

**PENULISAN SKRIPSI**  
**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PROGRAM**  
**PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DALAM RANGKA**  
**MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KOTA SORONG**



**Diajukan oleh:**

**Rachel Regina Aprimelia Pasaribu**

**NPM** : 200513779  
**Program Studi** : Ilmu Hukum  
**Program Kekhususan** : Hukum Pertanahan, Lingkungan  
Hidup dan Hukum Adat

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2024**

**PENULISAN SKRIPSI**  
**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PROGRAM**  
**PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DALAM RANGKA**  
**MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KOTA SORONG**



**Diajukan oleh:**

**Rachel Regina Aprimelia Pasaribu**

**NPM** : 200513779  
**Program Studi** : Ilmu Hukum  
**Program Kekhususan** : Hukum Pertanahan, Lingkungan  
Hidup dan Hukum Adat

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2024**

## HALAMAN PERSETUJUAN

### PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PROGRAM  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DALAM RANGKA  
MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KOTA SORONG



DIAJUKAN OLEH :

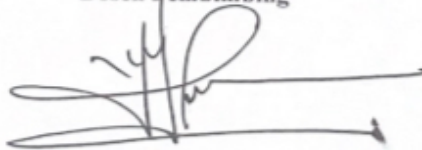
**RACHEL REGINA APRIMELIA PASARIBU**

NPM : 200513779  
Program Studi : Hukum  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan hidup dan  
adat

Telah disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Pada tanggal 7-2-2024 .

Dosen Pembimbing



**Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PENULISAN SKRIPSI**  
**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PROGRAM**  
**PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DALAM RANGKA**  
**MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KOTA SORONG**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 19 Maret 2024

Tempat : Ruang Pendadaran 2 Lt.II

**Susunan Tim Penguji:**

Ketua : Dr. V Hari Supriyanto, S.H., Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.**

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan ke Hadirat Tuhan Yesus Kristus atas kesempatan dan anugerah-Nya yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DALAM RANGKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KOTA SORONG”**. Penulisan skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat menyelesaikan program studi Strata 1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini banyak mendapatkan dukungan bimbingan, dan kemudahan dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi. Dengan rendah hati dan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu membimbing semenjak awal hingga akhir perkuliahan penulis.
3. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah menyediakan waktu, pikiran, tenaga dan memberikan masukan, arahan, dan semangat dalam penulisan skripsi ini, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
4. Kepada Tim Penguji Skripsi bulan Maret 2024 Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum, Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum, dan Bapak

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum yang telah menyediakan waktu untuk menguji penulis dan memberikan masukan serta memberi saran pada kekurangan dalam penulisan hukum penulis.

5. Bapak Mesak Takoy, S.Sos selaku Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran yang telah meluangkan waktu dan menerima penulis dalam melakukan penelitian.
6. Kepada semua responden yang mau meluangkan waktu untuk terlibat dalam penelitian ini.
7. Kepada Orang tua penulis Bapak Darwin Pasaribu dan Ibu Dumaria Hasibuan serta adek penulis yaitu Ribka Theresia dan Jonathan Tasidjawa yang selalu berusaha mendukung Pendidikan dan selalu memberikan semangat serta doa sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
8. Kakek, Nenek, paman dan tante yang selalu mendoakan penulis dan memberikan semangat.
9. Jhody Hutagalung yang selalu membantu, memberikan masukan, serta memberikan doa selama pengerjaan skripsi.
10. Imel, lala, dewi, anes, aca, evi yang telah memberikan semangat dan menjadi teman penulis.
11. Serta kepada seluruh pihak yang memberikan dukungan dan semangat kepada penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis sungguh menyadari bahwa banyak kekurangan dan belum sempurna dalam skripsi ini. Oleh karena itu penulis berharap bahwa skripsi ini dapat menambah wawasan ilmu pengetahuan bagi pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 25 April 2024

Penulis



Rachel Regina Aprimelia Pasaribu



## DAFTAR ISI

PENULISAN SKRIPSI.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRACT.....	xi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A Latar Belakang Masalah.....	1
B Rumusan Masalah .....	2
C Tujuan Penelitian.....	2
D Manfaat Penelitian.....	2
E Keaslian Penelitian .....	3
F Batasan Konsep.....	11
G Metode Penelitian.....	12
1. Jenis Penelitian.....	12
2. Sumber Data.....	12
3. Cara Pengumpulan Data.....	13
4. Lokasi Peneltian .....	14
5. Populasi .....	14
6. Sampel.....	15
7. Responden .....	15
8. Narasumber .....	15
9. Analisis Data .....	16
H. Sistematika Skripsi.....	16
BAB II.....	18
PEMBAHASAN .....	18



A.	Tinjauan tentang Pendaftaran Hak Milik, Pendaftaran Tanah dan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	18
1.	Tinjauan tentang Pendaftaran Hak Milik.....	18
2.	Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah .....	21
B.	Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	27
1.	Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	27
2.	Ruang Lingkup Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	28
3.	Obyek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	28
C.	Tinjauan tentang Kepastian Hukum.....	29
1.	Pengertian Kepastian hukum .....	29
D.	Hasil Penelitian .....	31
1.	Kondisi Geografi Kota sorong.....	31
2.	Identitas Responden.....	34
3.	Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	37
4.	Hambatan yang terjadi dalam pelaksanaan Pendaftaran Hak milik melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Sorong.....	52
BAB III	.....	54
A	Kesimpulan.....	54
B	Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	.....	56

## DAFTAR TABEL

Table 2. 1 Luas Wilayah Geografis dan Luas Administrasi Kota Sorong	34
Table 2. 2 Jumlah Penduduk	34
Table 2. 3 Usia Responden	36
Table 2. 4 Latar Belakang Pendidikan	36
Table 2. 5 Mata Pencaharian	37



## DAFTAR LAMPIRAN

Gambar 1 Surat Permohonan Penelitian Kepada Kantor Pertanahan Kota Sorong	55
Gambar 2 Surat Permohonan Penelitian Kepada Kelurahan Giwu dan Kelurahan Klasuat	55
Gambar 3 Foto Bersama Narasumber Bapak Mesak Takoy, S.Sos selaku Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran BPN Kota Sorong	55
Gambar 4 Bukti Foto bersama Narasumber Kepala Kelurahan Giwu Robert Isir, S.E	56
Gambar 5 Bukti Formulir Pendaftaran PTSL oleh BPN	56
Gambar 6 Bukti Sertifikat Hak Milik	57
Gambar 7 Bukti foto bersama responden di Kelurahan	57

## ABSTRACT

*2023 PTSL activities have been carried out in Sorong City, Klaurung District, Klasuat Village and Giwu village. The completion of Systematic Land Registration Activities is also one of them agenda set by the City of Sorong, in order to assist the people of Sorong City in registering their land rights, in order to obtain legal certainty. That The focus of this research is Complete Systematic Land Registration Activities program which will be implemented in 2023 in Giwu Village and Klasuat Village, Sorong City, Southwest Papua Province. In this research. The author can conclude that implementation of Complete Systematic Land Registration Activities by The Sorong City Land Office has been implemented in good stages in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency Number 6 of 2018 in Article 4 paragraph (4). In this research the author provides advice to the Land Office in counseling is carried out more frequently, not just once to the community, more through and understand land division and can carry out good activities: Complete Land Registration Activities Systematically.*

*Keywords: Systematic Land Registration Activities Completed, Land Ownership, Legal Certainty*



## ABSTRAK

2023 Kegiatan PTSL telah dilaksanakan di Kota Sorong, Kecamatan Klaurung, Desa Klasuat dan Giwu. Selesainya Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis juga menjadi salah satunya agenda yang ditetapkan oleh Kota Sorong, guna membantu masyarakat Kota Sorong dalam mendaftarkan hak atas tanahnya, guna memperoleh kepastian hukum. Itu Fokus penelitian ini adalah Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap program yang akan dilaksanakan pada tahun 2023 di Kampung Giwu dan Kampung Klasuat, Kota Sorong, Provinsi Papua Barat Daya. Dalam penelitian ini. Penulis dapat menyimpulkan demikian pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap oleh Kantor Pertanahan Kota Sorong telah dilaksanakan dengan tahapan yang baik sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 pada Pasal 4 ayat (4). Dalam penelitian ini penulis memberikan saran kepada Kantor Pertanahan di penyuluhan dilakukan lebih sering, tidak hanya sekali kepada masyarakat, lebih melalui dan memahami pembagian tanah dan dapat melakukan kegiatan yang baik. Menyelesaikan Kegiatan Pendaftaran Tanah Secara Sistematis.

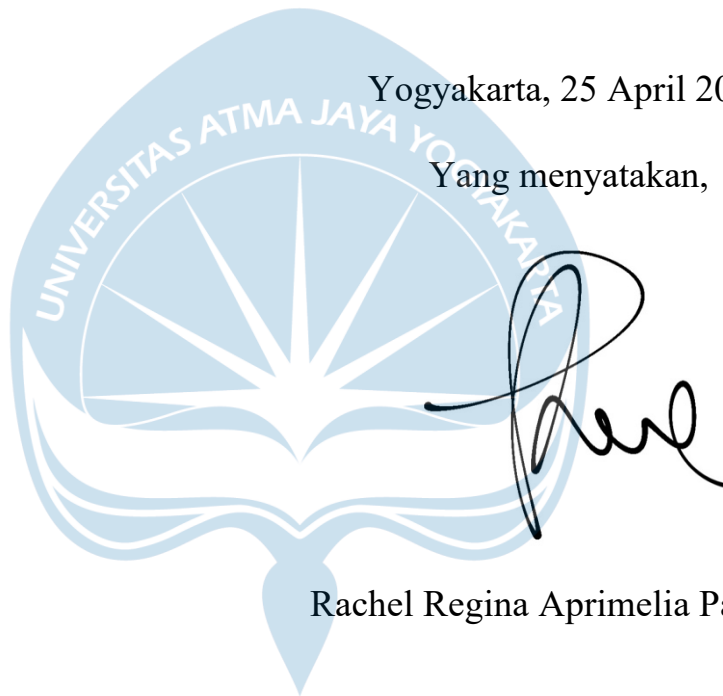
Kata Kunci: Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Selesai, Tanah Kepemilikan, Kepastian Hukum

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 25 April 2024

Yang menyatakan,



Rachel Regina Aprimelia Pasaribu