

SKRIPSI

**PELAKSANAAN GANTI RUGI TERHADAP TANAH YANG TERDAMPAK
PEMBANGUNAN JALAN TOL JOGJA-SOLO DI KECAMATAN
KEBONARUM KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh:

Nico Oktavian Guntoro

NPM	: 200513815
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan, Lingkungan
	Hidup dan Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

**HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN GANTI RUGI TERHADAP TANAH YANG TERDAMPAK
PEMBANGUNAN JALAN TOL JOGJA-SOLO DI KECAMATAN
KEBONARUM KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh:

Nico Oktavian Gunthoro

NPM : 200513815

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadarhan

Dosen Pembimbing

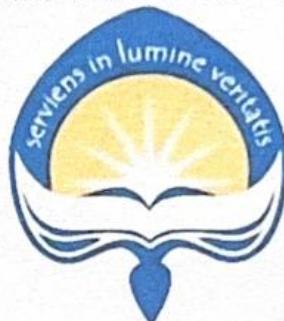
Tanggal : 29 Januari 2024

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda tangan :

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN GANTI RUGI TERHADAP TANAH YANG TERDAMPAK
PEMBANGUNAN JALAN TOL JOGJA-SOLO DI KECAMATAN
KEBONARUM KABUPATEN KLATEN**



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 13 Februari 2024

Tempat : Ruang Sidang 3 lantai 2

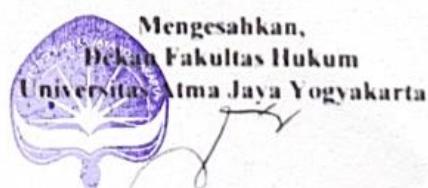
Susunan Tim Penguji

Tanda Tangan

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum



Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

DEKAN FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yesus Kristus karena atas segala berkat, bantuan dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi dengan judul “PELAKSANAAN GANTI RUGI TERHADAP TANAH YANG TERDAMPAK PEMBANGUNAN JALAN TOL JOGJA-SOLO DI KECAMATAN KEBONARUM KABUPATEN KLATEN”. Penulisan ini digunakan penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan program studi di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing dalam Penulisan Hukum / Skripsi Penulis yang telah membimbing dan memberikan informasi kepada Penulis dengan penuh kesabaran dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi dengan tepat waktu.
4. Tim pengujian skripsi Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., dan Bapak Dr. V. Hari Surpiyanto, S.H., M.Hum.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah

memberikan ilmu dan pengetahuan kepada Penulis yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

6. Seluruh Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Staff Keamanan, Petugas Parkir dan Cleaning Service Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Seluruh Narasumber Penulis dalam penulisan hukum / skripsi penulis yang telah bersedia memberikan pengetahuan dan informasi yang dibutuhkan penulis.
8. Seluruh Responden Penulis dalam penulisan hukum / skripsi penulis yang telah bersedia memberikan informasi dan pengalaman yang dibutuhkan oleh penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan hukum / skripsi ini masih jauh dari kata kata sempurna baik dari isi maupun susunan penulis. Penulis berharap sekiranya dengan ada penulisan hukum / skripsi ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan terkhusus dalam bidang Ilmu Hukum dan bagi para pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 6 Desember 2023



Nico Oktavian Gunthoro

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan skripsi dipersembahkan untuk:

1. Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa memberkati, melindungi dan menyertai penulis dalam menyelesaikan studi penulis.
2. Orang tua penulis Bambang Guntoro dan Dian Budi Krisnawati yang memberi dukungan baik materiil maupun imateriil kepada penulis.
3. Saudara-saudara saya yang saya cintai. Om Rudi, Kak Levi, Mas Adhan, Kak Ito, Thessa.
4. Orang yang saya sayangi Maria Caroline Putri Gustari yang telah senantiasa menemani dan memberikan motivasi kepada penulis.
5. Teman-teman saya Kristo, Lanang, Aloy, Deo, Alos, Widi, Nuel, Bima, Aditya Wahyu, Shinta Vanessa, Bunga.
6. Seluruh pihak yang telah membantu memberikan informasi, menghubungkan kepada pihak terkait dan membantu yang penulis butuhkan yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

ABSTRACT

This thesis is entitled "IMPLEMENTING COMPENSATION FOR LAND AFFECTED BY THE CONSTRUCTION OF THE JOGJA-SOLO TOLL ROAD IN KEBONARUM SUBDISTRICT, KLATEN REGENCY" Implementation of land use savings for land acquisition for the Jogja-Solo toll road. Law Number 2 of 2012 concerning land acquisition for development in the public interest is a law that discusses how land acquisition activities that will later be used for the public interest must be carried out. It often causes problems that are detrimental to society. The purpose of this writing is to find out what form of compensation is given, especially in Kebonarum District. This legal research is empirical legal research, namely legal research where the author goes directly into the field to interview residents affected by the construction of the Jogja-Solo toll road. The conclusion of this article is that the implementation of land acquisition carried out by the government is largely in accordance with applicable laws and regulations, it's just that what has been permitted in Malangjiwan Village is still not fulfilled. In terms of compensation, most people agree with the form and amount of compensation received.

Keywords : Land Acquisition, Toll Roads, Compensation, Public Interest, Development

Daftar Isi

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah.....	1
B. Rumusan masalah.....	7
C. Tujuan penelitian.....	7
D. Manfaat penelitian.....	7
E. Keaslian penelitian.....	8
F. Batasan konsep.....	13
G. Metode penelitian.....	14
H. Sistematika penulisan.....	18

BAB II : PEMBAHASAN

A. Tinjauan tentang tanah.....	20
1. Pengertian tanah.....	20
2. Pengertian hak atas tanah	21
3. Pengertian hak milik atas tanah	21
4. Subyek hak milik atas tanah.....	22
5. Hapusnya hak milik atas tanah.....	23
B. Tinjauan tentang pengadaan tanah.....	24
1. Pengadaan tanah	24
2. Pengertian kepentingan umum.....	26
3. Pengaruh perkembangan konsep kepentingan umumterhadap pelaksanaan pembangunan di Indonesia.....	28
C. Tinjauan tentang ganti kerugian.....	31
1. Pengertian ganti rugi.....	31
2. Aspek ganti rugi.....	32
3. Asas-asas ganti rugi.....	32
D. Tinjauan tentang jalan tol.....	33
1. Pengertian jalan tol.....	33
2. Tujuan pembangunan jalan tol.....	36
3. Kegunaan jalan tol.....	36
E. Hasil penelitian.....	38
1. Letak geografis lokasi penelitian.....	38
2. Data responden.....	40
3. Pelaksanaan pemberian ganti kerugian terhadap tanah yang terdampak	

pembangunan jalan tol Jogja-Solo di Kabupaten Klaten.....42

BAB III : PENUTUP

A. Kesimpulan.....	64
B. Saran.....	65

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Usia Responden	40
Tabel 2. : Mata Pencaharian Responden	41
Tabel 3 : Riwayat Pendidikan Responden	42
Tabel 4. : Luas Tanah Terdampak.....	57
Tabel 5. : Jumlah Ganti Kerugian.....	61



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Izin Melakukan Penelitian di Kantor Pertanahan

Kabupaten Klaten;

Lampiran 2 : Surat Izin Melakukan Penelitian di Kelurahan Malangjiwan;

Lampiran 3 : Foto wawancara responden 1

Lampiran 4 : Foto wawancara responden 2

Lampiran 5 : Foto wawancara responden 3

Lampiran 6 : Foto wawancara responden 4

Lampiran 7 : Foto wawancara responden 5

Lampiran 8 : Foto wawancara responden 6

Lampiran 9 : Foto wawancara responden 7

Lampiran 10 : Foto wawancara responden 8

Lampiran 11 : Foto lokasi pembangunan jalan tol

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum / skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan hasil duplikasi ataupun plagiasi hasil karya penulis lain. Jika penulisan hukum / skripsi ini terbukti merupakan hasil karya duplikasi atau plagiasi hasil karya orang lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukuman yang berlaku.



Yogyakarta, 6 Desember 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nico Oktavian Guntoro".

Nico Oktavian Guntoro