

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI
PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI
KABUPATEN BANYUMAS PADA TAHUN 2022**



Diajukan oleh :

Destin Rachmadani

NPM : 200513822

Program Studi : Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan

Hidup, dan Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI
PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI
KABUPATEN BANYUMAS PADA TAHUN 2022



Diajukan oleh:
Destin Rachmadani

NPM : 200513822
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing

Tanggal

: 28 Februari 2024

Maria Hutapea S. H., M.Hum.

Tanda Tangan :

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI
PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI
KABUPATEN BANYUMAS PADA TAHUN 2022



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan
Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 20 Maret 2024

Tempat : Ruang Pendaran 3 Lt. II

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

.....
.....
.....



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan anugerahnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul, **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN BANYUMAS PADA TAHUN 2022”**. Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk melengkapi syarat menyelesaikan program studi Strata 1 (S-1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan yang telah dicapai tidak lepas dari bantuan, dukungan dan saran yang diberikan oleh beberapa pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis dengan hormat dan penuh kerendahan hati mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, SH., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.,
2. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar dan penuh ketulusan hati membimbing dan selalu memberikan dukungan, masukan serta pengetahuan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.,
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.,

4. Tim Penguji Skripsi yang telah memberikan saran, masukan serta pengarahan untuk menyempurnakan penulisan skripsi ini.,
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membimbing dan memberikan pengajaran bagi penulis.,
6. Ibu-ibu dan Bapak-bapak Tata Usaha di Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.,
7. Seluruh pegawai di Kantor Agraria dan Tata Ruang BPN Kabupaten Banyumas yang telah memberikan informasi dan data untuk mendukung penulisan skripsi ini.,
8. Bapak Imam Suratno selaku Ketua Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Desa Kalikidang yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.,
9. Bapak Prio Purwanto selaku Kepala Desa Kalikidang yang telah membantu penulis dalam melakukan penelitian dan penulisan skripsi ini.,
10. Bapak Kusno selaku Kepala Dusun I Desa Kalikidang yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.,
11. Keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.,
12. Kekasih penulis Keith Ardo Hartawan yang selalu menemani, mendukung dan memberikan semangat dari awal perkuliahan sampai menyelesaikan skripsi ini.
13. Henrica Yuliana Winda Karunia Putri yang telah menemani dan mendukung penulis sejak awal perkuliahan sampai dengan menyelesaikan skripsi ini.,
14. Sahabat-sahabat penulis : Henrica Yuliana Winda Karunia Putri , Pasifik Trifena Thamrin, Vanina Mayra Hunga Putri, Farastasya Munda dan Nyoman Almanda

Oktaviani yang selalu memberikan masukan dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.,

15. Rachel Regina Aprimelia Pasaribu yang telah menemani penulis dari awal perkuliahan sampai menyelesaikan skripsi ini.,

16. Seluruh pihak yang telah mendukung dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kesalahan oleh karena itu penulis sangat menghargai adanya masukan dan saran. Akhir kata, penulis ucapkan terima kasih dan semoga skripsi ini memberikan manfaat yang berguna untuk peningkatan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 28 Februari 2024

Penulis



Destin Rachmadani

ABSTRACT

The implementation of land registration through the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program is a policy of land registration activities for the first time which is carried out simultaneously for all land registration objects throughout the territory of the Republic of Indonesia, including Banyumas Regency. The Complete Systematic Land Registration program (PTSL) aims to provide legal certainty. This research was conducted to find out the Implementation of Complete Systematic Land Registration (PTSL) in Banyumas Regency, with the formulation of the problem Is the registration of property rights to land through the PTSL Program in Banyumas Regency in 2022 is in accordance with Regulation of the Minister of Agrarian Affairs/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 regarding Complete Systematic Land Registration.. The type of legal research being conducted is Empirical Research. Where research focuses on social facts. The implementation of Complete Systematic Registration (PTSL) in Banyumas Regency is in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 regarding Complete Systematic Land Registration. In implementing Complete Systematic Registration (PTSL) in Banyumas Regency, there were problems in land measurement activities

Keywords : Land Registration, Property Right, Complete Systematic Land Registration

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
1. Secara Teoritis	9
2. Secara Praktis	9
E. Keaslian Penelitian.....	9
F. Batasan Konsep	14
G. Metode Penelitian.....	15
1. Jenis Penelitian	15
2. Macam-macam Data.....	16
3. Cara Pengumpulan Data	18

4. Lokasi Penelitian	18
5. Populasi	19
6. Sampel	20
7. Responden dan Narasumber	20
8. Analisa Data	21
H. Sistematika Penulisan Skripsi	21
BAB II PEMBAHASAN	23
A. Tinjauan tentang Hak Milik	23
1. Pengertian Hak Milik	23
2. Subyek Hak Milik	24
3. Terjadinya Hak Milik	25
4. Peralihan Hak Milik	27
5. Pendaftaran Hak Milik	28
6. Hapusnya Hak Milik	28
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah	29
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	29
2. Asas Pendaftaran Tanah	30
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	32
4. Obyek Pendaftaran Tanah	33
5. Kegiatan Pendaftaran Tanah	34
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan	

Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	36
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	36
2. Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	36
3. Ruang Lingkup Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	37
4. Objek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	38
5. Tahap Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	38
D. Hasil Penelitian.....	49
1. Kondisi Geografis Kabupaten Banyumas, Kecamatan Sokaraja, dan Desa Kalikidang.....	49
2. Data Responden.....	52
3. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Kalikidang, Kecamatan Sokaraja, Kabupaten Banyumas pada tahun 2022.....	55
BAB III PENUTUP.....	75
A. Kesimpulan.....	75
B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN.....	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Luas Wilayah Per Kecamatan Kabupaten Banyumas	49
Tabel 2 : Nama dan Usia Responden	53
Tabel 3 : Jenis Kelamin Responden	54
Tabel 4 : Pekerjaan Responden	54
Tabel 5 : Cara Memperoleh Tanah	55
Tabel 6 : Susunan Panitia Ajudikasi Tahun 2022	60
Tabel 7 : Susunan Satgas Fisik Tahun 2022	61
Tabel 8 : Susunan Satgas Yuridis Tahun 2022	62
Tabel 9 : Susunan Satgas Administrasi Tahun 2022	63



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Peta Administrasi Kecamatan Sokaraja 52



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Pengantar Melakukan Penelitian	80
Lampiran 2 : Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas Nomor : 135/SK-33.02.UP.02/II/2022 tentang Penetapan Lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2022	81
Lampiran 3 : Surat Keputusan Nomor : 04/SK-33.02.UP.02/I/2022 tentang Susunan Panitia Ajudikasi, Satgas Fisik, Satgas Yuridis dan Satgas Administrasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Desa Kalikidang Tahun 2022	82
Lampiran 4 : Foto Bersama Kepala Desa dan Kepala Dukuh Desa Kalikidang ...	84
Lampiran 5 : Foto Bersama Responden	84

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 28 Februari 2024

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a light blue circular outline. The signature is stylized and appears to be the name "Destin Rachmadani".

Destin Rachmadani