

## **BAB III**

### **PENUTUP**

#### **A.Kesimpulan**

Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk pembangunan Proyek Petrochemical Complex Kabupaten Indramayu di Desa Sukaurip telah berjalan dengan cukup baik yang terbukti dari 11 responden telah mendapatkan ganti kerugian. Pelaksanaannya sebagian masih belum sesuai dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah, dalam pelaksanaannya terjadi ketidak sesuaian khususnya dalam tahap musyawarah penetapan ganti rugi. Karena tidak semua pemilik tanah hadir ataupun diwakilkan oleh kuasanya dalam rangkaian musyawarah penetapan ganti kerugian pertama.

#### **B.Saran**

Dalam proses musyawarah penetapan ganti kerugian panitia Pengadaan Tanah harus lebih memperhatikan terkait informasi ataupun undangan kepada pemilik tanah untuk musyawarah penetapan ganti rugi. Agar informasi dan pengumuman yang dilakukan saat musyawarah tersebut sampai dengan jelas dan lengkap kepada seluruh pemilik tanah objek Pengadaan Tanah Proyek Petrochemical Complex Kabupaten Indramayu.

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku :

- H.M. Arba, 2019, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Penerbit Sinar Grafika, Jakarta Timur
- Muwahid, 2020, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Duta Media Publising, Surabaya
- Mukti Fajar ND. dan Yulianto Achmad, 2013 (Cetakan Ke III), *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Cetakan II, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
- Nana Sudjana, 2015, *Tuntutan Penyusunan Karya Ilmiah Makalah-Skripsi-Tesis-Disertasi*, Penerbit Sinar Baru Algensindo, Bandung
- Sirajuddin Saleh, 2017, *Analisis Data Kualitatif*, Pustaka Ramadhan, Bandung
- Yul Ernis, 2020, *Pelaksanaan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI

### Jurnal :

- Abdul Wahid, dkk, 2020, "Mekanisme Penyelesaian Pemberian Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Di Kabupaten Paser", *Jurnal Lex Suprema*, Vol.2 Nomor 1 2020, Universitas Balikpapan
- Aris Syahputra Sitomorang dan Meysita Arum Nugroho, 2022, "Penyelesaian Sengketa Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum", *Jurnal Kewarganegaraan*, Vol. 6 Nomor 2, Sekolah Tinggi Ilmu Hukum IBLAM, Jakarta Pusat
- Agung Basuki Prasetyo, 2018, "Prinsip Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum", *Administrative Law & Governance Journal*, Vol. 1 Edisi 3 Agustus 2018, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro
- Dekie GG Kasenda, 2015, "Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum", *Jurnal Morality*, Vol. 2 Nomor 2 Desember 2015
- Hardianto Djanggih, 2017, "Aspek Hukum Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum", *Pandecta Journal*, Vol.12 Nomor 2 2017, Universitas Negeri Semarang

Luh Nyoman Diah Sri Prabandari, dkk, 2021, "*Pemberian Ganti Rugi Terhadap Pengadaan Tanah Oleh Pemerintah Untuk Kepentingan Umum*", Jurnal Analogi Hukum, Vol. 3 Nomor 1 2021, Universitas Warmadewa Denpasar Bali

Muhammad Yusrizal, 2017, "*Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*", De Lega Lata, Vol. 2 Nomor 1 2017, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara

Putri Lestari, 2020, "*Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Demi Kepentingan Umum Di Indonesia Berdasarkan Pancasila*", SIGn Jurnal Hukum, Vol. 1 Nomor 2 2020, Universitas Esa Unggul Jakarta

Rahayu Subekti, 2016, "*Kebijakan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*", Jurnal Yustisia, Vol. 5 Nomor 2 2016, Universitas Sebelas Maret

**Skripsi :**

Intan Glarita Zodies Liusyadi, (160512553), 2023, *Ganti Kerugian Terhadap Masyarakat Hukum Adat Marind Anim Atas Tanah Ulayat Berkaitan Dengan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bandar Udara Mopah Kabupaten Merauke Provinsi Papua Selatan*, Fakultas Hukum, Atma Jaya Yogyakarta

Satrya Adhipratama Gunawan Putra, (180513047), 2022, *Pelaksanaan Ganti Kerugian Lahan Yang Digunakan Untuk Pengadaan Tanah Tol Yogyakarta-Solo*, Fakultas Hukum, Atma Jaya Yogyakarta

Sebastian Peter Pranadenta, (190513408), 2023, *Pelaksanaan Ganti Kerugian Dalam Pembangunan Jalan Tol Di Kabupaten Tegal (Pejagan-Pemalang)*, Fakultas Hukum, Atma Jaya Yogyakarta

**Daftar Peraturan Perundang-Undangan :**

Undang-Undang Dasar 1945, amandemen keempat, beserta penjelasannya

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 366)

Peraturan Menteri ATR/KBPN Nomor 6 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Ketentuan Peraturan Kepala BPN Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah

Peraturan Menteri ATR/KBPN Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Kepala BPN Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah

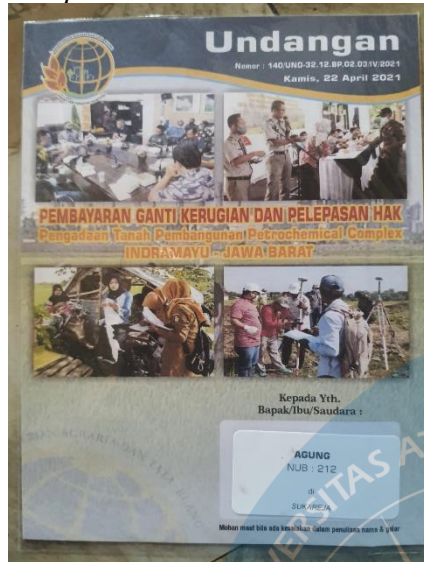
**Website :**

<https://indramayukab.go.id/kondisi-wilayah/> , diakses 22 November 2023.

<https://sukaurip.balongan.desa.id/index.php/artikel/2016/8/26/wilayah-desas> , 23 November 2023

## LAMPIRAN

### Lampiran 1



### Lampiran 2



**FAKULTAS HUKUM**  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0327/V/CVD-FH  
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 13 Oktober 2023

Kepada Yth.  
Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Indramayu  
Jl. Golf, Lemahmekar, Kec. Indramayu, Kabupaten Indramayu, Jawa Barat-45212  
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di penggunaan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Violyta Prihatin
2. Nomor Mahasiswa : 200513704
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adata
4. Lokasi Riset : Kabupaten Indramayu, Jawa Barat
5. Dosen Pembimbing I : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Proyek Petrochemical Complex Kabupaten Indramayu
7. No. Handphone / WA : 08529549566

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

  
Wakil Dekan I,  
Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :  
- Arsip

Alamat  
Kampus I Gedung Alfonso  
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281  
URL  
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak  
Telepon : +62-274-561031  
Fax : +62-274-547973  
Surel : fh@uajy.ac.id



### Lampiran 3



Nomor : 0328/V/CVD-FH  
Hal : Ijin Riset  
Yogyakarta, 13 Oktober 2023

Kepada Yth.  
Kepala Desa Sukaurip  
Jl. Raya Sukaurip, Kecamatan Balongan, Kabupaten Indramayu, Provinsi Jawa Barat  
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami berituhkan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di penggunaan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Violyta Prihatin
2. Nomor Mahasiswa : 200513704
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adata
4. Lokasi Riset : Kabupaten Indramayu, Jawa Barat
5. Dosen Pembimbing I : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
6. Dosen Pembimbing II :  
Dosen Pembimbing I :  
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Proyek Petrochemical Complex Kabupaten Indramayu
7. No. Handphone / WA : 085295495566

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Ditandatangani oleh,  
Dekan I,  
Fakultas Hukum,  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta,  
Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :  
- Arsip

Alamat  
Kampus I Gedung Alfonso  
Jalan Mician Baru 2B Yogyakarta 55281  
URL  
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak  
Telepon : +62-274-561031  
Faks : +62-274-547073  
Surel : fh@uajy.ac.id



Gambar 1

