

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN SERTIPIKAT (KEPASTIAN HUKUM)
KEPADA PEMILIK TANAH YANG MENYUMBANGKAN SEBAGIAN
TANAHNYA UNTUK PEMBUATAN JALAN SETAPAK DI KOTA
METRO PROVINSI LAMPUNG**



Diajukan Oleh:

MAUREEN NATASHA SALIM

NPM : 200513698

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN SERTIPIKAT (KEPASTIAN HUKUM)
KEPADA PEMILIK TANAH YANG MENYUMBANGKAN SEBAGAIAN
TANAHNYA UNTUK PEMBUATAN JALAN SETAPAK DI KOTA
METRO PROVINSI LAMPUNG**



Diajukan Oleh:

MAUREEN NATASHA SALIM

NPM : 200513698
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat**

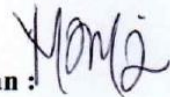
Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 30 Januari 24

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :



HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN SERTIPIKAT (KEPASTIAN HUKUM)
KEPADA PEMILIK TANAH YANG MENYUMBANGKAN SEBAGIAN
TANAHNYA UNTUK PEMBUATAN JALAN SETAPAK DI KOTA
METRO PROVINSI LAMPUNG**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Sidang Skripsi Fakultas
Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 16 Februari 2024
Tempat : Ruang Dosen Lantai II Fakultas Hukum
UAJY

Susunan Tim Penguji:

Tanda Tangan

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Anita Christiani, SH., M.Hum

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan kepada:

Tuhan Yesus Kristus yang telah memberkati memberikan bantuan berkat dan penyertaan dalam kelancaran penyusunan skripsi ini, sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini;

Untuk kedua orang tua dan Koko yang telah memberi banyak dukungan, doa dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat, kasih dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Pemberian Sertipikat (Kepastian Hukum) Kepada Pemilik Tanah Yang Menyumbangkan Sebagian Tanahnya Untuk Pembuatan Jalan Setapak Di Kota Metro Provinsi Lampung”. Penulisan hukum ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Keberhasilan yang penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Prof. Dr. Dra. MG. Endang S, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing akademik yang selalu mendukung dalam kegiatan akademik dalam perkuliahan;
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing skripsi tercinta yang dengan sabar membimbing, mengarahkan dan meluangkan waktu, tenaga serta pikiran kepada penulis;
4. Tim Penguji Ujian Pendadaran Bulan Februari 2024, yang berkenan menguji penulis;
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama di fakultas hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;

6. Kepala dan Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
7. Mama (Desvianty Widjaja), Papa (Teddy Salim) dan Koko (Michael Salim), terimakasih atas dukungan doa dan semangat kepada penulis;
8. Keluarga yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis;
9. Teman-teman penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu.



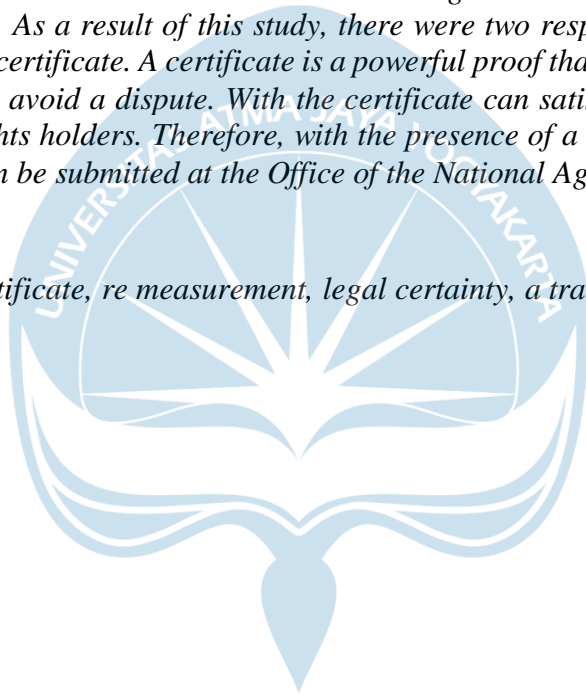
Yogyakarta, Januari 2024

Maureen Natasha Salim

ABSTRACT

A land registration can provide a certificate of valid proof of rights that can be used as a powerful tool of proof. In this case, a valid certificate is a land certificate, which with the presence of certificates can then be used in the event of a land conflict. In this study, the landowner has a land border dispute where the land office provides a settlement by conducting a re-measurement on the land that has an land boundary dispute. The type of research used is empirical law research. Empirical law writing is a method of legal research that looks at the law directly and examines how people implement the law in the middle of their lives. The purpose of this study is to find out whether the landowner whose land rights are reassessed has obtained legal certainty. As a result of this study, there were two respondents who had not yet obtained a certificate. A certificate is a powerful proof that can prove a person's ownership and avoid a dispute. With the certificate can satisfy the legal certainty of the land rights holders. Therefore, with the presence of a certificate when there is a dispute can be submitted at the Office of the National Agriculture Agency.

Keywords: certificate, re measurement, legal certainty, a trail



PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan hasil karya duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulisan orang lain. jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulisan orang lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, Januari 2024

Yang Menyatakan

Maureen Natasha Salim

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	vii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	10
F. Batasan Konsep	16
G. Metode Penelitian	18
1. Jenis penelitian.....	18
2. Sumber data	19
3. Cara pengumpulan data	21
4. Lokasi penelitian	22
5. Populasi	22
6. Responden	23
7. Narasumber.....	23

8. Analisis data.....	24
H. Sistematika Skripsi.....	24
BAB II PEMBAHASAN.....	26
A. Tinjauan tentang Hak Milik.....	26
1. Pengertian Hak Milik	26
2. Subjek Hak Milik	27
3. Terjadinya Hak Milik atas tanah.....	29
4. Peralihan Hak Milik	31
5. Pendaftaran Hak Milik	32
6. Hapusnya Hak Milik	32
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	35
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	35
2. Asas Pendaftaran Tanah	36
3. Obyek Pendaftaran Tanah	37
4. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	38
5. Kaitan Surat Ukur dengan Pendaftaran Tanah	40
C. Hasil Penelitian.....	41
1. Batas, Pembagian wilayah, Luas area dan Jumlah penduduk di Kota Metro.....	41
2. Batas, Luas area dan Jumlah Penduduk di Kecamatan Metro Barat	44
3. Luas area Kelurahan Ganjar Agung dan Kelurahan Ganjar Asri serta Jumlah penduduk di Kelurahan Ganjar Agung dan Kelurahan Ganjar Asri	46
4. Data Responden	48

5. Pelaksanaan pemberian Sertipikat (Kepastian Hukum) Kepada Pemilik Tanah yang tanahnya diukur kembali di Kota Metro, Kecamatan Metro Barat	50
BAB III PENUTUP	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73



DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Pembagian Wilayah Kota Metro	42
Tabel 2 : Keadaan Geografi Kota Metro	42
Tabel 3 : Keadaan Geografi Kecamatan Metro Barat.....	43
Tabel 4 : Jumlah penduduk Kota Metro	44
Tabel 5 : Jumlah penduduk Kecamatan Metro Barat	45
Tabel 6 : Jumlah penduduk berdasarkan jenis kelamin	46
Tabel 7 : Jumlah penduduk berdasarkan jenis kelamin	47
Tabel 8 : Usia Responden	49
Tabel 9 : Pendidikan Responden	49
Tabel 10 : Pekerjaan Responden	50

