

**PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR
PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA
DENGAN PENDEKATAN *POST-PANDEMIC BULDING* DI
KECAMATAN SEWON**



DISUSUN OLEH:

IGNATIUS DIO HAPSARA

180117179

PROGRAM SARJANA ARSITEKTUR

DEPARTEMEN ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2021/2022

LEMBAR PENGESAHAN

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DENGAN PENDEKATAN POST-PANDEMIC BUILDING DI KECAMATAN SEWON

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

IGNATIUS DIO HAPSARA

180117179

Telah diperiksa, dievaluasi, dan dinyatakan lulus dalam penyusunan

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

pada Program Sarjana Arsitektur

Departemen Arsitektur – Fakultas Teknik

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Khaerunnisa, ST., M.Eng., Ph.D.

Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.

Ir. A. Atmaji, M.T.

Yogyakarta,

Mengetahui

Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur



Adityo, S.T., M.Sc.

KATA PENGHANTAR

Segala puji dan syukur kita panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan berkat dan karunianya sehingga terciptanya Proposal Tugas Akhir ini dengan judul “Perancangan Rumah Susun Sewa dengan Pendekatan Post-Pandemic Building di Kecamatan Sewon”.

Proposal Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan tidak lepas dari bantuan bimbingan para dosen pembimbing dan narasumber yang terlibat, serta keluarga dan teman-teman yang turut menyemangati dalam pembuatan Proposal Tugas Akhir ini. Dengan begitu, maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang turut membantu pembuatan Proposal Tugas Akhir ini.

Dengan menyadari bahwa kesempurnaan hanya milik Tuhan semata, kiranya Proposal Tugas Akhir ini dapat menjadi pertimbangan kelulusan dan dapat digunakan dibidang keilmuan sebagaimana semestinya. Dan juga kritik dan saran juga sangat diperlukan untuk melengkapi segala kekurangan dalam Proposal Tugas Akhir ini.

DAFTAR ISI

Cover.....	0
LEMBAR PENGESAHAN	1
KATA PENGHANTAR	2
DAFTAR ISI.....	3
DAFTAR TABEL.....	5
ABSTRAKSI	6
BAB I PENDAHULUAN.....	7
1.1. LATAR BELAKANG	7
1.1.1. Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	7
1.1.2. Latar Belakang Permasalahan.....	8
1.2. RUMUSAN MASALAH.....	9
1.3. TUJUAN DAN SASARAN.....	9
1.3.1. Tujuan	9
1.3.2. Sasaran	9
1.4. LINGKUP STUDI	9
1.4.1. Materi Studi	9
1.4.2. Pendekatan Studi.....	10
1.5. METODE STUDI.....	10
1.5.1. Pola Prosedural	10
1.6. TATA LANGKAH.....	11
1.7. SISTEMATIKA PENULISAN.....	12
BAB II KAJIAN TEORI	13
2.1. TINJAUAN RUMAH SUSUN.....	13
2.1.1. Pengertian Rumah Susun	13
2.1.2. Klasifikasi Rumah Susun.....	13
2.1.3. Kriteria Rumah Susun.....	17
2.2. STANDAR RUMAH SUSUN.....	18
2.2.1. Standar Fasilitas Rumah Susun.....	18
2.2.2. Standar Dimensi Kapasitas Unit Hunian.....	19
2.2.3. Infrastruktur Rumah Susun	20
2.2.4. Persyaratan Perancangan Ruang Dalam.....	21
2.2.5. Persyaratan Sirkulasi dan Parkir	22
2.3. PRESEDEN RUMAH SUSUN	22

2.3.1.	Block of Flats	22
2.4.	POST-PANDEMIC.....	25
2.4.1.	Epidemiology	25
2.4.2.	Transmisi Virus Covid-19.....	26
2.4.3.	Three Cs	26
2.4.4.	Penerapan Pendekatan Design	27
BAB III	KASUS STUDI/OBJEK.....	29
3.1.	TINJAUAN LOKASI	29
3.1.1.	Kondisi Administratif dan Kondisi Geografis Kabupaten Bantul	29
3.1.2.	Kecamatan Sewon.....	30
3.1.3.	Lokasi Objek.....	32
3.1.4.	Regulasi.....	32
3.2.	ANALISIS TAPAK	33
3.2.1.	Analisis Arah dan Kecepatan Angin.....	33
3.2.2.	Analisis View.....	34
3.2.3.	Analisis Kebisingan	34
3.2.4.	Analisis Pencahayaan.....	35
BAB IV	METODOLOGI PERANCANGAN DAN PENDEKATAN PERANCANGAN	36
4.1.	TEKNIS PENERAPAN PENDEKATAN ARSITEKTUR	36
4.1.1.	Pengaturan Lokasi atau Letak	36
4.1.2.	Ketentuan Ruang Karantina	36
4.1.3.	Komponen dan Material.....	37
4.2.	ANALISIS PERANCANGAN RUMAH SUSUN	38
4.2.1.	Identifikasi Pelaku dan Pola Kegiatan	38
4.2.2.	Besaran Ruang	41
4.3.	PRESEDEN PENDEKATAN ARSITEKTUR.....	43
4.3.1.	GHESKIO Tuberculosis Hospital.....	43
BAB V	PEMBAHASAN	46
5.1.	SINTESIS TAPAK	46
5.1.1.	Zonasi Tapak.....	46
5.1.2.	Sirkulasi Kendaraan pada Tapak.....	46
5.1.3.	Orientasi Bangunan.....	47
5.2.	KONSEP BANGUNAN	49
5.3.	BLOCKPLAN.....	54
DAFTAR PUSTAKA	55

LAMPIRAN TURNITIN.....	58
------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Kasus Covid-19.....	8
Tabel 2.1 Golongan Penghasilan	16
Tabel 2.2 Golongan Spesifikasi	16
Tabel 2.3 Standar Fasilitas Rumah Susun.....	18
Tabel 2.4 Standar Fasilitas Fixture	19
Tabel 2.5 Besaran Unit Hunian.....	19
Tabel 2.6 Standar Dimensi Ruang Unit Rusun	20
Tabel 3.1 Data RTLH Kabupaten Bantul.....	30
Tabel 3.2 Data Bangunan Rumah Kabupaten Bantul	30
Tabel 3.3 Perhitungan Analisis Kebutuhan Unit.....	31
Tabel 4.1 Data Identifikasi Pelaku dan Pola Kegiatan.....	38
Tabel 4.2 Pola Kegiatan Penghuni Unit Rumah Susun.....	40
Tabel 4.3 Besaran Unit Rumah Susun	41
Tabel 4.4 Besaran Ruang Pengelola Rumah Susun	41
Tabel 4.5 Besaran Ruang Publik Rumah Susun	42
Tabel 4.6 Besaran Ruang Service Rumah Susun	43
Tabel 5.1 Konsep Bangunan	49

PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEWA DENGAN PENDEKATAN *POST-PANDEMIC BUILDING*

ABSTRAKSI

Berkembangnya sumber daya manusia yang cukup pesat membuat urbanisasi juga semakin berkembang terlebih di kota Yogyakarta dengan banyaknya mahasiswa yang lulus setiap tahunnya membuat Kota Yogyakarta menjadi pilihan dalam merantau sehingga kebutuhan akan tempat tinggal akan semakin naik. Kebutuhan tersebut jika tidak terakomodasi dengan baik maka akan membuat masalah yang cukup serius karena ketersediaan tanah dan rumah yang terus menipis dan harga yang terus naik. Dalam jangka waktu yang lama akan sangat sulit jika para pekerja yang baru lulus kuliah untuk menjangkau kebutuhan tempat tinggal yang tersedia saat ini. Untuk memenuhi syarat jangka waktu yang lama dan kondisi pandemi yang berlangsung maka bangunan harus mempersiapkan kebutuhan pengguna, yaitu bangunan harus awet dan memenuhi kebiasaan baru setelah pandemi.

Metode-metode penelitian seperti pencarian jurnal dan data dalam memenuhi latar belakang serta regulasi-regulasi pemerintah setempat terkait perancangan ini, dan survey langsung atau melalui google earth untuk mengetahui kondisi site. Dengan pendukung tersebut diharapkan perancangan ini tidak menyimpang dari ketentuan yang sudah ditetapkan. Hasil dari perancangan ini diharapkan menjadi solusi dari ketimpangan meningkatnya kebutuhan tempat tinggal dan menurunnya ketersediaan tanah atau tempat tinggal dalam jangka waktu yang lama serta memenuhi kebutuhan masyarakat atau pengguna setelah pandemic berakhir

Kata Kunci: Urbanisasi, Rumah Susun Sewa, Sustainable Building, Post-Pandemic, Harga tanah dan rumah