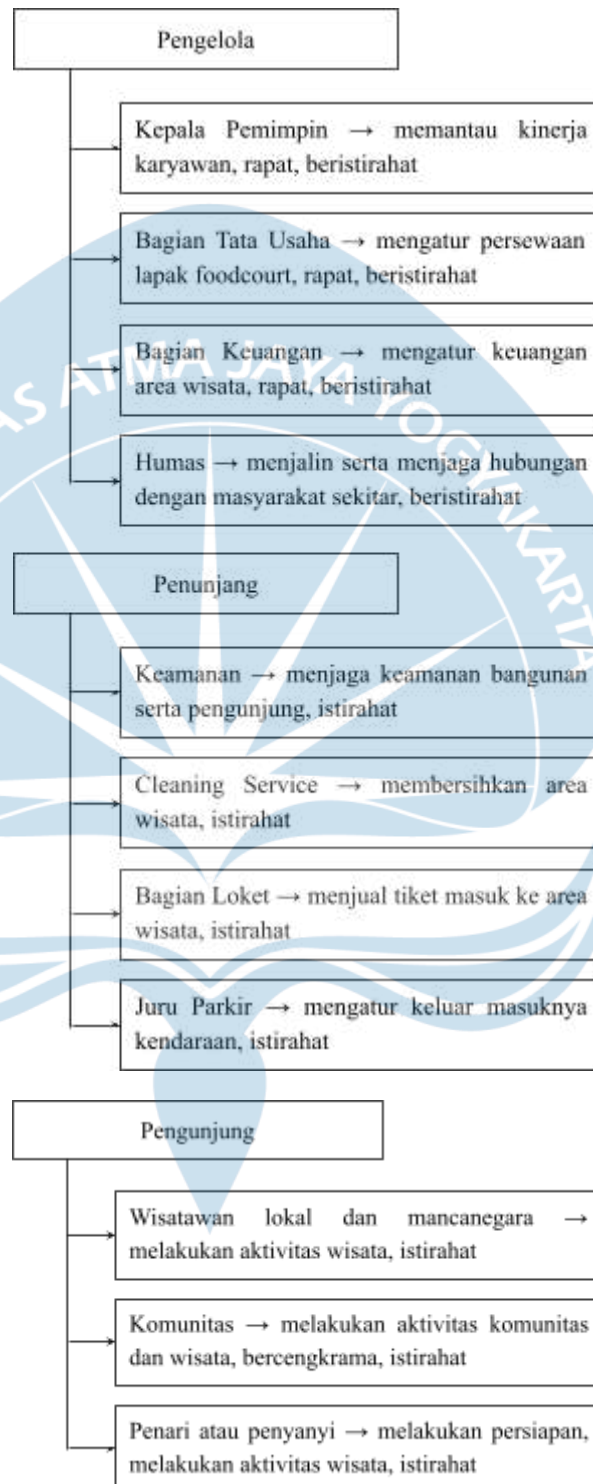


Gambar 17. Regulasi Tebing Breksi

Sumber : Gistaru

Site yang berada di Desa Sambirejo, Sleman, Yogyakarta memiliki peraturan KDB 20%, KDH 64%, dan KLB 0,2.

## 2.2 Program Kegiatan



Gambar 18. Diagram Kegiatan User

Sumber : Penulis

### 2.3 Kebutuhan Pengguna

No	Pengguna	Nama Ruang	Kapasitas
1	Pengelola	Kantor Kepala	1 orang
		Kantor TU	2 orang
		Kantor Keuangan	2 orang
		Kantor Humas	4 orang
		Ruang Rapat	10 orang
		Ruang Tamu	5 orang
		Pantry	5 orang
		Mushola	5 orang
		Toilet	4 orang
2	Penunjang	Pos Satpam	2 orang
		Janitor	5 orang
		Loker	10 orang
		Gudang	1 orang
		Loket Penjualan	5 orang
		Parkir	100 kendaraan
		Pantry	5 orang
		Mushola	5 orang
		Toilet	4 orang
3	Pengunjung	Amphitheater	100 orang
		Area Offroad	20 orang
		Foodcourt	100 orang
		Area Bercengkrama	100 orang
		Spot Foto	20 orang
		Back Stage	10 orang
		Mushola	10 orang
		Toilet	10 orang

Tabel 1. Kebutuhan Ruang dan Kapasitas User

Sumber : Penulis

## 2.4 Standar

