

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Kesuksesan suatu proyek pada umumnya dihubungkan dengan faktor biaya dan pelaksanaan rencana pekerjaan. Akan tetapi, pada setiap kontraktor jasa konstruksi umumnya dihadapkan pada masalah-masalah pokok yang sering terjadi dan yang sering menjadi kendala proyek konstruksi yaitu biaya, waktu dan mutu.

Pada umumnya, proyek berskala besar lebih diminati dibandingkan proyek dengan skala kecil, tetapi mengingat adanya persaingan yang cukup berat, suatu kontraktor jasa konstruksi tidak dapat mengkhususkan dirinya hanya untuk menerima pekerjaan dalam skala besar saja.

Kontraktor kecil dalam menangani suatu proyek memerlukan suatu pertimbangan-pertimbangan yang lebih khusus, karena pekerjaan dalam skala kecil pada umumnya memiliki durasi waktu yang lebih pendek dengan anggaran yang lebih sedikit dibandingkan dengan pekerjaan berskala besar. Oleh karena itu setiap kontraktor kecil harus memiliki strategi tertentu untuk menangani keadaan tersebut, dengan mengevaluasi serta lebih berusaha untuk meningkatkan faktor-faktor yang memiliki pengaruh terhadap kesuksesan proyeknya sehingga dapat menghasilkan produk yang bermutu dan disukai konsumen dengan adanya keterbatasan biaya dan waktu (Soeharto,1995).

## 1.2. Permasalahan

Berdasarkan uraian pada latar belakang, maka permasalahan yang muncul adalah:

1. Faktor-faktor apa saja yang mendukung kesuksesan kontraktor kecil dalam menyelesaikan proyek?
2. Apakah ada perbedaan ranking faktor-faktor yang mendukung kesuksesan kontraktor dalam menyelesaikan proyek menurut sudut pandang kontraktor dan konsultan?

## 1.3. Batasan Masalah

Melihat dari keterbatasan dan kemampuan, maka penulis membatasi ruang lingkup penelitian ini. Batasan masalah ini berupa :

1. Penelitian dilakukan di kota Yogyakarta dan di kota Solo.
2. Kontraktor kelas kecil dan konsultan dalam penelitian ini dibatasi pada grade.

## 1.4. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Mengidentifikasi faktor-faktor yang mendukung kesuksesan kontraktor kecil di kota Yogyakarta dan di kota solo dalam menyelesaikan proyek.
2. Membandingkan faktor-faktor yang mendukung kesuksesan kontraktor dalam menyelesaikan proyek antara sudut pandang kontraktor dan konsultan di kota Yogyakarta dan di kota Solo.

### 1.5. Sistematika Penulisan

Sistematika dalam penulisan tugas akhir ini, penulis merencanakan terdiri dari lima bab yaitu pendahuluan, tinjauan pustaka, metodologi penelitian, analisis data serta kesimpulan dan saran.

Pada bab satu yaitu terdiri dari pendahuluan berisi tentang uraian latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, dan sistematika penulisan skripsi ini.

Pada bab dua akan dijelaskan tentang teori-teori yang melandasi masalah yang hendak dibahas, juga hal-hal lain yang dapat dijadikan sebagai dasar teori yang berkaitan dengan permasalahan

Pada bab tiga berisi penjelasan tentang penelitian itu sendiri, mulai dari tahap awal pelaksanaan sampai pada tahap pengolahan data, termasuk didalamnya analisa dan metoda yang dipakai, variabel-variabel yang digunakan, cara-cara pengumpulan data, cara menganalisa data yang telah diperoleh serta cara pengumpulan hasil.

Pada bab empat akan dilakukan pembahasan dan analisa data-data yang diperoleh dari kuisisioner. Pembahasan dilakukan dengan beberapa metoda statistik sederhana dari data yang diperoleh untuk menjawab permasalahan yang ada.

Pada bab lima berisi kesimpulan-kesimpulan dari pembahasan yang telah diuraikan pada bab-bab sebelumnya. Dikemukakan juga saran-saran yang berkenaan dengan permasalahan.