

### **Bab III**

#### **Penutup**

##### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil Penelitian yang telah peneliti lakukan dapat disimpulkan bahwa program PTSL sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Dalam penerbitan sertifikat yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan Kota Jayapura telah berjalan dengan sangat baik dimana sebanyak 25 responden telah mendapatkan sertifikat atas bidang tanah untuk membantu Kepastian Hukum dari bidang tanah yang di milikinya, Selanjutnya terkait dengan hambatan yang dialami oleh Kantor Pertanahan dalam pelaksanaan PTSL sudah memberikan solusi yang tepat untuk mengatasi hambatan tersebut agar pemohon tetap dapat melanjutkan pelaksanaan PTSL .

##### **B. Saran**

Berdasarkan kesimpulan diatas penulis, telah menyimpulkan saran yang akan diberikan penulis kepada pemerintah kota jayapura terkhusus kantor pertanahan kota jayapura dan juga bagi masyarakat kota jayapura. Saran penulis bagi kantor pertanahan kota jayapura adalah dengan menambah tenaga kerja atau sumber daya alam (SDM) di kantor pertanahan kota jayapura dikarenakan kekurangan

SDM di kantor tersebut, maka akan berdampak pada pola kerja yang kurang efektif.

Dan saran untuk pihak Masyarakat ialah masyarakat juga harus lebih aktif dan berpartisipasi dalam membantu kinerja kantor pertanahan dengan melengkapi berkas-berkas / persyaratan pemohon PTSL agar tidak menyulitkan pegawai kantor pertanahan.



## DAFTAR PUSTAKA

### Buku - buku

- Arba, M. 2017. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta, Sinar Grafika
- A.P. Parlindungan, 1990, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung, Mandar Maju.
- Bachtiar Effendie, 1993, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Pengaturan-Pengaturan Pelaksanaan*, Bandung, Penerbit Alumni
- Boedi Harsono, 2005, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakrta, Djambatan.
- H Zainuddin, 2016, *Metode Penelitian Hukum*,
- Jonaedi Efendi, Johnny Ibrahim *Metode Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*
- Soerjono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia (UI-Press), Jakarta
- Sugiyono, 2011, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R & D*, Alfabeta, Bandung.
- Sunggono Bambang, 1997. *Metodologi Penelitian Hukum*, Jakarta, Raja Grafindu Persada,
- Wahid, Muchtar. 2008. *Memaknai Hukum Hak Milik Atas Tanah (Suatu Analisi dengan Pendekatan Terpadu Secara Normatif dan Sosiologis)*. Jakarta, Replubika.

### Peraturan perundang-undangan

- Undang-Undang dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Pokok Dasar-Dasar Agraria.

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2017 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2017 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

### **Jurnal**

*Bambang Eko Muljono, Pendaftaran Tanah Pertama Kali Secara Sporadik Melalui Pengakuan Hak, Jurnal Fakultas Hukum Universitas Islam Lamongan. Diakses 25 september 2023*

*Jurnal serambi Hukum Universitas Islam Batik Surakarta, Tinjauan Hukum tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Langsung (PTSL) Di Kabupaten Jayapura yang Dikaitkan dengan Hukum Adat yang Berada di Kabupaten Jayapura, alga gana pertiwi,suharno,Nourma Dewi, 2022. Diakses 30 september 2023*

Jurnal UIN Malang, <http://etheses.uin-malang.ac.id/41095/3/18230040.pdf> Diakses 30 september 2023

**Internet**

<https://papua.antaraneews.com/berita/709038/bpn-papua-sosialisasi-program-kementerian-atrbpn-di-warga-jayapura> Diakses 30 september 2023

<http://e-journal.uajy.ac.id/420/4/2MIH01520>. hlm 18. Diakses 10 oktober 2023



### LAMPIRAN FOTO

Berikut penulis lampirkan beberapa dokumen foto responden yang telah mengisi formulir kuisisioner pemohon yang mengikuti Kegiatan PTSL tahun 2022 di Kelurahan Hedam dan Kelurahan Kota Baru.





## II. Identitas Responden

Nama : ABASTIAN YOISANGADJI  
 Jenis Kelamin : LAKI - LAKI  
 Usia : 53 TAHUN  
 Alamat : PERUMNAS IV BLOK.H NO.23 RT.001 / RW.008  
 Pekerjaan : SWASTA  
 Kontak WA : 08219952 2110

1. Apakah Bapak dan Ibu Sebelumnya mengetahui tentang Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang dilaksanakan di Kota Jayapura ?

- a. Ya  
 Tidak

2. Apakah Bapak/Ibu Mengikuti Penyuluhan/ Sosialisasi yang dilaksanakan oleh Kantor Pertanahan Kota Jayapura ?

- a. Ya  
 Tidak

3. Syarat/ Berkas apa saja yang Bapak/Ibu harus penuhi dalam melakukan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ?

Jawab :

1. FOTOCOPY KTP
2. FOTOCOPY KARTU KELUARGA (KK)
3. FOTOCOPY SURAT PELEPASAN TANAH ADAT (SERTIFIKAT)
4. FORMULIR REGISTRASI PTSL
5. SURAT PERSETUJUAN DARI TETANGGA TANAH BERADA

4. Menurut Bapak/Ibu apakah dengan adanya Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Jayapura cukup membantu Masyarakat dalam memperoleh sertifikat atas Tanahnya ?

Jawab :

1. SANGAT MEMBANTU MASYARAKAT
2. PROSESNYA JUGA CEPAT
3. PROGRAM PTSL SEMOGA TETAP ADA BUAT MASYARAKAT.



## II. Identitas Responden

Nama : NATALIA BOMBOI  
 Jenis Kelamin : PEREMPUAN  
 Usia : 35 TAHUN  
 Alamat : Jl Perumahan Dosen UBT Padang Bulan  
 Pekerjaan : Dosen FKIP  
 Kontak WA : 0823 99 1055 81

1. Apakah Bapak dan Ibu Sebelumnya mengetahui tentang Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang dilaksanakan di Kota Jayapura ?

Ya  
 b. Tidak

2. Apakah Bapak/Ibu Mengikuti Penyuluhan/ Sosialisasi yang dilaksanakan oleh Kantor Pertanahan Kota Jayapura ?

Ya  
 b. Tidak

3. Syarat/ Berkas apa saja yang Bapak/Ibu harus penuhi dalam melakukan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ?

Jawab : KTP  
 - KK (KARTU KECELARGA)  
 - Formulir PTSL

4. Menurut Bapak/Ibu apakah dengan adanya Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Jayapura cukup membantu Masyarakat dalam memperoleh sertifikat atas Tanahnya ?

Jawab : - Sangat membantu. Memudahkan dalam proses (PTSL).

## H. Identitas Responden

Nama : NIKSON WINDEWANI  
 Jenis Kelamin : LAKI-LAKI  
 Usia : 44 Thn  
 Alamat : JL. SOSIAL. PADANG BULAN  
 Pekerjaan : TIDAK BEKERJA (TUKANG OJEK)  
 Kontak WA : 0821 9824 7577

1. Apakah Bapak dan Ibu Sebelumnya mengetahui tentang Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang dilaksanakan di Kota Jayapura ?

- Ya  
 Tidak

2. Apakah Bapak/Ibu Mengikuti Penyuluhan/ Sosialisasi yang dilaksanakan oleh Kantor Pertanahan Kota Jayapura ?

- Ya  
 Tidak

3. Syarat/ Berkas apa saja yang Bapak/Ibu harus penuhi dalam melakukan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ?

- Jawab : 1. SURAT PELEPASAN TANAH ADAT  
 2. KTP.  
 3. KARTU KELUARGA  
 4. Formulir pendaftaran PTSL

4. Menurut Bapak/Ibu apakah dengan adanya Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Jayapura cukup membantu Masyarakat dalam memperoleh sertifikat atas Tanahnya ?

- Jawab : YA, SANGAT MEMBANTU KAMI MASYARAKAT UNTUK MEMPEROLEH SERTIFIKAT.

## II. Identitas Responden

Nama : Johans Bide  
 Jenis Kelamin : laki-laki  
 Usia : 48  
 Alamat : Jl. Deroja Monda Kotaraja Dakm  
 Pekerjaan : swasta  
 Kontak WA : 081332324113

1. Apakah Bapak dan Ibu Sebelumnya mengetahui tentang Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang dilaksanakan di Kota Jayapura ?

Ya  
 Tidak

2. Apakah Bapak/Ibu Mengikuti Penyuluhan/ Sosialisasi yang dilaksanakan oleh Kantor Pertanahan Kota Jayapura ?

Ya  
 Tidak

3. Syarat/ Berkas apa saja yang Bapak/Ibu harus penuhi dalam melakukan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ?

Jawab :

1. KTP

2. Kartu Keluarga (KK)

3. Formulir Registrasi

4. Formulir Pembayaran

5. Sertifikat Pelepasan

6. Persetujuan tetangga

4. Menurut Bapak/Ibu apakah dengan adanya Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Jayapura cukup membantu Masyarakat dalam memperoleh sertifikat atas Tanahnya ?

Jawab :

sangat membantu masyarakat yg mau buat sertifikat.

## II. Identitas Responden

Nama : CARLES SIMARE MARE  
 Jenis Kelamin : LAKI-LAKI  
 Usia : 50 TAHUN  
 Alamat : jln. PERAHU  
 Pekerjaan : PENDETA  
 Kontak WA : 08124811517

1. Apakah Bapak dan Ibu Sebelumnya mengetahui tentang Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang dilaksanakan di Kota Jayapura ?

- a. Ya  
 b. Tidak

2. Apakah Bapak/Ibu Mengikuti Penyuluhan/ Sosialisasi yang dilaksanakan oleh Kantor Pertanahan Kota Jayapura ?

- a. Ya  
 b. Tidak

3. Syarat/ Berkas apa saja yang Bapak/Ibu harus penuhi dalam melakukan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ?

Jawab :

- Foto Capi KTP
- Foto Capi pelepasan tanah adat dari Dndocofi, Kepala suku yang di Cap dan tandatangan oleh Lurzi dan Camat.
- Persehjuvan dari tetangga tanah berada.

4. Menurut Bapak/Ibu apakah dengan adanya Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Jayapura cukup membantu Masyarakat dalam memperoleh sertifikat atas Tanahnya ?

Jawab :

- Sungguh sangat membantu, dan sangat mudah prosesnya, juga orang pertanahan yang datang ke rumah dan lengkap kita utk memberi arahan, lewat ibu Clarito.
- Semoga program ini terus berlanjut dan di mudahkan.

## LAMPIRAN SURAT PENELITIAN



**FAKULTAS HUKUM**  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0543/V/CVD-FH  
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 09 November 2023

Kepada Yth.  
Kepala Kantor Pertanahan ATR/BPN Kota Jayapura  
Jalan Garuda, Wai Mhorock, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Papua  
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Nathania Jonah Alamanda Sahetapy
2. Nomor Mahasiswa : 200513740
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kota Jayapura, Papua
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.
6. Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak milik atas Tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Jayapura.
7. No. Handphone / WA : 081284841787

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,  
  
D. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :  
- Arsip

**Alamat**  
Kampus I Gedung Alfonsus  
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281  
**URL**  
<https://fh.uajy.ac.id>

**Kontak**  
Telepon : +62-274-561031  
Fax : +62-274-547973  
Surel : fh@uajy.ac.id





**FAKULTAS HUKUM**  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0544/V/CVD-FH  
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 09 November 2023

Kepada Yth.  
Kepala Desa Kelurahan Kota baru  
Kota Jayapura, Papua  
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim pengujian internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Nathania Jonah Alamanda Sahetapy
2. Nomor Mahasiswa : 200513740
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kota Jayapura, Papua
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.
- Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak milik atas Tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Jayapura.
7. No. Handphone / WA : 081284841787

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,  
  
 FAKULTAS HUKUM  
 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :

- Arsip

**Alamat**

Kampus I Gedung Alfonsus  
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

**URL**

<https://fh.uajy.ac.id>

**Kontak**

Telepon : +62-274-561031  
Fax : +62-274-547973  
Surel : fh@uajy.ac.id





**FAKULTAS HUKUM**  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0545/V/CVD-FH  
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 09 November 2023

Kepada Yth.  
Kepala Desa Kelurahan Hedam  
Kota Jayapura, Papua  
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim pengujian internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Nathania Jonah Alamanda Sahetapy
2. Nomor Mahasiswa : 200513740
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kota Jayapura, Papua
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.  
Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak milik atas Tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Jayapura.
7. No. Handphone / WA : 081284841787

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,  
  
Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :  
- Arsip

**Alamat**  
Kampus I Gedung Alfonsus  
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281  
**URL**  
<https://fh.uajy.ac.id>

**Kontak**  
Telepon : +62-274-561031  
Fax : +62-274-547973  
Surel : fh@uajy.ac.id

