

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN**

Setelah dilakukan perhitungan pada perancangan Bangunan Kuliner dan Office pada Taman Budaya Kabupaten Sintang, diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

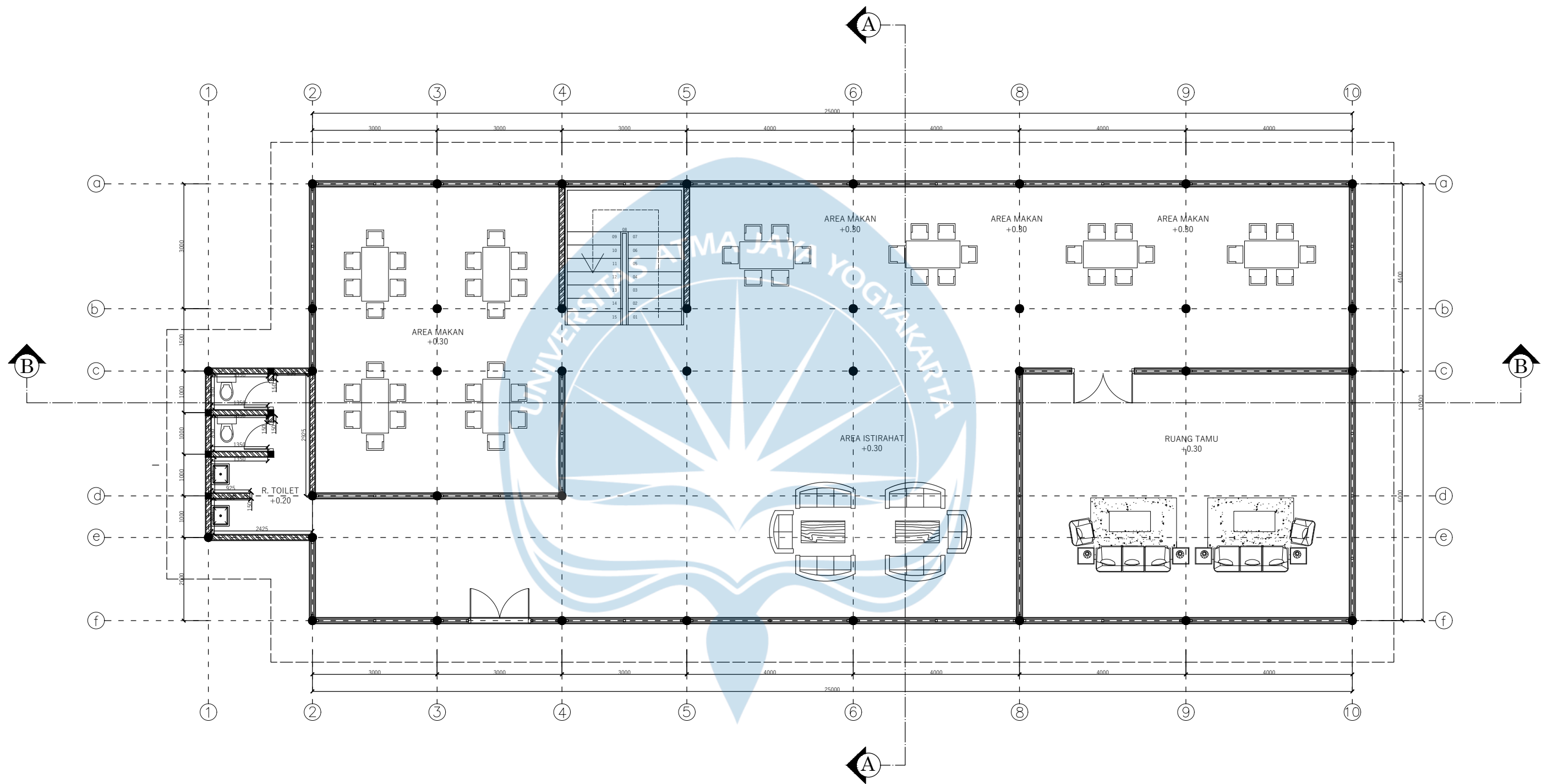
1. Perancangan struktur telah dirancang mengacu pada SNI 1729:2020 tentang Spesifikasi untuk Bangunan Gedung Baja Struktural, SNI 1726:2019 tentang Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung, SNI 1727:2019 tentang Beban Desain Minimum dan Kriteria Terkait. Komponen struktur yang dirancang meliputi kuda-kuda atap, balok, kolom, pelat lantai, tangga, dan fondasi.
2. Pada perancangan struktur bawah, ditentukan jenis fondasi merupakan fondasi telapak dengan menggunakan 3 jenis ukuran pondasi yang berbeda yaitu:
  - Kuliner (1,5 m × 1,5 m ; 1,7 m × 1,7 m ; 2 m × 2 m)
  - Office (2 m × 2 m ; 1,5 m × 1,5 m ; 1,75 m × 1,75 m)Setelah dilakukan analisis, diperoleh bahwa pondasi ini aman terhadap penurunan dan potensi likuifaksi.
3. Pada perancangan biaya dan waktu, diperoleh biaya total untuk pembangunan Kuliner senilai Rp 6.606.380.999 dengan durasi pelaksanaan proyek selama 236 hari. Sedangkan untuk Pembangunan Office senilai Rp 2.069.326.594 dengan durasi pelaksanaan proyek selama 173 hari

## DAFTAR PUSTAKA

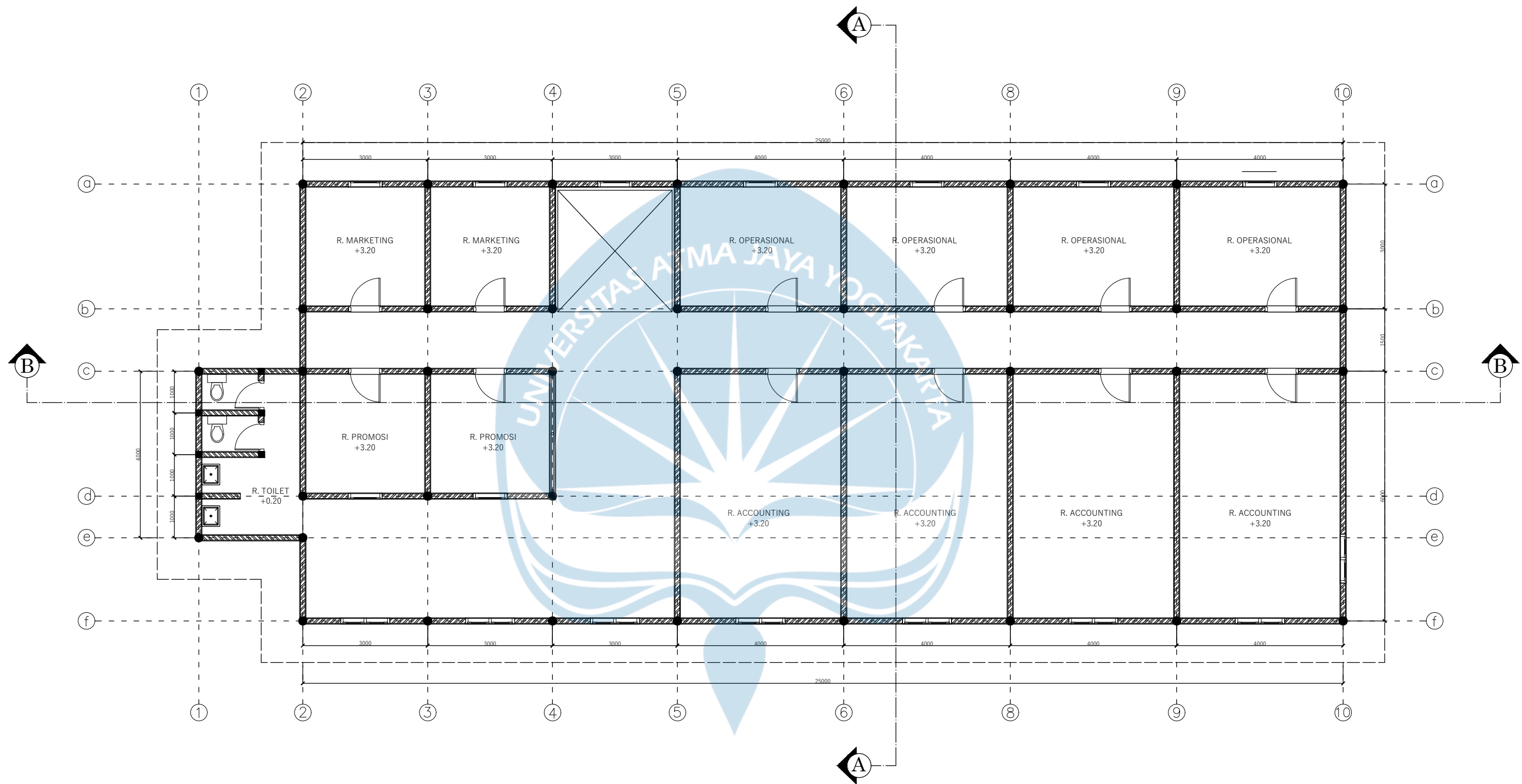
- Agustiar, I. and Handrianto, R., 2018. Evaluasi Penjadwalan Proyek Menggunakan Metode CPM Dan Kurva S. *Wahana Teknik*, 7(2), pp.99-105.
- AISC 360-16 Specification for Structural Steel Buildings
- Badan Standardisasi Nasional, 2020. Spesifikasi untuk Bangunan Gedung Baja Struktural (SNI 1729:2020).
- Badan Standardisasi Nasional, 2019. Beban Desain Minimum dan Kriteria Terkait (SNI 1727:2019). Badan Standardisasi Nasional, 2019. Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung (SNI 1726:2019)
- Lisantono A. Tugas Akhir Perancangan Infrastruktur 1
- Gunawan S. Perhitungan Likuifikasi Geoteknik
- Manto, J., 2016. Mengidentifikasi Durasi dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo. *RADIAL: Jurnal Peradaban Sains, Rekayasa dan Teknologi*, 4(1), pp.38-52.
- Tarigan, R., 2022. KAJIAN POTENSI LIKUIFAKSI LAPISAN TANAH MENGGUNAKAN METODE KORELASI EMPRIS NILAI CSR DAN CRR. *Jurnal Darma Agung*, 30(1), pp.1-10.
- Tolangi, M.F., Rantung, J.P., Langi, J.E.C. and Sibi, M., 2012. Analisis Cash Flow Optimal Pada Kontraktor Proyek Pembangunan Perumahan. *Jurnal Sipil Statik*, 1(1).

**LAMPIRAN**

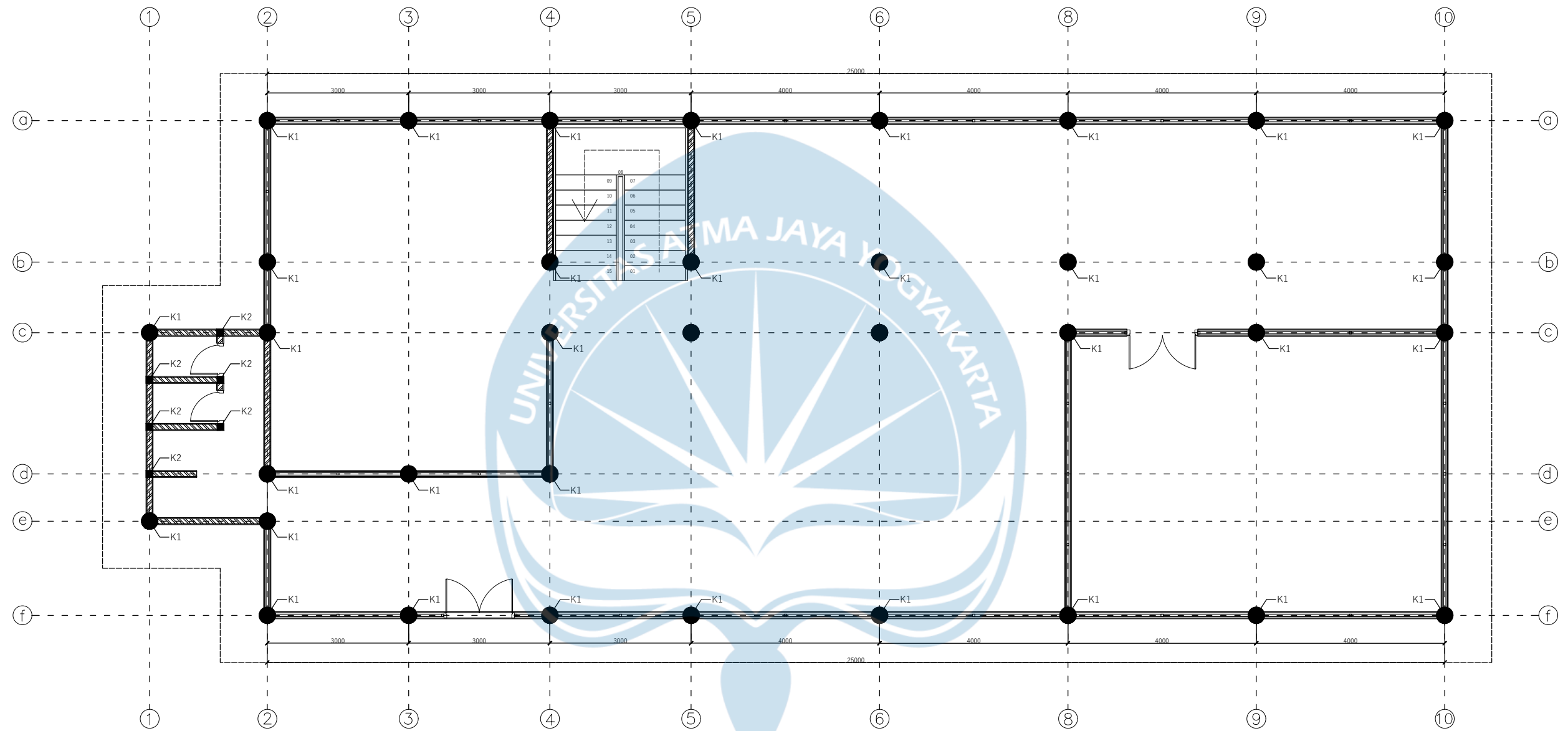





 UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA	TUGAS	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	DIGAMBAR	JUDUL GAMBAR	SKALA	KETERANGAN	TANGGAL DIGAMBAR			
	Tugas Akhir Perancangan Infrastruktur 1 (TAPI 1)	TAMAN BUDAYA DI KAB.SINTANG KALIMANTAN BARAT	KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	KELOMPOK 1	DENAH LANTAI 1 OFFICE	1:100			Kode Gbr	No.Lbr	Dari
									<b>A1</b>		



 <b>UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA</b>	TUGAS	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	DIGAMBAR	JUDUL GAMBAR	SKALA	KETERANGAN	TANGGAL DIGAMBAR		
	Tugas Akhir Perancangan Infrastruktur 1  (TAPI 1)	TAMAN BUDAYA DI KAB.SINTANG KALIMANTAN BARAT	KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	KELOMPOK 1	DENA LANTAI 2 OFFICE	1:100		Kode Gbr	No.Lbr	Dari
								A2		



KETERANGAN:  
K1 = KOLOM 350

 UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA	TUGAS	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	DIGAMBAR	JUDUL GAMBAR	SKALA	KETERANGAN	TANGGAL DIGAMBAR			
	Tugas Akhir Perancangan Infrastruktur 1 (TAPI 1)	TAMAN BUDAYA DI KAB.SINTANG KALIMANTAN BARAT	KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	KELOMPOK 1	DENAH KOLOM BANGUNAN OFFICE	1:100			Kode Gbr	No.Lbr	Dari
									A3		











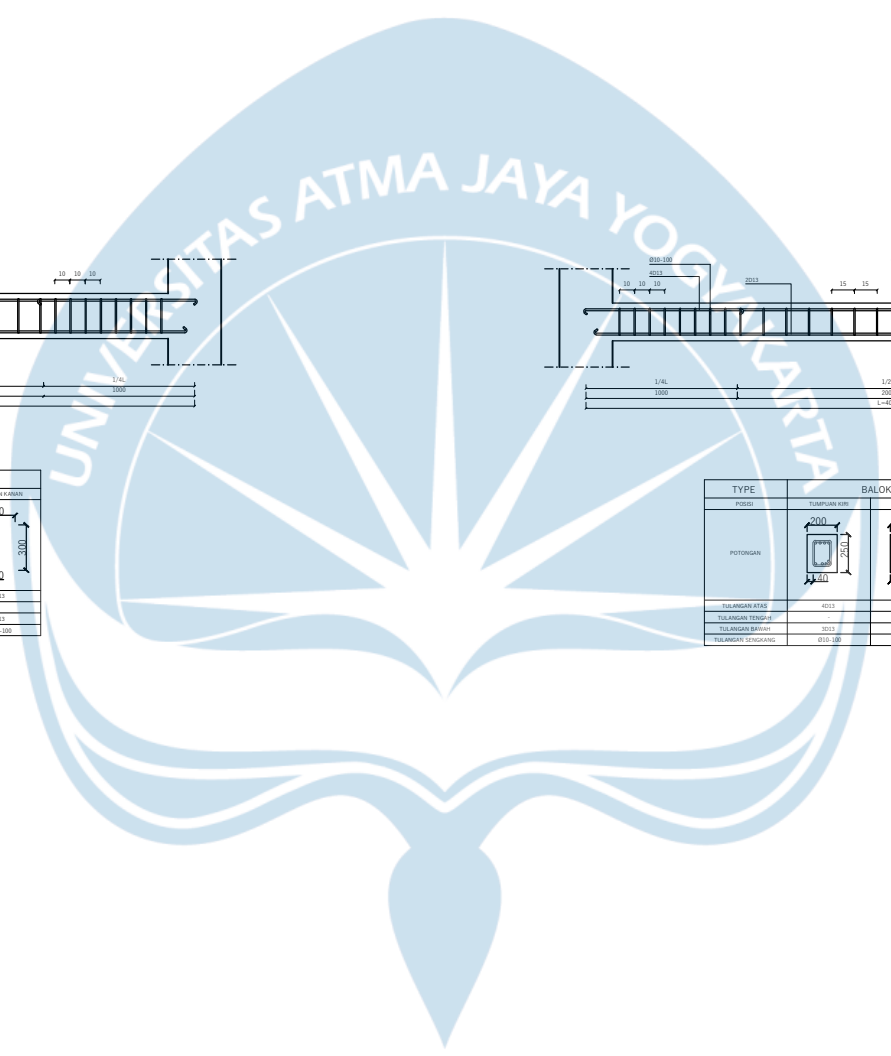







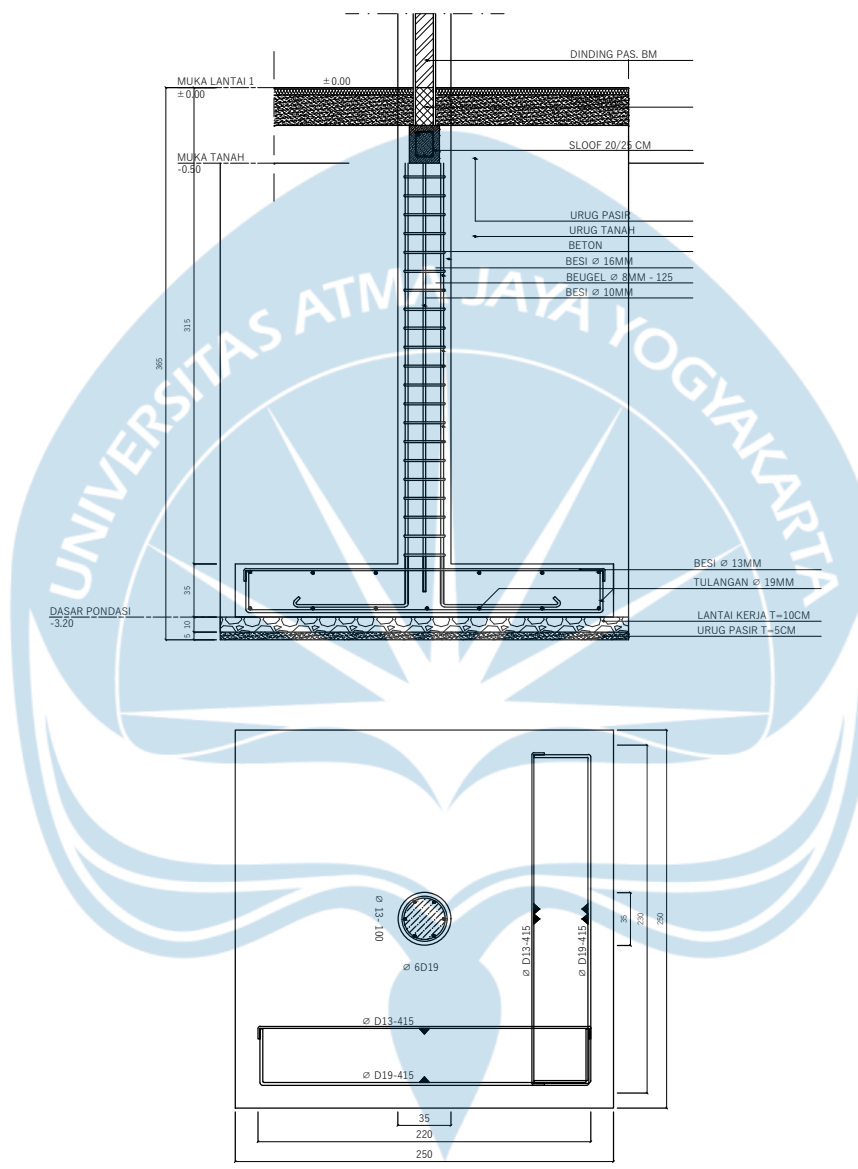
TYPE	BALOK INDUK 25X30CM		
	TUMPUKAN KIRI	LAPANGAN	TUMPUKAN KANAN
POTONGAN			
TALANGAN ATAS	Ø10-150	Ø10-150	Ø10-150
TALANGAN TENDAH	Ø10-150	Ø10-150	Ø10-150
TALANGAN BAWAH	Ø10-150	Ø10-150	Ø10-150
TALANGAN SENGKANG	Ø10-150	Ø10-150	Ø10-150


TYPE	BALOK ANAK 20X25CM		
	TUMPUKAN KIRI	LAPANGAN	TUMPUKAN KANAN
POTONGAN			
TALANGAN ATAS	Ø10-150	Ø10-150	Ø10-150
TALANGAN TENDAH	Ø10-150	Ø10-150	Ø10-150
TALANGAN BAWAH	Ø10-150	Ø10-150	Ø10-150
TALANGAN SENGKANG	Ø10-150	Ø10-150	Ø10-150

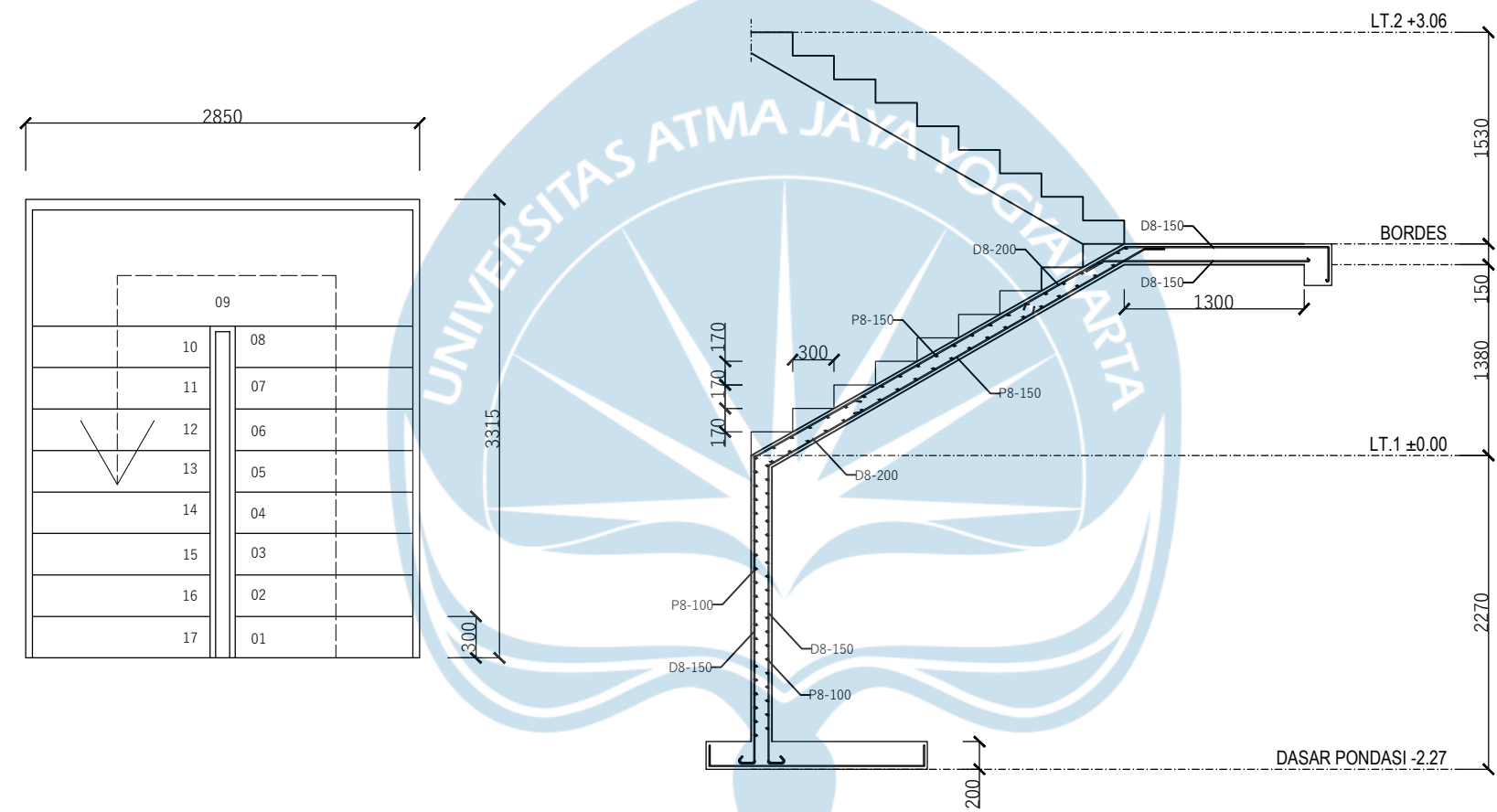



 <b>UNIVERSITAS ATMAJAYA</b> <b>YOGYAKARTA</b>	TUGAS	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	DIGAMBAR	JUDUL GAMBAR	SKALA	KETERANGAN	TANGGAL DIGAMBAR		
	Tugas Akhir Perancangan Infrastruktur 1 (TAPI 1)	TAMAN BUDAYA DI KAB.SINTANG KALIMANTAN BARAT	KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	KELOMPOK 1	DETAIL BALOK INDUK DAN BALOK ANAK BANGUNAN OFFICE	1:40		Kode Gbr	No.Lbr	Dari
								A10		





 UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA	TUGAS	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	DIGAMBAR	JUDUL GAMBAR	SKALA	KETERANGAN	TANGGAL DIGAMBAR		
	Tugas Akhir Perancangan Infrastruktur 1 (TAPI 1)	TAMAN BUDAYA DI KAB.SINTANG KALIMANTAN BARAT	KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	KELOMPOK 1	DETAIL PONDASI BANGUNAN OFFICE	1:40		Kode Gbr	No.Lbr	Dari
								A12		

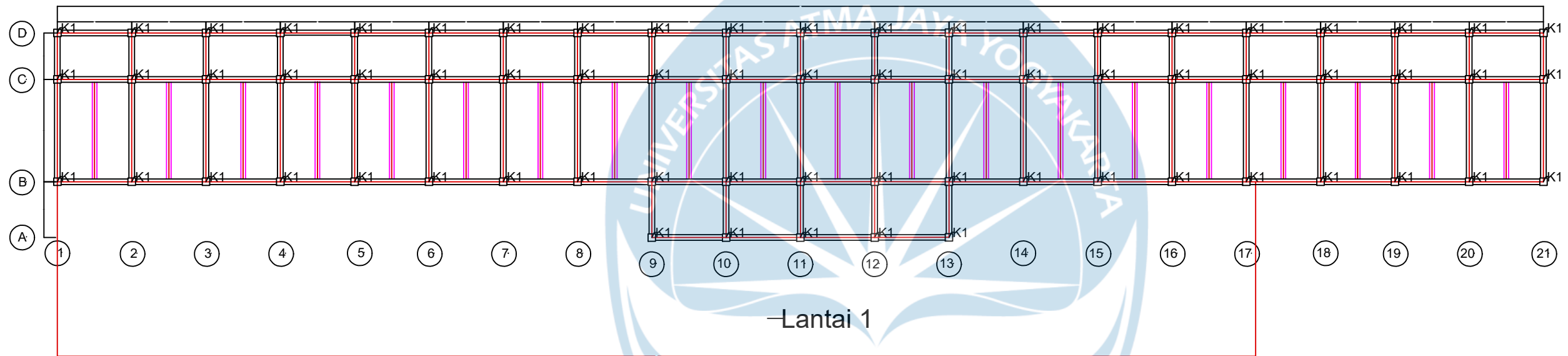


 UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA	TUGAS	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	DIGAMBAR	JUDUL GAMBAR	SKALA	KETERANGAN	TANGGAL DIGAMBAR			
	Tugas Akhir Perancangan Infrastruktur 1 (TAPI 1)	TAMAN BUDAYA DI KAB.SINTANG KALIMANTAN BARAT	KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	KELOMPOK 1	POTONGAN TANGGA BANGUNAN OFFICE	1:100			Kode Gbr	No.Lbr	Dari
									A13		






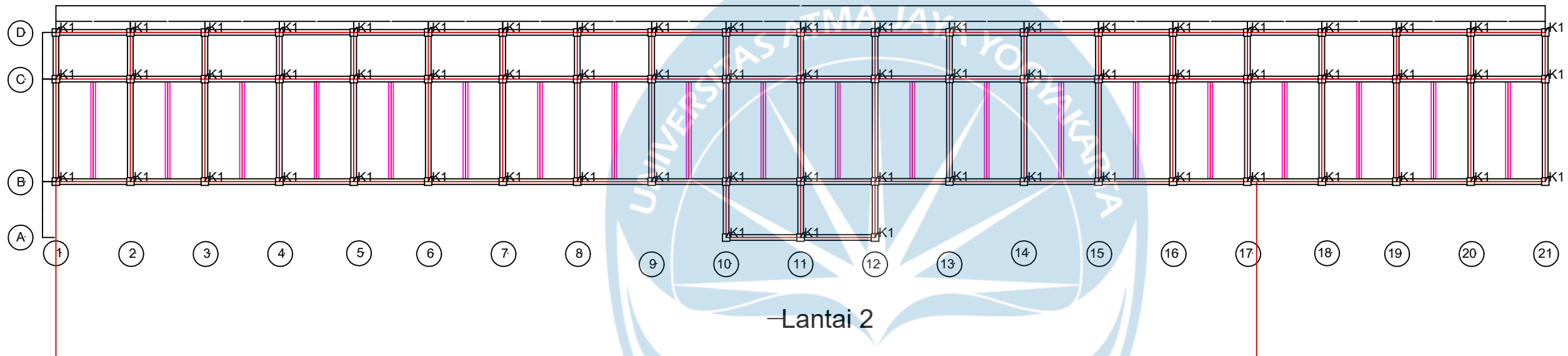




DENAH GAMBAR KOLOM LANTAI 1 KULINER  
SKALA 1:225




	PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
	PERIODE : GENAP	TAMAN BUDAYA DI KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	SINTANG, KALIMANTAN BARAT	MAHASISWA	Kolom Lantai 1 Bangunan Kuliner	SKALA 1 :225	LEMBAR	DARI
	TAHUN AKADEMIK 2022/2023 ACADEMIC YEAR 2022/2023			GLADY OEI 200218265 ANDANTA ANGGITIARSA 200218121 INDRI YULAEHAH 200218340			A16	
	PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING			DOSEN PENGAJAR				
FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	Prof. Dr.Ir.Ade Lisantono, M.Eng.							

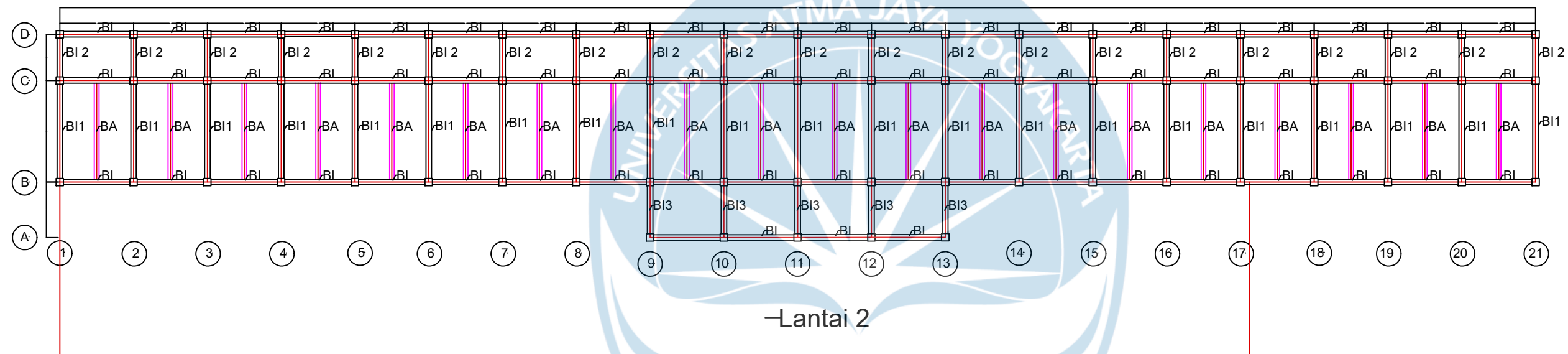


DENAH GAMBAR KOLOM LANTAI 2 KULINER  
SKALA 1:225




	PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
	PERIODE : GENAP	TAMAN BUDAYA DI KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	SINTANG, KALIMANTAN BARAT	MAHASISWA	Kolom Lantai 2 Bangunan Kuliner	SKALA 1 :225	LEMBAR	DARI
	TAHUN AKADEMIK 2022/2023 ACADEMIC YEAR 2022/2023			GLADY OEI 200218265 ANDANTA ANGGITIARSA 200218121 INDRI YULAEHAH 200218340			A17	
	PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING			DOSEN PENGAJAR				
FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	Prof. Dr.Ir.Ade Lisantono, M.Eng.							



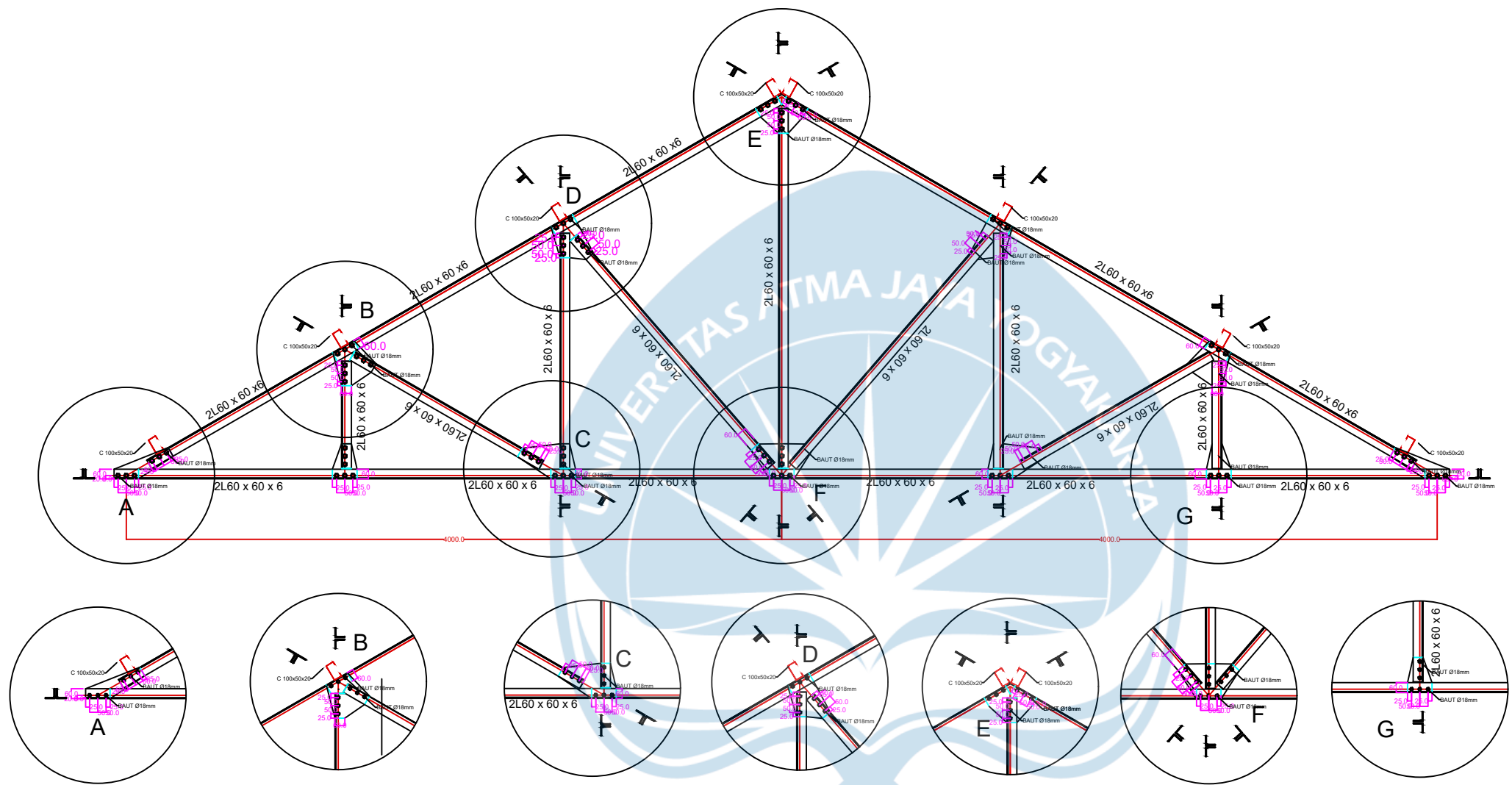


DENAH GAMBAR BALOK LANTAI 2 KULINER  
SKALA 1:225




	PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
	PERIODE : GENAP	TAMAN BUDAYA DI KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	SINTANG, KALIMANTAN BARAT	MAHASISWA	Balok Lantai 2 Bangunan Kuliner	SKALA 1 : 225	LEMBAR	DARI
	TAHUN AKADEMIK 2022/2023 ACADEMIC YEAR 2022/2023			GLADY OEI 200218265 ANDANTA ANGGITIARSA 200218121 INDRI YULAEHAH 200218340			A19	
	PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING			DOSEN PENGAJAR				
FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	Prof. Dr.Ir.Ade Lisantono, M.Eng.							



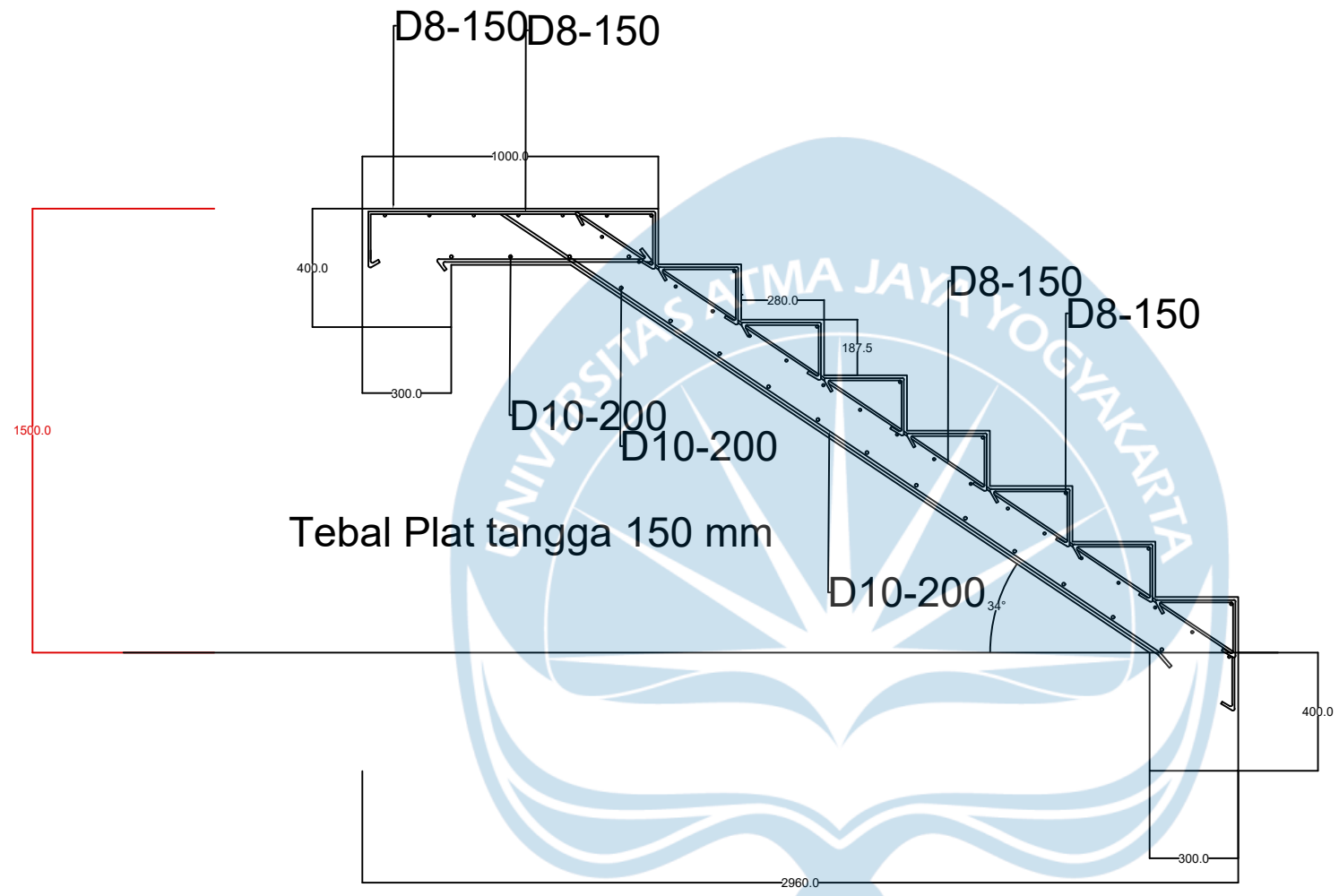


DETAIL KUDA-KUDA  
SKALA 1:30




	PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
	PERIODE : GENAP	TAMAN BUDAYA DI KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	SINTANG, KALIMANTAN BARAT	MAHASISWA	<b>Detail Kuda-Kuda</b>	SKALA 1 :30	LEMBAR	DARI
	TAHUN AKADEMIK 2022/2023 ACADEMIC YEAR 2022/2023			GLADY OEI 200218265 ANDANTA ANGGITIARSA 200218121 INDRI YULAEHAH 200218340			A21	
	PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING			DOSEN PENGAJAR				
FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	Prof. Dr.Ir.Ade Lisantono, M.Eng.							





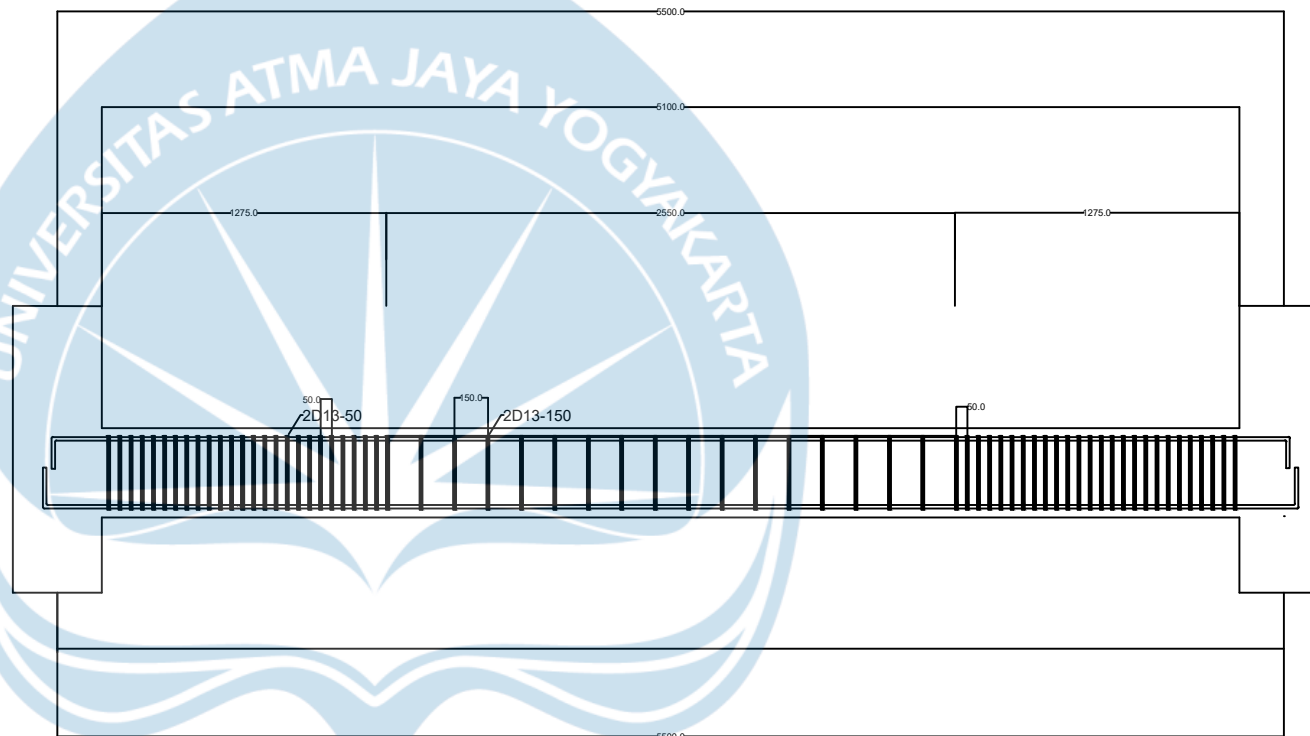
DENAH GAMBAR TANGGA KULINER  
SKALA 1:20



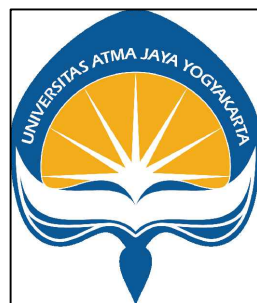
	PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
	PERIODE : GENAP	TAMAN BUDAYA DI KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	SINTANG, KALIMANTAN BARAT	MAHASISWA	TANGGA BANGUNAN KULINER	SKALA 1 :20	LEMBAR	DARI
	TAHUN AKADEMIK 2022/2023 ACADEMIC YEAR 2022/2023			GLADY OEI 200218265 ANDANTA ANGGITIARSA 200218121 INDRI YULAEHAH 200218340			A22	
	PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING			DOSEN PENGAJAR				
FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	Prof. Dr.Ir.Ade Lisantono, M.Eng.							



BALOK INDUK 1	BI		
	TUMP	LAP	TUMP
Ukuran Balok	300 X 400		
Tulangan Atas	4D19	2D19	4D19
Tulangan Bawah	2D19	3D19	2D19
Sengkang	2D13 - 50	2D13 - 150	2D13 - 50



DETAIL BALOK INDUK 1 BANGUNAN KULINER  
SKALA 1:30



PROYEK TUGAS AKHIR  
PERIODE : GENAP  
TAHUN AKADEMIK 2022/2023  
ACADEMIC YEAR 2022/2023  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
CIVIL ENGINEERING  
FAKULTAS TEKNIK  
FACULTY OF ENGINEERING

JUDUL PROYEK  
TAMAN BUDAYA DI  
KABUPATEN SINTANG  
KALIMANTAN BARAT

LOKASI PROYEK  
SINTANG, KALIMANTAN BARAT

IDENTITAS

MAHASISWA

GLADY OEI  
200218265  
ANDANTA ANGGITIARSA  
200218121  
INDRI YULAEHAH  
200218340

DOSEN PENGAJAR

Prof. Dr.Ir.Ade Lisantono, M.Eng.

JUDUL GAMBAR

**Detail Balok Induk 1  
Bangunan Kuliner**

KETERANGAN

SKALA 1 :30

TANGGAL GAMBAR

LEMBAR

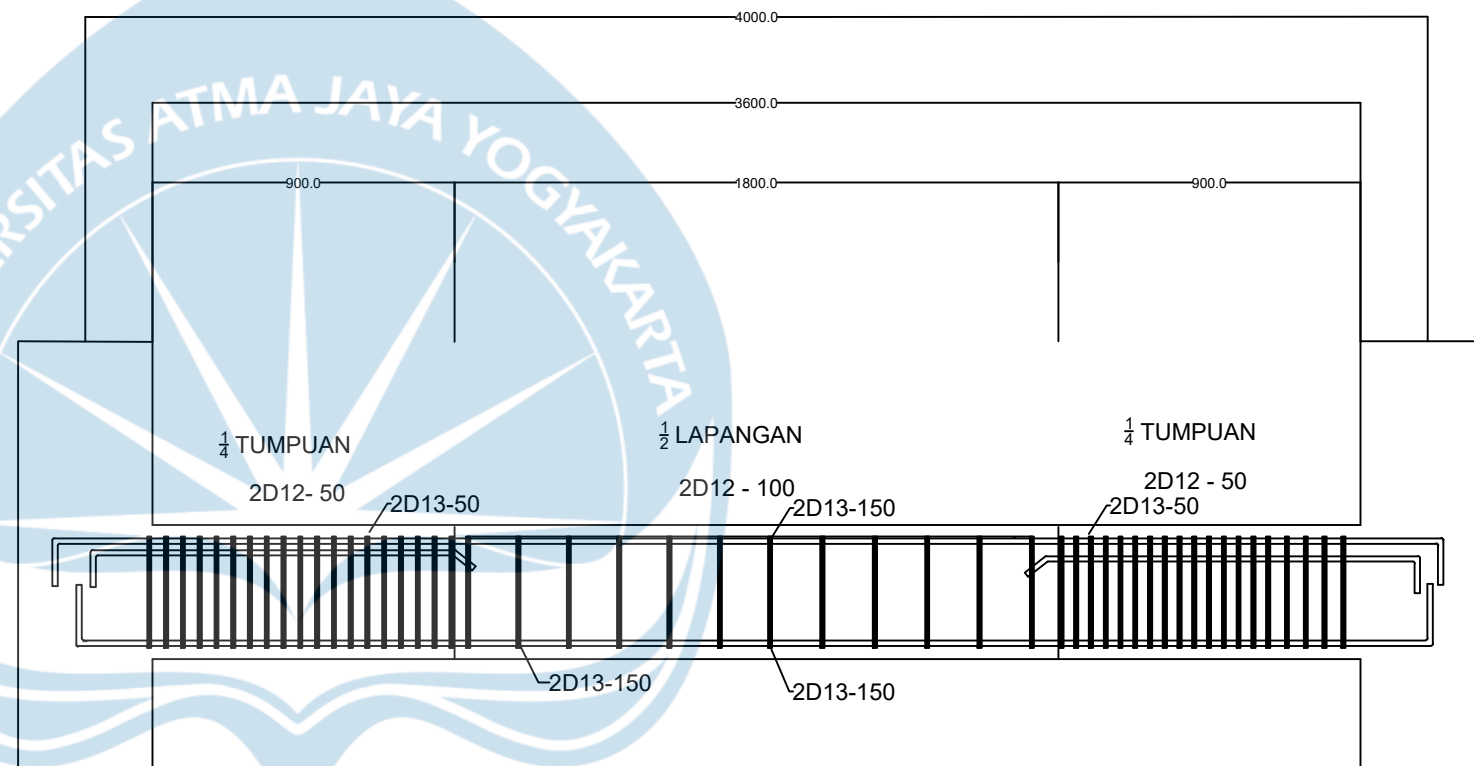
DARI

A23






BALOK INDUK	BI		
	TUMP	LAP	TUMP
Ukuran Balok	300 X 400		
Tulangan Atas	8D19	4D19	8D19
Tulangan Bawah	8D19	5D19	8D19
Sengkang	2D13 - 50	2D13 - 150	2D13 - 50



DETAIL BALOK INDUK BANGUNAN KULINER  
SKALA 1:20



	PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
	PERIODE : GENAP	TAMAN BUDAYA DI KABUPATEN SINTANG KALIMANTAN BARAT	SINTANG, KALIMANTAN BARAT	MAHASISWA	Detail Balok Induk Bangunan Kuliner	SKALA 1 :20	LEMBAR	DARI
	TAHUN AKADEMIK 2022/2023 ACADEMIC YEAR 2022/2023			GLADY OEI 200218265 ANDANTA ANGGITIARSA 200218121 INDRI YULAEHAH 200218340			A26	
	PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING			DOSEN PENGAJAR				
FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	Prof. Dr.Ir.Ade Lisantono, M.Eng.							







## ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN BANGUNAN KANTOR

### 1. PEKERJAAN PERSIAPAN

1. PEMBUATAN PAGAR SEMENTARA DARI SENG GELOMBANG T=2M							
No	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
<b>A. TENAGA KERJA</b>							
	Pekerja	L.01	0,20000	OH	Rp 120.000		Rp 24.000
	Tukang Kayu	L.02	0,4	OH	Rp 165.000		Rp 66.000
	kepala Tukang Kayu	L.03	0,02	OH	Rp 165.000		Rp 3.300
	Mandor	L.04	0,02	OH	Rp 175.000		Rp 3.500 +
						Jumlah	Rp 96.800
<b>B. BAHAN</b>							
	Dolken Kayu (Ø 10-12)		1,25	btg	Rp 30.002		Rp 37.503
	Seng Gelombang BJLS 30 (80x180 cm)		1,2	lbr	Rp 30.372		Rp 36.447
	Semen PC		2,5	kg	Rp 80.005		Rp 200.012
	Pasir Beton		0,005	m3	Rp 130.921		Rp 655
	Batu Quarry 2/3 (Max 30mm)		0,009	m3	Rp 297.078		Rp 2.674
	Kayu Klas III		0,072	m3	Rp 2.138.844		Rp 153.997
	Paku Seng 3" (5-10cm)		0,06	kg	Rp 30.372		Rp 1.822 +
						Jumlah	Rp 433.108
<b>C. PERALATAN</b>							
						Jumlah	Rp - +
						TOTAL	Rp 529.908 /M2
						Overhead & Profit 9%	Rp 47.692
						HSP	<b>Rp 577.600</b>

2. PENGUKURAN DAN PASANG BOWPLANK 1m'							
No	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
<b>A. TENAGA KERJA</b>							
	PEKERJA	L.01	0,20000	OH	Rp 120.000		Rp 24.000
	TUKANG KAYU	L.02	0,4	OH	Rp 165.000		Rp 66.000
	KEPALA TUKANG	L.03	0,02	OH	Rp 165.000		Rp 3.300
	MANDOR	L.04	0,02	OH	Rp 175.000		Rp 3.500 +
						Jumlah	Rp 96.800
<b>B. BAHAN</b>							
	KAYU KASO 5/7 KELAS II	M.50.b	0,012	M3	Rp 3.468.844		Rp 41.626
	PAKU PAYUNG	M.77.g	0,02	BH	Rp 30.372		Rp 607
	Kayu Mall Klas III		0,007		Rp 2.138.844		Rp 14.972 +
						Jumlah	Rp 57.205
<b>C. PERALATAN</b>							
						Jumlah	Rp - +
						TOTAL	Rp 154.005
						Overhead & Profit 9%	Rp 13.860 +
						HSP	<b>Rp 167.866 /M2</b>

3. PEMBUATAN DIREKSI KEET							
No	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
<b>A. TENAGA KERJA</b>							
	PEKERJA	L.01	0,20000	OH	Rp 120.000		Rp 24.000
	MANDOR	L.04	0,02	OH	Rp 175.000		Rp 3.500 +
						Jumlah	Rp 27.500
<b>C. PERALATAN</b>							
	Chainsaw		0,009	Jam	Rp 80.200		Rp 722
	Mesin Pemetong Rumput		0,087	Hari	Rp 27.800		Rp 2.419 +
						Jumlah	Rp 3.140
						TOTAL	Rp 30.640
						Overhead & Profit 9%	Rp 2.758 +
						HSP	<b>Rp 33.398 /M2</b>

4. PEMBERSIHAN LAPANGAN DAN PERALATAN							
No	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
<b>A. TENAGA KERJA</b>							
	PEKERJA	L.01	0,20000	OH	Rp 120.000		Rp 24.000
	MANDOR	L.04	0,02	OH	Rp 175.000		Rp 3.500 +
						Jumlah	Rp 27.500
<b>B. BAHAN</b>							
	Balok Kayu 9/9		0,012	m3	Rp 3.658.844,32		Rp 43.906,13
	Paku Biasa 2"-5"		0,02	kg	Rp 22.372,19		Rp 447,44
	Papan Triplek 6mm		0,007	lbr	Rp 118.338,48		Rp 828,37
	Seng Gelombang 2"-5"		1,2	lbr	Rp 75.222,43		Rp 90.266,92
						Jumlah	Rp 135.449

C.	PERALATAN							
	Chainsaw		0,009	Jam	Rp	55.100		Rp 496
	Mesin Pemetong Rumput		0,087	Hari	Rp	27.800		Rp 2.419
							Jumlah	Rp 2.915 +
							TOTAL	Rp 165.863
							Overhead & Profit 9%	Rp 14.928 +
							HSP	<b>Rp 180.791</b> /M2

<b>5. PEMBUATAN PAPAN NAMA PROYEK (Bahan Seng)</b>								
No	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
A.	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	2,00000	OH	Rp	120.000		Rp 240.000
	Tukang Cat	L.02	1	OH	Rp	135.000		Rp 135.000
	Tukang Kayu	L.03	1	OH	Rp	135.000		Rp 135.000
	Mandor	L.04	1	OH	Rp	175.000		Rp 175.000 +
							Jumlah	Rp 685.000
B.	BAHAN							
	Kayu Mall Klas III	M.50.b	0,05	M3	Rp	3.468.844		Rp 173.442
	Seng Plat	M.77.g	1,62	BH	Rp	30.372		Rp 49.203
	Paku Seng		0,6	kg	Rp	30.372		Rp 18.223 +
							Jumlah	Rp 240.868
C.	PERALATAN							
							Jumlah	Rp - +
							TOTAL	Rp 925.868
							Overhead & Profit 9%	Rp 83.328
							HSP	<b>Rp 1.009.197</b> /M2

## II PEKERJAAN TANAH

<b>1. GALIAN TANAH PONDASI (2,5)</b>								
No	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
A.	TENAGA KERJA							
	PEKERJA	L.01	1,65	OH	Rp	120.000		Rp 198.000
	MANDOR	L.04	0,165	OH	Rp	175.000		Rp 28.875
							Jumlah	Rp 226.875 +
							TOTAL	Rp 226.875
							Overhead & Profit 9%	Rp 20.419 +
							HSP	<b>Rp 247.294</b> /M2

<b>2. PEKERJAAN TIMBUNAN</b>								
No	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
A.	TENAGA KERJA							
	PEKERJA	L.01	0,5	OH	Rp	120.000		Rp 60.000
	MANDOR	L.04	0,025	OH	Rp	175.000		Rp 4.375 +
							Jumlah	Rp 64.375
							TOTAL	Rp 64.375
							Overhead & Profit 9%	Rp 5.794
							HSP	<b>Rp 70.169</b> /M2

<b>3. PEKERJAAN TIMBUNAN PASIR BAWAH PONDASI</b>								
No	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
A.	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	0,3	OH	Rp	120.000		Rp 36.000 +
	Mandor	L.04	0,01	OH	Rp	175.000		Rp 1.750
							Jumlah	Rp 37.750
B.	BAHAN							
	Pasir Sirtu t=0,1		1,2	M3	Rp	98.291		Rp 117.950 +
							Jumlah	Rp 117.950
							TOTAL	Rp 155.700
							Overhead & Profit 9%	Rp 14.013 +
							HSP	<b>Rp 169.713</b> /M3

## III PEKERJAAN FONDASI

<b>4. PEKERJAAN FOOTPLAT 1/1m</b>								
No	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
A.	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	1	OH	Rp	120.000,00		Rp 120.000,00
	Tukang Batu	L.02	0,25	OH	Rp	120.000,00		Rp 30.000,00
	Kepala Tukang	L.03	0,025	OH	Rp	165.000,00		Rp 4.125,00
	Mandor	L.04	0,1	OH	Rp	175.000,00		Rp 17.500,00 +
							Jumlah	Rp 171.625,00 /m3

B.	BAHAN							
	Beton 1pc	M.23	0,5	m3	1.451.291,30		Rp	725.645,65
	Besi Tulangan	M.05.a.3	0,013	kg	14.148,53		Rp	183,93
	Bekisting	M.04.d.3	1009	m2	10.001,38		Rp	9,91 +
						Jumlah	Rp	725.839,49 /m3
C.	PERALATAN							0
						Jumlah		+
						TOTAL	Rp	897.464,49
					Overhead & Profit 9%		Rp	80.772 +
					HSP		<b>Rp</b>	<b>978.236</b> /M3



**RANCANGAN ANGGARAN BIAYA GEDUNG KANTOR**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pek. Pengukuran & Pemasangan Bowplank	71,00 m1	Rp 154.005,49	Rp 10.934.389,50
2	Membersihkan Lapangan dan Perataan	450,00 m2	Rp 11.710,00	Rp 5.269.500,00
3	Sewa Pagar dari Seng Gelombang tinggi 2 m	90,00 m1	Rp 529.908,42	Rp 47.691.757,77
4	Membuat Papan Nama Proyek 80x120 cm (bahan flexi)	1,00 bh	Rp 1.009.196,64	Rp 1.009.196,64
			<b>SUB JUMLAH</b>	<b>Rp 64.904.843,91</b>
<b>II PEMBANGUNAN GEDUNG</b>				
<b>A PEKERJAAN LANTAI 1</b>				
<b>A.1 PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN</b>				
1	Galian Tanah Pondasi Foot Plat FP.1	31,20 m3	Rp 247.293,75	Rp 7.715.565,00
2	Galian Tanah Pondasi Foot Plat FP.2	117,00 m3	Rp 247.293,75	Rp 28.933.368,75
3	Galian Tanah Pondasi Foot Plat FP.3	62,40 m3	Rp 247.293,75	Rp 15.431.130,00
5	Galian Tanah Pondasi Tangga	3,00 m3	Rp 247.293,75	Rp 741.881,25
7	Urug kembali bekas galian Foot Plate FP.1	24,52 m3	Rp 37.870,00	Rp 928.487,16
8	Urug kembali bekas galian Foot Plate FP.2	97,53 m3	Rp 37.870,00	Rp 3.693.333,24
9	Urug kembali bekas galian Foot Plate FP.3	52,76 m3	Rp 37.870,00	Rp 1.997.978,58
10	Urug kembali bekas galian Pondasi Tangga	2,78 m3	Rp 37.870,00	Rp 105.229,90
12	Urug pasir bawah pondasi Foot Plate FP.1	1,20 m3	Rp 155.370,00	Rp 186.444,00
13	Urug pasir bawah pondasi Foot Plate FP.2	4,50 m3	Rp 155.370,00	Rp 699.165,00
14	Urug pasir bawah pondasi Foot Plate FP.3	2,40 m3	Rp 155.370,00	Rp 372.888,00
15	Urug pasir bawah pondasi Foot Plate FP.4	0,20 m3	Rp 155.370,00	Rp 31.074,00
18	Mengurug pasir dasar lantai	13,63 m3	Rp 155.370,00	Rp 2.116.916,25
			<b>SUB JUMLAH</b>	<b>Rp 62.953.461,13</b>
<b>A.2 PEKERJAAN PASANGAN</b>				
1	Pekerjaan Pas.batu bata trasram 1pc : 3ps	134,38 m3	Rp 759.565,41	Rp 102.070.399,80
3	Pekerjaan Pasangan bata 1/2 batu, camp. 1pc:6ps	492,39 m2	Rp 107.040,00	Rp 52.705.425,60
4	Pekerjaan Plesteran dinding bata trasram 1:3 t = 15mm	268,76 m2	Rp 51.830,00	Rp 13.929.830,80
5	Pekerjaan Plesteran dinding bata 1:6 t = 15mm	984,78 m2	Rp 47.480,00	Rp 46.757.354,40
6	Pekerjaan Acian dinding bata	1253,54 m2	Rp 29.190,00	Rp 36.590.832,60
7	Pekerjaan Lantai Kerja bawah pondasi Foot Plat FP 1, t=5 cm	0,60 m3	Rp 901.470,00	Rp 540.882,00
8	Pekerjaan Lantai Kerja bawah pondasi Foot Plat FP 2, t=5 cm	2,03 m3	Rp 901.470,00	Rp 1.825.476,75
9	Pekerjaan Lantai Kerja bawah pondasi Foot Plat FP 3, t=5 cm	1,20 m3	Rp 901.470,00	Rp 1.081.764,00
10	Pekerjaan Lantai Kerja bawah pondasi Foot Plat FP 4, t=5 cm	0,05 m3	Rp 901.470,00	Rp 45.073,50
12	Pekerjaan Rabat beton t= 5cm	27,25 m3	Rp 901.470,00	Rp 24.565.057,50
14	Pemasangan Variasi etnic Pada kolom	38,00 m3	Rp 901.470,00	Rp 34.255.860,00
15	Pemasangan Hiasan etnic	1,00 unit	Rp 3.248.739,55	Rp 3.248.739,55
16	Pemasangan Roster Atas Jendela 20x20 cm	84,00 m2	Rp 980.730,00	Rp 82.381.320,00
			<b>SUB JUMLAH</b>	<b>Rp 399.998.016,50</b>
<b>A.3 PEKERJAAN BETON</b>				
1	Pekerjaan Beton Pondasi Foot Plat FP.1			
	- Pembesian Besi Ulir	55,03 kg	Rp 12.612,00	Rp 693.996,99
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	4,20 m3	Rp 1.086.560,00	Rp 4.563.552,00
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	16,80 m2	Rp 63.820,00	Rp 1.072.176,00
	- Membongkar cetakan	0,15 m3	Rp 261.600,00	Rp 39.791,24
2	Pekerjaan Beton Pondasi Foot Plat FP.2			
	- Pembesian Besi Ulir	93,05 kg	Rp 12.612,00	Rp 1.173.506,24
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	15,75 m3	Rp 1.086.560,00	Rp 17.113.320,00
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	6,28 m2	Rp 63.820,00	Rp 400.993,82
	- Membongkar cetakan	0,06 m3	Rp 261.600,00	Rp 14.793,17
3	Pekerjaan Beton Pondasi Foot Plat FP.3			
	- Pembesian Besi Ulir	22,76 kg	Rp 12.612,00	Rp 287.031,77
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	8,40 m3	Rp 1.086.560,00	Rp 9.127.104,00
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	3,38 m2	Rp 63.820,00	Rp 215.813,71
	- Membongkar cetakan	0,03 m3	Rp 261.600,00	Rp 7.961,64
4	Pekerjaan Beton Pondasi Foot Plat FP.4			
	- Pembesian Besi Ulir	9,17 kg	Rp 12.612,00	Rp 115.666,17
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,70 m3	Rp 1.086.560,00	Rp 760.592,00
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	78,19 m2	Rp 63.820,00	Rp 4.989.932,63
	- Membongkar cetakan	0,61 m3	Rp 261.600,00	Rp 160.540,89
9	Pekerjaan Beton bertulang Kolom K.1 Ø35 cm			
	- Pembesian Besi Ulir	1027,90 kg	Rp 12.612,00	Rp 12.963.910,11
	- Pembesian Besi Polos	356,36 kg	Rp 12.383,00	Rp 4.412.855,41
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	21,94 m3	Rp 1.086.560,00	Rp 23.834.965,64
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	77,57 m2	Rp 175.215,00	Rp 13.591.707,89
	- Stut werk / perancah memakai scaffolding	9,53 m3	Rp 303.129,00	Rp 2.887.303,73
	- Membongkar cetakan	0,70 m3	Rp 261.600,00	Rp 182.634,58
10	Pekerjaan Beton bertulang Kolom K.2 (25/25) cm			
	- Pembesian Besi Ulir	43,28 kg	Rp 63.820,00	Rp 2.762.129,60
	- Pembesian Besi Polos	71,94 kg	Rp 12.383,00	Rp 890.833,02
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	0,81 m3	Rp 261.600,00	Rp 211.896,00
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	77,57 m2	Rp 175.215,00	Rp 13.591.707,89
	- Stut werk / perancah memakai scaffolding	9,53 m3	Rp 303.129,00	Rp 2.887.303,73
	- Membongkar cetakan	0,70 m3	Rp 261.600,00	Rp 182.634,58
11	Pekerjaan Beton bertulang Balok 20/15 cm ( B 1 )			
	- Pembesian Besi Ulir	112,54 kg	Rp 12.612,00	Rp 1.419.304,03
	- Pembesian Besi Polos	221,56 kg	Rp 12.383,00	Rp 2.743.635,68

	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	1,98	m3	Rp	1.086.560,00	Rp	2.151.388,80
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	28,03	m2	Rp	182.025,00	Rp	5.102.433,79
	- Stut werk / perancah memakai scaffolding	3,92	m3	Rp	727.509,60	Rp	2.851.837,63
	- Membongkar cetakan	0,25	m3	Rp	261.600,00	Rp	65.997,36
12	Pekerjaan Beton bertulang Balok 25/20 cm ( B 2 )						
	- Pembesian Besi Ulir	283,42	kg	Rp	12.612,00	Rp	3.574.543,49
	- Pembesian Besi Polos	1146,05	kg	Rp	12.383,00	Rp	14.191.495,67
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	3,40	m3	Rp	1.086.560,00	Rp	3.694.304,00
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	15,02	m2	Rp	182.025,00	Rp	2.734.470,56
	- Stut werk / perancah memakai scaffolding	1,50	m3	Rp	727.509,60	Rp	1.091.264,40
	- Membongkar cetakan	0,14	m3	Rp	261.600,00	Rp	35.368,97
13	Pekerjaan Beton bertulang Balok 40/25 cm ( B 3 )						
	- Pembesian Besi Ulir	308,43	kg	Rp	12.612,00	Rp	3.889.944,38
	- Pembesian Besi Polos	1824,06	kg	Rp	12.383,00	Rp	22.587.306,09
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	7,40	m3	Rp	1.086.560,00	Rp	8.040.544,00
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	186,12	m2	Rp	182.025,00	Rp	33.879.221,10
	- Stut werk / perancah memakai scaffolding	14,86	m3	Rp	727.509,60	Rp	10.813.702,69
	- Membongkar cetakan	1,68	m3	Rp	261.600,00	Rp	438.210,35
14	Pekerjaan Beton bertulang Balok Anak 20/25 cm ( B A )						
	- Pembesian Besi Ulir	160,47	kg	Rp	12.612,00	Rp	2.023.822,42
	- Pembesian Besi Polos	999,77	kg	Rp	12.383,00	Rp	12.380.168,94
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	1,93	m3	Rp	1.086.560,00	Rp	2.091.628,00
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	129,27	m2	Rp	182.025,00	Rp	23.530.153,32
	- Stut werk / perancah memakai scaffolding	9,68	m3	Rp	727.509,60	Rp	7.039.964,90
	- Membongkar cetakan	1,16	m3	Rp	261.600,00	Rp	304.350,46
15	Pekerjaan Beton bertulang Plat Lantai t=13 cm						
	- Pembesian Besi Ulir	812,32	kg	Rp	12.612,00	Rp	10.245.011,37
	- Pembesian Besi Polos	1302,03	kg	Rp	12.383,00	Rp	16.122.975,58
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	36,73	m3	Rp	1.086.560,00	Rp	39.903.916,00
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	129,27	m2	Rp	182.025,00	Rp	23.530.153,32
	- Stut werk / perancah memakai scaffolding	9,68	m3	Rp	727.509,60	Rp	7.039.964,90
	- Membongkar cetakan	1,16	m3	Rp	261.600,00	Rp	304.350,46
16	Pekerjaan Beton bertulang Tangga						
	- Pemasangan Railing Tangga	24,3	m1	Rp	434.408	Rp	10.556.105
	- Pembesian Besi Ulir	41,03	kg	Rp	12.612,00	Rp	517.476,67
	- Pembesian Besi Polos	58,12	kg	Rp	12.383,00	Rp	733.027,10
	- Membuat beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250)	4,89	m3	Rp	1.086.560,00	Rp	5.313.930,34
	- Begisting memakai multiplek 9 mm	7,29	m2	Rp	229.715,00	Rp	1.675.104,75
	- Stut werk / perancah memakai scaffolding	0,56	m3	Rp	727.509,60	Rp	409.224,15
	- Membongkar cetakan	0,07	m3	Rp	261.600,00	Rp	17.168,52
					SUB JUMLAH	Rp	402.180.123,30
<b>A.4 PEKERJAAN LANTAI</b>							
1	Memasang lantai keramik ukuran (30 x 30) cm ( POLISH )	359,78	m2	Rp	189.950,00	Rp	68.339.261,25
2	Pasang plint keramik ukuran 10 x 40 cm	280,10	m1	Rp	58.950,00	Rp	16.511.895,00
3	Pekerjaan Pemasangan Keramik Lantai kamar mandi 20/20 cm	18,10	m2	Rp	199.860,00	Rp	3.616.466,70
4	Pekerjaan Pemasangan Keramik Dinding kamar mandi 20/25 cm	52,00	m2	Rp	196.280,00	Rp	10.206.560,00
					SUB JUMLAH	Rp	98.674.182,95
<b>A.5 PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN BOVEN</b>							
1	Mengerjakan pekerjaan kusen dan daun pintu ( P 1 )	2,00	unit	Rp	12.785.297,47	Rp	25.570.594,95
2	Mengerjakan pekerjaan kusen dan daun pintu ( P 2 )	12,00	unit	Rp	5.058.679,87	Rp	60.704.158,49
3	Mengerjakan pekerjaan daun pintu kaca ( P 3 )	4,00	unit	Rp	3.972.255,07	Rp	15.889.020,30
8	Mengerjakan pekerjaan kusen dan daun jendela ( J 1 )	9,00	unit	Rp	2.012.129,87	Rp	18.109.168,87
9	Mengerjakan pekerjaan kusen dan daun jendela ( J 2 )	8,00	unit	Rp	1.302.430,87	Rp	10.419.446,99
10	Mengerjakan Pekerjaan dinding partisi Kaca	250,80	m2	Rp	1.000.728,45	Rp	250.982.695,26
11	Mengerjakan pekerjaan Rooster atas jendela	84,00	unit	Rp	25.017,82	Rp	2.101.496,88
					SUB JUMLAH	Rp	383.776.581,74
<b>A.6 PEKERJAAN PLAFON</b>							
1	Langit-langit gypsum board tebal 9 mm, rangka hollow	494,60	m2	Rp	302.280,00	Rp	149.507.688,00
2	Plafon kalsiboard + rangka hollow	40,46	m2	Rp	337.109,75	Rp	13.638.449,16
3	List Gypsum	157,10	m1	Rp	68.098,84	Rp	10.698.327,76
					SUB JUMLAH	Rp	173.844.464,92
<b>A.7 PEKERJAAN FINISHING</b>							
1	Cat dinding Luar Sekualitas Mowilex Weathercoat	164,35	m2	Rp	26.430,00	Rp	4.343.758,52
2	Cat dinding dalam Sekualitas Catylac	439,09	m2	Rp	15.560,00	Rp	6.832.201,50
3	Cat plafon Sekualitas Catylac	494,60	m2	Rp	15.560,00	Rp	7.695.976,00
					SUB JUMLAH	Rp	18.871.936,02
				TOTAL		Rp	1.605.203.610,46
				PPN (10%)		Rp	1.765.723.971,51
						Rp	1.765.723.972,00
				Luas Bangunan			450,00
				Harga Per m2	Rp		3.923.831,05

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**  
**Bangunan kuliner**

No	JENIS PEKERJAAN	VOL	SAT	HRG. SAT	JUMLAH
<b>A</b>	<b>LANTAI 1</b>				
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pek. Pembersihan lapangan	1080,00	m <sup>2</sup>	Rp 20.250	Rp 21.870.000
2	Pek. Pengurugan, perataan & pemadatan tana	680,00	m <sup>3</sup>	Rp 31.320	Rp 21.297.600
3	Pek. Pengukuran site dan Bouwplank	476,00	m'	Rp 86.876	Rp 41.353.081
4	pembuatan kantor sementara	24,00	m <sup>2</sup>	Rp 1.699.315	Rp 40.783.549
5	Pembuatan pagar sementara dari seng	408	m <sup>2</sup>	Rp 381.816	Rp 155.780.786
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 281.085.016</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian tanah utk pondasi plat P1	103,95	m <sup>3</sup>	Rp 92.138	Rp 9.577.693
2	Galian tanah utk pondasi plat P2	133,52	m <sup>3</sup>	Rp 92.138	Rp 12.302.015
3	Galian tanah utk pondasi plat P3	13,61	m <sup>3</sup>	Rp 92.138	Rp 1.253.807
4	Galian tanah utk pondasi gabungan	32,26	m <sup>3</sup>	Rp 92.138	Rp 2.971.987
5	Urug tanah kembali bekas galian	236,92	m <sup>3</sup>	Rp 31.320	Rp 7.420.389
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 33.525.891</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pasir urug bawah pondasi t = 10 cm	12,29	m <sup>3</sup>	Rp 155.600	Rp 1.912.701
2	Pondasi P1-Kolom K1 (K-350)	35,65	m <sup>3</sup>	Rp 1.677.195	Rp 59.797.870
3	Pondasi P2-Kolom K1 (K-350)	26,648	m <sup>3</sup>	Rp 1.677.195	Rp 44.693.052
4	Pondasi P3-Kolom K1 (K-350)	2,936	m <sup>3</sup>	Rp 1.677.195	Rp 4.924.664
5	Pondasi gabungan -Kolom K1 (k-350)	12,285	m <sup>3</sup>	Rp 1.677.195	Rp 20.604.340
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 131.932.627</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	K-1 45X45 (K-350)	44,96	m <sup>3</sup>	Rp 1.677.195	Rp 75.398.299
2	Plat beton lantai dasar (t=13 cm) K-300	96,20	m <sup>3</sup>	Rp 1.574.895	Rp 151.504.894
2	Balok Induk 1	15,18	m <sup>3</sup>	Rp 1.574.895	Rp 23.906.905
3	Balok induk 2	22,56	m <sup>3</sup>	Rp 1.574.895	Rp 35.529.630
4	Balok Induk 3	1,8	m <sup>3</sup>	Rp 1.574.895	Rp 2.834.811
5	Balok Induk 4	6,9	m <sup>3</sup>	Rp 1.574.895	Rp 10.866.775
6	Balok Induk 5	2,52	m <sup>3</sup>	Rp 1.574.895	Rp 3.968.735
7	Balok anak	5,50	m <sup>3</sup>	Rp 1.574.895	Rp 8.661.922
8	plat lantai, t=13 cm	78,70	m <sup>3</sup>	Rp 1.574.895	Rp 123.938.954
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 436.610.926</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN BESI</b>				
1	Pondasi 1 - K1				
	Besi ulir	4.209,24	kg	Rp 16.755	Rp 70.526.059
2	Pondasi 2-K1				
	Besi Ulir	3.263,04	kg	Rp 16.755	Rp 54.672.324
3	Pondasi 3-K1				
	Besi Ulir	380,17	kg	Rp 16.755	Rp 6.369.772
4	Pondasi gabungan -K1				
	Besi Ulir	1.623,49	kg	Rp 16.755	Rp 27.201.720
5	K1				
	Besi ulir	14.325,00	kg	Rp 16.755	Rp 240.016.020
6	Plat beton lantai dasar				
	Besi Ulir	3.118,13	kg	Rp 16.755	Rp 52.244.409
7	B11				
	Besi Ulir	3.566,26	kg	Rp 16.755	Rp 59.752.791
8	B12				
	Besi Ulir	4.831,09	kg	Rp 16.755	Rp 80.945.209
9	B13				
	Besi Ulir	479,41	kg	Rp 16.755	Rp 8.032.577
10	B14				
	Besi Ulir	1.364,53	kg	Rp 16.755	Rp 22.862.691
11	B15				
	Besi Ulir	621,73	kg	Rp 16.755	Rp 10.417.031
12	Balok anak				
	Besi Ulir	794,41	kg	Rp 16.755	Rp 13.310.458
13	Plat beton lantai 1				
	Besi Ulir	3.118,13	kg	Rp 16.755	Rp 52.244.409
	<b>Subtotal</b>				<b>Rp 698.595.468</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN KAYU</b>				

1	Bekisting K-1	199,80	m <sup>2</sup>	Rp 409.047	Rp 81.727.651
2	Bekisting P1-K1	157,32	m <sup>2</sup>	Rp 409.047	Rp 64.351.321
3	Bekisting P2-K1	112,20	m <sup>2</sup>	Rp 409.047	Rp 45.895.107
4	Bekisting P3-K1	10,98	m <sup>2</sup>	Rp 409.047	Rp 4.491.339
5	Bekisting pondasi gabungan K-1	56,04	m <sup>2</sup>	Rp 409.047	Rp 22.923.011
6	Bekisting Plat beton lantai dasar	23,87	m <sup>2</sup>	Rp 493.921	Rp 11.788.901
2	Bekisting BI-1	139,15	m <sup>2</sup>	Rp 424.540	Rp 59.074.706
3	Bekisting BI-2	101,20	m <sup>2</sup>	Rp 424.540	Rp 42.963.423
4	Bekisting BI-3	75,90	m <sup>2</sup>	Rp 424.540	Rp 32.222.567
3	Bekisting BI-4	63,25	m <sup>2</sup>	Rp 424.540	Rp 26.852.139
4	Bekisting BI-5	23,10	m <sup>2</sup>	Rp 424.540	Rp 9.806.868
5	Bekisting Balok anak	71,50	m <sup>2</sup>	Rp 424.540	Rp 30.354.592
6	Bekisting Plat atap t = 13 cm	688,00	m <sup>2</sup>	Rp 493.921	Rp 339.817.493
	<b>Subtotal</b>		336,54		<b>Rp 772.269.119</b>
<b>VII</b>	<b><u>PEKERJAAN DINDING &amp; PARTISI</u></b>				
1	Pas. Dinding bata merah , 1 : 5	51,00	m <sup>3</sup>	Rp 314.511	Rp 16.040.072
2	Plesteran dinding 1 : 5	11,00	m <sup>3</sup>	Rp 77.782	Rp 855.597
3	Acian dinding	11,00	m <sup>2</sup>	Rp 48.110	Rp 529.208
4	Kaca t=10mm	448,20	m <sup>2</sup>	Rp 754.450	Rp 338.144.624
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 355.569.502</b>
<b>VIII</b>	<b><u>PEKERJAAN LANTAI</u></b>				
1	Pas. Lantai Kerja screeding 1 : 3 : 5 t = 5 cm	67,00	m <sup>3</sup>	Rp 340.095	Rp 22.786.373
2	Lantai keramik polos 30/30	1.340,00	m <sup>2</sup>	Rp 392.731	Rp 526.259.520
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 549.045.893</b>
<b>IX</b>	<b><u>PEKERJAAN PLAFOND</u></b>				
1	Plafond gypsun dengan rangka hollow di cat	644,00	m <sup>2</sup>	Rp 283.349	Rp 182.476.434
2	list plafond	102,00	m <sup>2</sup>	Rp 49.167	Rp 5.015.019
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 187.491.453</b>
<b>X</b>	<b><u>PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA</u></b>				
<b>a</b>	<b><u>PINTU DAN JENDELA</u></b>				
1	Pintu Kaca Bingkai engsel tanam 90x210 silver	2,00	bh	Rp 3.050.728	Rp 6.101.456
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 6.101.456</b>
<b>XI</b>	<b><u>PEKERJAAN PENGECATAN</u></b>				
1	Cat dinding dalam	31,40	m <sup>2</sup>	Rp 51.867	Rp 1.628.636
2	Cat dinding luar	31,40	m <sup>2</sup>	Rp 44.061	Rp 1.383.528
3	Cat Plafond	644,00	m <sup>2</sup>	Rp 54.378	Rp 35.019.144
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 38.031.308</b>
<b>XII</b>	<b><u>PEKERJAAN TANGGA</u></b>				
1	bekisting tangga + Balok (0,3x0,4x4)	24,48	m <sup>2</sup>	Rp 386.722	Rp 9.465.463
2	pembesian tangga	257,51	m <sup>2</sup>	Rp 16.755	Rp 4.314.654
3	pengecoran	2,64	m <sup>3</sup>	Rp 1.574.895	Rp 4.150.636
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 17.930.752</b>
<b>B</b>	<b><u>LANTAI 2</u></b>				
<b>I</b>	<b><u>PEKERJAAN BETON</u></b>				
1	K-1 45x45	34,56	m <sup>3</sup>	Rp 1.677.195	Rp 57.963.857
	Balok Induk 1	15,18	m <sup>4</sup>	Rp 1.574.895	Rp 23.906.905
	Balok induk 2	21,6	m <sup>5</sup>	Rp 1.574.895	Rp 34.017.731
	Balok Induk 3	1,08	m <sup>6</sup>	Rp 1.574.895	Rp 1.700.887
	Balok Induk 4	6,9	m <sup>7</sup>	Rp 1.574.895	Rp 10.866.775
	Balok Induk 5	26	m <sup>8</sup>	Rp 1.574.895	Rp 40.947.269
	Balok anak	5,5	m <sup>9</sup>	Rp 1.574.895	Rp 8.661.922
	plat atap, t=13 cm	88	m <sup>10</sup>	Rp 1.574.895	Rp 138.590.756
	<b>Sub Total</b>				<b>Rp 316.656.102</b>
<b>II</b>	<b><u>PEKERJAAN BESI</u></b>				
1	K-1				
	Besi Ulir	13.937,84	kg	Rp 16.755	Rp 233.529.101
2	BI1				
	Besi Ulir	3.566,26	kg	Rp 16.755	Rp 59.752.791
3	BI2				
	Besi Ulir	4.625,52	kg	Rp 16.755	Rp 77.500.732
4	BI3				
	Besi Ulir	251,17	kg	Rp 16.755	Rp 4.208.322
5	BI4				
	Besi Ulir	1.364,53	kg	Rp 16.755	Rp 22.862.691
6	BI5				
	Besi Ulir	621,73	kg	Rp 16.755	Rp 10.417.031
6	Balok anak				
	Besi Ulir	794,41	kg	Rp 16.755	Rp 13.310.458
6	Plat beton lantai				
	Besi Ulir	3.118,13	kg	Rp 16.755	Rp 52.244.409

		<b>Sub Total</b>				<b>Rp</b>	<b>473.825.534</b>
<b>III</b>	<b><u>PEKERJAAN KAYU</u></b>						
1	Bekesting K-1	394,20	m <sup>2</sup>	Rp	409.047	Rp	161.246.446
2	Bekesting BI-1	139,15	m <sup>2</sup>	Rp	424.540	Rp	59.074.706
3	Bekesting BI-2	101,20	m <sup>2</sup>	Rp	424.540	Rp	42.963.423
4	Bekesting BI-3	75,90	m <sup>2</sup>	Rp	424.540	Rp	32.222.567
3	Bekesting BI-4	63,25	m <sup>2</sup>	Rp	424.540	Rp	26.852.139
4	Bekesting BI-5	23,10	m <sup>2</sup>	Rp	424.540	Rp	9.806.868
5	Bekesting Balok anak	71,50	m <sup>2</sup>	Rp	424.540	Rp	30.354.592
6	Bekesting atap1 t = 13 cm	280,50	m <sup>2</sup>	Rp	493.921	Rp	138.544.777
		<b>Sub Total</b>				<b>Rp</b>	<b>501.065.519</b>
<b>IV</b>	<b><u>PEKERJAAN DINDING &amp; PARTISI</u></b>						
1	Pas. Dinding bata merah 1/2 B, 1 : 5	641,88	m <sup>3</sup>	Rp	314.511	Rp	201.876.946
2	Plesteran dinding 1 : 5	970,80	m <sup>3</sup>	Rp	77.782	Rp	75.510.365
3	Acian dinding	970,80	m <sup>2</sup>	Rp	48.110	Rp	46.705.055
		<b>Sub Total</b>				<b>Rp</b>	<b>324.092.366</b>
<b>V</b>	<b><u>PEKERJAAN LANTAI</u></b>						
1	Pas. Lantai Kerja screeding 1 : 3 : 5 t = 5 cm	33,20	m <sup>2</sup>	Rp	340.095	Rp	11.291.158
2	Lantai keramik polos 30/30	676,00	m'	Rp	392.731	Rp	265.486.146
3						<b>Rp</b>	<b>276.777.304</b>
<b>VI</b>	<b><u>PEKERJAAN PLAFOND</u></b>						
1	Plafond gypsun dengan rangka hollow di cat	688,00	m <sup>2</sup>	Rp	283.349	Rp	194.943.768
2	list plafond	322,00	m <sup>2</sup>	Rp	49.167	Rp	15.831.726
		<b>Sub Total</b>				<b>Rp</b>	<b>210.775.494</b>
<b>VII</b>	<b><u>PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA</u></b>						
	<b><u>PINTU DAN JENDELA</u></b>						
1	Jendela J - 01 uk. 0,5x1,5	18,00	bh	Rp	801.570	Rp	14.428.260
2	Pintu P - 04 uk. 0,8 x 2,05	18,00	bh	Rp	866.408	Rp	15.595.343
	<b><u>KUSEN</u></b>						
	Jendela J - 01 uk. 0,6 x 2,00	0,37	m <sup>3</sup>	Rp	13.816.063	Rp	5.084.311
	Pintu P - 04 uk. 0,8 x 2,05	0,15	m <sup>3</sup>	Rp	13.816.063	Rp	2.030.961
		<b>Sub Total</b>				<b>Rp</b>	<b>37.138.875</b>
<b>VIII</b>	<b><u>PEKERJAAN PENGECATAN</u></b>						
1	Cat dinding dalam	927,00	m <sup>2</sup>	Rp	51.867	Rp	48.081.061
2	Cat dinding luar	426,00	m <sup>2</sup>	Rp	44.061	Rp	18.770.156
3	Cat Plafond	688,00	m <sup>2</sup>	Rp	54.378	Rp	37.411.756
		<b>Sub Total</b>				<b>Rp</b>	<b>104.262.974</b>
<b>XI</b>	<b><u>PEKERJAAN ATAP</u></b>						
1	Rangka atap baja ringan	1.329,83	kg	Rp	484.536	Rp	644.349.296
2	Pekerjaan genteng	669,60	m <sup>2</sup>	Rp	312.497	Rp	209.248.125
		<b>Sub Total</b>				<b>Rp</b>	<b>853.597.422</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>Rp</b>			<b>6.606.380.999</b>
	<b>Luas Bangunan (m<sup>2</sup>)</b>						<b>1.376</b>
	<b>Harga Bangunan per meter persegi</b>			<b>Rp</b>			<b>4.801.149</b>